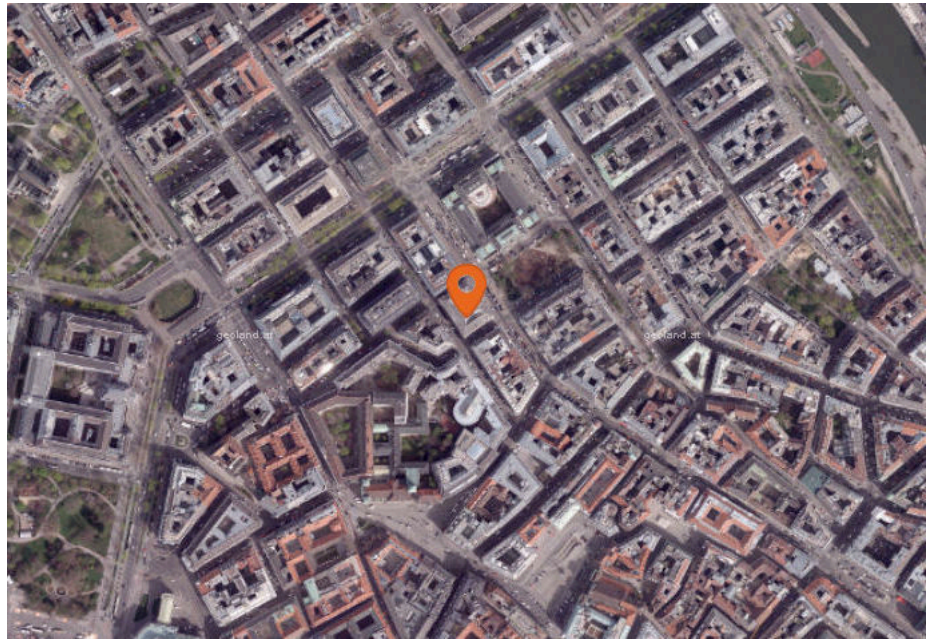




1010 Wien, Börseplatz 1



LAGEREPORT

Börseplatz 1
1010 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 5410
Abfragestichtag: 07.11.2017
Erstellt von: d.dangl@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Wissenswertes zum Bezirk	5
Bezirkinformationen	5
Allgemeine Informationen	5
Lagepläne	6
Übersichtskarte	6
Satellitenbild Übersicht	7
Detailkarte	7
Satellitenbild Detail	8
Flächenwidmungs- und Katasterplan	8

2. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	9
Individual- und öffentlicher Verkehr	9
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	9
Parkgaragen	10
Tankstellen & Autowaschanlagen	10
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	11
Alltags- & Nahversorgung	14
Shops	20
Gastronomie & Beherbergung	24
Gesundheit	29
Familien & Kinder	31
Bildungseinrichtungen	32
Freizeit & Tourismus	33
Sicherheit	37

3. Immobilienwert & Attraktivität	38
Objektarten	38
Preistendenzen	38
Preistendenz Mietwohnungen	39
Preistendenz Eigentumswohnungen	39
Zuzug	40
Wegzug	41

4. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	42
Lärm Straßen	42
Lärm Autobahnen	43



Lärm Eisenbahn	43
Lärm Straßenbahn	44
Lärm Industrie	44
<hr/>	
5. Umweltrisiken	45
Hochwasserrisiko	46
Altlasten	47
<hr/>	
6. Bevölkerung	48
Haushaltsanzahl	48
Geschlechterverteilung	48
Altersstruktur	49
Lebensphase	49
Lebensphase Allgemein	49
Kinder im Haushalt	49
Alter der Kinder	50
Staatsbürgerschaften	51
Bildungsniveau	52
Erwerbsstatus	52
Erwerbsstatus - allgemein	52
Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige	53
Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit	54
Einkommensverhältnisse	54
Persönliche Einkommen	55
Haushaltseinkommen	55
Kaufkraft	55
Nationalratswahl	56
Gemeinderatswahl	57
<hr/>	
7. Umwelt & Klima	58
Durchschnittstemperatur und Niederschlag	58
Sonnenstunden	58
Schneefall	59
Wind	59
Zusammenfassung	59
<hr/>	
8. Besichtigungsprofil	60
Besichtigungsprofil	60
<hr/>	
9. Persönliche Entfernungen	61
Pers_Entfernungen	61
<hr/>	



1010 Wien, Börseplatz 1

10. Anhang

62



1. WISSENSWERTES ZUM BEZIRK

Einwohner: 16.286

Fläche: 2,9 km²

Was gibt es Wissenswertes?

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über Topographie, Bebauungsdichte und Umgebung sowie die Lage des Bezirks. Auf den Überblickskarten sehen Sie außerdem, ob die Verkehrsanbindungen alltagstauglich sind. Und: Wussten Sie schon, welche prominenten Persönlichkeiten in der Gegend gewohnt haben? Lassen Sie sich überraschen.

Innere Stadt (Wien)

Die Innere Stadt ist der 1. Gemeindebezirk und gleichzeitig Teil des historischen Kerns der österreichischen Bundeshauptstadt Wien. Bis zu den ersten Eingemeindungen 1850 war der Bezirksteil innerhalb der Ringstraße auch größtenteils deckungsgleich mit dem Stadtgebiet.

Der 1. Bezirk zählt mit 100.745 Beschäftigten die meisten Arbeitnehmer aller Wiener Bezirke, was auf die Präsenz etlicher Verwaltungsbehörden, den Tourismus sowie die vielen Firmensitze aufgrund der zentralen Lage zurückzuführen ist.

Die Innere Stadt ist Teil der Welterbestätte Historisches Zentrum von Wien.

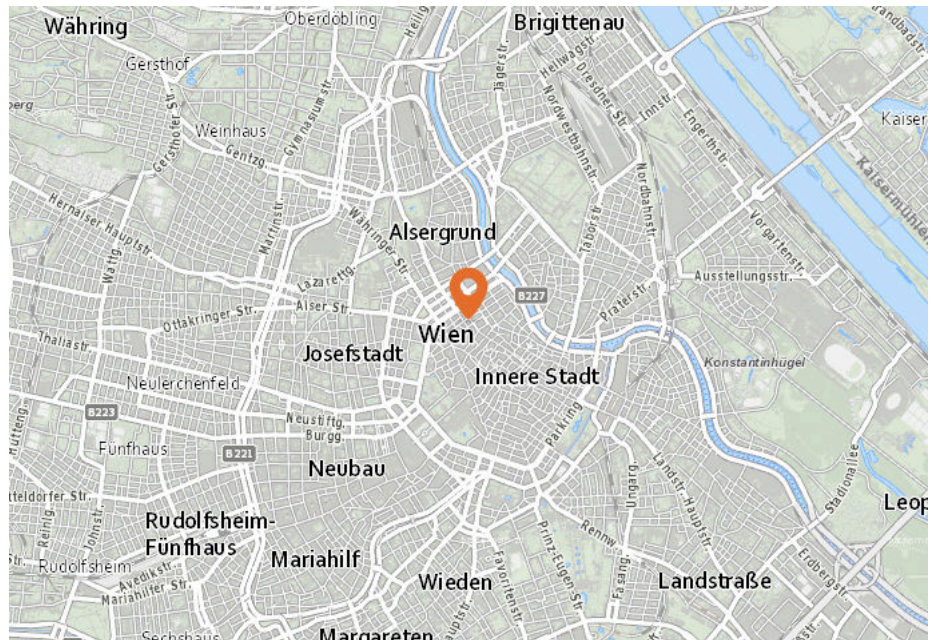
Der 1. Bezirk „Innere Stadt“ liegt im Zentrum der Stadt Wien. Er grenzt im Nordosten an den Bezirk Leopoldstadt, im Osten an den 3. Bezirk Landstraße, im Süden an die Bezirke Wieden und Mariahilf, im Westen an den 7. Bezirk Neubau und den 8. Bezirk Josefstadt sowie im Norden an den Alsergrund. Die Grenze zu diesen Bezirken verläuft ab der Urania folgendermaßen: Wienfluss, Lothringerstraße, Karlsplatz, Getreidemarkt, Museumsplatz, Museumstraße, Auerspergstraße, Landesgerichtsstraße, Universitätsstraße, Maria-Theresien-Straße und Donaukanal.

Ursprünglich war die Innere Stadt in vier Viertel unterteilt, die nach wichtigen Stadttoren benannt waren: Stubenviertel (Nordosten), Kärntner Viertel (Südosten), Widmerviertel (Südwesten), Schottenviertel (Nordwesten). Eine statistische Gliederung des Bezirksgebiets besteht in den Zählbezirken, in denen die

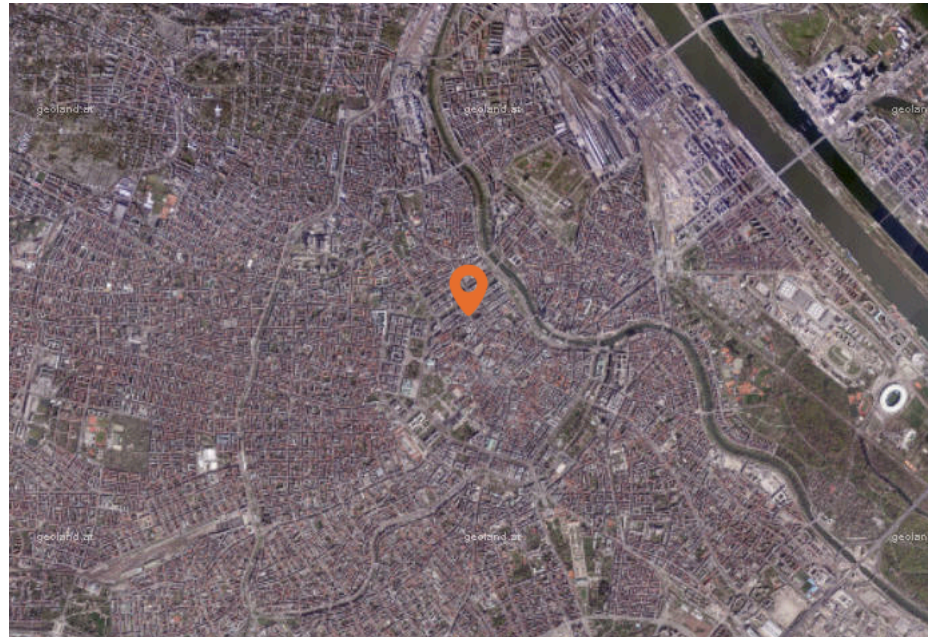
Zählsprenkel des Gemeindebezirks zusammengefasst sind. Die sieben Zählbezirke in der Inneren Stadt sind Altstadt-Ost, Stubenviertel, Opernviertel, Regierungsviertel, Börseviertel, Altstadt-West und Altstadt-Mitte.

Die Ursprünge der Inneren Stadt reichen zurück bis zu einer keltischen Siedlung und dem später errichteten römischen Legionslager Vindobona. Bis zur Eingemeindung der Vorstädte im Jahr 1850 war die Geschichte der Stadt Wien zugleich jene des heutigen 1. Bezirks. Aber auch danach blieb die Innenstadt das politische, wirtschaftliche und geistliche Zentrum der Stadt.

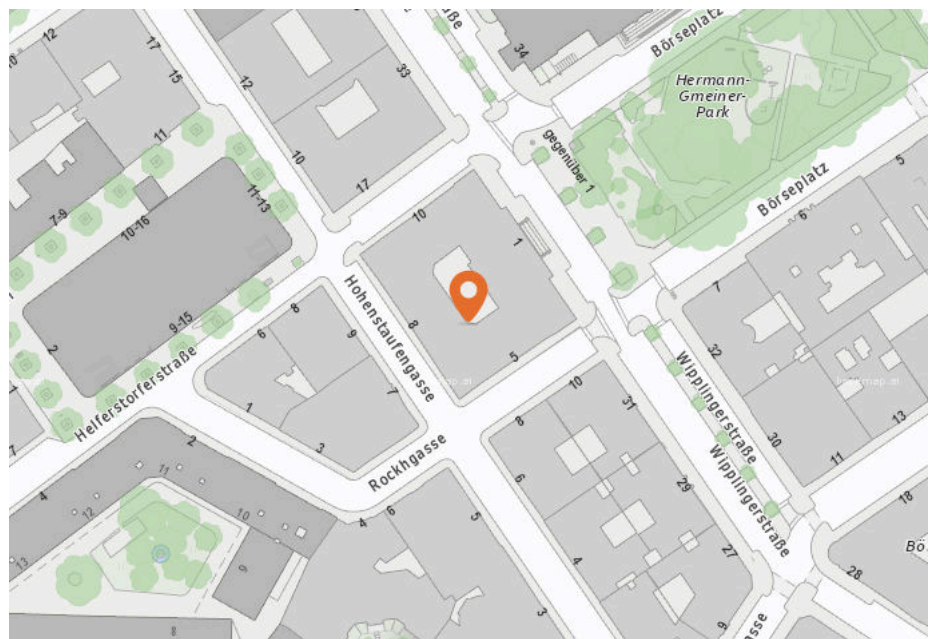
Übersichtskarte



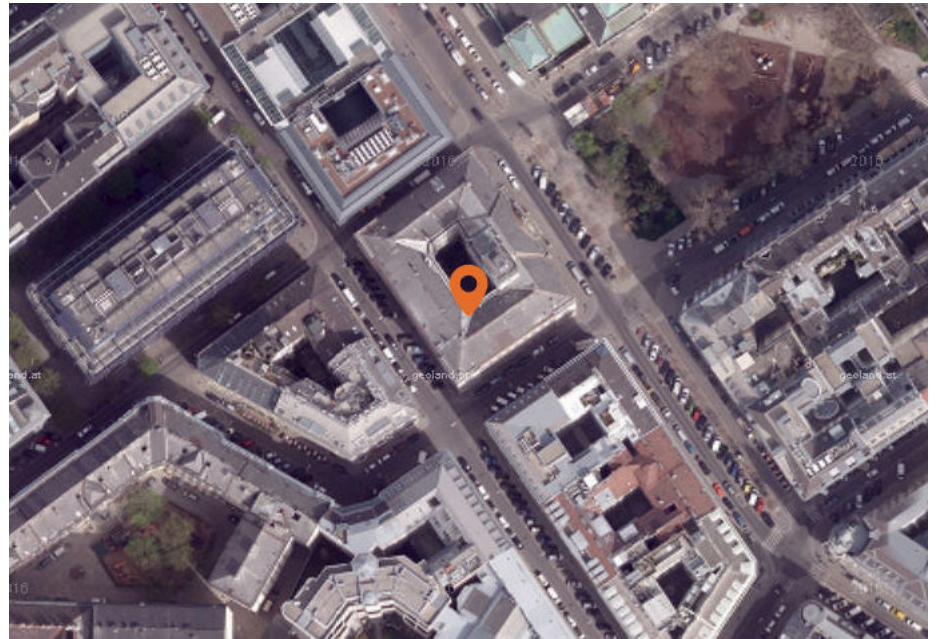
Satellitenbild Übersicht





Detailkarte

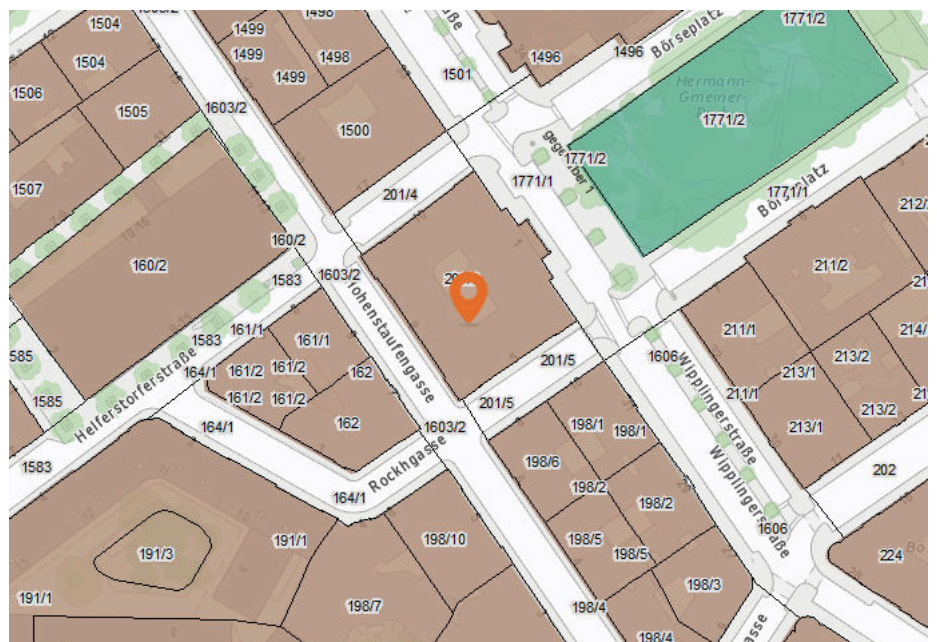


Satellitenbild Detail



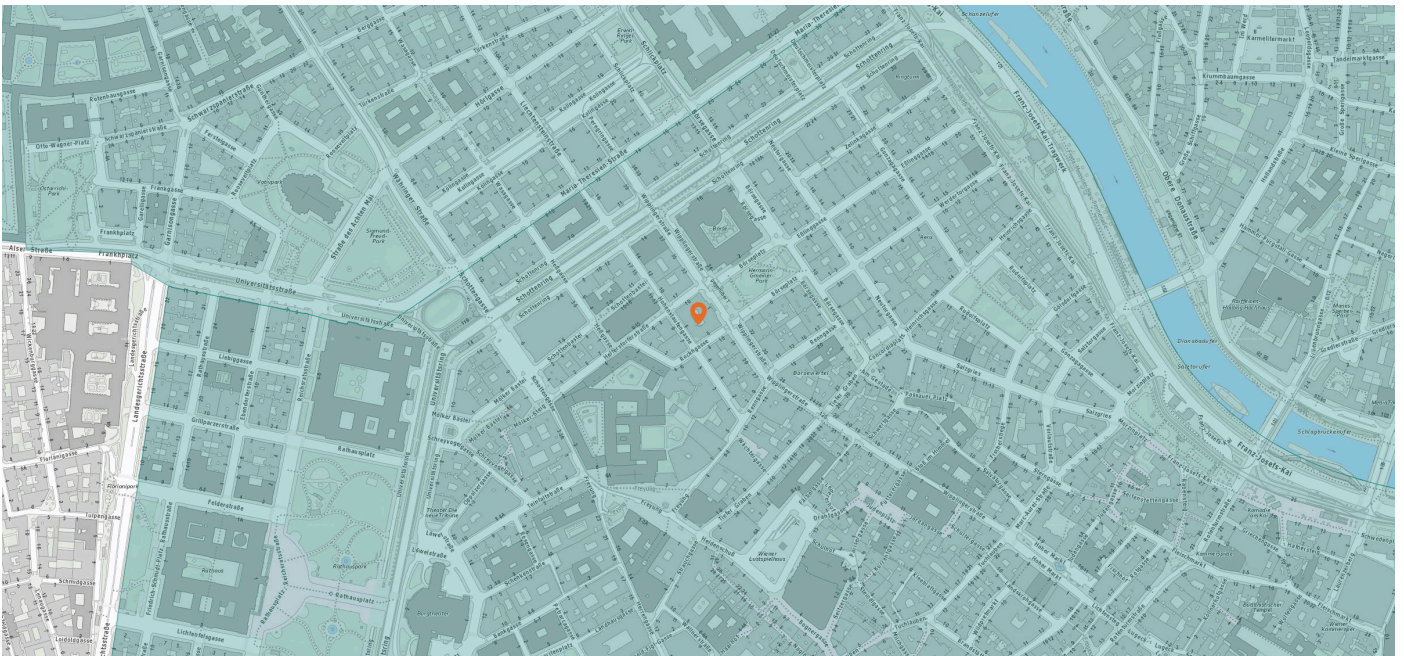
Flächenwidmungs- und Katasterplan

-  Gemischtes Baugebiet
-  Schutzgebiet



2. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Parkgaragen



Die nächsten 5 Standorte:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Börse-Garage | Wipplingerstraße 34
1010 Wien |
| 2. Hilton Vienna Plaza | Schottenring 11
1010 Wien |
| 3. Freyung | Herrngasse
1010 Wien |
| 4. Concordiaplatz | Concordiaplatz 4
1010 Wien |
| 5. Busparkplatz
Ringturm | Franz-Josefs-Kai ggü. 41- 47
1010 Wien |

Tankstellen & Autowaschanlagen

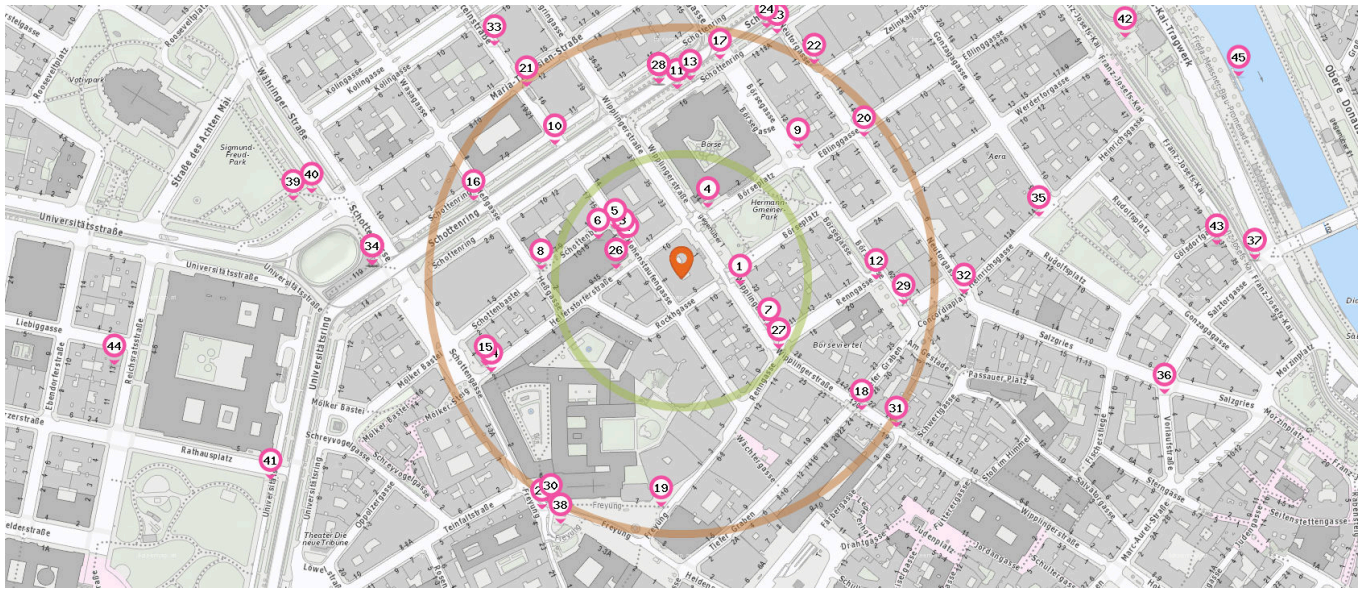


Der nächste Standort:

