

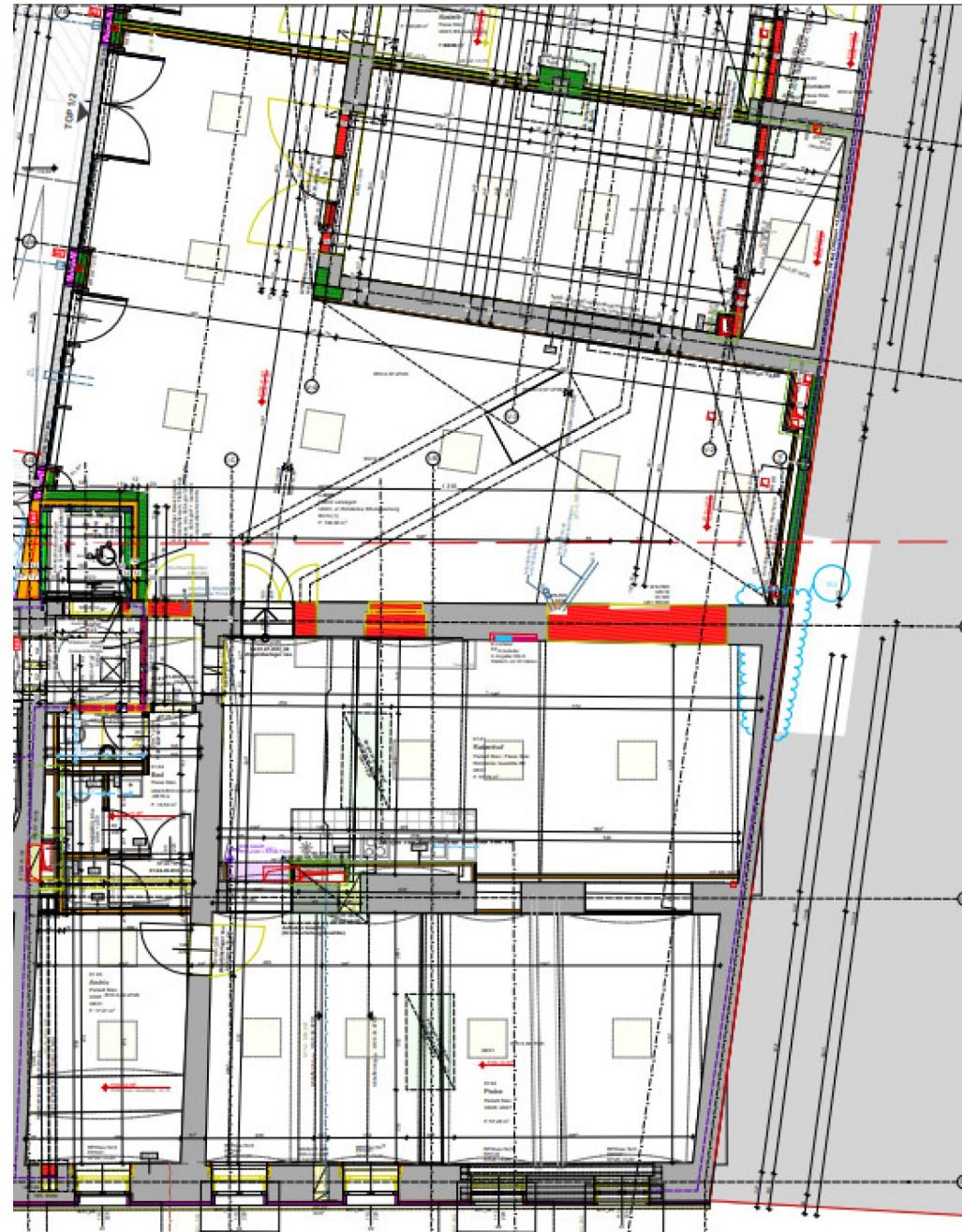


Ihre EHL Planmappe

Apostelgasse 25, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





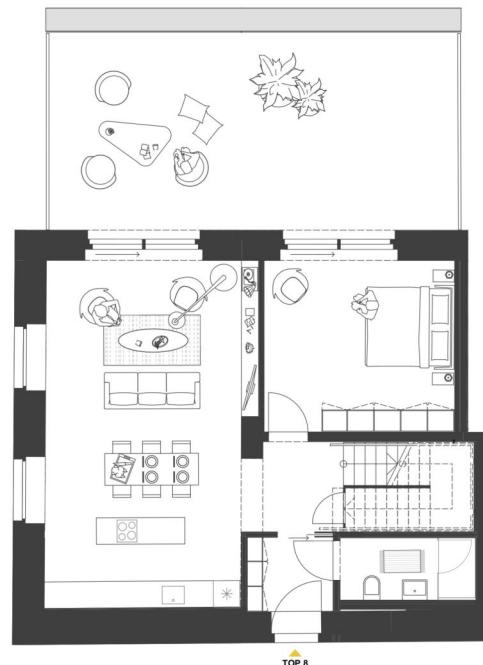
288,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.425,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I Obergeschoß 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²

Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrundrund beengter Bestandslage
nicht barrierefrei anpassbar

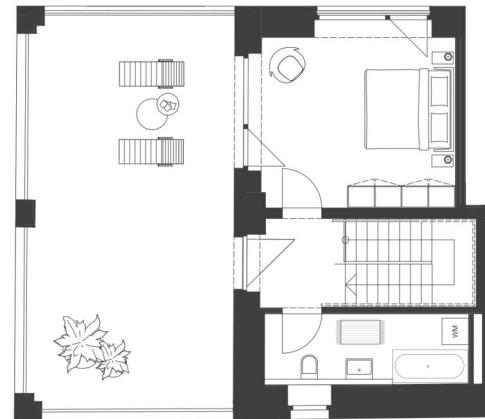


3 ZIMMER 96,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.006.335,00, ANLEGER: € 1.011.275,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoß 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²

Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrundrund beengter Bestandslage
nicht barrierefrei anpassbar



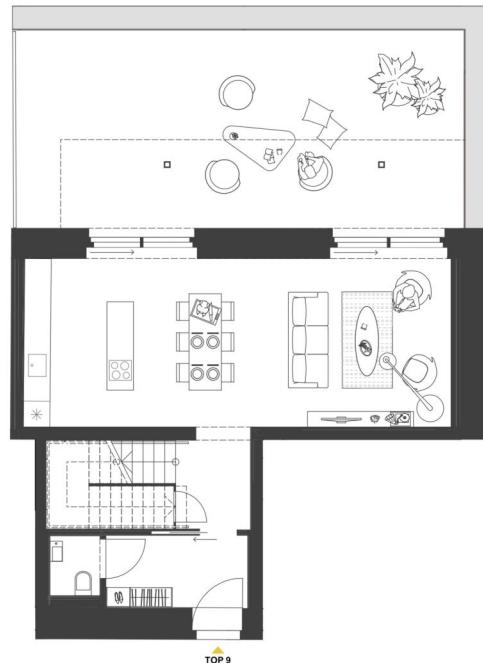
3 ZIMMER 96,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.006.335,00, ANLEGER: € 1.011.275,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I Obergeschoß 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9

Wohnfläche ges. 104,4 m²

Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrundrund beengter Bestandslage
nicht barrierefrei anpassbar



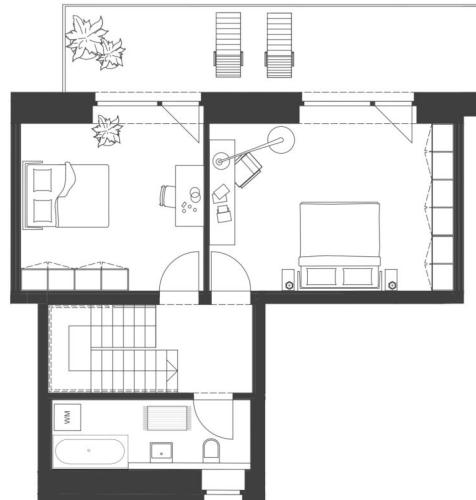
3 ZIMMER 98,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 935.180,00, ANLEGER: € 970.862,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



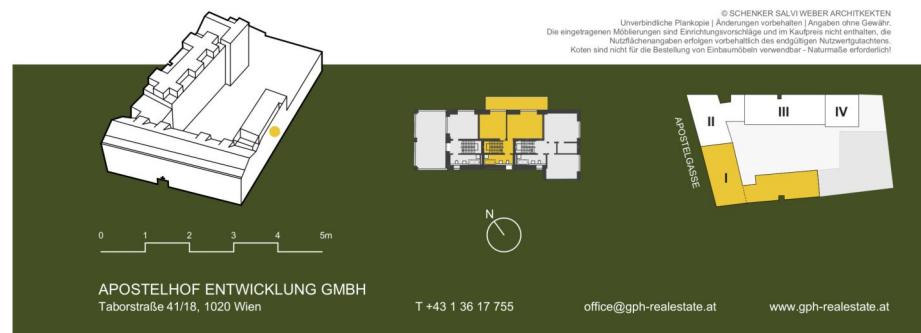
Stiege I Obergeschoß 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	104,4 m²

Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrundrund beengter Bestandslage
nicht barrierefrei anpassbar

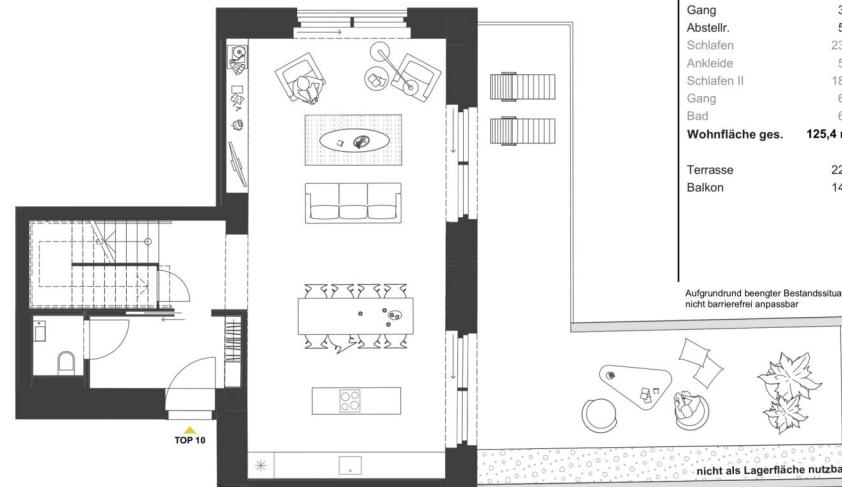


3 ZIMMER 98,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 935.180,00, ANLEGER: € 970.862,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE

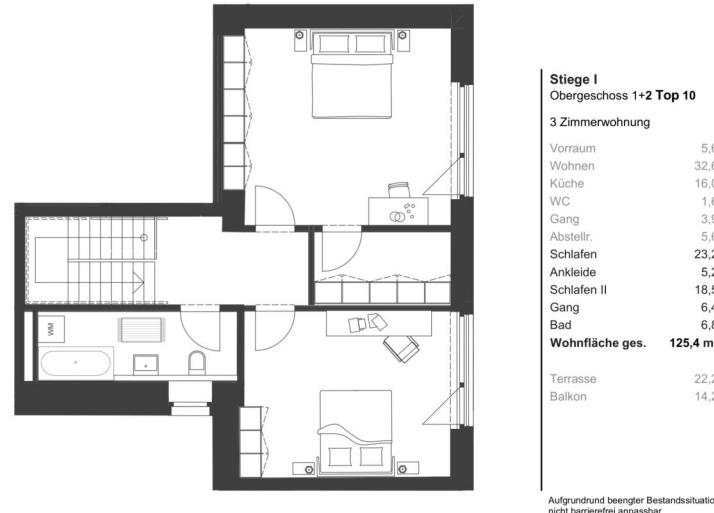


3 ZIMMER 119,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.166.300,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE

