

Pabaco Planungs- und Baugesellschaft m.b.H.  
DI Nenad Grgic  
Richard Strauß Str. 47  
1230 Wien  
+436602712963  
office@pabaco.at



# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

### Scheugasse 20

Steffan Bruckner Ges.m.b.H.  
Schüttelstraße 57  
1020 Wien



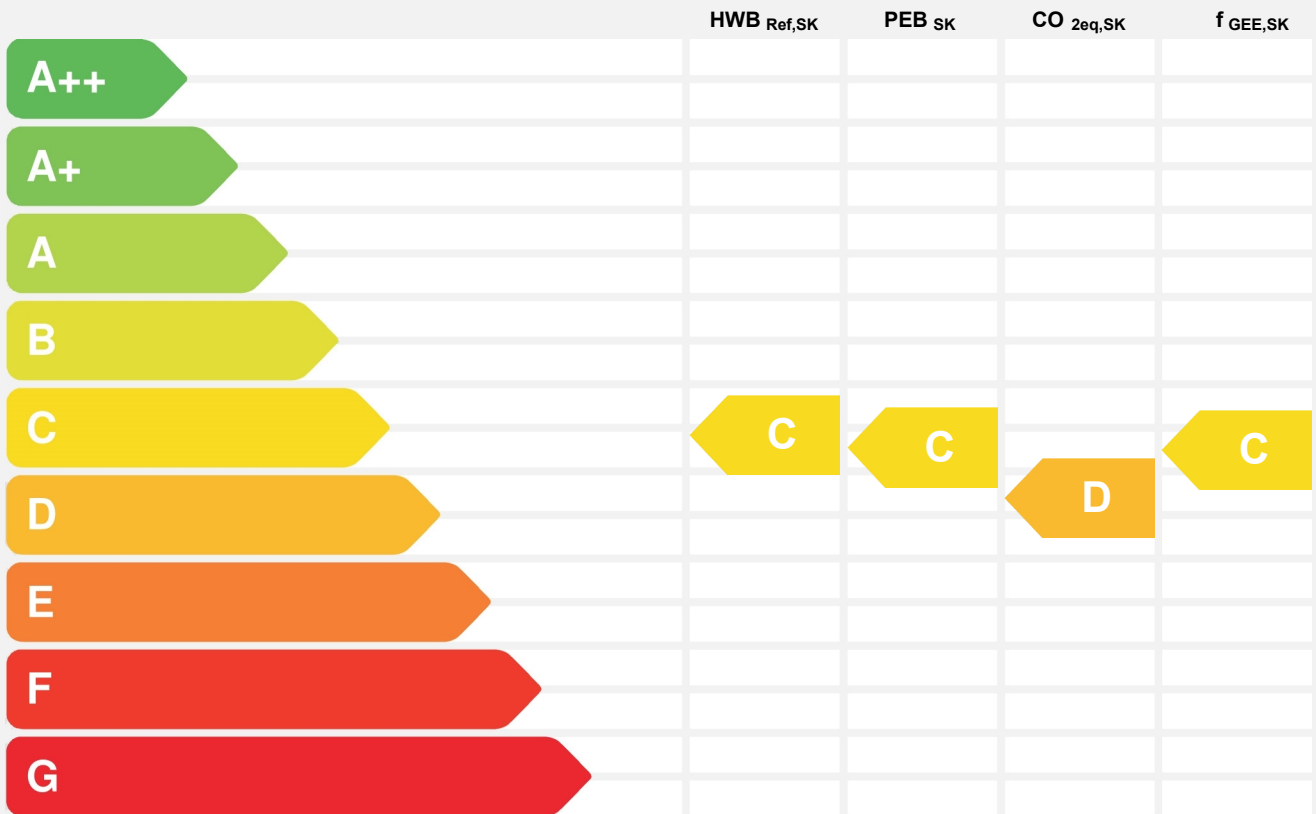
# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
**OIB-Richtlinie 6**  
**Ausgabe: April 2019**



BEZEICHNUNG	Scheugasse 20	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Stadt	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Scheugasse 20	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	290	Seehöhe	212 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.854,3 m <sup>2</sup>	Heiztage	270 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.483,4 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.686 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	5.864,8 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.126,7 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,76 m	mittlerer U-Wert	0,74 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	46,63	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 69,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 69,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 159,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,56

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 145.958 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 78,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 145.958 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 78,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 18.951 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>HEB,SK</sub> = 283.097 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 152,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 2,28
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,64
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,72
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 42.233 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 325.330 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 175,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 380.569 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 205,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn.em.,SK</sub> = 354.436 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub> = 191,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBem.,SK</sub> = 26.133 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub> = 14,1 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 79.500 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 42,9 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,59
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Pabaco Planungs- und Baugesellschaft m.b.H. Richard Strauß Str. 47, 1230 Wien
Ausstellungsdatum	11.08.2021	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.08.2031		
Geschäftszahl	11.013		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 79**      **f<sub>GEE,SK</sub> 1,59**

#### Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1.854 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	2,76 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5.865 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,36 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	2.127 m <sup>2</sup>		

#### Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:  
Bauphysikalische Daten:  
Haustechnik Daten:

#### Haustechniksystem

Raumheizung:            Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)  
Warmwasser              Kombiniert mit Raumheizung  
Lüftung:                  Fensterlüftung

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: **GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)**  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:  
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

#### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

### **Gebäudehülle**

- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- Fenstertausch

### **Haustechnik**

- Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizpumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

# Heizlast Abschätzung

## Scheugasse 20

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

#### Bauherr

Steffan Bruckner Ges.m.b.H.  
Schüttelstraße 57  
1020 Wien  
Tel.:

#### Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -11,4 °C  
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C  
Temperatur-Differenz: 33,4 K

Standort: Wien-Favoriten  
Brutto-Rauminhalt der  
beheizten Gebäudeteile: 5.864,77 m³  
Gebäudehüllfläche: 2.126,66 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Spitzboden	52,27	0,155	0,90	7,29
AW01	Außenwand 60cm (VZM - gedämmt)	248,80	0,353	1,00	87,84
AW02	Außenwand 45cm (VZM - gedämmt)	243,30	0,382	1,00	92,92
AW03	Außenwand 30cm (VZM - gedämmt)	43,55	0,416	1,00	18,12
AW04	Außenwand 38cm (HZM - gedämmt)	146,45	0,347	1,00	50,85
AW05	Außenwand 25cm (HZM)	117,24	1,235	1,00	144,80
AW06	Außenwand 25cm (Gaupenwand)	16,40	0,235	1,00	3,86
DS01	Gaupendach	13,99	0,198	1,00	2,78
DS02	Dachschräge	76,19	0,158	1,00	12,00
FD01	Dachterrasse	175,29	0,176	1,00	30,80
FE/TÜ	Fenster u. Türen	258,21	2,086		538,59
KD01	Kellerdecke	309,05	0,403	0,50	62,21
IW01	Feuermauer 45cm (VZM)	39,20	1,081	0,70	29,66
IW02	Feuermauer 30cm (VZM)	269,92	1,407	0,70	265,82
IW03	Feuermauer 30cm (HZM)	116,80	1,004	0,70	82,05
	Summe OBEN-Bauteile	336,79			
	Summe UNTEN-Bauteile	309,05			
	Summe Außenwandflächen	815,74			
	Summe Innenwandflächen	425,92			
	Fensteranteil in Außenwänden 22,7 %	239,16			
	Fenster in Deckenflächen	19,05			
<b>Summe</b>					<b>[W/K] 1.430</b>

#### Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 143

#### Transmissions - Leitwert

[W/K] 1.572,52

#### Lüftungs - Leitwert

[W/K] 498,31

#### Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 0,38 1/h

[kW] 69,2

#### Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1.854 m²)

[W/m² BGF] 37,30

## Heizlast Abschätzung Scheugasse 20

---

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

## Bauteile

### Scheugasse 20

<b>AW01 Außenwand 60cm (VZM - gedämmt)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Ziegel - Vollziegel	B	0,6000	0,700	0,857	
Styropor (60 mm)	B	0,0600	0,034	1,765	
Edelputz	B	0,0100	0,540	0,019	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,6900</b>	<b>U-Wert 0,35</b>		
<b>AW02 Außenwand 45cm (VZM - gedämmt)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
Styropor (60 mm)	B	0,0600	0,034	1,765	
Edelputz	B	0,0100	0,540	0,019	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,5400</b>	<b>U-Wert 0,38</b>		
<b>AW03 Außenwand 30cm (VZM - gedämmt)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
Styropor (60 mm)	B	0,0600	0,034	1,765	
Edelputz	B	0,0100	0,540	0,019	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,3900</b>	<b>U-Wert 0,42</b>		
<b>AW04 Außenwand 38cm (HZM - gedämmt)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,3800	0,420	0,905	
Styropor (60 mm)	B	0,0600	0,034	1,765	
Edelputz	B	0,0100	0,540	0,019	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4700</b>	<b>U-Wert 0,35</b>		
<b>AW05 Außenwand 25cm (HZM)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,2500	0,420	0,595	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,2900</b>	<b>U-Wert 1,24</b>		
<b>AW06 Außenwand 25cm (Gaupenwand)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060	
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060	
Lattung	B	0,0500	0,313	0,160	
Hygrodiode	B	0,0010	0,500	0,002	
Tel-Wolle	B	0,1400	0,039	3,590	
Hygrodicht-S	B	0,0010	0,500	0,002	
Vollholzschalung	B	0,0250	0,120	0,208	
Blecheindeckung	B	0,0010	60,000	0,000	
	Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,2480</b>	<b>U-Wert 0,24</b>		
<b>IW01 Feuermauer 45cm (VZM)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Ziegel - Vollziegel	B	0,4500	0,700	0,643	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4700</b>	<b>U-Wert 1,08</b>		



