



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



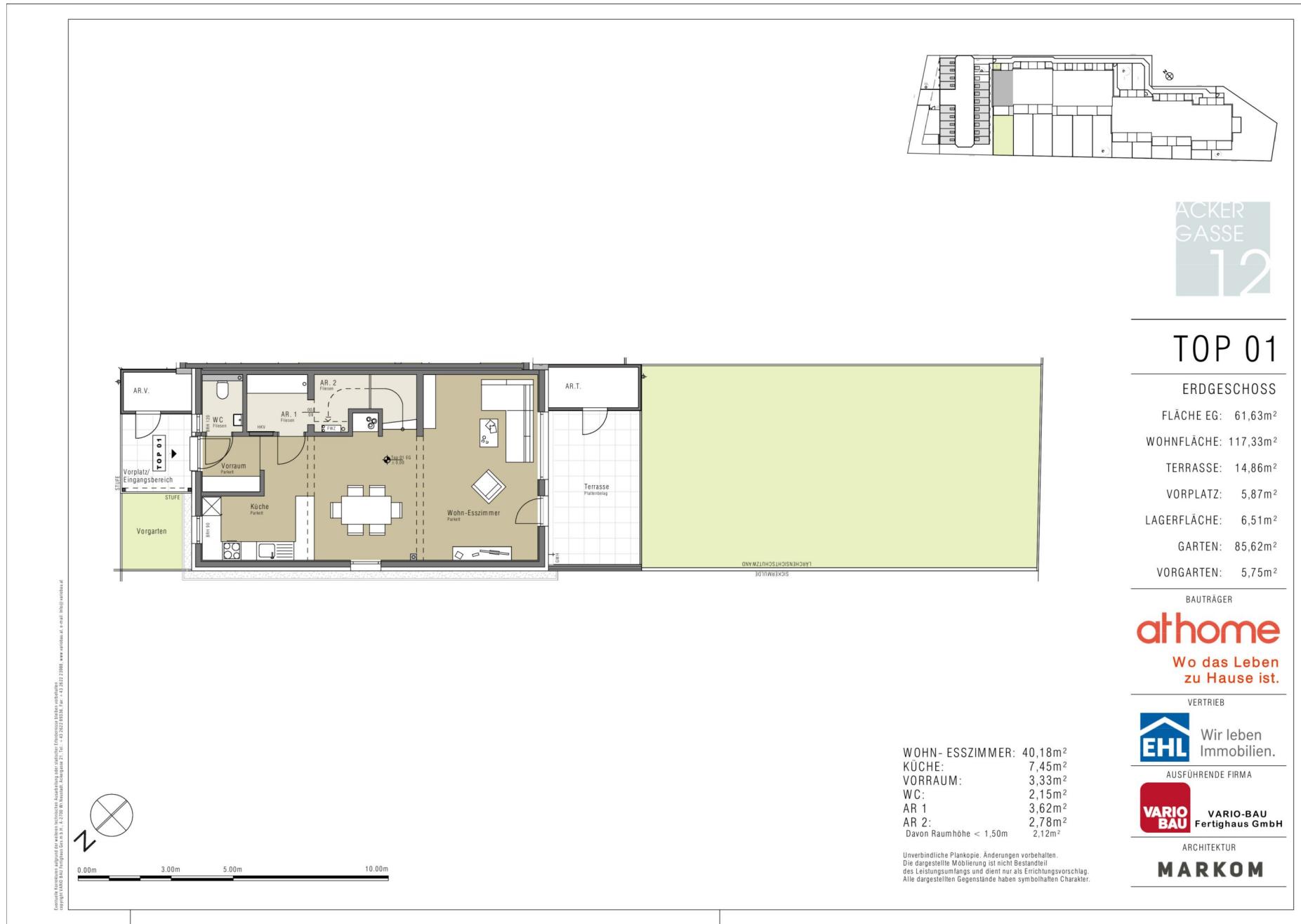


4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

TOP 1



4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00



4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00





ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4 Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 15,17m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 87,00m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ACKER
GASSE
12

TOP 04

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 15,17m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,51m²
GARTEN: 87,00m²
VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRUNGS FIRMA

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



Fertigstellung Architektur für alleinige Mietnutzung oder statische Eigentumsbilden vorbehaltlich
Gesetz und Bauaufsichtsbehörde. Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.variobau.at - Kontakt: Michael Wiesner



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4 Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 935100 • Fax: +43 2622 93504 • www.variobau.at • e-mail: info@variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,21m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 84,44m²

VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 8, Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955104 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

TOP 06

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 14,21m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 84,44m²
VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,14m²
ZIMMER 2: 11,14m²
SCHLAFZIMMER: 11,54m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,18m²
WC: 2,13m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Erlaubnis Verzinsung Abzug für alleine Mietnutzung oder statische Erweiterung bislang vorbehaltlich
erlaubnis VARIO-BAU Fertighaus Gmbh b. A. 2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.vario-bau.at - vario@vario-bau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,13m²

TERRASSE: 14,58m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 33,52m²

VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRUNGS FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