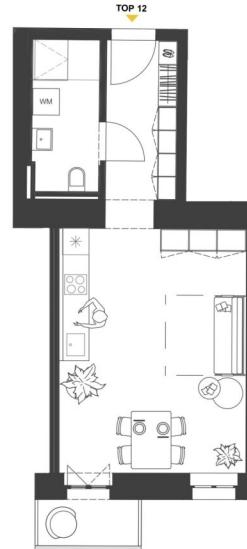


3 ZIMMER 119,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.166.300,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I
Obergeschoß 2 Top 12

1 Zimmerwohnung	
Vorraum	6,5
Wohnen/Schlafen	23,6
Bad	5,4
Wohnfläche ges.	35,5 m²
Balkon	2,7

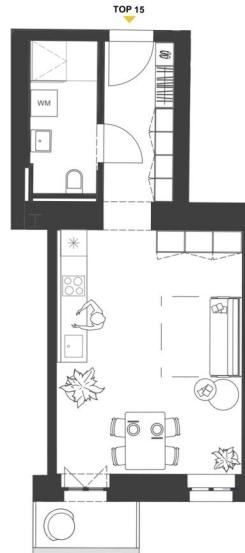


1 ZIMMER 34,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.097,00, ANLEGER: € 262.700,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 Top 15

1 Zimmerwohnung	
Vorraum	6,4
Wohnen/Schlafen	23,3
Bad	5,3
Wohnfläche ges.	35,0 m²
Balkon	2,6



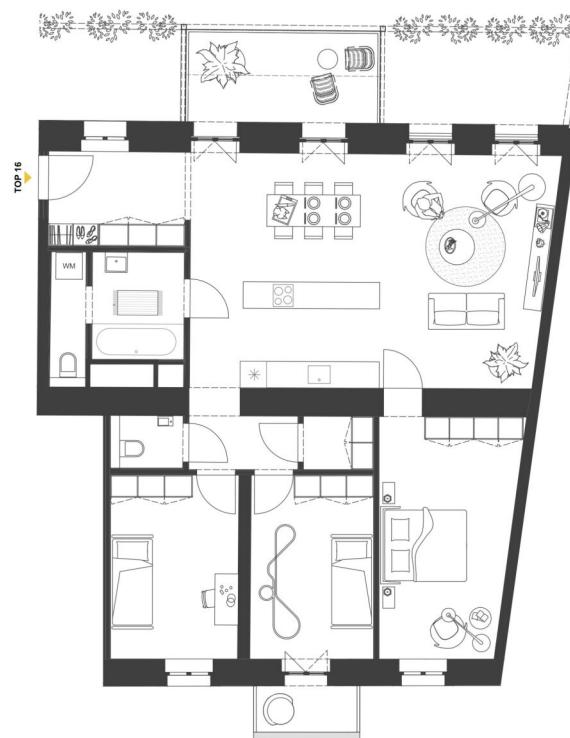
1 ZIMMER 33,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 288.900,00, ANLEGER: € 259.740,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE

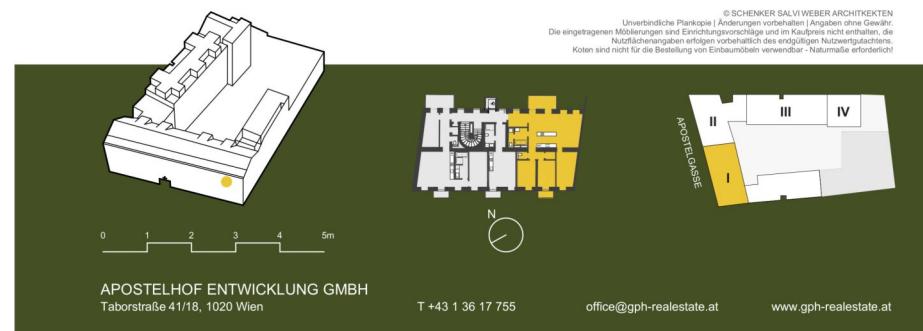


Stiege I Obergeschoss 3 Top 16

4 Zimmerwohnung

Vorraum	6,8
Wohnen	44,1
Schlafen	17,0
Schlafen II	11,9
Schlafen III	12,3
Bad	7,4
WC	1,7
Abstellr.	2,0
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	107,1 m²
Balkon	2,7
Balkon	9,4

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Urheberliche Plankopie | Abrechnung vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!



APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

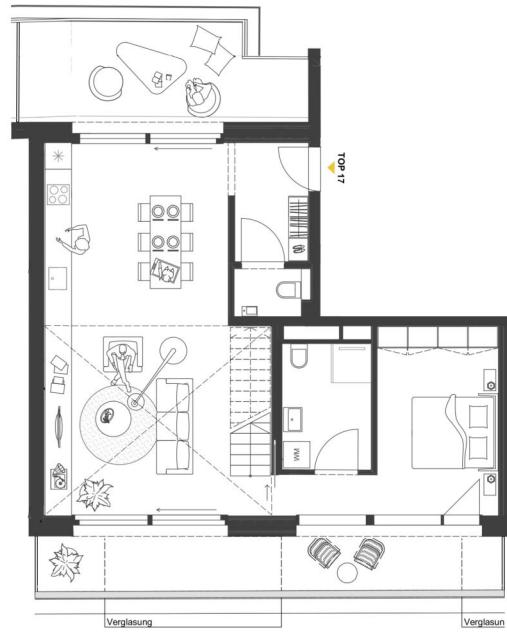
www.gph-realestate.at

4 ZIMMER 102,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 961.930,00, ANLEGER: € 922.145,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,7
Wohnen	39,2
Bad	5,8
WC	1,7
Schlafen	13,9
Galerie	23,4
Schlafen	14,6
Ankleide	7,0
Bad	10,7
Wohnfläche ges.	121,0 m²
Terrasse	14,8
Terrasse	14,7

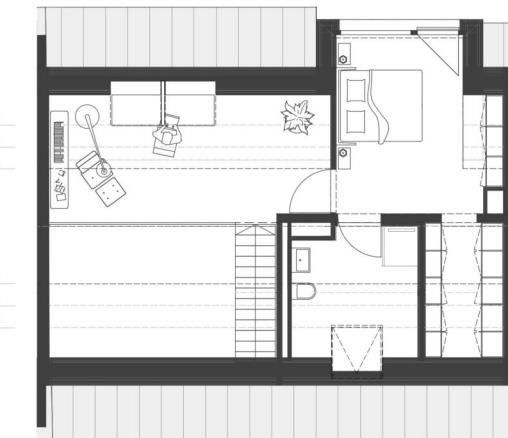


3 ZIMMER 120,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.273.300,00, ANLEGER: € 1.335.210,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

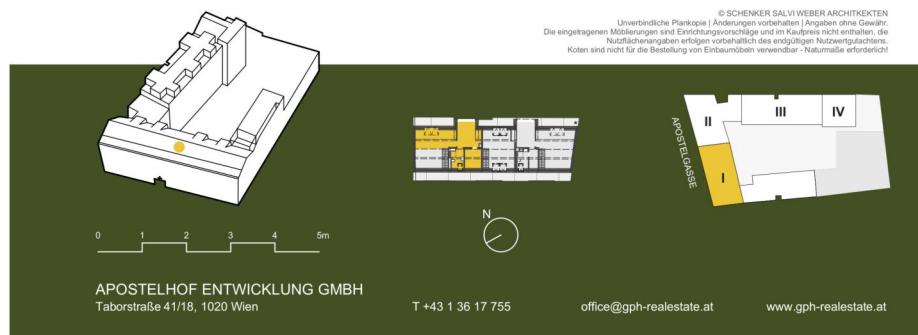
Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,7
Wohnen	39,2
Bad	5,8
WC	1,7
Schlafen	13,9
Galerie	23,4
Schlafen	14,6
Ankleide	7,0
Bad	10,7
Wohnfläche ges.	121,0 m²
Terrasse	14,8
Terrasse	14,7



3 ZIMMER 120,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.273.300,00, ANLEGER: € 1.335.210,00

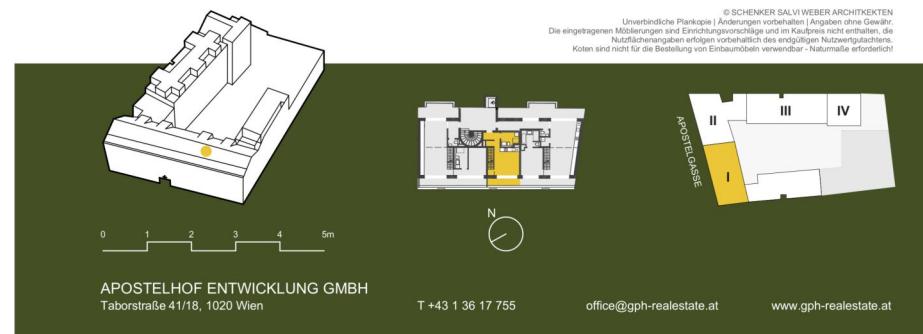
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



**Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18**

2 Zimmerwohnung	
Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9

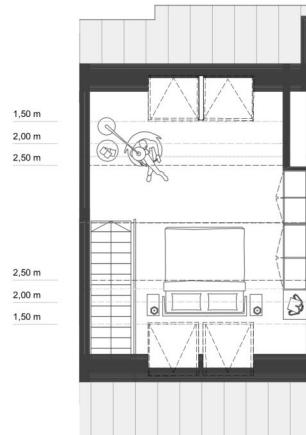


2 ZIMMER 63,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.270,00, ANLEGER: € 531.968,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

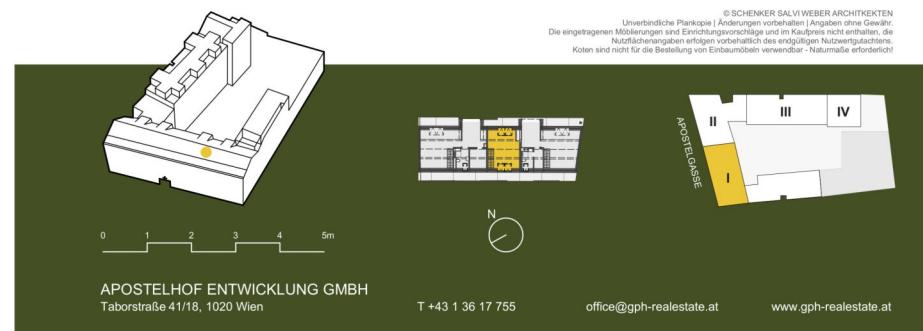
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



**Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9



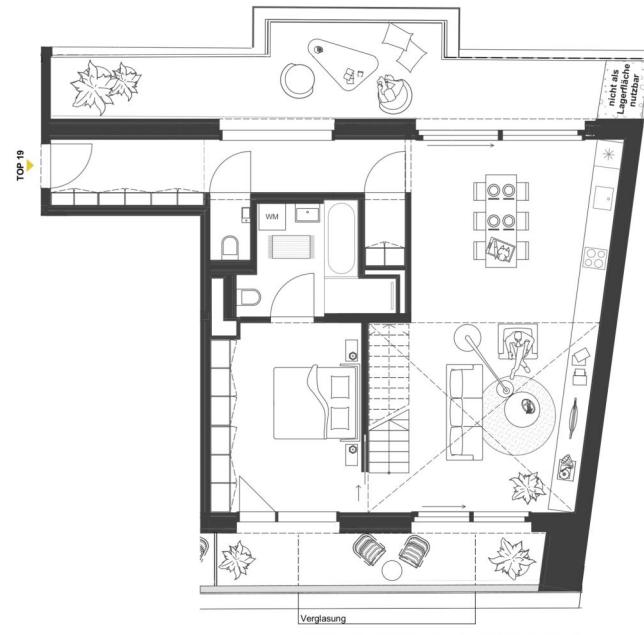
2 ZIMMER 63,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 600.270,00, ANLEGER: € 531.968,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



