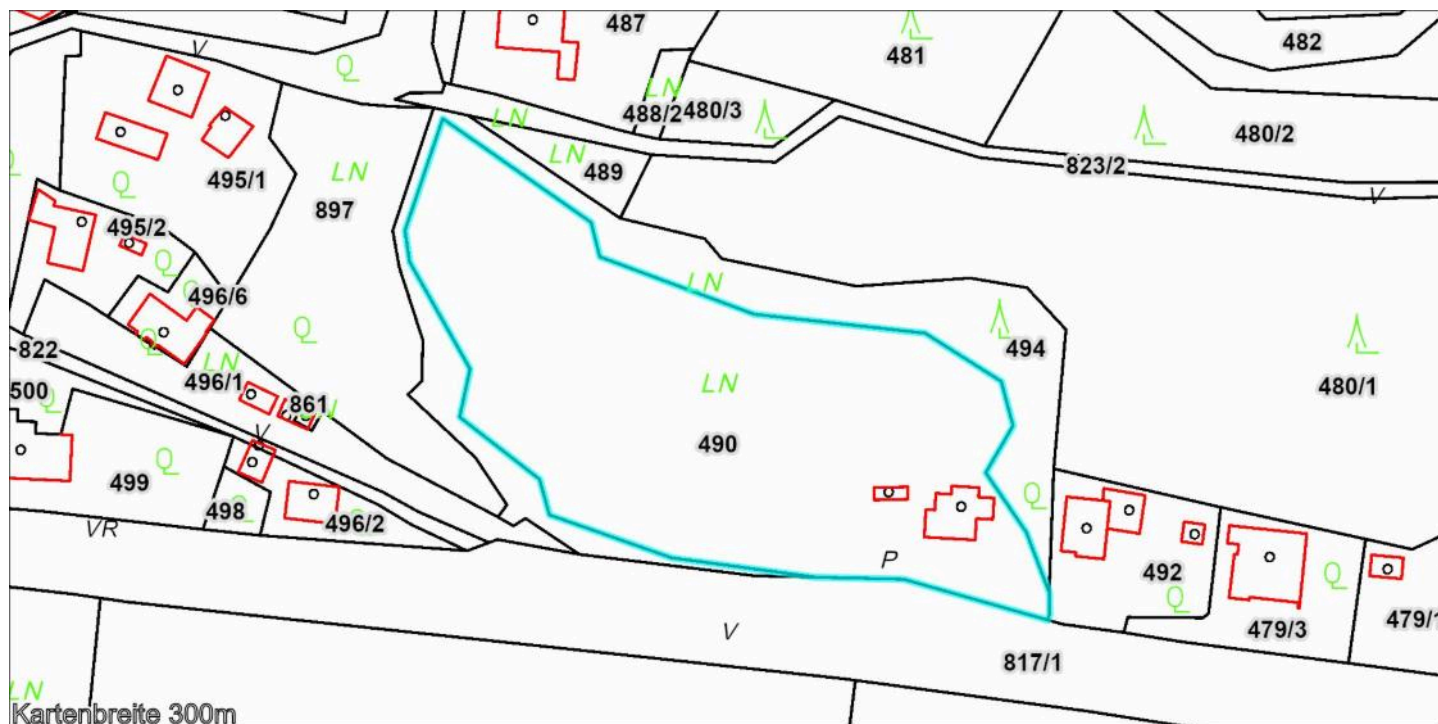


## Grundstücks-Report

### Informationen aus amtlichen Geodatenbeständen



Informationen zum Status	G= <a href="#">Grenzkataster</a>
	E= <a href="#">Grundsteuerkataster</a>
Stand der DKM	1.Oktober 2025

#### Grundgrenzen

Grundstücks-Nummer	490
KG-Nummer	73114
Katastralgemeinde	Nörenach
Rechtsstatus	E
Fläche (DKM) in m <sup>2</sup>	6792,9

#### Grundbuchsinformationen

GRUNDBUCH	EINLAGEZAHL
73114	197

#### Weitere Grundstücke in EZ

Grundstücks-Nummer	KG-Nummer
490	73114
494	73114

#### Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

ADRESSCODE	SUBCODE	STRASSE	POSTLEITZAHL	ZUSTELLORT	STAND
6101455	001	Holztratten 35	9772	Dellach/Drautal	27.04.2026

## Inhaltsverzeichnis

### Inhalte mit Daten im Kartenausschnitt

Flächenwidmungsplan	3
Örtliches Entwicklungskonzept	4
Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung	5
POI in der Umgebung	6
Oberflächenabfluss	7
Solarpotenzial	8
Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell	9

