

Lagebericht

Wolfsgraben 28, 3400 Klosterneuburg



Riener Real Immobilien e.U.

MAG. (FH)

NORBERT RIENER

GESCHÄFTSFÜHRER



+43 680 406 33 20



office@rienerreal.at



www.rienerreal.at



Greifensteinerstraße 96
3423 St. Andrä-Wördern



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 23
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



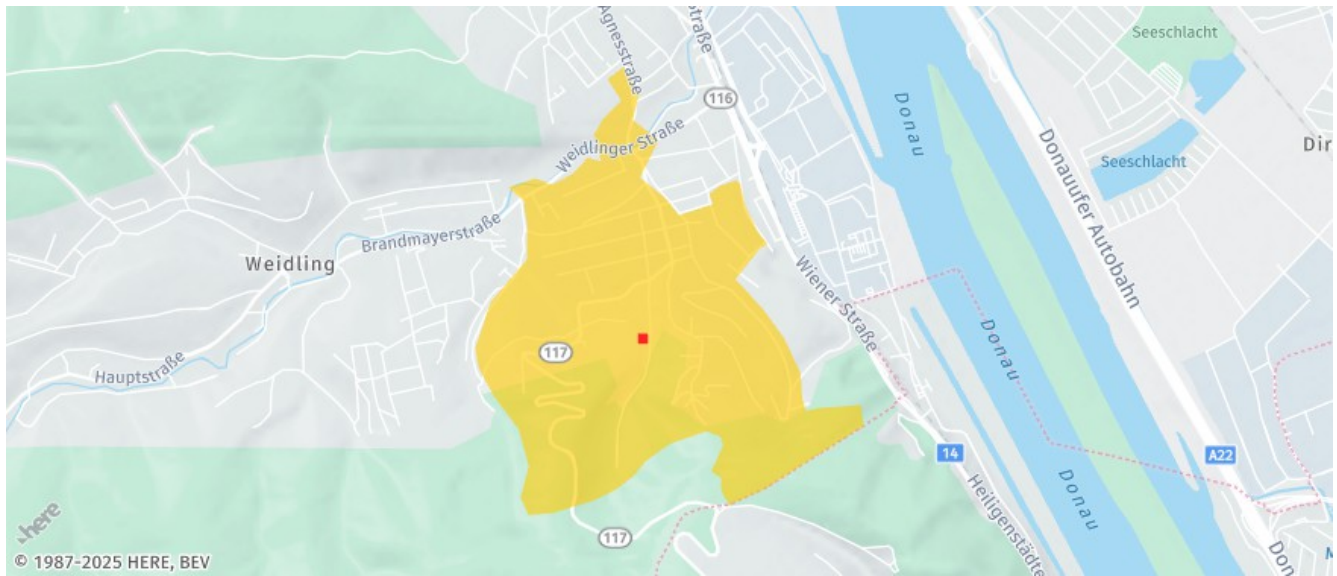
Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© konoklast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