Stiege I Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²
Terrasse	21,9
Terrasse	10,2

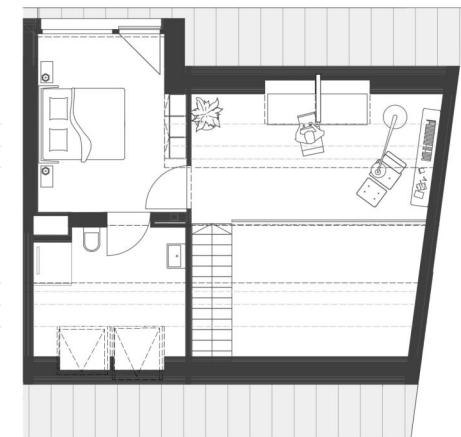


3 ZIMMER 120,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.174.860,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE

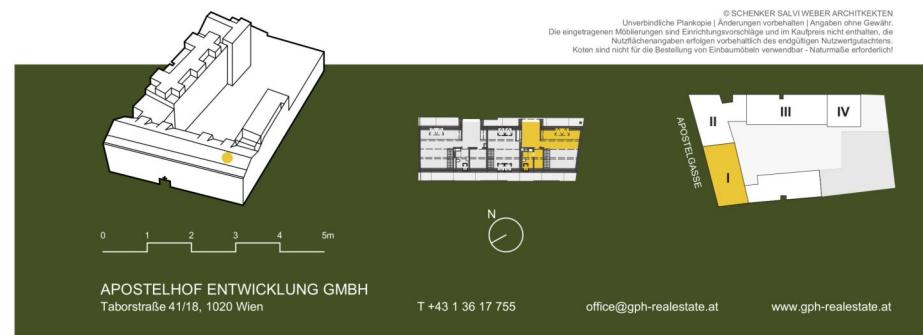


**Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²

Terrasse 21,9
Terrasse 10,2



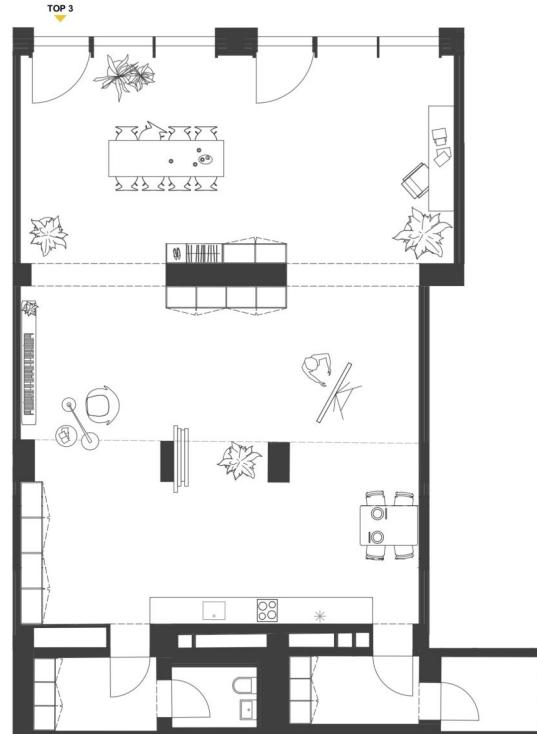
3 ZIMMER 120,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.174.860,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I Erdgeschoss Top 3

Gewerbefläche

Atelier	120,1
Vorraum	4,9
WC	3,1
Abstellr.	8,6
Gewerbefl. ges.	136,7 m²



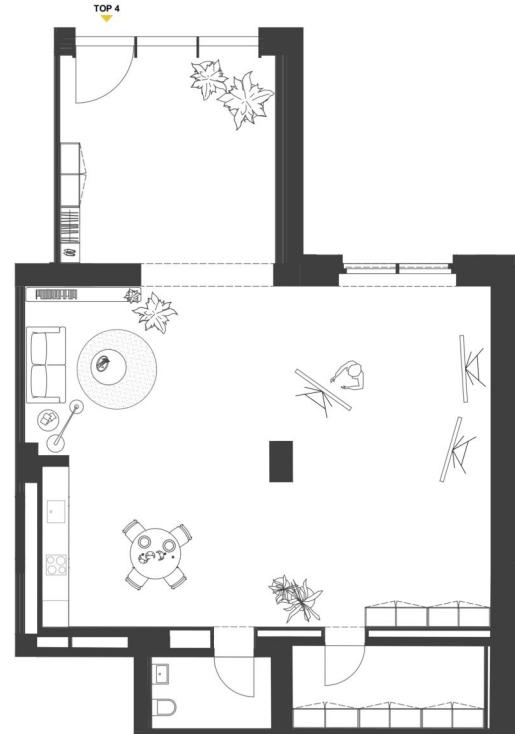
4 ZIMMER 136,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 597.290,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I
Erdgeschoss **Top 4**
Gewerbefläche
Atelier 105,7
WC 4,4
Abstellr. 8,4
Gewerbefl. ges. 118,5 m²

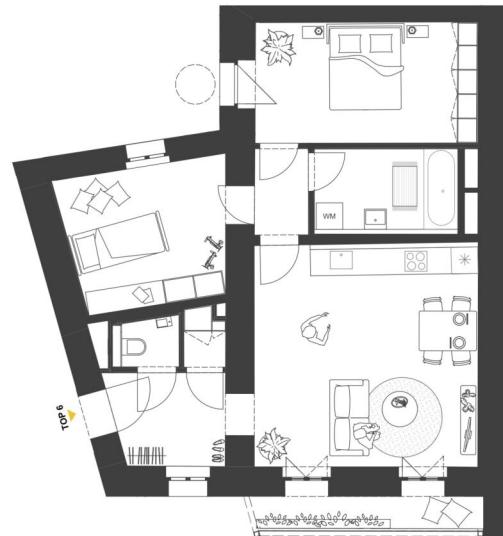


3 ZIMMER 118,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 517.783,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

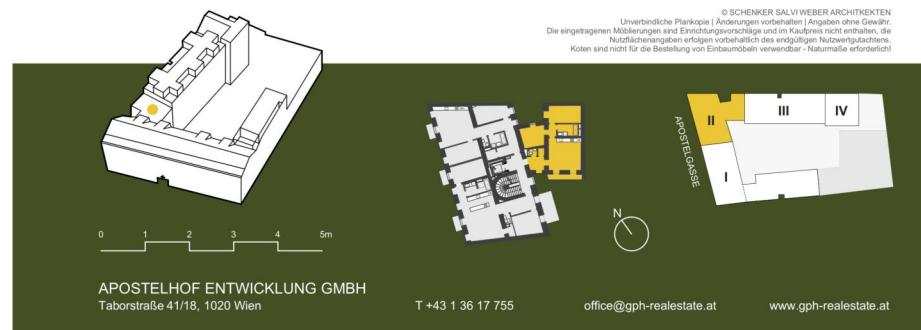
Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege II
Obergeschoss 2 Top 6

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,1
Wohnen	25,6
Schlafen	14,5
Schlafen II	11,3
Bad	6,0
WC	1,5
Abstellr.	1,3
Gang	3,2
Wohnfläche ges.	69,5 m²
Balkon	4,5

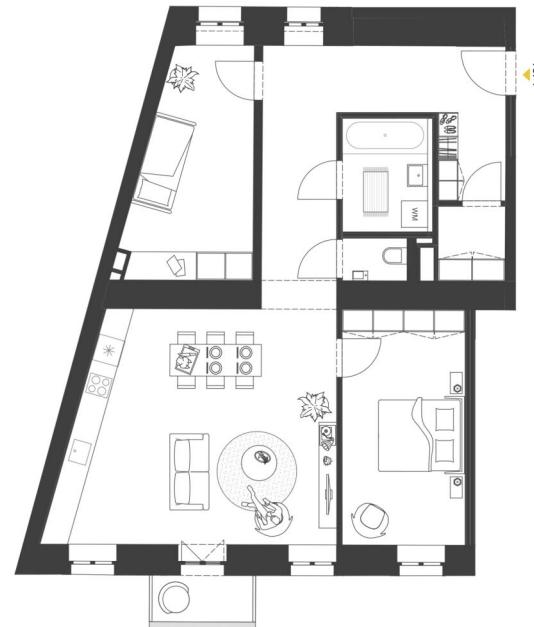


3 ZIMMER 66,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 551.282,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 2 Top 7

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,2
Wohnen	32,8
Schlafen	15,1
Schlafen II	13,5
Bad	5,0
WC	1,5
Abstellr.	2,6
Wohnfläche ges.	89,7 m²
Balkon	2,7

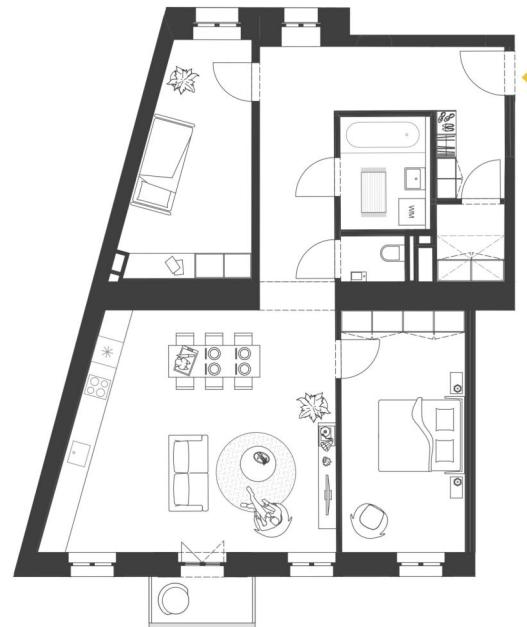


3 ZIMMER 86,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 694.430,00, ANLEGER: € 705.266,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 Top 10

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,4
Wohnen	33,3
Schlafen	15,5
Schlafen II	13,4
Bad	5,0
WC	1,6
Abstellr.	2,8
Wohnfläche ges.	91,0 m²
Balkon	2,7

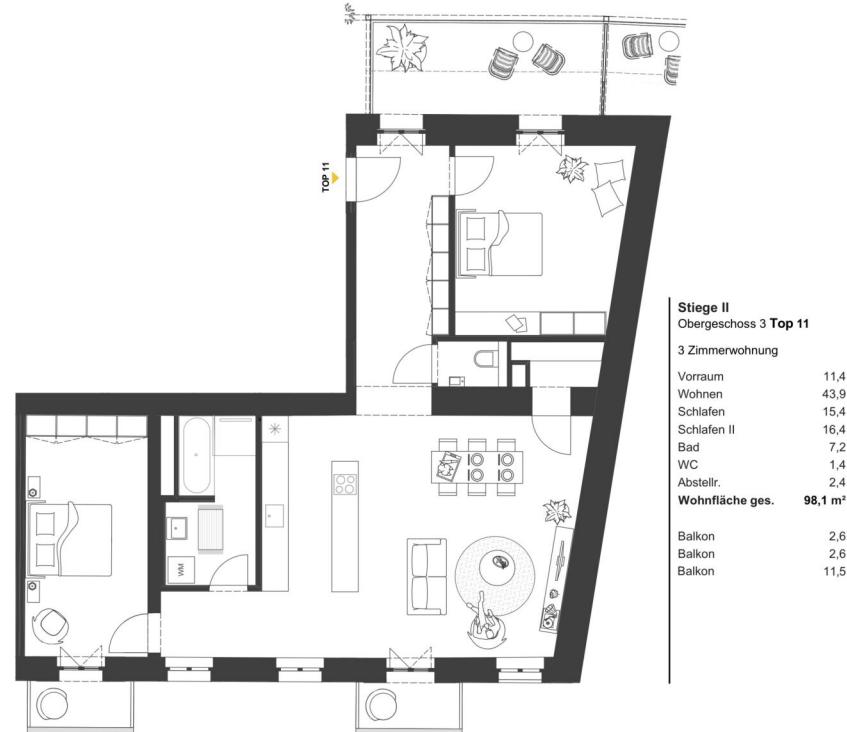


3 ZIMMER 87,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 747.930,00, ANLEGER: € 767.676,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