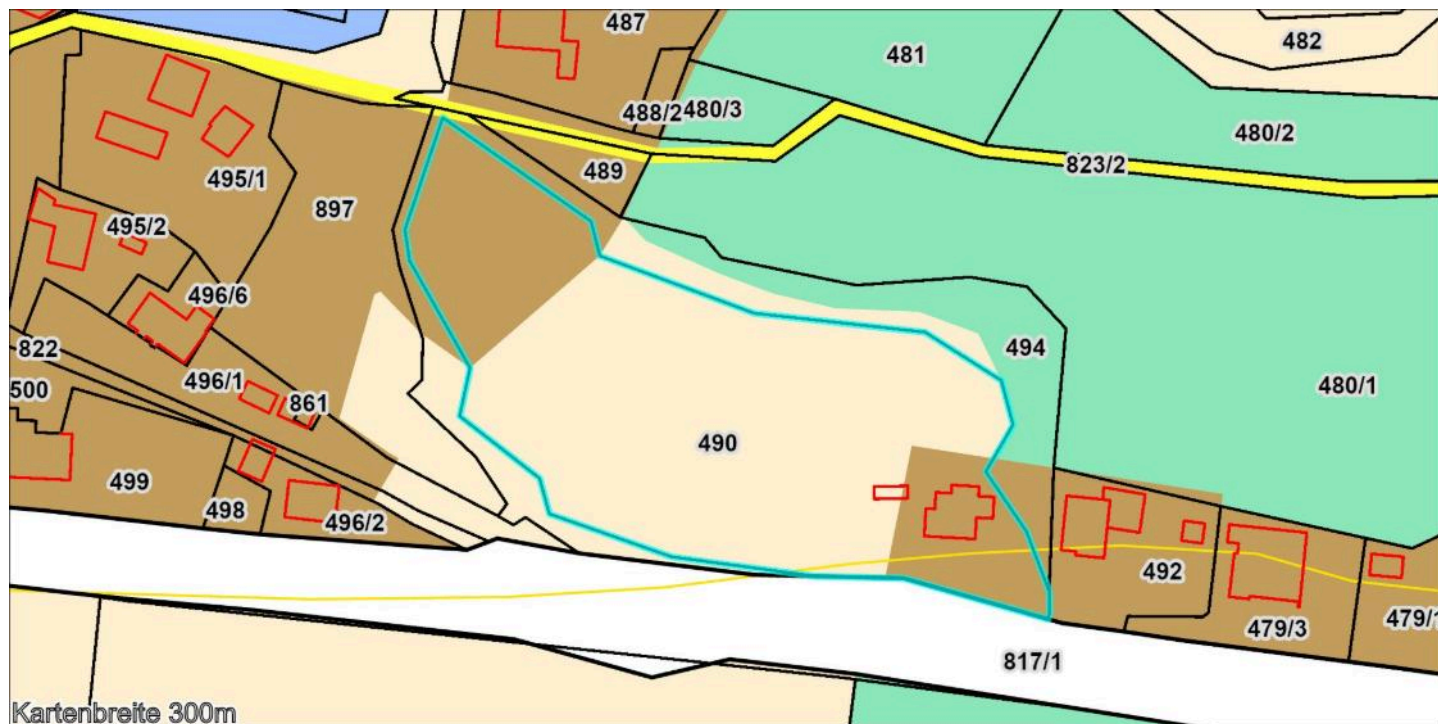
### Inhalte ohne Daten im Kartenausschnitt

Schutzgebiete - Naturschutz
Bildungseinrichtungen
Wasserbuch
Gefahrenzonen Wildbach- und Lawinerverbauung
Altlasten

Das Land Kärnten ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der vorliegende Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechten und Pflichten. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden aus der Verwertung der angebotenen Informationen ausgeschlossen. Es wird keine Gewähr für die Verfügbarkeit, den störungsfreien Betrieb und die Fehlerfreiheit des Online-Systems gegeben

Die Digitale Katastralmappe (DKM) ist der grafische Datenbestand des Katasters im Koordinatensystem der Österreichischen Landesvermessung. Sie wird von den zuständigen Vermessungsämtern katastralgemeindeweise geführt. Die DKM veranschaulicht die Lage der Grundstücke und enthält die Grenzen der Grundstücke, die Grundstücksnummern, Nutzungsgrenzen und -symbole, die Fest-, Grenz- und Staatsgrenzpunkte mit deren Nummern und sonstige Darstellungen. Die Konsistenz der Daten zwischen der DKM und dem Grundbuch ist sichergestellt. Stichtagsdaten: Das Land Kärnten erwirbt die DKM einmal pro Jahr (Stichtagsdaten jeweils am 1. Oktober des Vorjahres) Diese Grafikdaten (Vektordaten) bzw. Sachdaten (Text) stellen den rechtlich gültigen Stand zum Zeitpunkt ihrer Erstellung dar. Sie reichen für viele Anwendungszwecke (z.B. Übersichten, großflächige Planungen,...) aus. Für alle eigentumsrelevanten Aspekte sind jedoch die tagesaktuellen Daten heranzuziehen

## Flächenwidmungsplan



Vollständige Legende	Download der <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Kärntner Flächenwidmungspläneverordnung – K-FlwplV <a href="#">K-FlwplV</a>
Inhalt	Gemäß §13 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung, den überörtlichen Entwicklungsprogrammen und dem örtlichen Entwicklungskonzept durch Verordnung einen Flächenwidmungsplan zu beschließen, durch den das Gemeindegebiet in Bauland, in Grünland und in Verkehrsflächen gegliedert wird. Bei dieser Gliederung sind die voraussehbaren wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernisse in der Gemeinde sowie die Auswirkungen auf das Landschaftsbild und das Ortsbild zu beachten. Für übereinanderliegende Ebenen desselben Planungsgebietes dürfen, wenn räumlich funktionelle Erfordernisse nicht entgegenstehen, verschiedene Widmungsarten festgelegt werden.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

