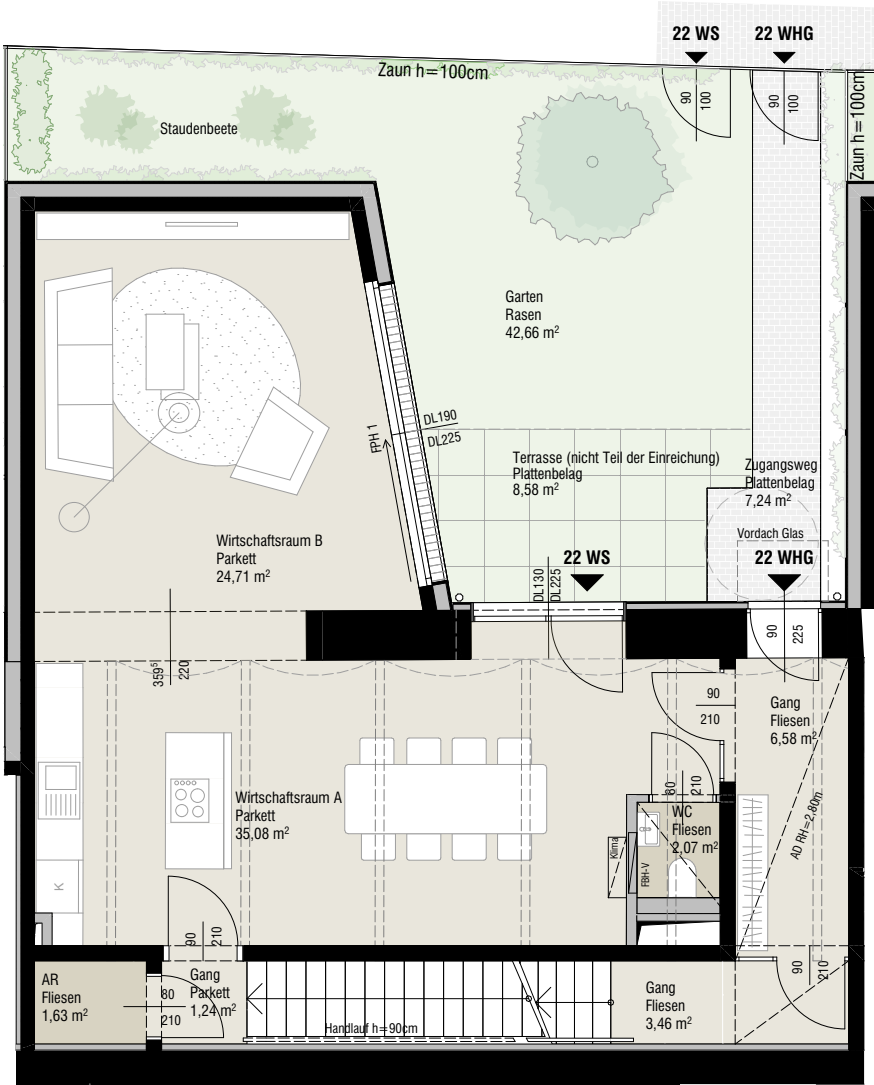
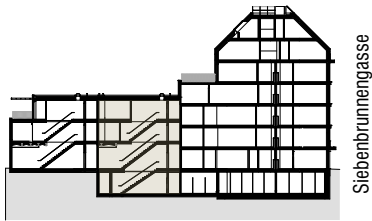




Grundriss Erdgeschoss



Schnitt

Top 22 WS+WHG

ERDGESCHOSS	5 ZIMMER
Gesamtnutzfläche	ca. 212,22 m²
Nutzfläche EG	ca. 74,78 m²
Garten	ca. 42,66 m²
Zugangsweg	ca. 7,24 m²
Terrasse	
(nicht Teil der Einreichung)	ca. 8,58 m²
Einlagerungsraum	ca. 3,32 m²
Raumhöhe	ca. 3,10 m

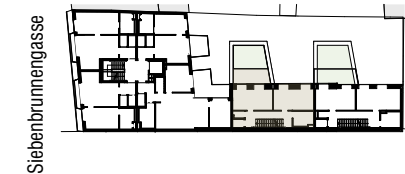
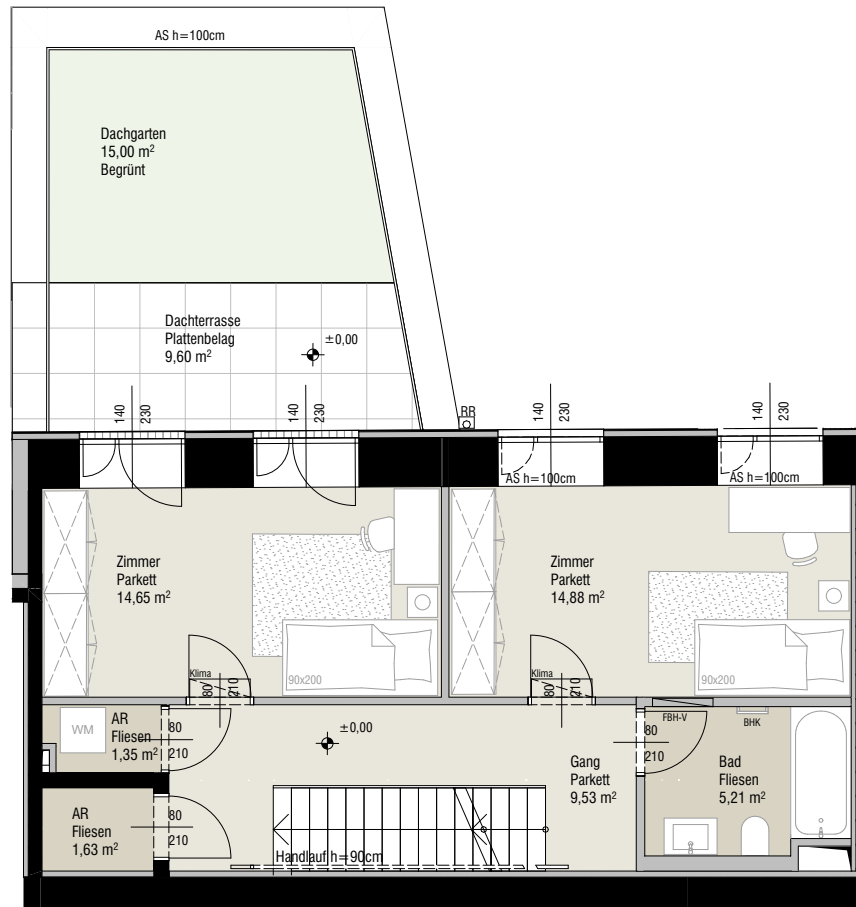
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfodernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	FL:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		

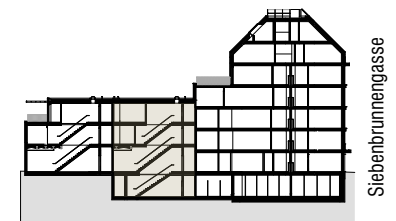
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 (Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-09-09
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT



Grundriss 1. Obergeschoss



Schnitt

Top 22 WS+WHG

1. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 212,22 m²

Nutzfläche 1.OG

ca. 47,25 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,23 m²

Dachterrasse

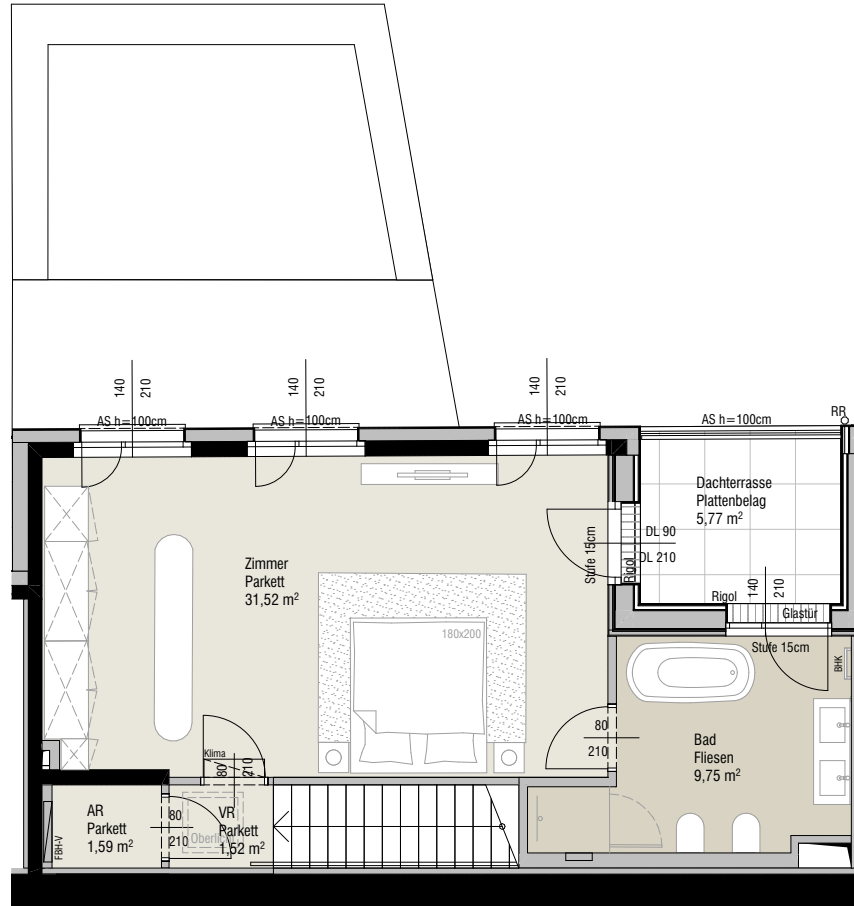
ca. 15,73 m²

Dachgarten

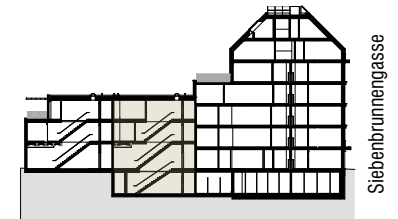
ca. 15,00 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m



Grundriss 2. Obergeschoss



Schnitt

Top 22 WS+WHG

2. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 212,22 m²

Nutzfläche 2.OG

ca. 44,37 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,23 m²

Dachterrasse

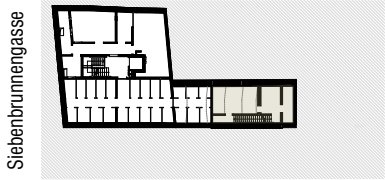
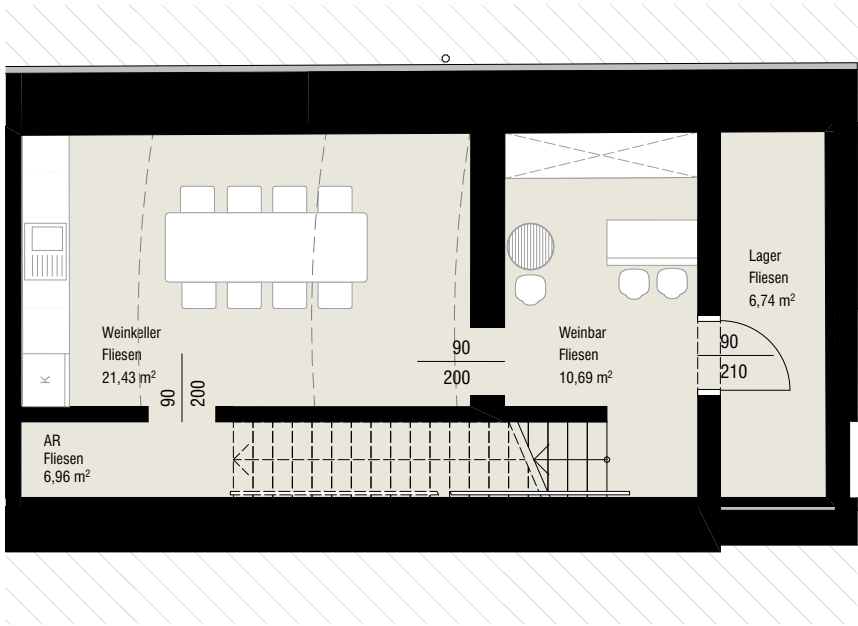
ca. 15,73 m²