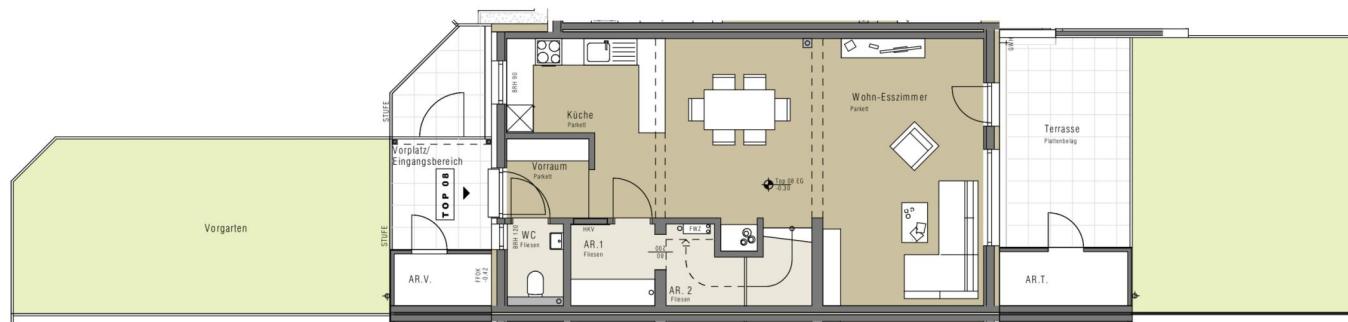
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000,00



ACKER
GASSE
12



Fotomontage Architektur für Akten. Mindestens Auskunft über tatsächliche Eigentumsrechte vorbehalten.
Copyright VARIO-BAU Fertighaus GmbH, D-82370 Wörthsee, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955150, Fax: +43 2622 955151, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at



4 ZIMMER **118,13 m² WOHNFLÄCHE**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

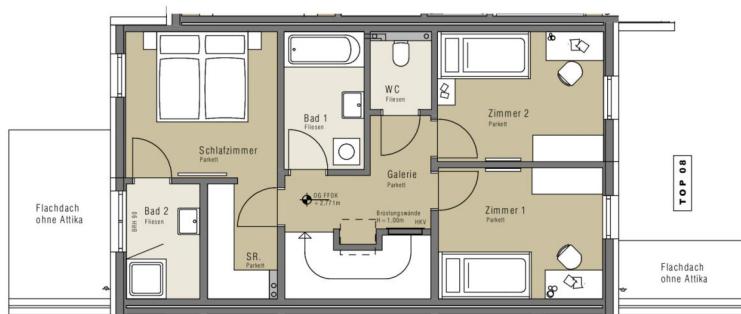
MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 4 Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at



4 ZIMMER **118,13 m² WOHNFLÄCHE**

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000,00

TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m²
WOHNFLÄCHE: 118,14m²
TERRASSE: 14,23m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,13m²
GARTEN: 32,73m²
VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

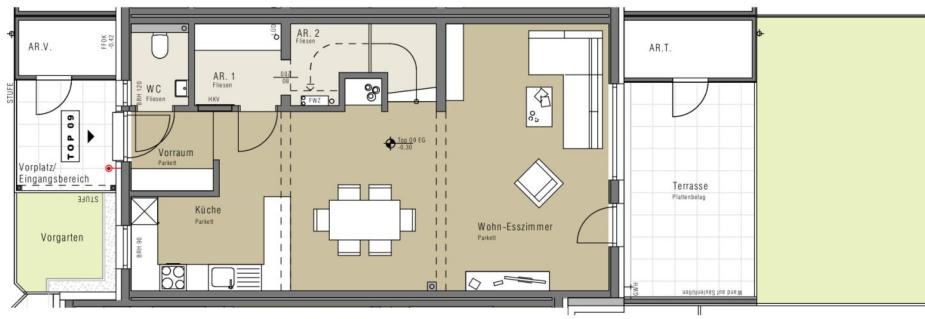
MARKOM

ZIMMER 1: 11,03m²
ZIMMER 2: 11,03m²
SCHLAFZIMMER: 11,41m²
SCHRANKRAUM: 4,06m²
GALERIE: 6,22m²
WC: 2,17m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Ackergasse 12 • 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955104 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,94m²

VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

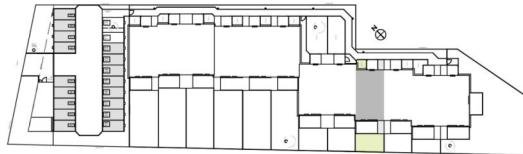
ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