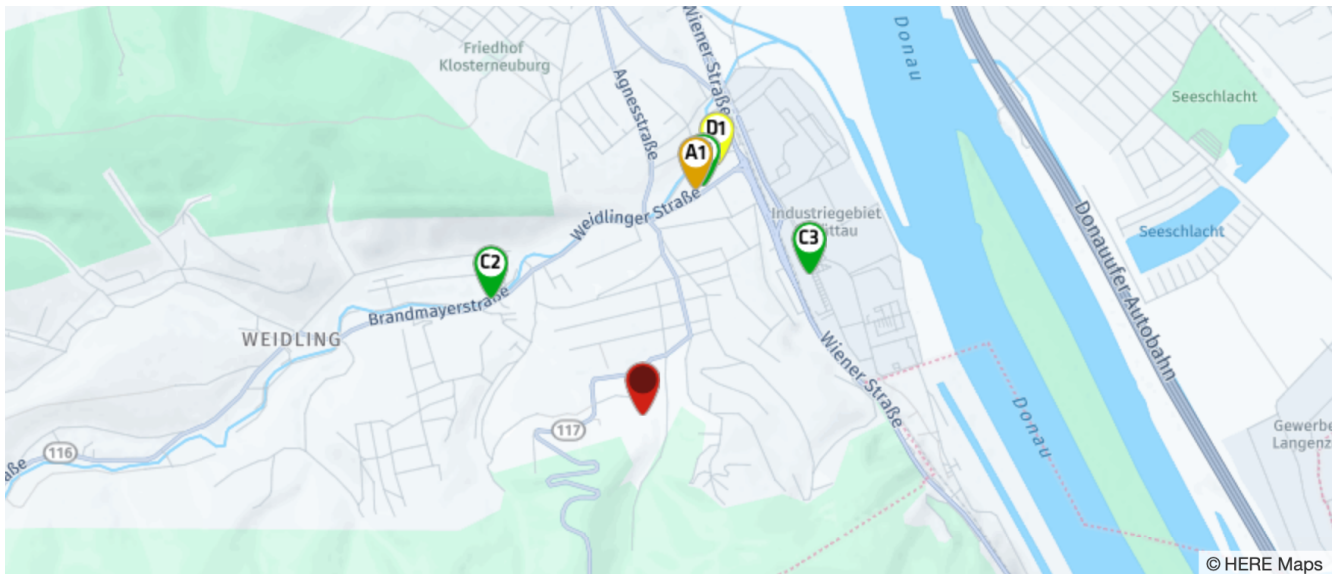
Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.8
Metzgerei	2.2
Supermarkt	0.5
Drogerie	0.5

Facility	Distance (km)
Metzgerei	2.42
Drogerie	1.09
Bäckerei	0.97
Supermarkt	0.8

- Metzgerei: 2,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Thomas Baumeister
Weidlinger Str. 9
3400 Klosterneuburg
(0,97 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bäckerei Dacho e.U.
Rathausplatz 14
3400 Klosterneuburg
(2,01 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
J. u. H. Rest Gesellschaft
m.b.H.
Strandbad
3400 Klosterneuburg
(1,83 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- Berger Handelsgesellschaft
m.b.H.
Stadtplatz 29
3400 Klosterneuburg
(2,42 km / 3,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Weidlinger Straße 7
3400 Klosterneuburg
(0,99 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Hofer
Brandmayerstraße 38-48
3400 Weidling
(0,80 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Lidl
Aufeldgasse 53
3400 Klosterneuburg
(0,92 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Weidlinger Straße 2
3400 Klosterneuburg
(1,09 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
dm
Stadtplatz 32
3400 Klosterneuburg
(2,42 km / 3,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bipa
(2,41 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

The radar chart compares four locations (Bank, Post, Tankstelle, Trafik) across five criteria: Preis, Qualität, Service, Sauberkeit, and Bequemlichkeit. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Post' location shows the highest scores across most criteria, while 'Bank' and 'Trafik' show lower scores.

