

GEMEINDE ANSFELDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 160
ÄNDERUNG NR. 01

M 1:1000 "FÜRSTENSTRASSE-PARKPLATZ"

EV.NR.BPL. 160
EV.NR.A. 160.01

| | | | |
|--|------------|-----------|---------------|
| ÖFFENTLICHE AUFLAGE | | BESCHLUSS | |
| AUFLAGE | VON | BIS | ZAHL |
| Entfallen durch § 36 Abs. 4 Oö. ROG 1994 idgF. | Entfallung | gemäß | TOP. 6.6 |
| | | | DATUM |
| | | | 11. Okt. 2012 |

| | |
|--|--|
|  Der Bürgermeister Manfred Baumberger |  Der Bürgermeister Manfred Baumberger |
| RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER | RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER |

GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG

| | | |
|-------------|-----|---------------|
| KUNDMACHUNG | VOM | 12. Dez. 2012 |
| ANSCHLAG | AM | 13. Dez. 2012 |
| ABNAHME | AM | 28. Dez. 2012 |

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden

| |
|--|
|  Der Bürgermeister Manfred Baumberger |
| RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER |

VERORDNUNGSPRÜFUNG
Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnung enthält keine Gesetzeswidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung im Auftrage

DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

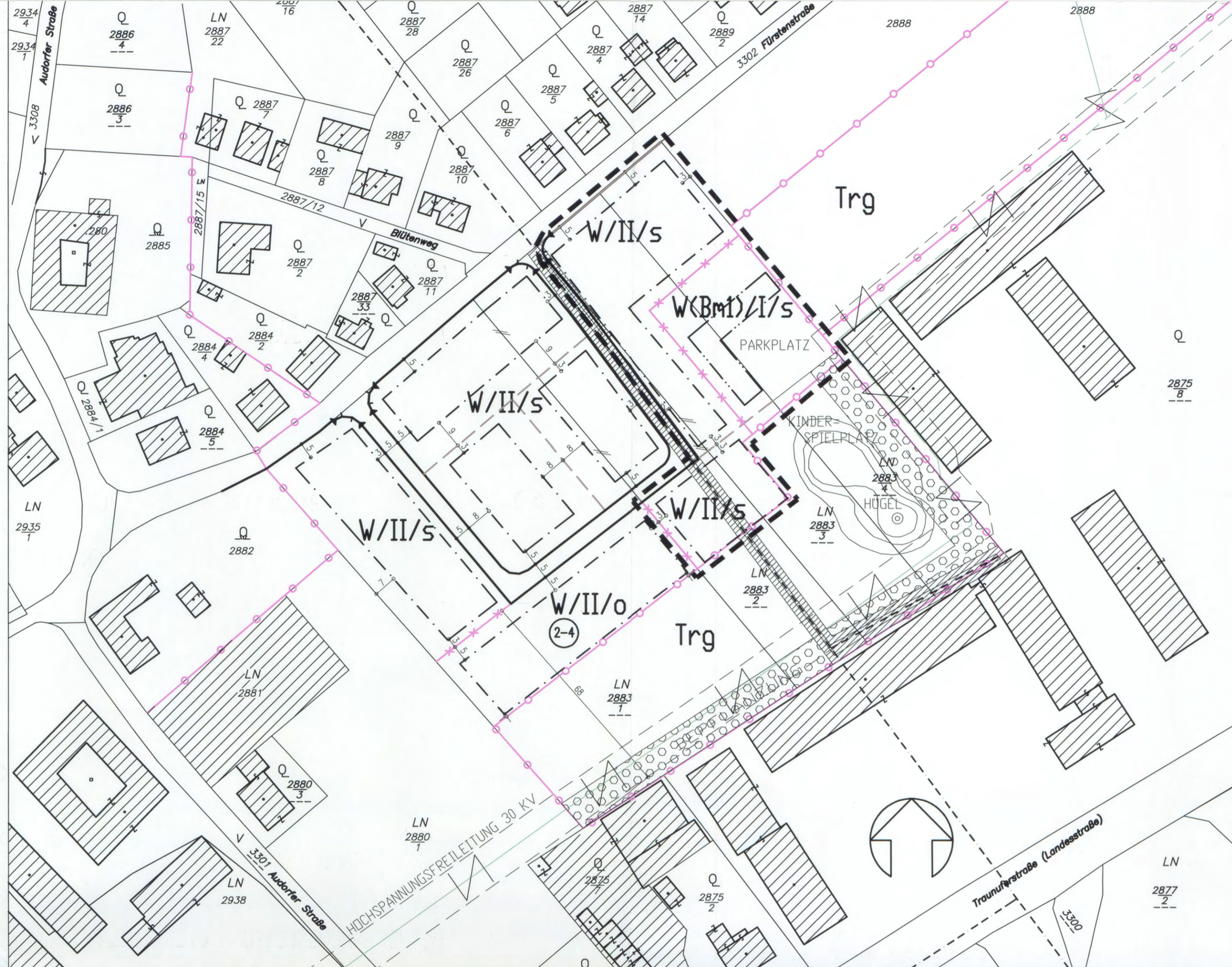
 **HANNES ENGLMAIR**
Architekt Dipl.-Ing. Dr. rer. techn. (FH) für Architektur
Behördlich bestellter Ziviltechniker
A-4073 Wilhering
Seeburgstrasse 32
Tel. (072921) 88560, 88567
Fax. (072921) 88560-92
Internet: <http://www.englmair.at> Email: ro@englmair.at

