



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Westausrichtung mit Charme und Flair!



Objekt:	3 Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 2-Zimmer) mit 60,13m ² Wohnfläche, 3.Stock mit Lift	
Lage:	IV. Lend,	
Zubehör:	Balkon ca. 5 m ² Kellerabteil	
Heizung:	Infrarot + Klimaanlage	
Energieausweis:	HWB: 104,3 HWB Energieklasse D	
Besonderes:	sehr gepflegte u. helle Wohnung, Westausrichtung gute Raumaufteilung – Wohnküche + 2-Zimmer neuwertiges Badezimmer, Thermofenster, Klimaanlage	
Autoabstellplatz:	zugeordneter Autoabstellplatz mit Benutzungsregelung	
Gesamtzustand:	sehr gut/gut	
Kaufpreis:	€ 169.800,00	ausbezahlt
Betriebskosten:	€ 222,92	exkl. Heizung
Heizkosten:	€ ca. 160,00	inkl. Haushaltsstrom
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.	
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52	

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!