Dachgarten

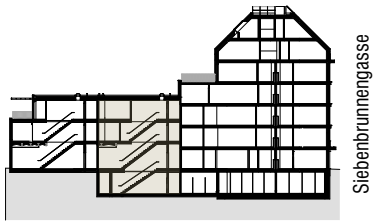
ca. 15,00 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m



Grundriss Untergeschoss



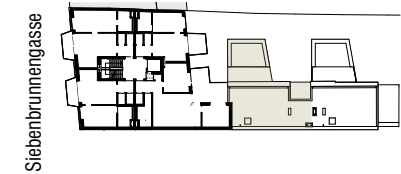
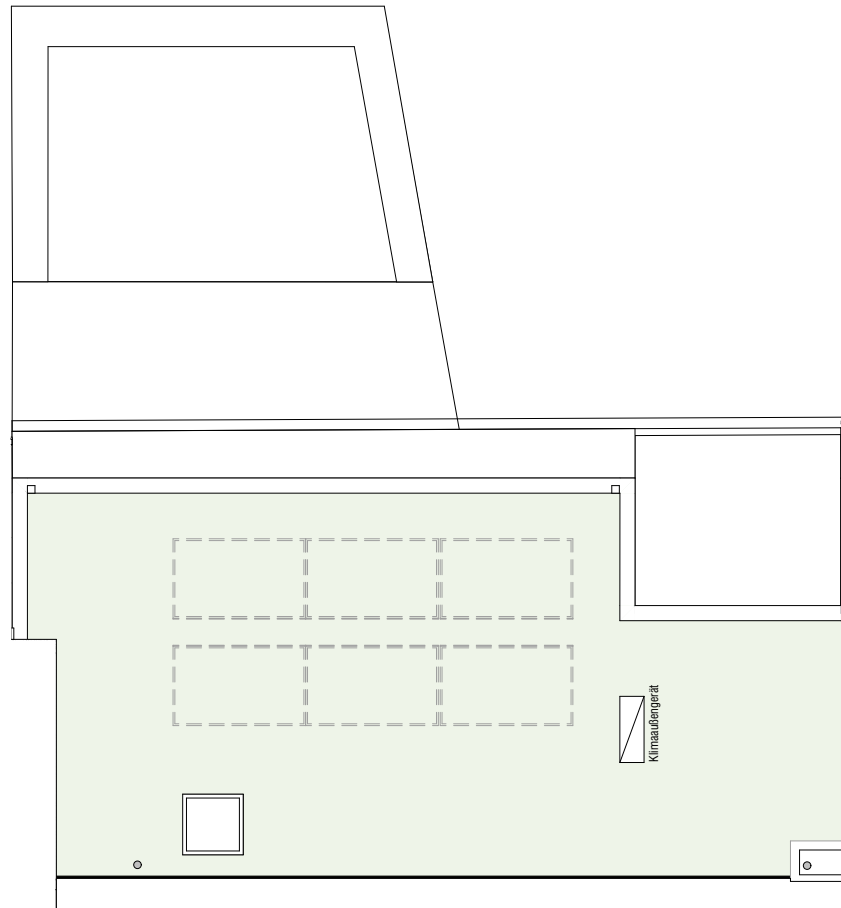
Schnitt

Top 22 WS+WHG

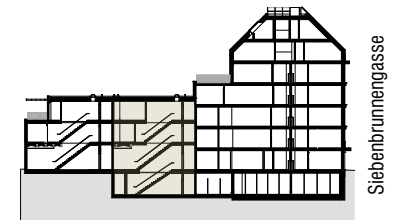
UNTERGESCHOSS

Gesamtnutzfläche ca. 212,22 m²
Nutzfläche UG ca. 45,82 m²

Einlagerungsraum ca. 3,23 m²
Raumhöhe ca. 3,08 m



Grundriss 3. Obergeschoss



Schnitt

Top 22

DACHDRAUFSICHT