- | | |
|--------|----------------------------|
| 1. OMV | Börsegasse 11
1010 Wien |
|--------|----------------------------|

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



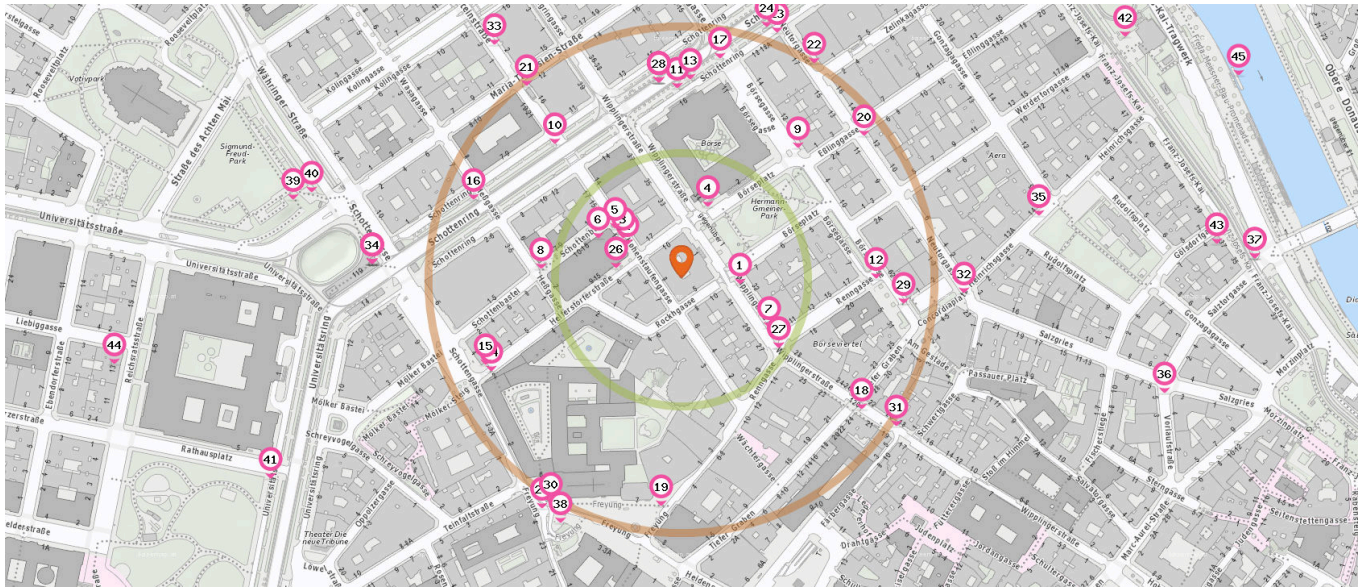
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Fahrradständer (60 m)
Wipplingerstraße 32, 1010 Wien 2. Fahrradständer (60 m)
Hohenstaufengasse 11-13, 1010 Wien 3. Fahrradständer (70 m)
Hohenstaufengasse 11-13, 1010 Wien 4. Fahrradständer (70 m)
Börseplatz 2, 1010 Wien 5. Fahrradständer (80 m)
Schottenbastei 10-16, 1010 Wien 6. Fahrradständer (90 m)
Schottenbastei 10-16, 1010 Wien 7. Fahrradständer (100 m)
Wipplingerstraße 30, 1010 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 8. Fahrradständer (140 m)
Schottenbastei 11, 1010 Wien 9. Fahrradständer (170 m)
Börsegasse 12, 1010 Wien 10. Fahrradständer (180 m)
Schottenring 11, 1010 Wien 11. Fahrradständer (190 m)
Schottenring 16, 1010 Wien 12. Fahrradständer (190 m)
Renngasse 17, 1010 Wien 13. Fahrradständer (200 m)
Schottenring 16, 1010 Wien 14. Fahrradständer (210 m)
Helferstorferstraße 2, 1010 Wien 15. Fahrradständer (210 m)
Helferstorferstraße 1, 1010 Wien 16. Fahrradständer (220 m)
Schottenring 5, 1010 Wien 17. Fahrradständer (220 m)
Schottenring 16, 1010 Wien | <ol style="list-style-type: none"> 18. Fahrradständer (220 m)
Wipplingerstraße 21, 1010 Wien 19. Fahrradständer (230 m)
Renngasse 1, 1010 Wien 20. Fahrradständer (230 m)
Neutorgasse 12, 1010 Wien 21. Fahrradständer (240 m)
Hohenstaufengasse 16, 1010 Wien 22. Fahrradständer (250 m)
Neutorgasse 18, 1010 Wien 23. Fahrradständer (260 m)
Schottenring 18A, 1010 Wien 24. Fahrradständer (260 m)
Schottenring 18A, 1010 Wien 25. Fahrradständer (270 m)
Herrengasse 16, 1010 Wien |
|---|--|--|

1010 Wien, Börseplatz 1

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Haltestelle

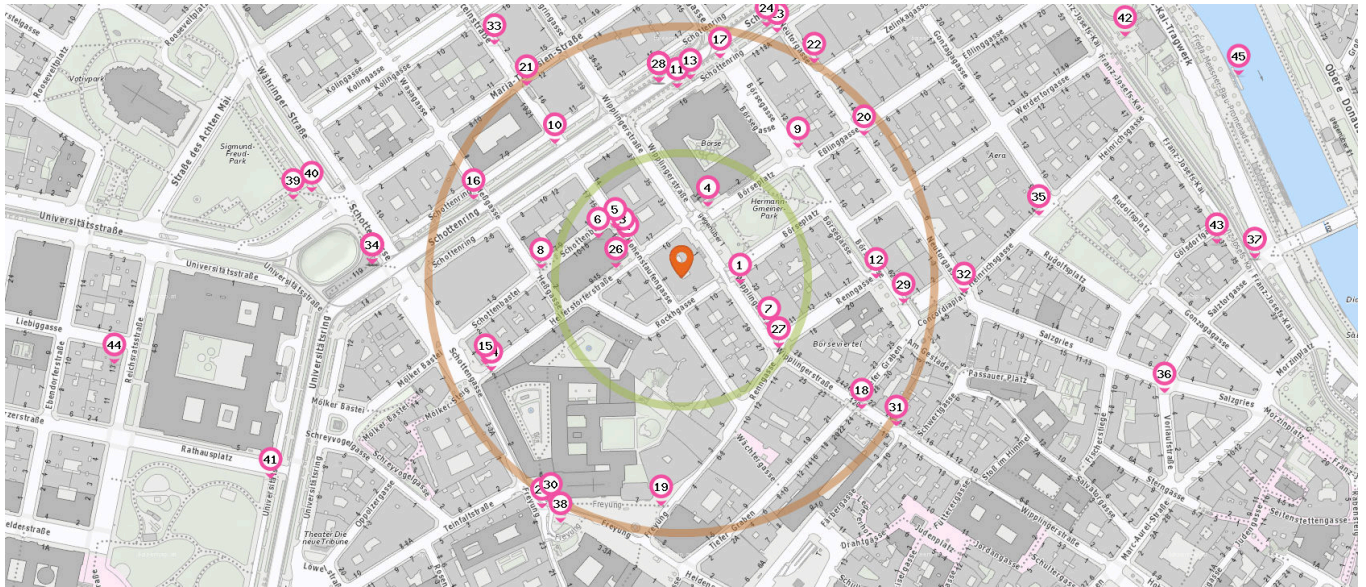
Anzahl im Umkreis: 22

- 26. Helferstorferstraße (1A) (60 m)
Helferstorferstraße 9, 1010 Wien
- 27. Rengasse (2A) (120 m)
Rengasse 9, 1010 Wien
- 27. Rengasse (1A, 3A) (120 m)
Rengasse 9, 1010 Wien
- 28. Börse (7I) (190 m)
Schottenring 15, 1010 Wien
- 28. Börse (40A) (190 m)
Schottenring 15, 1010 Wien
- 28. Börse (I, D) (190 m)
Schottenring 15, 1010 Wien
- 28. Börse (3A) (190 m)
Schottenring 15, 1010 Wien
- 28. Börse (I, 7I, D) (190 m)
Schottenring 15, 1010 Wien

- 29. Tiefer Graben (2A) (220 m)
Börsegasse 2, 1010 Wien
- 30. Teinfaltstraße (1A) (260 m)
Freyung 3, 1010 Wien
- 31. Schwertgasse (1A, 3A) (260 m)
Wipplingerstraße 19, 1010 Wien
- 32. Concordiaplatz (3A) (280 m)
Salzgries 23, 1010 Wien
- 33. Liechtensteinstraße/Schottentor (40A) (290 m)
Liechtensteinstraße 4, 1090 Wien
- 34. Schottentor (U2) (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1, 1010 Wien
- 34. Schottentor (37, 38, 40, 41, 42, 43, 44) (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1, 1010 Wien
- 34. Schottentor (40A) (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1, 1010 Wien

- 34. Schottentor (I, 7I, D) (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1, 1010 Wien
- 34. Schottentor (1A) (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1, 1010 Wien
- 35. Rudolfsplatz (2A, 3A) (360 m)
Rudolfsplatz 14, 1010 Wien
- 36. Salzgries (3A) (490 m)
Vorlaufstraße 5, 1010 Wien
- 37. Salztorbrücke (2A) (570 m)
Salztorgasse 7, 1010 Wien
- 37. Salztorbrücke (I) (570 m)
Salztorgasse 7, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Autoverleih

- 41. Universitätsring (450 m)
Rathausplatz 5, 1010 Wien
- 42. Schottenring U4 (500 m)
Salztorbrücke 102, 1010 Wien



Fähre

Anzahl im Umkreis: 1

- 45. Nationalparkboot Lobau (590 m)
Franz-Josefs-Kai 45, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 38. CarSharing.at (270 m)
Freyung 3, 1010 Wien
- 39. CarSharing.at (390 m)
Jonasreindl, 1090 Wien



Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 43. Yoom (530 m)
Franz-Josefs-Kai 37, 1010 Wien
- 44. Radhaus Singer (570 m)
Reichsratsstraße 13, 1010 Wien



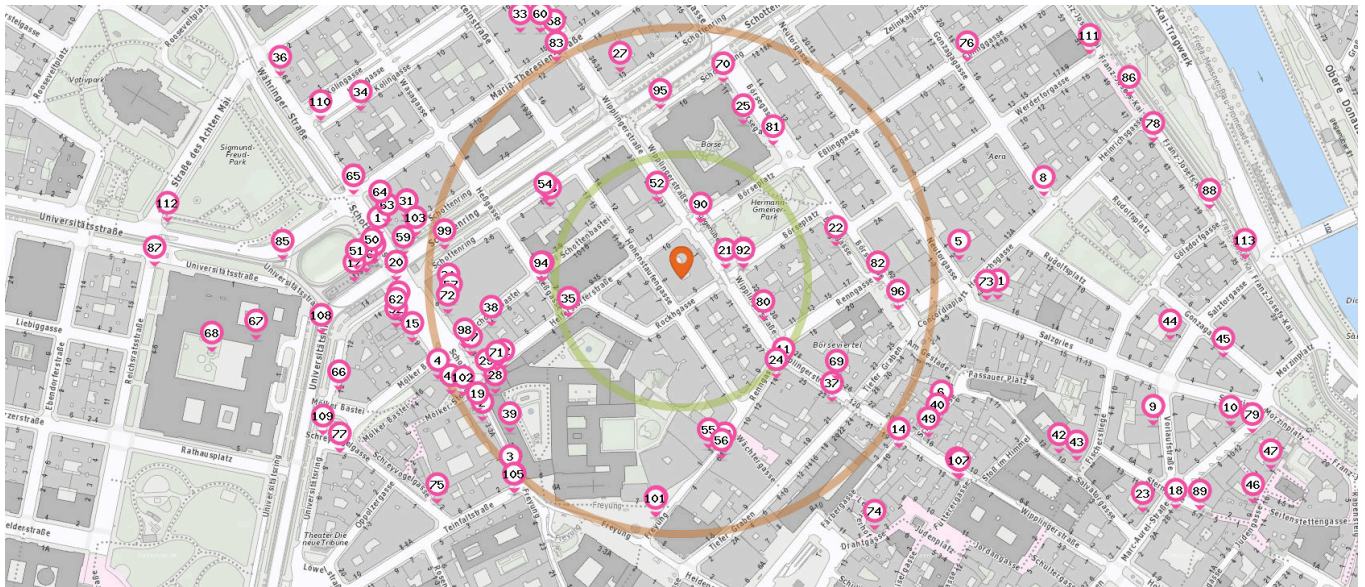
Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 3

- 40. Sigmund Freud Park (370 m)
Jonasreindl, 1090 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

- 9. SPAR Gourmet (490 m)
Vorlaufstraße 3, 1010 Wien
- 10. BeriosKA (560 m)
Marc-Aurel-Straße 9, 1010 Wien

- 16. Anker (310 m)
Schottenpassage/Top 6, 1010 Wien
- 17. Der Mann (320 m)
Schottenpassage, 1010 Wien
- 18. Waldherr (540 m)
Marc-Aurel-Straße 4, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 1. Okay (300 m)
Schottengasse 10, 1010 Wien
- 2. Radatz (240 m)
Schottengasse 3a, 1010 Wien
- 3. Billa (260 m)
Schottengasse 1, 1010 Wien
- 4. SPAR (260 m)
Schottengasse 7, 1010 Wien
- 5. Hofer (270 m)
Neutorgasse 2, 1010 Wien
- 6. BOTANICUS Vienna (290 m)
Schwertgasse 4, 1010 Wien
- 7. Okay Markt (300 m)
Schottentor, 1010 Wien
- 8. Billa (370 m)
Gonzagagasse 9, 1010 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 8

- 11. Anker (130 m)
Renng. 14, 1010 Wien
- 12. Karl Haag (200 m)
Helferstorferstraße 2, 1010 Wien
- 13. Bäckerei Felzl (210 m)
Helferstorferstraße 2, 1010 Wien
- 14. Anker (270 m)
Wipplingerstr. 17, 1010 Wien
- 15. Der Mann (270 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien

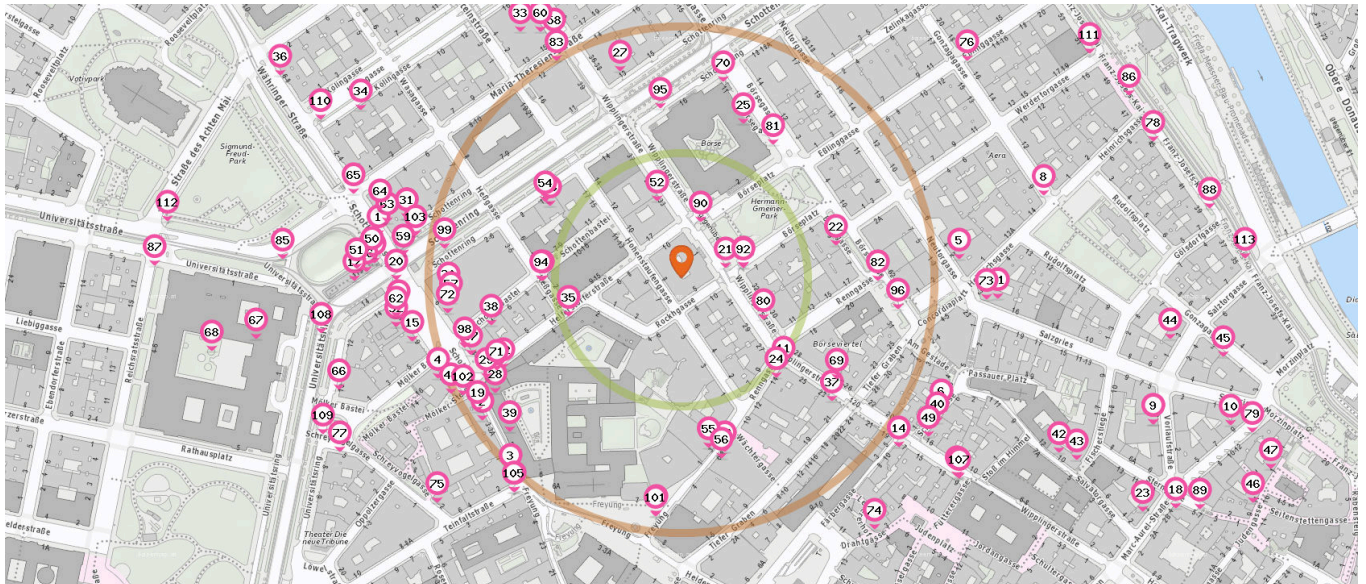


Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 2

- 19. Radatz (240 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien
- 20. Trüinkel (280 m)
Jonasreindl, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. BIPA (40 m)
Wipplingerstrasse 31, 1010 Wien



Zeitungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 2

- 22. Tabak-Trafik Jutta Mölzer (160 m)
Börsegasse 9, 1010 Wien
- 23. Zeitungsgeschäft (510 m)
Marc-Aurel-Straße 3, 1010 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 11

- 24. Schöllner Münzhandel (140 m)
Renngasse 14, 1010 Wien
- 25. ÖSTERREICHISCHER Bankenverband (160 m)
- 26. BKS Bank (180 m)
Renngasse 6-8, 1010 Wien
- 27. BAWAG PSK (210 m)
Schottenring 13, 1010 Wien
- 28. Raiffeisen (220 m)
Schottengasse 2, 1010 Wien
- 29. Bank (220 m)
Helferstorferstraße 2, 1010 Wien
- 30. Bank Austria (230 m)
Schottengasse 6-8, 1010 Wien
- 31. Volksbank (280 m)
Schottenring 1, 1010 Wien

- 32. Bank Austria (290 m)
Schottengasse 11, 1010 Wien
- 33. Volksbank Wien AG (290 m)
Peregringasse 1, 1090 Wien
- 34. Ärztebank (360 m)
Kolingasse 4, 1090 Wien

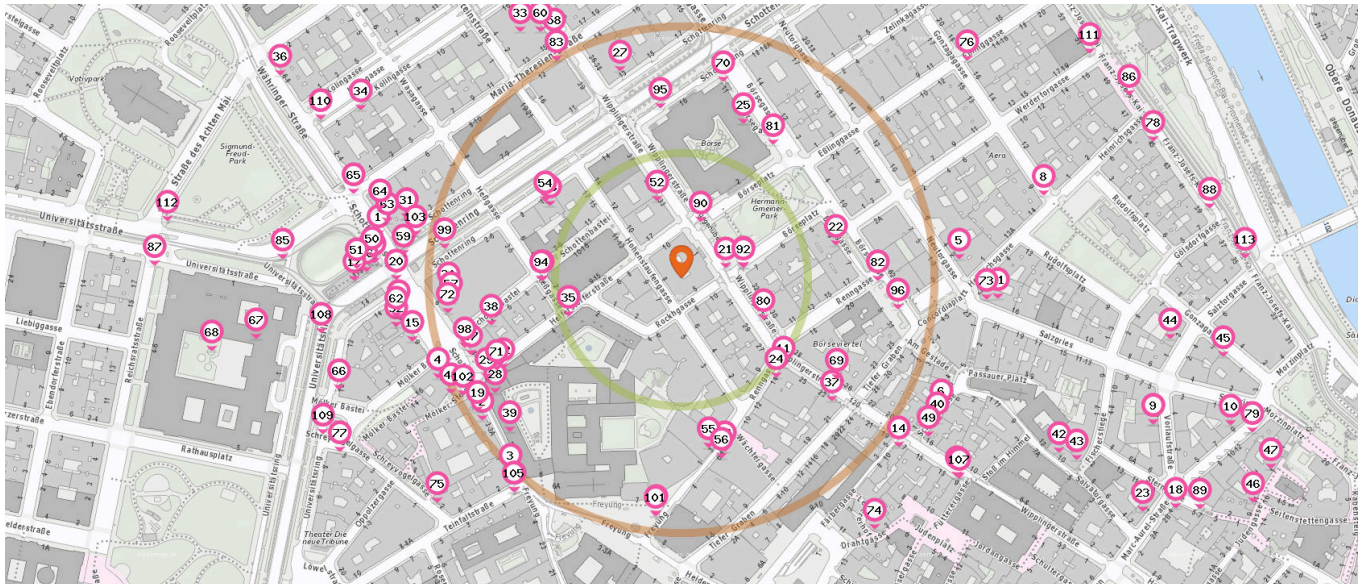


Post

Anzahl im Umkreis: 2

- 35. Hermes Paketshop (120 m)
Helferstorferstr. 4, 1010 Wien
- 36. H@llo Handys (440 m)
Waehringer Strasse 6, 1090 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

- 45. Ichbin (540 m)
Gonzagagasse 1, 1010 Wien
- 46. Josef Winkler (610 m)
Judengasse 11, 1010 Wien
- 47. Mina (610 m)
Ruprechtplatz 1, 1010 Wien