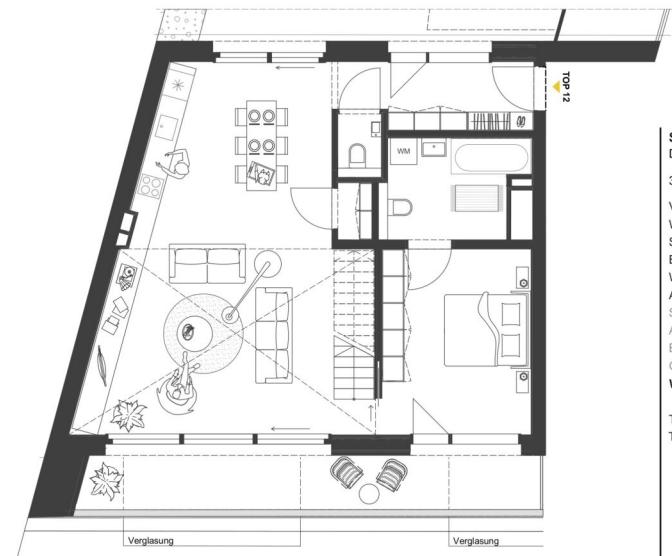
3 ZIMMER 95,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.430,00, ANLEGER: € 921.171,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²

Terrasse	96,8
Terrasse	14,7



3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.487.300,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

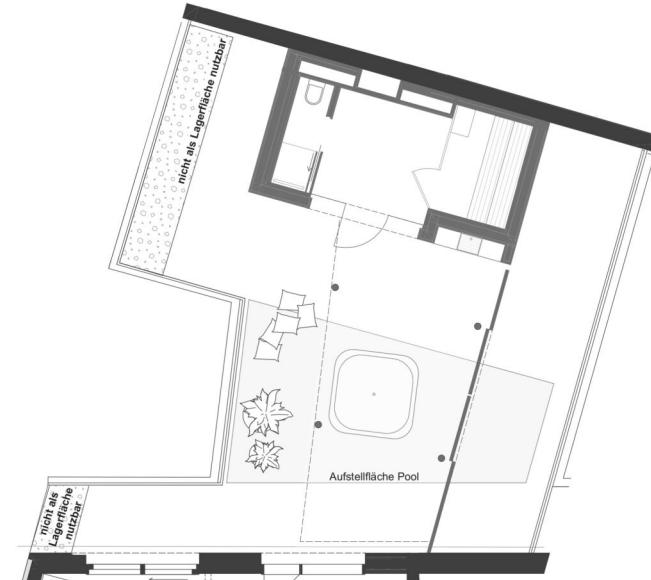
Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



*Sauna samt Außenbereich und Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

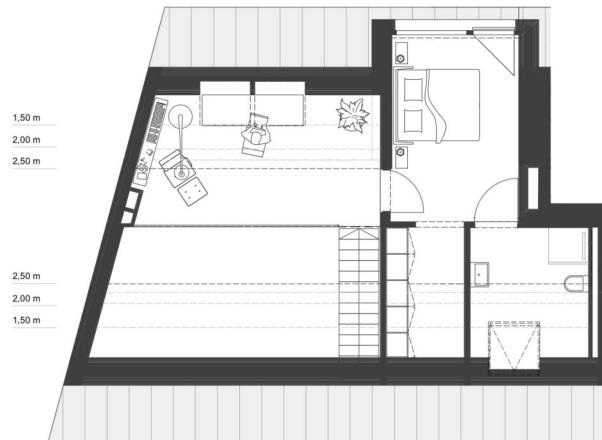


3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.487.300,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

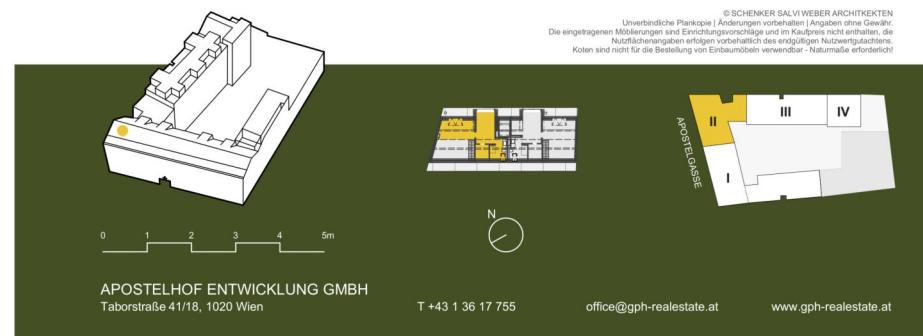
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



**Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

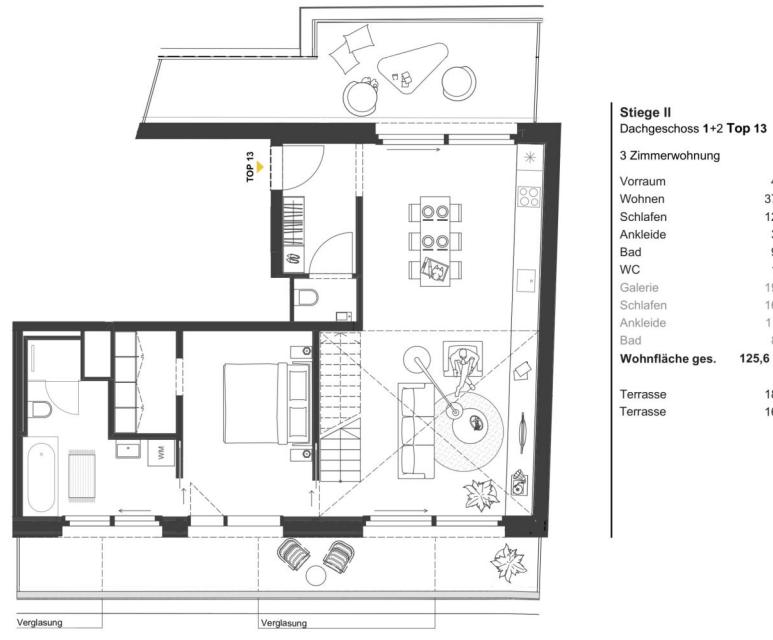


3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.487.300,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE

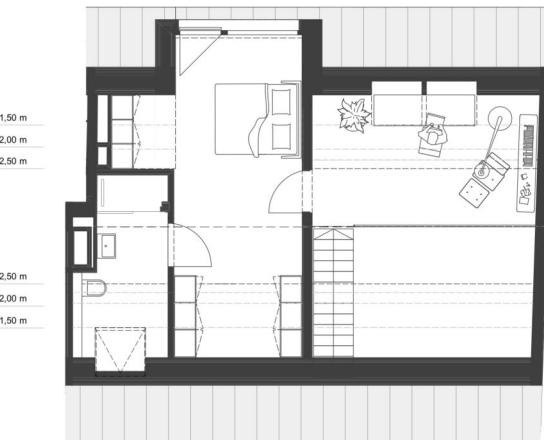


3 ZIMMER 124,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.336.430,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

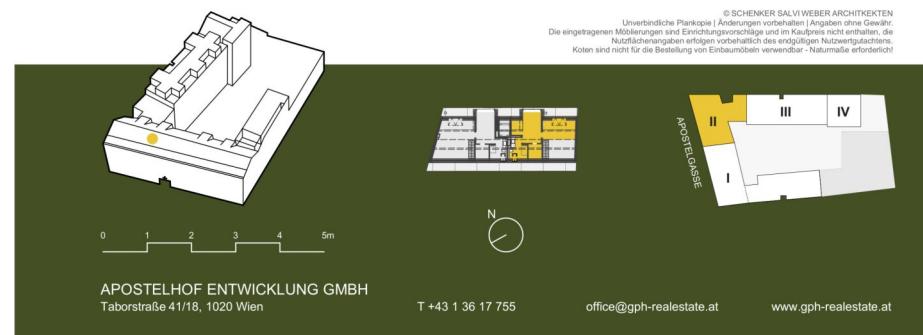
Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,9
Wohnen	37,9
Schlafen	12,5
Ankleide	3,4
Bad	9,8
WC	1,4
Galerie	19,4
Schlafen	16,4
Ankleide	11,0
Bad	8,9
Wohnfläche ges.	125,6 m²
Terrasse	18,0
Terrasse	16,3



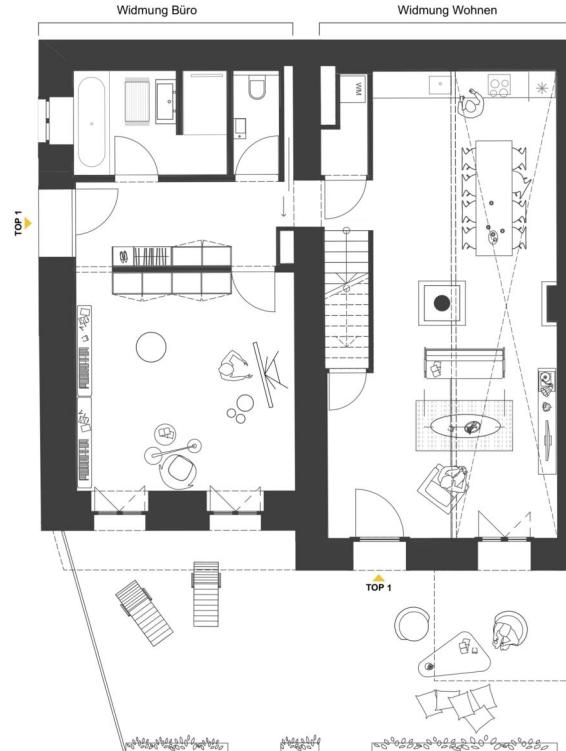
3 ZIMMER 124,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.336.430,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

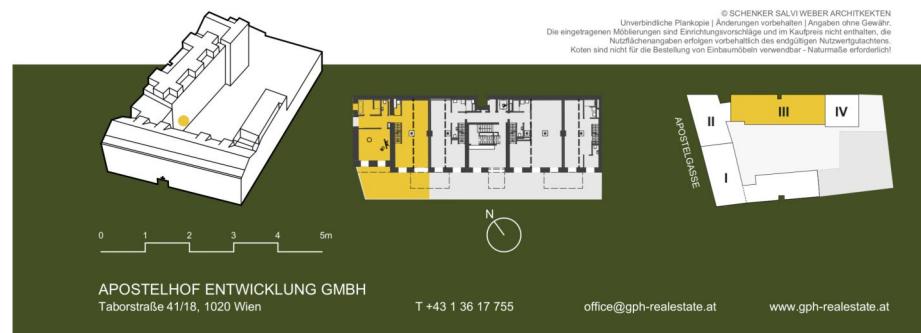
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



Stiege III Erdgeschoss Top 1

3 Zimmerwohnung	
Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²

Terrasse 50,4

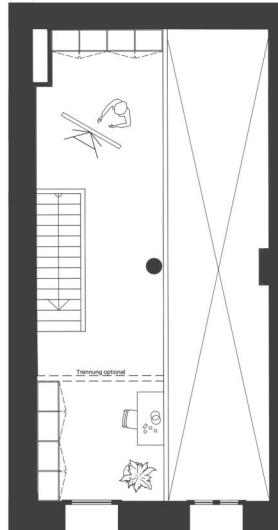


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.685,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE

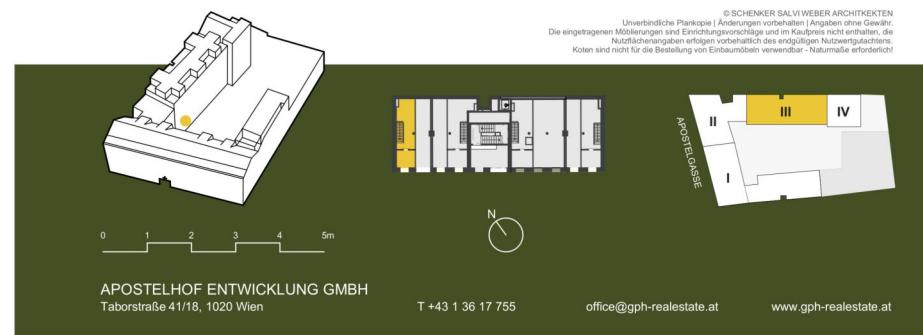


Stiege III
Galeriegeschoss Top 1

3 Zimmerwohnung

Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²

Terrasse 50,4

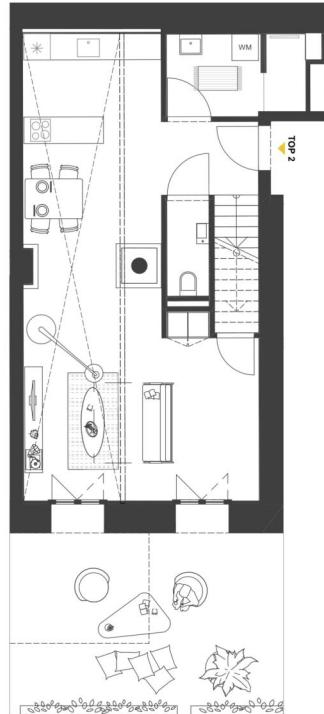


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.685,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

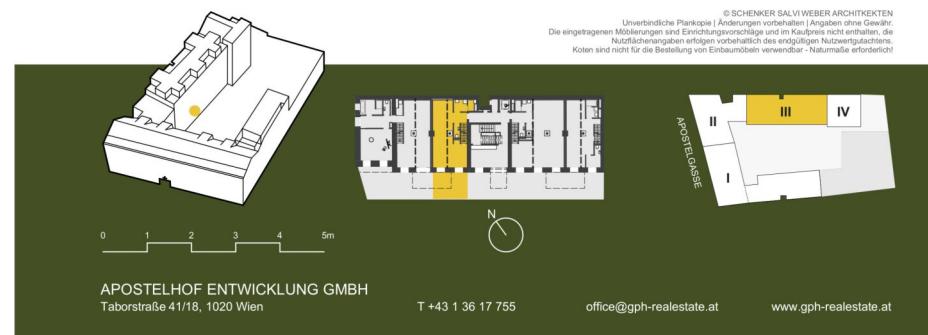
Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 2

2 Zimmerwohnung	
Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²
Terrasse	34,2

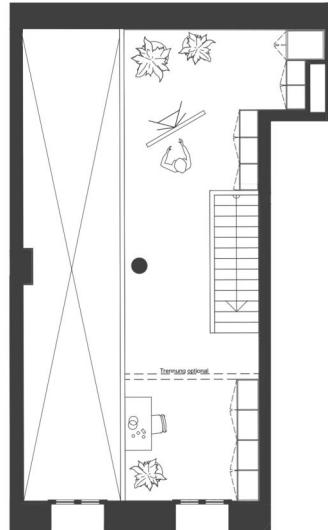


2 ZIMMER 85,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.160,00, ANLEGER: € 739.481,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegeschoss Top 2

2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²

Terrasse 34,2



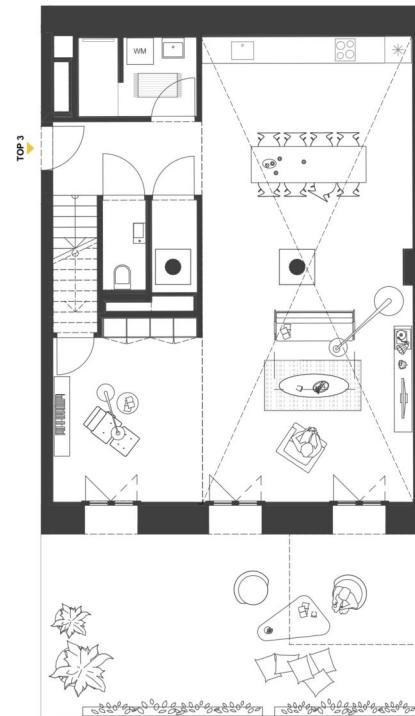
2 ZIMMER 85,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.160,00, ANLEGER: € 739.481,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



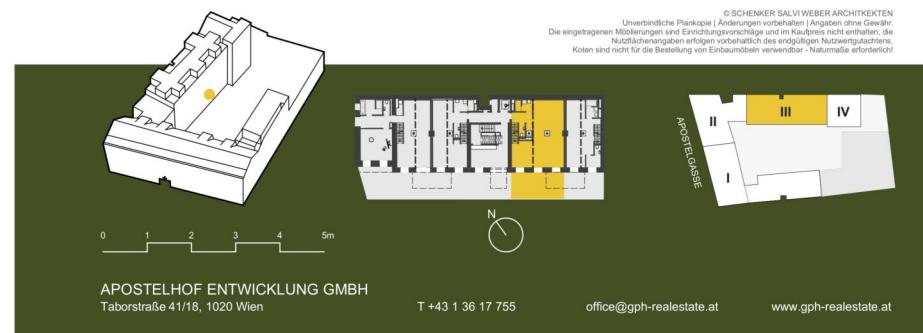
Stiege III Erdgeschoss Top 3

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstell.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²
Terrasse	34,1

Terrasse

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankarte | Möbelstücke vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möbelungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Kosten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!



APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

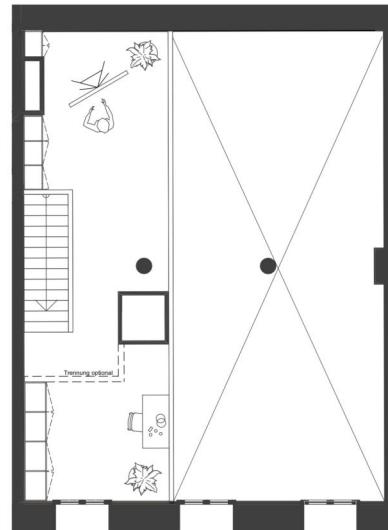
2 ZIMMER 107,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 803.035,00, ANLEGER: € 909.923,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

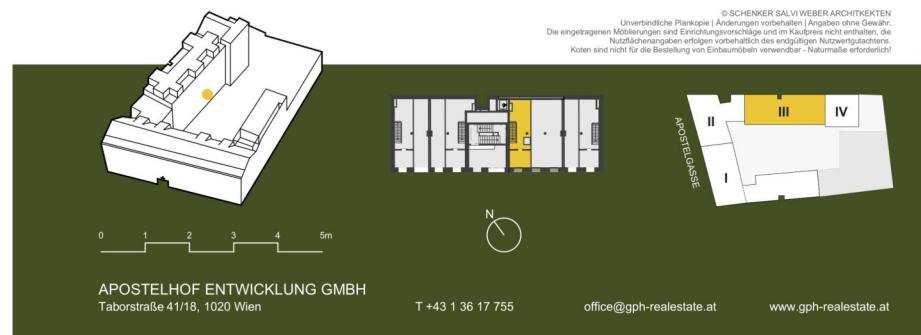


Stiege III Galeriegeschoss Top 3

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstellr.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²

Terrasse 34,1

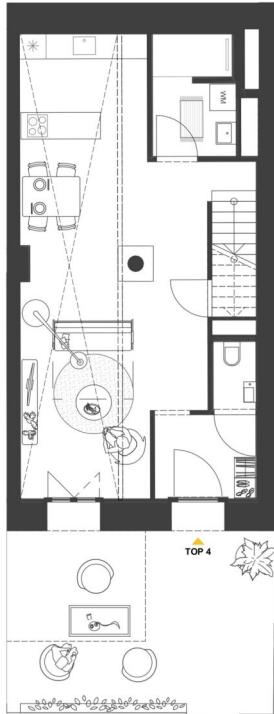


2 ZIMMER 107,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 803.035,00, ANLEGER: € 909.923,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE

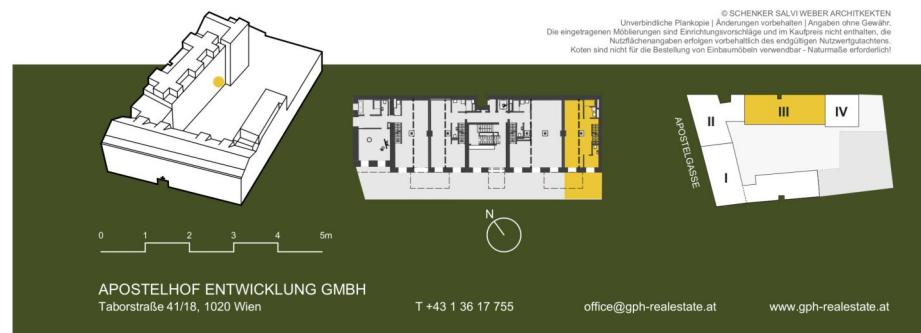


Stiege III
Erdgeschoss Top 4

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²
Terrasse	24,8

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankarte | Abmaßen vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!

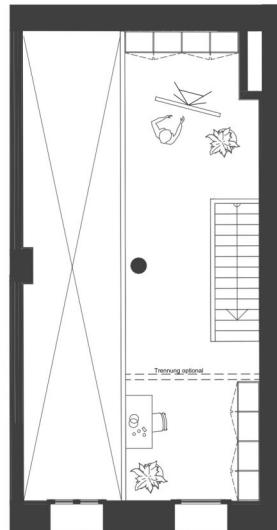


2 ZIMMER 78,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.135,00, ANLEGER: € 667.665,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegeschoss **Top 4**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²

Terrasse 24,8



2 ZIMMER 78,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.135,00, ANLEGER: € 667.665,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III Obergeschoß 1 Top 5

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	17,6
Wohnen	32,8
Schlafen	13,3
Ankleide	6,1
Schlafen II	13,7
Schrankraum	4,6
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	1,2
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	112,1 m²
Balkon	16,1



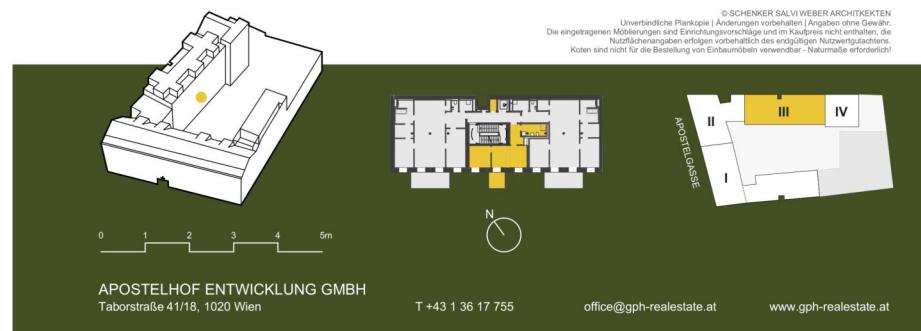
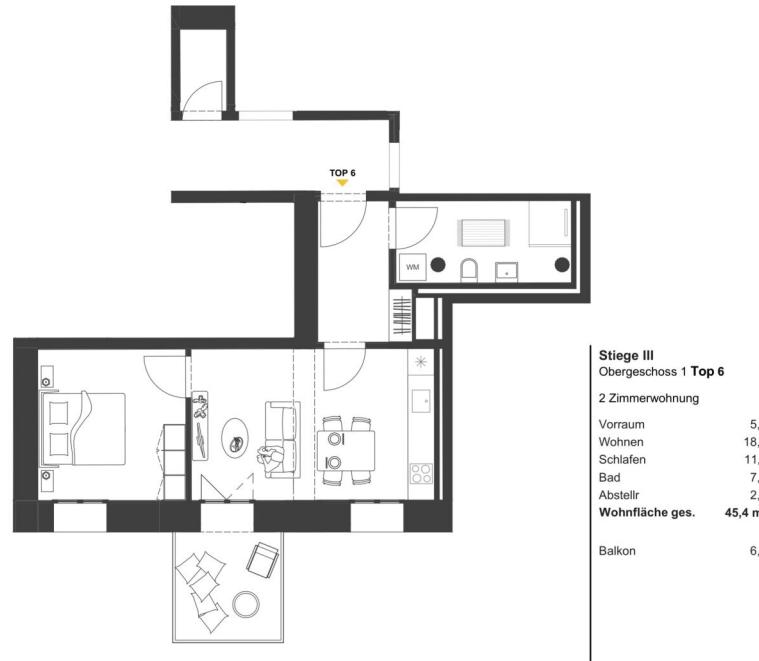
3 ZIMMER 111,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.330,00, ANLEGER: € 983.321,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



