

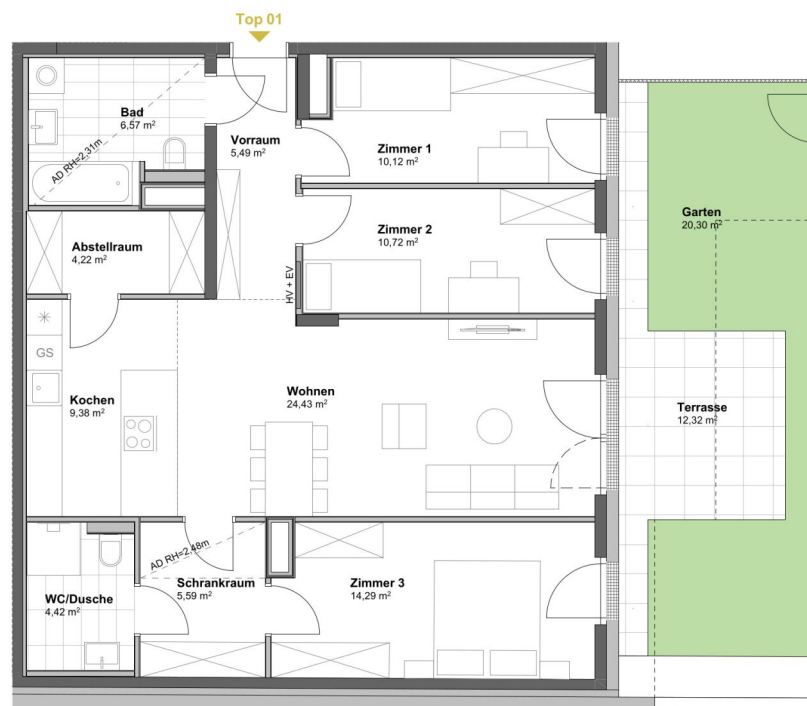


Ihre EHL Planmappe

Davidgasse 59, 1100 Wien

Wir leben
Immobilien.





DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 01 Erdgeschoss

Wohnen	24,43 m ²
Kochen	9,38 m ²
Zimmer 1	10,12 m ²
Zimmer 2	10,72 m ²
Zimmer 3	14,29 m ²
Vorraum	5,49 m ²
Bad	6,57 m ²
WC/Dusche	4,42 m ²
Schrankraum	5,59 m ²
Abstellraum	4,22 m ²
Nutzfläche	95,23 m²
Garten	20,30 m ²
Terrasse	12,32 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



4 ZIMMER 95,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.900,00, ANLEGER: € 552.851,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 05

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	29,90 m ²
Zimmer 1	9,65 m ²
Zimmer 2	13,33 m ²
Vorraum	5,91 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	5,77 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 72,66 m²

Loggia 4,20 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 72,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 406.900,00, ANLEGER: € 368.235,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 06

1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,66 m ²
Zimmer 1	10,40 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Vorraum	9,93 m ²
Bad	4,48 m ²
WC	1,95 m ²
Schrankraum	3,52 m ²
Abstellraum	1,98 m ²

Nutzfläche 71,09 m²

Loggia 4,77 m²

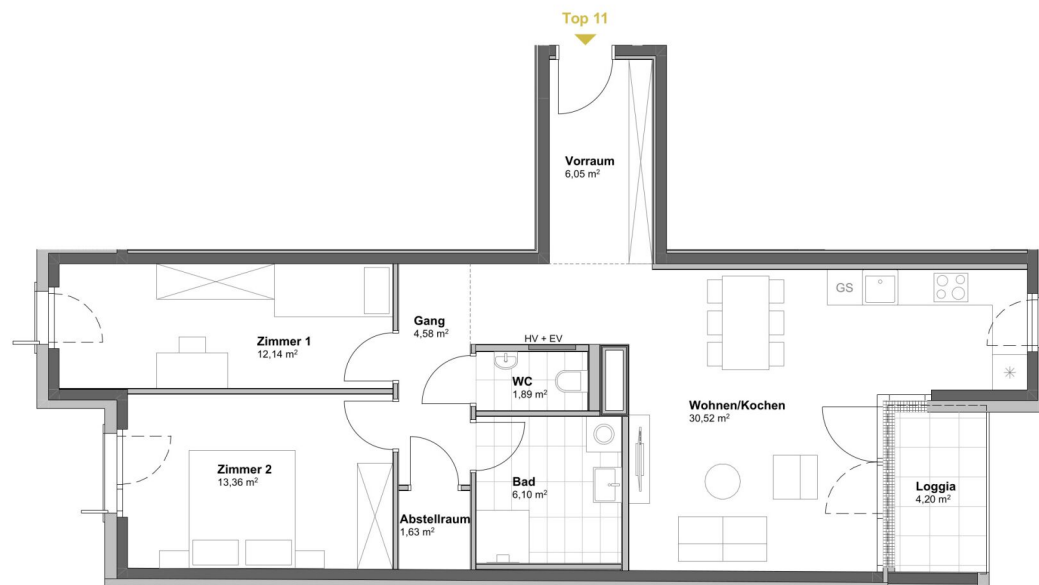


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 71,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.500,00, ANLEGER: € 356.109,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 11

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,52 m ²
Zimmer 1	12,14 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 76,27 m²

