

ARIGHO Immobilien OG

1050 Wien, Rechte Wienzeile 131/4; Tel: 01 / 58 11 206; office@arigho.at; www.arigho.at; DVR:4004586

Rücklagenabrechnung

Abrechnungseinheit Liegenschaft

1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4

Zeitraum: 01.01.2023 bis 31.12.2023

Rücklage per	31.12.2022				402.748,18 €
Rundungsdifferenzen vorjahr					0,02
<u>Ausgaben</u>					
<u>Verwendungszweck</u>	<u>Belegdatum</u>	<u>Belegnummer</u>	<u>Vertragspartner</u>	<u>Betrag</u>	
Verkehrssicherheitsüberpr. Bäume	10.01.2023	ER230126/2023	Schabel Peter	386,88	
Kauf/Montage Beschriftungstafel	19.01.2023	ER230240/2023	SauberNova Gebäudereinigung GmbI	271,67	
Umbau Haustorzylinder und Airkey	25.01.2023	ER230281/2023	Renovigo KG	10.184,01	
div. Arbeiten Türen/Fenster auf STG 3 und 4	25.01.2023	ER230284/2023	Renovigo KG	383,50	
STG 3 GSA Torstelle neu befestigt	25.01.2023	ER230304/2023	HP Elektrotechnik	171,73	
defektes Absperrventil erneuert Top 1/5	25.01.2023	ER230306/2023	ESW Gebäudetechnik	152,95	
Ablaufverstopfung behoben Top 9/06	01.02.2023	ER230422/2023	ESW Gebäudetechnik	288,66	
Arbeiten auf STG 5, 7 und Müllraumtür	08.02.2023	ER230287/2023	Renovigo KG	801,50	
HN Malerarbeiten Fahrradraum STG 5,6 & 8	08.02.2023	ER230389/2023	Jevtic Zivodanka	750,00	
STG 9 Zylinder gereinigt	09.02.2023	ER230539/2023	Renovigo KG	121,50	
PV-Quickcheck, Begehung & Berich PV-Anlag	21.02.2023	ER230596/2023	en2-Consulting e.U.	2.160,00	
Küchenadaptierung wegen Gasherd Top 4/02	21.02.2023	ER230628/2023	Fuka	595,50	
STG 3 Fahrradraum - LED Leuchte	21.02.2023	ER230640/2023	HP Elektrotechnik	222,73	
Baumpflege	01.03.2023	ER230656/2023	Weilinger GesmbH & Co KG M.	2.586,00	
STG 2 WK neues Update Airkey	01.03.2023	ER230667/2023	Renovigo KG	121,50	
HN Malerarbeiten STG 6	08.03.2023	ER230699/2023	Blecha Drina	700,00	
Material Malerei STG 6	08.03.2023	ER230700/2023	Geomont GmbH	135,60	
STG 3 grobe Verschmutzungen beseitigt	08.03.2023	ER230714/2023	SauberNova Gebäudereinigung GmbI	180,00	
neuer Gasherd, neues WC HB-Wohnung Top 4/02	15.03.2023	ER230771/2023	ESW Gebäudetechnik	1.844,04	
Material Malerei STG 3	23.03.2023	ER230892/2023	Geomont	380,00	
Schadensuche n Wasseraustritt STG 3	23.03.2023	ER230883/2023	ESW Gebäudetechnik	82,40	
Überprüfung Wasserschaden Top 3/5+9	23.03.2023	ER230884/2023	ESW Gebäudetechnik	82,40	
Neuprogrammierung WK STG2 Airkey	23.03.2023	ER230912/2023	Renovigo KG	554,00	
Tausch undichtes Auslaufventil in WK	23.03.2023	ER230921/2023	ESW Gebäudetechnik	219,75	
Entrümpelung Grundreinigung STG4 Müllrau	23.03.2023	ER230943/2023	SauberNova Gebäudereinigung GmbI	1.500,00	
def. Absperrventile auf STG 4,5 und 9	29.03.2023	ER230964/2023	ESW Gebäudetechnik	1.673,36	
Begeh-Card defekt	05.04.2023	ER230981/2023	BeGeh Schließsysteme GmbH	132,50	
HN Malerarbeiten STG 3	05.04.2023	ER231014/2023	Niemeck Michael	750,00	
Wohnungsabsperrventile erneuert Top 9/5	06.04.2023	ER231090/2023	ESW Gebäudetechnik	333,96	
defektes Absperrventil Top 1/03	06.04.2023	ER231096/2023	ESW Gebäudetechnik	231,32	
Reset BEGEH-Elektronik	21.04.2023	ER231147/2023	BeGeh Schließsysteme GmbH	73,00	
STG 3 Stufensanierung n. Polizeieinsatz	26.04.2023	ER231111/2023	Fuka Franz	725,00	
Material Malerei STG 8	26.04.2023	ER231166/2023	Geomont Handels GmbH	347,23	
GSA Top 3/10 defekt	26.04.2023	ER231183/2023	HP Elektrotechnik	171,86	
STG 9 instandsetzten Tür nach Einbruch	03.05.2023	ER231231/2023	Renovigo KG	125,50	
defekte Oberteile Absperrventil Top 7/02	01.06.2023	ER231415/2023	ESW Gebäudetechnik	230,62	
Überprüfung Gartenleitung STg 6 & 7	01.06.2023	ER231416/2023	ESW Gebäudetechnik	227,49	
Arbeiten STG 1, 8 & Airkey programmieren	01.06.2023	ER231424/2023	Renovigo KG	333,00	
WK- & Fahrradraum-Chips	21.06.2023	ER231662/2023	Renovigo KG	293,00	
undichtes Entleerungsventil	21.06.2023	ER231671/2023	ESW Gebäudetechnik	193,02	
HN Malerarbeiten STG 8	28.06.2023	ER231694/2023	Jevtic Boban	750,00	
Kantenschutz Müllraum STG 2	30.06.2023	ER231747/2023	Fuka Franz	568,50	
STG 6 Überprüfung Wäschrockner	12.07.2023	ER231756/2023	Jessemigg GesmbH	169,50	
defektes Auslaufventil STG 6 KE	12.07.2023	ER231761/2023	ESW Gebäudetechnik	214,17	