## Bauteile

### Scheugasse 20

<b>IW02 Feuermauer 30cm (VZM)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Ziegel - Vollziegel	B	0,3000	0,700	0,429	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3200</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,41</b>	

<b>IW03 Feuermauer 30cm (HZM)</b>					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Kalkputz	B	0,0200	0,900	0,022	
Hohlziegelmauerwerk	B	0,3000	0,420	0,714	
	Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3200</b>	<b>U-Wert</b>	<b>1,00</b>	

<b>FD01 Dachterrasse</b>					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
Fliesen	B	0,0100	1,000	0,010	
Zementestrich	B	0,0500	1,700	0,029	
Bitumen	B	0,0030	0,230	0,013	
Styropor	B	0,1000	0,037	2,703	
Styropor	B	0,1000	0,037	2,703	
Stahlbeton	B	0,2000	2,500	0,080	
Innenputz Gips	B	0,0100	0,700	0,014	
	Rse+Rsi = 0,14	<b>Dicke gesamt 0,4730</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,18</b>	

<b>AD01 Spitzboden</b>									
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$					
Heraklith-EPV (5,0cm)	B	0,0500	0,125	0,400					
Vollholzschalung	B	0,0250	0,120	0,208					
Dachpappe 350G	B	0,0020	0,170	0,012					
Sparren dazw.	B				10,0 %				
Tel FDP	B	0,2400	0,038	5,684	90,0 %				
Vollholzschalung	B	0,0250	0,120	0,208					
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060					
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060					
						<b>Dicke gesamt 0,3720</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,15</b>	
Sparren:	RT <sub>o</sub> 6,5644	RT <sub>u</sub> 6,3432	RT 6,4538						
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				Rse+Rsi 0,2			

<b>DS01 Gaupendach</b>									
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$					
Blecheindeckung	B	0,0010	60,000	0,000					
Kontralattung	B	0,0300	0,200	0,150					
Lattung	B	0,0300	0,200	0,150					
Bitumen	B	0,0030	0,230	0,013					
Vollholzschalung	B	0,0250	0,120	0,208					
Sparren dazw.	B				10,0 %				
Tel FDP	B	0,1800	0,038	4,263	90,0 %				
Vollholzschalung	B	0,0250	0,120	0,208					
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060					
Gipskartonfeuerschutzplatte	B	0,0150	0,250	0,060					
						<b>Dicke gesamt 0,3240</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,20</b>	
Sparren:	RT <sub>o</sub> 5,1347	RT <sub>u</sub> 4,9458	RT 5,0403						
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				Rse+Rsi 0,2			

## Bauteile

### Scheugasse 20

<b>DS02 Dachschräge</b>							
bestehend		von Außen nach Innen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Blecheindeckung		B			0,0010	60,000	0,000
Kontralattung		B			0,0300	0,200	0,150
Lattung		B			0,0300	0,200	0,150
Bitumen		B			0,0030	0,230	0,013
Vollholzschalung		B			0,0250	0,120	0,208
Sparren dazw.		B	10,0 %			0,120	0,200
Tel FDP		B	90,0 %		0,2400	0,038	5,684
Vollholzschalung		B			0,0250	0,120	0,208
Gipskartonfeuerschutzplatte		B			0,0150	0,250	0,060
Gipskartonfeuerschutzplatte		B			0,0150	0,250	0,060
Sparren:	RTo 6,4524	RTu 6,2445	RT 6,3485		<b>Dicke gesamt 0,3840</b>	<b>U-Wert 0,16</b>	<b>0,16</b>
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080			Rse+Rsi 0,2		

<b>KD01 Kellerdecke</b>							
bestehend		von Innen nach Außen			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
Bodenbelag		B			0,0200	0,150	0,133
Zementestrich		B			0,0500	1,700	0,029
PE-Folie		B			0,0005	0,200	0,003
Styropor		B			0,0600	0,037	1,622
Ziegel - Vollziegel		B			0,2500	0,700	0,357
				Rse+Rsi = 0,34	<b>Dicke gesamt 0,3805</b>	<b>U-Wert 0,40</b>	<b>0,40</b>

<b>EW01 erdanliegende Wand</b>							
bestehend					Dicke gesamt	U-Wert **	
					<b>0,3000</b>	<b>1,50</b>	

<b>EK01 erdanliegender Fußboden in unconditioniertem Keller (&gt;1,5m unter Erdreich)</b>							
bestehend					Dicke gesamt	U-Wert **	
					<b>0,3000</b>	<b>1,20</b>	

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht \*\*...Defaultwert lt. OIB  
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

**Geometrieausdruck**  
**Scheugasse 20**

<b>Brutto-Geschoßfläche</b>					<b>1.854,28m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
1854,280	x	1,000	=	1.854,28	BGF

<b>Brutto-Rauminhalt</b>					<b>5.864,77m<sup>3</sup></b>	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m <sup>3</sup> ]	Anmerkung	
5864,765	x	1,000	x	1,000	=	5.864,77

<b>AW01 - Außenwand 60cm (VZM - gedämmt)</b>					<b>341,04m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
170,520	x	1,000	=	170,52	EG
170,520	x	1,000	=	170,52	1.OG
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>92,240m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>248,800m<sup>2</sup></b>	

<b>AW02 - Außenwand 45cm (VZM - gedämmt)</b>					<b>331,30m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
160,780	x	1,000	=	160,78	2.OG
170,520	x	1,000	=	170,52	3.OG
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>88,000m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>243,300m<sup>2</sup></b>	

<b>AW03 - Außenwand 30cm (VZM - gedämmt)</b>					<b>47,47m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
47,470	x	1,000	=	47,47	EG, 1.,2.,3.OG Vorsprung-hofseitig
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>3,920m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>43,550m<sup>2</sup></b>	

<b>AW04 - Außenwand 38cm (HZM - gedämmt)</b>					<b>194,45m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
143,250	x	1,000	=	143,25	4.OG
51,200	x	1,000	=	51,20	DG
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>48,000m<sup>2</sup></b>	
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>146,450m<sup>2</sup></b>	

<b>AW05 - Außenwand 25cm (HZM)</b>					<b>117,24m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
117,240	x	1,000	=	117,24	Aufzug

<b>AW06 - Außenwand 25cm (Gaupenwand)</b>					<b>23,40m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	
4,680	x	1,000	x	5,00 =	23,40
<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen</b>				<b>7,000m<sup>2</sup></b>	Gaupe
<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen</b>				<b>16,400m<sup>2</sup></b>	

<b>IW01 - Feuermauer 45cm (VZM)</b>					<b>39,20m<sup>2</sup></b>
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung	

**Geometrieausdruck**  
**Scheugasse 20**

$$39,200 \times 1,000 = 39,20 \text{ EG}$$

**IW02 - Feuermauer 30cm (VZM) 269,92m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
269,920 x	1,000	= 269,92	EG,1.,2.,3.OG

**IW03 - Feuermauer 30cm (HZM) 116,80m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
116,800 x	1,000	= 116,80	4.OG, DG

**FD01 - Dachterrasse 176,29m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
176,290 x	1,000	= 176,29	Dachterrasse
			<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen 1,000m<sup>2</sup></b>
			<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 175,290m<sup>2</sup></b>

**AD01 - Spitzboden 52,27m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
52,270 x	1,000	= 52,27	Spitzboden

**DS01 - Gaupendach 13,99m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Breite[m]	Faktor	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
2,310 x	1,000	x 5,00 =	11,55	Gaupendach
2,440 x	1,000	=	2,44	Decke über Vorsprung-hofseitig

**DS02 - Dachschräge 94,24m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
94,240 x	1,000	= 94,24	Dachkonstruktion
			<b>abzüglich Fenster-/Türenflächen 18,040m<sup>2</sup></b>
			<b>Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 76,200m<sup>2</sup></b>

**KD01 - Kellerdecke 309,05m<sup>2</sup>**

Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Anmerkung
309,050 x	1,000	= 309,05	Kellerdecke

## Fenster und Türen Scheugasse 20

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>xf</sub> W/K	g	fs			
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	1,80	0,110	1,51	1,85		0,61				
<b>1,51</b>																	
<b>horiz.</b>																	
B	T1	DG	FD01	1	AF05	1,00	1,00	1,00	1,50	1,80	0,110	0,72	2,15	2,15	0,61	0,40	
				<b>1</b>					<b>1,00</b>			<b>0,72</b>			<b>2,15</b>		
<b>N</b>																	
B	T1	EG	AW01	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG1	AW01	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG2	AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG3	AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG4	AW04	1	AF03	1,00	1,40	1,40	1,50	1,80	0,110	1,05	2,11	2,95	0,61	0,40	
B	T1	DG	AW04	1	AF05	1,00	1,00	1,00	1,50	1,80	0,110	0,72	2,15	2,15	0,61	0,40	
B	T1	DG	DS02	1	AF04 - DFF	0,94	1,60	1,50	1,50	1,80	0,110	1,21	1,89	2,85	0,61	0,40	
				<b>7</b>					<b>11,90</b>			<b>15,22</b>			<b>24,79</b>		
<b>NW</b>																	
B	T1	EG	AW01	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG1	AW01	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG2	AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG3	AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG4	AW04	1	AF03	1,00	1,40	1,40	1,50	1,80	0,110	1,05	2,11	2,95	0,61	0,40	
B	T1	DG	AW04	1	AF05	1,00	1,00	1,00	1,50	1,80	0,110	0,72	2,15	2,15	0,61	0,40	
				<b>6</b>					<b>10,40</b>			<b>14,01</b>			<b>21,94</b>		
<b>O</b>																	
B		EG	AW01	1	AT01	1,60	3,20	5,12			3,58	2,20	11,26	0,62	0,40		
B	T1	EG	AW01	8	AF01	1,00	1,50	16,00	1,50	1,80	0,110	12,21	2,10	33,66	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG1	AW01	6	AF01	1,00	1,50	12,00	1,50	1,80	0,110	9,16	2,10	25,24	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG1	AW01	2	AF02	2,00	1,50	8,00	1,50	1,80	0,110	6,36	2,08	16,66	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG2	AW02	6	AF01	1,00	1,50	12,00	1,50	1,80	0,110	9,16	2,10	25,24	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG2	AW02	2	AF02	2,00	1,50	8,00	1,50	1,80	0,110	6,36	2,08	16,66	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG3	AW02	6	AF01	1,00	1,50	12,00	1,50	1,80	0,110	9,16	2,10	25,24	0,61	0,40	
B					Fensterelement	1,00	0,50										
B	T1	OG3	AW02	2	AF02	2,00	1,50	8,00	1,50	1,80	0,110	6,36	2,08	16,66	0,61	0,40	

