

STB Hausner
Hietzinger Hauptstraße 22
1130 Wien
+43 1 494 1995
office@stb-hausner.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

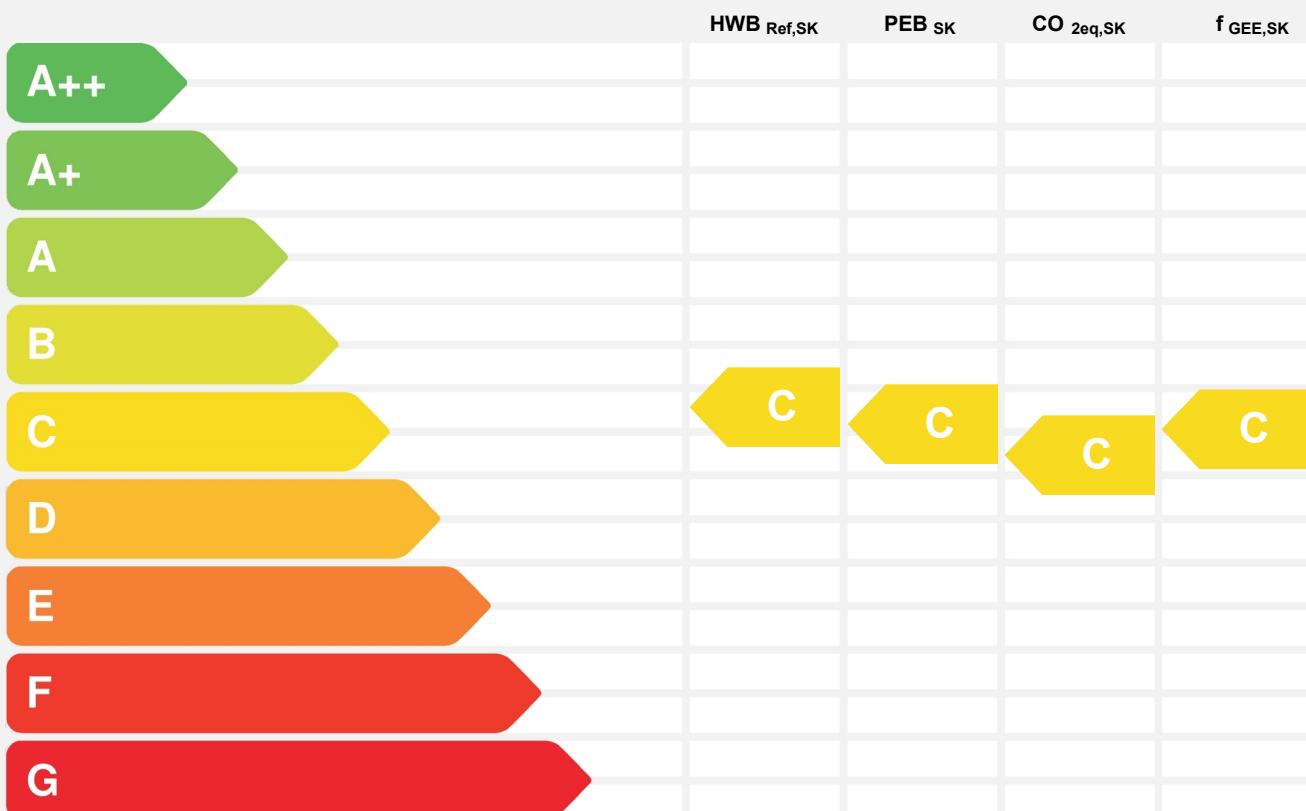
Neusiedlerstrasse 26, 2231 Straßhof an der Nordbahn

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES OIB-Richtlinie 6
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Neusiedlerstrasse 26, 2231 Straßhof an der Nordbahn	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	EG+OG+OG1	Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	unbekannt
Straße	Neusiedlerstrasse 26	Katastralgemeinde	Straßerfeld
PLZ/Ort	2231 Straßhof an der Nordbahn	KG-Nr.	6024
Grundstücksnr.	48/238	Seehöhe	165 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{n,ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	
Brutto-Grundfläche (BGF)	1 127,0 m ²	Heiztage	258 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	901,6 m ²	Heizgradtage	3 636 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V_B)	3 369,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 531,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,20 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	33,05	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil- V_B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 52,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 52,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 148,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,36

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK} = 66\ 118 \text{ kWh/a}$	HWB _{Ref,SK} = 58,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK} = 66\ 118 \text{ kWh/a}$	HWB _{SK} = 58,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} = 11\ 518 \text{ kWh/a}$	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK} = 150\ 138 \text{ kWh/a}$	HEB _{SK} = 133,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,70
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,63
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,93
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} = 25\ 669 \text{ kWh/a}$	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK} = 175\ 807 \text{ kWh/a}$	EEB _{SK} = 156,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK} = 207\ 789 \text{ kWh/a}$	PEB _{SK} = 184,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} = 191\ 214 \text{ kWh/a}$	PEB _{n.ern.,SK} = 169,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK} = 16\ 575 \text{ kWh/a}$	PEB _{ern.,SK} = 14,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK} = 42\ 881 \text{ kg/a}$	CO _{2eq,SK} = 38,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,35
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK} = - \text{ kWh/a}$	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	STB Hausner
Ausstellungsdatum	17.12.2023		Hietzinger Hauptstraße 22, 1130 Wien
Gültigkeitsdatum	16.12.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Neusiedlerstrasse 26, 2231 Straßhof an der Nordbahn

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 59 f GEE,SK 1,35

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	1 127 m ²	charakteristische Länge l _c 2,20 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 369 m ³	Kompaktheit A _B / V _B 0,45 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	1 532 m ²	

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt.Unterlagen Auftraggeber, Plan vom 30.11.92

Bauphysikalische Daten: lt.Unterlagen Auftraggeber

Haustechnik Daten: lt.Auftraggeber

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme ohne Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.