



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.





4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER
GASSE
12

TOP 01

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 61,63m²
 WOHNFLÄCHE: 117,33m²
 TERRASSE: 14,86m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,51m²
 GARTEN: 85,62m²
 VORGARTEN: 5,75m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

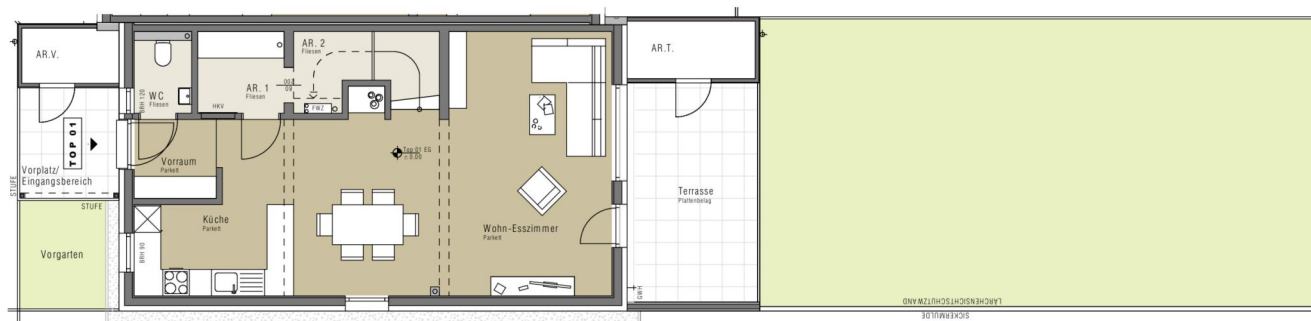
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER: 40,18m²
 KÜCHE: 7,45m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,15m²
 AR 1: 3,62m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER
GASSE
12

TOP 01

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,70m²

WOHNFLÄCHE: 117,33m²

TERRASSE: 14,86m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 85,62m²

VORGARTEN: 5,75m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

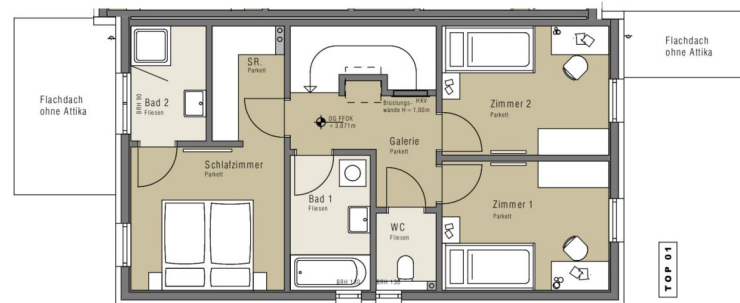
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,02m ²
ZIMMER 2:	11,02m ²
SCHLAFZIMMER:	11,31m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,13m ²
WC:	2,09m ²
BAD 1:	5,52m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Eventuelle Korrekturen aufgrund der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
copyright VARIO BAU Fertighaus Ges.m.b.H., A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89336, Fax.: +43 2622 23988, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER
GASSE
12

TOP 02

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²
 WOHNFLÄCHE: 118,70m²
 TERRASSE: 14,92m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,54m²
 GARTEN: 84,27m²
 VORGARTEN: 5,39m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
 KÜCHE: 7,68m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,15m²
 AR 1: 3,62m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 02

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,92m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 84,27m²

VORGARTEN: 5,39m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

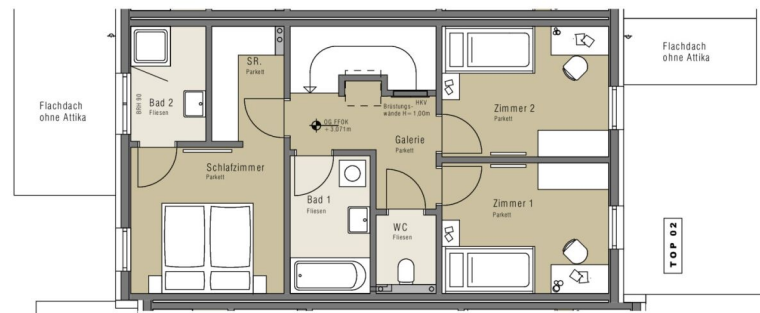
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

