



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sehr gepflegte 2 Zimmer-Wohnung in Peggau!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 52,72 m² Nutzfläche 2.OG ohne Lift		
Lage:	Peggau		
Zubehör:	Balkon ca. 4 m² Keller		
Heizung:	Infrarot		
Energieausweis:	HWB: 58,5	HWB Energieklasse C	
Besonderes:	liebevoll gepflegt, sehr hell und freundlich, Süd-/Westausrichtung, optimale Raumaufteilung, neuwertige 1-A Küche, top Badezimmer mit Dusche, ruhiges und gepflegtes Umfeld, sehr großer Keller		
Autoabstellplatz:	zugeordneter Autoabstellplatz (Carport)		
Gesamtzustand:	sehr gut		
Kaufpreis:	€	119.800,00	
Betriebskosten:	€	159,30	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	ca. 60,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!