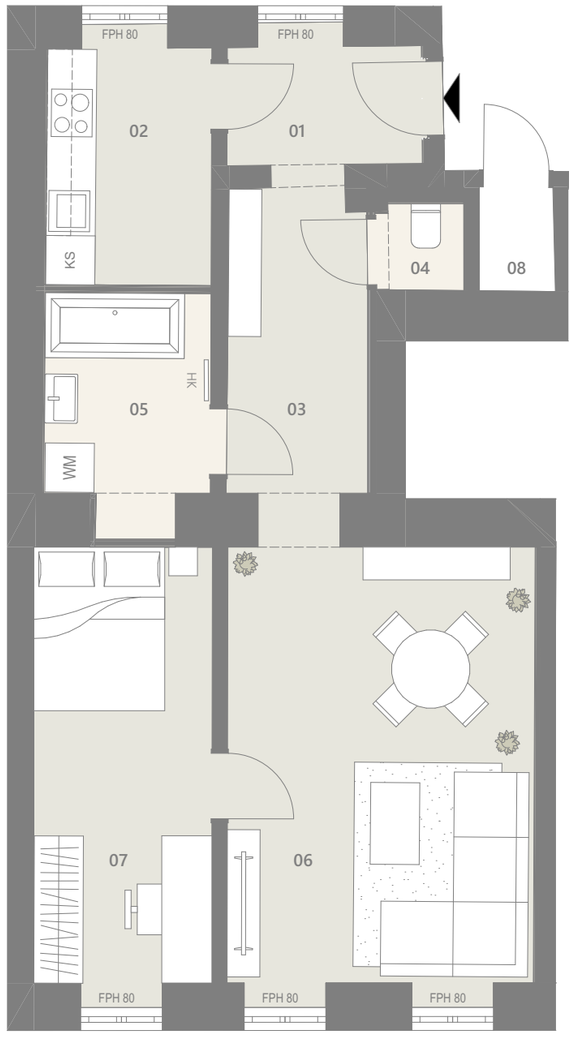

TOP 46

4. Stock

Erlachgasse 139

TOP		46
01	Vorraum	3,43 m²
02	Küche	5,82 m²
03	Abstellraum	6,32 m²
04	WC	1,12 m²
05	Bad	4,96 m²
06	Zimmer	19,98 m²
07	Zimmer	11,61 m²
Wohnnutzfläche		**53,24 m²**
08	Abstellraum	1,17 m²

Exklusivvertrieb

WIENER IMMOBILIEN
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien
+43 (0)1 913 4135 10
office@wi.immo

Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m

M = 1:75 bei Format din A3

N

Planstand:
01.04.2026