

EINREICHPLAN

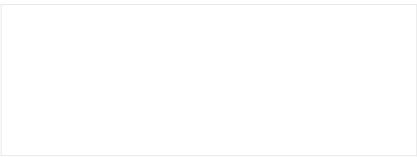
EFH ROITINGER (KG 51215 Lichtenegg, EZ 301, GstNr 263/8)

BEHÖRDE

MAGISTRAT DER STADT WELS

STADTPLATZ 1
4600 WELS

+43 7242 235 - 0

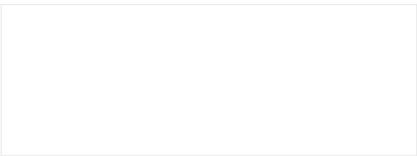


BAUHERR

ANDREAS ROITINGER

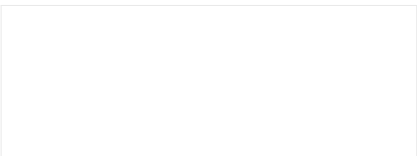
Mühlengasse 4
4641 Steinhaus

+43 699 17 200 350
essoandy@gmail.com



BAUFÜHRER

WIRD VOR BAUBEGINN BEKANNT GEGEBEN

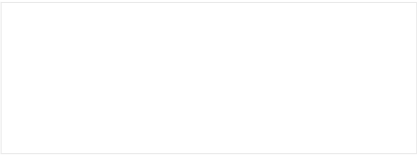