Loggia 4,20 m²

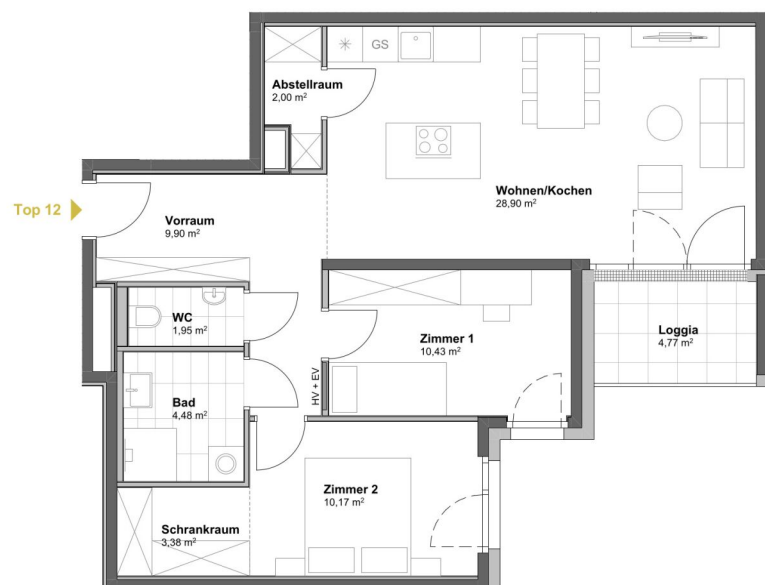


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 76,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.900,00, ANLEGER: € 401.719,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 12

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,90 m ²
Zimmer 1	10,43 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Vorraum	9,90 m ²
Bad	4,48 m ²
WC	1,95 m ²
Schrunkraum	3,38 m ²
Abstellraum	2,00 m ²

Nutzfläche **71,21 m²**

Loggia 4,77 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.500,00, ANLEGER: € 375.113,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 13

2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,98 m ²
Zimmer	10,65 m ²
Vorraum	4,30 m ²
WC/Dusche	4,11 m ²
Schrankraum	3,60 m ²
Nutzfläche	44,64 m²
Balkon	2,55 m ²
Loggia	1,24 m ²

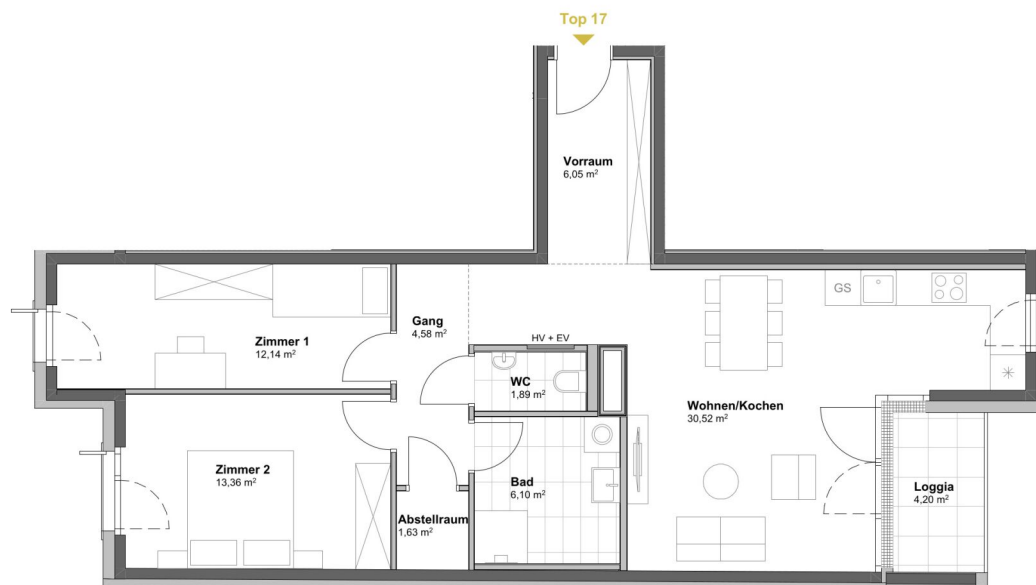


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 44,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 282.500,00, ANLEGER: € 255.656,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 17

3. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,52 m ²
Zimmer 1	12,14 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 76,27 m²

Loggia 4,20 m²

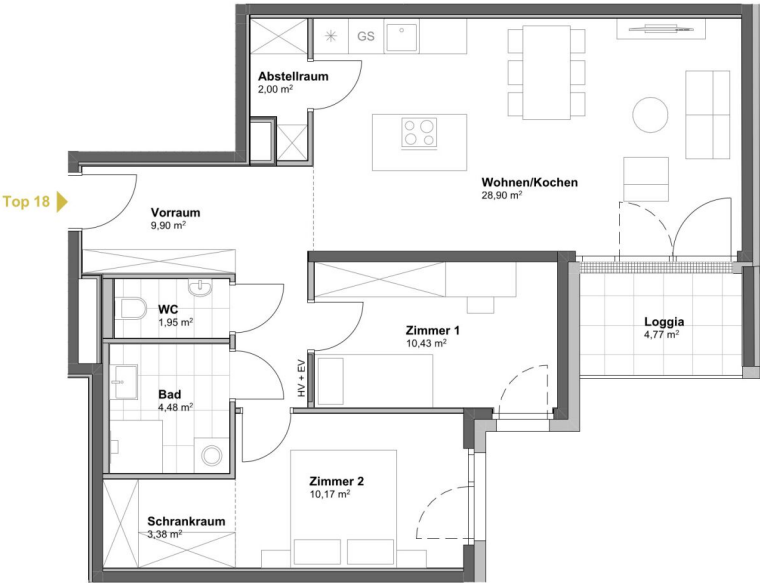


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

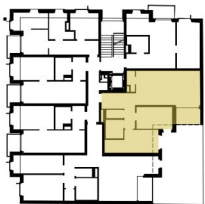


3 ZIMMER 76,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 458.900,00, ANLEGER: € 415.294,00



DAVIDGASSE 59 /
KARMARSCHGASSE 57
Wien



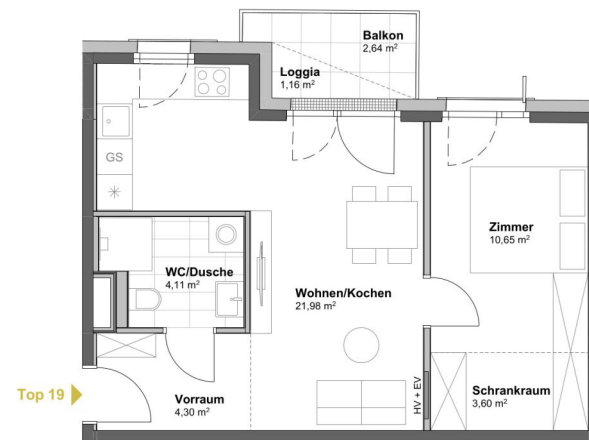
Top 18
3. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,90 m²
Zimmer 1	10,43 m²
Zimmer 2	10,17 m²
Vorraum	9,90 m²
Bad	4,48 m²
WC	1,95 m²
Schrankraum	3,38 m²
Abstellraum	2,00 m²
Nutzfläche	71,21 m²
Loggia	4,77 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 19