GA 08.10.2012
GA 29.05.2012
GA 10.04.2012
02.04.2012

WILHERING
ORT
DATUM
UNTERSCHRIFT

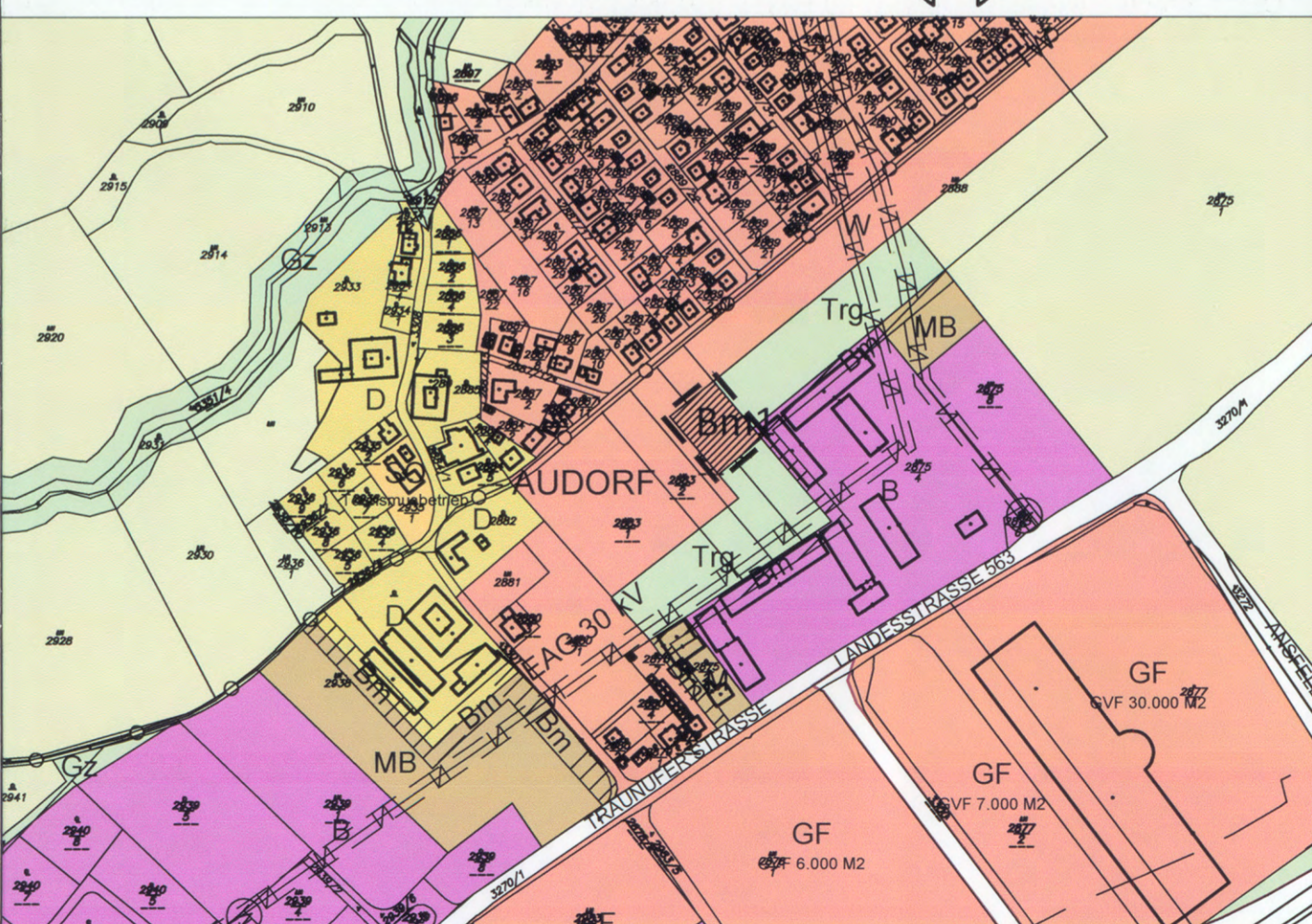
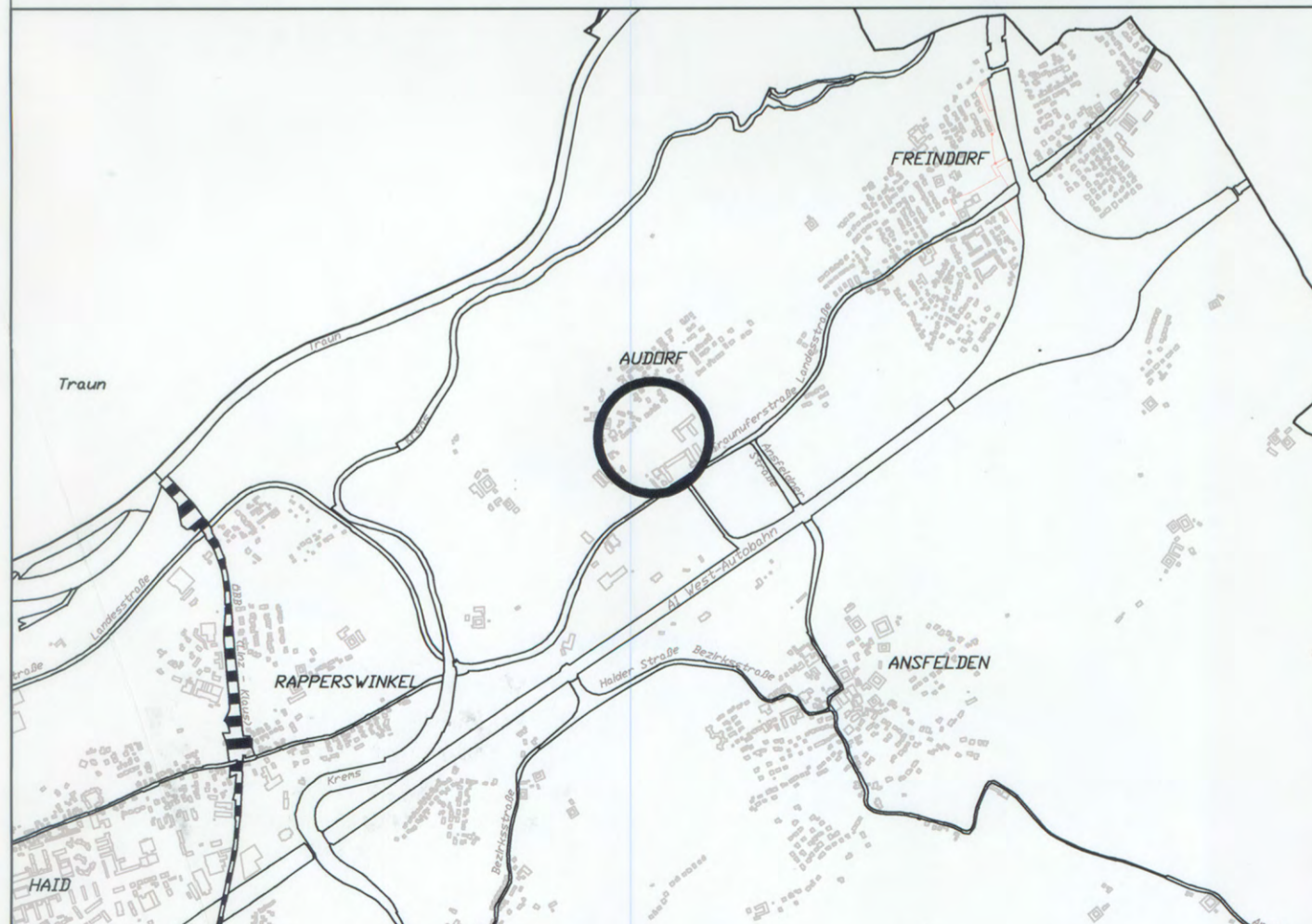
LEGENDE