Entwurf: Konzepte Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundrisse sind hier vergeblich.
 Copyright VARIO-BAU Fertighaus GmBh. © 2008. Alle Rechte vorbehalten. Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89200, Fax: +43 2622 89204, www.vario-bau.at, e-mail: info@vario-bau.at

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 03

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,63m²
 WOHNFLÄCHE: 118,70m²
 TERRASSE: 14,23m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,51m²
 GARTEN: 85,10m²
 VORGARTEN: 5,39m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
 KÜCHE: 7,68m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,15m²
 AR 1: 3,62m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 03

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 85,10m²

VORGARTEN: 5,39m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

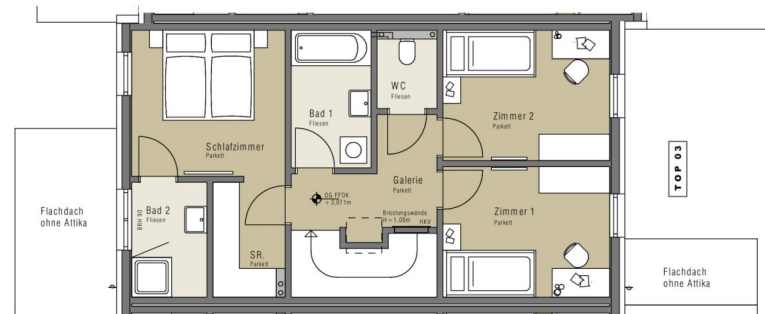
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Eventuelle Korrekturen aufgrund der weiteren technischen Ausarbeitung oder anderer Erfordernisse bleiben vorbehalten.
 copyright VARIO BAU Fertighaus GmbH, A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 88336, Fax: +43 2622 23888, www.vario-bau.at, e-mail: info@vario-bau.at



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12



TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²
 WOHNFLÄCHE: 118,70m²
 TERRASSE: 15,17m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,51m²
 GARTEN: 87,00m²
 VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
 KÜCHE: 7,68m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,15m²
 AR 1: 3,62m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

Erweiterte Konkrete Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundriss sind nicht verbindlich.
 copyright VARIO-BAU Fertighaus GmBh & Co. KG, A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89200, Fax: +43 2622 28888, www.vario-bau.at, e-mail: info@vario-bau.at

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 04

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 15,17m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 87,00m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

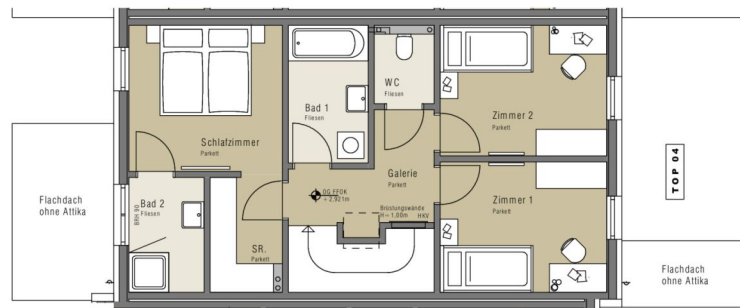
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

Erweiterte Konkrete Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundriss sind nicht verbindlich.
 Copyright © 2023 EHL Fertighaus GmbH & Co. KG, 27000 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89200, Fax: +43 2622 89201, www.athome.at, www.ehl.com

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 05

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 63,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,70m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 85,80m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 05

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,70m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 85,80m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

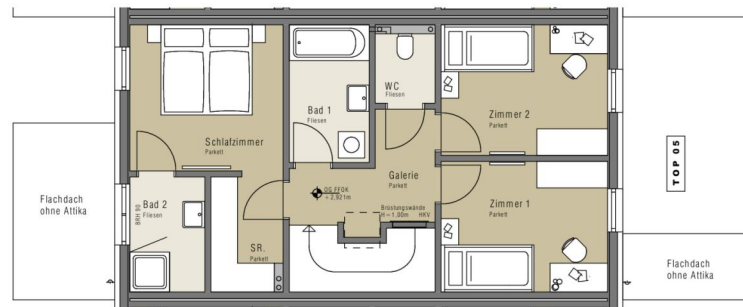
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,21m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 84,44m²

VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29

Entwurf: Konzepte Maßstab: 1:2000. Technische Ausarbeitung: Maßstab: 1:1000. (Grundriss) Maßstab: 1:1000.
 Copyright © 2018 VARIO-BAU Fertighaus GmbH. Alle Rechte vorbehalten. VARIO-BAU Fertighaus GmbH, www.vario-bau.at, www.vario-bau.com



ACKER
GASSE
12

TOP 06

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,21m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 84,44m²

VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER
GASSE
12

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²
 WOHNFLÄCHE: 118,13m²
 TERRASSE: 14,58m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,13m²
 GARTEN: 33,52m²
 VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

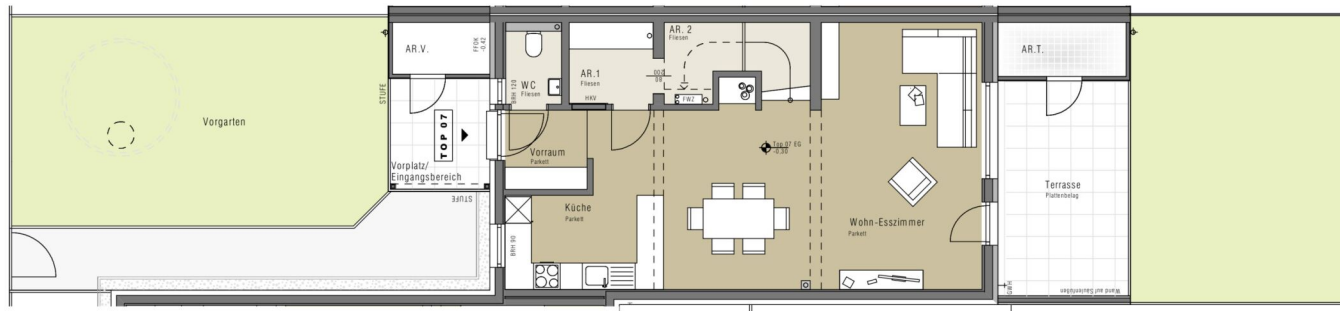
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
 KÜCHE: 7,64m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,08m²
 AR 1: 3,52m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Krennlechner Konstruktion Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundrissausarbeitung vorbehalten.
 copyright 2008/09 VARIO-BAU Fertighaus Gmbh & Co. KG, 27000 Wiener Neustadt, Österreich. Telefon: +43 2622 89200, Fax: +43 2622 89204, www.vario-bau.at, e-mail: info@vario-bau.at