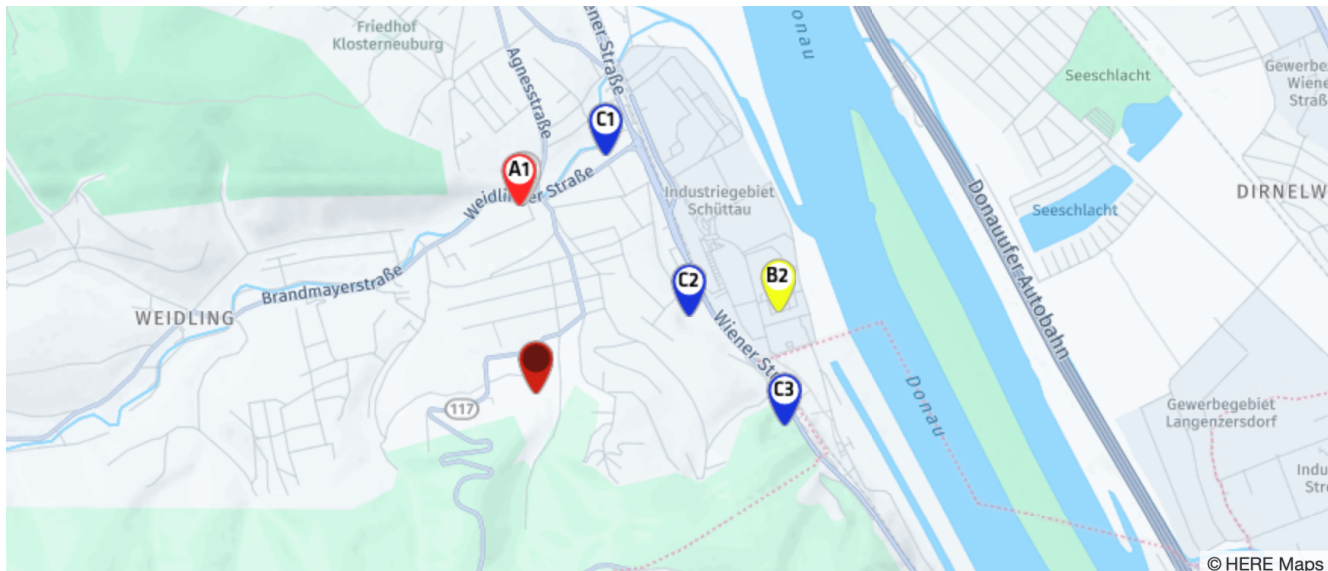
Kriterium	Bank	Post	Tankstelle	Trafik
Preis	0.5	2.0	1.0	1.0
Qualität	0.5	2.0	1.0	1.0
Service	0.5	2.0	1.0	1.0
Sauberkeit	0.5	2.0	1.0	1.0
Bequemlichkeit	0.5	2.0	1.0	1.0

Facility	Distance (km)
Bank	0.79
Post	1.08
Tankstelle	0.72
Trafik	0.79

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Weidlinger Straße 37
3400 Klosterneuburg
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- bank99
Leopoldstraße 21
3400 Klosterneuburg
(1,77 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
(2,01 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Filiale 3400
Leopoldstraße 21
3400 Klosterneuburg
(1,76 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3403 Klosterneuburg
Inkustraße 44013
3403 Klosterneuburg
(1,08 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP
Weidlinger Straße 3-5
3400 Klosterneuburg
(1,04 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Eni
Wiener Straße 182
3400 Klosterneuburg
(0,72 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** QMV
Wiener Straße 49-53
3400 Klosterneuburg
(1,06 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Katharina Cervený
Weidlinger Straße 35
3400 Klosterneuburg
(0,79 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Johann Konar
Rathausplatz 14
3400 Klosterneuburg
(2,01 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik J. u. H. Rest
Gesellschaft m...
Strandbad
3400 Klosterneuburg
(1,83 km / 2,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A radar chart with five axes representing different categories: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The axes have a scale from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A green line connects the data points for each category, showing a peak at 'Restaurant' (approx. 2.2) and 'Pizzeria' (approx. 1.8), and a low at 'Café/Eis' (approx. 0.2). The chart is labeled 'Kino (>2,5km)' at the top left.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five establishments: Restaurant, Pizzeria, Café/Eis, Bar, and Weinstube. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each establishment has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar.

Establishment	Distance (km)
Restaurant	0.75
Pizzeria	0.94
Café/Eis	1.39
Bar	0.9
Weinstube	1.13

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Markgraf Wirtshaus
(0,75 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Trattoria Castel Nuovo
Weidlinger Straße 39
3400 Klosterneuburg
(0,79 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Trat
Brandmayerstraße 21
3400 Klosterneuburg
(0,83 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Guad und Schoaf
23
(1,17 km / 1,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** NZI's Würstelhütte
(0,94 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Bierhütte
(1,12 km / 3,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Kranister
Leopoldstraße 4
3400
(1,89 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stiftscafe
Rathausplatz 20
3400
(2,04 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Bistro
(1,39 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- UPTOWN
Agnesstraße 1
3400 Klosterneuburg
(1,71 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stehzeit
(1,85 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Josefinenhütte - die Hütte
am Weg
47
1190 Wien
(0,90 km / 3,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

