

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
70315	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96		€ 5.505,95	€ 296.000	€ 255.700
70316	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01		€ 5.530,64	€ 296.000	€ 255.700
70318	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96	€ 6.202,37	€ 350.000	€ 306.800
70319	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60	€ 6.216,70	€ 350.000	€ 306.900
70322	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68	€ 5.748	€ 453.000	€ 394.600
70323	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65	€ 5.898,82	€ 453.000	€ 394.700
70354	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63	€ 5.760,52	€ 388.000	€ 341.100
70356	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91	€ 6.246,59	€ 286.000	€ 249.400
70357	24	1. DG	3	W	66,20	70,50	4,30		€ 6.468,09	€ 456.000	€ 398.200
70359	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00	€ 5.776,67	€ 418.000	€ 367.300
70361	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17	€ 5.657,48	€ 387.000	€ 341.200
Stiege 2											
70324	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05		€ 6.084,22	€ 445.000	€ 387.400
70325	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37		€ 5.948,83	€ 379.000	€ 329.900
70326	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91		€ 5.719,89	€ 379.000	€ 329.900
70329	16	1. Etage	2	W	47,27	55,97	4,06	9,28	€ 6.378,42	€ 357.000	€ 313.000
70352	18	1. Etage	2	O	48,05	56,86	4,16	9,30	€ 5.856,49	€ 333.000	€ 290.100
70353	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35	€ 5.741,57	€ 481.000	€ 419.000
70363	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61		€ 6.459,50	€ 449.000	€ 392.100
70365	22	1. DG	2	N	46,28	48,15		3,74	€ 7.061,27	€ 340.000	€ 298.300
70370	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43	€ 5.679,96	€ 364.000	€ 320.600
70371	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71	€ 4.828,10	€ 422.000	€ 373.200
70372	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05		€ 5.820,46	€ 260.000	€ 226.300

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.



Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 22.000,- bzw. EUR 20.000,- netto zzgl. 20% Ust.