- 51. Kiosk (320 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 7,
1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 11

- 37. Henrix (190 m)
Wipplingerstraße 23, 1010 Wien
- 38. Haarschneider (190 m)
Helferstorferstraße 3, 1010 Wien
- 39. Coiffeur Gerlinde (230 m)
Schottengasse 2, 1010 Wien
- 40. hair by Silvia (290 m)
Schwertgasse 2, 1010 Wien
- 41. Wessely (310 m)
Heinrichsgasse 2, 1010 Wien
- 42. Arthur Frank (410 m)
Salvatorgasse 10, 1010 Wien
- 43. Die Schererei (430 m)
Fischerstiege 1, 1010 Wien
- 44. Shampoo (490 m)
Salztorgasse 3, 1010 Wien



Kiosk

Anzahl im Umkreis: 4

- 48. Kiosk (250 m)
Möller Steig 9, 1010 Wien
- 49. Susanne Gemeinböck (290 m)
Schwertgasse 2, 1010 Wien
- 50. Tabak Trafik (310 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 7,
1010 Wien

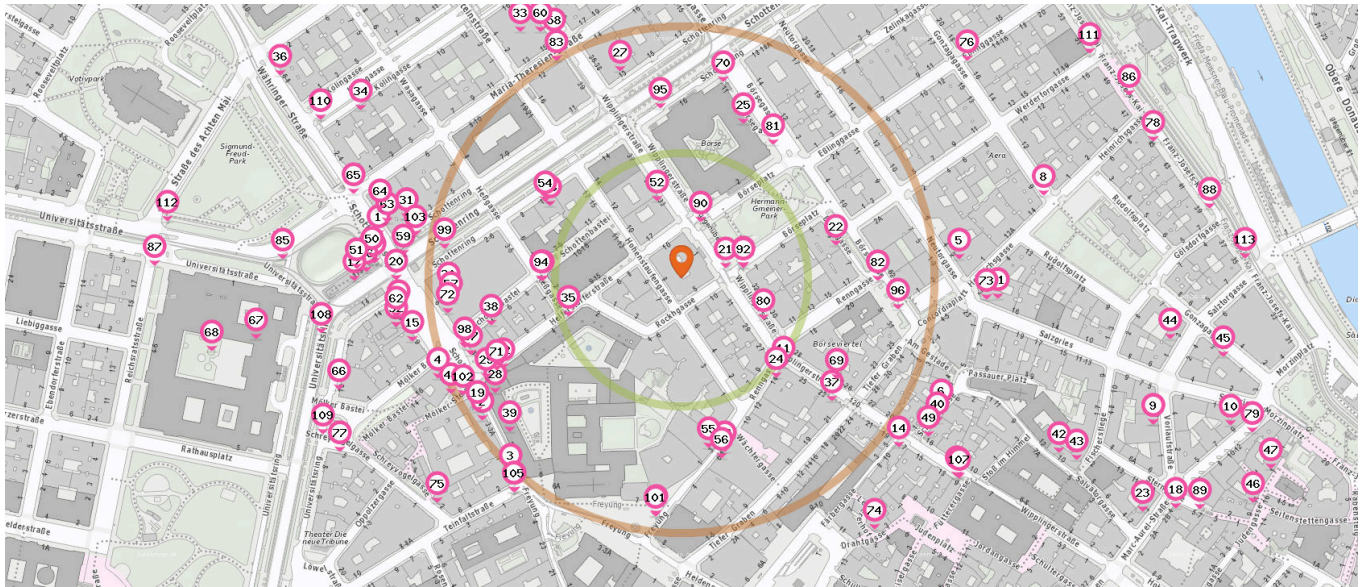


Bankomat

Anzahl im Umkreis: 19

- 52. RAIFFEISENLANDESBANK NOE-WIEN (80 m)
WIPPLINGERSTRASSE 33, 1010 Wien
- 53. BAWAG P.S.K. (150 m)
SCHOTTENRING 10, 1010 Wien
- 54. DenizBank AG (150 m)
SCHOTTENRING 10, 1010 Wien
- 55. Schoellerbank AG (170 m)
RENNGASSE 3, 1010 Wien
- 56. BKS BANK AG (180 m)
RENNGASSE 6-8, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 57. UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (230 m)
SCHOTTENGASSE 6-8, 1010 Wien
- 58. Bankomat (270 m)
Peregringasse 3, 1090 Wien
- 59. Bankomat (280 m)
Jonasreindl, 1010 Wien
- 31. Volksbank Wien-Baden AG (280 m)
SCHOTTENRING 1, 1010 Wien
- 60. Volksbank Wien-Baden AG (280 m)
PEREGRINGASSE 1, 1090 Wien
- 61. UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (280 m)
Schottengasse 6, 1010 Wien
- 62. UniCredit Bank Austria AG (280 m)
SCHOTTENGASSE 11, 1010 Wien
- 63. Bankomat (290 m)
Schottengasse 10, 1010 Wien
- 64. BANK FÜR ÄRZTE (300 m)
SCHOTTENGASSE 10, 1010 Wien
- 65. Bankomat (330 m)
Jonasreindl, 1010 Wien
- 66. Bankomat (360 m)
Universitätsring 10, 1010 Wien

- 67. Bankomat (420 m)
Universitätsring 1, 1010 Wien
- 68. RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (470 m)
UNIVERSITÄTSRING, UNI WIEN 1, 1010 Wien
- 9. Raiffeisenlandesbank NOE-Wien (490 m)
VORLAUFSTRASSE 3, 1010 Wien

- 72. Briefkasten (230 m)
Schottengasse 6-8, 1010 Wien
- 73. Briefkasten (300 m)
Salzgries 18, 1010 Wien
- 74. Briefkasten (310 m)
Drahtgasse 2, 1010 Wien
- 75. Briefkasten (330 m)
Schreyvogelgasse 2, 1010 Wien
- 76. Briefkasten (350 m)
Eßlinggasse 18, 1010 Wien
- 77. Briefkasten (380 m)
Schreyvogelgasse 5, 1010 Wien
- 78. Briefkasten (480 m)
Franz-Josefs-Kai 45, 1010 Wien
- 79. Briefkasten (580 m)
Marc-Aurel-Straße 10-12, 1010 Wien

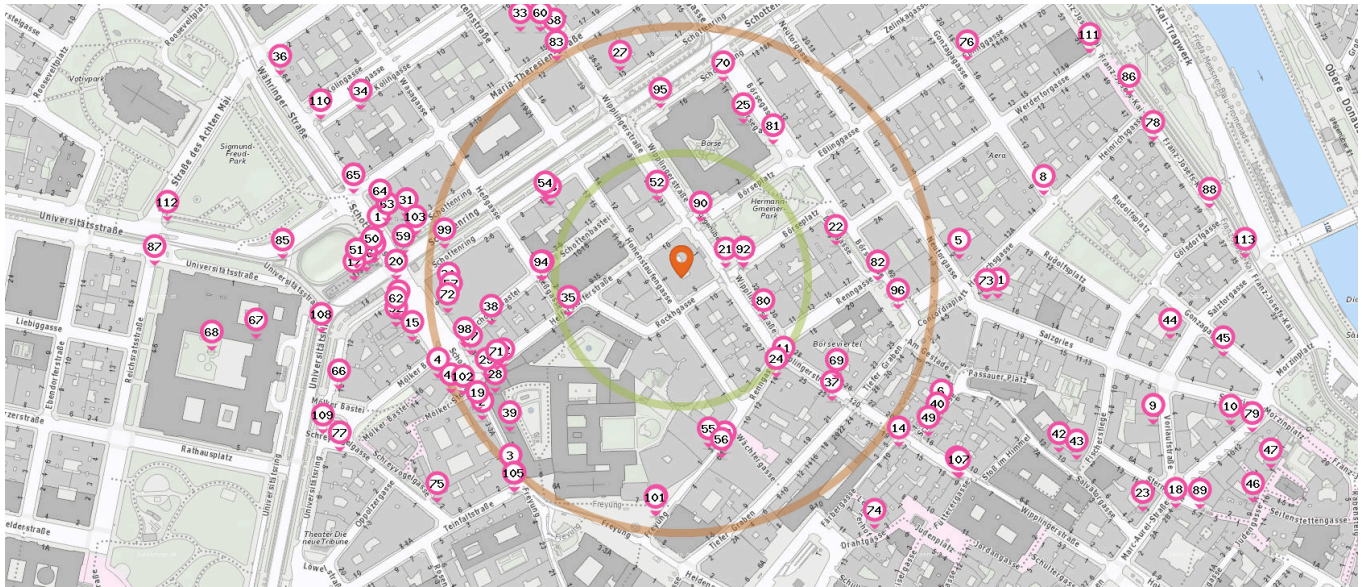


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 11

- 69. Briefkasten (180 m)
Wipplingerstraße 24-26, 1010 Wien
- 70. Briefkasten (200 m)
Schottenring 16, 1010 Wien
- 71. Briefkasten (200 m)
Helferstorferstraße 2, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

- 88. Recycling (530 m)
Franz-Josefs-Kai 39, 1010 Wien
- 89. Recycling (560 m)
Sternngasse 1-3, 1010 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 80. Recycling (90 m)
Wipplingerstraße 27-29, 1010 Wien
- 81. Recycling Glas (160 m)
Börsegasse 11, 1010 Wien
- 82. Recycling Glas (190 m)
Rennngasse 17, 1010 Wien
- 83. Recycling (250 m)
Schottenring 11, 1010 Wien
- 84. Recycling (340 m)
Wipplingerstraße 9, 1010 Wien
- 85. Recycling Glas (390 m)
Universitätsstraße 1, 1010 Wien
- 86. Recycling Glas (480 m)
Franz-Josefs-Kai 47, 1010 Wien
- 87. Recycling (520 m)
Reichsratsstraße 17, 1010 Wien



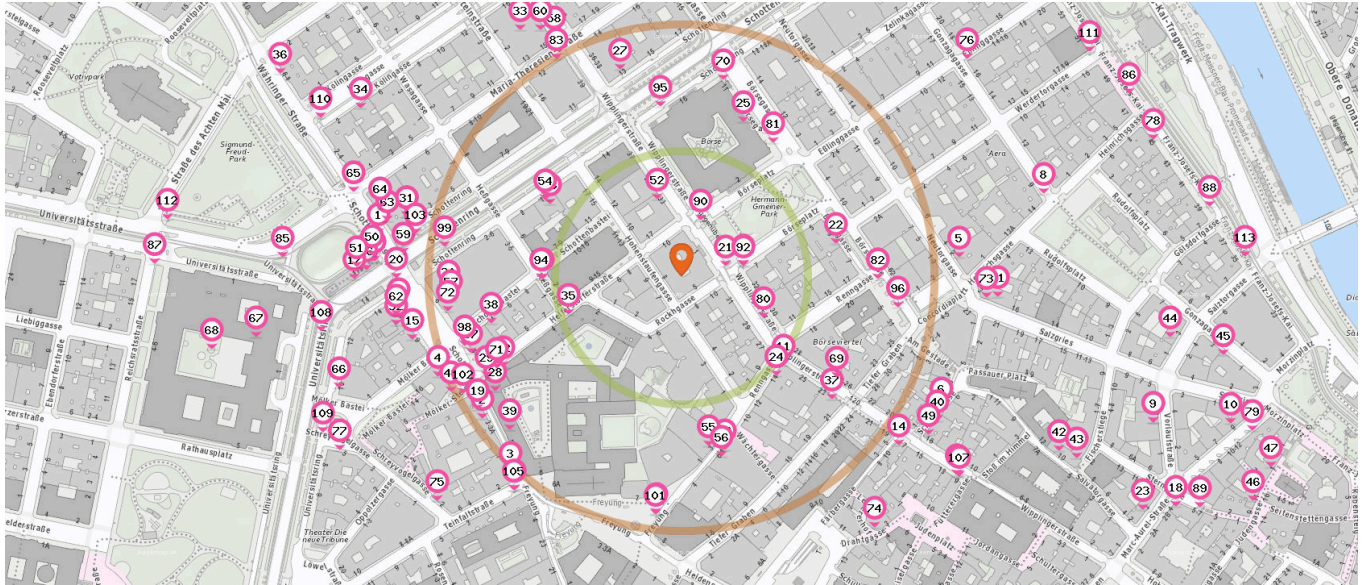
Telefon

Anzahl im Umkreis: 24

- 90. Telefon (60 m)
Börseplatz geg., 1010 Wien
- 91. Telefon (60 m)
Börseplatz 6, 1010 Wien
- 92. Telefon (60 m)
Börseplatz 6, 1010 Wien
- 93. Telefon (140 m)
Heißgasse 1, 1010 Wien
- 94. Telefon (140 m)
Heißgasse 1, 1010 Wien

- 95. Telefon (170 m)
Schottenring 16, 1010 Wien
- 96. Telefon (220 m)
Tiefer Graben 25, 1010 Wien
- 97. Telefon (220 m)
Schottengasse 4, 1010 Wien
- 98. Telefon (220 m)
Schottengasse 4, 1010 Wien
- 99. Telefon (240 m)
Schottenring 2-6, 1010 Wien
- 100. Telefon (240 m)
Rennngasse 2, 1010 Wien
- 101. Telefon (240 m)
Rennngasse 2, 1010 Wien
- 102. Telefon (240 m)
Mölker Steig 9, 1010 Wien
- 103. Telefon (270 m)
Schottenring 1, 1010 Wien
- 104. Telefon (270 m)
Teinfaltstraße 1, 1010 Wien
- 105. Telefon (270 m)
Freyung 5, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

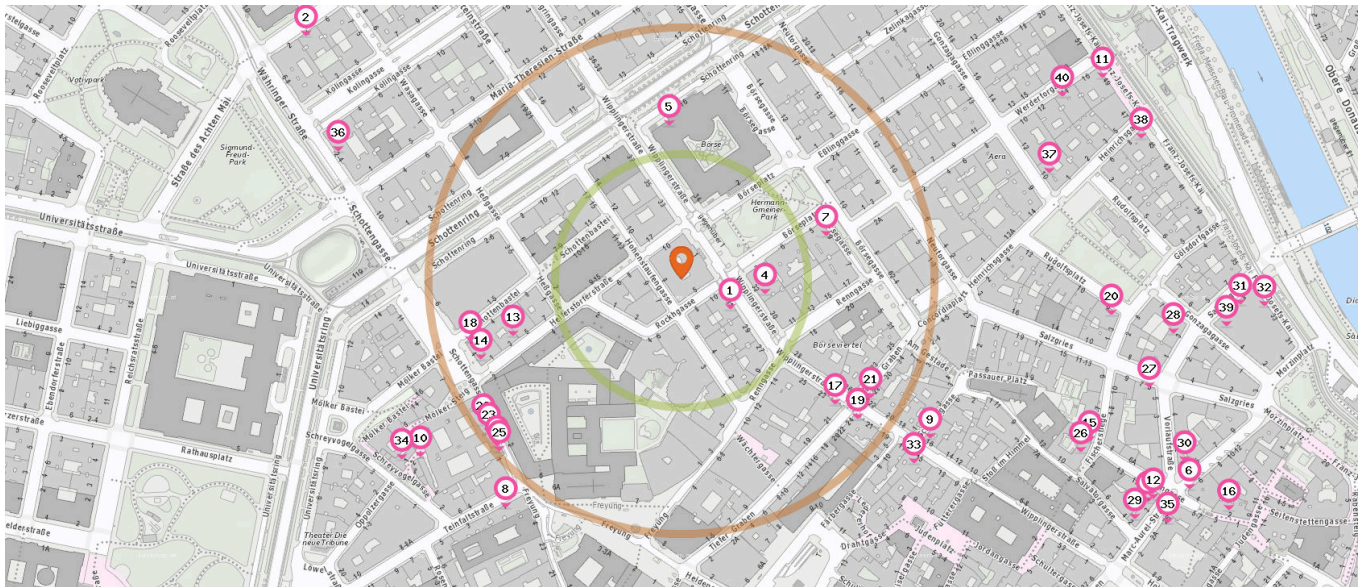


Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 106. Telefon (340 m)
Wipplingerstraße 9, 1010 Wien
- 107. Telefon (340 m)
Fütterergasse 1, 1010 Wien
- 108. Telefon (360 m)
Universitätsring 1A, 1010 Wien
- 109. Telefon (390 m)
Schreyvogelgasse 5, 1010 Wien
- 110. Telefon (390 m)
Kolingasse 2, 1090 Wien
- 111. Telefon (460 m)
Werdertorgasse 19, 1010 Wien
- 112. Telefon (510 m)
Rooseveltplatz, 1010 Wien
- 113. Telefon (560 m)
Franz-Josefs-Kai 37, 1010 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 3

1. Juwelier an der Börse (60 m)
Wipplingerstraße 31, 1010 Wien
2. Perle4you (440 m)
Hörlgasse 4, 1090 Wien
3. Juwelier (510 m)
Marc-Aurel-Straße 3, 1010 Wien



Anzahl im Umkreis: 3

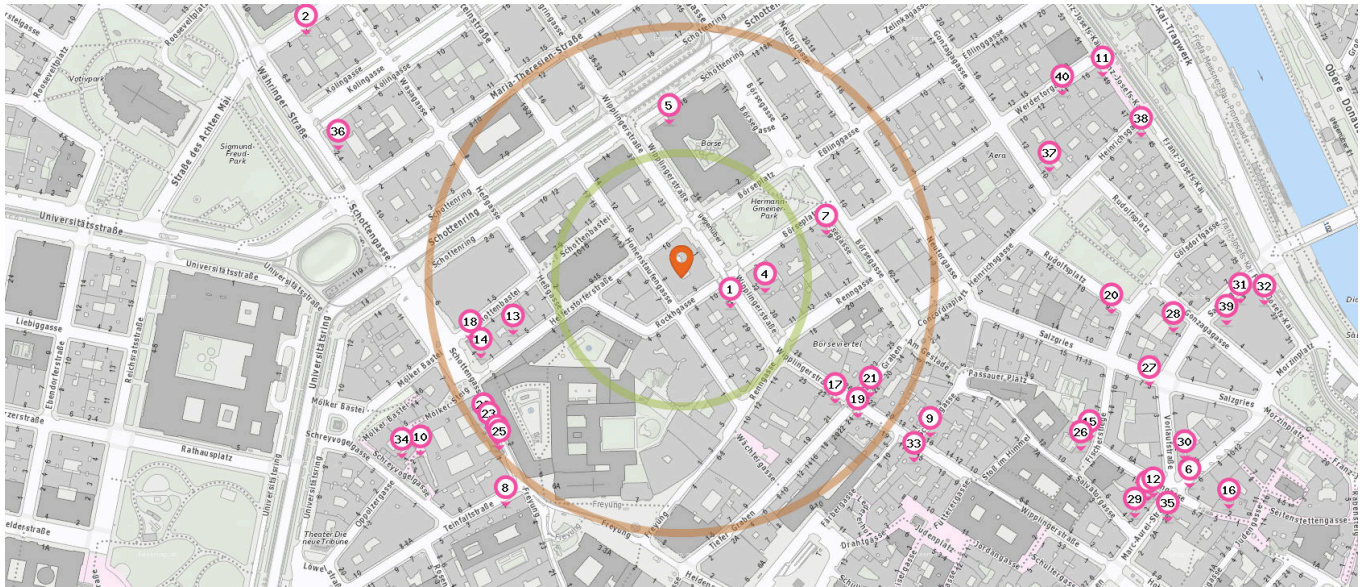
4. Böse (80 m)
Wipplingerstraße 32, 1010 Wien
5. Lederleitner (150 m)
6. Blumenwerk (540 m)
Marc-Aurel-Straße 6, 1010 Wien



Anzahl im Umkreis: 6

7. Zigaretten (150 m)
Börsegasse 9, 1010 Wien
8. Zigaretten (280 m)
Teinfaltstraße 1, 1010 Wien
9. Zigaretten (290 m)
Wipplingerstraße 16, 1010 Wien
10. Zigaretten (310 m)
Mölker Steig,, 1010 Wien
11. Zigaretten (460 m)
Franz-Josefs-Kai 49, 1010 Wien
12. Zigaretten (510 m)
Marc-Aurel-Str. 3, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 4

- 13. Antiquariat Moser (180 m)
Helferstorferstraße 3, 1010 Wien
- 14. Kuppitsch (210 m)
Helferstorferstraße 1, 1010 Wien
- 15. a.punkt (430 m)
Fischerstiege 9, 1010 Wien
- 16. Shakespeare & Co. (590 m)
Sternngasse 4, 1010 Wien



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 4

- 17. Papageno (200 m)
Tiefer Graben 21, 1010 Wien
- 18. Ruefa (220 m)
Schottengasse 4, 1010 Wien
- 19. Gruber (220 m)
Wipplingerstraße 21, 1010 Wien
- 20. TUI (430 m)
Gölsdorfngasse 3, 1010 Wien