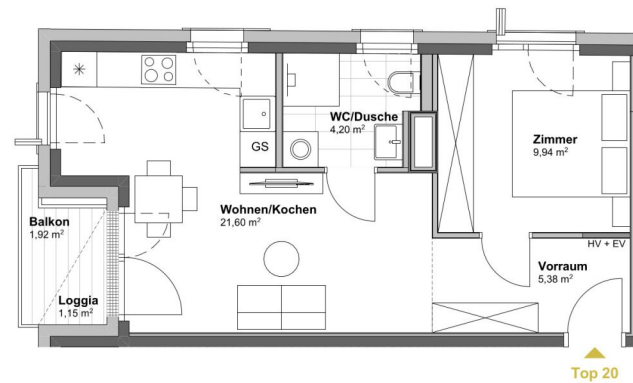
3. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,98 m ²
Zimmer	10,65 m ²
Vorraum	4,30 m ²
WC/Dusche	4,11 m ²
Schrankraum	3,60 m ²
Nutzfläche	44,64 m²
Balkon	2,64 m ²
Loggia	1,16 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 20

4. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,60 m ²
Zimmer	9,94 m ²
Vorraum	5,38 m ²
WC/Dusche	4,20 m ²

Nutzfläche 41,12 m²

Balkon	1,92 m ²
Loggia	1,15 m ²

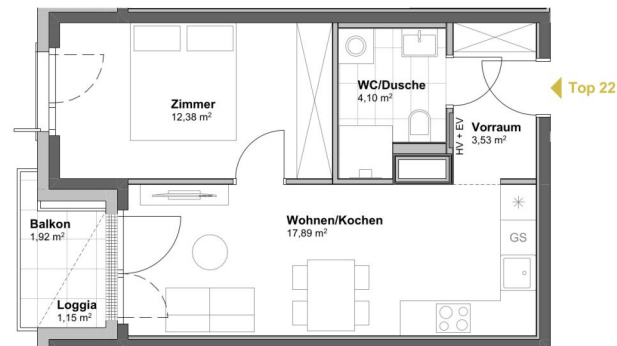


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 41,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 275.500,00, ANLEGER: € 249.321,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 22

4. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	17,89 m ²
Zimmer	12,38 m ²
Vorraum	3,53 m ²
WC/Dusche	4,10 m ²

Nutzfläche 37,90 m²

Balkon	1,92 m ²
Loggia	1,15 m ²

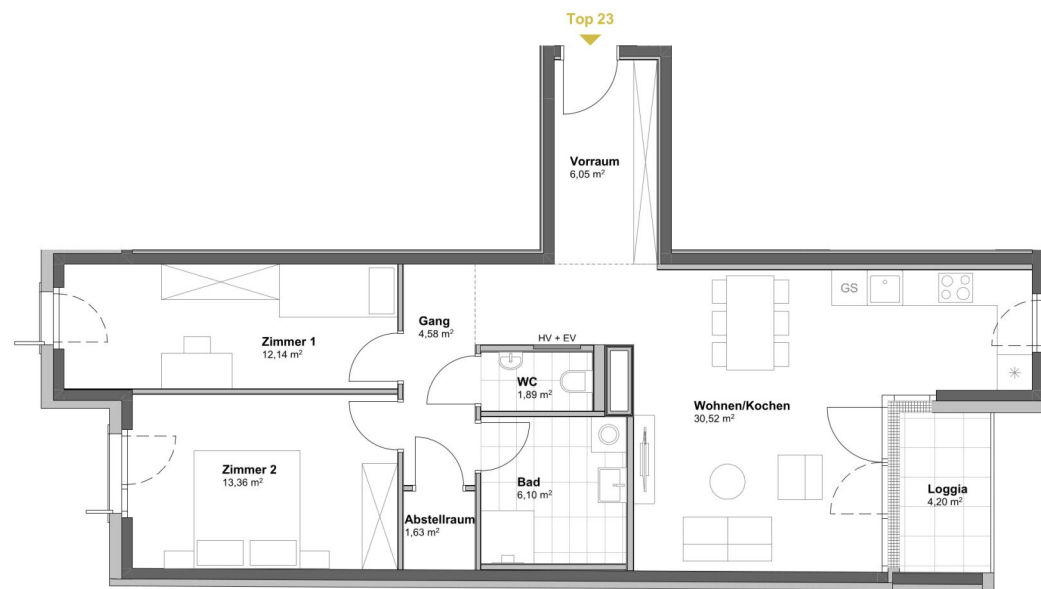


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 37,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 255.900,00, ANLEGER: € 231.584,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 23

4. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,52 m ²
Zimmer 1	12,14 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 76,27 m²

Loggia 4,20 m²

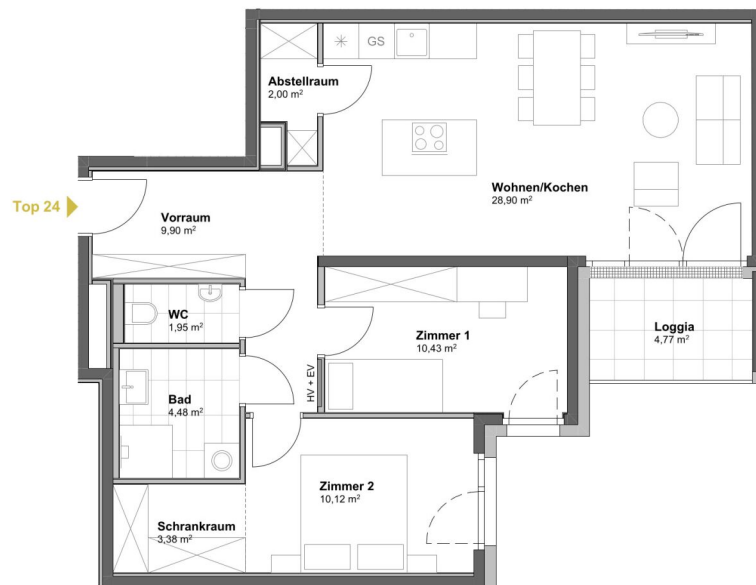


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 76,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.900,00, ANLEGER: € 449.683,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 24

4. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,90 m ²
Zimmer 1	10,43 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Vorraum	9,90 m ²
Bad	4,48 m ²
WC	1,95 m ²
Schrankraum	3,38 m ²
Abstellraum	2,00 m ²

Nutzfläche 71,21 m²

Loggia 4,77 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 466.900,00, ANLEGER: € 422.534,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 25

4. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,98 m ²
Zimmer	10,65 m ²
Vorraum	4,30 m ²
WC/Dusche	4,11 m ²
Schranksraum	3,60 m ²
Nutzfläche	44,64 m²
Balkon	2,55 m ²
Loggia	1,24 m ²

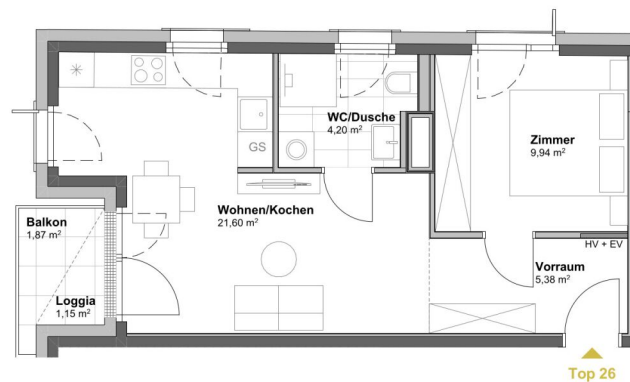


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 44,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.900,00, ANLEGER: € 265.973,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 26

5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,60 m ²
Zimmer	9,94 m ²
Vorraum	5,38 m ²
WC/Dusche	4,20 m ²
Nutzfläche	41,12 m²
Balkon	1,87 m ²
Loggia	1,15 m ²

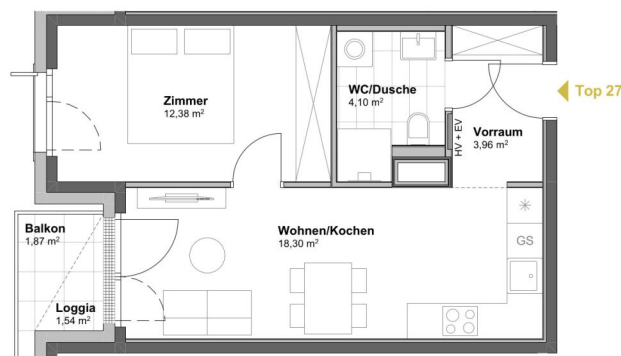


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 41,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.900,00, ANLEGER: € 257.828,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 27

5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	18,30 m²
Zimmer	12,38 m²
Vorraum	3,96 m²
WC/Dusche	4,10 m²

Nutzfläche 38,74 m²

Balkon	1,92 m²
Loggia	1,15 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 38,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 243.891,00

DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



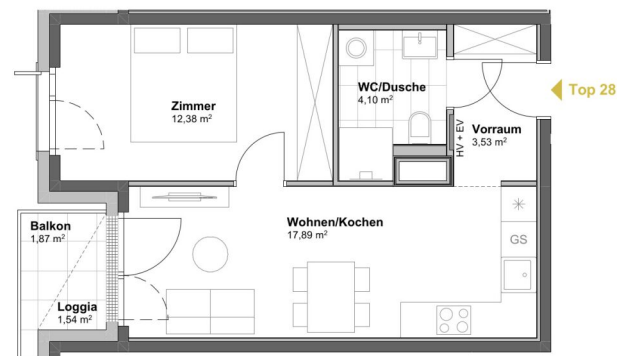
Top 28

5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	17,89 m ²
Zimmer	12,38 m ²
Vorraum	3,53 m ²
WC/Dusche	4,10 m ²

Nutzfläche 37,90 m²

Balkon	1,92 m ²
Loggia	1,15 m ²

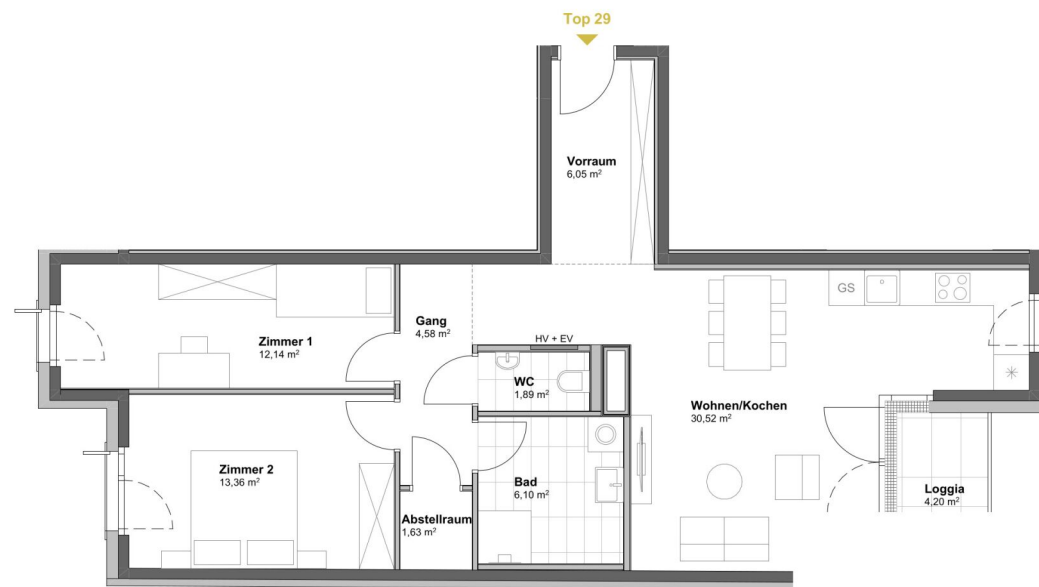


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 37,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.058,00, ANLEGER: € 238.062,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 29

