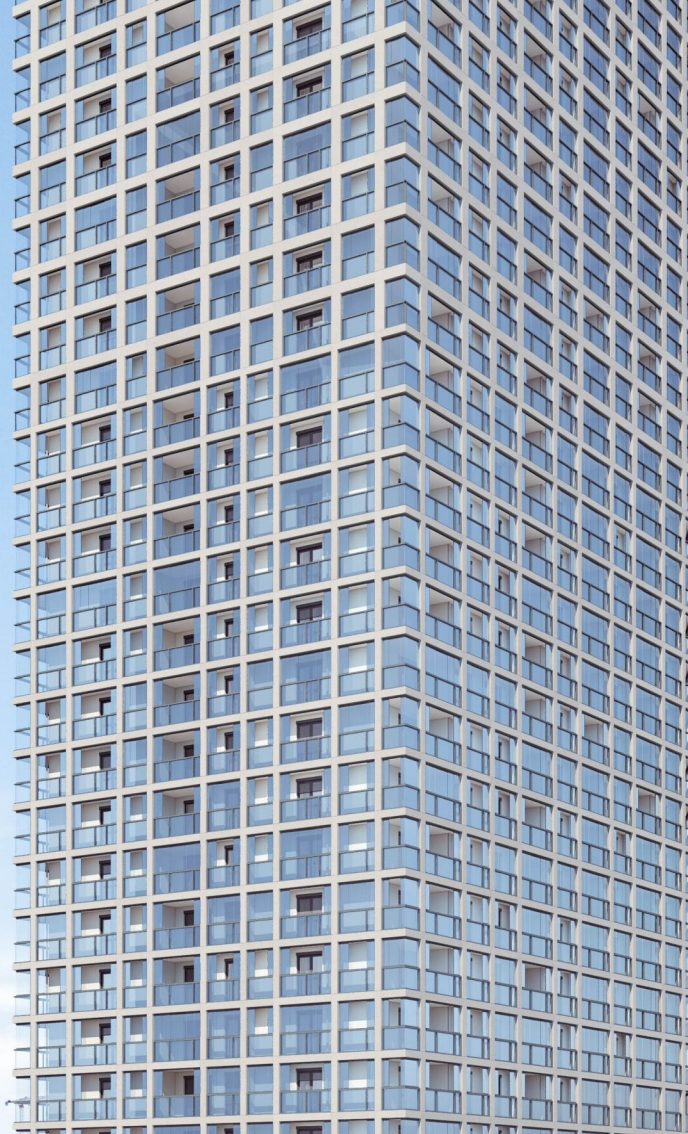




Ihre EHL Planmappe

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

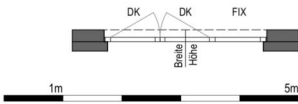
Wir leben
Immobilien.





Legende Architektur			
AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzsicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
D	Drehkippflügel	VR	Vorraum
DK	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com
buwog.at



THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



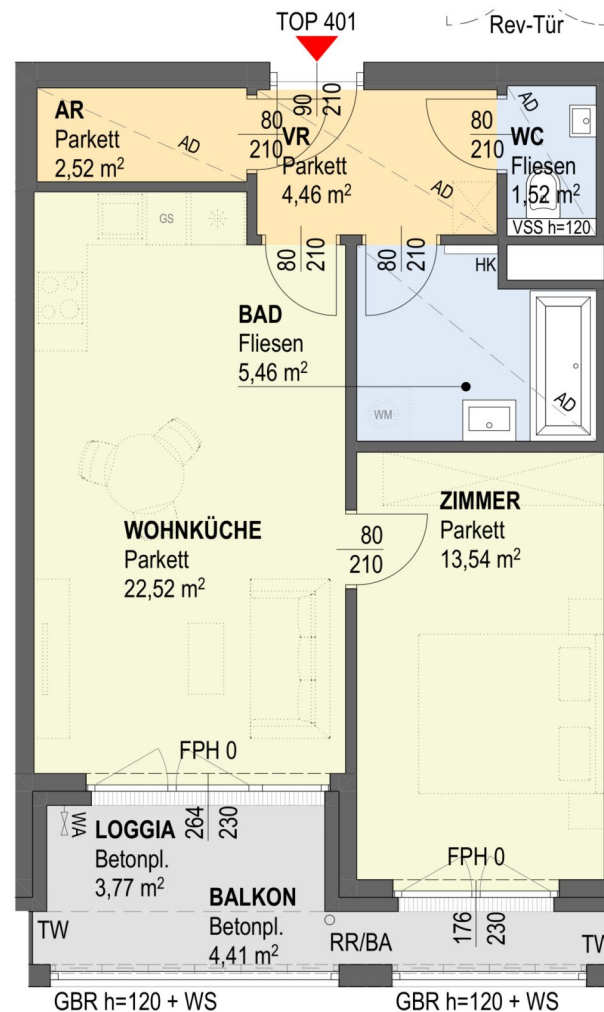
33.OG	TOP 399
Wohnfläche	110,24 m ²
Loggia	9,55 m ²
Wohnnutzfläche	119,79 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	3,28 m ²
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