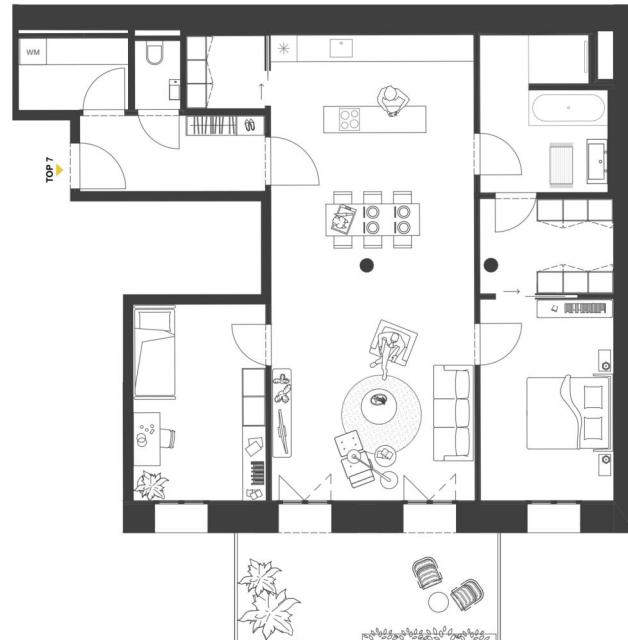
2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.257,00, ANLEGER: € 399.831,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III Obergeschoss 1 Top 7

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,4
Wohnen	32,0
Schlafen	13,8
Ankleide	6,4
Schlafen II	13,4
Bad	9,8
WC	1,7
Abstellr.	2,9
Sonstige	4,1
Wohnfläche ges.	107,8 m²

Balkon 16,0

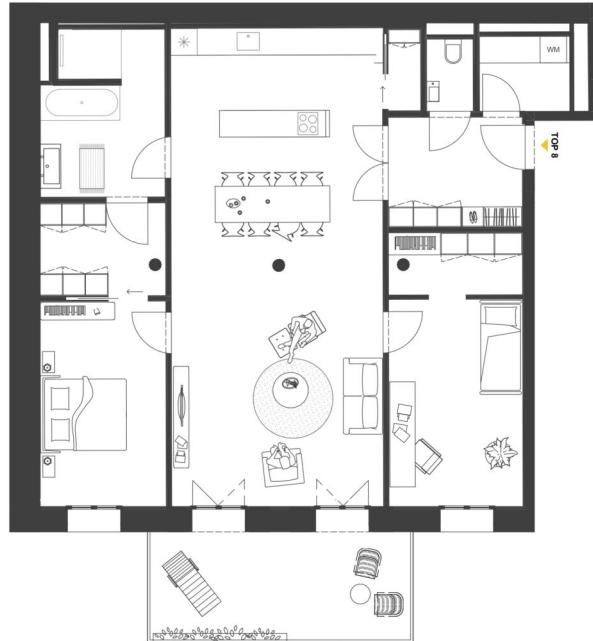


3 ZIMMER 107,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.430,00, ANLEGER: € 924.995,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoß 2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,4
Schlafen	13,4
Ankleide	6,0
Schlafen II	14,2
Schränkraum	4,4
Bad	10,1
WC	1,7
Abstellr.	1,4
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,0 m²

Balkon 16,2



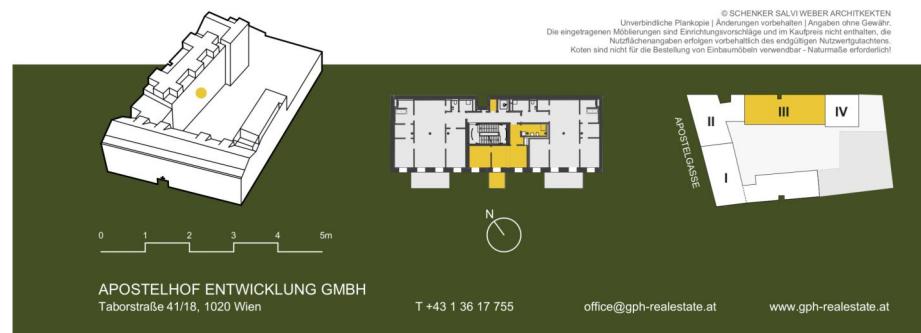
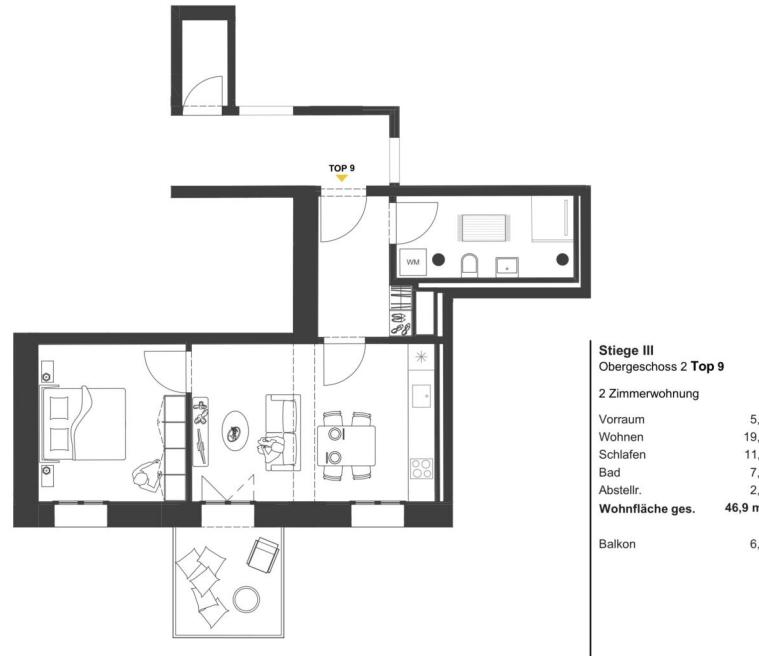
3 ZIMMER 113,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.068.930,00, ANLEGER: € 1.084.174,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

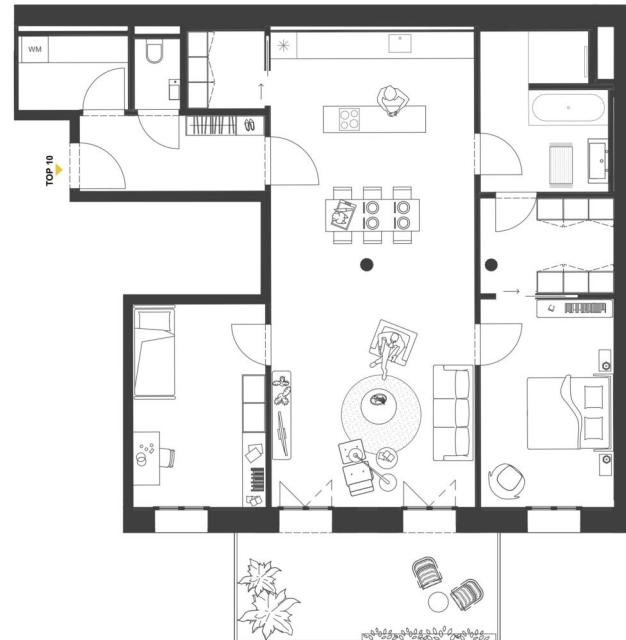


2 ZIMMER 46,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.930,00, ANLEGER: € 453.102,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH REAL ESTATE



**Stiege III
Obergeschoß 2 Top 10**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,8
Wohnen	32,7
Schlafen	14,3
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,2
Wohnfläche ges.	110,4 m²

Balkon 16,2

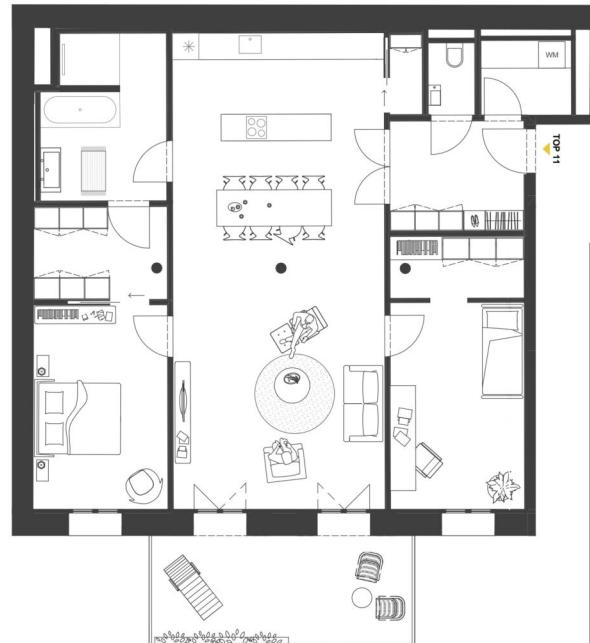


3 ZIMMER 109,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.068.930,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoß 3 Top 11

3 Zimmerwohnung	
Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,3
Schlafen	14,1
Ankleide	6,3
Schlafen II	14,2
WC	1,8
Schrankraum	4,3
Bad	10,0
Abstellr.	1,3
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,7 m²
Balkon	16,1



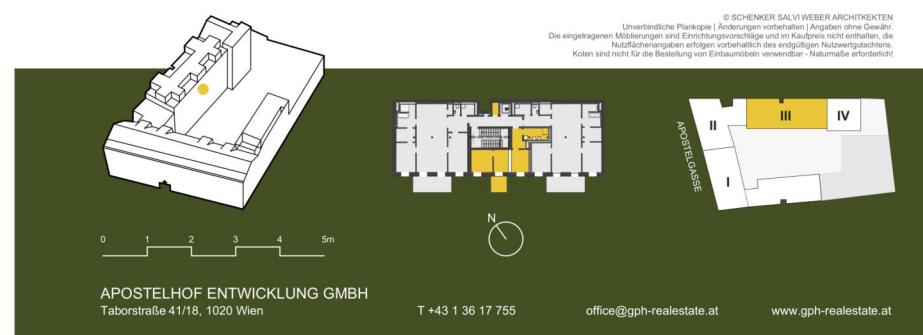
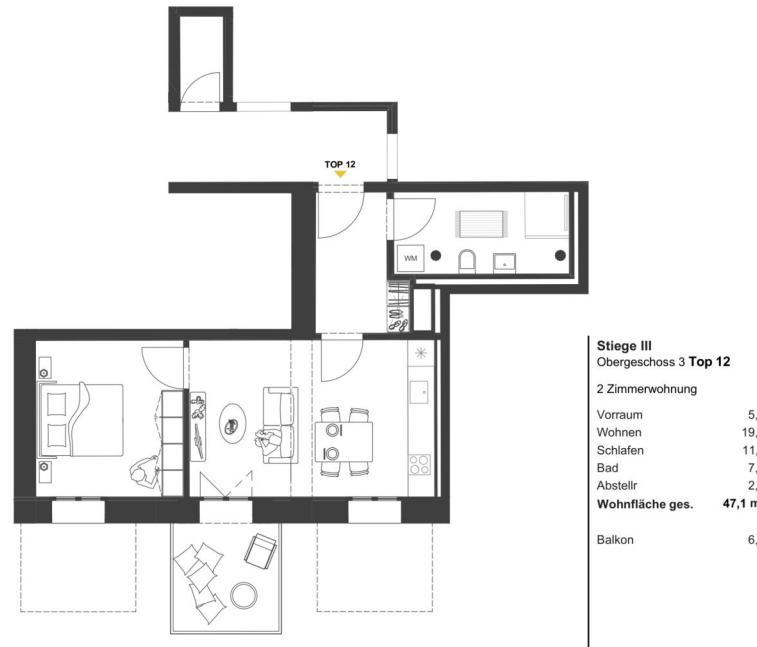
3 ZIMMER 113,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.122.430,00, ANLEGER: € 1.106.254,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



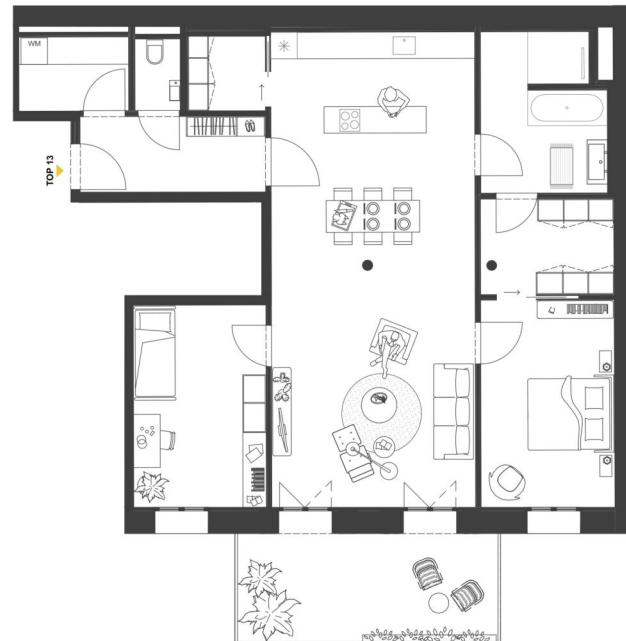
2 ZIMMER 46,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.252,00, ANLEGER: € 457.459,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

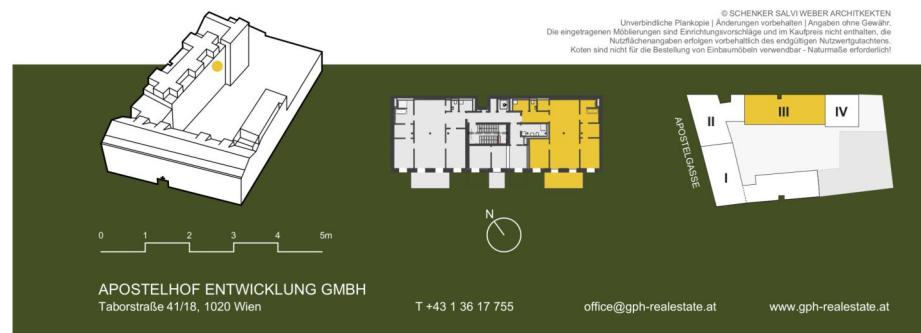
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



Stiege III Obergeschoß 3 Top 13

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,9
Wohnen	32,6
Schlafen	14,2
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,7
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,3
Wohnfläche ges.	110,3 m²
Balkon	16,2



3 ZIMMER 109,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.066.790,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



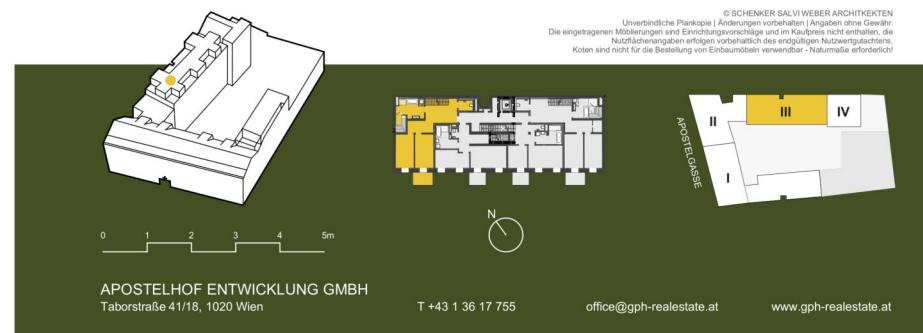
*Sauna optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege III Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5

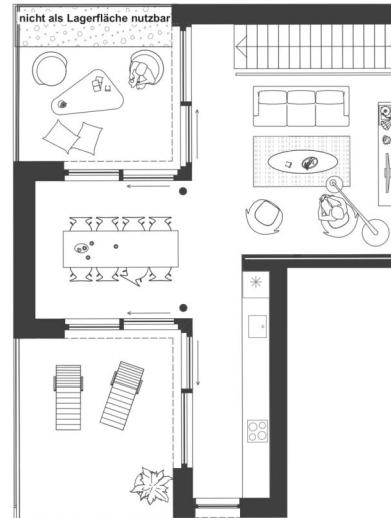


3 ZIMMER 117,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.261.530,00, ANLEGER: € 1.279.238,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5



3 ZIMMER 117,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.261.530,00, ANLEGER: € 1.279.238,00

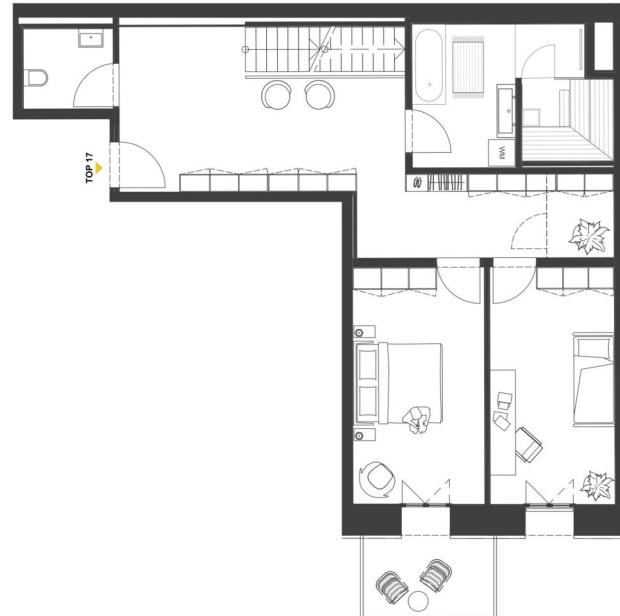
Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



*Sauna optional
(nicht Verkaufbestandteil)



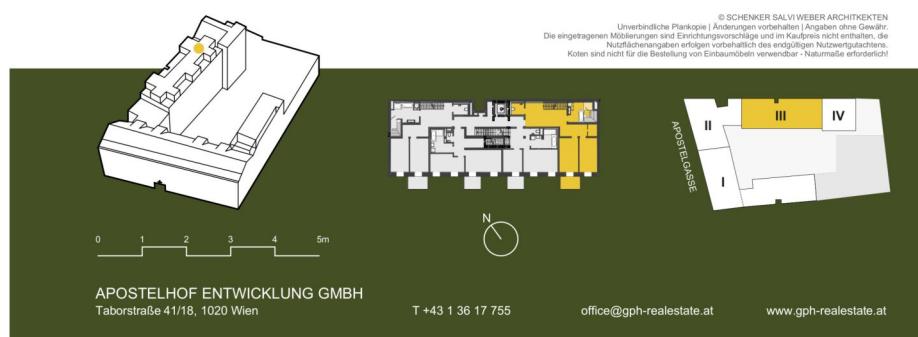
Stiege III Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²

Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Urheberliche Plankopie | Abrechnung vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Kosten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!



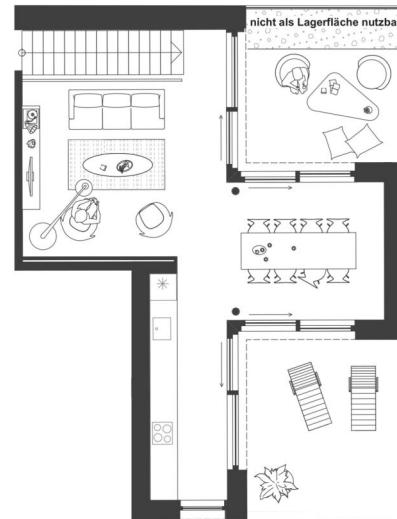
3 ZIMMER 122,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.230.500,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²
Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5



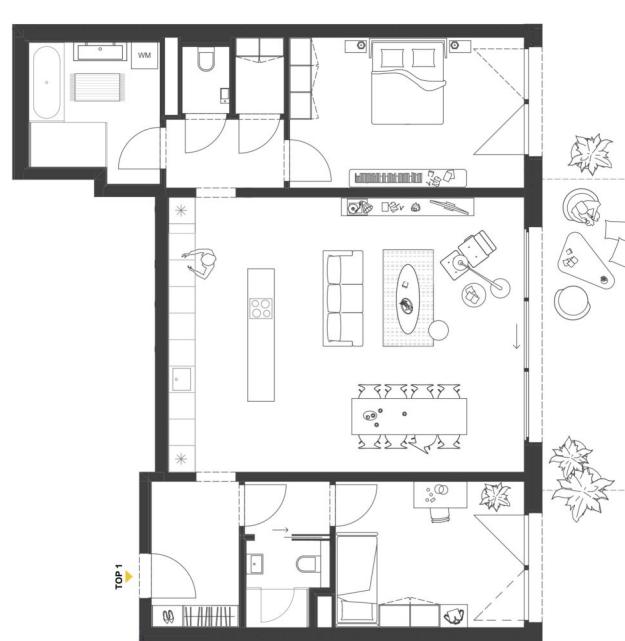
3 ZIMMER 122,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.230.500,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



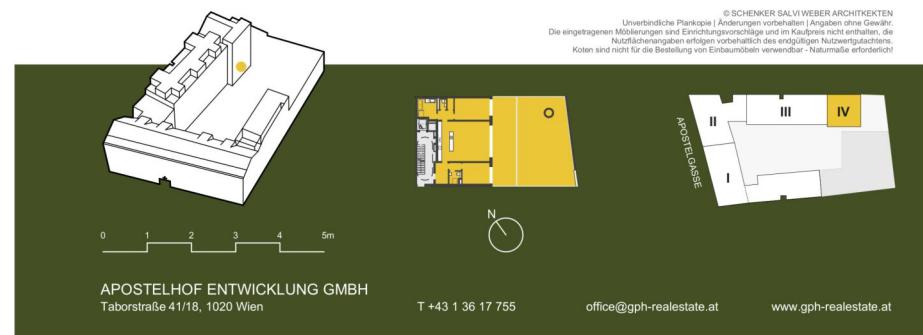
Stiege IV

Erdgeschoss Top 1

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,2
Wohnen	35,2
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	1,9
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	111,5 m²