Kauf/Montage Verbotstafeln	12.07.2023	ER231779/2023	SauberNova Gebäudereinigung GmbI	98,00
Reset BEGEH auf STG 1	14.07.2023	ER231846/2023	BeGeh Schließsysteme GmbH	73,00
5 Stk. Jalousien Top 1/14	14.07.2023	ER231869/2023	Renovigo KG	705,50
defekte Heizkörperventile Top 2/05	19.07.2023	ER231839/2023	ESW Gebäudetechnik	809,82
Sanierung zweiter Innenhof - Bodenber.	19.07.2023	ER231903/2023	Fuka Franz	1.350,50
STG 6 BEGEH neue Elektronik	26.07.2023	ER231926/2023	BeGeh Schließsysteme GmbH	389,00
Wohnungsabsperventil Top 9/15	02.08.2023	ER232031/2023	ESW Gebäudetechnik	142,40
Ablaufverstopfung Top 3/18	02.08.2023	ER232032/2023	ESW Gebäudetechnik	294,36
Taster Licht STG4/1OG defekt	07.08.2023	ER232093/2023	HP Elektrotechnik	242,62
Ablaufverstopfung Top 1/06	06.09.2023	ER232108/2023	ESW Gebäudetechnik	201,80
Schadenssuche Top 6/13	06.09.2023	ER232109/2023	ESW Gebäudetechnik	370,80
STG 7 Wäschetrockner repariert	13.09.2023	ER232123/2023	Jesseernigg GesmbH	457,75
STG 8 TV-Untersuchung - Sammelleitung	13.09.2023	ER232164/2023	RohrMax	801,42
Material Malerei STG 2	13.09.2023	ER232231/2023	Möbelix, Werkmit	306,48
HN Malerei STG 2	13.09.2023	ER232232/2023	Neuhold Gerald	750,00
Montage Drücker Müllraumtüre	13.09.2023	ER232281/2023	Renovigo KG	136,50
STG 1 HT - Schlüssel abgebrochen	26.09.2023	ER232392/2023	Renovigo KG	121,50
GSA Top 5/10 ohne Funktion	26.09.2023	ER232444/2023	HP Elektrotechnik	214,15
STG 7 def. Oberventile erneuert	29.09.2023	ER232438/2023	ESW Gebäudetechnik	359,30
Ablaufverstopfung Stiege 9	13.10.2023	ER232599/2023	RSH Installationen GmbH	386,50
Ablaufverstopfung Top 8/01	25.10.2023	ER232488/2023	ESW Gebäudetechnik	294,36
Steigstrangventile getauscht	25.10.2023	ER232620/2023	ESW Gebäudetechnik	2.339,21
Wasserdruck nach Sperrung überprüft	25.10.2023	ER232621/2023	ESW Gebäudetechnik	123,60
Heizkörper überprüft Top 7/08	14.11.2023	ER232797/2023	ESW Gebäudetechnik	82,40
Heizung überprüft Top 6/16	22.11.2023	ER232727/2023	ESW Gebäudetechnik	123,60
STG 2 Müllraumtür neuer Türfeststeller	22.11.2023	ER232882/2023	Renovigo KG	204,00
Subzähler für Wäschetrockner STG 6	06.12.2023	ER232987/2023	HP Elektrotechnik	363,76
alle Haustore und Mülltüren eingestellt	06.12.2023	ER233023/2023	Renovigo KG	173,00
STG 9 Dachausstiegsfenster repariert	06.12.2023	ER233058/2023	Drtil Bauspenglerei GmbH	219,20
Instandsetzung Gangfenster STG 3 & 6	28.12.2023	ER233171/2023	BAL Metalbau GmbH	1.065,00
Verstopfung Top 2/05	28.12.2023	ER233173/2023	RohrMax	236,15
STG 8 - TÜV Mangel behoben	25.01.2023	ER230273/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	528,75