GRUNDEIGENTÜMER

Wels Betriebsansiedelungs-GmbH

Stadtplatz 1
4600 Wels

+43 7242/235-5130
chrisitan.lindinger@wels.gv.at

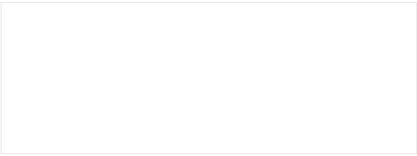


PLANVERFASSER

MASTAPLAN GMBH

ARCHITEKTUR & ZEICHENBÜRO
MARIA-THERESIA-STRASSE 25
4600 WELS

+43 7242 910903
OFFICE@MASTAPLAN.AT
WWW.MASTAPLAN.AT



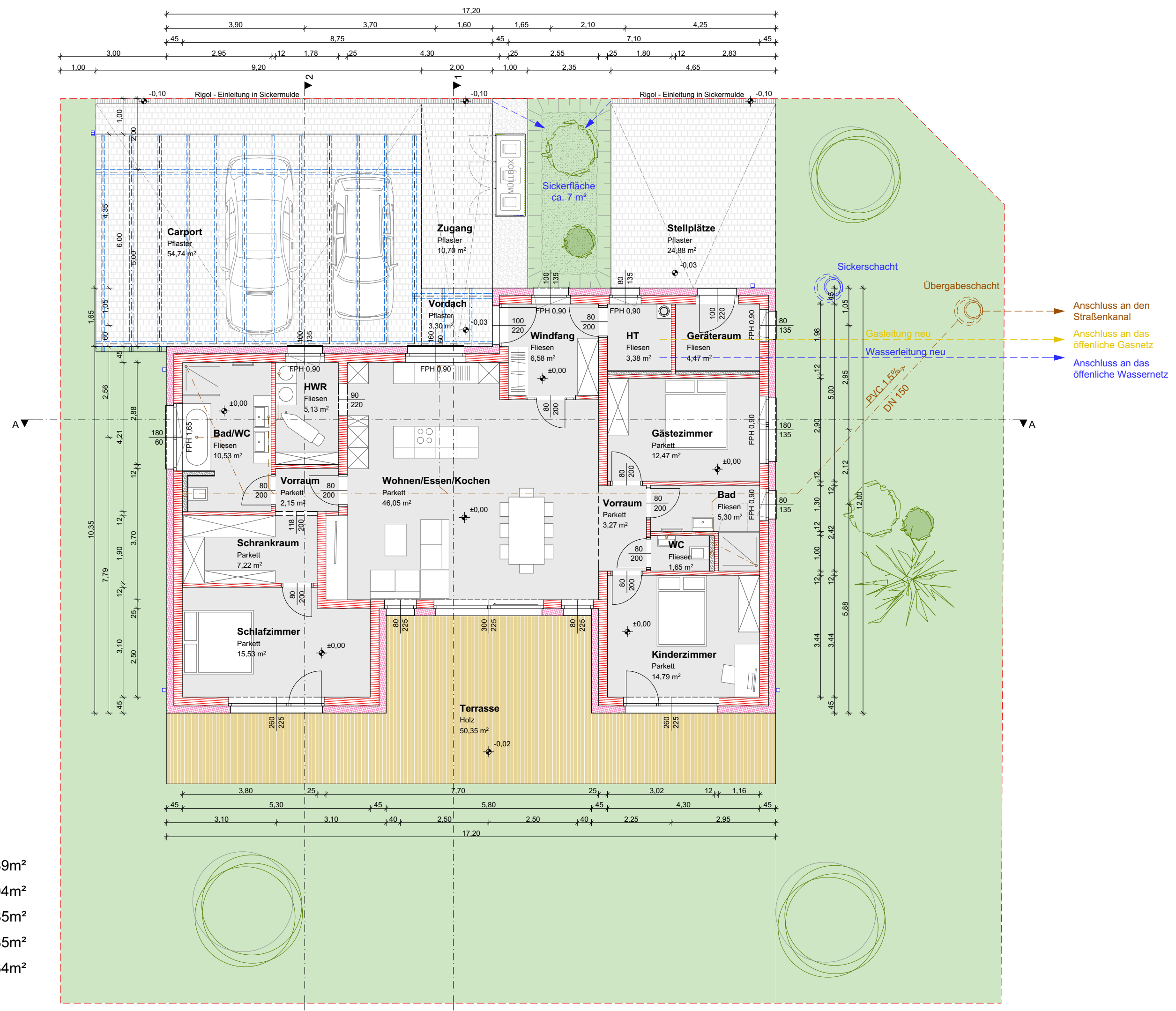


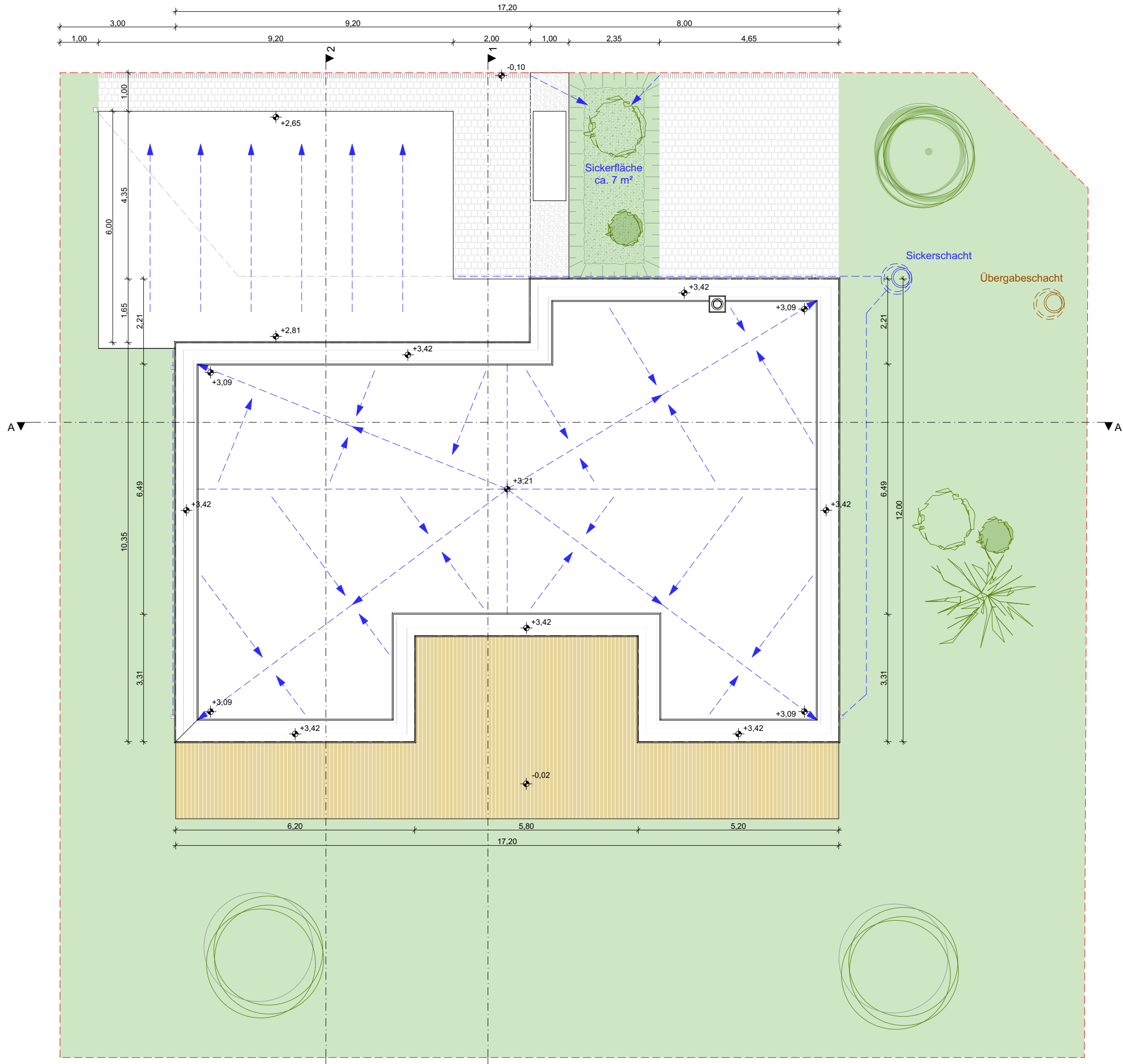
Grundstück	676,00m ²
NF gesamt	138,89m ²
Carport	58,34m ²
GAZ	0,346

DIE NACHBARN ERKLÄREN DURCH IHRE UNTERSCHRIFT, DASS SIE KEINE EINWÄNDE GEGEN DAS IM ANGEHÄNGTEN PLAN DARGESTELLTE BAUVORHABEN HABEN: EFH Roitinger AUF DEM GRUNDSTÜCK NR. 263/8, EZ 301, KG 51215



NF gesamt	138,89m ²
WNF	131,04m ²
NF	7,85m ²
Terrasse	50,35m ²
Carport	58,34m ²





1 Flachdach Wohngebäude
Attika
5,00cm Bekiesung
EPDM-Folie
10,00cm Gefälledämmung 4-16cm
20,00cm EPS Grunddämmung
bitum. Abdichtung (Dampfsperre)
20,00cm STB
Untersicht gespachtelt
Σ 58,00cm