## Fenster und Türen Scheugasse 20

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	U <sub>g</sub> W/m <sup>2</sup> K	U <sub>f</sub> W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	U <sub>w</sub> W/m <sup>2</sup> K	AxU <sub>f</sub> W/K	g	fs	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG4 AW04	7	AF01	1,00	1,50	14,00	1,50	1,80	0,110	10,68	2,10	29,45	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG4 AW04	2	AF02	2,00	1,50	8,00	1,50	1,80	0,110	6,36	2,08	16,66	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	DG AW06	3	AF03	1,00	1,40	4,20	1,50	1,80	0,110	3,15	2,11	8,85	0,61	0,40	
B T1	DG DS02	7	AF04 - DFF	0,94	1,60	10,53	1,50	1,80	0,110	8,50	1,89	19,94	0,61	0,40	
<b>52</b>				<b>117,85</b>				<b>166,85</b>				<b>245,52</b>			
<b>S</b>															
B T1	EG AW01	5	AF01	1,00	1,50	10,00	1,50	1,80	0,110	7,63	2,10	21,04	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	EG AW01	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG1 AW01	5	AF01	1,00	1,50	10,00	1,50	1,80	0,110	7,63	2,10	21,04	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG1 AW01	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG2 AW02	5	AF01	1,00	1,50	10,00	1,50	1,80	0,110	7,63	2,10	21,04	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG2 AW02	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG3 AW02	5	AF01	1,00	1,50	10,00	1,50	1,80	0,110	7,63	2,10	21,04	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG3 AW02	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG4 AW04	5	AF01	1,00	1,50	10,00	1,50	1,80	0,110	7,63	2,10	21,04	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG4 AW04	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	DG AW06	2	AF03	1,00	1,40	2,80	1,50	1,80	0,110	2,10	2,11	5,90	0,61	0,40	
B T1	DG DS02	3	AF04 - DFF	0,94	1,60	4,51	1,50	1,80	0,110	3,64	1,89	8,55	0,61	0,40	
<b>35</b>				<b>77,31</b>				<b>113,84</b>				<b>161,30</b>			
<b>W</b>															
B	EG AW01	1	AT01	1,60	3,20	5,12				3,58	2,20	11,26	0,62	0,40	
B T1	EG AW01	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	EG AW03	2	AF06	0,70	0,70	0,98	1,50	1,80	0,110	0,67	2,11	2,07	0,61	0,40	
B T1	OG1 AW01	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG1 AW01	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG1 AW03	2	AF06	0,70	0,70	0,98	1,50	1,80	0,110	0,67	2,11	2,07	0,61	0,40	
B T1	OG2 AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										
B T1	OG2 AW02	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40	
B			Fensterelement	1,00	0,50										

## Fenster und Türen Scheugasse 20

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
B T1	OG2 AW03	2	AF06	0,70	0,70	0,98	1,50	1,80	0,110	0,67	2,11	2,07	0,61	0,40
B T1	OG3 AW02	1	AF01	1,00	1,50	2,00	1,50	1,80	0,110	1,53	2,10	4,21	0,61	0,40
B			Fensterelement	1,00	0,50									
B T1	OG3 AW02	1	AF02	2,00	1,50	4,00	1,50	1,80	0,110	3,18	2,08	8,33	0,61	0,40
B			Fensterelement	1,00	0,50									
B T1	OG3 AW03	2	AF06	0,70	0,70	0,98	1,50	1,80	0,110	0,67	2,11	2,07	0,61	0,40
B T1	OG4 AW04	3	AF03	1,00	1,40	4,20	1,50	1,80	0,110	3,15	2,11	8,85	0,61	0,40
B T1	DG AW04	3	AF05	1,00	1,00	3,00	1,50	1,80	0,110	2,16	2,15	6,45	0,61	0,40
B T1	DG DS02	1	AF04 - DFF	0,94	1,60	1,50	1,50	1,80	0,110	1,21	1,89	2,85	0,61	0,40
<b>23</b>				<b>39,74</b>				<b>47,40</b>				<b>83,64</b>		
<b>Summe</b>		<b>124</b>		<b>258,20</b>				<b>358,04</b>				<b>539,34</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

**Rahmen**  
**Scheugasse 20**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,060	0,060	0,060	0,060	17								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
AF03	0,060	0,060	0,060	0,060	25	1	0,060						Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
AF05	0,060	0,060	0,060	0,060	28	1	0,060						Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
AF04 - DFF	0,060	0,060	0,060	0,060	19								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
AF01	0,060	0,060	0,060	0,060	24	1	0,060						Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Fensterelement													
AF02	0,060	0,060	0,060	0,060	20	2	0,060	1	0,060				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
Fensterelement													
AF06	0,060	0,060	0,060	0,060	31								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]



RH-Eingabe  
Scheugasse 20

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

**Wärmebereitstellung**      dezentral      **Anzahl Einheiten**      14,8      Defaultwert

### Abgabe

**Haupt Wärmeabgabe**      Radiatoren, Einzelraumheizer  
**Systemtemperatur**      70°/55°  
**Regelfähigkeit**      Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt  
**Heizkostenabrechnung**      Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]
<b>Verteilleitungen</b>				0,00
<b>Steigleitungen</b>				0,00
<b>Anbindeleitungen*</b>	Nein	20,0	Nein	70,00

### Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

<b>Bereitstellungssystem</b>	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	<b>Standort</b>	konditionierter Bereich
<b>Energieträger</b>	Gas	<b>Heizgerät</b>	Standardkessel
<b>Modulierung</b>	mit Modulierungsfähigkeit	<b>Heizkreis</b>	gleitender Betrieb
<b>Baujahr Kessel</b>	1995-2004		
<b>Nennwärmeleistung*</b>	16,80 kW      Defaultwert		

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Volllast 100%	$k_r$	=	1,00%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{100\%}$	=	86,5%	Defaultwert
	$\eta_{be,100\%}$	=	86,5%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{30\%}$	=	83,7%	Defaultwert
	$\eta_{be,30\%}$	=	83,7%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,5%	Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

**Umwälzpumpe\***      51,60 W      Defaultwert

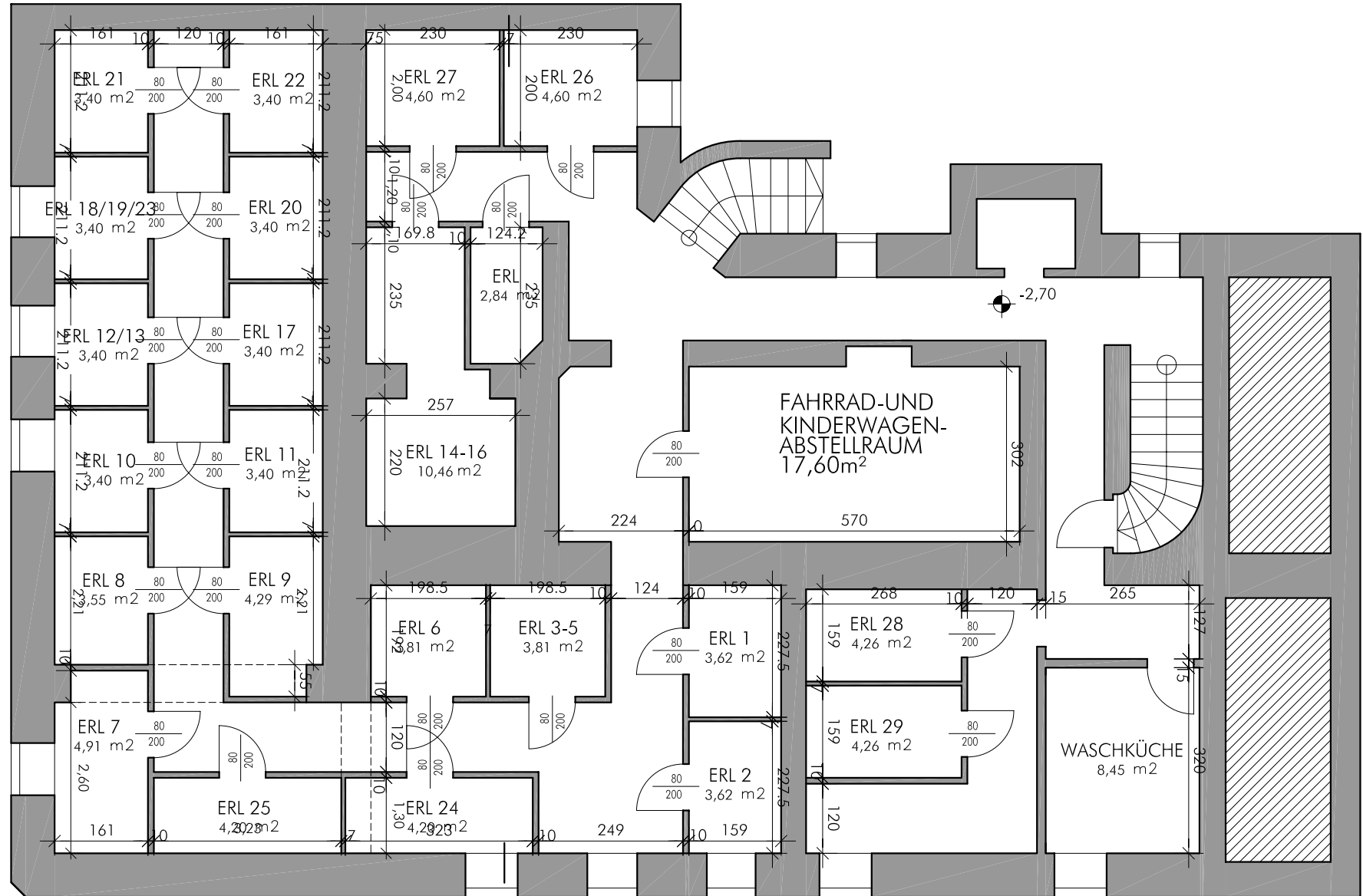
\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)