Terrasse	55,1
Garten	121,6



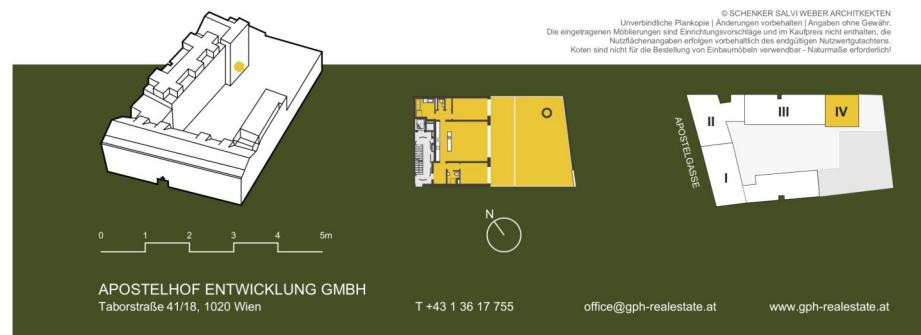
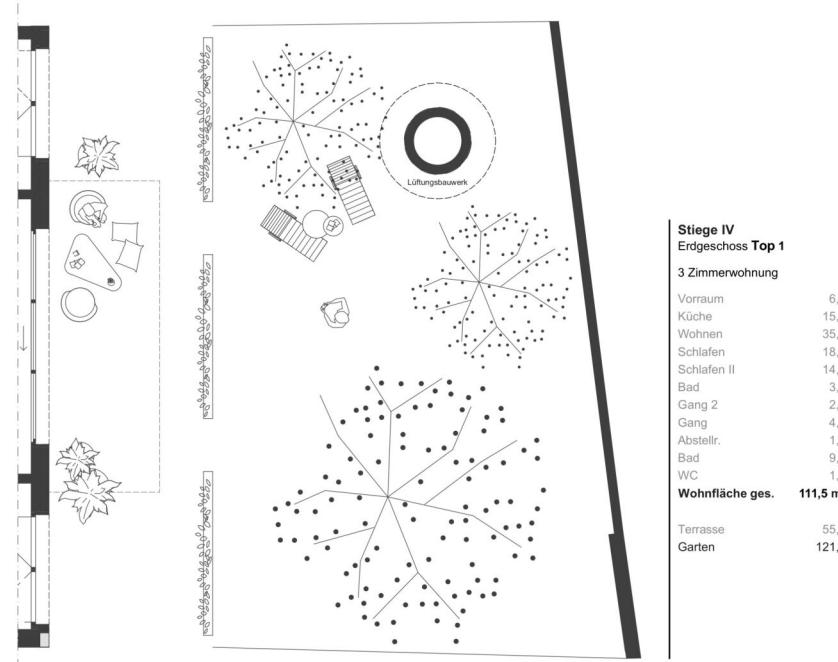
3 ZIMMER 110,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.175.930,00, ANLEGER: € 1.169.635,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



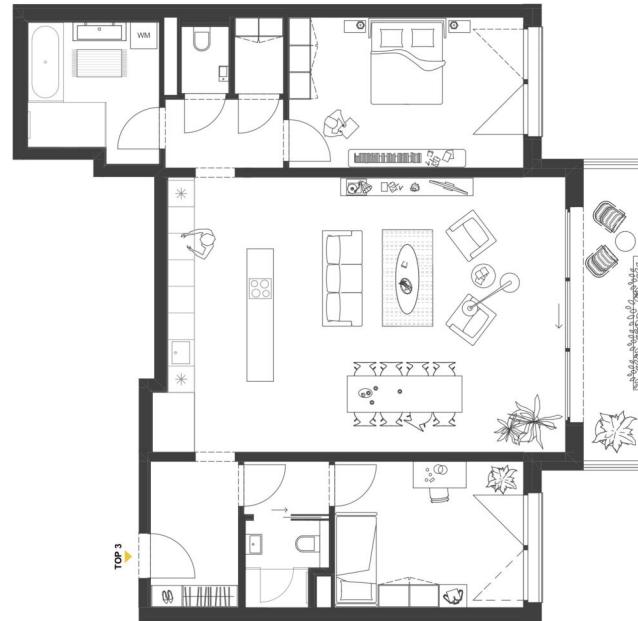
3 ZIMMER 110,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.175.930,00, ANLEGER: € 1.169.635,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



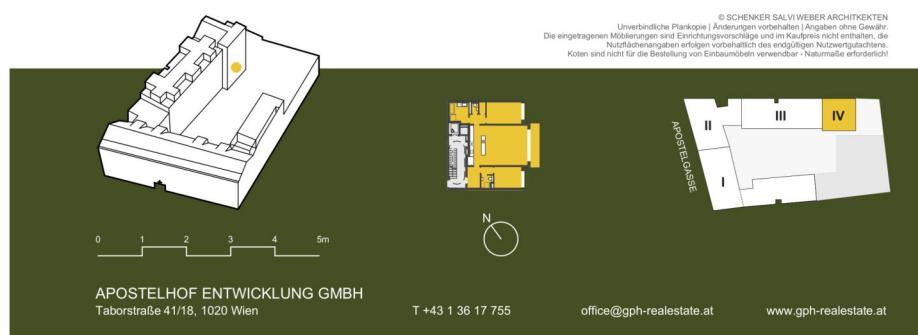
Stiege IV Obergeschoß 1 Top 3

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Abstellr.	2,0
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²

Balkon 11,5

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Urheberliche Plankopie | Abrechnung vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!



3 ZIMMER 117,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.530,00, ANLEGER: € 917.637,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



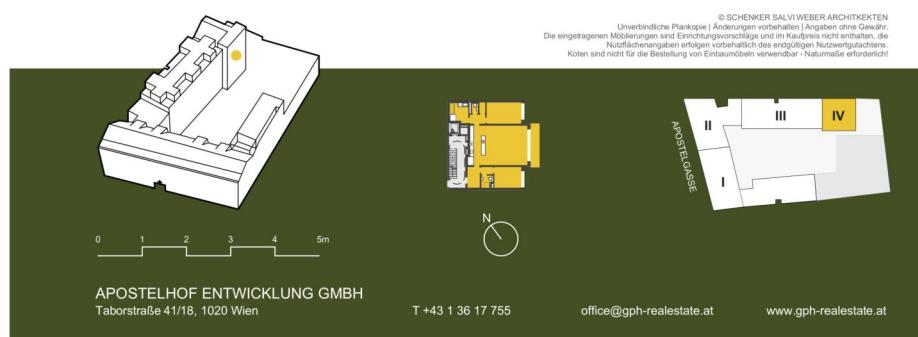
Stiege IV
Obergeschoß 3 Top 7

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	2,0
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²

Balkon 11,5

© SCHNEIDER SALVINGER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankarte | Abmessungen vorbehaltlich | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsentscheides.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturholz erforderlich!



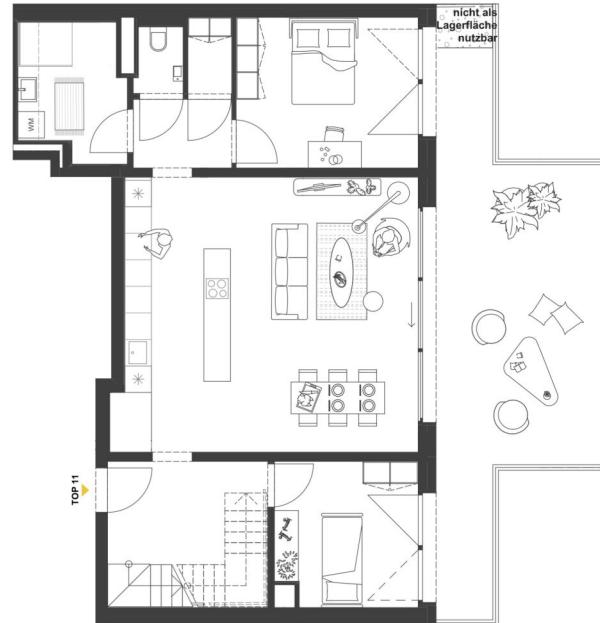
3 ZIMMER 117,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.890,00, ANLEGER: € 1.036.925,00

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

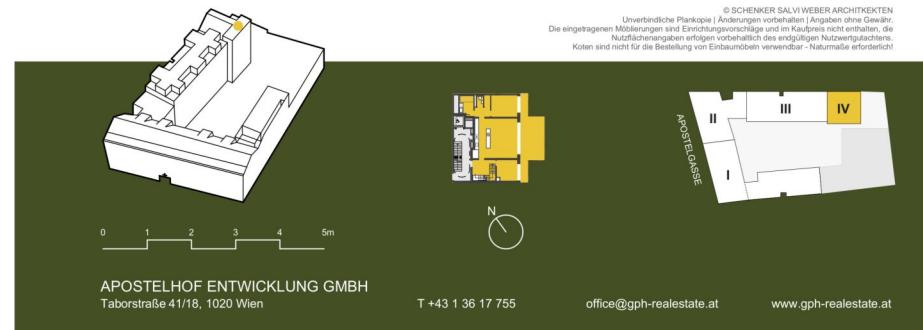
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



Stiege IV Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

Vorraum	11,8
Abstellr.	1,8
Küche	15,7
Wohnen	26,4
Schlafen	14,1
Schlafen II	10,5
Gang	3,5
Bad	7,1
WC	1,6
Galerie	24,6
Schlafen	23,9
Bad	9,8
Wohnfläche ges.	150,8 m²
 Terrasse	 38,5
	28,1

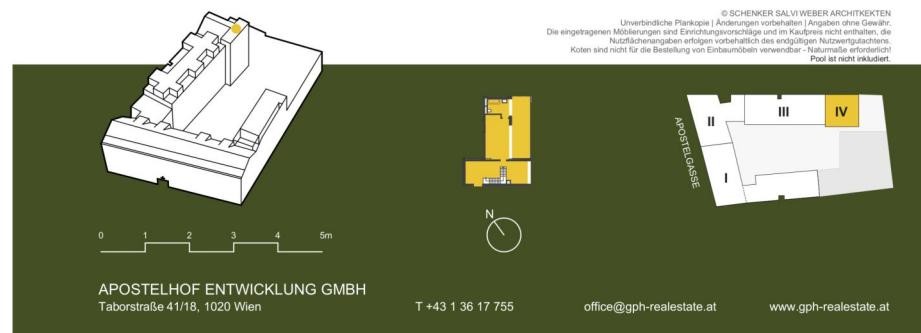
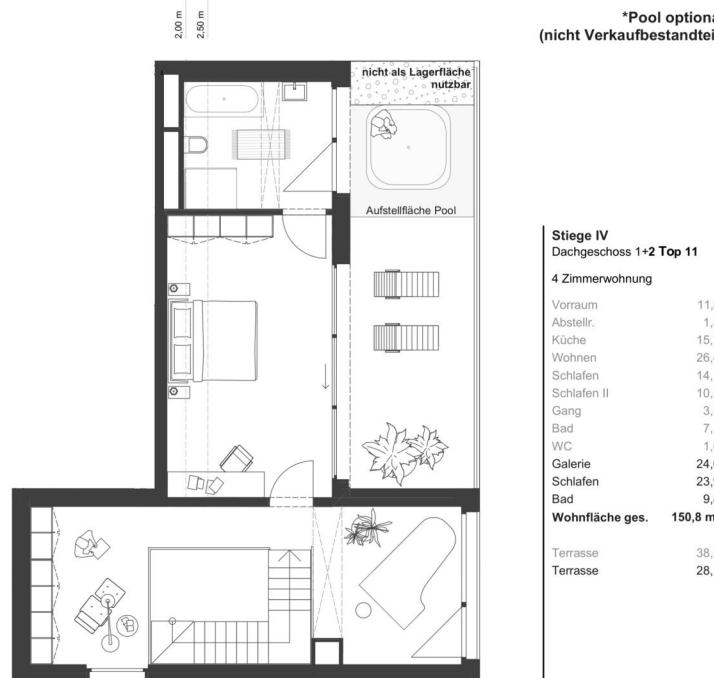


4 ZIMMER 149,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.551.500,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
 GPH
REAL ESTATE



4 ZIMMER 149,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.551.500,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