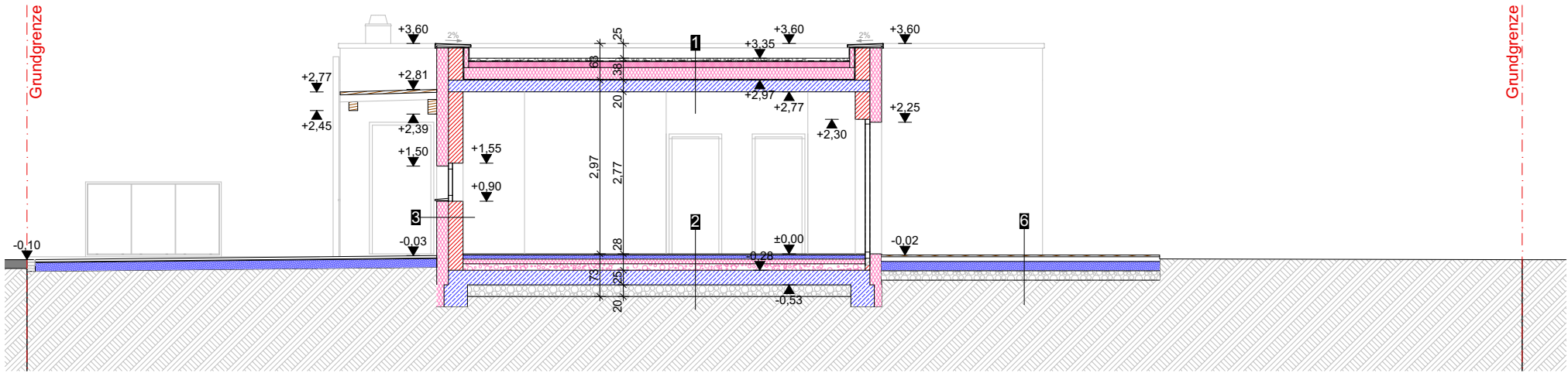
2 Boden Keller gegen Erdreich
2,00cm Stein / Parkett
7,00cm Estrich
10,00cm EPS W-20
9,00cm geb. Schüttung
Abdichtung
25,00cm STB
PU-Folie
20,00cm Rollierung
Σ 73,00cm

3 Außenwand Gebäude verputzt
Außenputz
20,00cm VWS
25,00cm HLZ
Innenputz
Σ 50,00cm

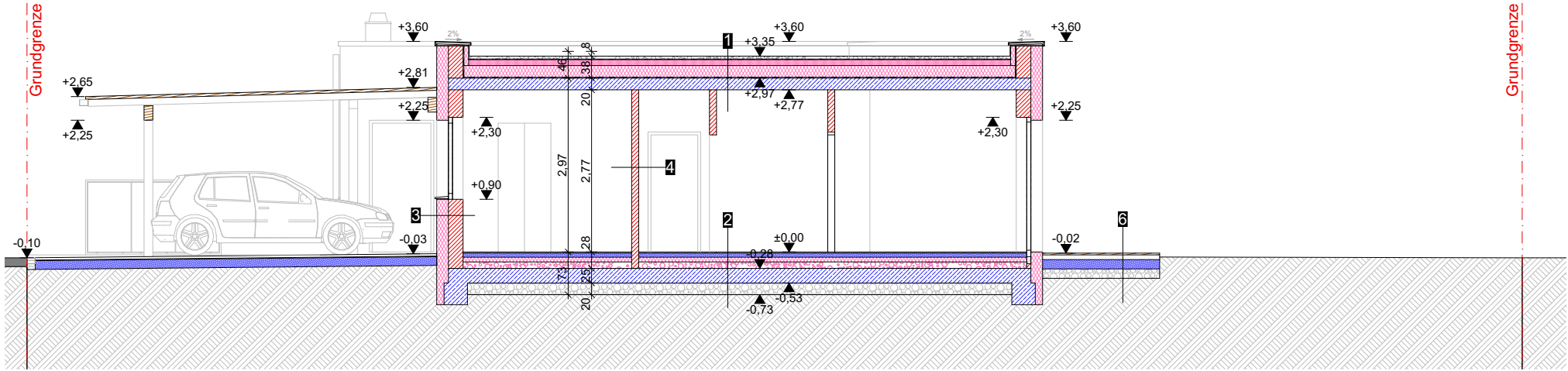
4 Innenwände nicht tragend
1,50cm Innenputz
12,00cm HLZ
1,50cm Innenputz
Σ 15,00cm