### Abf\_Widmung

Bescheid	3Ro-13-1/1-2006
Rechtswirksam	17.02.2006
Umwidmung	neuer Flächenwidmungsplan
Link	<a href="https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20604/3Ro-13-1_1-2006.pdf">https://www.ktn.gv.at/KAGIS_Dokumente/RO/g20604/3Ro-13-1_1-2006.pdf</a>

	WidCode	Widmung	Flächenanteil [m²]
Fläche der Referenzgeometrie			6793
	B1	Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	4854
	A1	Dorfgebiet	1939

## Örtliches Entwicklungskonzept



Vollständige Legende	Download der vollständigen <a href="#">Legende</a>
Rechtsvorschriften	Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, <a href="#">K-ROG</a>
Weitere Rechtsvorschriften	Kärntner Örtliche Entwicklungskonzepte-Verordnung, <a href="#">ÖEK-Verordnung</a>
Inhalt	Gemäß §9 des Kärntner Raumordnungsgesetzes hat der Gemeinderat in Übereinstimmung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und den überörtlichen Entwicklungsprogrammen durch Verordnung ein örtliches Entwicklungskonzept zu beschließen, das die Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des Gemeindegebietes, insbesondere für die Erlassung des Flächenwidmungsplanes, bildet.
Kontakt	Abteilung 15 - Standort, Raumordnung und Energie, <a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>

## Gefahrenzonen der Bundeswasserbauverwaltung



Weiterführende Informationen	<a href="#">KAGIS Homepage</a>
Rechtsvorschriften	Gefahrenzonenplanverordnung des Bundes, BGBl. Nr. 436/1976 <a href="#">RIS</a> WRG-Gefahrenzonenplanungsverordnung <a href="#">RIS</a>
Weitere Gesetzliche Grundlagen	Forstgesetz 1975 <a href="#">RIS</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

Keine Abfrageergebnisse im gewählten Bereich

	gfz_text	Flächenanteil [m <sup>2</sup> ]
Fläche der Referenzgeometrie		6793
Keine Überschneidungsbereiche gefunden		•

### Gefahrenzonen BWV

- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Rot-Gelber Funktionsbereich
- Restrisikogebiet Rot
- Restrisikogebiet Gelb

## POI in der Umgebung



POI Gruppe	POI Typ	Name	Distanz [Gehminuten]	Distanz [Meter]
Haltestelle	Haltestelle	Dellach im Drautal Holztratten	2 Minuten	200
Datenquelle 2		<a href="#">VAO Service</a>		

## Oberflächenabfluss






Weiterführende Informationen	Detaillierte Informationen zur <a href="#">Oberflächenabfluss</a>
Kontakt	Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, abt12.post@ktn.gv.at, Tel: 050 536 32002

### Gewässerrouten

— —

### Gefährdungskategorien

-  mäßig
-  hoch
-  sehr hoch

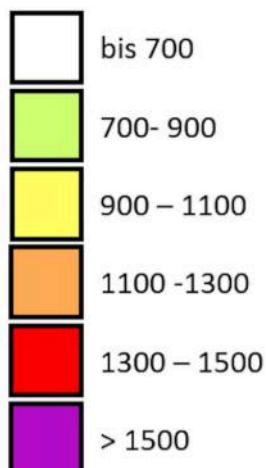
## Solarpotenzial



Kontakt

Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, kagis@ktn.gv.at, Tel:  
050 536 18356

### Solarpotenzial in kWh/m<sup>2</sup>/Jahr



Potenzieller kurzweiliger solare Strahlungsgenuss einer Fläche unter Berücksichtigung ihrer Exposition und Neigung und der Verschattung der Fläche durch Objekte im Fern- (=Relief) und Nahbereich (Vegetation, Bebauung). Basis für die Berechnung bilden das 1m Gelände- und Oberflächenmodell aus Laserscan Daten.

Globalstrahlung = Direktstrahlung + Diffusstrahlung.

Die Modellergebnisse wurden anhand von Klimadaten korrigiert, indem die berechneten Globalstrahlungswerten mit tatsächlich gemessenen Werten verglichen und korrigiert wurden.

## Höheninformationen aus dem digitalen Gelände- und Oberflächenmodell



Höhe Gelände	613,6
Höhe Oberfläche	613,6
Einheit	Meter über Adria
Rechtswert	429346,6
Hochwert	177836,4
Koordinatensystem	31258
Datengrundlage	Laserscanning Höhenmodell 2025 - geoland.at
Flugjahr	2022-23
Version	v2025.11a-voibos1-build-Nov 4 2025-16:55:49
Datenquelle	Ein Dienst der Länderkooperation <a href="https://www.geoland.at">geoland.at</a>