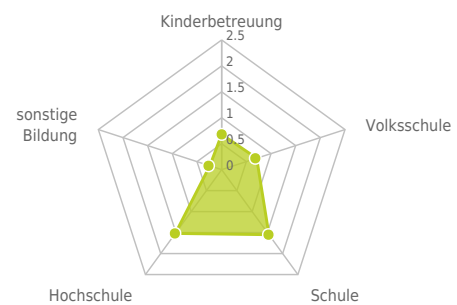
- E1** Berchtesgadnerhof
Agnesstraße 61
3400 Klosterneuburg
(1,17 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Zimmermann
GmbH
Agnesstraße 46b
3400 Klosterneuburg
(1,29 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Hitzel Susanne
Haseldorfergasse 13
3400 Klosterneuburg
(1,13 km / 1,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

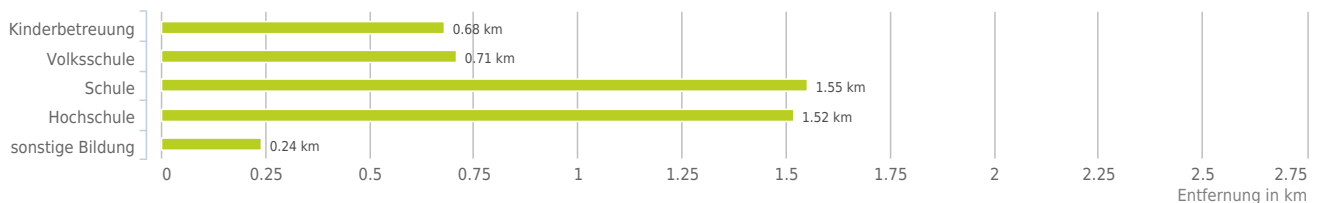
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

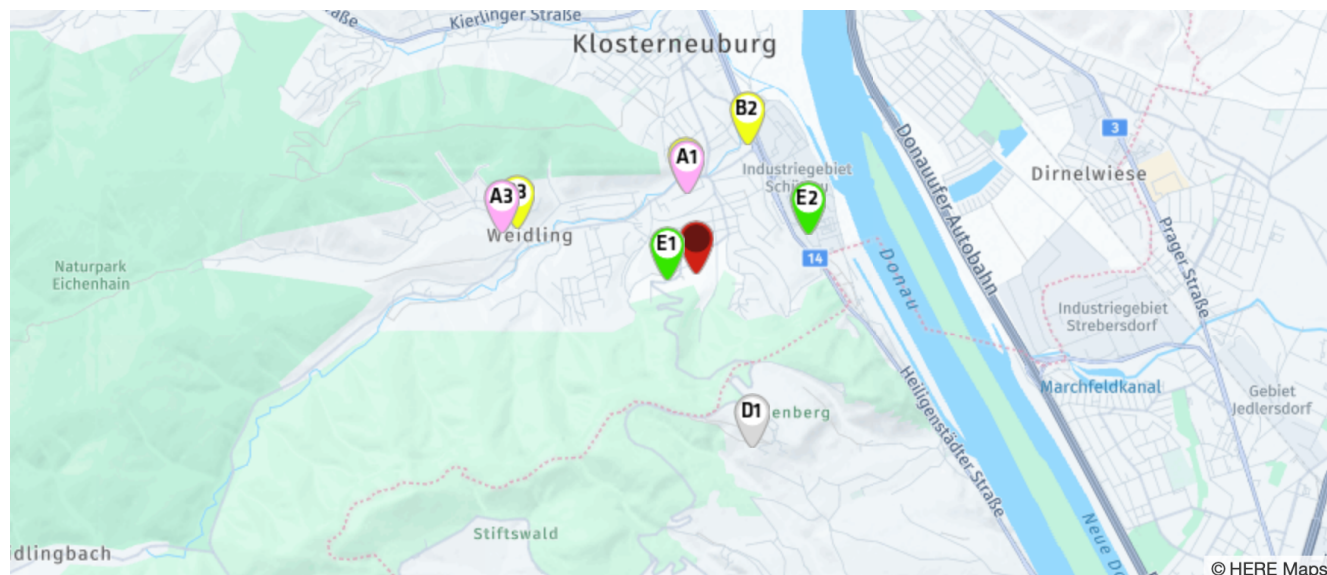
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Klosterneuburg, Sachse...
Anton Brucknergasse 8
3400 Klosterneuburg
(0,68 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kleinkinderhaus
Klosterneuburg
Pater-Abel-Straße 4
3400 Klosterneuburg
(1,74 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Klosterneuburg, Weidling
Janschkygasse 6a
3400 Weidling
(1,65 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Klosterneuburg, Anton-B...
Anton Bruckner-Gasse 6
3400 Klosterneuburg
(0,71 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Privatschule für
ganzheitliches Ler...
Aufeldgasse 27A
3400 Klosterneuburg
(1,16 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule
Klosterneuburg, Weidling
Löblichgasse 1
3400 Klosterneuburg - Weidling
(1,54 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- Höhere Bundeslehranstalt und
Bundes...
Wienerstraße 74
3400 Klosterneuburg
(1,55 km / 1,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Hermannstraße 11
3400 Klosterneuburg
(1,80 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bundesgymnasium und
Bundesrealgymnasium
Buchberggasse 31
3400 Klosterneuburg
(1,94 km / 2,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Modul University Vienna
(1,52 km / 4,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Atelier 3000 - Binder
Christopher
Eichweg 13
3400 Klosterneuburg
(0,24 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** RIH Ramsia Hartl
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(1,00 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** lehrabschluss.at OG
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(1,00 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wolfsgraben 28, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