| | | |
|------|--|--|
| 1.1 | | BAUWEISE o.....OFFENE s.....SONSTIGE |
| 2.1 | | STRASSENFLUCHTLINIE |
| 2.2 | | BAUFLUCHTLINIE |
| 2.3 | | BAUFLUCHTLINIE FÜR GARAGEN/CARPORTS |
| 2.5 | | GRENZLINIE |
| 2.6 | | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG |
| 3.1 | | GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN |
| 3.2 | | GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN |
| 3.3 | | BAUPLATZGRENZE GEPLANT |
| 3.4 | | ANZAHL DER BAUPLATZE VERBINDLICH |
| 4.1 | | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE) |
| 6.1 | | BESTEHENDE GEBÄUDE (GEMÄSS DKM) |
| 8.1 | | VERKEHRSFLÄCHEN |
| 8.4 | | ZU- U. AUSFAHRTSVERBOT |
| 10.1 | | GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES |
| 11.1 | | KANALSTRANGVERLAUF MIT SCHUTZABSTAND |
| 11.2 | | KANALSTRANGVERLAUF (ZU VERLEGEN) |
| 11.3 | | HÖCHSPANNUNGSFREILEITUNG |
| 11.4 | | HÖCHSPANNUNGSLEITUNG (VERKABELT) |



ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN M 1:5.000



PUNKT 4. DER ERLÄUTERUNGEN UND BINDENDEN VORSCHREIBUNGEN FÜR BEBAUUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 160.00 "FELLINGER- FÜRSTENSTRASSE" DER GEMEINDE ANSFELDEN WIRD ERSETZT, PUNKT 2. WIRD HINSICHTLICH DER DEFINITION DER SONSTIGEN BAUWEISE GEÄNDERT:

2. BAUWEISE:

(...)
s.....SONSTIGE BAUWEISE: GRUNDSÄTZLICH IST OFFENE, GEKUPPELTE ODER GRUPPENBAUWEISE MÖGLICH, WOBEI BEI OFFENER BAUWEISE MAXIMAL DREI WOHN EINHEITEN PRO BAUPLATZ ERRICHTET WERDEN DÜRFEN.
DIE MINDESTABSTÄNDE GEMÄSS § 5 BAUTECHNIKESETZ DÜRFEN ENTSPRECHEND DEN BAUFLUCHTLINIEN UNTERSCHRITTEN WERDEN.

4. GEBÄUDEHÖHE: I: MAX. EINGESCHOSSIG MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS*
II: MAX. ZWEIFGESCHOSSIG MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS*

*DACHGESCHOSS: DIE UMBAUT E FLÄCHE (DACHGESCHOSSFLÄCHE OHNE TERRASSE) DARF MAXIMAL 65 % DER FLÄCHE DES OBERGESCHOSSES BETRAGEN, WOBEI FLÄCHEN UNTER DACHSCHRÄGEN NICHT ZU BERÜCKSICHTIGEN SIND.
MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE 1,20 METER.



DAS DACHGESCHOSS DARF DEN IM SYSTEMSCHNITT DARGESTELLTEN DACHUMRISS (AN DREI FASSADEN VAR. 1 UND AN EINER FASSADE VAR. 2) NICHT ÜBERRAGEN.

(BEBAUUNGSBEISPIEL GRAU DARGESTELLT)