STG 6 Beschädigung Kabinenlicht	01.02.2023	ER230439/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	261,53
STG 8 Stromversorgung Notruf defekt	09.02.2023	ER230583/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	271,39
STG 6 Störung Fangvorrichtung	21.02.2023	ER230608/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 5 Kabinenlicht erneuert	07.03.2023	ER230676/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	900,25
STG 3 elektronische Komponente defekt	08.03.2023	ER230717/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 3 Schachttürverriegelung defekt	05.04.2023	ER231008/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	368,53
STG 1 def. Schachttürverriegelung	14.04.2023	ER231097/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 1 Störung Türe behoben	01.06.2023	ER231411/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 1 Stillstand der Anlage behoben	01.06.2023	ER231470/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	404,19
STG 8 Stillstand der Anlage behoben	26.07.2023	ER231946/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 8 - Störung Notrufschalter	13.10.2023	ER232588/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	332,86
STG 5 Druckknopf EG erneuert	25.10.2023	ER232672/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	419,87
STG 6 Innendruckknopf 4. OG erneuert	22.11.2023	ER232912/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	419,87
STG 9 Störung Notruftaste	06.12.2023	ER233004/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	346,60
STG 2 Schachttürverriegelung	13.12.2023	ER233120/2023	Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen Gm	346,60
Bodenlegearbeiten	10.01.2023	ER223099/2022	Finisch Bodenverlegung u. Handel Gr	752,22
Vergüt. Bodenlegearbeiten	10.01.2023	ER223099/2022	Gebäudeversicherung	-752,22
STG 6 Kanalgebreden im Keller	25.01.2023	ER230310/2023	ESW Gebäudetechnik	3.353,82
Vergüt. STG 6 Kanalgebreden im Keller	25.01.2023	ER230310/2023	Gebäudeversicherung	-3.353,82
Schadenssuche STG 8 KE- defekte Rohrteile	09.02.2023	ER230421/2023	ESW Gebäudetechnik	1.332,98
VergSchadens STG 8 KE- defekte Rohrteile	09.02.2023	ER230421/2023	Gebäudeversicherung	-1.332,98
Arbeiten n. Kanalgebreden	08.03.2023	ER230719/2023	Fuka Franz	2.332,00
Vergüt. Arbeiten n. Kanalgebreden	08.03.2023	ER230719/2023	Gebäudeversicherung	-2.332,00
Arbeiten n. Kanalgebreden STG 8	08.03.2023	ER230720/2023	Fuka Franz	1.432,00
Vergüt. Arbeiten n. Kanalgebreden STG 8	08.03.2023	ER230720/2023	Gebäudeversicherung	-1.432,00
def. Ablaufstrang im Keller	29.03.2023	ER230933/2023	ESW Gebäudetechnik	1.871,13
Vergüt. def. Ablaufstrang im Keller	29.03.2023	ER230933/2023	Gebäudeversicherung	-1.871,13