5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,52 m ²
Zimmer 1	12,14 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 76,27 m²

Loggia 4,20 m²

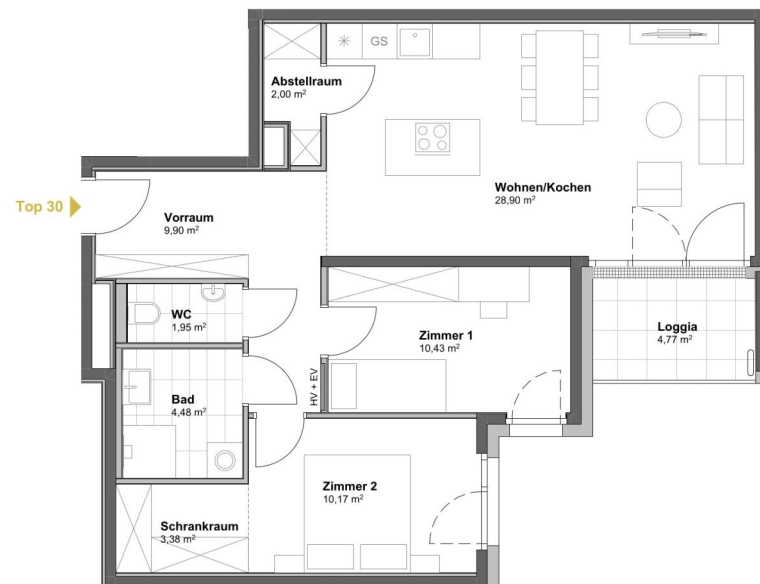


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 76,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.900,00, ANLEGER: € 466.878,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 30

5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,90 m ²
Zimmer 1	10,43 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Vorraum	9,90 m ²
Bad	4,48 m ²
WC	1,95 m ²
Schrankraum	3,38 m ²
Abstellraum	2,00 m ²

Nutzfläche 71,21 m²

Loggia 4,77 m²

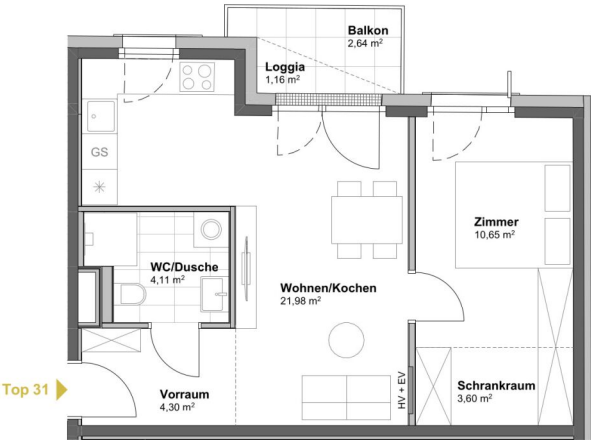


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.500,00, ANLEGER: € 431.222,00



DAVIDGASSE 59 /
KARMARSGASSE 57
Wien



Top 31
5. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,98 m²
Zimmer	10,65 m²
Vorraum	4,30 m²
WC/Dusche	4,11 m²
Schrankraum	3,60 m²
Nutzfläche	44,64 m²
Balkon	2,64 m²
Loggia	1,16 m²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



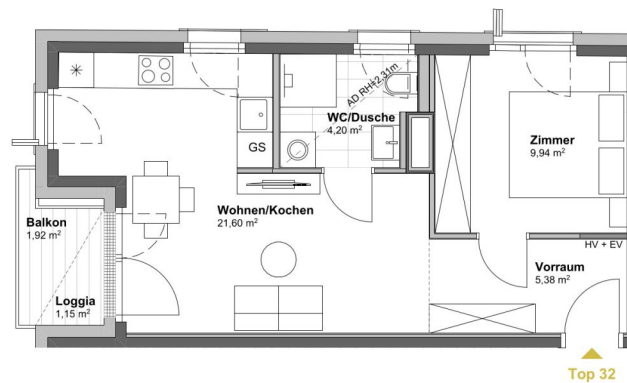
Top 32

6. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,60 m ²
Zimmer	9,94 m ²
Vorraum	5,38 m ²
WC/Dusche	4,20 m ²

Nutzfläche 41,12 m²

Balkon	1,92 m ²
Loggia	1,15 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 41,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 271.403,00



DAVIDGASSE 59 /
KARMARSCHGASSE 57
Wien

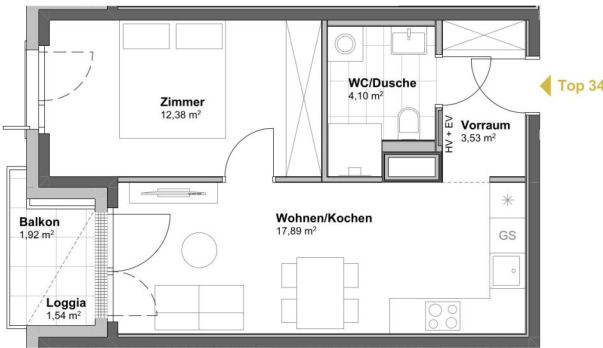


Top 34
6. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	17,89 m ²
Zimmer	12,38 m ²
Vorraum	3,53 m ²
WC/Dusche	4,10 m ²