PLANKOPIE:
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter.
Türknoten sind Durchgangslösungen, Fensterknoten sind Architekturlösungen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Richtmaßstab. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 14.09.2022

4 ZIMMER 110,24 m² WOHNFLÄCHE

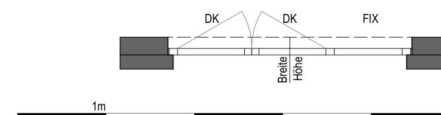
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000, ANLEGER: € 838.700



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke		
AR	Abstellraum		
AS(G)	Absturzversicherung (Glas)	GS	Geschirrspüler
BA	Bodenablauf	HK	Sprossenheizkörper
DK	Drehkippflügel	HR	Regenrohr
D	Drehflügel	TW	Trennwand
FBH	Fußbodenheizung	VR	Vorraum
FIX	Fixverglasung	VSS	Vorsatzschale
FL	Früchtluftnachströmelement	WA	Wasserauslässe Freibereich
FPH	Fertigparapethöhe	WM	Waschmaschine
GBR	Glasbrüstung	WS	Windschutzverglasung

Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

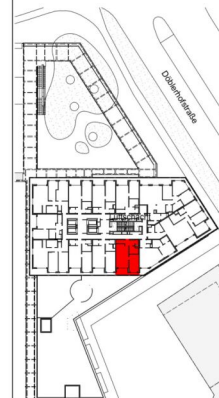
buwog.at



BUWOG
HELIO
TOWER
Urban Living

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



33.0G TOP 401

Wohnfläche	50,02 m ²
Loggia	3,77 m ²
Wohnnutzfläche	53,79 m ²
Balkon	4,41 m ²
Einlagerungsraum	3,16 m ²

Raumhöhe ca. 2,75m
Raumhöhe AD ca. 2,34m

PLANKOPIE.

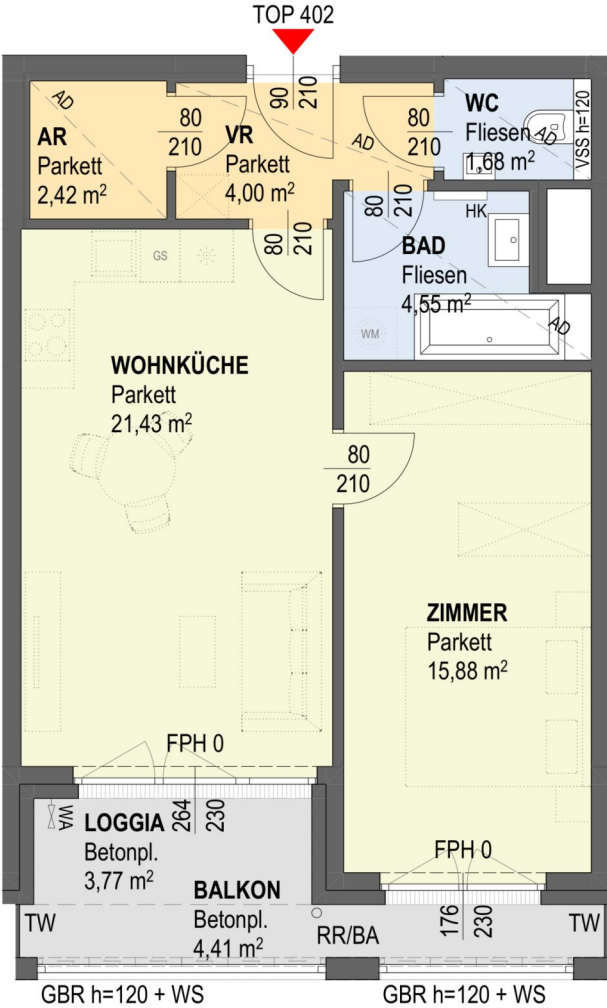
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangsräumen, Fensterkoten sind Architekturknoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnaße sind erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

