

# Lageexposé

Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz



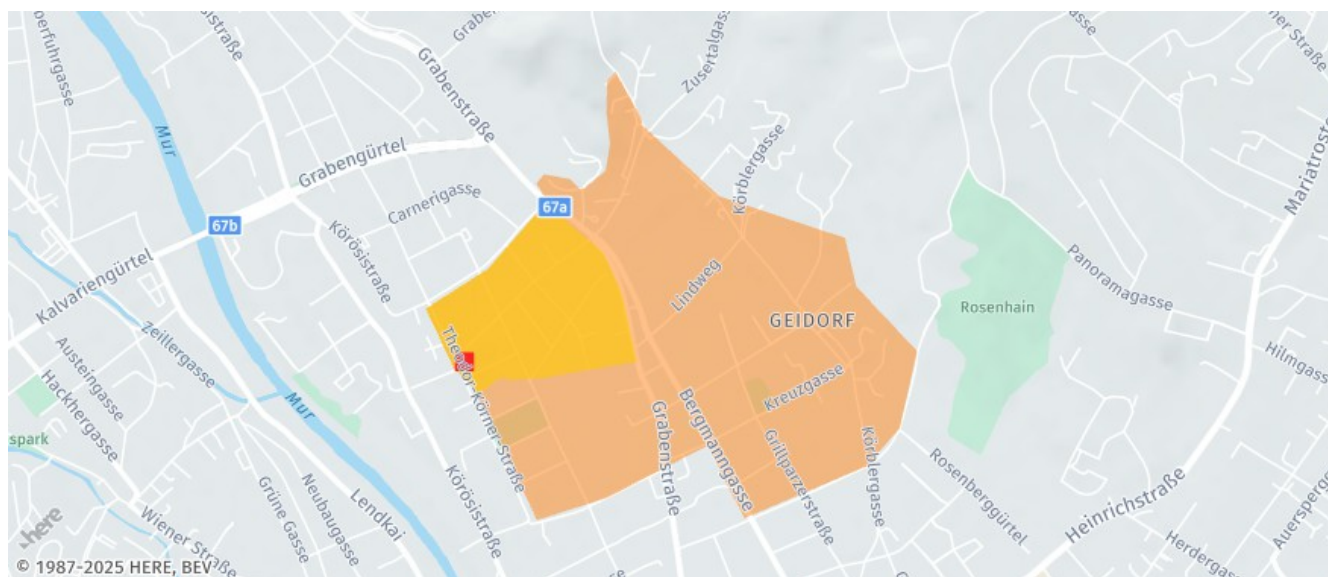
# Inhalt:

|                                                                |      |
|----------------------------------------------------------------|------|
| LAGEIMMO - Lageprofil .....                                    | B 03 |
| Wohnumfeld auf Karte .....                                     | B 05 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 06 |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....       | B 08 |
| Gastronomie und Ausgehen .....                                 | B 10 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 12 |
| Kunst und Kultur .....                                         | B 14 |
| Sport, Freizeit und Skigebiete .....                           | B 16 |
| Ärzte .....                                                    | B 18 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                     | B 20 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 22 |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz .....                                 | B 24 |
| Umweltfreundlich zur Arbeit .....                              | B 25 |
| Pendlerquote .....                                             | B 26 |
| Beschäftigungsquote .....                                      | B 27 |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte .....                     | B 28 |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung .....                    | B 29 |
| Bebauungsdichte .....                                          | B 30 |
| Heizbedarf .....                                               | B 31 |
| Durchschnittstemperatur .....                                  | B 32 |
| Tage ohne Niederschlag .....                                   | B 33 |
| Sommertage und heiße Tage .....                                | B 34 |
| Frostfreie Tage .....                                          | B 35 |
| Schneedeckenhöhe .....                                         | B 36 |
| Schneedeckendauer .....                                        | B 37 |
| Prognose Wertentwicklung .....                                 | B 38 |
| Haftungsausschluss .....                                       | B 38 |

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | - ■■■■+ ■■ + |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)       | - ■■■■+ ■■ + |
| Gastronomie und Ausgehen                                 | - ■■■■+ ■■ + |
| Ausbildung und Kinderbetreuung                           | - ■■■■+ ■■ + |
| Kunst und Kultur                                         | - ■■■■+ ■■ + |
| Sport, Freizeit und Skigebiete                           | - ■■■■+ ■■ + |
| Ärzte                                                    | - ■■■■+ ■■ + |
| Medizinische Versorgung und Therapie                     | - ■■■■+ ■■ + |
| Öffentlicher Nahverkehr                                  | - ■■■■+ ■■ + |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz                                 | - ■■■■+ ■■ + |
| Umweltfreundlich zur Arbeit                              | - ■■■■+ ■■ + |
| Pendlerquote                                             | - ■■■■+ ■■ + |
| Beschäftigungsquote                                      | - ■■■■+ ■■ + |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte                     | - ■■■■+ ■■ + |
| Bevölkerungsprognose und -entwicklung                    | - ■■■■+ ■■ + |
| Bebauungsdichte                                          | - ■■■■+ ■■ + |
| Heizbedarf                                               | - ■■■■+ ■■ + |

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Durchschnittstemperatur   | -  +  |
| Tage ohne Niederschlag    | -  + |
| Sommertage und heiße Tage | -  + |
| Frostfreie Tage           | -  + |
| Schneedeckenhöhe          | -  + |
| Schneedeckendauer         | -  + |
| Prognose Wertentwicklung  | -  + |

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

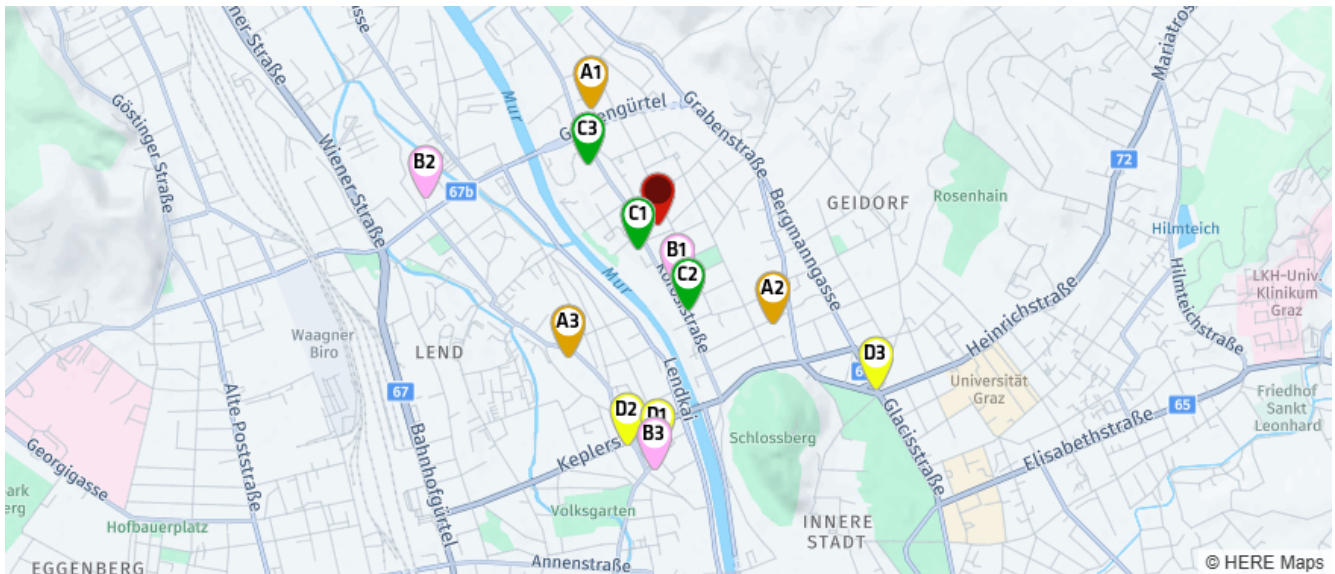
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar: Bäckerei (0.58 km), Metzgerei (0.27 km), Supermarkt (0.14 km), and Drogerie (0.95 km).

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Bäckerei   | 0.58          |
| Metzgerei  | 0.27          |
| Supermarkt | 0.14          |
| Drogerie   | 0.95          |

- Bäckerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Viktor König  
Theodor-Körner-Str. 123  
8010 Graz  
(0,58 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer  
Betriebsgesellschaft mb...  
Grabenstraße 15  
8010 Graz  
(0,65 km / 0,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sorger  
Wiener Straße 20  
8020 Graz  
(0,69 km / 1,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Christian Papst  
Theodor Körner-Straße 39  
8010 Graz  
(0,27 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Poparić  
Kalvariengürtel 38  
8020 Graz  
(1,00 km / 1,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Draxler Geflügel-Wild  
GmbH  
Lendplatz Stand 128  
8020 Graz  
(1,05 km / 1,38 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
Körösisstraße 66b  
8010 Graz  
(0,14 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar  
Lange Gasse 40  
8010 Graz  
(0,39 km / 0,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar  
Fischergasse 20  
8010 Graz  
(0,40 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
Lendplatz 40  
8020 Graz  
(0,97 km / 1,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
Lendplatz 36-37  
8020 Graz  
(0,95 km / 1,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa  
Heinrichstraße 6  
8010 Graz  
(1,17 km / 1,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes representing different factors: Bank (top), Post (right), Tankstelle (bottom), and Trafik (left). The axes are labeled with values 0, 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5. A green line connects the data points for each factor, showing that 'Bank' is the most important factor (value ~2.2), followed by 'Post' (~1.8), 'Trafik' (~1.2), and 'Tankstelle' (~0.8).