Nutzfläche 37,90 m²

Balkon	1,92 m ²
Loggia	1,15 m ²

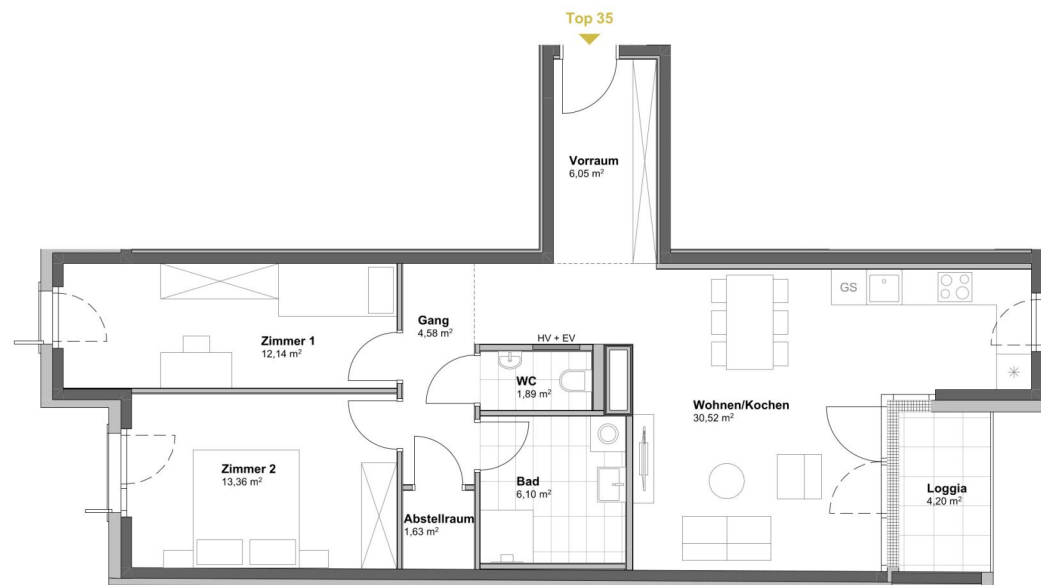


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 37,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.900,00, ANLEGER: € 257.828,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 35

6. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,52 m ²
Zimmer 1	12,14 m ²
Zimmer 2	13,36 m ²
Vorraum	6,05 m ²
Gang	4,58 m ²
Bad	6,10 m ²
WC	1,89 m ²
Abstellraum	1,63 m ²

Nutzfläche 76,27 m²

Loggia 4,20 m²

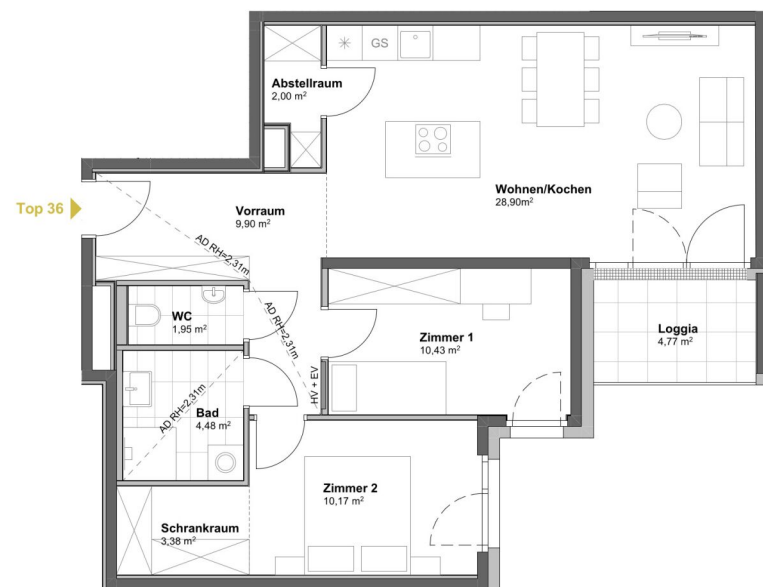


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 76,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 572.500,00, ANLEGER: € 518.100,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 36

6. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	28,90 m²
Zimmer 1	10,43 m²
Zimmer 2	10,17 m²
Vorraum	9,90 m²
Bad	4,48 m²
WC	1,95 m²
Schrankraum	3,38 m²
Abstellraum	2,00 m²

Nutzfläche 71,21 m²

Loggia 4,77 m²

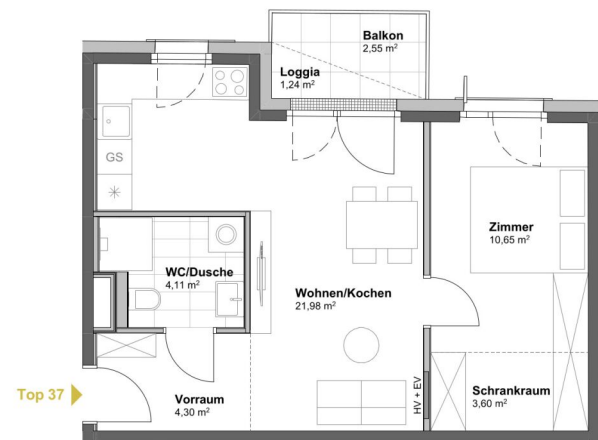


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.500,00, ANLEGER: € 484.615,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 37

6. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	21,98 m ²
Zimmer	10,65 m ²
Vorraum	4,30 m ²
WC/Dusche	4,11 m ²
Schrankraum	3,60 m ²
Nutzfläche	44,64 m²
Balkon	2,55 m ²
Loggia	1,24 m ²

