

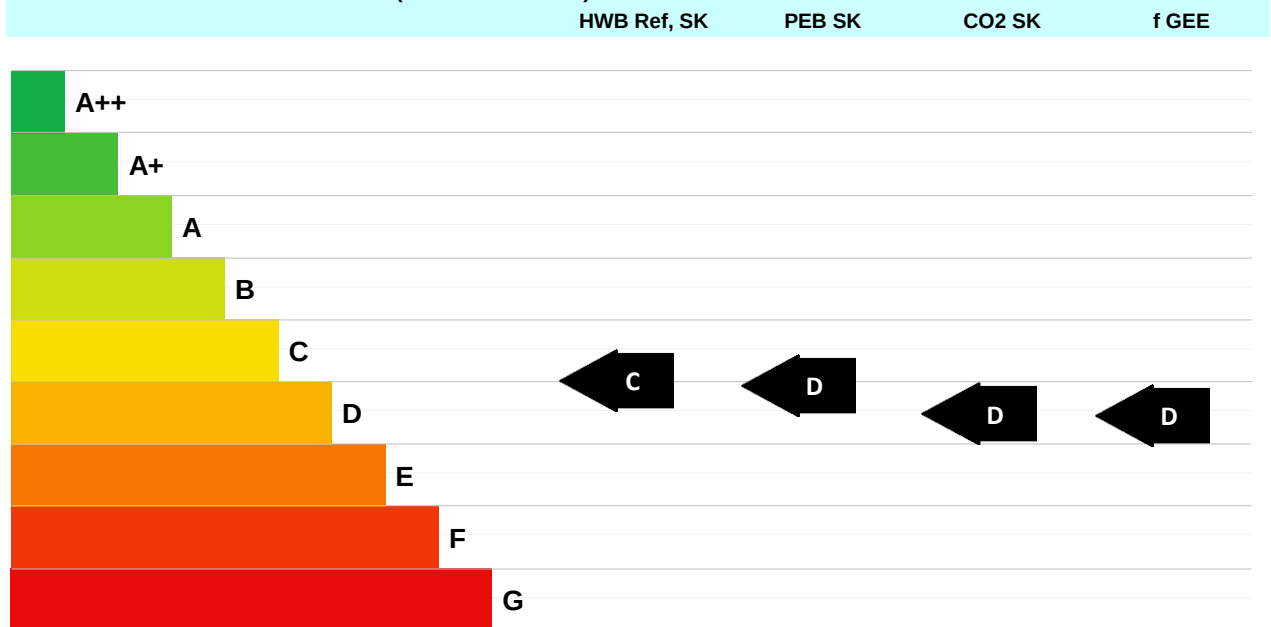
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT			
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1956
Straße:	Waldgasse 44	Katastralgemeinde:	Favoriten
Ort:	Wien-Favoriten	KG-Nummer:	1101
Postleitzahl:	1100	Einlagezahl:	1821
		Grundstücksnummer(n):	1291

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



ERSTELLT			
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	24.10.2019
		Gültigkeitsdatum	23.10.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1236,0 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,33 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	988,8 m ²	Heiztage	270 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3769,2 m ³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1010,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	70
charakteristische Länge	3,73 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	93 kWh/m ² a	121543 kWh/a	98 kWh/m ² a	
PEB n. ern.		275572 kWh/a	223 kWh/m ² a	
CO ₂		55788 kg/a	45 kg/m ² a	
f GEE	2,07		2,15	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO₂-Emissionen (CO₂): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.