Arb. Fallstranggebühren Top 9/05	29.03.2023	ER230988/2023	Fuka Franz	2.903,30
Vergüt.Arb. Fallstranggebühren Top 9/05	29.03.2023	ER230988/2023	Gebäudeversicherung	-2.903,30
Badewanne n. Ablaufgebr. Top 9/05	06.04.2023	ER231083/2023	ESW Gebäudetechnik	714,25
Vergüt.Badewanne n. Ablaufgebr. Top 9/05	06.04.2023	ER231083/2023	Gebäudeversicherung	-714,25
Arb. Folgeschaden Fallstranggebr. 9/05	21.04.2023	ER231146/2023	Fuka Franz	720,00
Vergüt Folgeschaden Fallstranggebr. 9/05	21.04.2023	ER231146/2023	Gebäudeversicherung	-720,00
Ablaufstranggeb. top 5/9 & 12	14.06.2023	ER231589/2023	ESW Gebäudetechnik	2.041,11
Sanierung n. WS Top 5/9 & 5/12	05.07.2023	ER231598/2023	ESW Gebäudetechnik	3.344,60
Vergüt. Sanierung n. WS Top 5/9 & 5/12	05.07.2023	ER231598/2023	Gebäudeversicherung	-3.344,60
Arbeiten n. WS Top 5/6	19.07.2023	ER231902/2023	Fuka Franz	1.470,00
Vergüt. Arbeiten n. WS Top 5/6	19.07.2023	ER231902/2023	Gebäudeversicherung	-1.470,00
Vergüt. Ablaufstranggeb. Top 5/9&12	20.07.2023	RL38 ER231589/2	Gebäudeversicherung	-2.041,11
Wasserzählerraum - Ablaufgebühren	02.08.2023	ER232019/2023	ESW Gebäudetechnik	1.667,61
Vergüt. Wasserzähler. - Ablaufgebühren	02.08.2023	ER232019/2023	Gebäudeversicherung	-1.667,61
Überprüfung WS Top 6/9+13	30.08.2023	ER232106/2023	ESW Gebäudetechnik	257,36
Tapezieren VZ n. WS Top 5/09	13.09.2023	ER232314/2023	Kellner Thomas	1.723,50
Vergüt. Tapezieren VZ n. WS Top 5/09	13.09.2023	ER232314/2023	Gebäudeversicherung	-1.723,50
anteilige Vergüt. Schadenss. 6/13	26.09.2023	RL47ER232109	Gebäudeversicherung	-257,36
Feuchtigkeitsmessung Top 6-17	29.11.2023	ER232887/2023	ESW Gebäudetechnik	142,50
Vergüt. Feuchtigkeitsmessung Top 6-17	29.11.2023	ER232887/2023	Gebäudeversicherung	-142,50
Arbeiten n. WS Top 6/09	29.11.2023	ER232961/2023	Kamart e.U.	810,00
Vergüt. Arbeiten n. WS Top 6/09	29.11.2023	ER232961/2023	Gebäudeversicherung	-810,00
Arbeiten n. WS Top 9/10	06.12.2023	ER233010/2023	Fuka Franz	3.000,00
Vergüt. Arbeiten n. WS Top 9/10	06.12.2023	ER233010/2023	Gebäudeversicherung	-3.000,00
Arb. Fahrradraum n. Fallstranggeb. STG 9	06.12.2023	ER233011/2023	Fuka Franz	2.915,00
Verg Fahrradraum n. Fallstranggeb. STG 9	06.12.2023	ER233011/2023	Gebäudeversicherung	-2.915,00
Gesamtausgaben der Rücklage- netto				52.119,77
20 % Umsatzsteuer (839 von 17.080 Anteilen)				512,04
10 % Umsatzsteuer (16.241 von 17.080 Anteilen)				4.955,96
				<u>57.587,77</u>

