

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74556	2	1. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			588,34	72,58	727,01
74611	6	1. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		561,52	65,75	690,00
74612	7	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		561,44	65,84	690,00
74637	18	3. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			645,61	72,58	790,01
74641	22	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		566,06	65,75	695,00
74652	26	4. OG	2	W	58,06	67,43	9,37			647,77	72,58	792,39
74667	34	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	667,27	55,45	795,00
74668	35	DG	4	S	108,15	157,02			97,74	1.676,25	135,18	1.992,58
74669	36	DG	3	SO	82,54	101,15			37,22	1.105,34	103,18	1.329,37
Stiege 6A/2												
74615	2	1. OG	2	SO	58,90	66,88		15,97		650,23	73,63	796,24
74621	8	1. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		561,44	65,84	690,00
74630	9	2. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		651,13	73,68	797,29
74634	13	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		564,25	65,75	693,01
74645	16	3. OG	2	SO	58,94	66,92		15,97		650,88	73,68	797,02
74648	19	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		565,98	65,84	695,00
74649	20	3. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		565,89	65,75	694,81
74651	22	3. OG	2	SO	52,67	60,75		16,15		565,98	65,84	695,00
Stiege 6D/1												
74827	4	1. OG	2	N	39,29	43,68	4,39			355,21	109,20	510,85
74848	15	2. OG	2	N	51,98	57,83	5,85			480,03	144,58	687,07
74868	25	3. OG	2	N	52,23	58,08	5,85			478,37	145,20	685,93
74890	37	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			514,64	151,18	732,40
74910	47	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			526,65	151,18	745,62

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6D/2												
74842	8	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			473,35	150,63	686,38
74843	9	1. OG	2	N	54,40	60,25	5,85			472,27	150,63	685,19
74863	19	2. OG	2	N	54,54	60,39	5,85			477,37	150,98	691,19
74883	29	3. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			477,65	151,00	691,52
74902	38	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			480,93	151,18	695,32
74923	49	5. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			482,49	151,18	697,04
74929	51	DG	2	O	61,53	69,20			15,33	661,27	153,83	896,61
Stiege 6E/1												
74817	56	1. DG	3	O	60,98	72,76			23,55	702,90	152,45	940,89
74819	58	1. DG	2	O	46,51	55,57			18,12	512,68	116,28	691,86
74823	62	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	724,80	153,65	966,30

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kautio

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)

Irrtum und Fehler vorbehalten.