5 Innenwände tragend
1,50cm Innenputz
25,00cm HLZ
1,50cm Innenputz
Σ 28,00cm

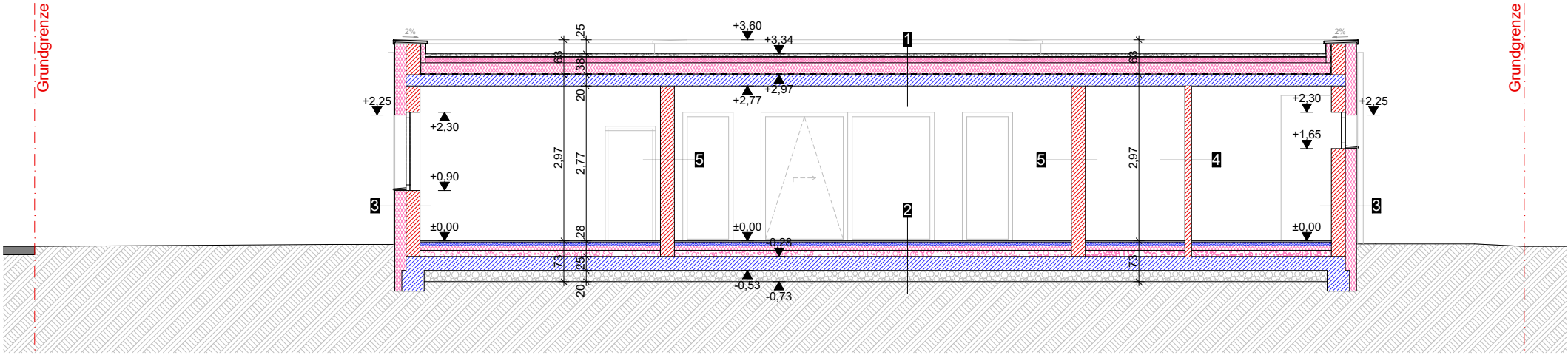
6 Terrasse
3,00cm Holz
8,00cm Unterkonstruktion
20,00cm Drainagebeton
Schotter
Σ 31,00cm



