

Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
79501	1	EG	4	NS	80,32	89,98			16,87	12,24	€ 5.868,04	€ 528.000	€ 454.080
79512	12	EG, 1. Etage, 1. DG	4	NO	101,02	107,17			6,74	27,78	€ 6.530,87	€ 699.900	€ 601.914
79513	13	EG, 1. Etage, 1. DG	3	OW	95,33	101,24			6,06	28,85	€ 6.912,93	€ 699.900	€ 576.114
79502	2	1. Etage	3	NS	60,08	64,28	4,20				€ 5.754,51	€ 369.900	€ 318.114
79503	3	1. Etage	2	N	40,49	46,62		12,25			€ 6.433,55	€ 299.900	€ 257.914
79507	7	2. Etage	3	NS	72,64	75,52		5,76			€ 6.354,61	€ 479.900	€ 412.714
79508	8	1. DG	3	NS	84,96	89,00			8,09		€ 6.740,07	€ 599.900	€ 515.914

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m²

Die angegebenen monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!