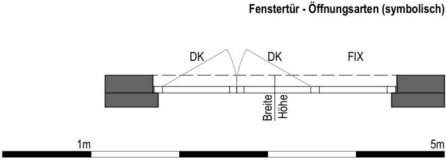
2 ZIMMER 50,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.600



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
D	Drehkippflügel	VR	Vorraum
DK	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com
buwog.at

THE MARKS - TURM 3
Döblerhofstraße 10
1030 Wien

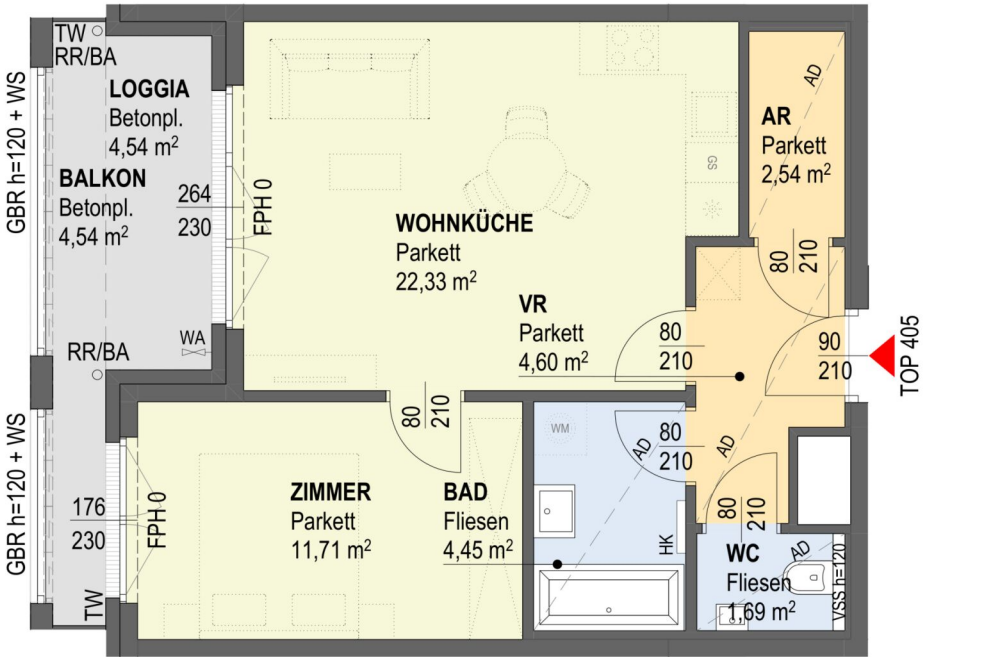
33.OG	TOP 402
Wohnfläche	49,96 m ²
Loggia	3,77 m ²
Wohnnutzfläche	53,73 m ²
Balkon	4,41 m ²
Einlagerungsraum	4,76 m ²
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

PLANKOPIE:
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangslängen, Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstäben. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

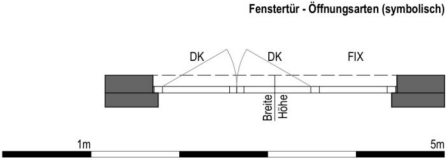
2 ZIMMER 49,96 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.500



Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com
buwog.at

BUWOG
HELIO
TOWER
Urban Living

THE MARKS - TURM 3
Döblerhofstraße 10
1030 Wien

33.OG	TOP 405
Wohnfläche	47,32 m ²
Loggia	4,54 m ²
Wohnnutzfläche	51,86 m ²
Balkon	4,54 m ²
Einlagerungsraum	3,49 m ²
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

PLANKOPIE.
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie gemüßigt und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.
Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkotten sind durchgängig, Fensterkotten sind Architekturfunktion. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstäben. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich.
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 47,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 373.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