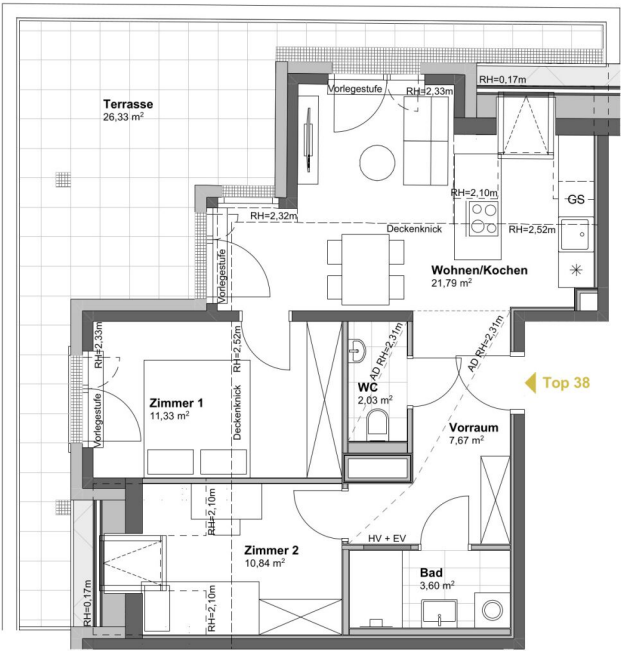


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 44,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.500,00, ANLEGER: € 291.855,00



DAVIDGASSE 59 /
KARMARSCHGASSE 57
Wien



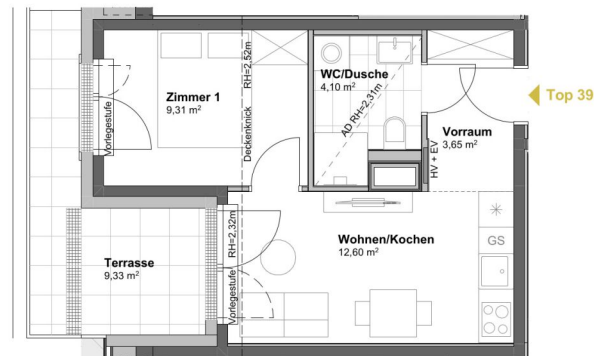
Top 38
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	21,79 m ²
Zimmer 1	11,33 m ²
Zimmer 2	10,84 m ²
Vorraum	7,67 m ²
Bad	3,60 m ²
WC	2,03 m ²
Nutzfläche	57,26 m²
Terrasse	26,33 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





DAVIDGASSE 59 / KARMARSCHGASSE 57

Wien



Top 39

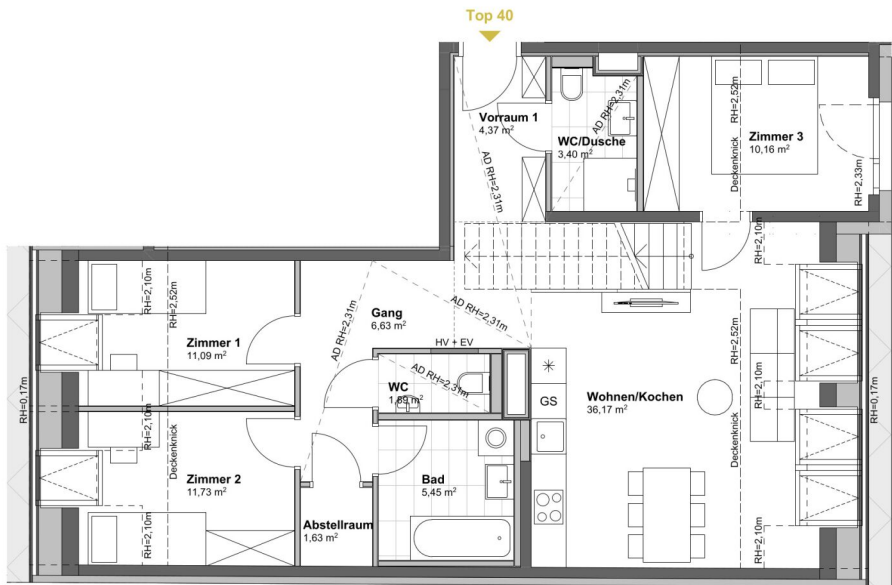
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	12,60 m ²
Zimmer 1	9,31 m ²
Vorraum	3,65 m ²
WC/Dusche	4,10 m ²
Nutzfläche	29,66 m²
Terrasse	9,33 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





DAVIDGASSE 59 /
KARMARSGASSE 57
Wien



Top 40_1
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	36,17 m²
Zimmer 1	11,09 m²
Zimmer 2	11,73 m²
Zimmer 3	10,16 m²
Vorraum 1	4,37 m²
Vorraum 2	1,46 m²
Gang	6,63 m²
Bad	5,45 m²
WC	1,89 m²
WC/Dusche	3,40 m²
Abstellraum	1,63 m²