-57.587,77

Kredit wegen Urteil RAIBA Zistersdorf

Habenzinsen	31.03.2023	K3	ERSTE BANK	-6,06
KESt	31.03.2023	K3	ERSTE BANK	1,52
Kontoführung	31.03.2023	K3	ERSTE BANK	14,69
Kostensatz	31.03.2023	K3	ERSTE BANK	29,82
Buchungskostenbeitrag	31.03.2023	K3	ERSTE BANK	3,61
Kapital	10.06.2023	ER231492/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	5.480,61
Zinsen	10.06.2023	ER231492/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	367,76
Spesen	10.06.2023	ER231492/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	7,40
Habenzinsen	30.06.2023	K11	ERSTE BANK	-16,74
KESt	30.06.2023	K11	ERSTE BANK	4,19
Kontoführung	30.06.2023	K11	ERSTE BANK	14,69
Kostensatz electronicbanking	30.06.2023	K11	ERSTE BANK	29,82
Buchungskostenbeitrag	30.06.2023	K11	ERSTE BANK	5,03
Habenzinsen	30.09.2023	K15	ERSTE BANK	-19,19
Kest	30.09.2023	K15	ERSTE BANK	4,80
Kontoführung	30.09.2023	K15	ERSTE BANK	15,95
Kostensatz electronicbanking	30.09.2023	K15	ERSTE BANK	29,82
Buchungskostenbeitrag	30.09.2023	K15	ERSTE BANK	3,94
Kapital	07.12.2023	ER232959/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	5.582,49
Zinsen	07.12.2023	ER232959/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	321,93
Spesen	07.12.2023	ER232959/2023	EG 1110 Krausegasse 4-6	7,40
Habenzinsen	29.12.2023	K21	ERSTE BANK	-28,16
KESt	29.12.2023	K21	ERSTE BANK	7,04
Kontoführung	29.12.2023	K21	ERSTE BANK	15,95
Kostensatz electronicbanking	29.12.2023	K21	ERSTE BANK	29,82
Buchungskostenbeitrag	29.12.2023	K21	ERSTE BANK	5,25
Vorschreibung Kreditbeitrag			Teilnehmende Eigentümer	-15.359,16
Summe Kredit				<u>-3.445,78</u>

3.445,78

Kontoführung Rücklagenkonto & Zinsen

Habenzinsen	31.01.2023	RLS1	BAWAG PSK	-102,58	
KEst.	31.01.2023	RLS1	BAWAG PSK	25,64	
KEst	30.06.2023	RLS2	BTV- Vier Länder Bank	43,27	
Habenzinsen	30.06.2023	RLS2	BTV- Vier Länder Bank	-173,06	
Kest	29.09.2023	RLS4	BTV- Vier Länder Bank	93,83	
Habenzinsen	29.09.2023	RLS4	BTV- Vier Länder Bank	-375,31	
KEst	29.12.2023	RLS4	BTV- Vier Länder Bank	94,00	
Habenzinsen	29.12.2023	RLS4	BTV- Vier Länder Bank	-376,00	
Gesamt Kontoführung & Zinsen - Rücklage				-770,21	770,21

Einnahmen vermietung HB Wohnung - netto

Hauptmietzins & Betriebskosten	2023	Top 1/02	Rajic Ivana	5.523,15	
Hauptmietzins & Betriebskosten	2023	Top 4/01	Yildiz Satilmis	6.911,57	
Summe Einnahmen aus Vermietung ehem. HB-Wohnungen - netto				12.434,72	12.434,72

Waschküchenschlüssel / Fahrradraum Kautionen					750,00
Waschküchenkostenersatz					3.133,81
Direktaufwendungen verrechnete <u>Verzugszinsen</u>					157,43
Direktaufwendungen z.B. verrechnete Schlüssellostenersatz					290,00
Sondervorschreibung für Reinigung und Sanierung - Leinfellner					905,00
Vorschreibung Parklatzgebühr - netto					18.350,04
Vorschreibung Stromersatz- netto					440,16
Vorschreibung Differenz Steueranteil(Rücklage) an 20 % Mwst. (hälfte von € 512,04)					256,02
Dotation (Vorschreibung) <u>Rücklage</u>					94.000,56
Rücklage (Soll) per	31.12.2023				480.094,16 €

Rücklage (Soll) per	31.12.2023	480.094,16 €
----------------------------	-------------------	---------------------

