

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecOTECH

Wien

## BEZEICHNUNG

1883 Schöpfleuthnergasse/Leopold-Ferstl-Gasse

Gebäude (-teil)

Wohnbereich

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Schöpfleuthnergasse 25

PLZ, Ort

1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnummer

265/1

Baujahr

in Planung

Letzte Veränderung

-

Katastralgemeinde

Floridsdorf

KG-Nummer

1605

Seehöhe

159,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A+</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>			<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	10.508,74 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	3,68 m	Mittlerer U-Wert	0,32 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	8.406,99 m <sup>2</sup>	Heiztage	187 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	16,91
Brutto-Volumen	31.624,92 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.448 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	8.598,27 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 25,4 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	22,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	22,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 71,5 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	67,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,80
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	243.858 kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	23,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	243.858 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	23,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	134.249 kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	544.075 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,44
Haushaltsstrombedarf	172.606 kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	716.681 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	504.691 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	48,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	237.507 kWh/a	PEB <sub>ne,SK</sub>	22,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	267.184 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	25,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	60.396 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub>	0,80
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dorr - Schober & Partner
Ausstellungsdatum	12.09.2019		
Gültigkeitsdatum	12.09.2029		
		Unterschrift	

Dorr - Schober & Partner Ziviltechniker Gesellschaft mbH



Dorr - Schober & Partner  
Ziviltechniker Gesellschaft mbH

A-1060 Wien • Linke Wienzeile 10/3  
T: (0043-1) 987 81 31 • F: 01-987 81 31  
E: dorr@dsp-zt.at • www.dsp-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.