

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Traumhaus mit herrlichem Ausblick | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626/26944

Grundstücksfläche: 906 m²

Wohnfläche: 190 m²

Nutzfläche: 252 m²

Terrassenfläche: 64 m²

7 Zimmer, 3 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 4 Parkplätze, Garage, Baujahr 2011

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.050.000,- | Kaufnebenkosten 108.150,-* = Gesamtprojektkosten 1.158.150,- | Eigenmittel 232.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 926.150,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.950,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.643.335,45; Effektivverzinsung 3,71 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