Jahresübergreifende Zahlungen

VS-Tilgung D28E2/08	28.12.2023	185	Anderluh & Jambor	-462,30	
VS-Tilgung D28E9/17	28.12.2023	185	Fandl Hildegard	-379,52	
VS-Tilgung D28e5/05	31.12.2023	1_2024	Berwein Maria	384,38	
VS-Tilgung D28E1/06	31.12.2023	1_2024	MA Global Trading GmbH	549,78	
VS-Tilgung 28E9/24	31.12.2023	Lastschrift	Rosenberger	36,00	
VS-Tilgung D28e9/16	31.12.2023	9-2024	Zukortić Meliha	619,60	
VS-Tilgung D28E3/12	31.12.2023	11_2024	Schwanzer-Svec Isabella	1.012,74	
VS-Tilgung D28e9/02	31.12.2023	12_2024	Jirovec Michael	381,55	
VS-Tilgung D28E7/05	31.12.2023	16_2024	Hummel Margit	467,21	
weiterleitung Mahngebühren			ARIGHO Immobilien OG	-70,00	
Gesamtsumme Jahresübergreifende Zahlungen				2.539,44	-2.539,44

summierte Abrechnungsergebnisse Eigentümer	19.079,39
Abrechnungsergebnis Heizkosten Mieter	92,53

summierte Kontostände der Eigentümergemeinschaft (IST) per	31.12.2023	496.726,64 €
---	-------------------	---------------------

Kontostände per 31.12.2023

Steuerkonto-Finanzamt nach Ust Erklärung		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	10.105,03	
"Bewirtschaftungskonto" BAWAG		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	30.815,96	
"Rücklagenkonto" BAWAG		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	140.413,16	
"Rücklagensparkonto" BAWAG		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	156.076,94	
Kreditkonto Erste Bank		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	8.637,35	
"Rücklagensparkonto" BTV		Kontoinhaber	EG 1110 Wien, Krausegasse 4-6 / Krötzlergasse 4	150.678,27	
				496.726,71	-496.726,71

Differenz - tatsächliche Kontostände zu errechnetem Abrechnungsergebnis	-0,07
--	--------------

Übersicht zu Darlehen: AT782011182530229400 vom 27.05.20014 - Darlehensgeber: ERSTE Bank

aushaftendes Restkapital per 31.12.2023	5.741,19 €	
Darlehensbetrag ursprünglich	148.970,00 €	Zinssatz dekursiv (6 Monats Euribor +1,875%)p.a.
Laufzeit: 10 Jahre		Tilgung: 20 halbjährliche Raten
geplante vollkommene Darlehenstilgung: 2024		

nächste Raten

Rate 06/2024	5.855,19 €	10.06.2024
--------------	------------	------------

Mitteilung: aufgeschlüsselte Abrechnungsergebnisse der einzelnen Objekteinheiten:

Top	Betrag	Top	Betrag	Top	Betrag
Top 1/01	149,37	Top 4/07	130,68	Top 7/G1	18,12
Top 1/03	183,54	Top 4/08	133,29	Top 7/G2	19,61
Top 1/04	154,83	Top 4/09	127,30	Top 7/G3	23,17
Top 1/05	97,05	Top 4/10	129,70	Top 7/G4	27,06
Top 1/06	196,01	Top 5/01	103,11	Top 8/01	188,64
Top 1/07	154,83	Top 5/02	103,30	Top 8/02	151,87
Top 1/08	97,05	Top 5/03	163,81	Top 8/03	201,86
Top 1/09	196,01	Top 5/04	109,99	Top 8/04	157,97
Top 1/10	152,75	Top 5/05	108,75	Top 8/05	201,86
Top 1/11	95,75	Top 5/06	169,27	Top 8/06	157,97
Top 1/12	193,16	Top 5/07	109,99	Top 8/07	199,78
Top 1/13	148,71	Top 5/08	108,75	Top 8/08	155,90
Top 1/14	92,90	Top 5/09	169,27	Top 8/09	193,55
Top 1/15	187,58	Top 5/10	108,46	Top 8/10	150,98
Top 1/G1	23,17	Top 5/11	107,33	Top 8/G1	29,12
Top 1/G2	19,15	Top 5/12	167,31	Top 8/G2	24,65
Top 1/G3	16,17	Top 5/13	-205,51	Top 8/G3	18,58
Top 2/01	82,83	Top 5/14	103,95	Top 8/G4	19,15
Top 2/02	126,43	Top 5/15	162,39	Top 9/01	187,77
Top 2/03	135,33	Top 5/G1	23,17	Top 9/02	90,03
Top 2/04	131,10	Top 5/G2	17,21	Top 9/03	107,99
Top 2/05	135,33	Top 6/01	108,93	Top 9/04	194,53
Top 2/06	131,10	Top 6/02	111,29	Top 9/05	126,07
Top 2/07	134,03	Top 6/03	112,19	Top 9/06	200,89
Top 2/08	129,81	Top 6/04	108,78	Top 9/07	133,95
Top 2/09	129,88	Top 6/05	113,07	Top 9/08	115,65
Top 2/10	125,64	Top 6/06	235,60	Top 9/09	202,85
Top 3/01	127,20	Top 6/07	116,46	Top 9/10	130,99
Top 3/02	127,18	Top 6/08	112,92	Top 9/11	64,16
Top 3/03	169,90	Top 6/09	113,07	Top 9/12	133,95
Top 3/04	163,99	Top 6/10	314,66	Top 9/13	115,65
Top 3/05	163,87	Top 6/11	116,46	Top 9/14	202,85
Top 3/06	173,68	Top 6/12	112,92	Top 9/15	130,99
Top 3/07	169,90	Top 6/13	111,77	Top 9/16	156,36
Top 3/08	163,99	Top 6/14	114,25	Top 9/17	132,40
Top 3/09	163,87	Top 6/15	115,15	Top 9/18	114,23
Top 3/10	173,66	Top 6/16	111,62	Top 9/19	200,00
Top 3/11	167,81	Top 6/17	108,14	Top 9/20	129,44
Top 3/12	161,93	Top 6/18	110,75	Top 9/21	192,58
Top 3/13	161,81	Top 6/19	111,65	Top 9/22	128,25
Top 3/14	171,62	Top 6/20	107,99	Top 9/23	79,54
Top 3/15	163,01	Top 7/01	151,90	Top 9/24	193,89
Top 3/16	157,01	Top 7/02	185,99	Top 9/25	125,29
Top 3/17	156,89	Top 7/03	157,88	Top 9/G04	14,09
Top 3/18	166,70	Top 7/04	198,97	Top 9/G1	19,15
Top 4/02	84,74	Top 7/05	154,80	Top 9/G2	18,58
Top 4/03	131,97	Top 7/06	198,97	Top 9/G3	23,62
Top 4/04	135,69	Top 7/07	155,92	Top 9/G4	14,09
Top 4/05	131,97	Top 7/08	196,36	Top 9/G5	35,78
Top 4/06	135,69	Top 7/09	151,00	Top 9/G6	18,58
		Top 7/10	190,79		
	6.943,59		6.461,77		5.674,03

Gesamt
19.079,39



KONTOAUSZUG 1

WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien

IBAN
AT88 1400 0072 1003 8650

Währung
EUR

Blatt 1 von 1
Letzter Auszug
28.12.2023

vom 02.01.2024
Alter Kontostand
30.815,96

Buch.-Tag	Buchungstext	Wert	
02.01	Entgelt für Kontoführung	31,12	19,00-
02.01	Lt. Verzeichnis 140002401020106B	02.01*	2.747,56

BAWAG, OPGK-ABWICKLUNG A, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien
WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien
ARIGHO Immobilien OG
Rechte Wienzeile 131/4
1050 Wien

Beilagen: 7
Summe Ein: 2.747,56
Summe Aus: 19,00-
Neuer Kontostand zu Ihren Gunsten EUR 33.544,52

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter: 05 99 05
Reklamationen einzelner Transaktionen haben bis spätestens 13 Monate nach ihrer Durchführung zu erfolgen. Bitte prüfen Sie Ihren Kontoauszug sorgfältig.