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m



ACKER
GASSE
12

TOP 07

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,89m²

WOHNFLÄCHE: 118,13m²

TERRASSE: 14,58m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 33,52m²

VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

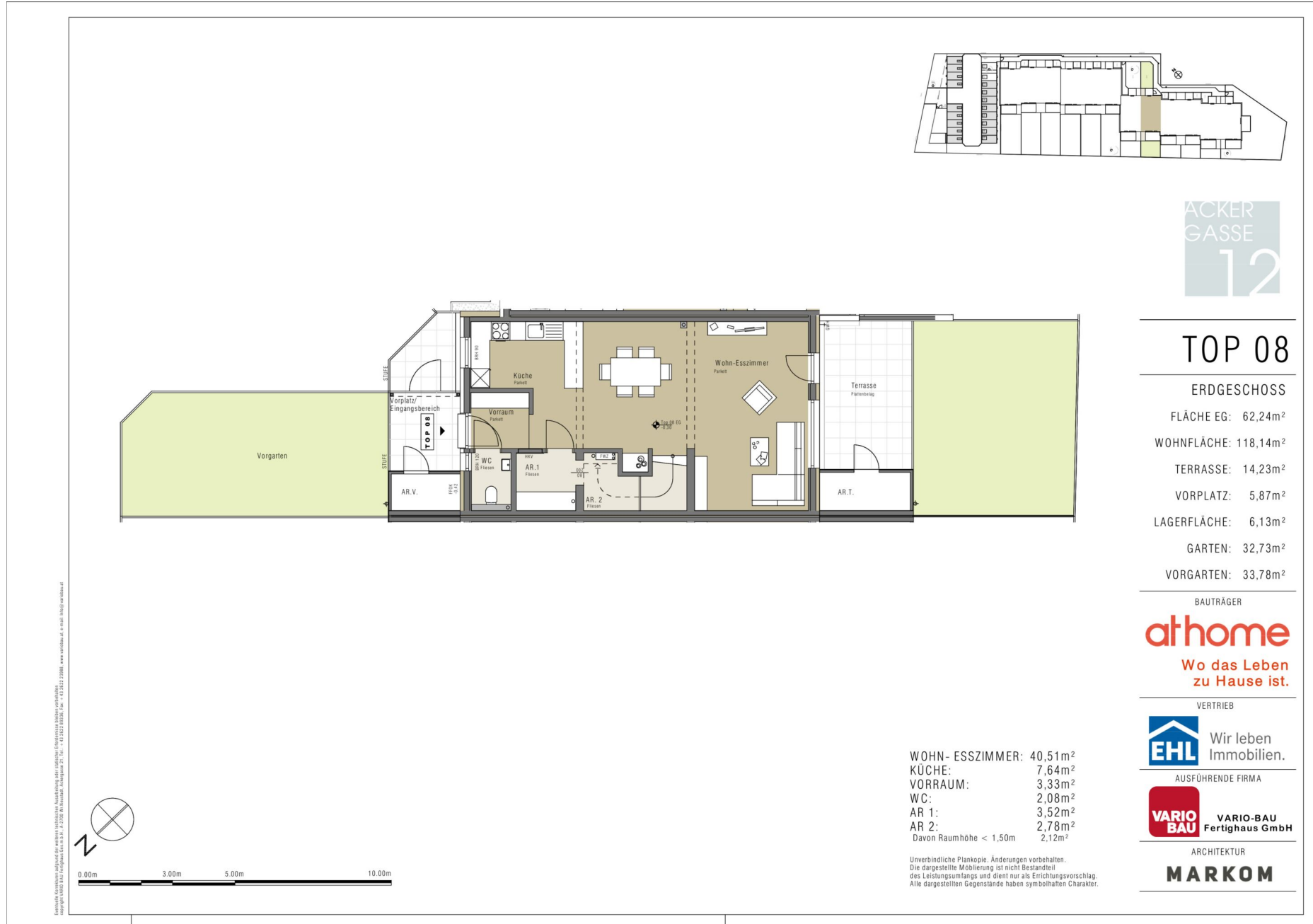
ZIMMER 1: 11,03m²
 ZIMMER 2: 11,03m²
 SCHLAFZIMMER: 11,41m²
 SCHRANKRAUM: 4,06m²
 GALERIE: 6,22m²
 WC: 2,17m²
 BAD 1: 5,64m²
 BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Erweiterte Konkrete Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundrissausarbeitung vorbehalten.
 copyright VARIO-BAU Fertighaus G.m.b.H. © 2008. Alle Rechte vorbehalten. Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt. www.vario-bau.at

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²
 WOHNFLÄCHE: 118,14m²
 TERRASSE: 14,23m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,13m²
 GARTEN: 32,73m²
 VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

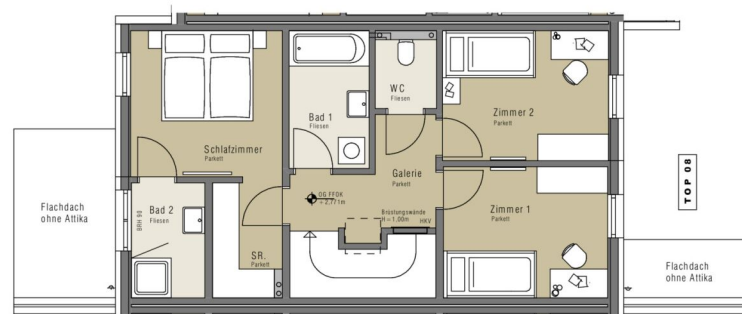
MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
 KÜCHE: 7,64m²
 VORRAUM: 3,33m²
 WC: 2,08m²
 AR 1: 3,52m²
 AR 2: 2,78m²
 Davon Raumhöhe < 1,50m: 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,03m²
ZIMMER 2: 11,03m²
SCHLAFZIMMER: 11,41m²
SCHRANKRAUM: 4,06m²
GALERIE: 6,22m²
WC: 2,17m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Entwurf: Konradin Kerschbaum, Architektin
 Copyright © 2018 VARIO-BAU Fertighaus GmbH
 www.vario-bau.at