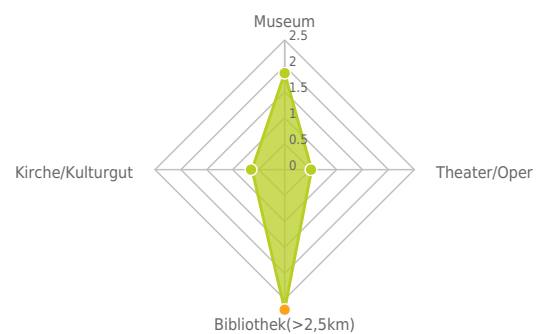
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

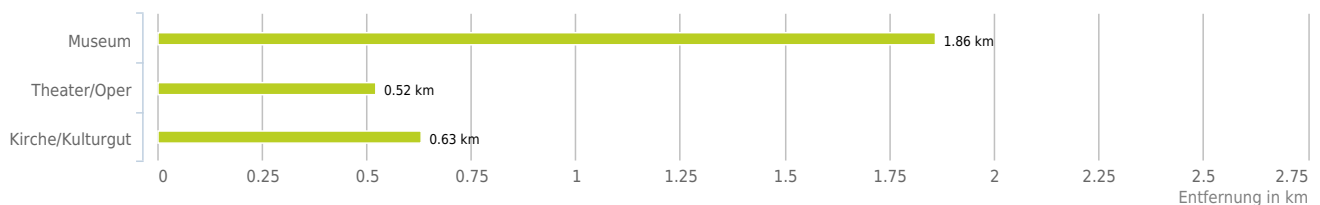
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Theater/Oper

