

**RE/MAX Leibnitz**

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Herbert Zelzer

Broker/Owner
Immo Zelzer GmbH

M +43 6642444243
E herbert.zelzer@remax-leibnitz.at

19 Zimmer Haus

1605/5134 Bundesstraße 14 , 8471 Spielfeld
Nähe: Am Grenzübergang Spielfeld, Leibnitz

Daten & Fakten:

Nutzfläche:	ca. 340 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 3.153 m ²
Zustand:	gut
Beziehbar ab:	sofort
Orientierung:	süd
Anteile:	1/1
Widmung:	BF-L 0.2 - 0.6
Strom:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Satellitenfernsehen:	möglich
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Telefon:	möglich
Internet:	möglich
HWB:	211
Klasse HWB:	F

Kosten:

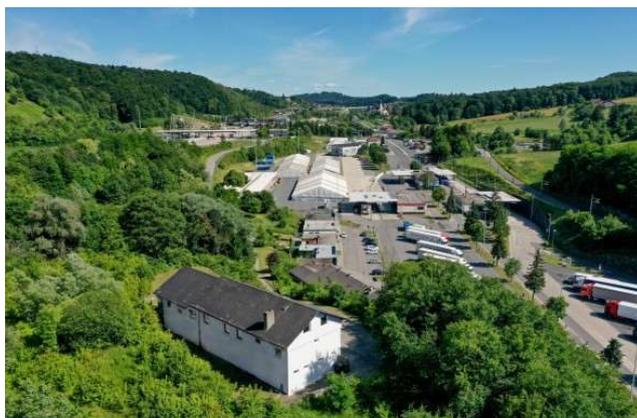
Kaufpreis:	€ 398.000,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 14.328,00



Allgemeine Beschreibung: Dieses Arbeitsquartier bietet 19 komfortable Zimmer und ist perfekt für Unternehmen, die eine flexible und gut ausgestattete Arbeitsumgebung suchen. Derzeit 34 Betten. Die direkte Anbindung an die A9 sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit, während zahlreiche Parkplätze für Mitarbeiter und Besucher zur Verfügung stehen. Der gut ausgestattete Aufenthaltsraum lädt zum Entspannen und Austausch ein. Ideal geeignet für Firmen, die Wert auf eine zentrale Lage, eine angenehme Arbeitsatmosphäre und eine perfekte Anbindung legen.



Spielfeld



Luftbild Liegenschaft



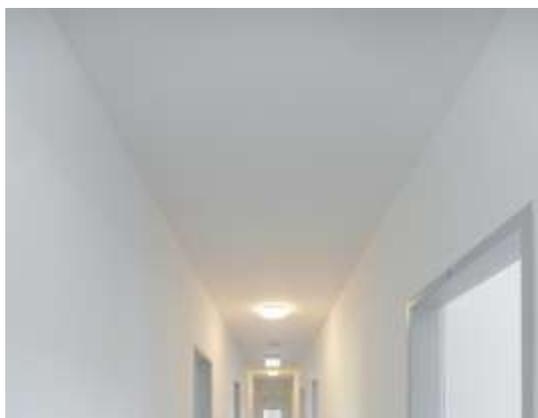
Kataster



FW



Parzelle



Gang



Zimmer



Bad



Zimmer



Bad



Zimmer



SPIELFELD



Aufenthaltsraum



Quartier