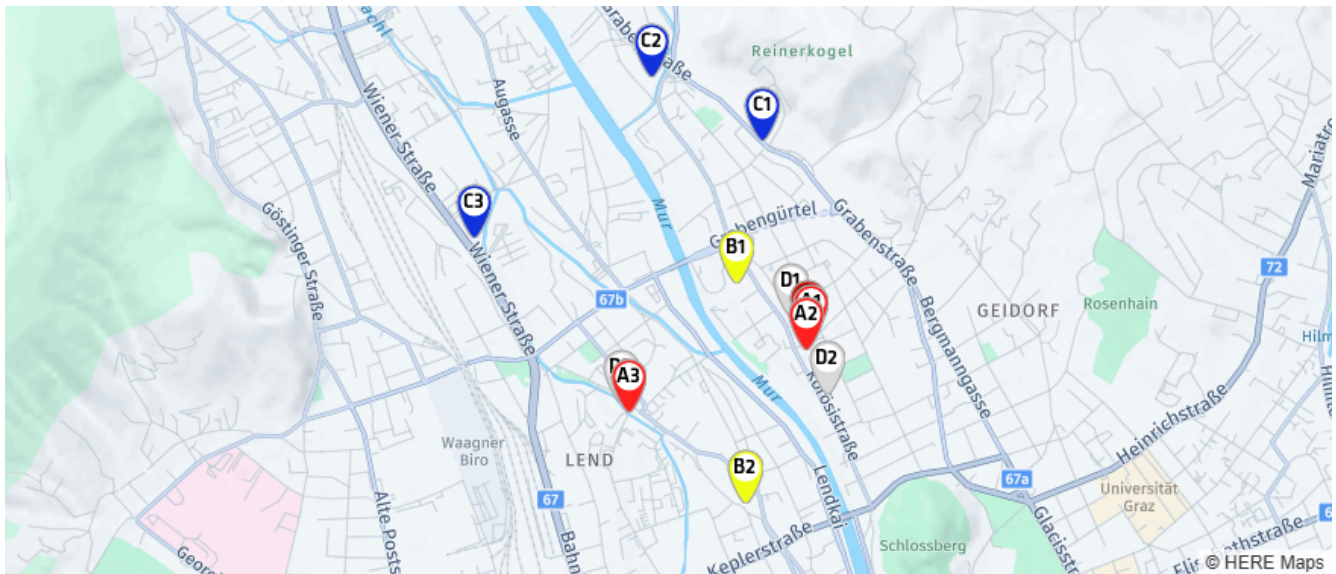
| Faktor     | Relative Wichtigkeit (geschätzt) |
|------------|----------------------------------|
| Bank       | 2.2                              |
| Post       | 1.8                              |
| Trafik     | 1.2                              |
| Tankstelle | 0.8                              |

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Bank       | 0.02          |
| Post       | 0.38          |
| Tankstelle | 0.84          |
| Trafik     | 0.1           |

- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank  
Steiermark, B...  
Theodor-Körner-Straße 54  
8010 Graz  
(0,02 km / 0,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse  
Theodor-Körner-Straße 59  
8010 Graz  
(0,07 km / 0,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank  
Wiener Straße 78  
8020 Graz  
(0,84 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Post

- B1** Postpartner 8013  
Fischergasse 27  
8010 Graz  
(0,38 km / 0,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post  
Wiener Straße 10  
8020 Graz  
(0,78 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post  
Wiener Straße 10  
8020 Graz  
(0,78 km / 1,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** SOCAR Tankstelle  
Grabenstraße 166  
8010 Graz  
(0,84 km / 1,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET  
Körösisstraße 210  
8010 Graz  
(1,28 km / 1,31 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell  
Wiener Straße 180  
8051 Graz  
(1,49 km / 2,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Bernd Jäger  
Theodor-Körner-Straße 69  
8010 Graz  
(0,10 km / 0,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Joachim Koch  
Theodor Körner-Straße 39  
8010 Graz  
(0,27 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Hans-Jörg  
Dampfhofer  
Wiener Straße 80  
8020 Graz  
(0,86 km / 1,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart illustrating the distribution of 1000 respondents across five categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Kino. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Weinstube' category is highlighted in green.

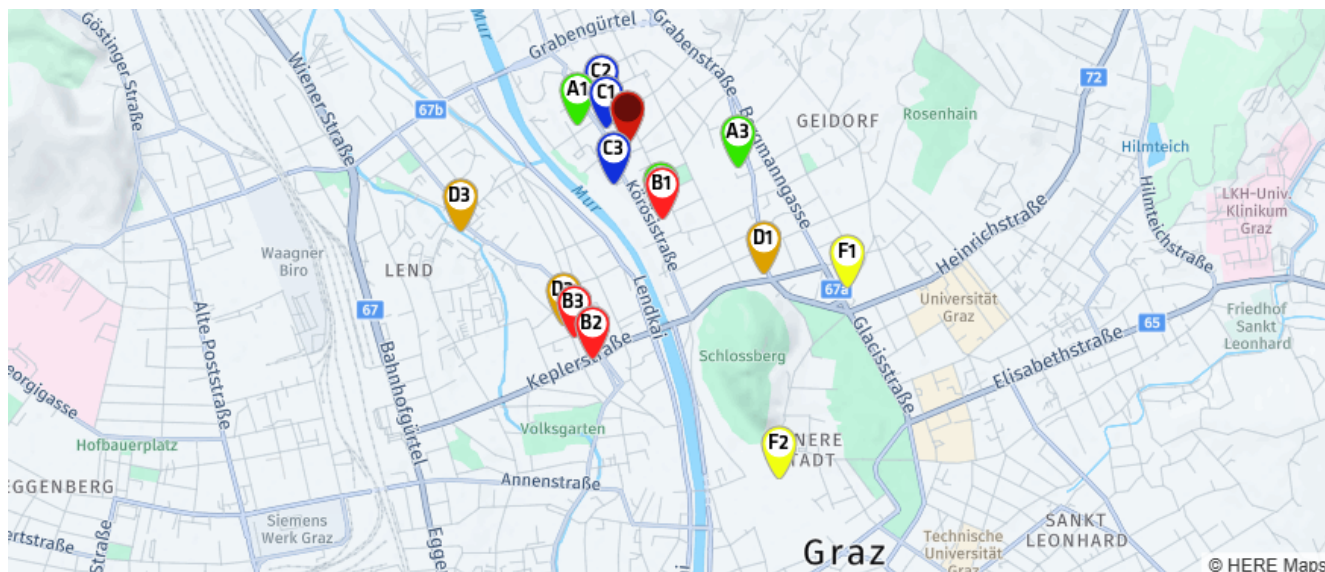
| Category   | Value (approx.) |
|------------|-----------------|
| Restaurant | 0.5             |
| Pizzeria   | 0.5             |
| Café/Eis   | 0.5             |
| Bar        | 0.5             |
| Kino       | 0.5             |
| Weinstube  | 2.5             |

| Facility   | Distance (km) |
|------------|---------------|
| Restaurant | 0.23          |
| Pizzeria   | 0.36          |
| Café/Eis   | 0.11          |
| Bar        | 0.81          |
| Weinstube  | 2.38          |
| Kino       | 1.12          |

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,4 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Goldener Fisch  
Fischergasse 5  
8010 Graz  
(0,23 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** China Restaurant Imperium  
Theodor-Körner-Straße 40  
8010 Graz  
(0,34 km / 0,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** La Bodega  
Richard-Wagner-Gasse 1  
8010 Graz  
(0,49 km / 0,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Kebab & Pizza  
(0,36 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Lend Kebab  
Lendplatz 34  
8020 Graz  
(0,94 km / 1,28 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Akdag  
Lendplatz 27  
8020 Graz  
(0,86 km / 1,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Kolonie  
(0,11 km / 0,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Lang  
(0,19 km / 0,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Martin Auer  
Körösisstraße 64  
8010  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Humboldt Keller  
(0,81 km / 1,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** CityClub  
(0,83 km / 1,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cafe Bar Rali  
Wiener Straße 68  
8020 Graz  
(0,81 km / 1,78 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- Mur Heuriger  
Sportplatzgasse 25a  
8051 Graz  
(2,38 km / 3,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

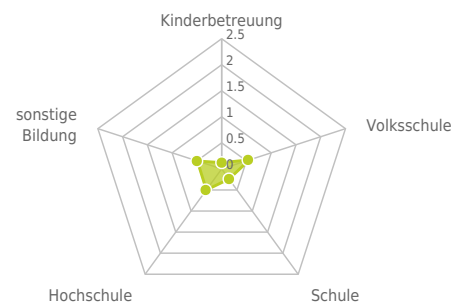
- F1** Geidorf Kunst kino  
Geidorfplatz 1  
8010 Graz  
(1,12 km / 1,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schubert kino  
Mehlplatz 2  
8010 Graz  
(1,58 km / 1,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(1,57 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