A

UHLANDGASSE



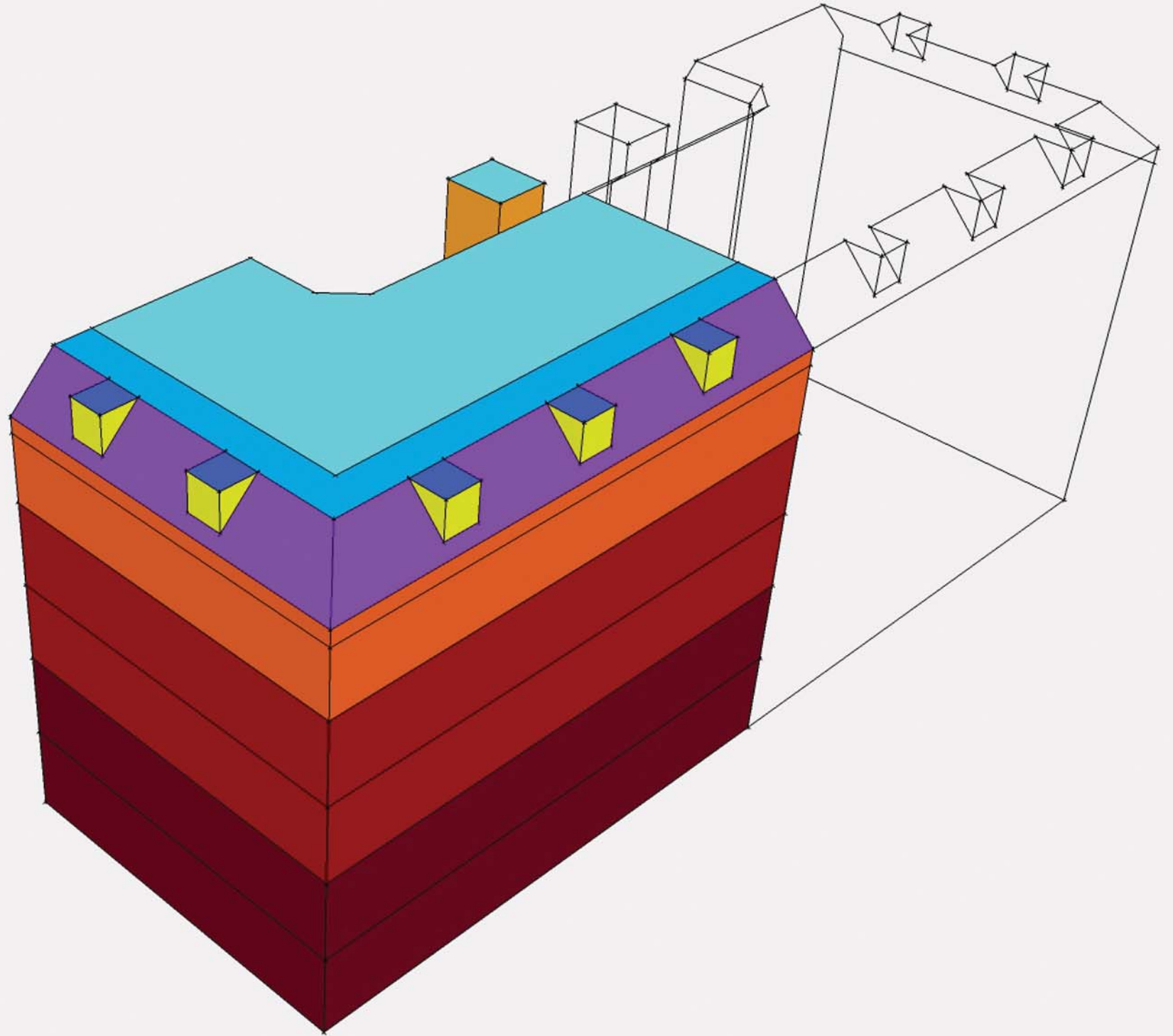
A

KELLER

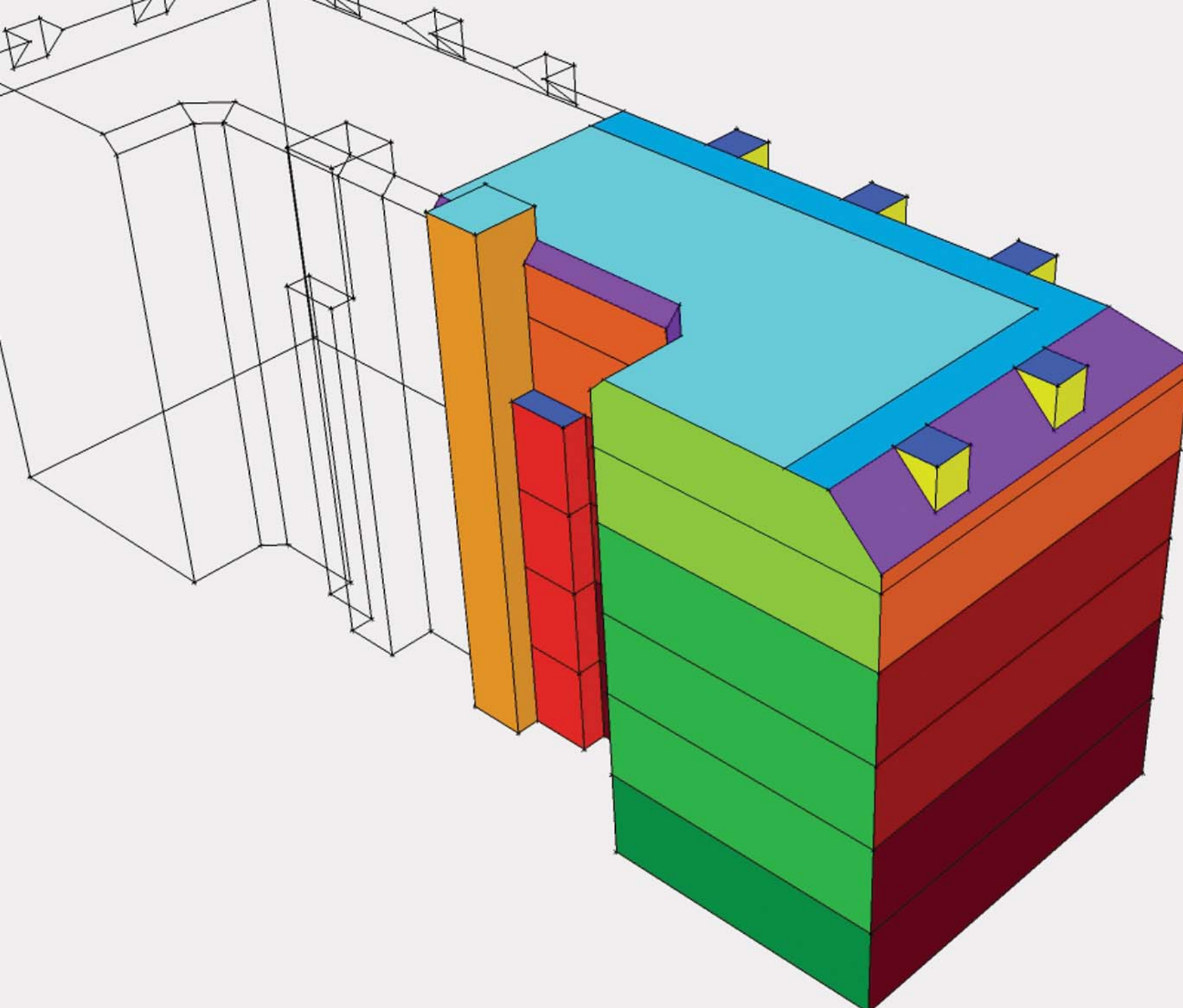
SCHEUGASSE

LEGENDE:

	AW01
	AW02
	AW03
	AW04
	AW05
	AW06
	IW01
	IW02
	IW03
	FD01
	AD01
	DS01
	DS02

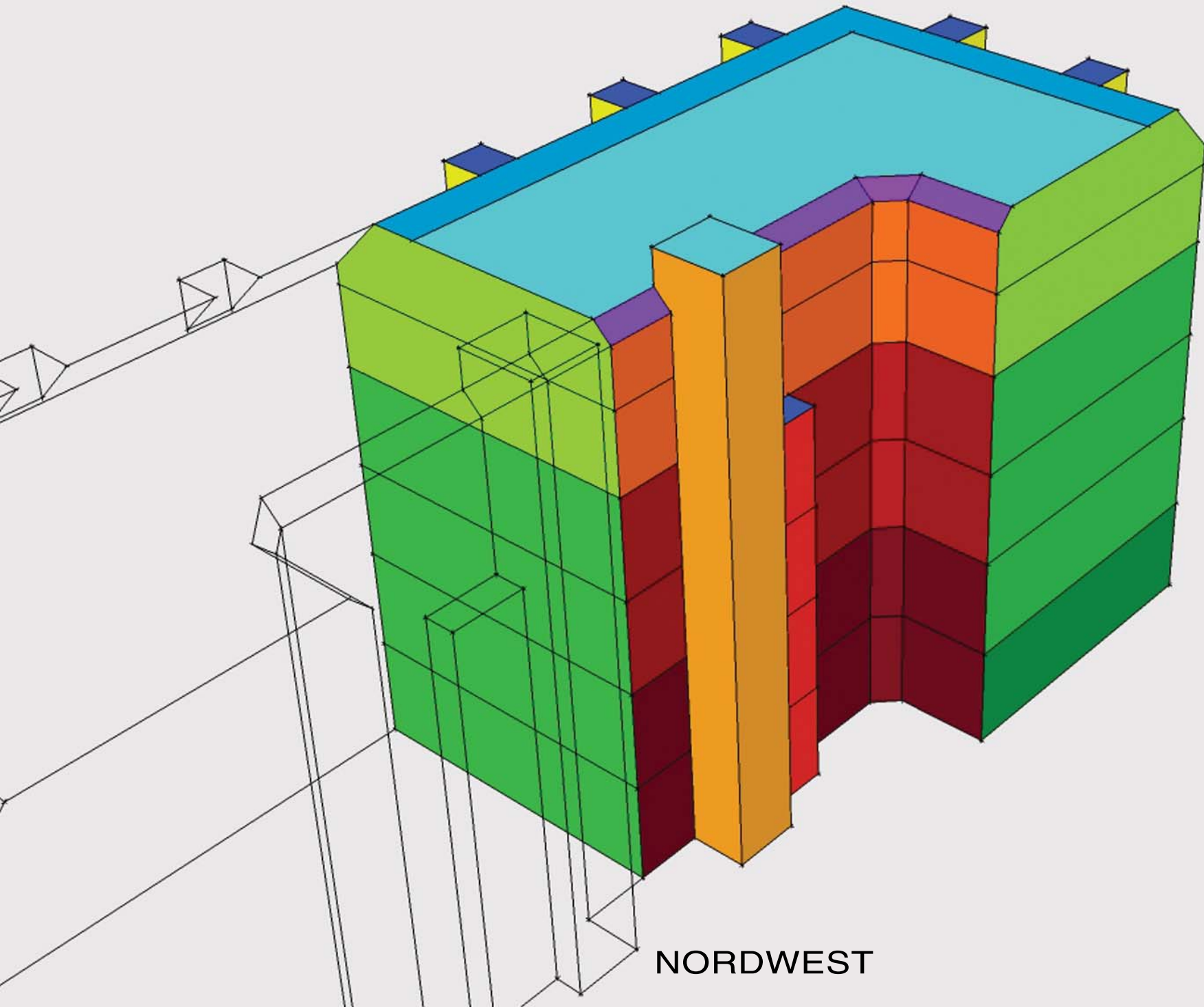


SÜDOST



- LEGENDE:
- AW01
  - AW02
  - AW03
  - AW04
  - AW05
  - AW06
  - IW01
  - IW02
  - IW03
  - FD01
  - AD01
  - DS01
  - DS02

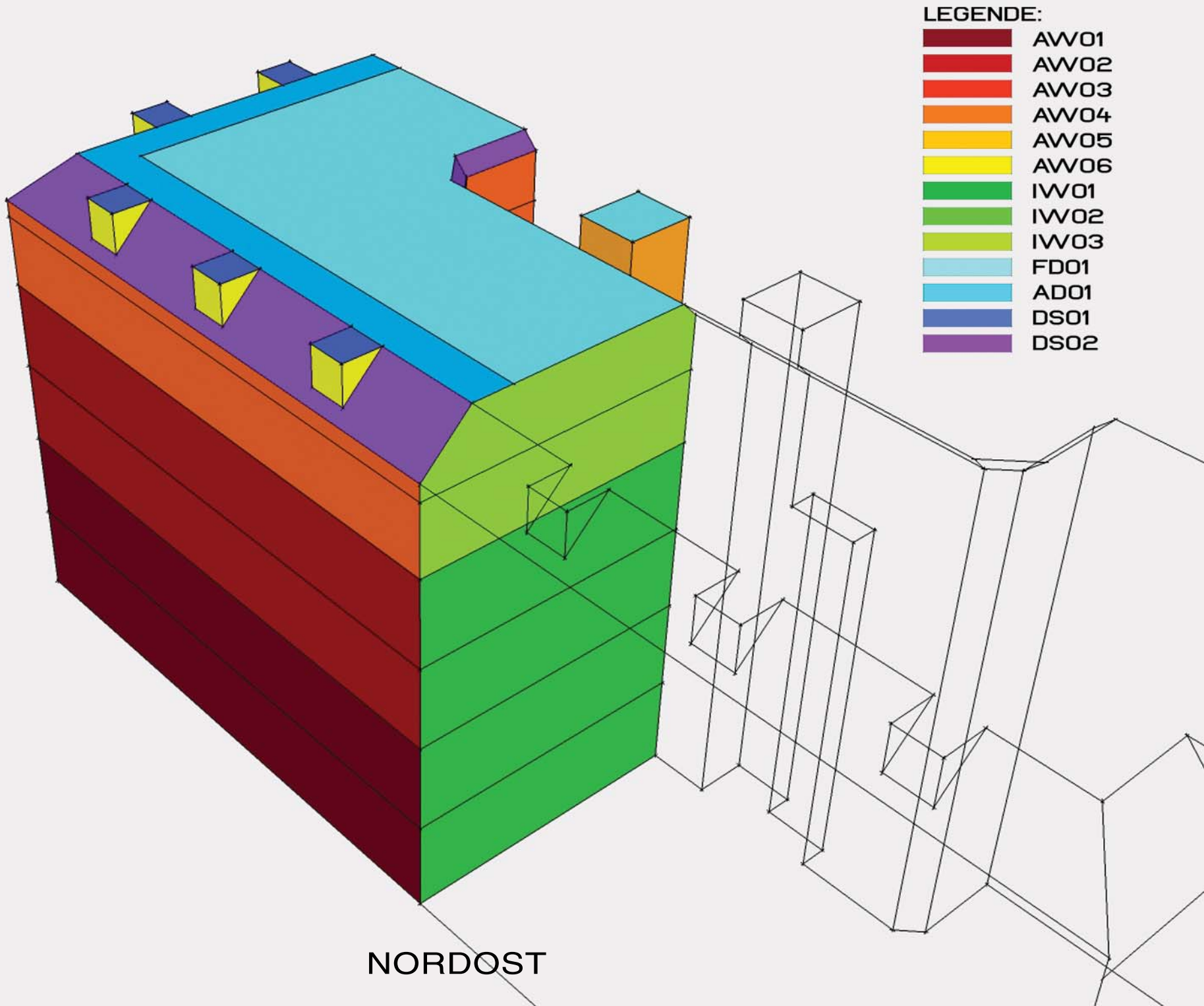
SÜDWEST



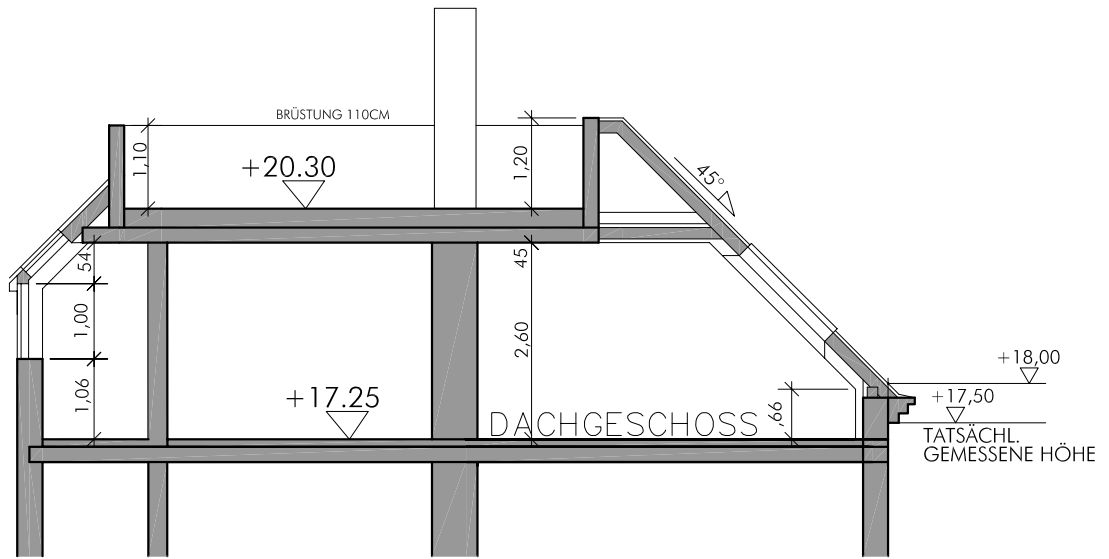
LEGENDE:

- AW01
- AW02
- AW03
- AW04
- AW05
- AW06
- IW01
- IW02
- IW03
- FD01
- AD01
- DS01
- DS02

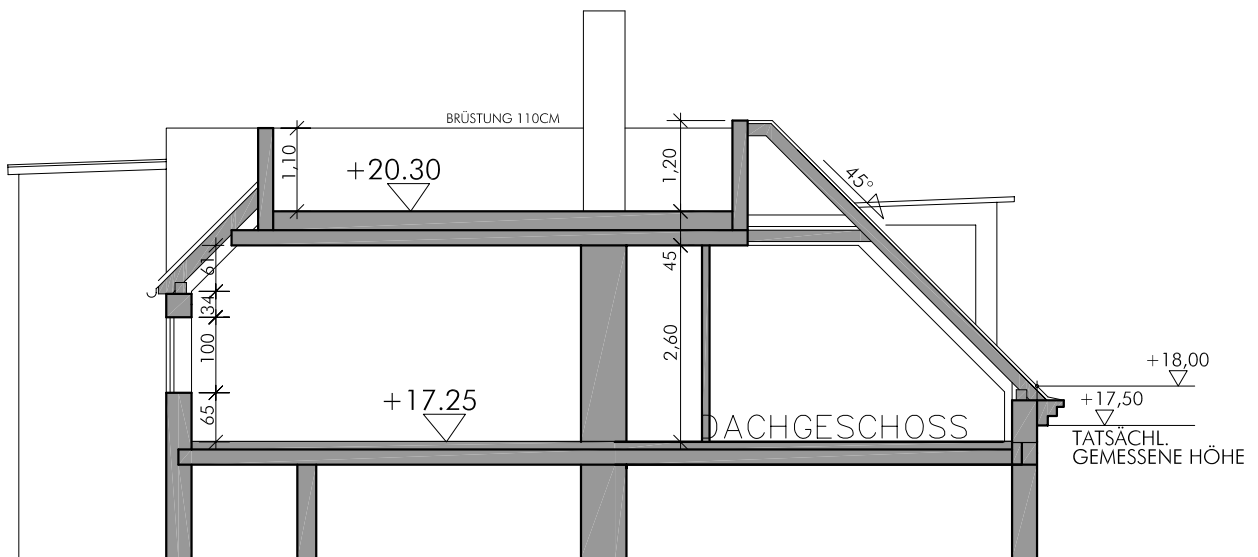
NORDWEST



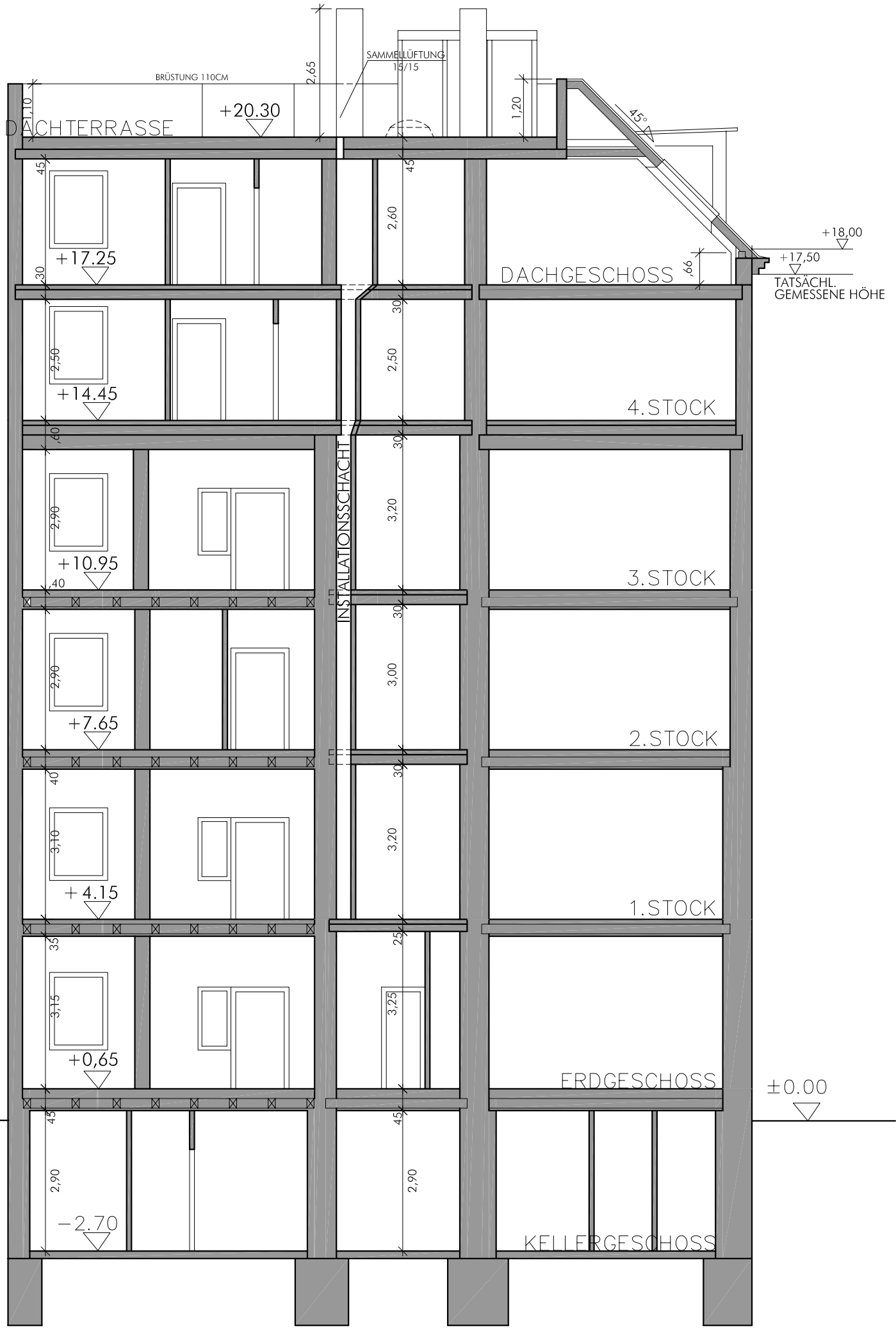




SCHNITT B-B

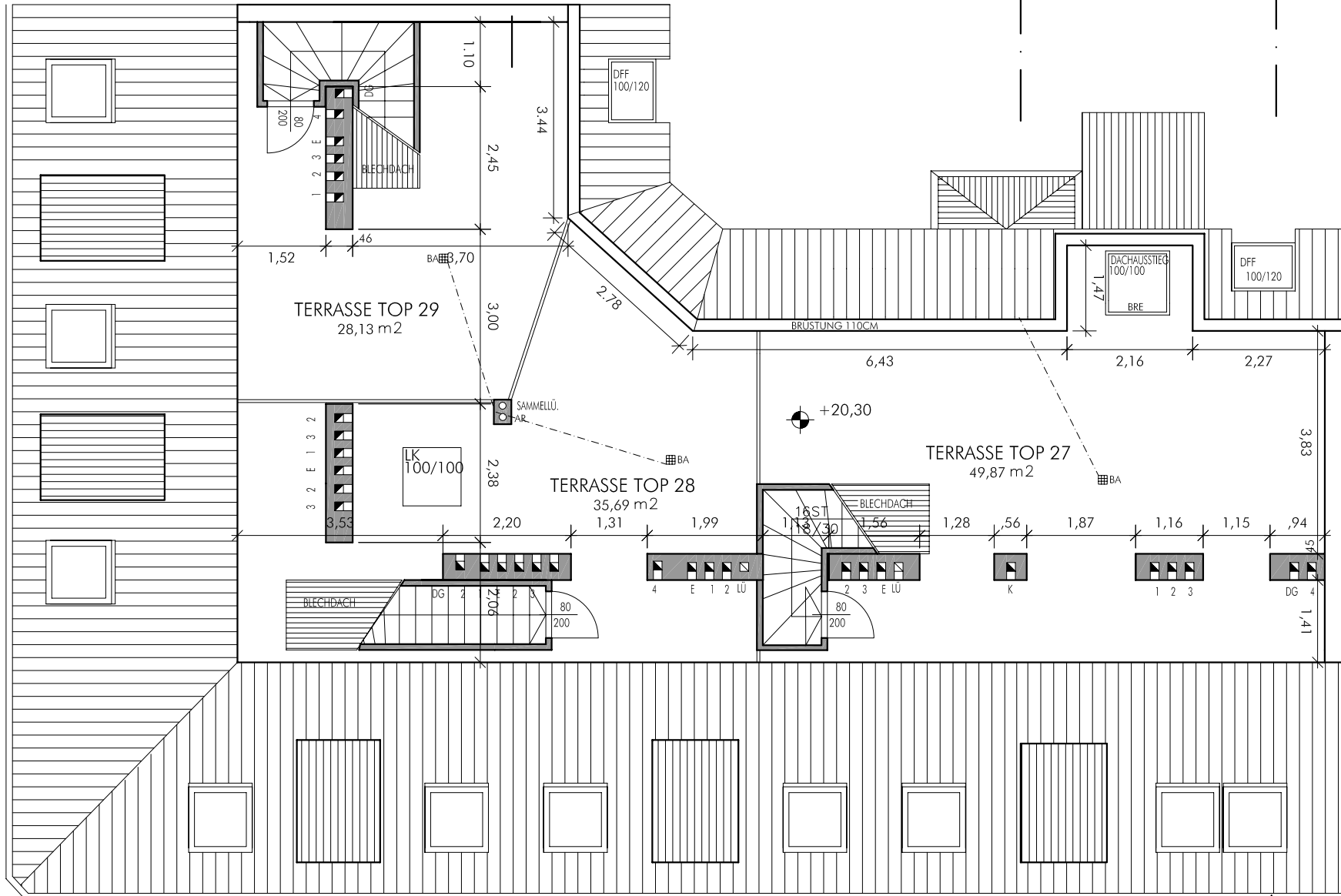


SCHNITT C-C



SCHNITT A-A

UHLANDGASSE



DACHDRAUFSICHT

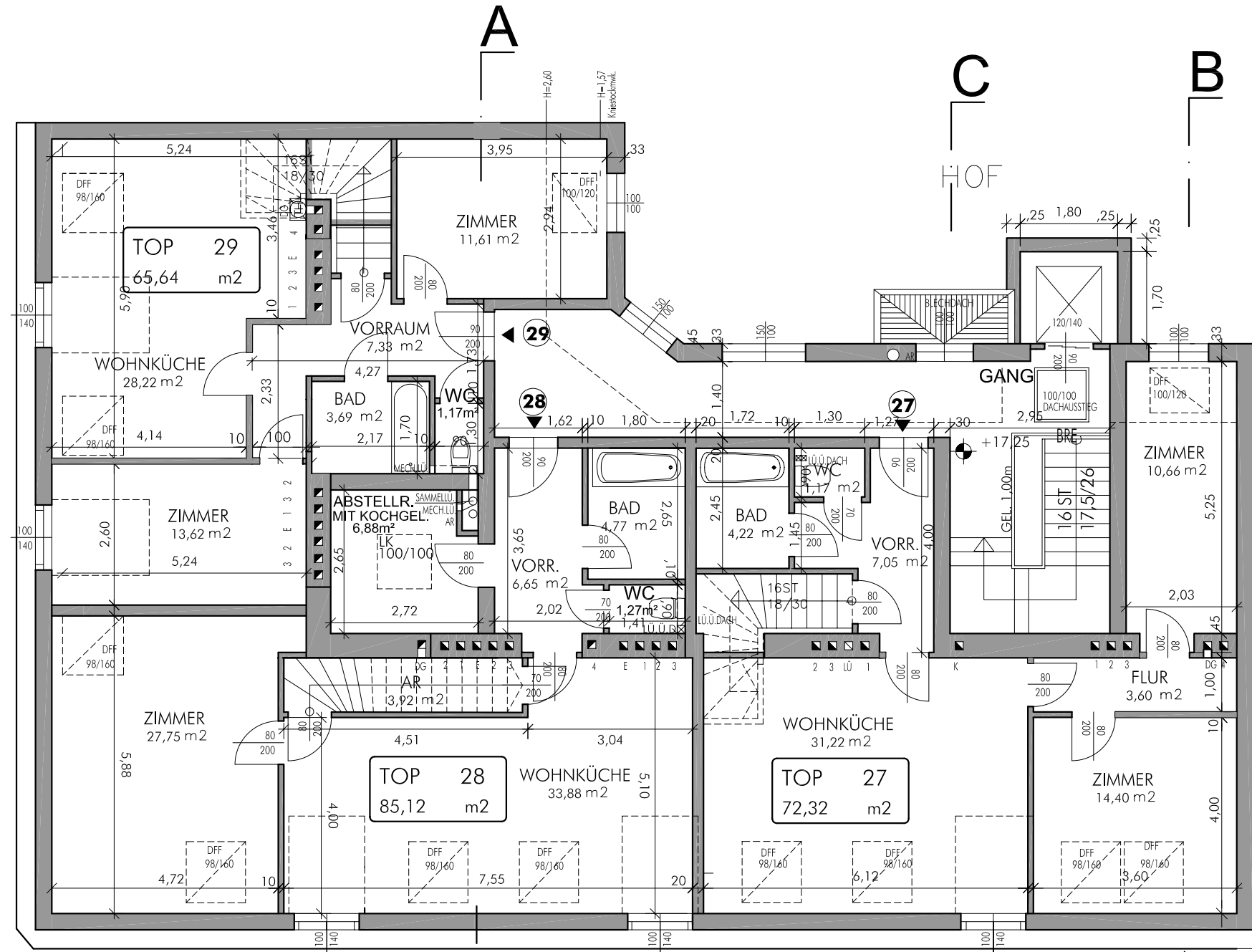