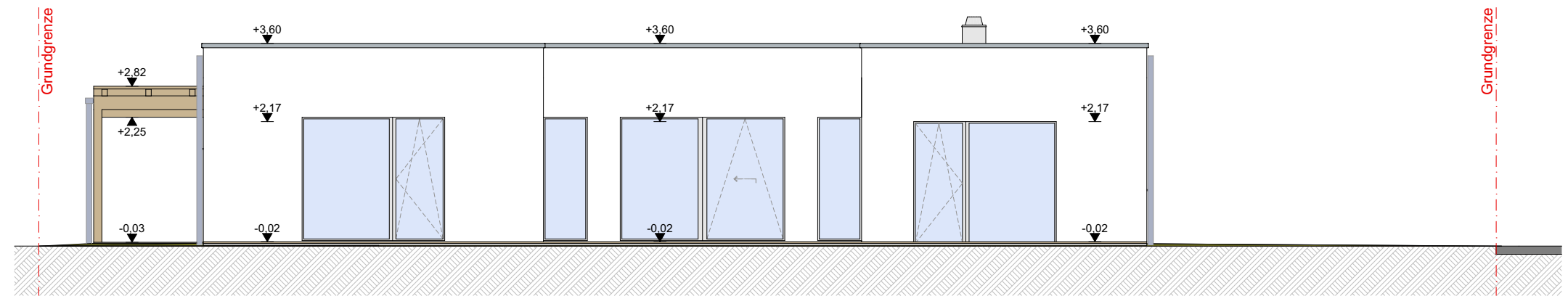
Schnitt 1-1



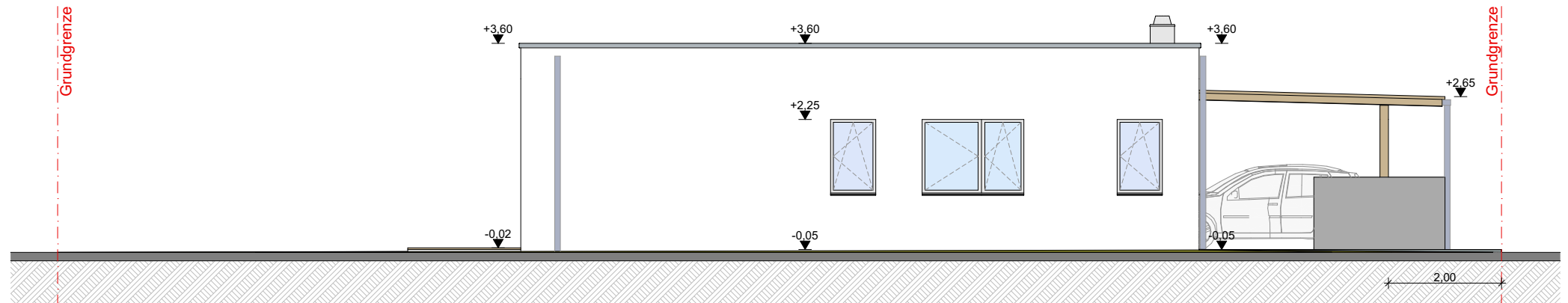
Schnitt 2-2



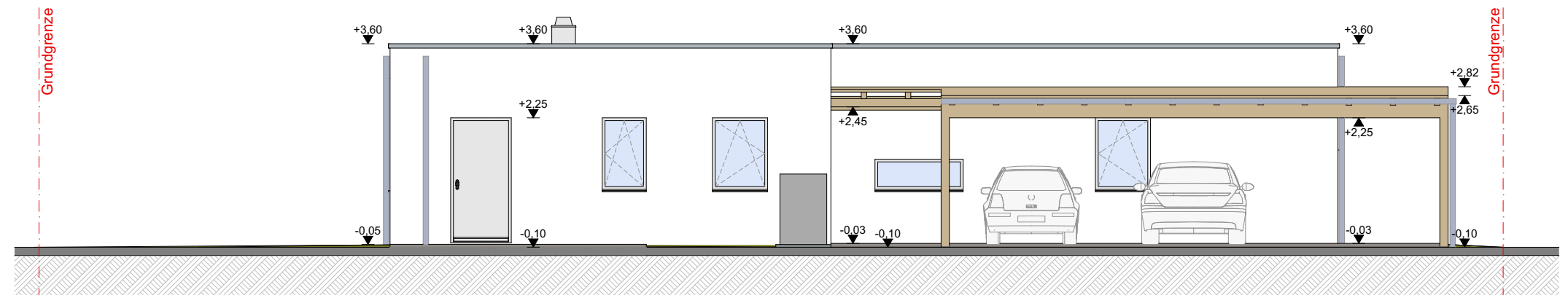
Schnitt A-A



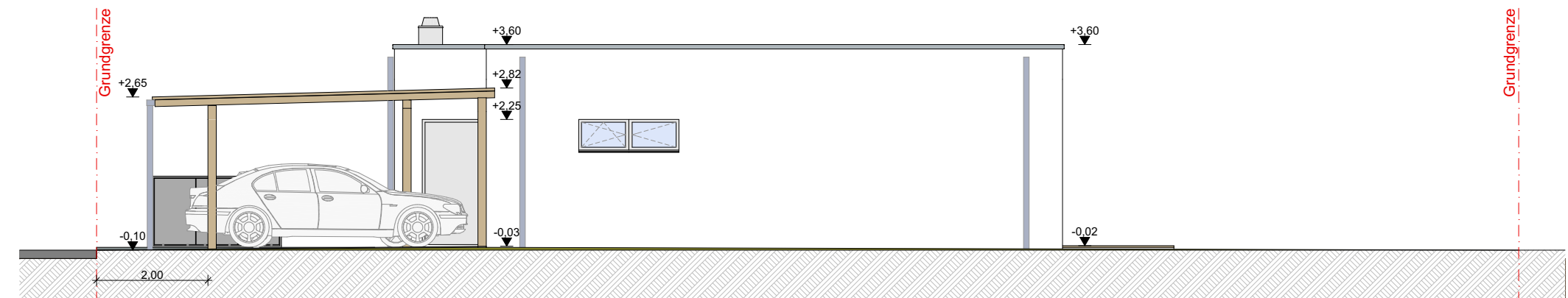
Süd-Ostansicht



Nord-Ostansicht



Nord-Westansicht



Süd-Westansicht