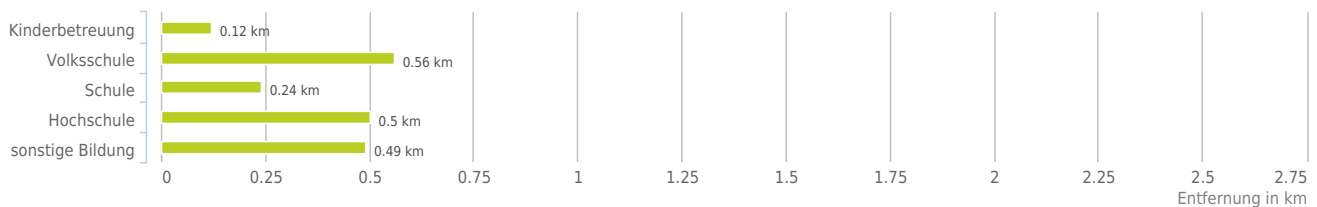
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



### Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

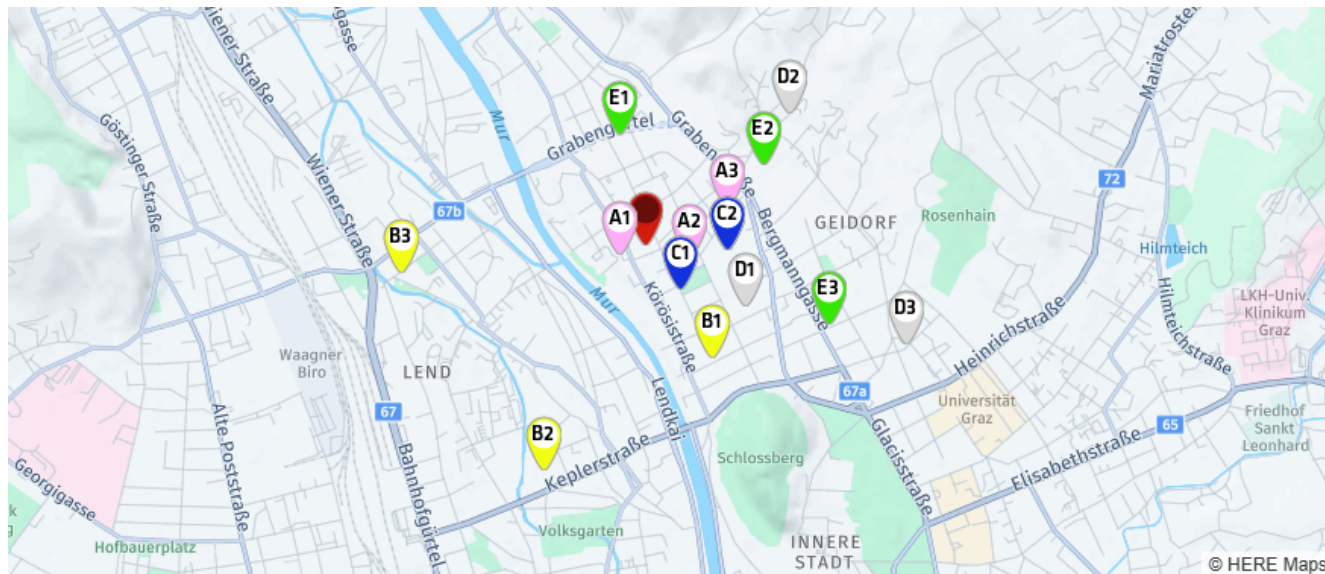
- Volksschule

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Magistrat Graz - Kindergarten  
Scheidtenberggasse 6  
8010 Graz  
(0,12 km / 0,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten d Pfarre Graben  
Vogelweiderstraße 2  
8010 Graz  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Evangelischer Kindergarten  
Grabenstraße 59  
8010 Graz  
(0,39 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** VS Graz - Geidorf  
Muchargasse  
8010 Graz  
(0,56 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Gabelsberger  
Gabelsbergerstraße  
8020 Graz  
(1,06 km / 1,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Hirten  
Am Fröbelpark  
8020 Graz  
(1,06 km / 1,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Pädagogische Hochschule  
Steiermark  
Hasnerplatz 12  
8010 Graz  
(0,24 km / 0,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Fachschule für  
wirtschaftliche Beru...  
Grabenstraße 41  
8010 Graz  
(0,35 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lehranstalt für  
Sozialberufe und Hö...  
Grabenstraße 41  
8010 Graz  
(0,35 km / 0,91 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Kirchliche Pädagogische  
Hochschule  
Lange Gasse 2  
8010 Graz  
(0,50 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Campus 02  
(0,84 km / 1,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Karl-Franzens-Universität  
Graz, Ins...  
Mozartgasse 14  
8010 Graz  
(1,19 km / 1,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** HME Seminare und Trainings  
e.U.  
Vogelweiderstraße 48  
8010 Graz  
(0,49 km / 0,57 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wifi  
Wirtschaftsförderungsinstitut  
...  
Körblergasse 111-113  
8010 Graz  
(0,61 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Telos Personaltraining  
Franckstraße 28  
8010 Graz  
(0,85 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

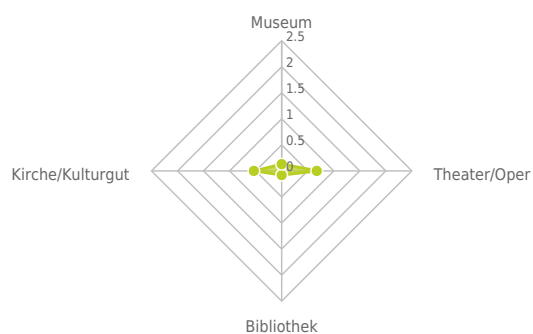
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

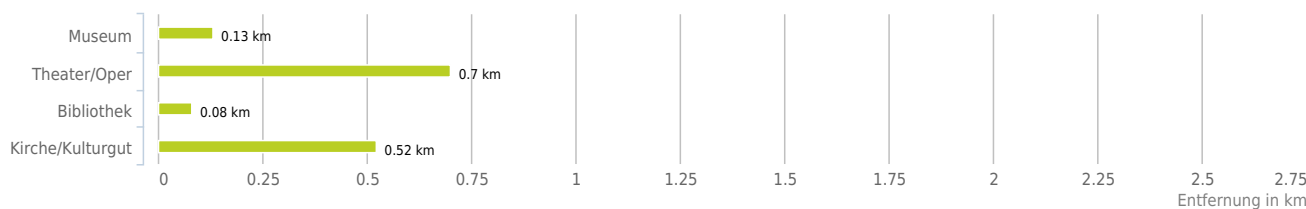
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



#### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

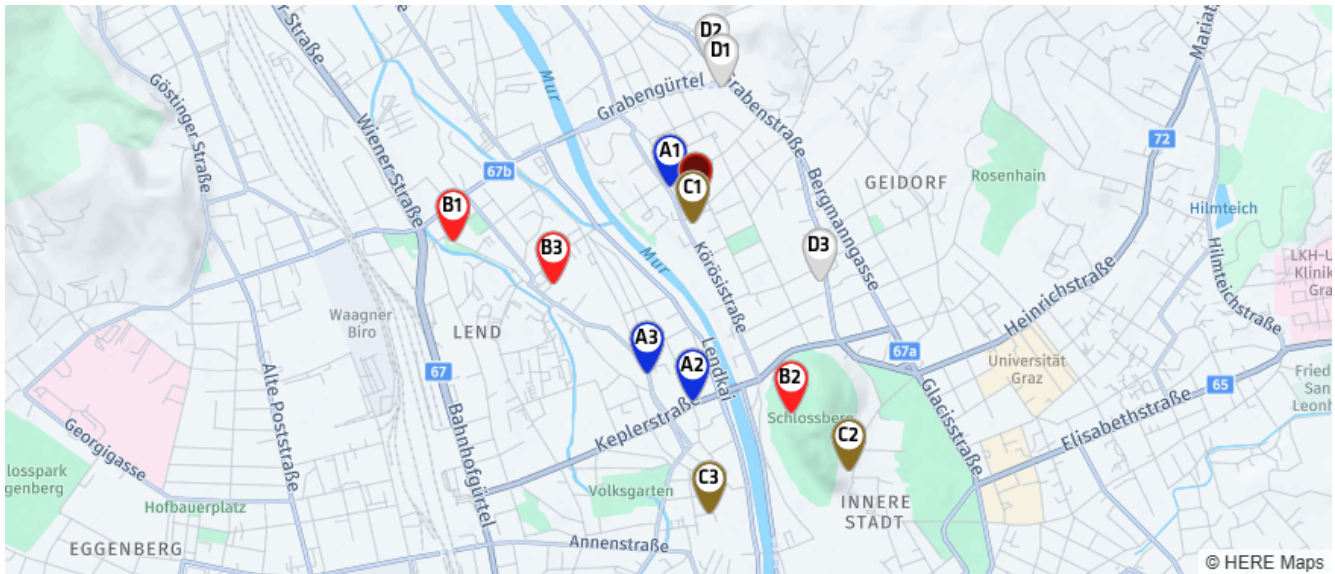
- Theater/Oper

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Salon Stolz  
Theodor-Körner-Straße 67  
8010 Graz  
(0,13 km / 0,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Keplerraum  
Keplerstraße 1  
8020 Graz  
(0,84 km / 1,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schell Collection - Das  
Museum für...  
Wiener Straße 10  
8020 Graz  
(0,75 km / 1,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** Kulturzentrum Graz Nord  
Volkstheater  
Wiener Straße 102  
8020 Graz  
(1,06 km / 1,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kasematten  
8010 Graz  
(0,98 km / 1,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater am Lend  
Wiener Straße 58a  
8020 Graz  
(0,70 km / 1,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Nord  
Theodor-Körner-Straße 59  
8010 Graz  
(0,08 km / 0,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** DigiBib Steiermark  
Karmeliterplatz 2  
8010 Graz  
(1,31 km / 1,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** HörBibliothek Mariahilf  
Mariahilferplatz 3  
8020 Graz  
(1,32 km / 1,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Karmelitinnenkirche hl.  
Josef  
Grabenstraße 114, 114a, bei  
Graz  
(0,52 km / 0,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Karmelinnenkloster mit  
Einfahrtstor...  
Grabenstraße 114, 114a  
Graz  
(0,59 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Herz-Jesu-Kapelle des  
ehem. Marieni...  
Kirchengasse 1a  
Graz  
(0,62 km / 0,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

| Facility          | Distance (km) |
|-------------------|---------------|
| Schwimmbad/Therme | 1.49 km       |
| Kino              | 1.12 km       |
| Sportanlage       | 0.29 km       |
| Freizeitanlage    | 0.29 km       |
| Fitnessstudio     | 0.46 km       |
| Erholungsraum     | 0.1 km        |