Nutzfläche	93,98 m²
Dachterrasse	31,46 m²

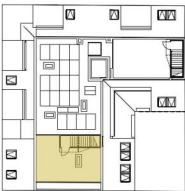


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

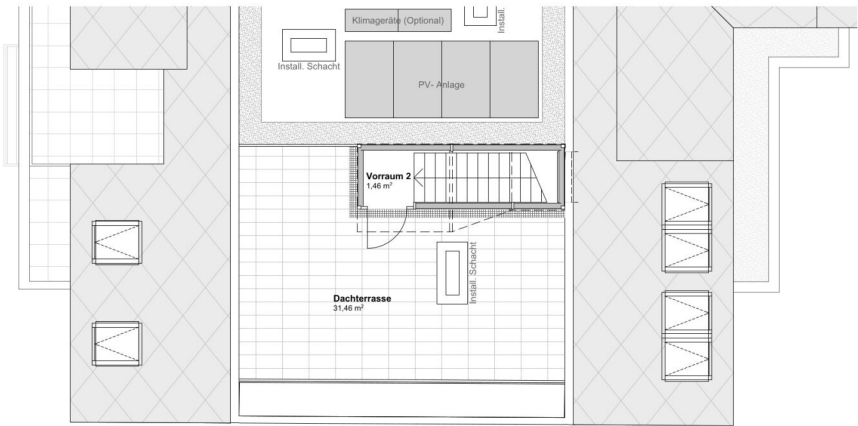




DAVIDGASSE 59 /
KARMARSGASSE 57
Wien



Top 40_2
Dachterrasse

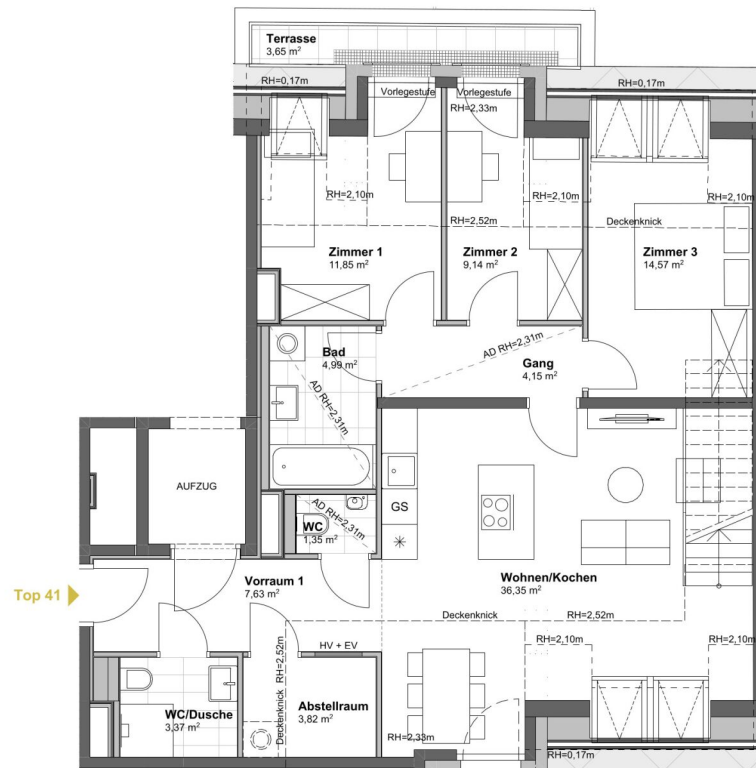


Wohnen/Kochen	36,17 m ²
Zimmer 1	11,09 m ²
Zimmer 2	11,73 m ²
Zimmer 3	10,16 m ²
Vorraum 1	4,37 m ²
Vorraum 2	1,46 m ²
Gang	6,63 m ²
Bad	5,45 m ²
WC	1,89 m ²
WC/Dusche	3,40 m ²
Abstellraum	1,63 m ²
Nutzfläche	93,98 m²
Dachterrasse	31,46 m ²



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





**DAVIDGASSE 59 /
KARMARSGASSE 57**
Wien



Top 41_1
Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	36,35 m ²
Zimmer 1	11,85 m ²
Zimmer 2	9,14 m ²
Zimmer 3	14,57 m ²
Vorraum 1	7,63 m ²
Vorraum 2	1,20 m ²
Gang	4,15 m ²
Bad	4,99 m ²
WC	1,35 m ²
WC/Dusche	3,37 m ²
Abstellraum	3,82 m ²

Nutzfläche	98,42 m²
-------------------	----------------------------

Dachterrasse	28,31 m²
Terrasse	3,65 m²

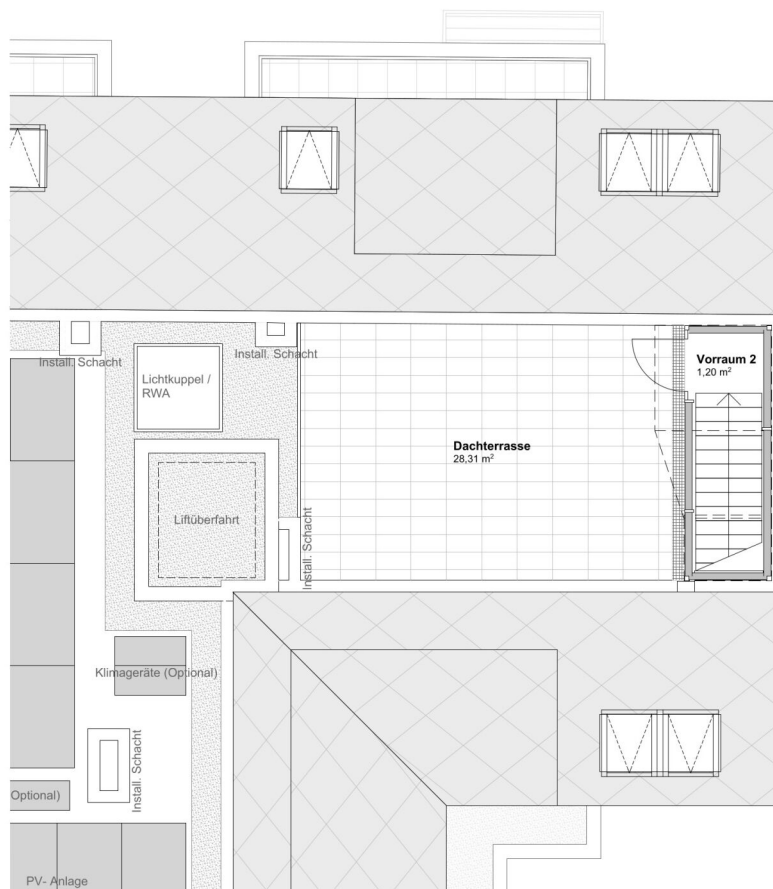


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Natürmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



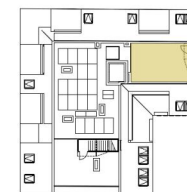
4 ZIMMER 98,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 883.900,00, ANLEGER: € 783.891,00



DAVIDGASSE 59 / KARMARSGASSE 57

Wien



Top 41_2

Dachterrasse

Wohnen/Kochen	36,35 m ²
Zimmer 1	11,85 m ²
Zimmer 2	9,14 m ²
Zimmer 3	14,57 m ²
Vorraum 1	7,63 m ²
Vorraum 2	1,20 m²
Gang	4,15 m ²
Bad	4,99 m ²
WC	1,35 m ²
WC/Dusche	3,37 m ²
Abstellraum	3,82 m ²

Nutzfläche 98,42 m²

 Dachterrasse 28,31 m²

 Terrasse 3,65 m²


Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/- 3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.


 4 ZIMMER 98,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 883.900,00, ANLEGER: € 783.891,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