SCHEUGASSE

A

C

B

UHLANDGASSE



DACHGESCHOSS

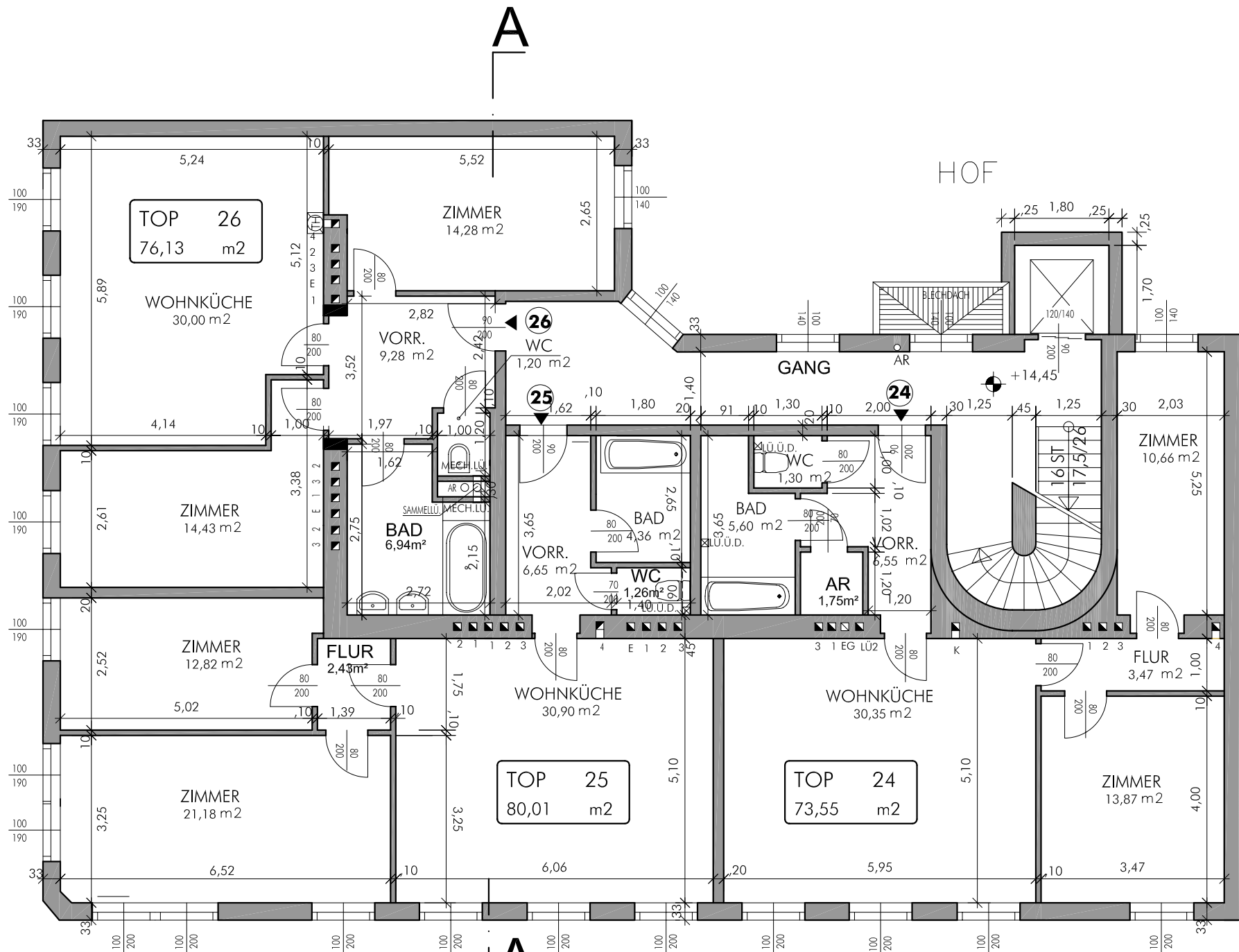
SCHEUGASSE

A

C

B

UHLANDGASSE

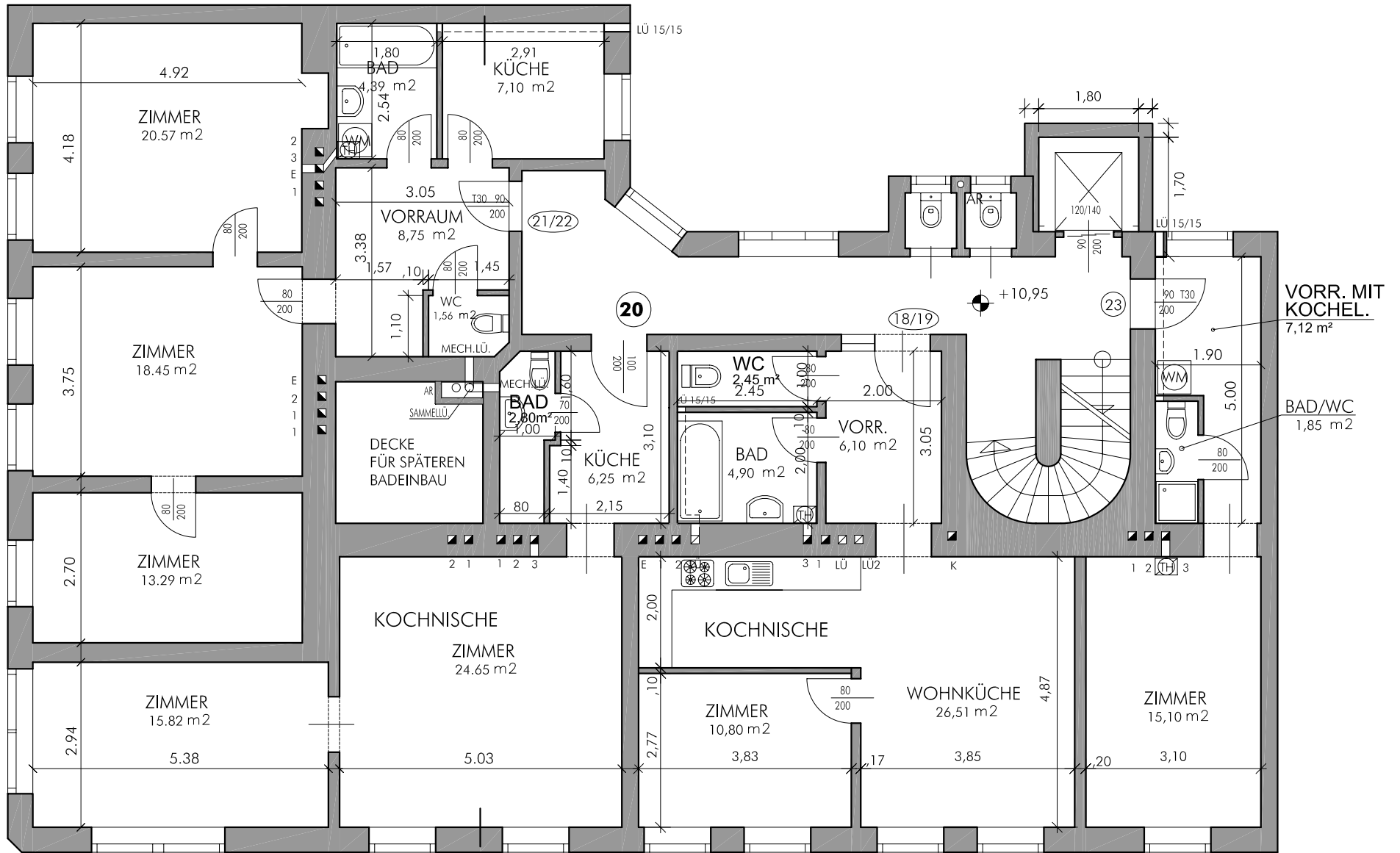


4.STOCK

SCHEUGASSE

TOP 21/22  
74,11 m<sup>2</sup>

UHLANDGASSE



TOP 20  
49,52 m<sup>2</sup>

A

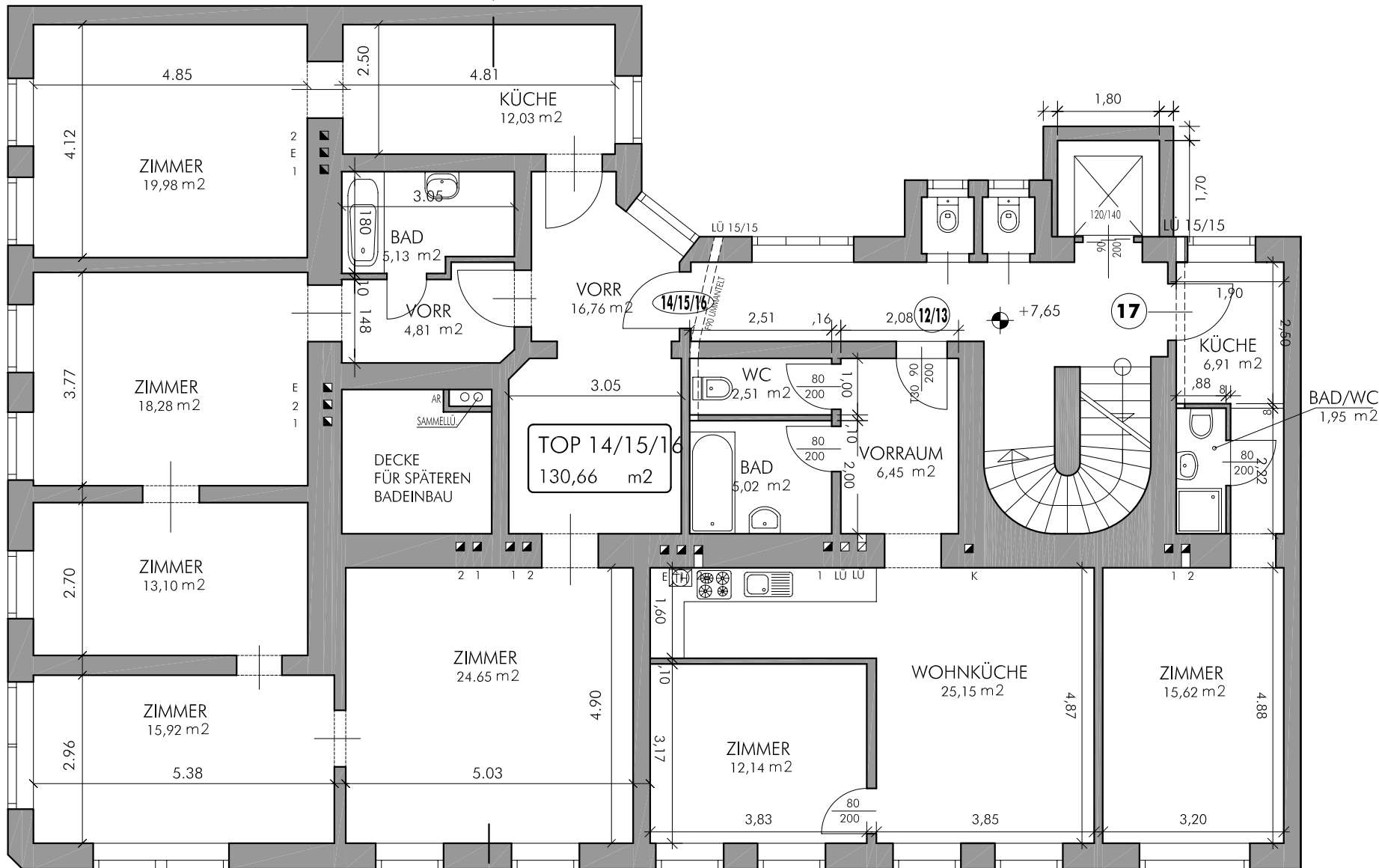
TOP 18/19  
50,76 m<sup>2</sup>

TOP 23  