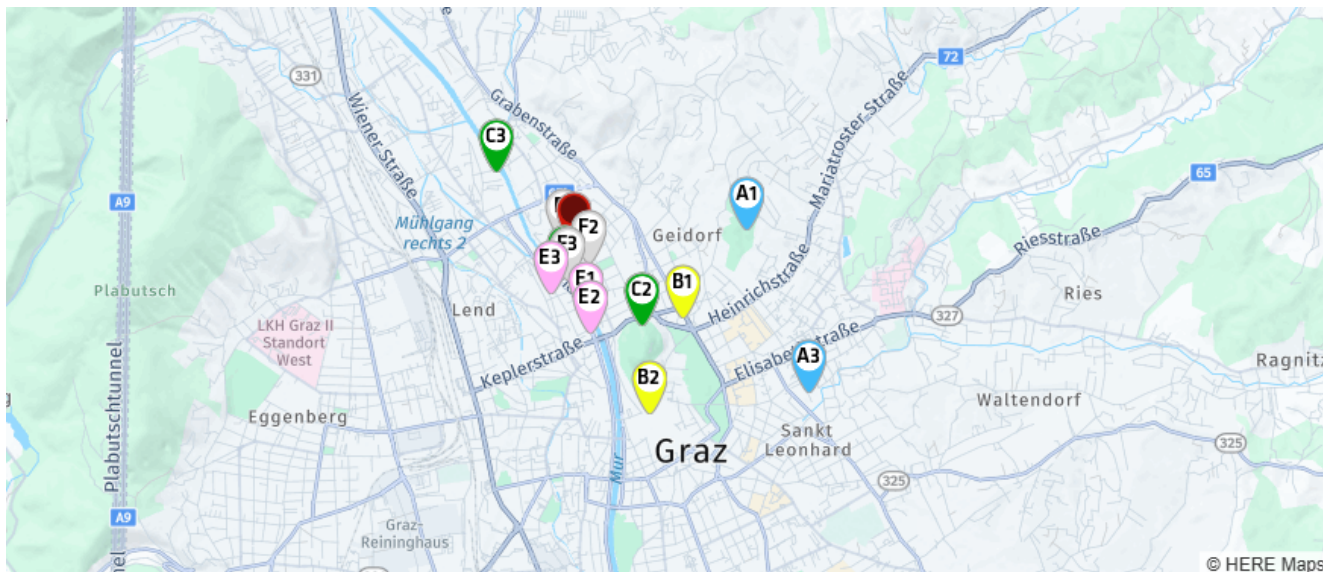
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Sonderschule Rosenhain,  
Panoramagasse...  
Panoramagasse 23  
8010 Graz  
(1,49 km / 2,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Allgemeiner Turnverein  
Graz, Kastel...  
Kastelfeldgasse 8  
8010 Graz  
(2,47 km / 2,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Union Landesverband  
Steiermark, Gau...  
Gaußgasse 3  
8010 Graz  
(2,37 km / 3,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Geidorf Kunstkino  
Geidorfplatz 1  
8010 Graz  
(1,12 km / 1,43 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubertkino  
Mehlplatz 2  
8010 Graz  
(1,58 km / 1,88 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- UCI Kinowelt Annenhof  
Annenstraße 29  
8020 Graz  
(1,57 km / 2,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- C1** GAK  
Körösisstraße 57  
8010 Graz  
(0,29 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Landessportzentrum  
Steiermark  
Jahngasse 3  
8010 Graz  
(0,89 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** HTBLVA Graz-  
Ortweinschule / BRG Kör...  
Ortweingasse 13  
8010 Graz  
(0,91 km / 1,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** GAK  
Körösisstraße 57  
8010 Graz  
(0,29 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Landessportzentrum  
Steiermark  
Jahngasse 3  
8010 Graz  
(0,89 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** HTBLVA Graz-  
Ortweinschule / BRG Kör...  
Ortweingasse 13  
8010 Graz  
(0,91 km / 1,14 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

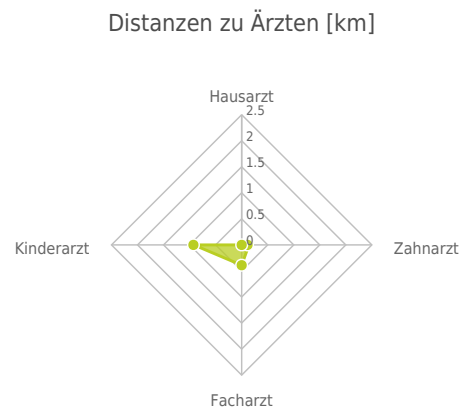
### Fitnessstudio

- E1** STUDIO herzfeld  
Körösisstraße 9  
8010 Graz  
(0,59 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Body Street  
Wickenburggasse 40  
8010 Graz  
(0,77 km / 0,93 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Laolie  
Lendkai 113  
8020 Graz  
(0,46 km / 1,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- F1** Geidorf Seniorenzentrum  
Park  
(0,10 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Hasnerplatz  
(0,19 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** GAK-Park  
(0,29 km / 0,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



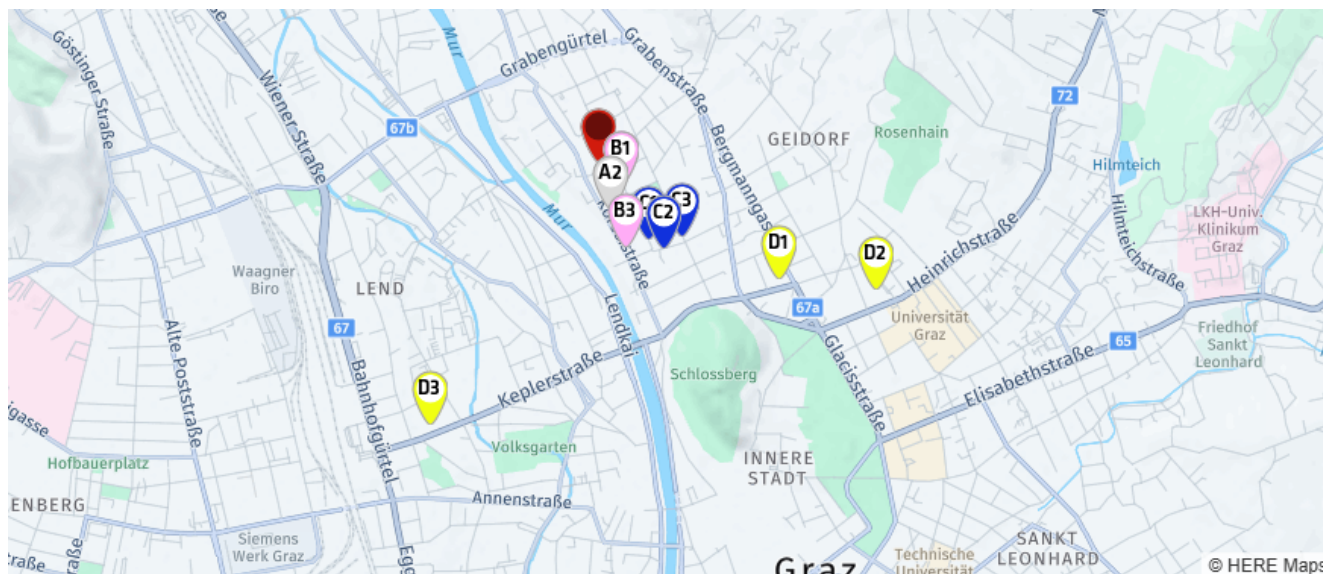
| Beruf                     | Entfernung in km |
|---------------------------|------------------|
| Arzt für Allgemeinmedizin | 0 km             |
| Zahnarzt                  | 0.14 km          |
| Facharzt                  | 0.39 km          |
| Kinderarzt                | 0.92 km          |

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

- Kinderarzt

## Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Renate Schied  
Theodor-Körner-Straße 54  
8010 Graz  
(0,00 km / 0,00 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Wilhelm Lahousen  
Theodor-Körner-Straße 47  
8010 Graz  
(0,21 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Hermine Waltensdorfer  
Hasnerplatz 3  
8010 Graz  
(0,14 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Zahnarzt

- B1** Dr. med. univ. Muchitsch  
Nada  
Hasnerplatz 3  
8010 Graz  
(0,14 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Priv.-Doz. Dr. Muchitsch  
Alfred  
Hasnerplatz 3  
8010 Graz  
(0,14 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Ebersbach Mark  
Theodor-Körner-Straße 31  
8010 Graz  
(0,38 km / 0,44 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Facharzt

- C1** Dr. Lorenz-Eberhardt  
Gudrun  
Lange Gasse 30 2  
8010 Graz  
(0,39 km / 0,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr. Kohek Peter  
Lange Gasse 25  
8010 Graz  
(0,46 km / 0,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Christidis Ilias  
Lange Gasse 13  
8010 Graz  
(0,48 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kinderarzt

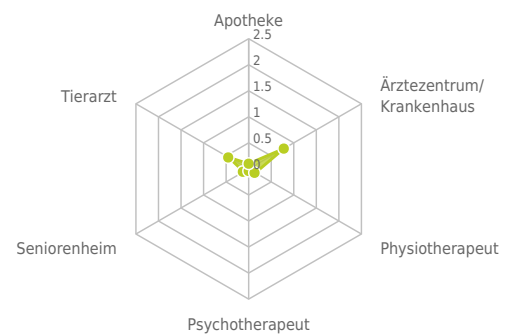
- D1** Dr. Grossauer Karin  
Humboldtstraße 21  
8010 Graz  
(0,92 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Prof Dr Varga Eva-Maria  
Mozartgasse 4  
8010 Graz  
(1,31 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Michael Lindinger  
Keplerstraße 88  
8020 Graz  
(1,34 km / 1,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

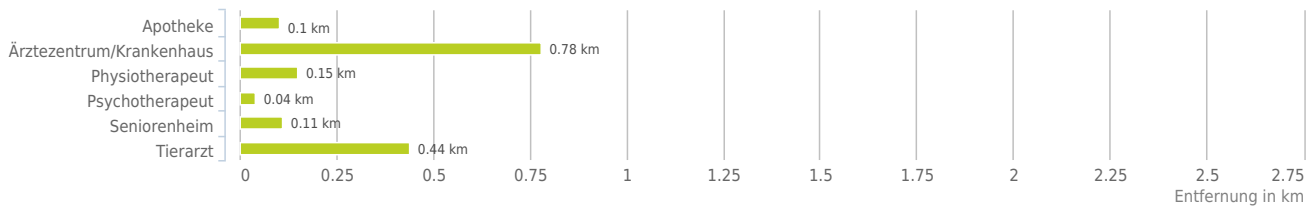
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

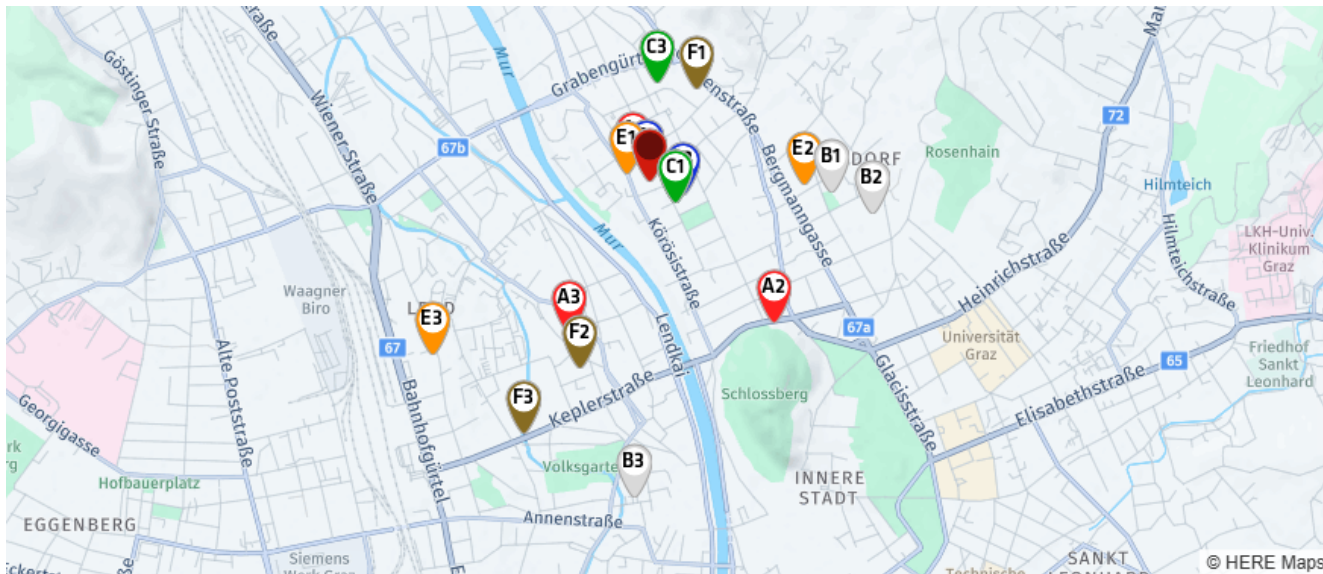
- Ärztezentrum/Krankenhaus

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Theodor-Körner-Apotheke  
Theodor-Körner-Straße 69  
8010 Graz  
(0,10 km / 0,13 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Salvator-Apotheke  
Wickenburggasse 1  
8010 Graz  
(0,80 km / 0,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Lend  
Wiener Straße 19  
8020 Graz  
(0,74 km / 1,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Privatklinik der Kreuzschwester  
Kreuzgasse 35  
8010 Graz  
(0,78 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Hansa Privatklinikum  
Körblergasse 42  
8010 Graz  
(0,96 km / 1,42 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...  
Marschallgasse 12  
8020 Graz  
(1,35 km / 1,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Beate Schwab  
Hasnerplatz 4  
8010 Graz  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Katharina Petutschnigg, MSc.  
Hasnerplatz 4  
8010 Graz  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Matthias Michalitsch, Bsc  
Carnerigasse 14  
8010 Graz  
(0,42 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Gudrun Schreiner  
Heinrich Casper Gasse 1  
8010 Graz  
(0,04 km / 0,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag.phil. Evelyn Struklec  
Hasnerplatz 4  
8010 Graz  
(0,15 km / 0,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. Christine Mittelbach  
Vogelweiderstraße 3  
8010 Graz  
(0,15 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** SeniorInnenresidenz Robert Stolz  
Theodor-Körner-Straße 67  
8010 Graz  
(0,11 km / 0,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Haus Lamberg, Pflegeheim GmbH  
Grillparzerstraße 50  
8010 Graz  
(0,66 km / 1,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** adcura Stadtresidenz Graz  
Seniorenw...  
Babenbergerstraße 80  
8020 Graz  
(1,19 km / 2,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Schell  
Grabenstraße 100  
8010 Graz  
(0,44 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan  
Am Damm 3  
8020 Graz  
(0,85 km / 1,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...  
Keplerstraße 61  
8020 Graz  
(1,21 km / 1,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart titled 'Rangfolge der Verkehrsmittel' (Ranking of transport modes) comparing the importance of five transport modes (Bus, U-Bahn, Tram, Lokalbahn, Flughafen) for five different user groups. The importance is measured on a scale from 0 to 2.5. The 'U-Bahn' and 'Flughafen' user groups value the U-Bahn and Flughafen highly, while the 'Lokalbahn' user group values the Lokalbahn highly. The 'Tram' user group values the Tram highly, and the 'Bus' user group values the Bus highly.

| Verkehrsmittel | U-Bahn (>2,5km) | Flughafen (>2,5km) | Lokalbahn | Tram | Bus |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------|------|-----|
| U-Bahn         | 2.5             | 2.0                | 0.5       | 0.5  | 0.5 |
| Flughafen      | 2.0             | 2.5                | 0.5       | 0.5  | 0.5 |
| Lokalbahn      | 0.5             | 0.5                | 2.5       | 0.5  | 0.5 |
| Tram           | 0.5             | 0.5                | 0.5       | 2.5  | 0.5 |
| Bus            | 0.5             | 0.5                | 0.5       | 0.5  | 2.5 |

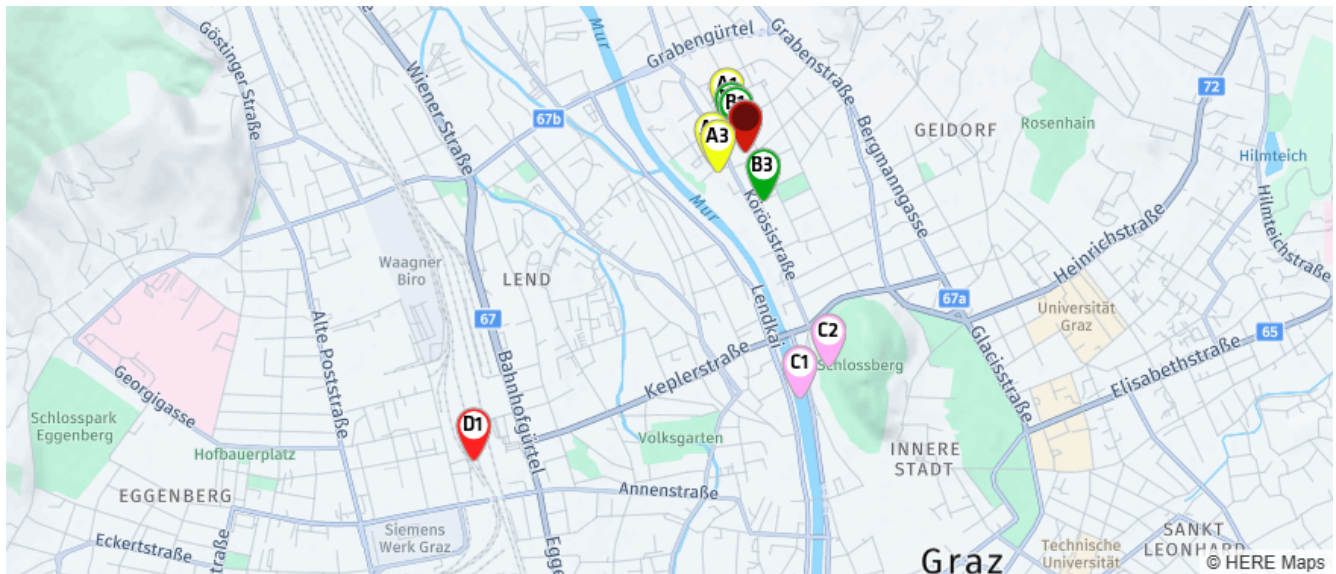
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four transport modes: 'Bus', 'Straßenbahn', 'Lokalbahnhof', and 'Bahnhof'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each transport mode has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

| Transport Mode | Distance (km) |
|----------------|---------------|
| Bus            | 0.15          |
| Straßenbahn    | 0.07          |
| Lokalbahnhof   | 0.98          |
| Bahnhof        | 1.76          |

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Graz Seniorenzentrum  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Seniorenzentrum  
(0,16 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Seniorenzentrum  
(0,15 km / 0,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- B1** Graz Seniorenzentrum  
(0,07 km / 0,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Seniorenzentrum  
(0,10 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Hasnerplatz/Pädagog Hochschule  
(0,23 km / 0,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn  
(1,08 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant  
(0,98 km / 1,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Köflacherbahnhof  
(2,33 km / 3,15 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- D1** Graz Hauptbahnhof  
(1,76 km / 2,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

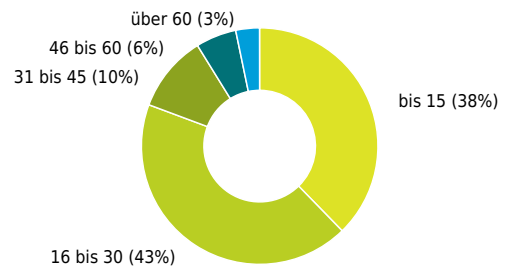
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

## Ergebnis

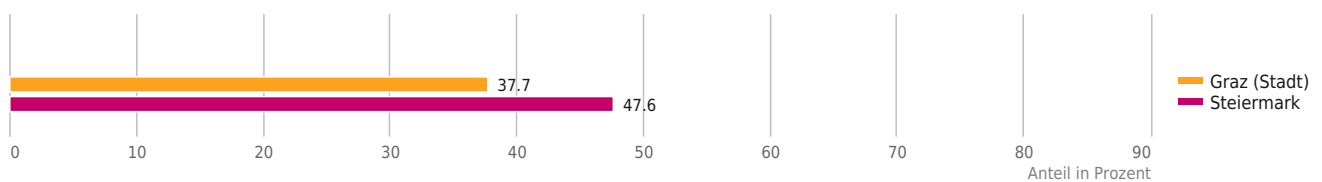
In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



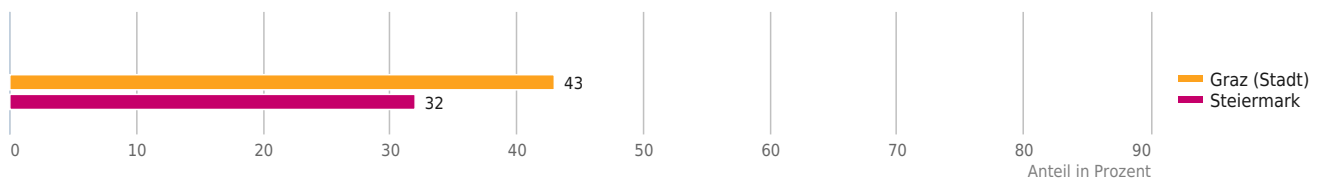
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



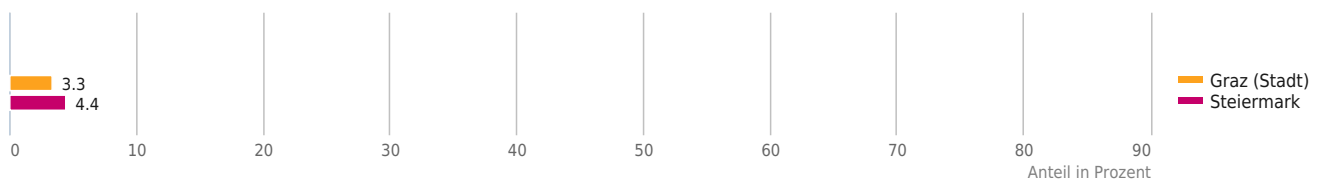
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



In "Graz (Stadt)" sind 22,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 21,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



| Transportmittel | Anteil (%) |
|-----------------|------------|
| Auto/Motorrad   | 52.4%      |
| zu Fuß/Fahrrad  | 22.4%      |
| Bus             | 11.6%      |
| Sonstige        | 3.4%       |
| Tram/U-Bahn     | 9.1%       |
| Bahn            | 1.0%       |

| Region       | Anteil in Prozent |
|--------------|-------------------|
| Graz (Stadt) | 22.4              |
| Steiermark   | 21.4              |

| Region       | Anteil in Prozent |
|--------------|-------------------|
| Graz (Stadt) | 21.8              |
| Steiermark   | 9.6               |

| Region       | Anteil in Prozent |
|--------------|-------------------|
| Graz (Stadt) | 45.1              |
| Steiermark   | 56.1              |

Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

## Erklärung

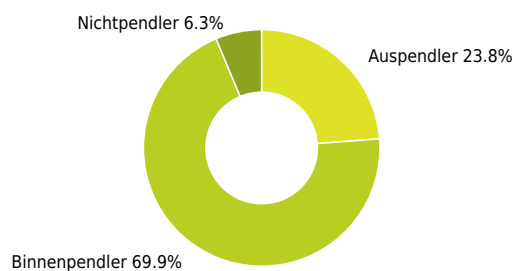
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

## Ergebnis

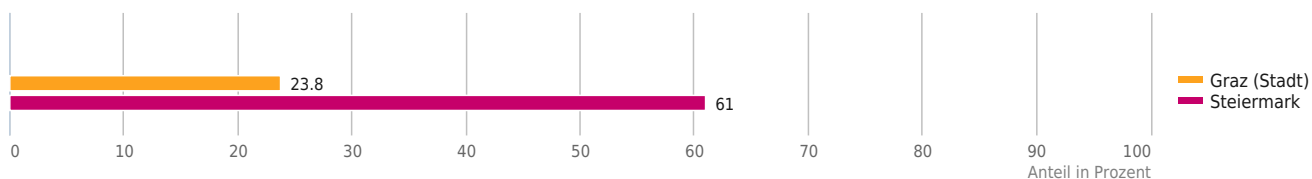
In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.



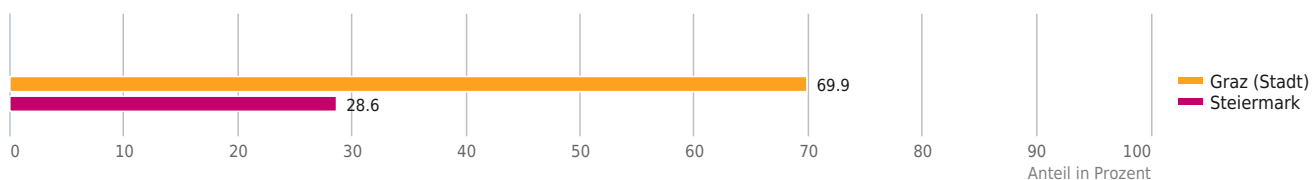
Pendlerstruktur



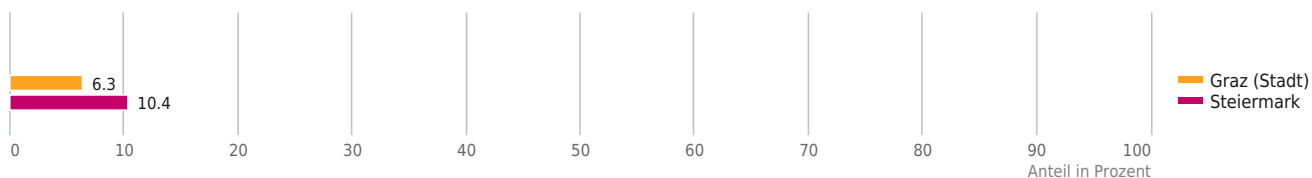
## Auspendler



## Binnenpendler



## Nichtpendler



Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 96,8% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



A donut chart illustrating the distribution of employment status. The chart is divided into two segments: a large green segment representing 'Beschäftigte' (Employed) at 96.8%, and a small yellow segment representing 'Arbeitslose' (Unemployed) at 3.2%.

| Employment Status | Percentage |
|-------------------|------------|
| Beschäftigte      | 96.8 %     |
| Arbeitslose       | 3.2 %      |

| Lebensumfeld               | Anteil in Prozent |
|----------------------------|-------------------|
| direktes Wohnumfeld        | 96.8              |
| Geldorf-Teil 5 (Stadtteil) | 96                |
| Graz (Stadt)               | 92.7              |
| Steiermark                 | 95.2              |

| Region       | Anteil in Prozent |
|--------------|-------------------|
| Graz (Stadt) | -1.0              |
| Steiermark   | -1.1              |

© IMMOSERVICE AUSTRIA

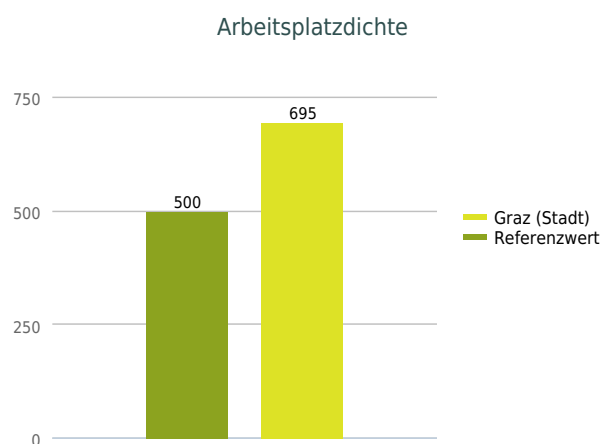
Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

## Erklärung

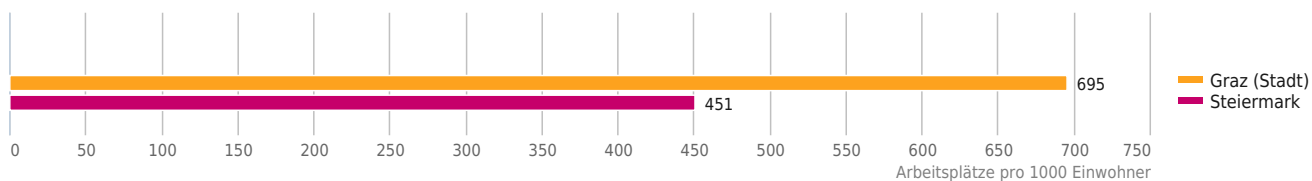
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



## Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



A bar chart comparing the average number of days with high pollen counts. The y-axis represents the number of days, ranging from 0 to 8. The x-axis has two categories: 'Graz (Stadt)' represented by a yellow bar and 'Referenzwert (Österreich)' represented by a green bar. The values are explicitly labeled above each bar: 6.7 for Graz and 5.0 for the reference value.

| Kategorie                 | Durchschnittliche Anzahl an Tagen |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Graz (Stadt)              | 6.7                               |
| Referenzwert (Österreich) | 5.0                               |

| Region       | Veränderung in Prozent |
|--------------|------------------------|
| Graz         | 11.2                   |
| Graz (Stadt) | 11.2                   |
| Steiermark   | 3.1                    |

| Region       | Veränderung in Prozent |
|--------------|------------------------|
| Graz (Stadt) | 6.7                    |
| Steiermark   | 1.9                    |

| Region       | Veränderung in Prozent |
|--------------|------------------------|
| Graz (Stadt) | 10.9                   |
| Steiermark   | 2.3                    |

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 4,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



| Age Group      | Percentage |
|----------------|------------|
| 1-2            | 62.9%      |
| 3-10           | 28.4%      |
| 11-20          | 6.0%       |
| 21 und mehr    | 2.6%       |
| Gemeinschaften | 0.0%       |

| Region                     | Anzahl |
|----------------------------|--------|
| direktes Wohnumfeld        | 4.3    |
| Geidorf-Teil 5 (Stadtteil) | 8.5    |
| Graz (Stadt)               | 5      |
| Steiermark                 | 2.1    |

| Lebensumfeld               | Anteil in Prozent |
|----------------------------|-------------------|
| direktes Wohnumfeld        | 62.9              |
| Geldorf-Teil 5 (Stadtteil) | 34.6              |
| Graz (Stadt)               | 65.6              |
| Steiermark                 | 88.6              |

| Region                     | Anteil in Prozent |
|----------------------------|-------------------|
| direktes Wohnumfeld        | 8.6               |
| Geldorf-Teil 5 (Stadtteil) | 25.7              |
| Graz (Stadt)               | 12.7              |
| Steiermark                 | 2.7               |



# Durchschnittstemperatur



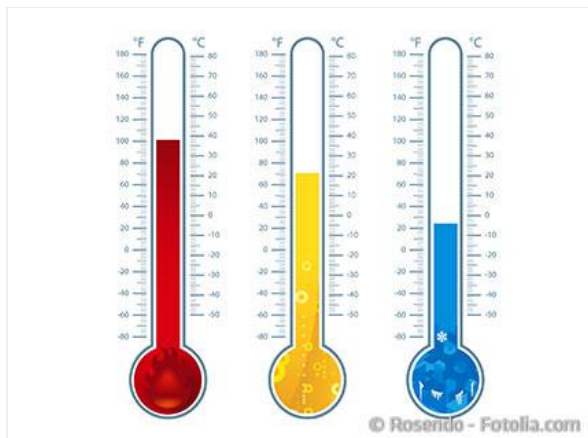
Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

## Erklärung

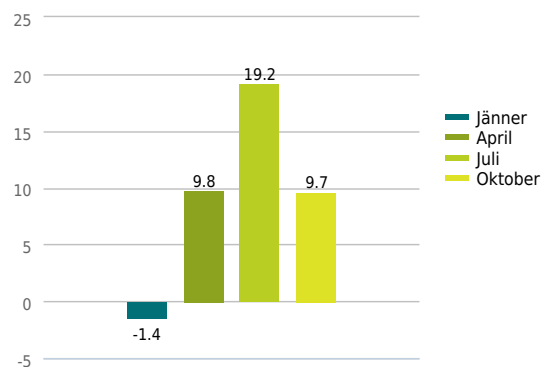
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

## Ergebnis

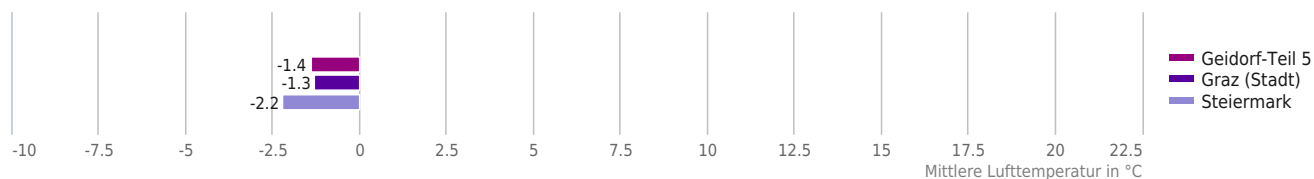
In "Geidorf-Teil 5" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



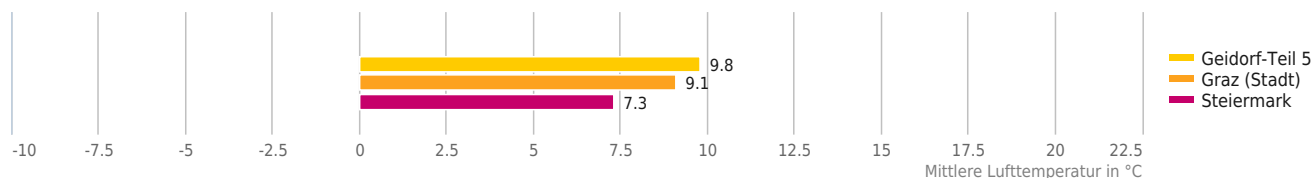
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



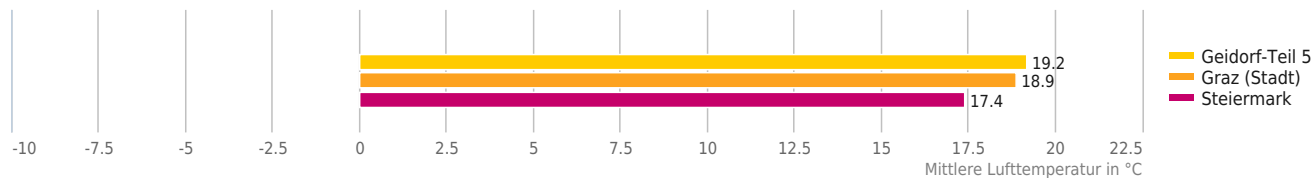
## Jänner



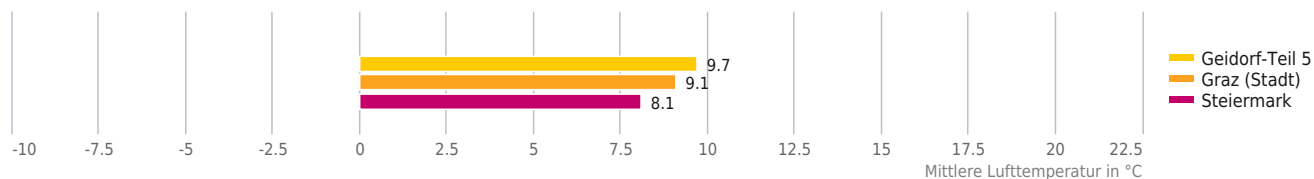
## April



## Juli



## Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Geidorf-Teil 5" über dem Bundeslandwert.



| Kategorie         | Anzahl |
|-------------------|--------|
| Niederschlag      | 95     |
| kein Niederschlag | 270    |

| Region         | Mittlere jährliche Anzahl |
|----------------|---------------------------|
| Geidorf-Teil 5 | 269.7                     |
| Graz (Stadt)   | 269.3                     |
| Steiermark     | 260.8                     |

| Region         | Mittlere jährliche Anzahl |
|----------------|---------------------------|
| Geidorf-Teil 5 | 95.3                      |
| Graz (Stadt)   | 95.7                      |
| Steiermark     | 104.2                     |

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

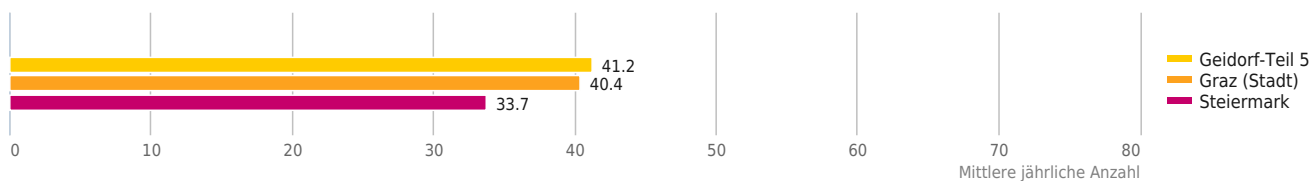
## Ergebnis

Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Geidorf-Teil 5" über dem Bundeslandwert.

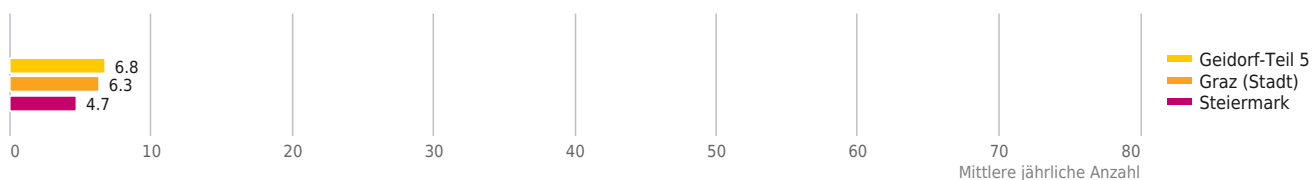


| Kategorie  | Anzahl |
|------------|--------|
| Sonstige   | 317    |
| Sommertage | 41     |
| Heiße Tage | 7      |

## Sommertage



## Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

## Erklärung

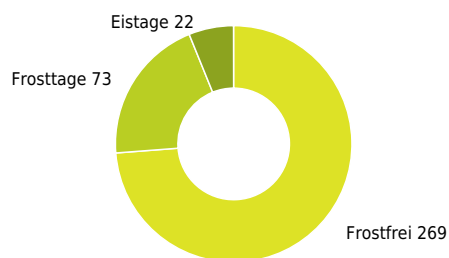
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

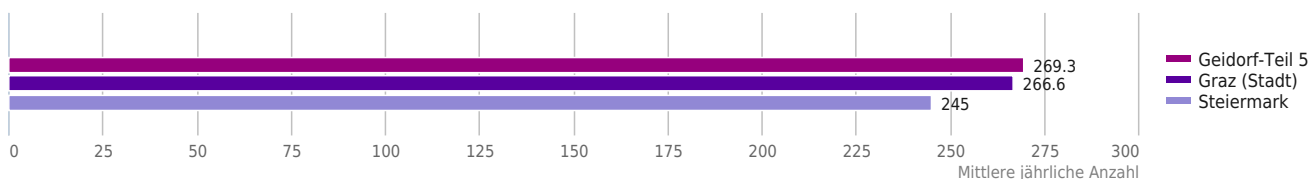
Mit 269 frostfreien Tagen liegt "Geidorf-Teil 5" über dem Bundeslandwert.



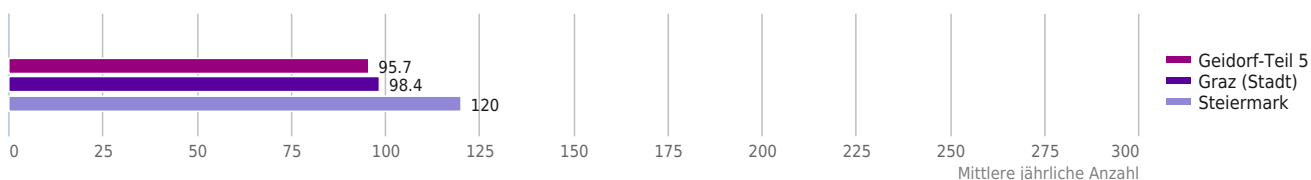
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



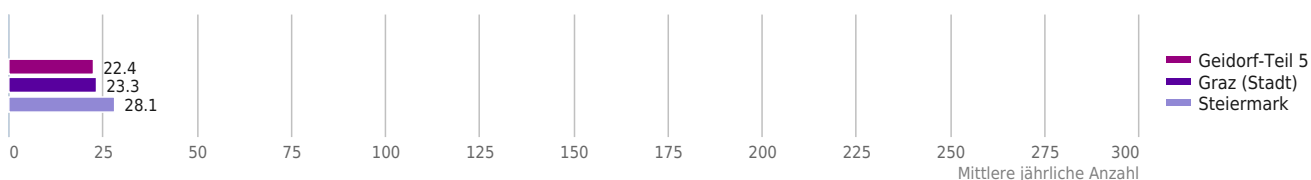
## Frostfreie Tage



## Frosttage



## Eistage



Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

## Erklärung

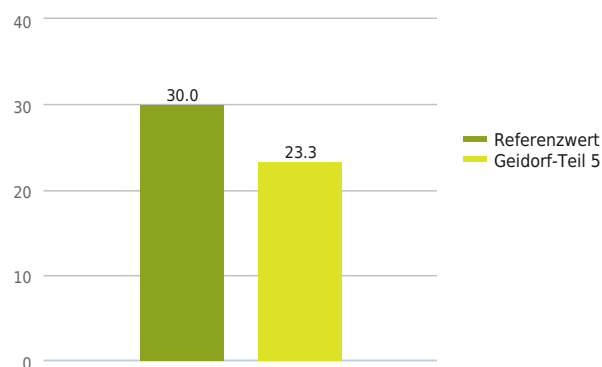
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

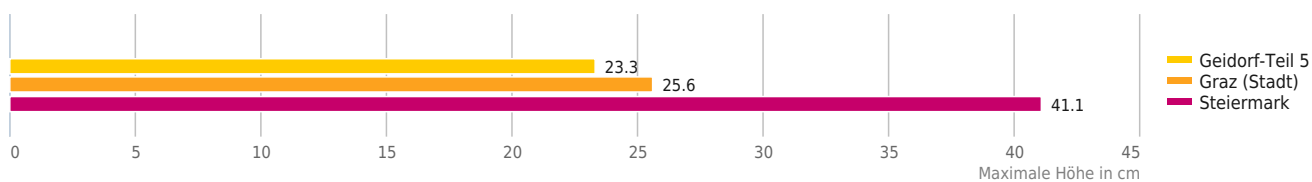
Mit 23,3 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Geidorf-Teil 5" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Theodor-Körner-Straße 54, 8010 Graz

#### Erklärung

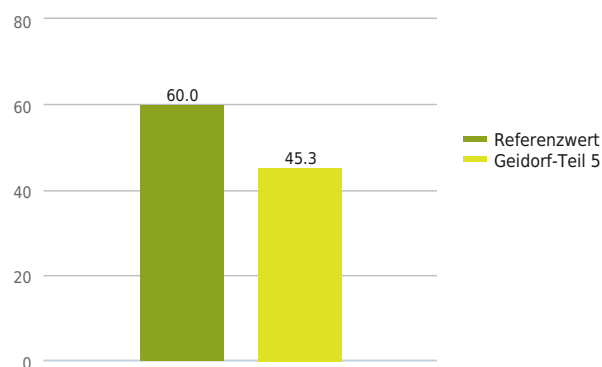
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

#### Ergebnis

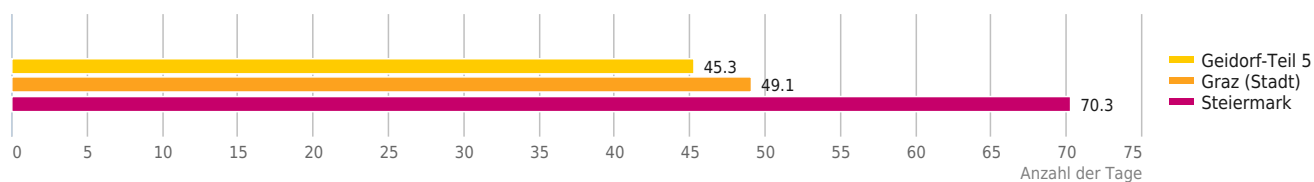
Mit 45,3 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Geidorf-Teil 5" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA







Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.