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER
GASSE
12

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,94m²

VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

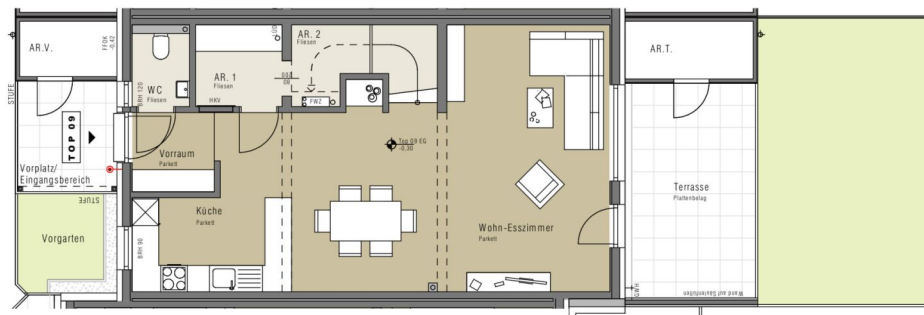
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



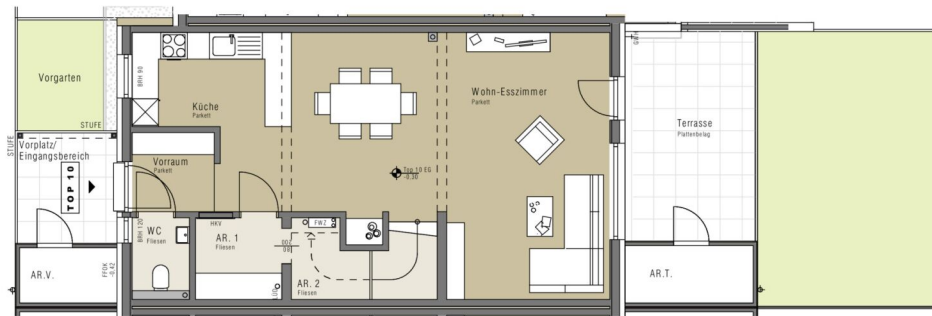
0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER
GASSE
12



TOP 10

ERDGESCHOSS

- FLÄCHE EG: 62,32m²
- WOHNFLÄCHE: 118,70m²
- TERRASSE: 14,23m²
- VORPLATZ: 5,87m²
- LAGERFLÄCHE: 6,54m²
- GARTEN: 26,50m²
- VORGARTEN: 5,88m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER:	40,64m ²
KÜCHE:	7,68m ²
VORRAUM:	3,33m ²
WC:	2,15m ²
AR 1:	3,62m ²
AR 2:	2,78m ²
Davon Raumhöhe < 1,50m	2,12m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER
GASSE
12

TOP 10

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,50m²

VORGARTEN: 5,88m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

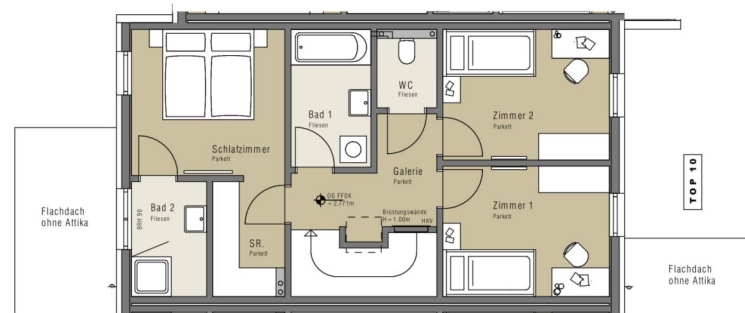
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1:	11,14m ²
ZIMMER 2:	11,14m ²
SCHLAFZIMMER:	11,54m ²
SCHRANKRAUM:	4,19m ²
GALERIE:	6,18m ²
WC:	2,13m ²
BAD 1:	5,64m ²
BAD 2:	4,42m ²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