0,6 bis 2 km:
- Kirche/Kulturgut

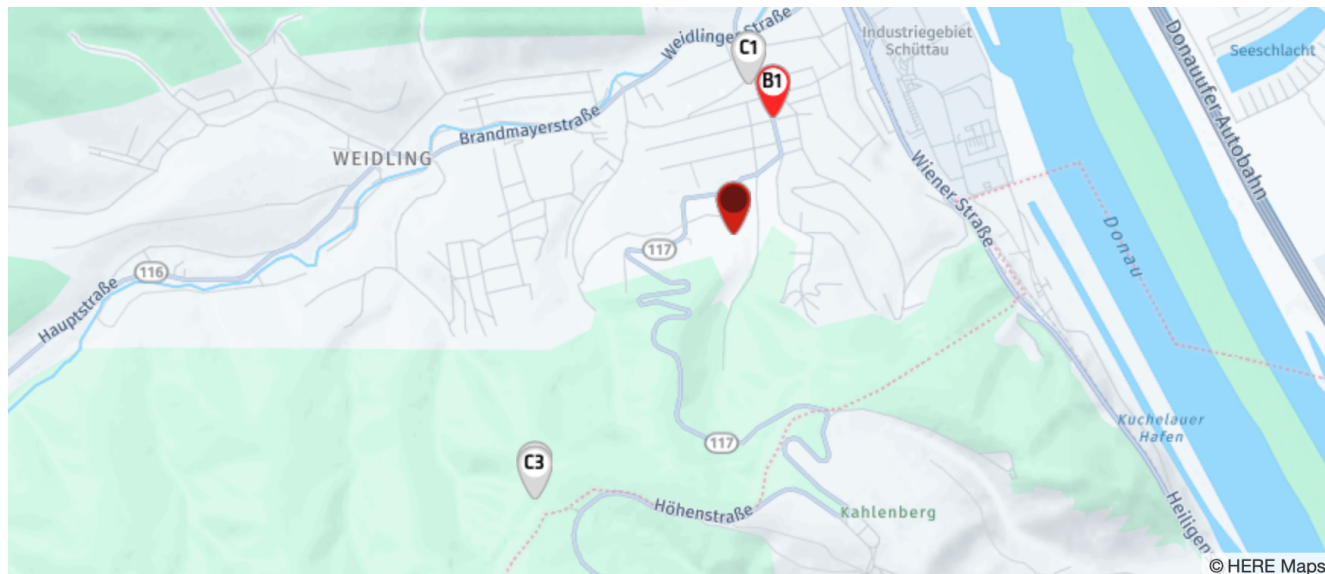
über 2 km:
- Museum: 2,2 km
- Bibliothek: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Museum Stift Klosterneuburg
Stiftsplatz 1
3400 Klosterneuburg
(2,21 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
Stadtmuseum Klosterneuburg
Kardinal Piffl-Platz 8
3400 Klosterneuburg
(1,86 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

B1 Österreichische Länderbühne
Theater...
Peter Rosegger-Gasse 3 Sachsen- Viertel
3400 Klosterneuburg
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche St. Leopold
Sachsengasse 3
Klosterneuburg
(0,63 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
C2 Schönstätter Marienschwestern Schön...
(1,37 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
C3 Säkularinstitut Schönstattpatres Ni...
(1,38 km / 5,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wolfsgraben 28, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

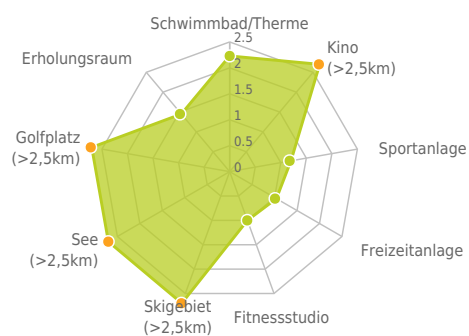
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

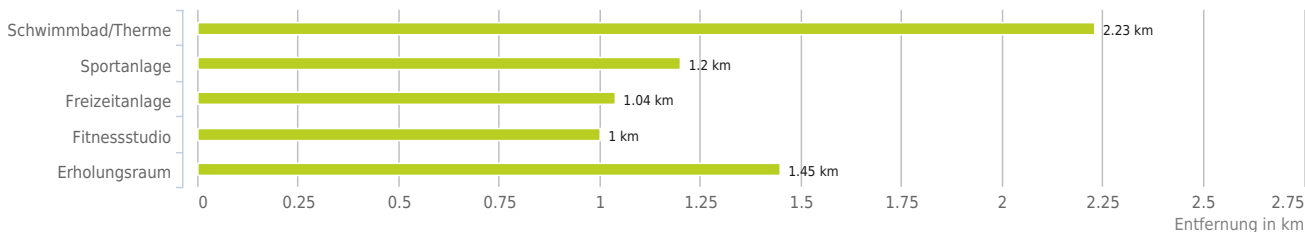
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