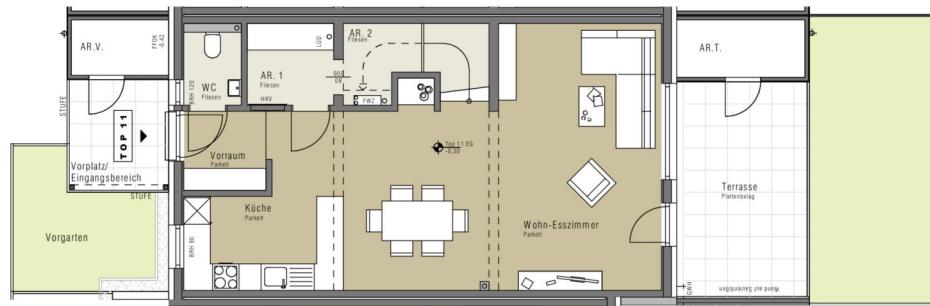




KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 42-2700 Wiener Neustadt Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.vario-bau.at - variabili Bauunternehmen



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00

TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12

TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 14,56m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 20,40m²
VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

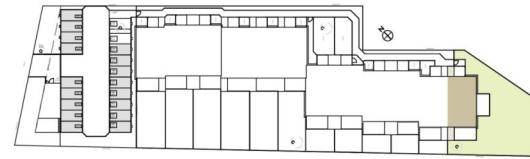
ARCHITEKTUR

MARKOM

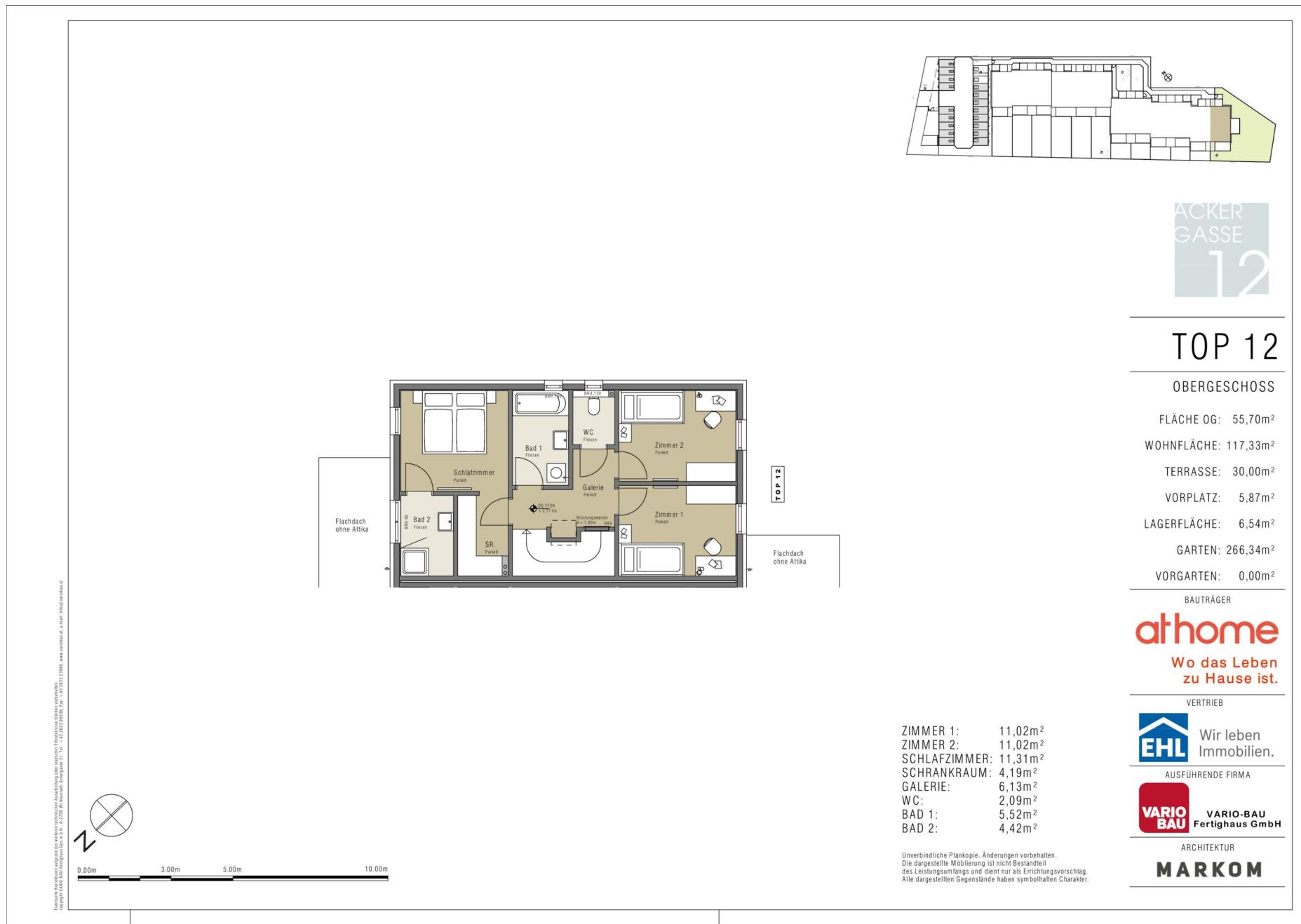
ZIMMER 1: 11,14m²
ZIMMER 2: 11,14m²
SCHLAFZIMMER: 11,54m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,18m²
WC: 2,13m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

