

Kaufpreisliste Wildgarten Bauplatz 11+20

1120 Wien, Lore-Kutschera-Weg 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 23

Stand: 19.02.2025



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m ²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	Kfz-Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
11	LKW12	L	EG	Top 1+2	123,62	6				24,01		€ 549.000	€ 472.100	€ 566.520	
11	LKW12	L	1OG	Top 04	49,02	2	8,46								VERKAUFT
11	LKW12	L	3OG	Top 14	49,02	2	6,66					€ 279.000	€ 249.300	€ 299.160	
20	LKW9	XS	EG/1OG	Haus 1	83,62	4			13,90	11,40					VERKAUFT
20	LKW9	XS	EG/1OG	Haus 2	82,71	4				11,40	37,6				VERKAUFT
20	LKW9	XS	EG/1OG	Haus 3	82,71	4				11,44	45,49				VERKAUFT
20	LKW11	S	EG	Top 01	74,49	3				6,93	8,09				VERKAUFT
20	LKW11	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	23,13	€ 299.000	€ 265.100	€ 318.120	VERKAUFT
20	LKW11	S	1OG	Top 03	74,49	3	6,76					€ 399.000	€ 355.700	€ 426.840	VERKAUFT
20	LKW11	S	2OG	Top 05	79,38	3	6,76		17,20			€ 499.000	€ 446.900	€ 536.280	
20	LKW13	S	EG	Top 01	67,99	3				6,93	8,07				VERKAUFT
20	LKW13	S	1OG	Top 03	75,79	3	6,76					€ 399.000	€ 354.400	€ 425.280	VERKAUFT
20	LKW13	S	1OG	Top 04	69,39	3	6,76								VERKAUFT
20	LKW17	ML	EG	Top 02	75,19	3				9,47	13,89	€ 399.000	€ 351.900	€ 422.280	
20	LKW17	ML	1OG	Top 03	61,59	3	5,51								VERKAUFT
20	LKW17	ML	1OG	Top 05	68,63	3	5,51								VERKAUFT
20	LKW15	XS	EG/1OG	Top 01	82,79	4				37,45	60,09				VERKAUFT
20	LKW15	XS	EG/1OG	Top 02	79,39	4	9,07		13,90			€ 499.000	€ 445.000	€ 534.000	VERKAUFT
20	LKW19	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	18,49	€ 299.000	€ 265.100	€ 318.120	
20	LKW19	S	1OG	Top 03	74,46	3	6,76					€ 399.000	€ 355.700	€ 426.840	
20	LKW19	S	1OG	Top 04	69,39	3	6,76					€ 379.000	€ 338.600	€ 406.320	VERKAUFT
20	LKW23	L	1OG	Top 03	48,64	2	9,41								VERKAUFT
20	LKW23	L	2OG	Top 08	48,64	2	6,84								VERKAUFT
20	LKW23	L	2OG	Top 09	49,11	2	10,67					€ 279.000	€ 249.300	€ 299.160	VERKAUFT

Kfz-Stellplatz können in der Sammeltiefgarage auf BP 8 angemietet werden.

Ein Projekt der

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Vertragserrichtungskosten 1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale



PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Ihre Ansprechpartnerin

Doris Pfandler
 +43 664 838 53 81
doris.pfandler@sreal.at