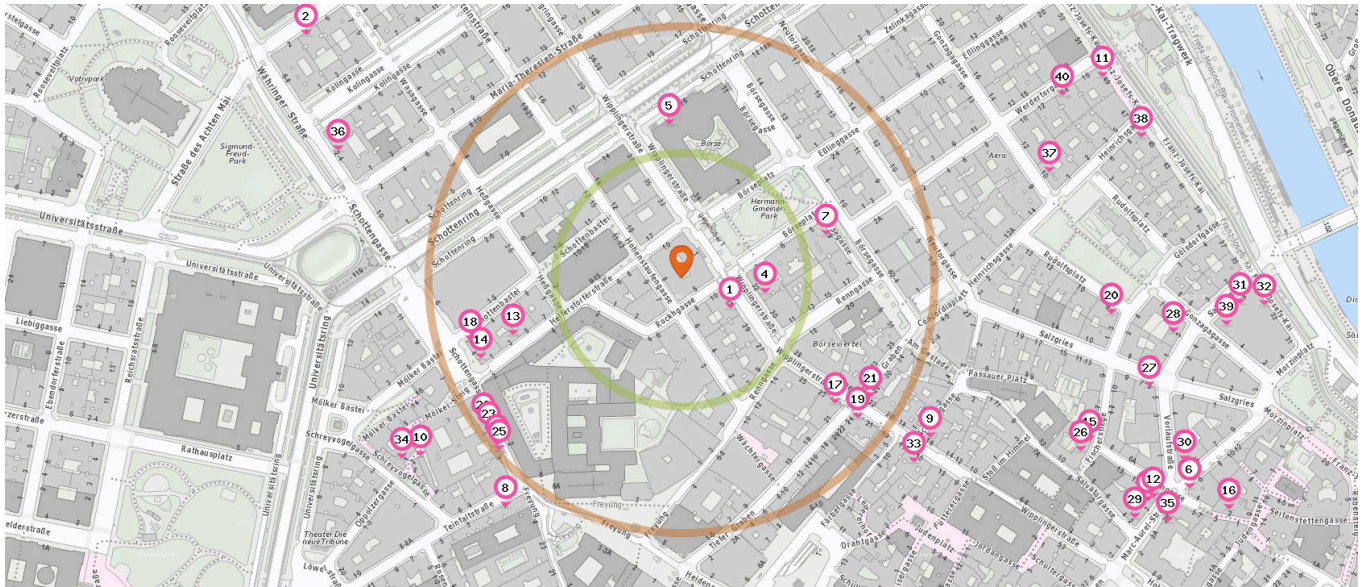


Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 12


- 21. Monika (220 m)
Wipplingerstraße 22, 1010 Wien
- 22. Tostmann (240 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien
- 23. Oui (240 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien
- 24. Mariem (250 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien
- 25. Nagy (250 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien
- 26. Dejavu (430 m)
Fischerstiege 1-7, 1010 Wien
- 27. Haritex (470 m)
Salzgries 5, 1010 Wien
- 28. Fellini (490 m)
Salztorgasse 3, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 29. Philipp Maly (510 m)
Salvatorgasse 2, 1010 Wien
- 30. Cachil (530 m)
Marc-Aurel-Straße 5, 1010 Wien
- 31. Ziya's (550 m)
- 32. Landhaus & Mode am Kai (580 m)

 Schuhgeschäft


Anzahl im Umkreis: 2

- 34. Ludwig Reiter (330 m)
Mölkler Steig 1, 1010 Wien
- 35. Roberto Schuhe (540 m)
Marc-Aurel-Straße 4, 1010 Wien

 Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 3

- 37. TON (380 m)
Rudolfsplatz 1, 1010 Wien
- 38. B&B Italia (470 m)
Franz-Josefs-Kai 45, 1010 Wien
- 39. Poltrona Frau (540 m)

 Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

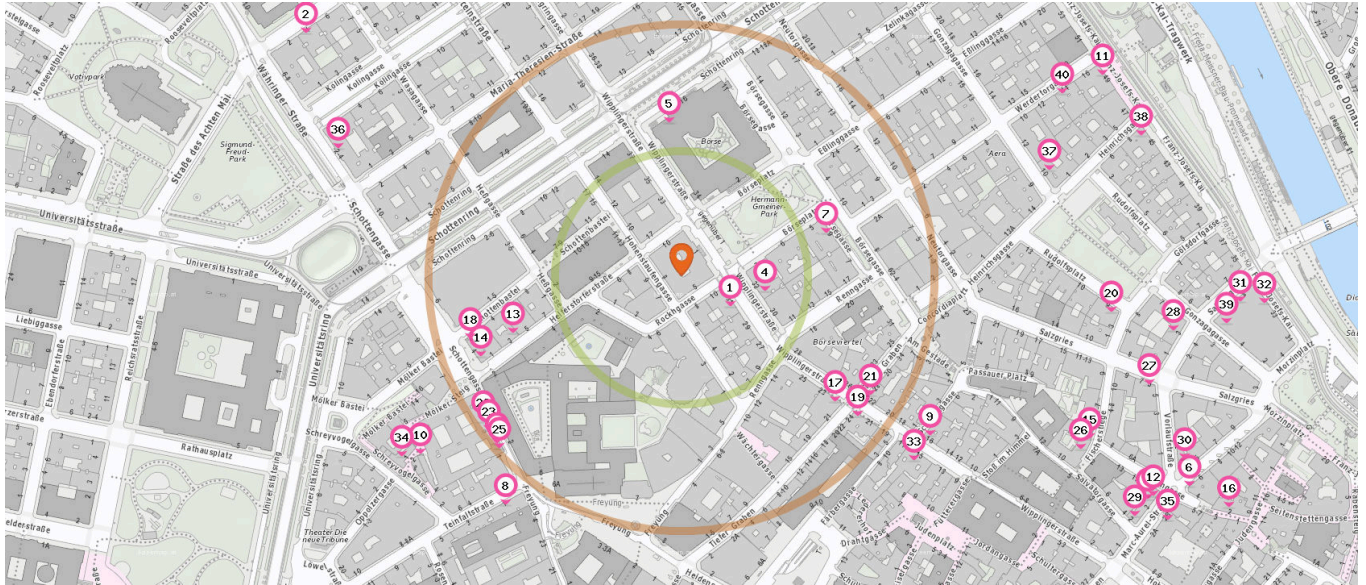
- 33. Hartlauer (290 m)
Wipplinger Straße 15, 1010 Wien

 Geschäft


Anzahl im Umkreis: 1

- 36. Libro (360 m)
Währingerstrasse 2-4/11, 1090 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

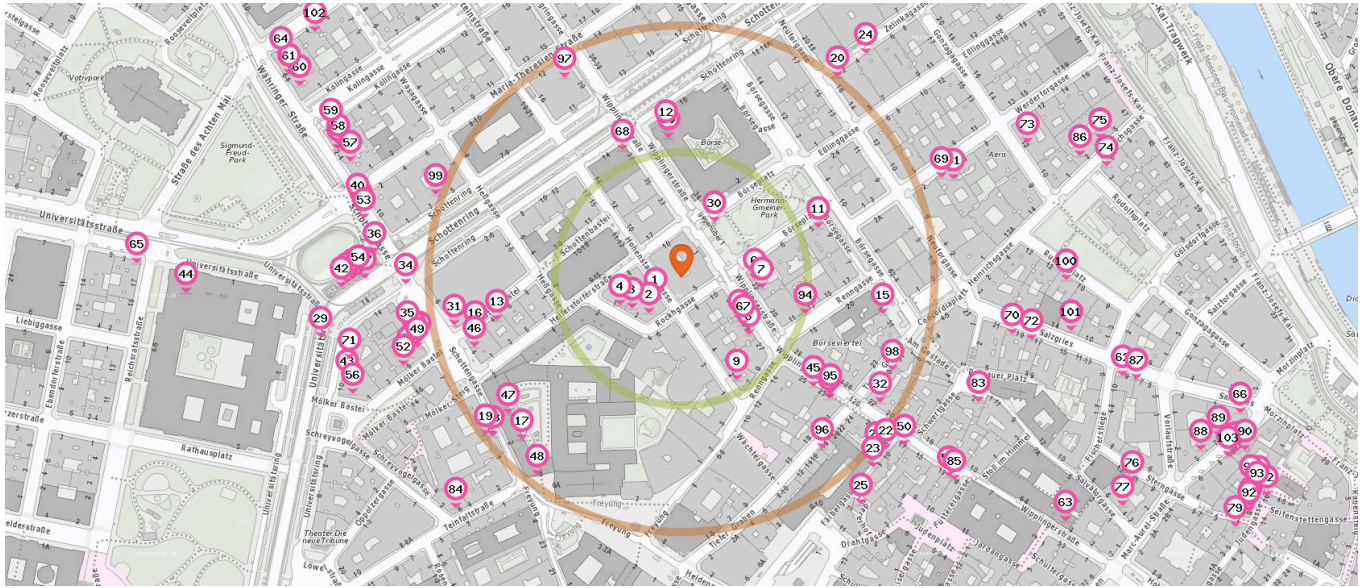
 Spielwarenhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

40. Bannert (420 m)
Werdertorgasse 14, 1010 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

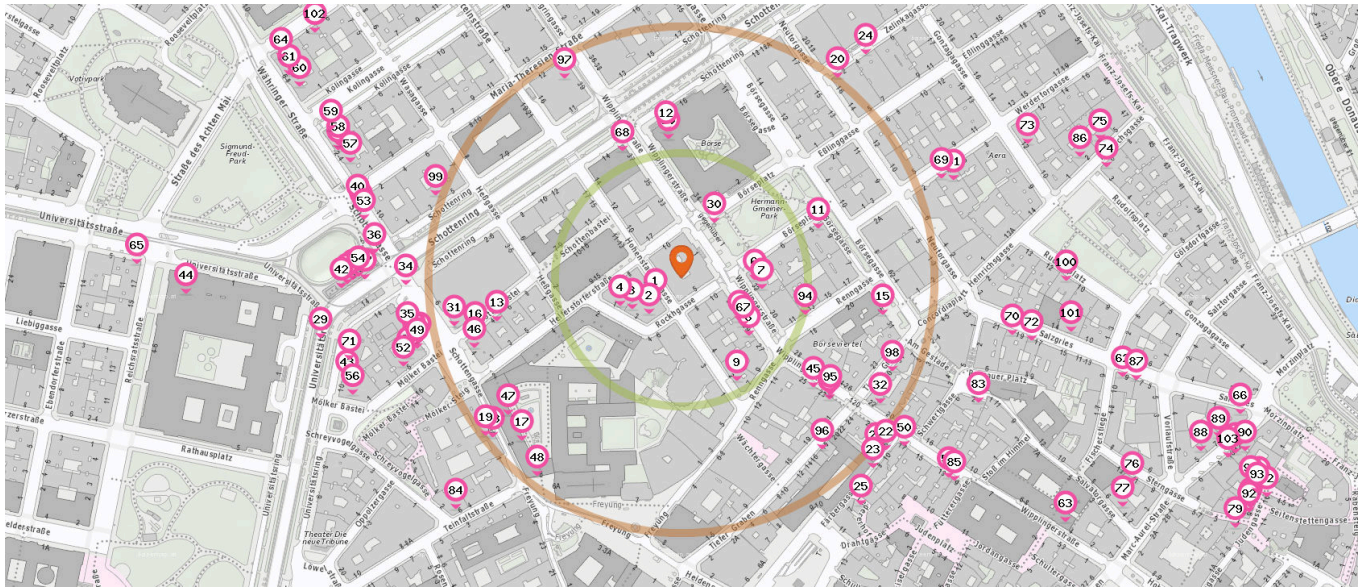


Restaurant

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. A Barraca (30 m)
Hohenstaufengasse 7, 1010 Wien 2. Indien Village (50 m)
Rockhgasse 3, 1010 Wien 3. Pizzeria Buongiorno (60 m)
Rockhgasse 3, 1010 Wien 4. Restaurant Hebenstreit (70 m)
Rockhgasse 1, 1010 Wien 5. Habibi & Hawara (70 m)
Wipplingerstraße 29, 1010 Wien 6. Soup Kultur (70 m)
Wipplingerstraße 32, 1010 Wien 7. Animo (80 m)
Wipplingerstraße 32, 1010 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 8. Colombo (90 m)
Wipplingerstraße 29, 1010 Wien 9. Flammoh (120 m)
Hohenstaufengasse 2, 1010 Wien 10. Börsecaffe (140 m) 11. Qero (140 m)
Börsegasse 9, 1010 Wien 12. Hansen (140 m)
Wipplingerstraße 34, 1010 Wien 13. Appiano (190 m)
Helferstorferstraße 3, 1010 Wien 14. Max & Benito (190 m)
Wipplingerstraße 23, 1010 Wien 15. Restaurant Momoya (200 m)
Börsegasse 3, 1010 Wien 16. CinCin Buffet (210 m)
Schottengasse 4, 1010 Wien 17. Zattl (220 m)
Schottengasse 2, 1010 Wien 18. Spoon Food (240 m)
Schottengasse 3-3A, 1010 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 19. Melker Stiftskeller (250 m)
Schottengasse 1, 1010 Wien 20. Leo (250 m)
Zelinkagasse 2, 1010 Wien 21. Hidden Kitchen (260 m)
Färbergasse 3, 1010 Wien 22. saladbox (260 m)
Färbergasse 3, 1010 Wien 23. Köstlich (270 m)
Färbergasse 8, 1010 Wien 24. Livingstone Planter's Club (290 m)
Zelinkagasse 4, 1010 Wien 25. Brezlgwölb (290 m)
Ledererhof 9, 1010 Wien |
|---|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Cafe

Anzahl im Umkreis: 4

- 26. Starbucks (270 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien
- 27. Demmers Teehaus (280 m)
Möller Bastei 5, 1010 Wien
- 28. Aida (360 m)
Währingerstraße 4, 1090 Wien
- 29. Audimax Buffet Uni Wien (360 m)
Dr. Karl Lueger-Ring 1, 1010 Wien



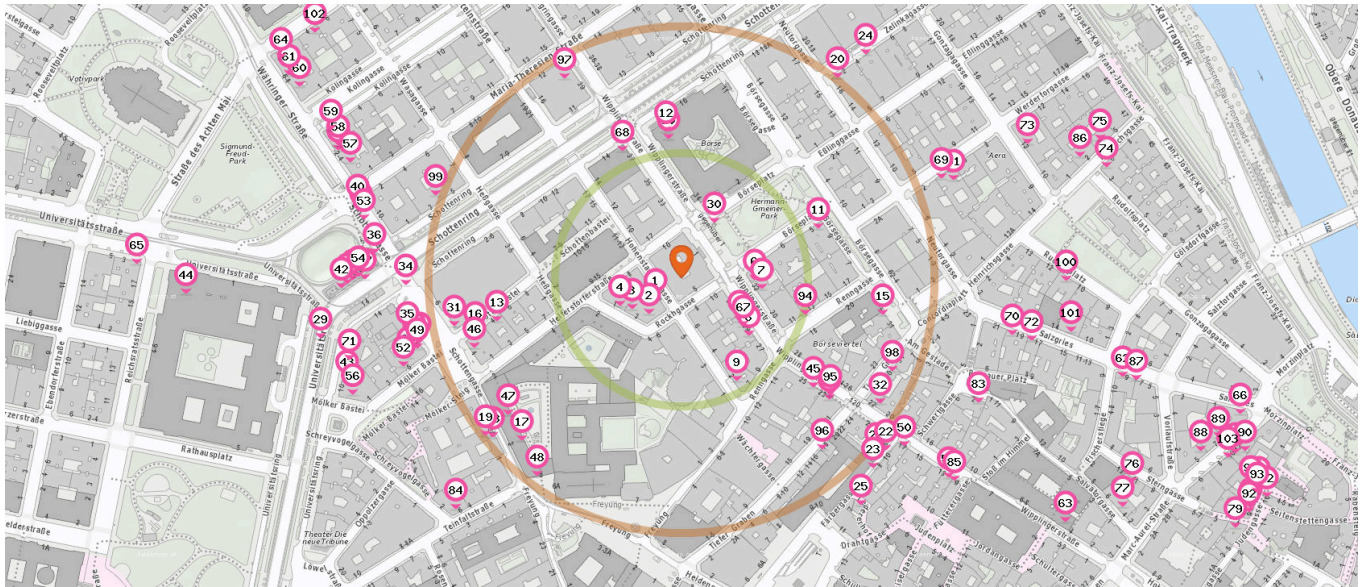
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 15

- 30. Würstchenstand Börseplatz (60 m)
Börseplatz 2, 1010 Wien
- 31. Würstlstandl (230 m)
Schottenbastei 1, 1010 Wien
- 32. Fast-Food Restaurant (230 m)
Wipplingerstraße 20, 1010 Wien
- 33. Nordsee (270 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien
- 34. McDonald's (270 m)
UNIVERSITÄTSRING 12, 1010 Wien
- 35. I love Schnitzel (280 m)
Schottengasse, 1010 Wien
- 36. Fast-Food Restaurant (300 m)
Jonasreindl, 1010 Wien
- 37. Lucky Noodles (310 m)
Universitätsring 14, 1010 Wien

- 38. Kebap Happy Pizza (320 m)
Schottengasse 10, 1010 Wien
- 39. Fast-Food Restaurant (320 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1,
1010 Wien
- 40. Kota Radja (330 m)
Jonasreindl, 1010 Wien
- 41. Fast-Food Restaurant (330 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1,
1010 Wien
- 42. Euro Snacks (340 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1,
1010 Wien
- 43. yamm (350 m)
Universitätsring 10, 1010 Wien
- 44. Fast-Food Restaurant (490 m)
Universitätsstraße 1, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

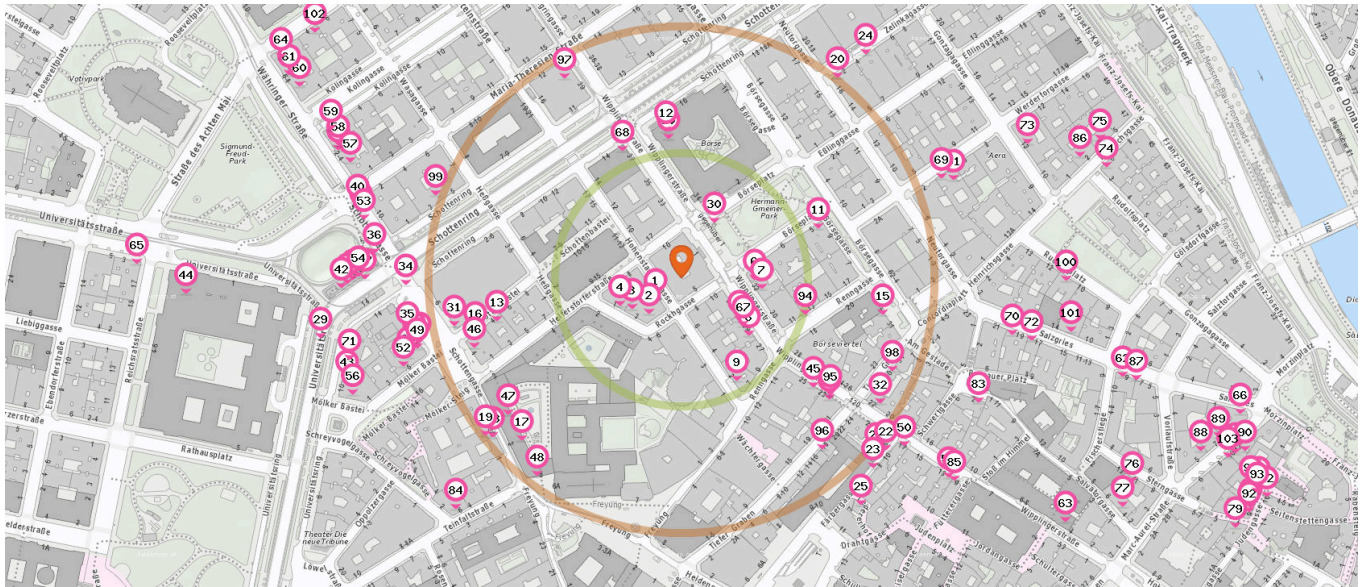


Bar

Anzahl im Umkreis: 38

- | | | |
|--|--|---|
| 45. Naber Kaffee (170 m)
Wipplingerstraße 25, 1010 Wien | 53. Cafe Sandwich Donuts (320 m)
Schottengasse 10, 1010 Wien | 63. Altes Rathaus (450 m)
Wipplingerstraße 4, 1010 Wien |
| 46. Juice factory (220 m)
Schottengasse 4, 1010 Wien | 54. Kaffeküche (320 m)
Untergrundbahn Station Schottentor 1,
1010 Wien | 64. Café Francais (450 m)
Hörlgasse 2, 1090 Wien |
| 47. Cafe Diglas im Schottenstift (220 m)
Schottengasse 2, 1010 Wien | 55. Süsmund (330 m)
Wipplingerstraße 11, 1010 Wien | 65. Café Motiv (540 m)
Reichsratsstraße 17, 1010 Wien |
| 48. Splendid bar Italia (240 m)
Freyung 6, 1010 Wien | 56. 3Raum (340 m)
Universitätsring 10, 1010 Wien | 66. Billardcafe Köö (570 m)
Marc-Aurel-Straße 9, 1010 Wien |
| 49. Starbucks (270 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien | 57. Jonas Reindl (350 m)
Währinger Straße 2-4, 1090 Wien | 67. Stresssbar (80 m)
Wipplingerstraße 29, 1010 Wien |
| 50. Anker (280 m)
Wipplingerstraße 17, 1010 Wien | 58. Cafe Glaser (360 m)
Währinger Straße 2-4, 1090 Wien | 68. Cserni (140 m)
Wipplingerstraße 37, 1010 Wien |
| 51. Café EL.AN (290 m)
Werdertorgasse 4, 1010 Wien | 59. Aida (380 m)
Kolingasse 2, 1090 Wien | 69. The Office (280 m)
Werdertorgasse 10, 1010 Wien |
| 52. Demmers Teehaus (290 m)
Schottenbastei 1-5, 1010 Wien | 60. Cafe Stein (420 m)
Währinger Straße 6-8, 1090 Wien | 70. Dino's American Bar (330 m)
Salzgries 19, 1010 Wien |
| | 61. Café Le marché (440 m)
Währinger Straße 6, 1090 Wien | 71. Wein & Co (340 m)
Universitätsring 10, 1010 Wien |
| | 62. Dolce Tensiero (450 m)
Fischerstiege 10, 1010 Wien | 72. The Look Bar (350 m)
Salzgries 17, 1010 Wien |
| | | 73. Club Berlin (370 m)
Gonzagagasse 12, 1010 Wien |

