

# Energieausweis für Wohngebäude



## BEZEICHNUNG 1140 Wien, Reinlgasse 8

Gebäude(-teil) Erdgeschoss - 2.Dachgeschoss

Baujahr 1995

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung 1995

Straße Reinlgasse 8

Katastralgemeinde Penzing

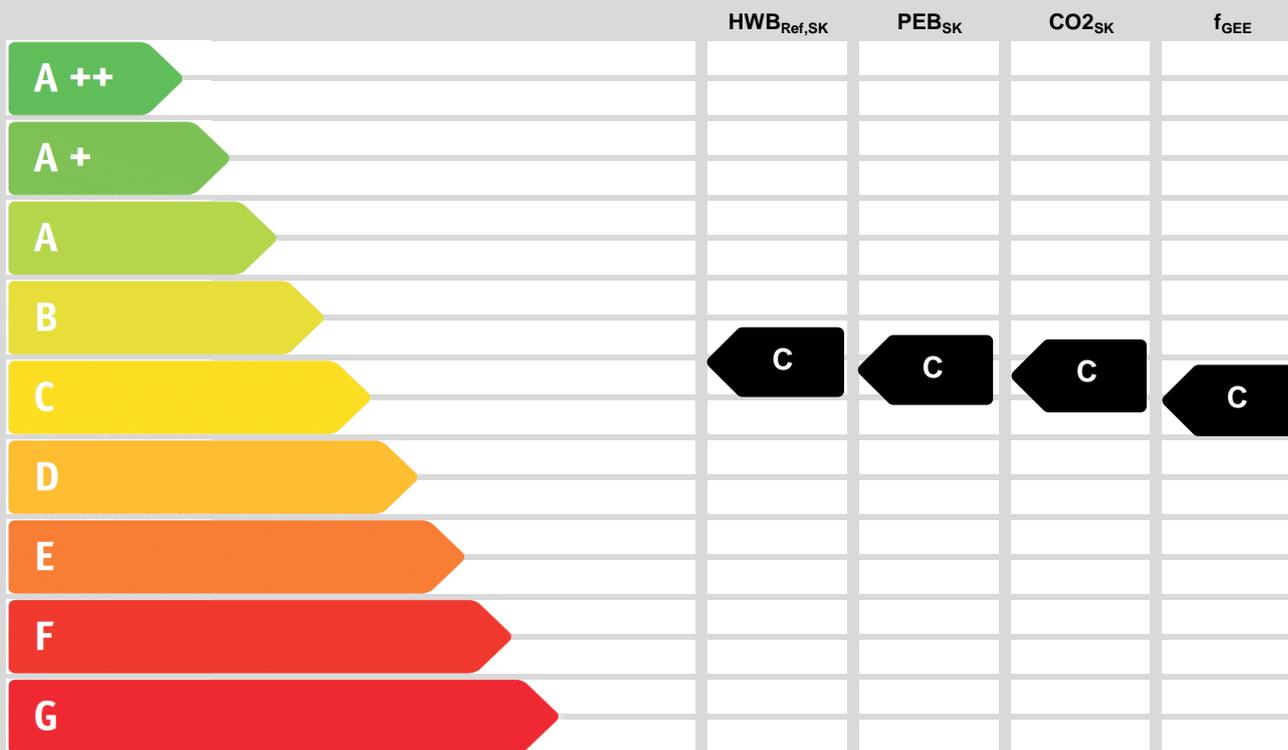
PLZ/Ort 1140 Wien

KG-Nr. 01210

Grundstücksnr. 633/44

Seehöhe 210 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,em</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1965,1 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,91 m	mittlerer U-Wert	0,62 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1572,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	219 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	37,74
Brutto-Volumen	5374,7 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3501 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1844,51 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,34	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

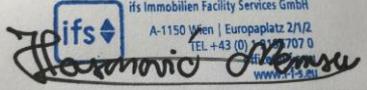
## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	48,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	48,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	128,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	1,39	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	100.154 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	51,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	100.154 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	51,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	25.104 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	226.923 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	115,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,81	
Haushaltsstrombedarf	32.276 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	259.199 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	131,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	329.044 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	167,4	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	308.489 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	157,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.555 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	62.565 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	31,8	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,39	
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>		kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	1082970301	ErstellerIn	ifs Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	15. Juli 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15. Juli 2029		