24,07 m<sup>2</sup>

3.STOCK

SCHEUGASSE

A



UHHLANDGASSE

2.STOCK

A

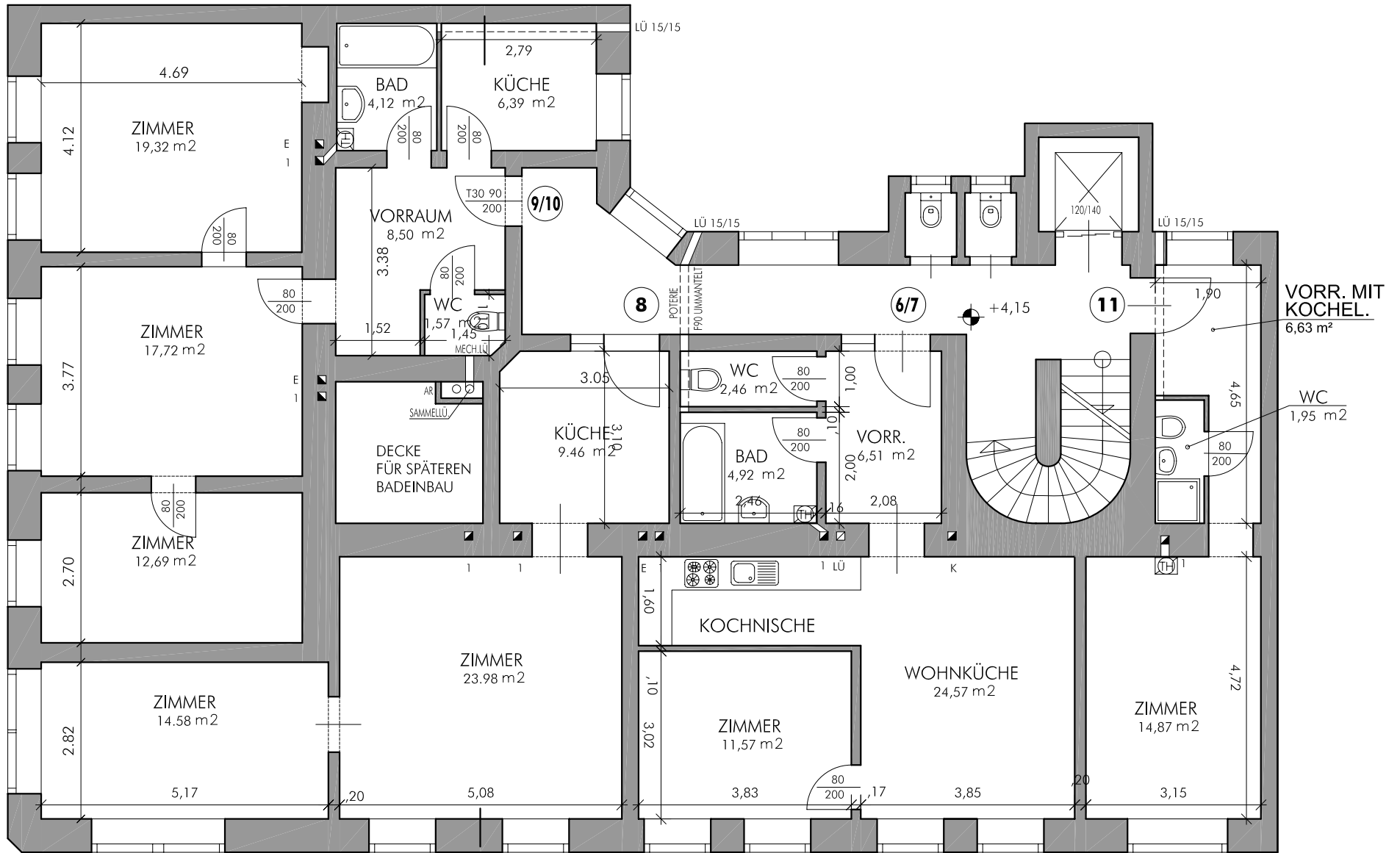
SCHEUGASSE

TOP 12/13  
51,27 m<sup>2</sup>

TOP 17  
24,48 m<sup>2</sup>

A

TOP 9/10  
70,31 m<sup>2</sup>



UHLANDGASSE

TOP 8  
48,02 m<sup>2</sup>

A

TOP 6/7  
50,03 m<sup>2</sup>

TOP 11  
23,45 m<sup>2</sup>

1. STOCK

SCHEUGASSE