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 74. Bar & More (430 m)
Rudolfsplatz 3, 1010 Wien
- 75. Golser Bier-&Weinbar (440 m)
Heinrichsgasse 3, 1010 Wien
- 76. Funky Monkey (490 m)
Sternngasse 11, 1010 Wien
- 77. Chill out (490 m)
Salvatorgasse 4, 1010 Wien
- 78. Grüner Kakadu (570 m)
Salzgasse 8, 1010 Wien
- 79. Dombly NextDoor (600 m)
Sternngasse 1, 1010 Wien
- 80. Morgans (610 m)
Salzgasse 8, 1010 Wien
- 81. Vulcania (610 m)
Judengasse 9, 1010 Wien
- 82. King's (620 m)
Judengasse 11-16, 1010 Wien



Pub

Anzahl im Umkreis: 11

- 83. Beer Street (320 m)
Passauer Platz 2, 1010 Wien
- 84. Molly Darcy's (320 m)
Teinfaltstraße 6, 1010 Wien
- 85. Mel's Craft Beers & Diner (340 m)
Wipplingerstraße 9, 1010 Wien
- 86. Puerto (410 m)
Rudolfsplatz 2, 1010 Wien
- 87. Rock Theatre (460 m)
Salzgries 7, 1010 Wien
- 88. Wundabar (540 m)
Marc-Aurel-Straße 5, 1010 Wien
- 89. Dick Mack's (550 m)
Marc-Aurel-Straße 7, 1010 Wien

- 90. Pickwicks (580 m)
Marc-Aurel-Straße 10-12, 1010 Wien
- 91. Salzbar (600 m)
Salzgasse 8, 1010 Wien
- 92. Sally's (610 m)
Judengasse 9, 1010 Wien
- 93. Philosoph (610 m)
Judengasse 11, 1010 Wien

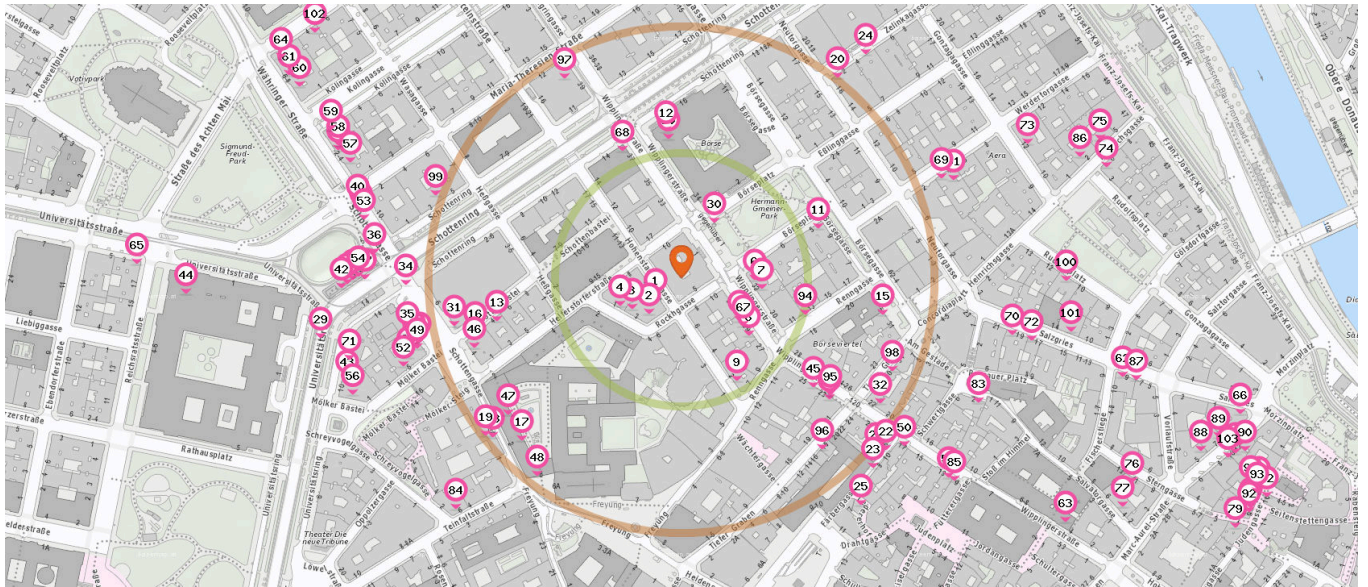


Hotel

Anzahl im Umkreis: 10

- 94. Starlight Suiten Rennngasse (130 m)
Rennngasse 13, 1010 Wien
- 95. Pension Lerner (190 m)
Wipplingerstraße 23, 1010 Wien
- 96. Hotel Das Tigr (220 m)
Tiefer Graben 18, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.

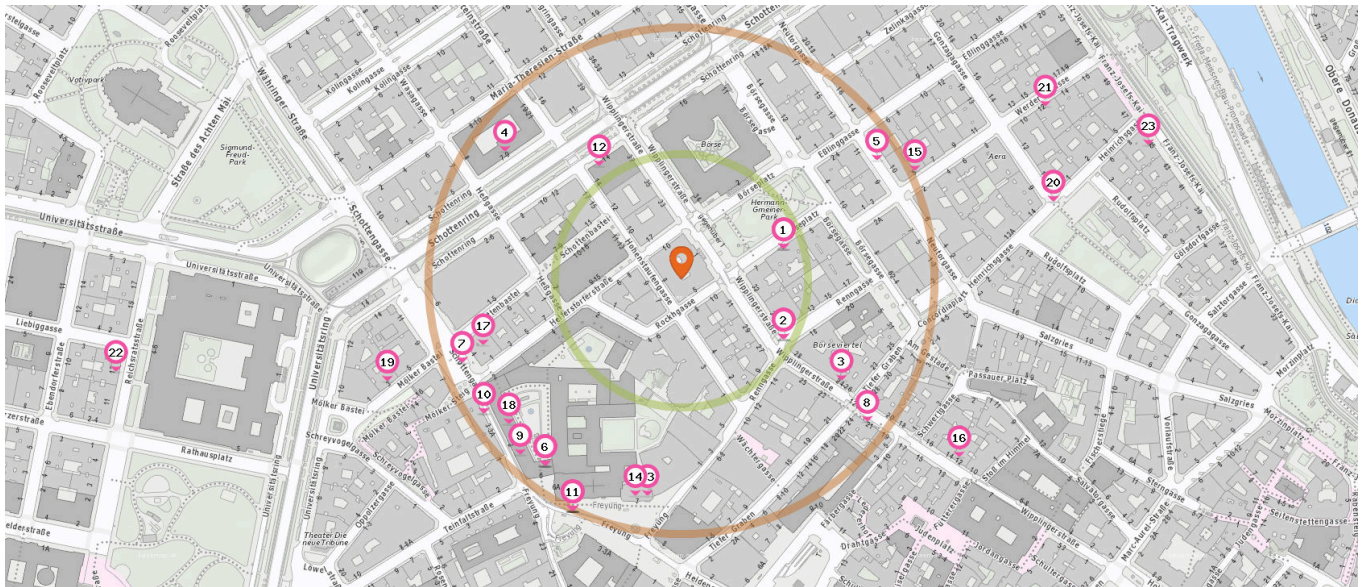


Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 97. Hilton Vienna Plaza (230 m)
Schottenring 11, 1010 Wien
- 98. Hotel Orient (230 m)
Tiefer Graben 30-32, 1010 Wien
- 99. Hotel de France (260 m)
Schottenring 3, 1010 Wien
- 100. K+K Palais Hotel (380 m)
Rudolfsplatz 11, 1010 Wien
- 101. Starligh Suiten Salzgries (390 m)
Salzgries 12, 1010 Wien
- 102. Pension Schottentor (440 m)
Hörlgasse 4, 1090 Wien
- 103. Marc-Aurel (570 m)
Marc-Aurel-Straße 8, 1010 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

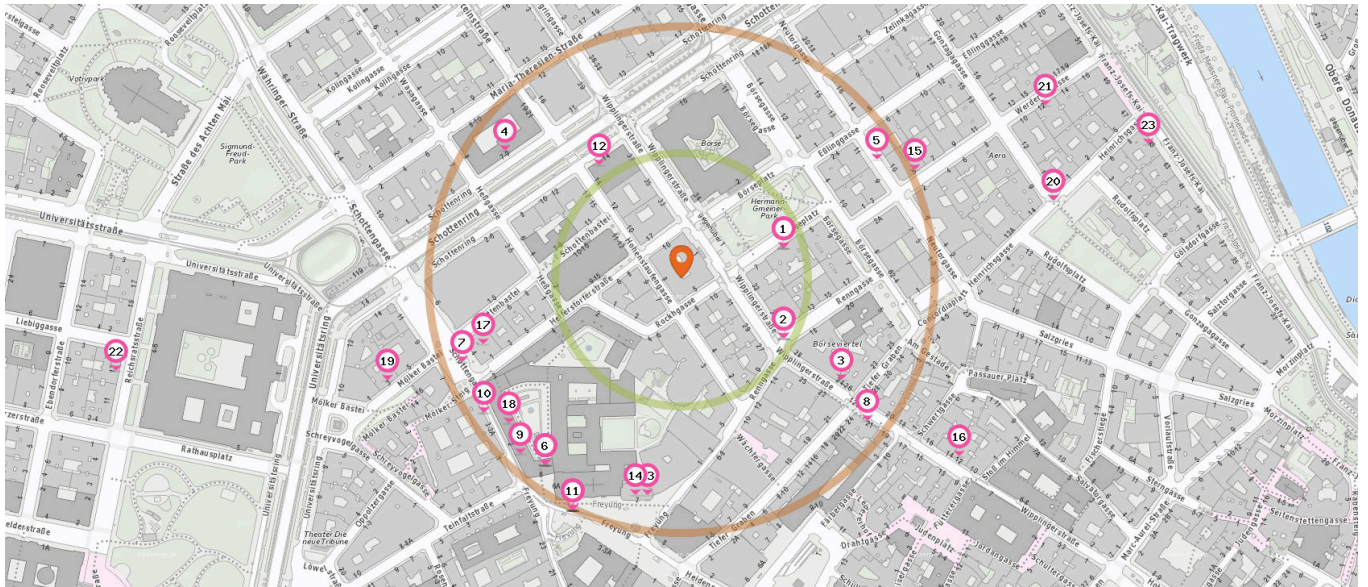


Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. Dr. Mykola Dmyterko (100 m)
Börseplatz 6/19, 1010 Wien 1. Univ.Do. Dr. Werner Girsch (100 m)
Börseplatz 6/19, 1010 Wien 2. Dr. Maria Landkammer (120 m)
Wipplinger Straße 28, 1010 Wien 3. Dr. Roswitha Sudasch (190 m)
Wipplingerstraße 24-26/1/29, 1010 Wien 4. Dr. Susanne Roscher (210 m)
Schottenring 7-9, 1010 Wien 5. Dr. Nadja Shnawa-Amann (230 m)
Neutorgasse 5, 1010 Wien 6. Dr. Helge Richter (230 m)
Freyung 6/4/5, 1010 Wien 6. Dr. Beatrix Schmidgruber (230 m)
Freyung 6 /11, 1010 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 6. Univ.Prof. Dr. Alexandra Geusau (230 m)
Freyung 6/2, 1010 Wien 6. Univ.Prof.Dr. Birgit Lackner (230 m)
Freyung 6/II, 1010 Wien 6. Doz. Dr. Regina Katzenschlager (230 m)
Freyung 6/2, 1010 Wien 7. Dr. Ching-Ling Tan-Bleinroth (230 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien 7. Dr. Matthias Lechner (230 m)
Schottengasse 9, 1010 Wien 8. Dr. Martin Funovics (230 m)
Wipplingerstraße 21/14, 1010 Wien 9. Dr. Susanne Peter (240 m)
Freyung 6 im 2. Schottenhof, 1010 Wien 10. Univ.Do. Dr. Michael Ogon (240 m)
Schottengasse 3A/1/42, 1010 Wien 10. Dr. Miki Sorz-Yamoto (240 m)
Schottengasse 3a/IV/71, 1010 Wien 11. OA Dr. Arno Seeber (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Univ.Do. Dr. Gero Kramer (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien | <ul style="list-style-type: none"> 11. Dr. Therese Gründler (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Dr. Thomas Johannes Philipp (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Dr. Herbert Weghaupt (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Dr. Andrea Willfort-Ehringer (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Dr. Vera Wiedmann (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien 11. Dr. Harald Zehetgruber (250 m)
Freyung 6, 1010 Wien |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 5

- 12. Apotheke "Zum Schwan" (140 m)
Schottenring 14, 1010 Wien
- 13. Apotheke "Zu u.lieben Frau b.d.Schotten" (220 m)
Freyung 7, 1010 Wien
- 14. Apotheke zu unserer lieben Frau bei den Schotten (220 m)
Freyung 7, 1010 Wien
- 15. Werdertor-Apotheke (250 m)
Werdertorgasse 5, 1010 Wien
- 16. Mohren-Apotheke (330 m)
Wipplingerstraße 12, 1010 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 10

- 1. Dr. Bernhard Vaupel (100 m)
Börseplatz 6/8, 1010 Wien
- 2. Dr. Günther Sudasch (120 m)
Wipplinger Straße 29, 1010 Wien
- 2. Dr. Georg Sas (120 m)
Wipplingerstrasse 20, 1010 Wien
- 17. DDr. Oliver Sas (210 m)
Schottengasse 4/34, 1010 Wien
- 18. Dr. Eva Ferstl-Sziberth (220 m)
Schotteng. 3a/2/1, 1010 Wien
- 19. Dr. Konrad Eppacher (310 m)
Mölker Bastei 3/12, 1010 Wien
- 20. Dr. Caroline Ronay-Reisetbauer (380 m)
Rudolfsplatz 14, 1010 Wien
- 20. Dr. Franz Ronay (380 m)
Rudolfspl. 14, 1010 Wien

- 21. Prim. Dr. Wolfgang Hassler (400 m)
Werdertorgasse 12/8, 1010 Wien
- 22. Dr. Maria Glogar-Perez (570 m)
Reichsratsstraße 13/11, 1010 Wien



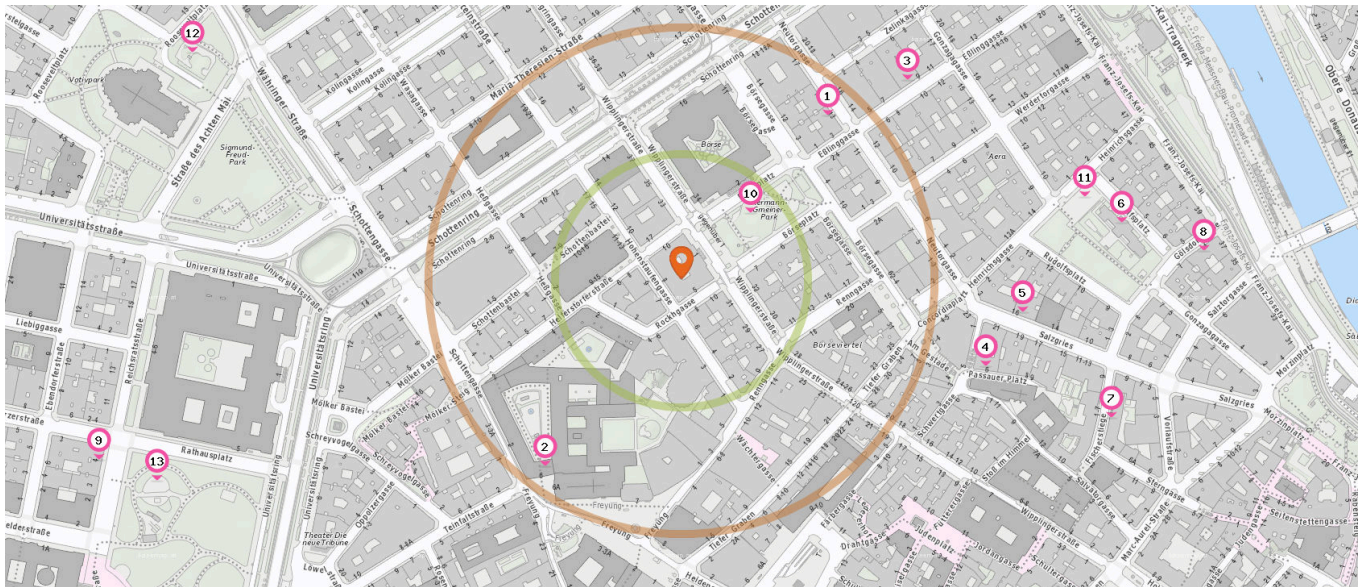
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

- 23. Dipl.Tzt. Agnes HAYMERLE (480 m)
Franz-Josefs-Kai 45, 1010 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 9

1. Verein Kinderbetreuungsverein Regenbogen (Privat) (220 m)
Neutorgasse 13, 1010 Wien
2. Vereinigung katholischer Kindertagesheime (Privat) (230 m)
Freyung 6/8 (2.Hof), 1010 Wien
3. Kindercompany (Privat) (300 m)
Eßlinggasse 9, 1010 Wien
4. GUMPs Talent 84 - Gemeinnützige Nachwuchskünstlerförderung (Privat) (310 m)
Passauerplatz 6, 1010 Wien
5. Wiener Kinderfreunde (Privat) (340 m)
Salzgries 16, 1010 Wien
6. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (440 m)
Rudolfplatz 5b, 1010 Wien

7. Wiener Kindergärten (Öffentlich) (450 m)
Fischerstiege 4, 1010 Wien
8. Kindercompany (Privat) (520 m)
Gölsdorfasse 4, 1010 Wien
9. Wiener Kinderfreunde (Privat) (600 m)
Rathausplatz 4, 1010 Wien



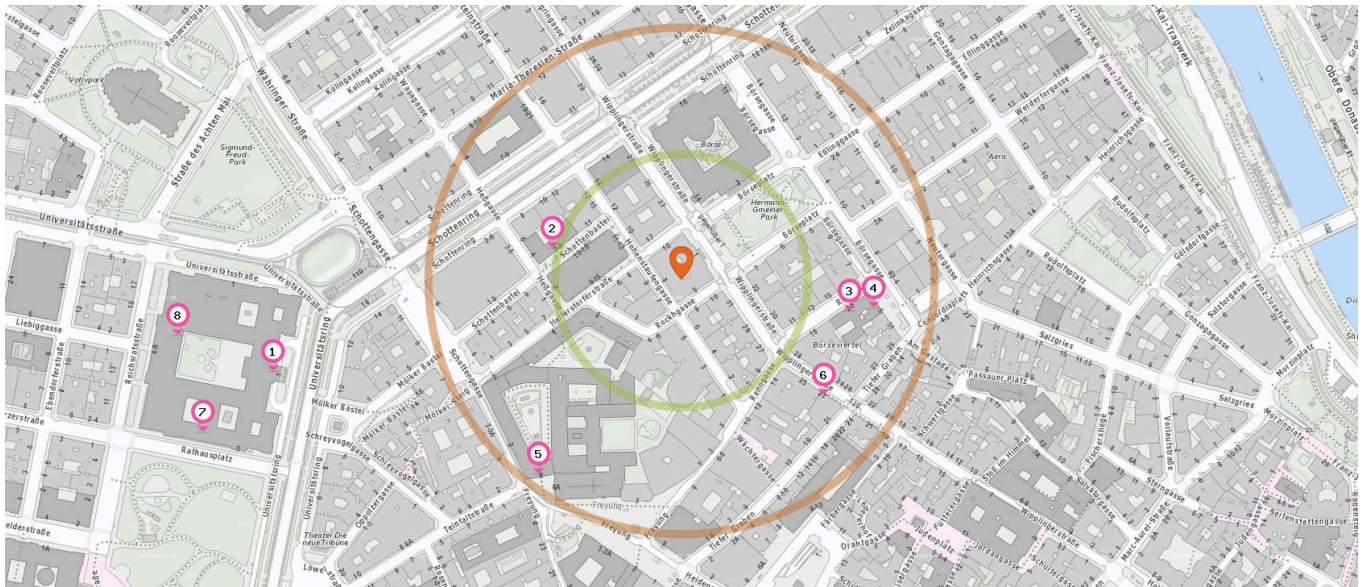
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 4

10. Spielplatz (90 m)
Börseplatz 2, 1010 Wien
11. Spielplatz (410 m)
Rudolfplatz 1, 1010 Wien
12. Spielplatz (530 m)
Rooseveltplatz 13, 1090 Wien
13. Spielplatz (550 m)
Rathausplatz 5, 1010 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Universität

Anzahl im Umkreis: 1

1. Universität Wien (410 m)
Doktor Karl Lueger Ring 1, 1010 Wien

4. Volksschule Börsegasse 5 (190 m)
1., Börsegasse 5, 1010 Wien
5. Öffentliches Schottengymnasium der Benediktiner in Wien (240 m)
1., Freyung 6, 1010 Wien