BIC: BAWAATWW



KONTOAUSZUG 1

WEG Krausegasse 4-6/Krötzlergasse 4
Rücklagenkonto

IBAN
AT87 1400 0072 1003 8668

Währung
EUR

Blatt 1 von 1
Letzter Auszug
28.12.2023

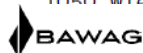
vom 02.01.2024
Alter Kontostand
140.413,16

Buch.-Tag	Buchungstext	Wert	
02.01	Entgelt für Buchungsposten und Belege	31,12	7,00-

BAWAG, OPGK-ABWICKLUNG A, Wiedner Gürtel 11, 1100 Wien
WEG Krausegasse 4-6/Krötzlergasse 4
Rücklagenkonto
ARIGHO Immobilien OG
Rechte Wienzeile 131/4
1050 Wien

Beilagen: 0
Summe Ein: 0,00
Summe Aus: 7,00-
Neuer Kontostand zu Ihren Gunsten EUR 140.406,16

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter: 05 99 05
Reklamationen einzelner Transaktionen haben bis spätestens 13 Monate nach ihrer Durchführung zu erfolgen. Bitte prüfen Sie Ihren Kontoauszug sorgfältig.



KONTOAUSZUG 1

WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien

IBAN
AT93 1400 0100 1603 5160

Währung
EUR

Blatt 1 von 1
Letzter Auszug
31.05.2023

vom 31.01.2024
Alter Kontostand
156.076,94

Buch.-Tag	Buchungstext	Wert	
02.01	Zinsen HABEN	BG/000000032 31,12	992,31
02.01	Einbehaltene KEST	BG/000000033 31,12	248,08-
19.01	Gutschrift Überweisung	MB/000000034 19,01*	3.178,83

Aktuelle Zinssätze: Haben 0,7500% Soll 12,7500%

BAWAG, Wipplinger Straße 1, 1010 Wien
WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien
ARIGHO Immobilien OG
Rechte Wienzeile 131/4
1050 Wien

Beilagen: 1
Summe Ein: 4.171,14
Summe Aus: 248,08-
Neuer Kontostand zu Ihren Gunsten EUR 160.000,00

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter: 059905 6100 00
Reklamationen einzelner Transaktionen haben bis spätestens 13 Monate nach

KONTOAUSZUG

WEG Krausegasse 4-6, Krötzlergasse

Auszug:
1 / 1

IBAN:
AT19 1630 0001 3040 8508

BIC:
BTVAAT22

Währung:
EUR

Datum	Buchungstext	Wert	Gutschrift / Belastung
19.01.2024	* VORBEHALT.NAMENSPRF. WEG KRAUSEGASSE 4-6 RUECKLAG	20.01.	+49.321,73

Guthaben auf diesem Konto sind gem. Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz erstattungsfähig (mit Ausnahme von § 10 ESAEG). Details finden Sie im Informationsbogen für den Einleger in Ihrer Filiale bzw. unter www.btv.at.

Alter Kontostand in EUR	+150.678,27
Gutschriften in EUR	+49.321,73
Belastungen in EUR	+0,00
Neuer Kontostand in EUR	+200.000,00

Buchungen bis: 19.01.2024

*vor Buchungstext = Beleg liegt bei. Rechtsform: Aktiengesellschaft, Sitz: Innsbruck, Firmenbuch-Nr.: FN 32942w, Landesgericht Innsbruck, DVR 0018902



Guthaben auf Girokonten und Spareinlagen sind gemäß Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungsgesetz erstattungsfähig. Nähere Informationen dazu entnehmen Sie bitte dem 'Informationsbogen für den Einleger' - abholbereit in jeder Filiale bzw. abrufbar unter: www.erstebank.at/einlagensicherung und www.sparkasse.at/einlagensicherung.

Umbuchung mtl.Kredit Z0000039947
WEG Krausegasse 4-6, 1110 Wien
Umsatz-ID: [201002401182AEI-54XQ8H049969](https://www.201002401182AEI-54XQ8H049969)

* 1901 1.279,93

Herr/Frau/Firma Mr./Mrs./Messrs.

EG 1110 Krausegasse 4-6
Rücklagen, vertr.d. HV ARIGHO
c/o : ARIGHO Immobilien OG
Zuletzt gültiger Kontowortlaut
last valid account name

Gutschriften/Credits	1.279,93
Belastungen/Debits	0,00
neuer Kontostand/New Balance	9.917,28
HABEN	