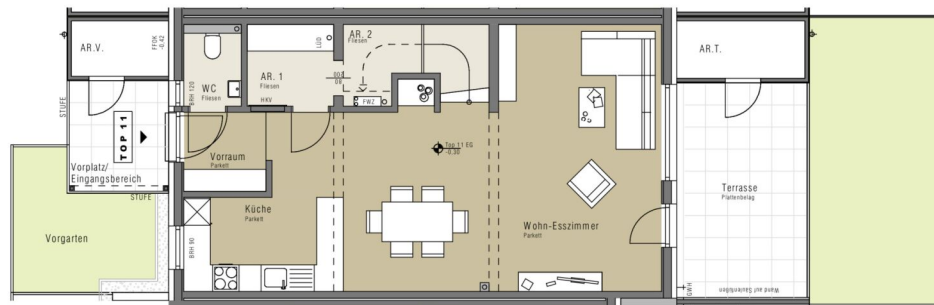
0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER
GASSE
12



TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m



ACKER
GASSE
12

TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
 WOHNFLÄCHE: 118,70m²
 TERRASSE: 14,56m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,54m²
 GARTEN: 20,40m²
 VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

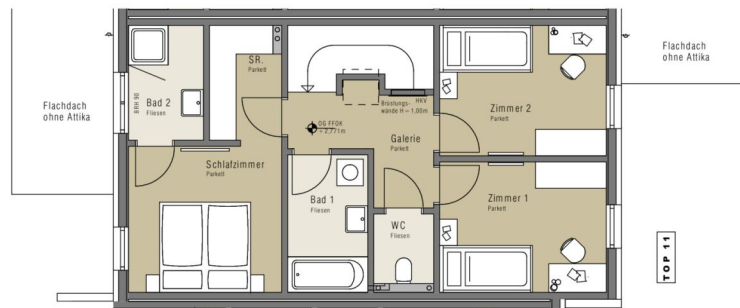
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



TOP 11

ZIMMER 1: 11,14m²
 ZIMMER 2: 11,14m²
 SCHLAFZIMMER: 11,54m²
 SCHRANKRAUM: 4,19m²
 GALERIE: 6,18m²
 WC: 2,13m²
 BAD 1: 5,64m²
 BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43

Erweiterte Konkrete Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundrissausarbeitung vorbehalten.
 Copyright © 2018 EHL Fertighaus GbR, A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +43 2622 89200, Fax: +43 2622 28888, www.athome.at, www.ehl.com



ACKER
GASSE
12

TOP 12

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 61,63m²

WOHNFLÄCHE: 117,33m²

TERRASSE: 30,00m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 266,34m²

VORGARTEN: 0,00m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,18m²
KÜCHE: 7,45m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000, ANLEGER: € 482.142,86



ACKER
GASSE
12

TOP 12

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,70m²
 WOHNFLÄCHE: 117,33m²
 TERRASSE: 30,00m²
 VORPLATZ: 5,87m²
 LAGERFLÄCHE: 6,54m²
 GARTEN: 266,34m²
 VORGARTEN: 0,00m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

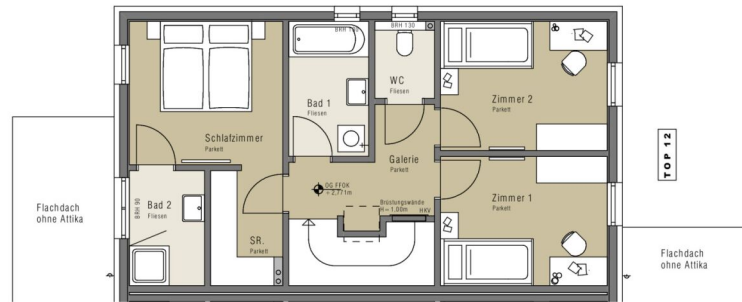
EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

**VARIO
BAU** VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM



ZIMMER 1: 11,02m²
 ZIMMER 2: 11,02m²
 SCHLAFZIMMER: 11,31m²
 SCHRANKRAUM: 4,19m²
 GALERIE: 6,13m²
 WC: 2,09m²
 BAD 1: 5,52m²
 BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

Erweiterte Konkrete Maßstab der weiteren technischen Ausarbeitung oder statischer Grundrissplan sind vorbehalten.
 Copyright © 2022 EHL Fertighaus GbR, B-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 21, Tel.: +32 2622 8920, Fax: +32 2622 2884, www.athome.at, www.ehl.com

4 ZIMMER 117,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000, ANLEGER: € 482.142,86

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