Bücherei

Anzahl im Umkreis: 3



Schule

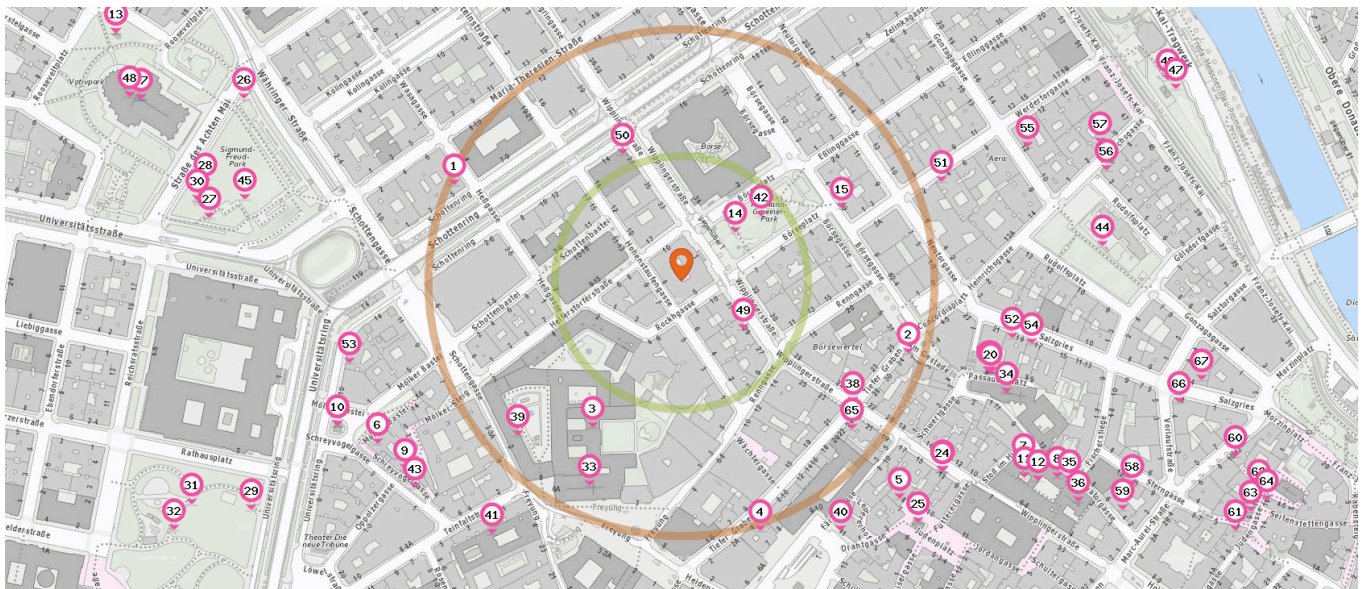
Anzahl im Umkreis: 4

2. Bundesrealgymnasium Schottenbastei 7-9 (130 m)
1., Schottenbastei 7-9, 1010 Wien
3. Hauptschule Renngasse 20 (170 m)
1., Renngasse 20, 1010 Wien

6. Bibliothek von unten (180 m)
Wipplingerstraße 23, 1010 Wien
7. Lehrbuchsammlung (500 m)
Universitätsring 1, 1010 Wien
8. Universitätsbibliothek (500 m)
Reichsratsstraße 4-6, 1010 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kino

Anzahl im Umkreis: 1

- 1. De France (240 m)
Schottenring 5, 1010 Wien



Museum

Anzahl im Umkreis: 7

- 2. Polnisches Institut Wien (240 m)
Am Gestade 7, 1010 Wien
- 3. Schottenstift (170 m)
Freyung 6, 1010 Wien

- 4. Feuerwehrmuseum (260 m)
Tiefer Graben 4, 1010 Wien
- 5. Museum Judenplatz (300 m)
Judenplatz 8, 1010 Wien
- 6. Beethoven Pasqualatihaus (340 m)
Schreyvogelgasse 16, 1010 Wien
- 7. Bezirksmuseum Innere Stadt (380 m)
Stoß im Himmel 2, 1010 Wien
- 8. Dokumentationsarchiv des
Österreichischen Widers (420 m)
Salvatorgasse 5, 1010 Wien

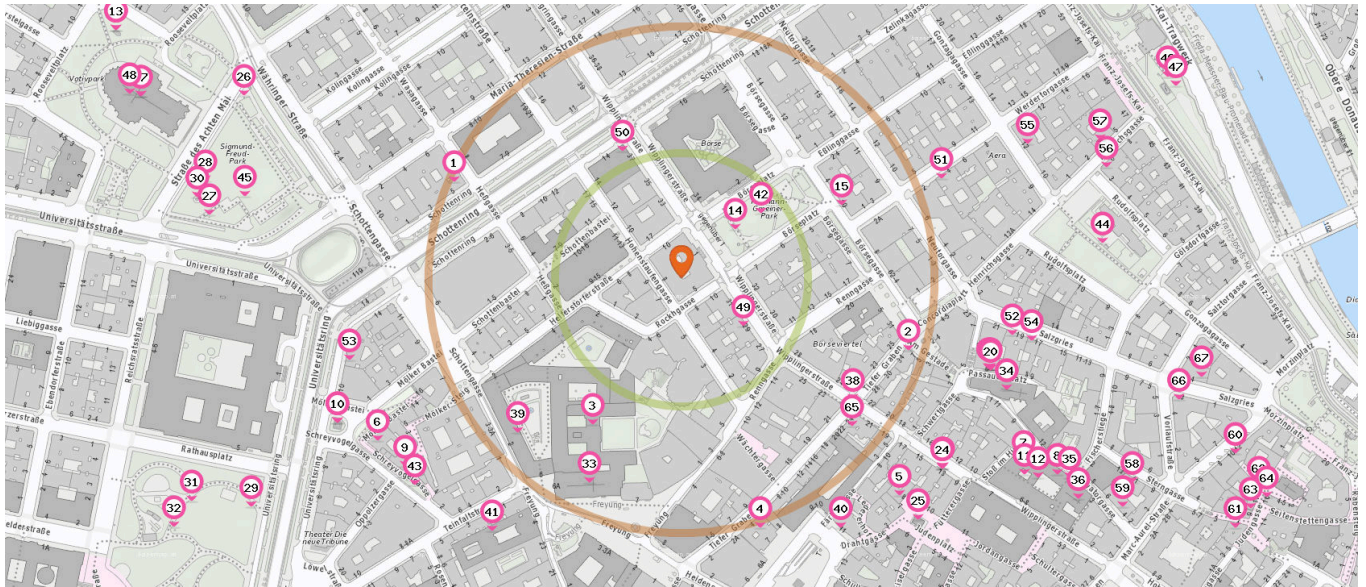


Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 5

- 9. Kunstwerk (330 m)
Schreyvogelgasse 8, 1010 Wien
- 10. Liebenberg Denkmal (370 m)
Schreyvogelgasse 5, 1010 Wien
- 11. Flower Power (390 m)
Stoß im Himmel 2, 1010 Wien
- 12. Andromedabrunnen (400 m)
Salvatorgasse 10, 1010 Wien
- 13. Antonio Vivaldi (610 m)
Rooseveltplatz 13, 1090 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 21

- 14. Gedenkstätte (70 m)
Börseplatz geg., 1010 Wien
- 15. Alfred Stutz (170 m)
Börsegasse 10, 1010 Wien
- 16. Gedenkstätte (320 m)
Passauer Platz 6, 1010 Wien
- 17. Marta Ranzenhofer (320 m)
Passauer Platz 6, 1010 Wien
- 18. Hugo Theimer (320 m)
Passauer Platz 6, 1010 Wien
- 19. Elfriede Falkner (320 m)
Passauer Platz 6, 1010 Wien
- 20. Irene Forster (320 m)
Passauer Platz 6, 1010 Wien
- 21. Alexander Nagler (320 m)
Wipplingerstraße 13, 1010 Wien

- 22. Broncia Nagler (320 m)
Wipplingerstraße 13, 1010 Wien
- 23. Leon Nagler (320 m)
Wipplingerstraße 11, 1010 Wien
- 24. Gedenkstätte (320 m)
Wipplingerstraße 11, 1010 Wien
- 25. Holocaust-Mahnmal (330 m)
Judenplatz 10, 1010 Wien
- 10. Liebenberg Denkmal (370 m)
Schreyvogelgasse 5, 1010 Wien
- 26. R Moratti (470 m)
Rooseveltplatz, 1010 Wien
- 27. Sigmund Freud (470 m)
Universitätsstraße 1536/8, 1090 Wien
- 28. Gedenkstätte (480 m)
Rooseveltplatz, 1010 Wien
- 29. Dr. Adolf Schärf (480 m)
Universitätsring 6, 1010 Wien
- 30. PaN Tisch (480 m)
Rooseveltplatz, 1010 Wien
- 31. Ernst Mach (530 m)
- 32. Ferdinand Georg Waldmüller (560 m)

- 13. Antonio Vivaldi (610 m)
Rooseveltplatz 13, 1090 Wien

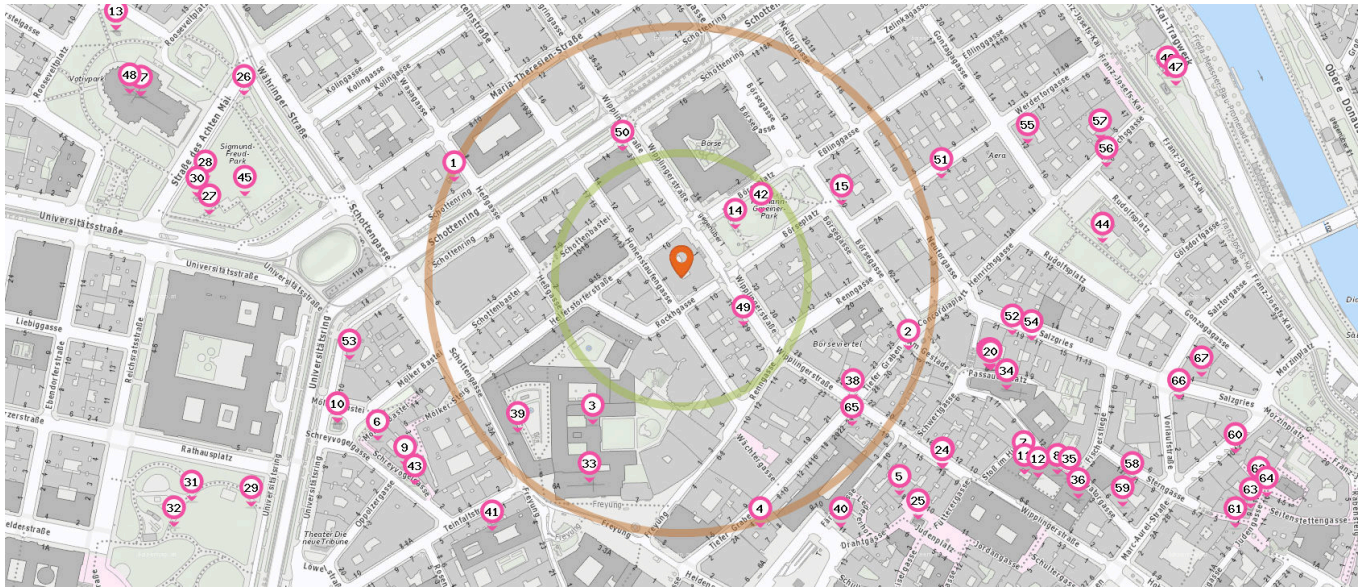


Religion

Anzahl im Umkreis: 5

- 33. Unserer Lieben Frau zu den Schotten (220 m)
Freyung 6A, 1010 Wien
- 34. Maria am Gestade (340 m)
Salvatorgasse 12, 1010 Wien
- 35. Salvatorkapelle (430 m)
Salvatorgasse 5, 1010 Wien
- 36. St. Salvator (450 m)
Salvatorgasse 3, 1010 Wien
- 37. Votivkirche (560 m)
Rooseveltplatz K, 1090 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Attraktion

Anzahl im Umkreis: 5

- 38. Hohe Brücke (210 m)
Tiefer Graben 7-23, 1010 Wien
- 39. Dialog im Dunkeln (220 m)
Schottengasse 2, 1010 Wien
- 40. Türkenkugel (290 m)
Am Hof 11, 1010 Wien
- 41. Palais Kinsky (310 m)
Freyung 4, 1010 Wien
- 37. Votivkirche (560 m)
Rooseveltplatz K, 1090 Wien



Natur

Anzahl im Umkreis: 7

- 42. Hermann-Gmeiner-Park (100 m)
Börseplatz 1-7, 1010 Wien
- 43. Rockpark (330 m)
Schreyvogelgasse 6, 1010 Wien
- 44. Rudolfsark (420 m)
Rudolfsplatz W, 1010 Wien
- 45. Sigmund-Freud-Park (440 m)
Universitätsstraße 1536/8, 1090 Wien
- 46. Hundepark (520 m)
Franz-Josefs-Kai 47, 1010 Wien
- 47. Park (520 m)
Franz-Josefs-Kai 47, 1010 Wien
- 48. Votivpark (570 m)
Rooseveltplatz K, 1090 Wien

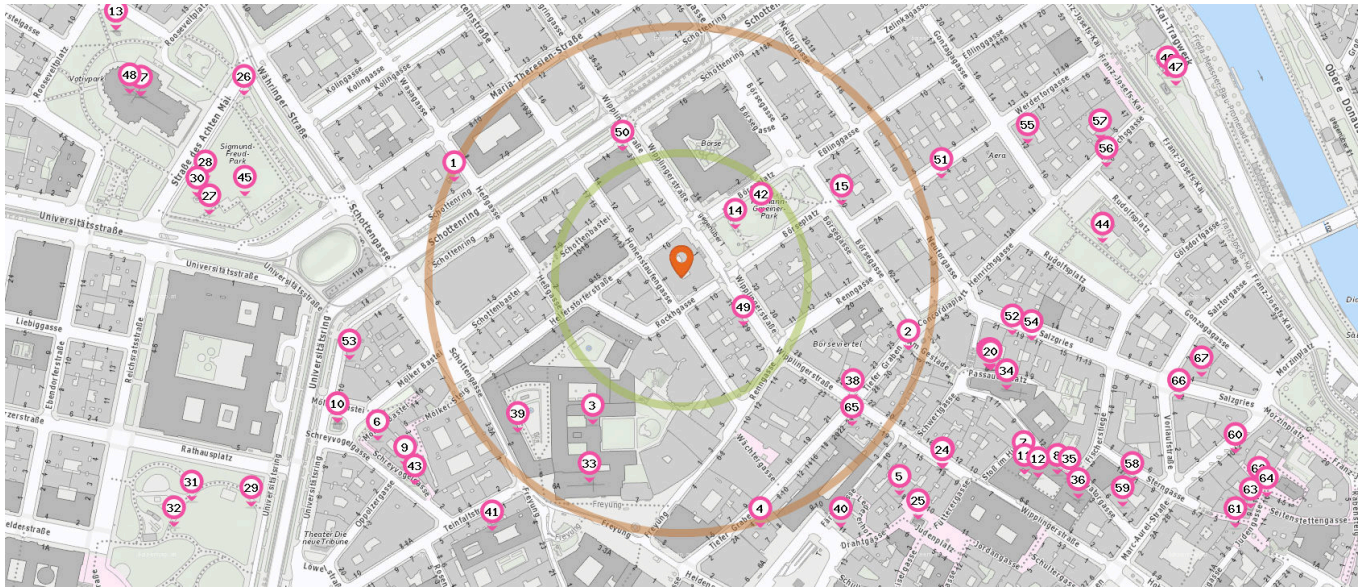


Bar

Anzahl im Umkreis: 16

- 49. Stresssbar (80 m)
Wipplingerstraße 29, 1010 Wien
- 50. Cserni (140 m)
Wipplingerstraße 37, 1010 Wien
- 51. The Office (280 m)
Werdertorgasse 10, 1010 Wien
- 52. Dino's American Bar (330 m)
Salzgries 19, 1010 Wien
- 53. Wein & Co (340 m)
Universitätsring 10, 1010 Wien
- 54. The Look Bar (350 m)
Salzgries 17, 1010 Wien
- 55. Club Berlin (370 m)
Gonzagagasse 12, 1010 Wien
- 56. Bar & More (430 m)
Rudolfsplatz 3, 1010 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 57. Golser Bier-&Weinbar (440 m)
Heinrichsgasse 3, 1010 Wien
- 58. Funky Monkey (490 m)
Sternsgasse 11, 1010 Wien
- 59. Chill out (490 m)
Salvatorgasse 4, 1010 Wien
- 60. Grüner Kakadu (570 m)
Salzgasse 8, 1010 Wien
- 61. Domy NextDoor (600 m)
Sternsgasse 1, 1010 Wien
- 62. Morgans (610 m)
Salzgasse 8, 1010 Wien
- 63. Vulcania (610 m)
Judengasse 9, 1010 Wien
- 64. King's (620 m)
Judengasse 11-16, 1010 Wien



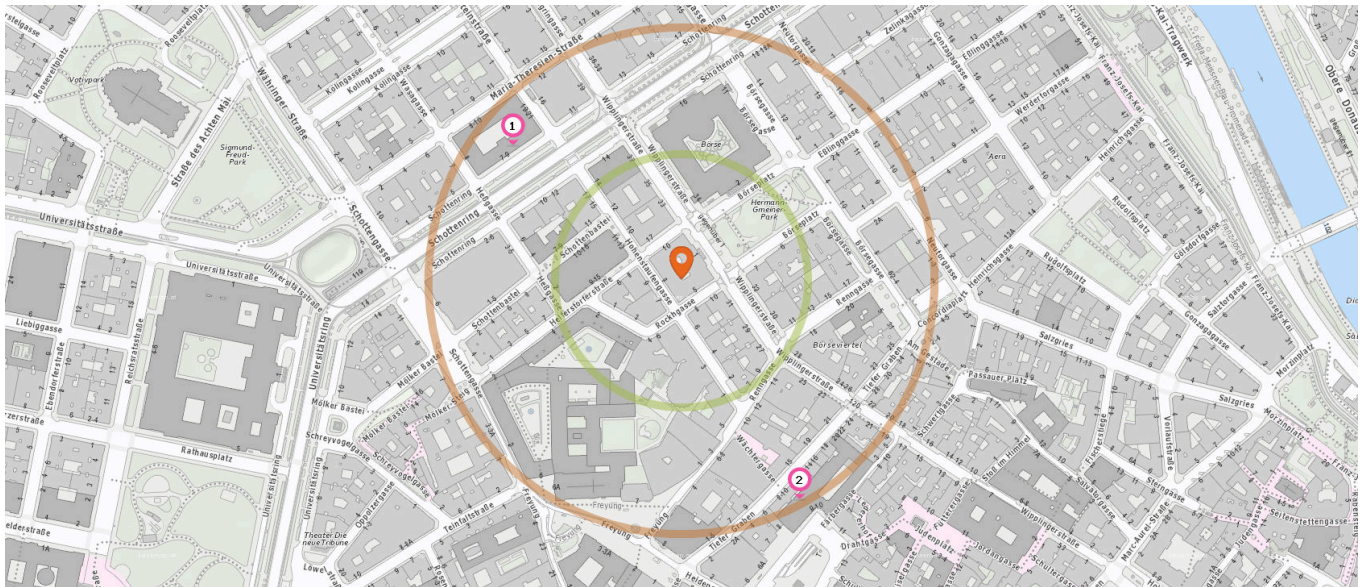
Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 3

- 65. Why Not - Clubdiskothek (220 m)
Tiefer Graben 24, 1010 Wien
- 66. Pilot Bar (510 m)
Vorlaufstraße 4, 1010 Wien
- 67. Prime (520 m)
Salztorgasse 2, 1010 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Schottenring (210 m)
Schottenring 7-9, 1010 Wien



Feuerwache

Anzahl im Umkreis: 1

2. Zentralfeuerwache (250 m)
Am Hof 9-10, 1010 Wien

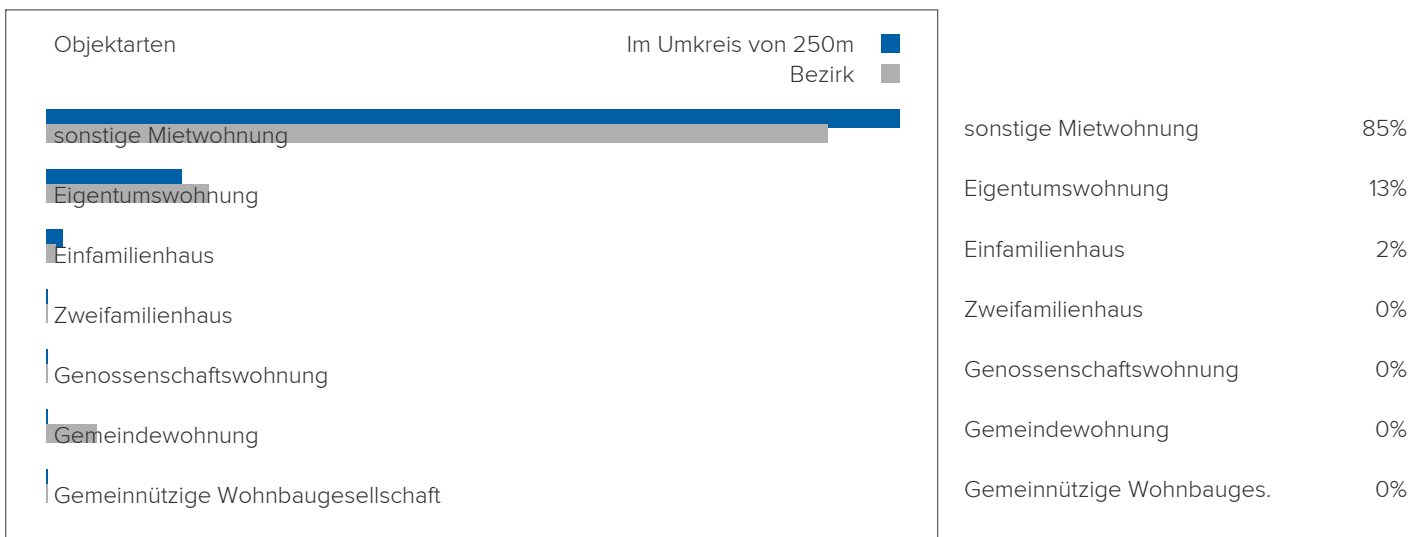


3. IMMOBILIENWERT & ATTRAKTIVITÄT

Welche Art vom Immobilien gibt es in der direkten Umgebung?

Informieren Sie sich darüber, in welcher Nachbarschaft sich "Ihre" Immobilie befindet.

