



2 Zi. - Mietwohnung im historischen Stadtkern

Kaiser-Franz-Josef-Straße, 4820 Bad Ischl



Scan me!

Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.



Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607-2277
Straße	Kaiser-Franz-Josef-Straße 3-5
Ort	4820 Bad Ischl
Objektart	MIETWOHNUNG
Etage	2
Verfügbar ab	sofort

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	Stromheizung
HWB	103 kWh / D

PREIS

Miete monatlich	EUR. . 520,-
*Betriebskosten monatlich	EUR. . 98,-
Kaution	3 BMM

*Die angegebenen Betriebskosten in Höhe von € 98,-- sind exklusive Heizung, Warmwasser und Strom.

Die Wohnung verfügt über eine Wohn-Essküche (Küche vorhanden), einem Schlafzimmer, einem geräumigen Vorraum sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC.

In der ehrwürdigen Liegenschaft stehen diverse Allgemeinflächen (Waschküche, etc.) sowie ein eigener Abstellraum zur Verfügung.

Durch die zentrale Lage befinden sich diverse Geschäfte, Restaurants, Ärzte sowie die Eurotherme und der Bahnhof in unmittelbarer Gehweite.

Zur Mietwohnung gehört kein KFZ-Stellplatz dazu. Es können die umliegenden, öffentlichen Parkflächen mit einer Parkkarte der Stadtgemeinde Bad Ischl genutzt werden.

INFOS

Wohnfläche	ca. 44 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
WC	1
Lift	1

HAUPTWOHNSITZ

Die Wohnung kann ausschließlich als Hauptwohnsitz genutzt werden - eine Anmeldung als Zweitwohnsitz ist nicht möglich.

HINWEIS FÜR MIETINTERESSENTEN

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

- / Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
- / Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Grundriss





RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Harald Prohaska MBA

RE/MAX Broker/Manager
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E h.prohaska@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl