

# Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
79705	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17	6,74	27,78	€ 5.496,04	€ 649.000	€ 589.000	€ 269,97
79706	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24	6,06	28,85	€ 5.580,52	€ 620.000	€ 565.000	€ 253,36

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 22.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m<sup>2</sup>

Die angegeben monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!