Objektarten

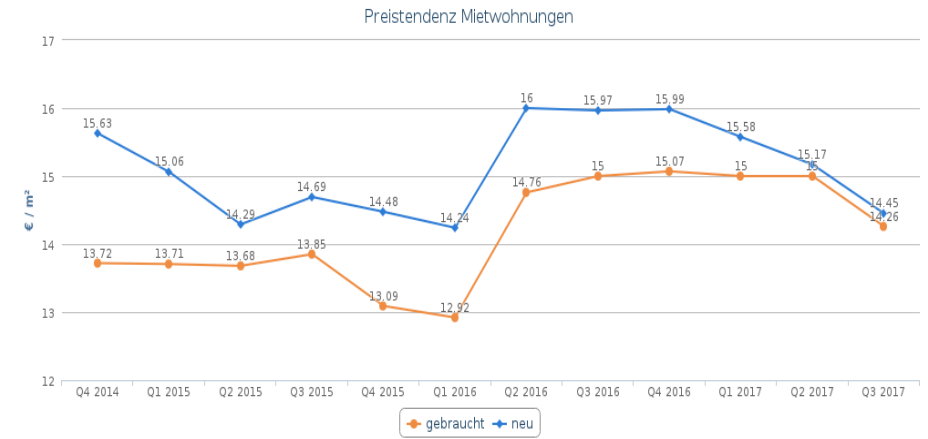


Preistendenzen

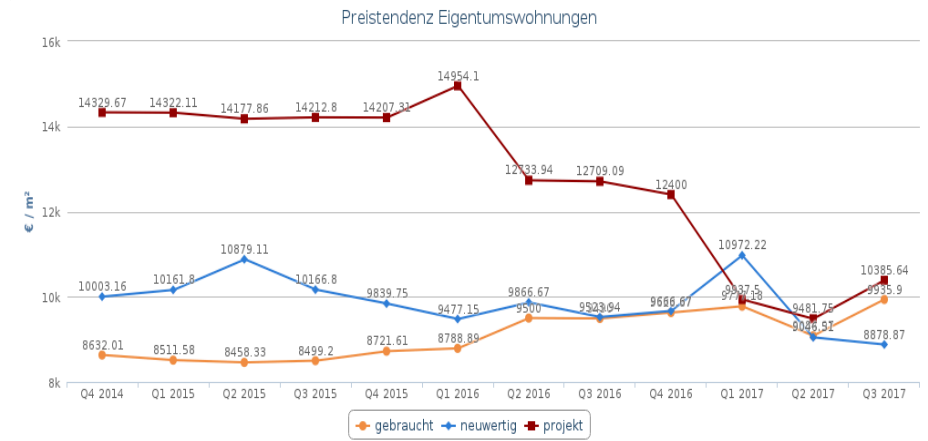
Die folgenden Kapitel stellen Preisentwicklungen im Bezirk dar. Zur Berechnung wurden Angebotsdaten verwendet. Der angegebene Quadratmeterpreis ergibt sich aus dem Median aller Beobachtungen. Der Median ist exakter als das arithmetische Mittel, da jeweils die Hälfte der verwendeten Beobachtungen größer oder kleiner als der Median ist. Weiters ist der Median, im Vergleich zum arithmetischen Mittel, wesentlich unempfindlicher gegen Ausreißer und gibt somit ein realistisches Bild der Marktsituation wieder.



Preistrendenz
Mietwohnungen



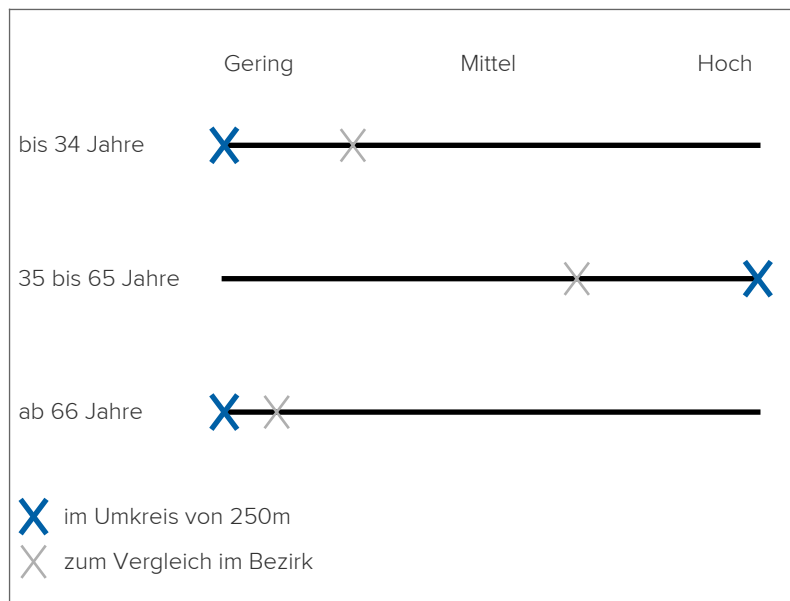
Preistrendenz
Eigentumswohnungen





Zuzug

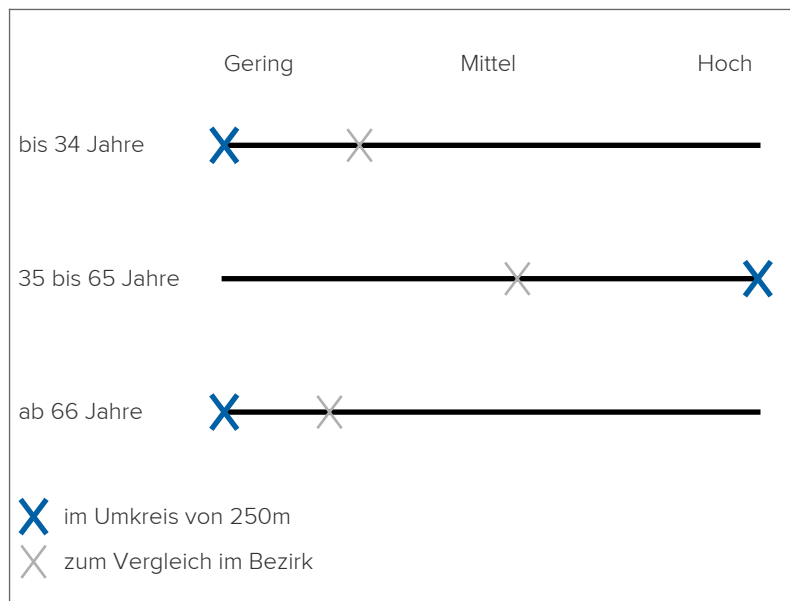
Die Grafik zeigt den Anteil der Zuzieher in der betreffenden Region. Die Zuzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Zuzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.





Wegzug

Die Grafik zeigt den Anteil der Wegzieher in der betreffenden Region. Die Wegzieher sind einer vorab definierten Altersklasse und anschließend der Wegzugsklasse des Rasters zur Gesamtheit aller in der Ebene wohnenden Personen zugeordnet.



4. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

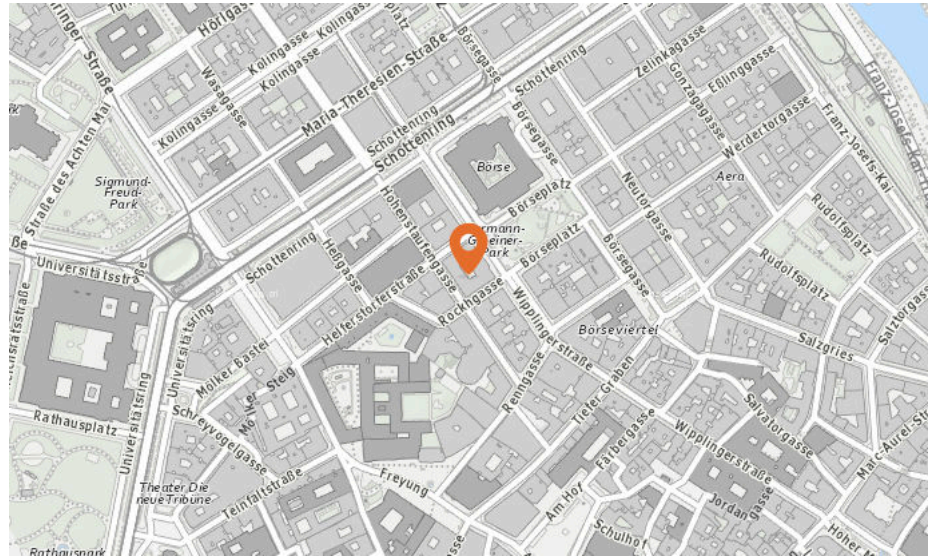
ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr



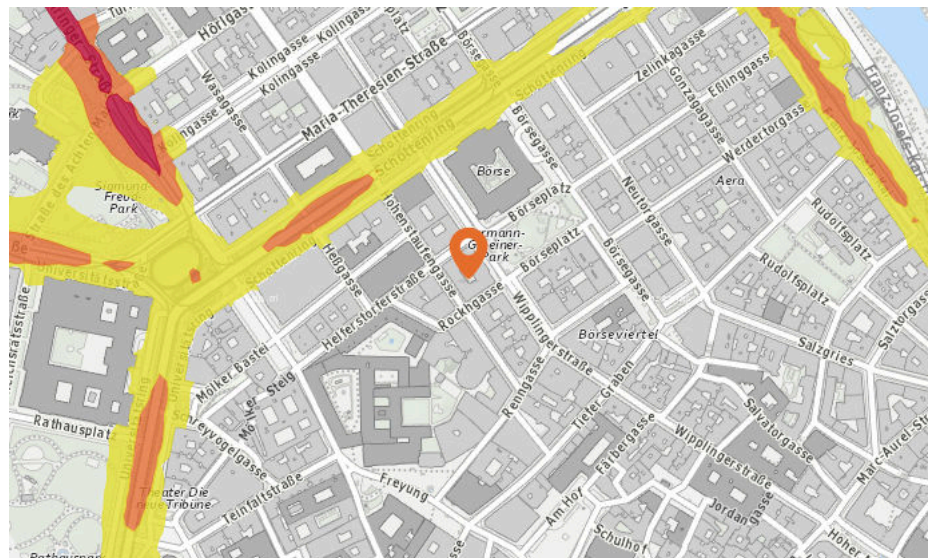
1010 Wien, Börseplatz 1

Lärm Autobahnen



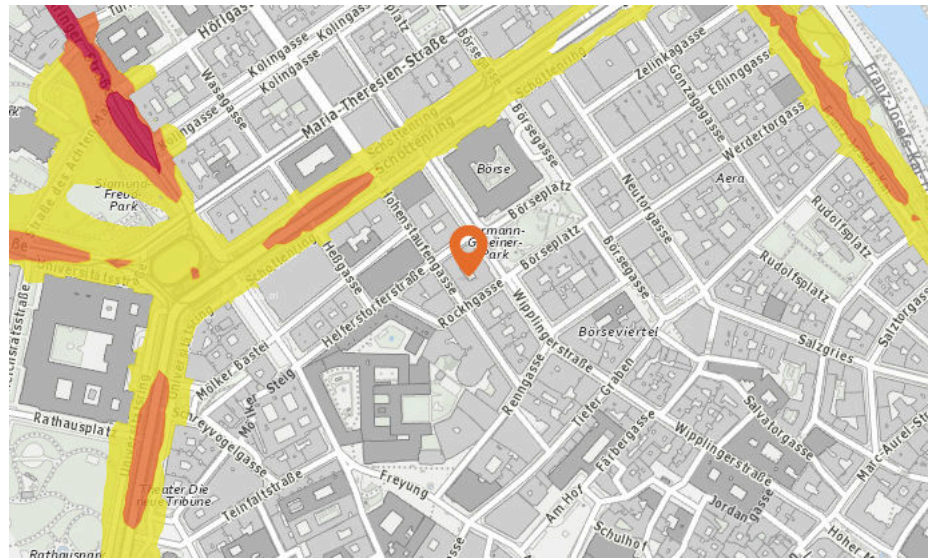
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Eisenbahn

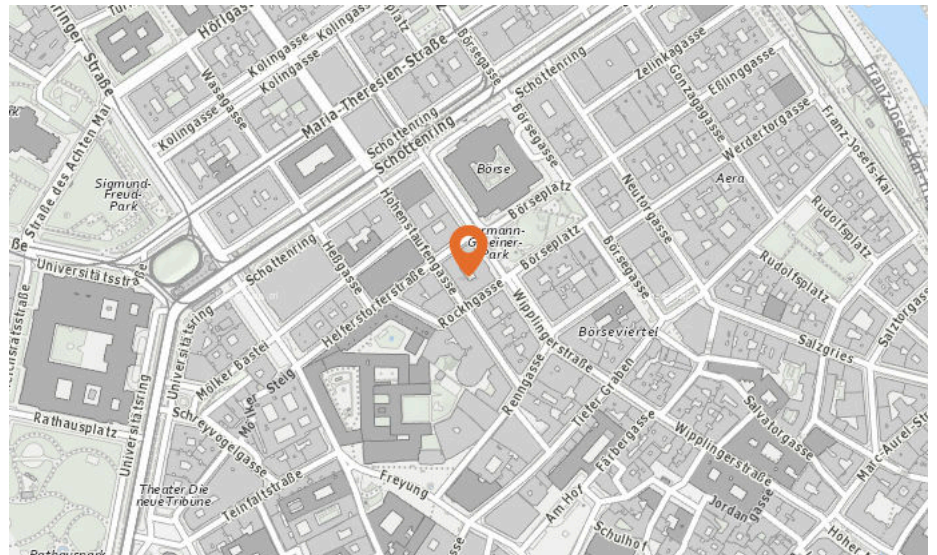


1010 Wien, Börseplatz 1

Lärm Straßenbahn



Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



5. UMWELTRISIKEN

Hochwasserrisiko

HORA NATURAL HAZARD OVERVIEW &
RISK ASSESSMENT AUSTRIA






Hochwasserrisikozonierung



Maßstab: 1 : 8.000

Druckdatum: 07. November 2017

Gesuchte Adresse: Börseplatz 1, 1010 Wien
Lambert Koordinate: (X;Y) = (625342;483791)

-  Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
-  Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
-  Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 200-jährlichem Hochwasser möglich
-  Gewässerzuständigkeit
-  Gewässerstrecken innerhalb der Gebiete mit potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)

<http://hora.gv.at>

Quellen Basisdaten: BMLFUW, Ämter der LR, BEV
Quellen Fachdaten: BMLFUW, VVO, Ämter der LR, ZAMG



Altlasten

Ausgewähltes Grundstück

Dieses Grundstück ist nicht im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

Grundstücke im Umkreis von ca. 250m

Keines der Grundstücke in der Umgebung ist im Verdachtsflächenkataster oder Altlastenatlas verzeichnet.

6. BEVÖLKERUNG

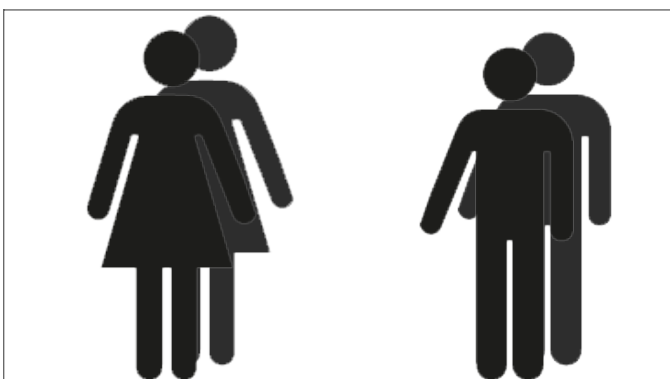
Haushalte: 12.449

Welche Menschen leben in der Umgebung?

„Du sollst dir kein Haus suchen, sondern einen guten Nachbarn.“ (altes chinesisches Sprichwort) ...und „gut“ ist für jeden etwas anderes: Leben in der Umgebung viele junge Leute, Familien oder Pensionisten? Wie steht es um deren Haushaltseinkommen? Verschaffen Sie sich schnell einen Überblick darüber, ob die Nachbarschaft für Sie und Ihre Ziele die richtige ist.

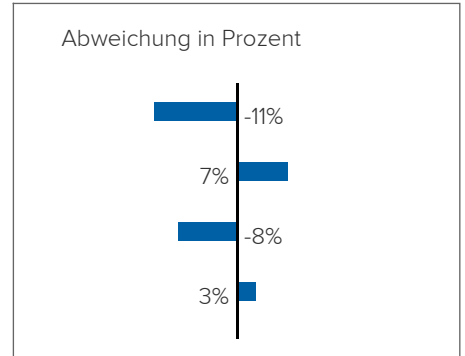
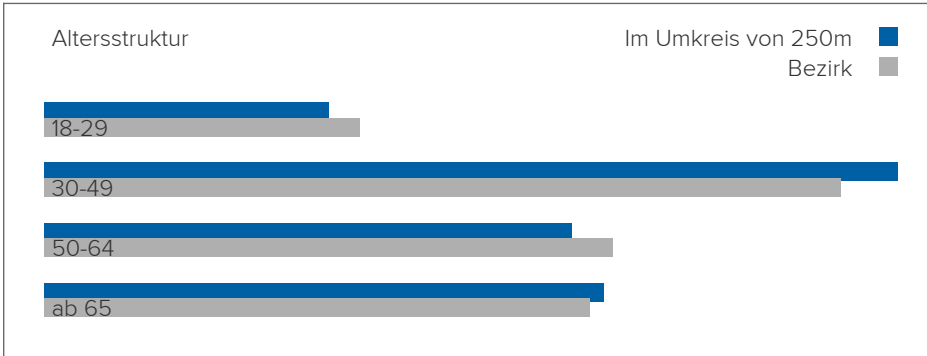
Zusätzlich bieten die Ergebnisse der letzten Wahlen einen Einblick, welche politische Stimmung in der Luft liegt.

Geschlechterverteilung

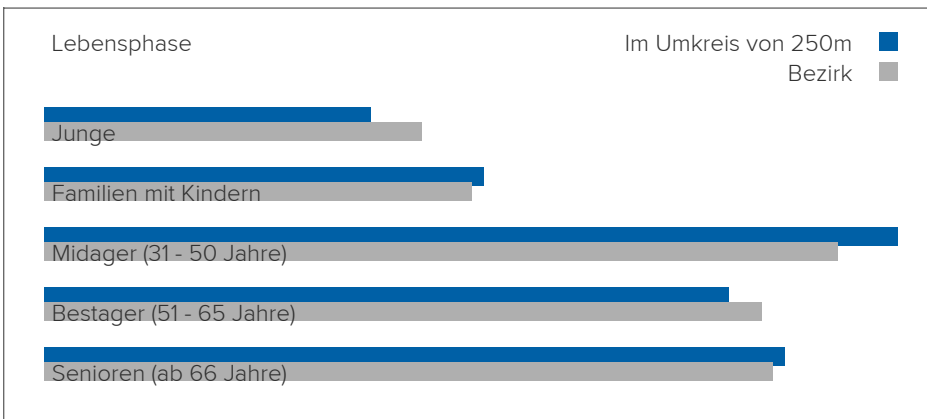




Altersstruktur

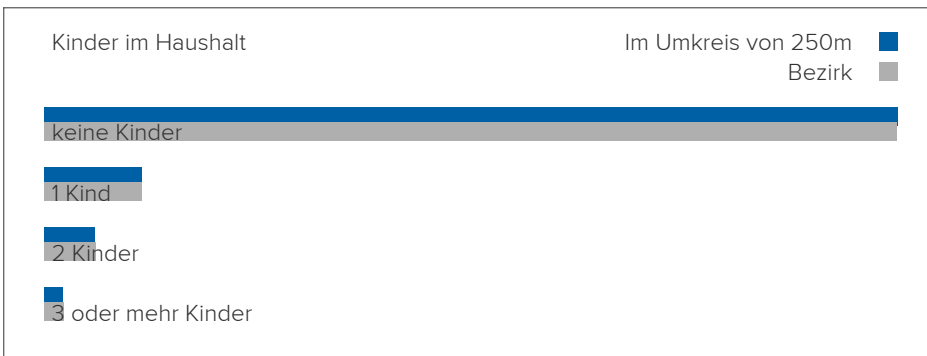


Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	28%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	24%

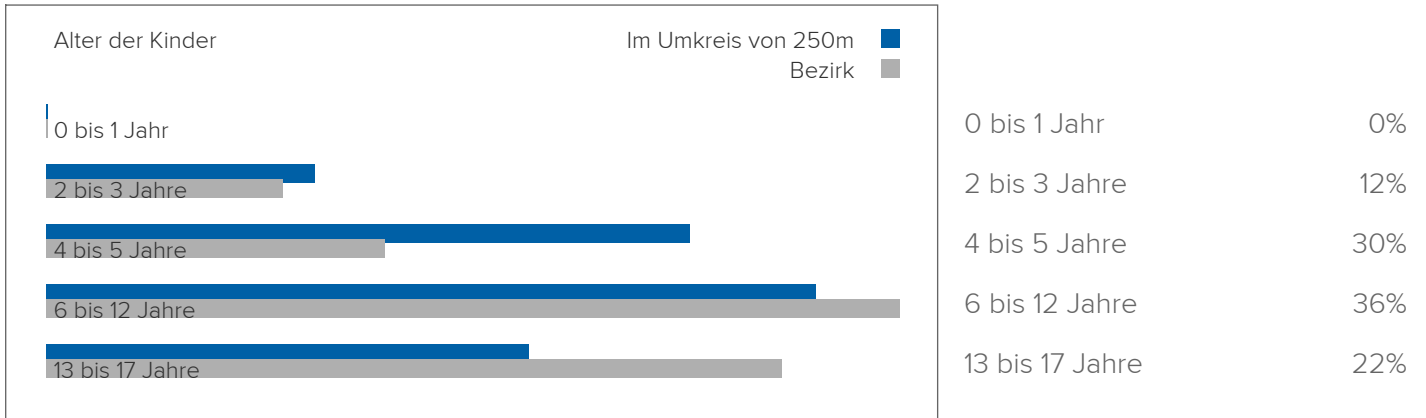
Kinder im Haushalt



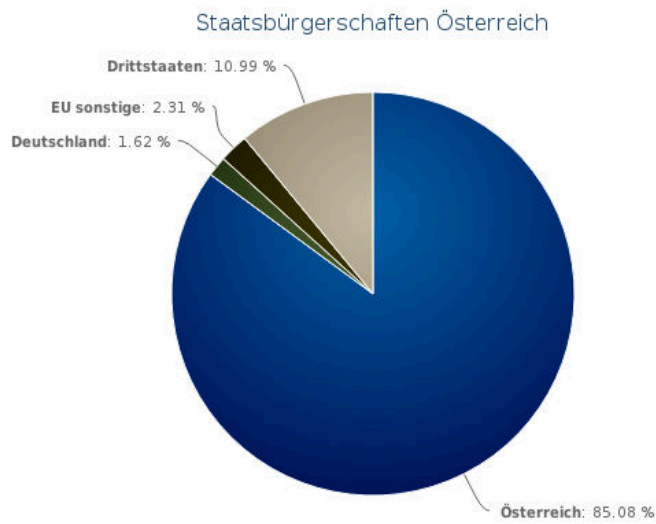
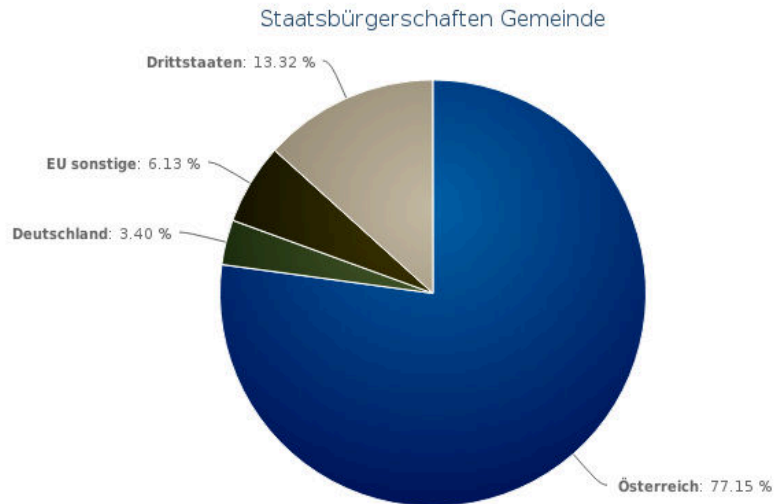
keine Kinder	84%
1 Kind	10%
2 Kinder	5%
3 oder mehr Kinder	2%



Alter der Kinder



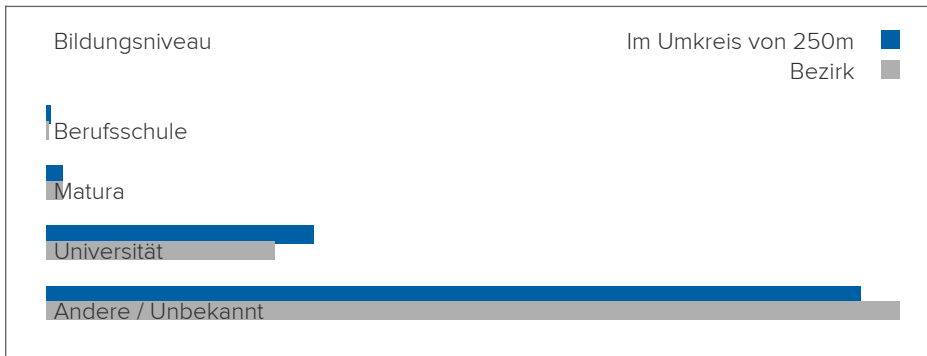
Staatsbürgerschaften





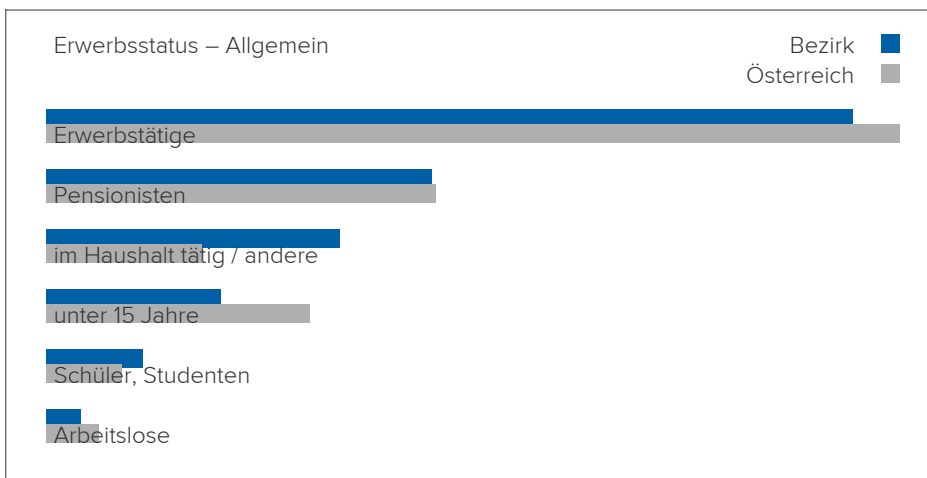
Bildungsniveau

Die Grafik zeigt den höchsten Abschluß der Einwohner im Umkreis und der Gemeinde.



Berufsschule	0%
Matura	1%
Universität	24%
Andere / Unbekannt	74%

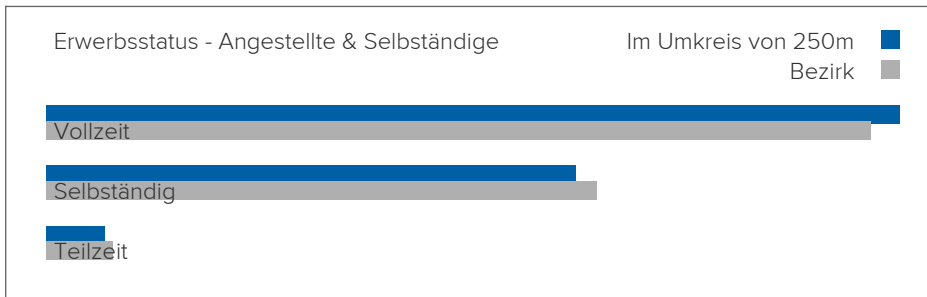
Erwerbsstatus - allgemein



Erwerbstätige	45%
Pensionisten	22%
im Haushalt tätig / andere	16%
unter 15 Jahre	10%
Schüler, Studenten	5%
Arbeitslose	2%



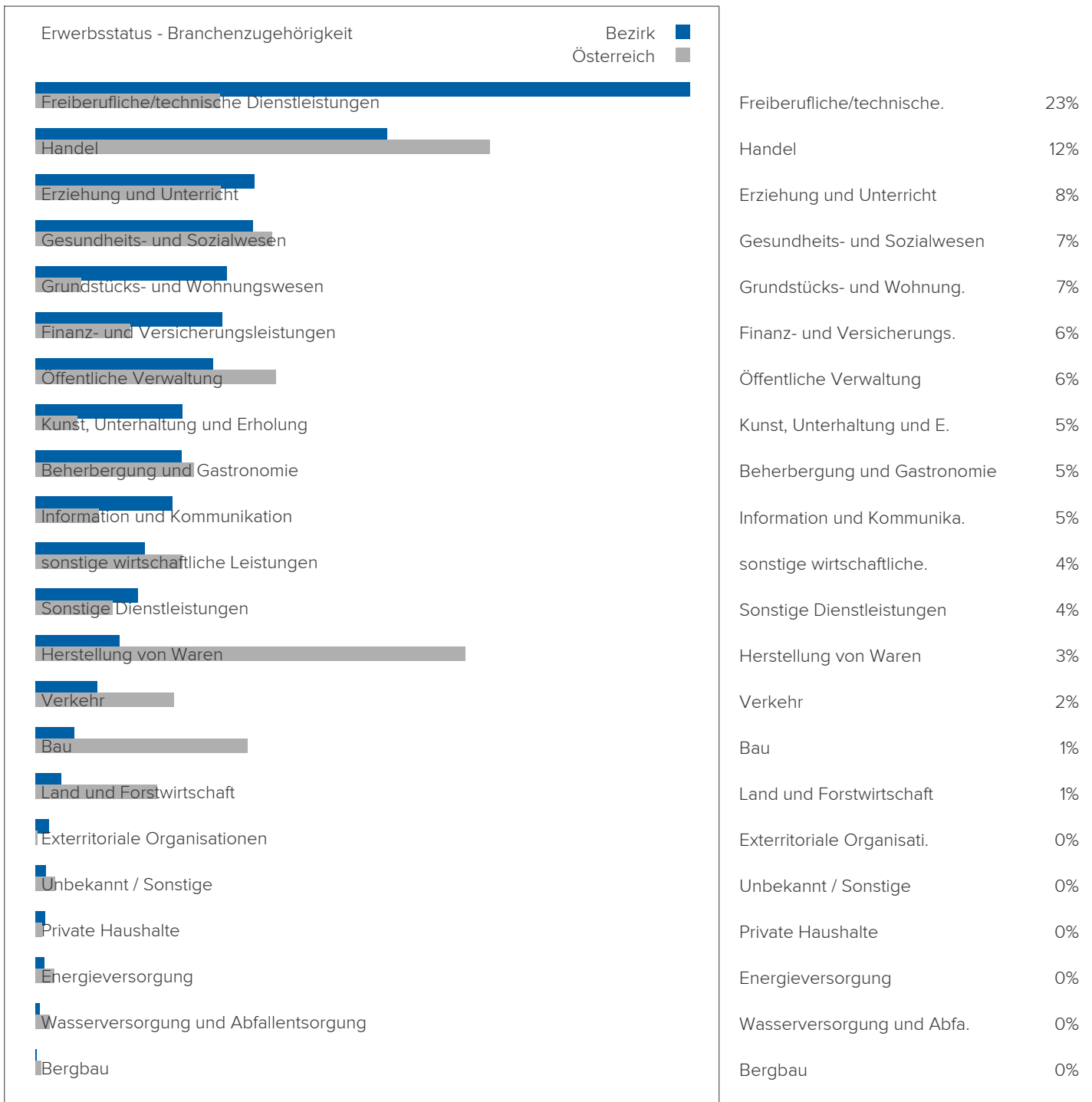
Erwerbsstatus - Angestellte & Selbstständige



Vollzeit	59%
Selbstständig	37%
Teilzeit	4%

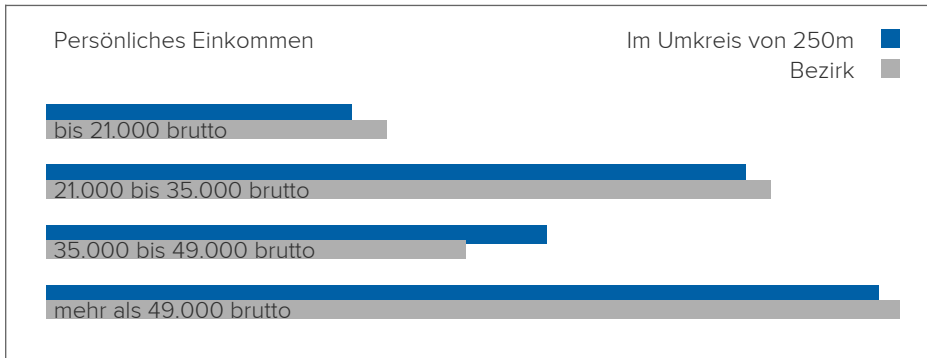


Erwerbsstatus - Branchenzugehörigkeit





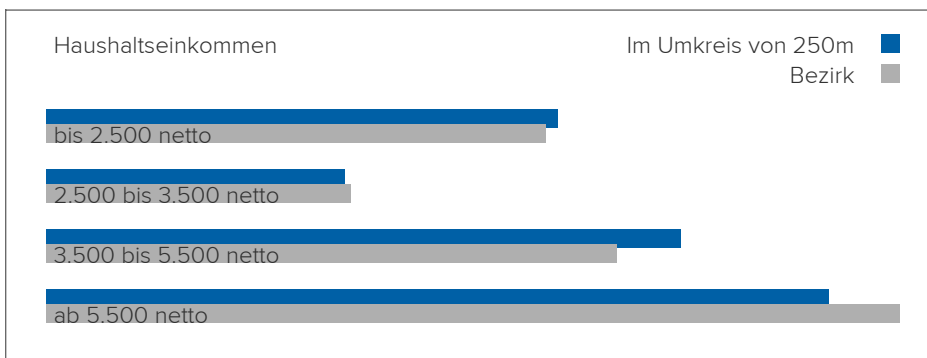
Persönliche Einkommen



Einkommen brutto pro Jahr.

bis 21.000 brutto	13%
21.000 bis 35.000 brutto	30%
35.000 bis 49.000 brutto	21%
mehr als 49.000 brutto	36%

Haushaltseinkommen

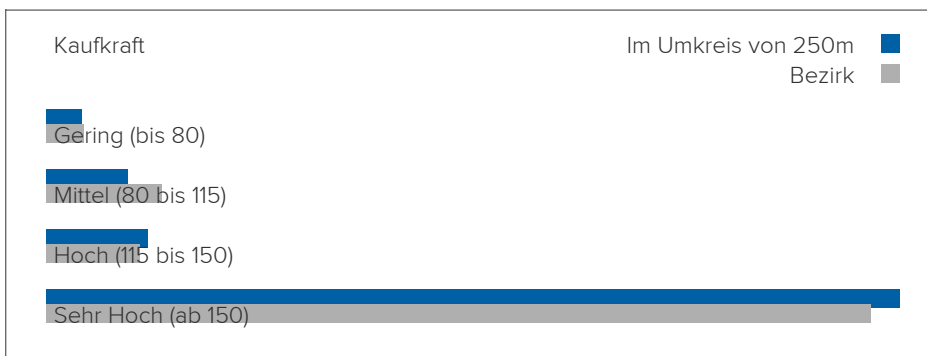


Einkommen netto pro Monat.

bis 2.500 netto	23%
2.500 bis 3.500 netto	13%
3.500 bis 5.500 netto	28%
ab 5.500 netto	35%

Kaufkraft

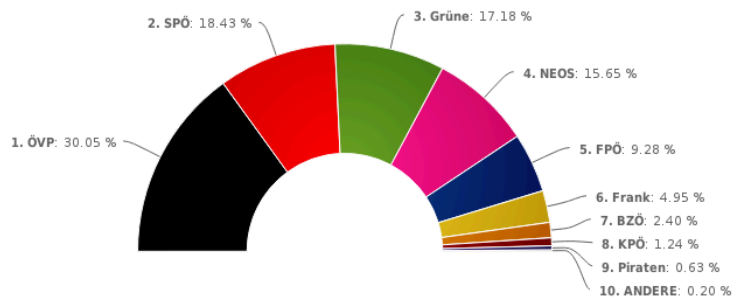
Der Kaufkraftindex (auch: Kaufkraftzahl oder Kaufkraftkennziffer) einer Region gibt das Kaufkraftniveau dieser Region pro Haushalt im Vergleich zum nationalen Durchschnitt an. Der nationale Durchschnitt hat dabei den Normwert 100.



Gering (bis 80)	3%
Mittel (80 bis 115)	8%
Hoch (115 bis 150)	9%
Sehr Hoch (ab 150)	80%



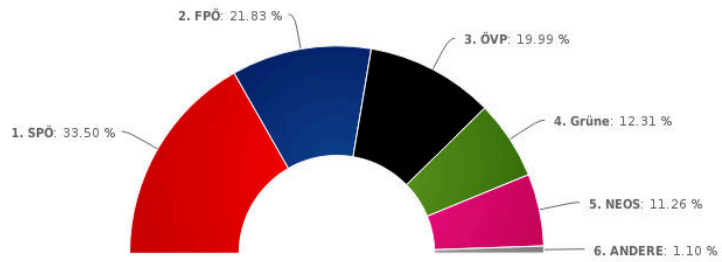
Nationalratswahl 2013



Partei	Abgegebene Stimmen	
1. ÖVP	30,05%	2.579
2. SPÖ	18,43%	1.582
3. Grüne	17,18%	1.474
4. NEOS	15,65%	1.343
5. FPÖ	9,28%	796
6. Frank	4,95%	425
7. BZÖ	2,40%	206
8. KPÖ	1,24%	106
9. Piraten	0,63%	54
10. ANDERE	0,20%	17
Summe	100%	8.582



Gemeinderatswahl 2015

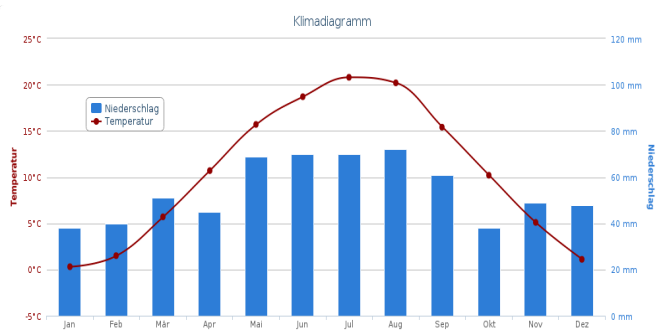


Partei	Abgegebene Stimmen	
1. SPÖ	33,50%	2.862
2. FPÖ	21,83%	1.865
3. ÖVP	19,99%	1.708
4. Grüne	12,31%	1.052
5. NEOS	11,26%	962
6. ANDERE	1,10%	94
Summe	100%	8.543

7. UMWELT & KLIMA

Wie viele Tage im Jahr muss in der neuen Wohnung geheizt werden?
Wie es um das Wetter in der Region steht verraten Ihnen
Durchschnittswerte zu Sonne, Regen, Wind und Schnee.

Durchschnittstemperatur und Niederschlag

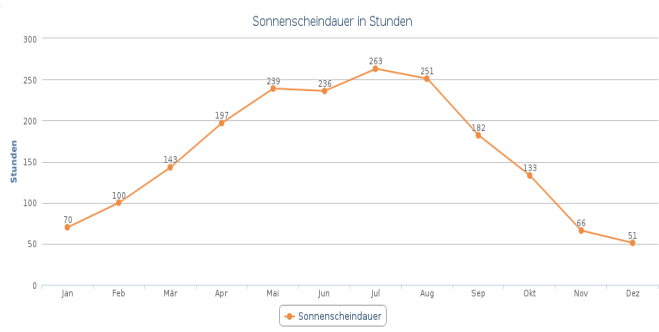


Min. Ø-Temperatur Jänner: -1,9 °C
Max. Ø-Temperatur Juli: 21,5 °C



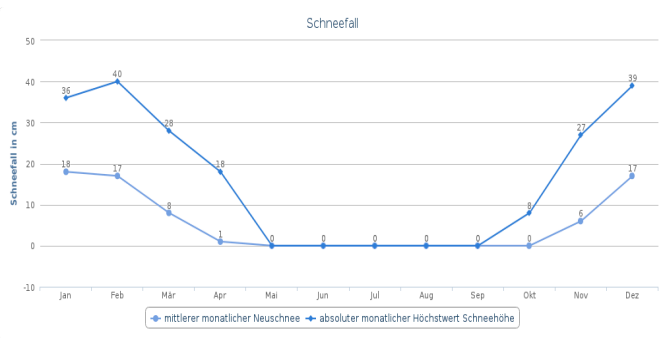
Min. Niederschlag: 45 mm
Max. Niederschlag: 80 mm

Sonnenstunden



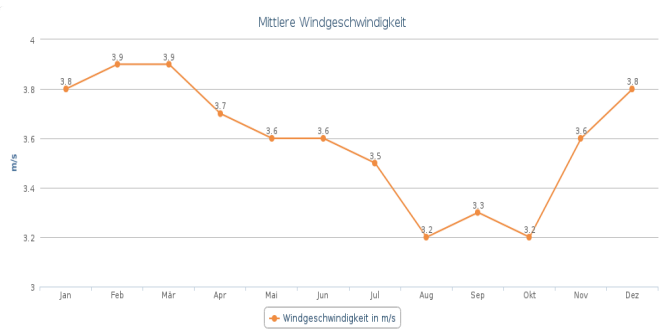
Min. mittlere Dauer: 51 h
Max. mittlere Dauer: 263 h

Schneefall



Min. Ø Schneefallmenge: 0 cm
Max. Ø Schneefallmenge: 18 cm

Wind



Min. Windgeschwindigkeit: 3 m/s
Max. Windgeschwindigkeit: 4 m/s

Zusammenfassung

Absoluter jährlicher Höchstwert der Lufttemperatur	37,6 °C
Absoluter jährlicher Tiefstwert der Lufttemperatur	-19,6 °C
Mittlere jährliche Anzahl der Sommertage	64 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der heißen Tage	15 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Frosttage	67 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Eistage	22 Tage
Mittlere jährliche Anzahl der Heiztage	187 Tage



8. BESICHTIGUNGSPROFIL

Allen Daten und Fakten der Immobilie inklusive Informationen zu Zustand und Ausstattung kurz und prägnant zusammengefasst finden Sie hier.

Eine Immobilienbesichtigung erfordert große Fachkenntnis. Nehmen Sie einfach das Besichtigungsprofil auf dem Smartphone oder dem Tablet mit in die Immobilie und machen Ihre Notizen im strukturierten Fragebogen. So können Sie sicher sein, dass Sie keine wichtige Frage vergessen.

Und: Wenn Sie anschließend den LAGEREPORT zum Standort bestellen, enthält er diese Notizen. So haben Sie alle Informationen an einem Platz. Noch nicht gemacht? Dann holen Sie das einfach nach und laden den LAGEREPORT in Ihrem Kundenkonto erneut runter.



9. PERSÖNLICHE ENTFERNUNGEN

Wie lange ist der Weg zum Arbeitsplatz oder Kindergarten und wie kommen Sie am schnellsten dort hin?

Ihre wichtigsten Adressen und täglichen Wege im Überblick.

Da Sie nicht eingeloggt sind oder keine eigenen Adressen definiert haben, konnten hier keine Entfernungen berechnet werden.



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Inneres
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia
- ZAMG
- Zipcar

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com