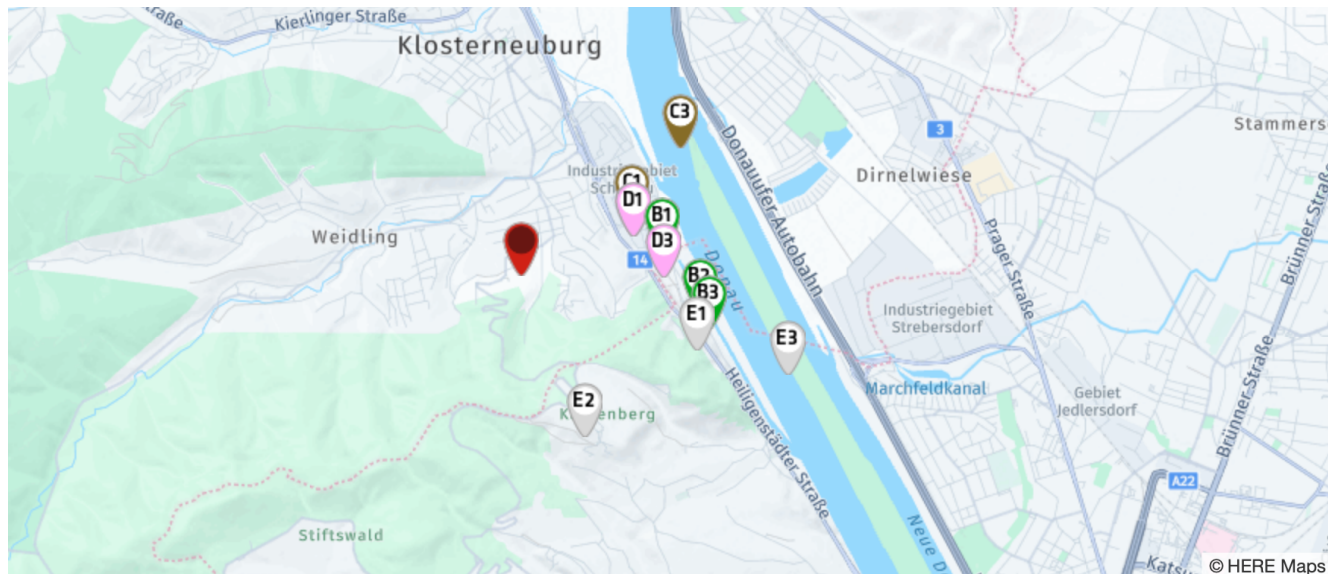
- Schwimmbad/Therme: 2,2 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Strandbad Klosterneuburg

Klosterneuburg
(2,23 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Happyland

Klosterneuburg
(2,42 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Krapfenwaldl Bad

Krapfenwaldlgasse 65-73
1190 Wien
(2,32 km / 9,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Bootsport (Rudern, Kanu)

19., Kuchelau 134
1190 Wien
(1,20 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Fischerei 285 m²

19., Kuchelau 235
1190 Wien
(1,53 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Bootsport (Rudern, Kanu)

19., Kuchelau 224
1190 Wien
(1,64 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Das Entertainment-Center

für die Fam...
Inkustraße
3400 Klosterneuburg
(1,04 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Baden an Fluessen
Strandbad Kloster...

Klosterneuburg
(2,26 km / 2,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Wildbadestelle

Entlastungsgerinne
Langenzersdorf
(1,71 km / 23,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Grex GmbH
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(1,00 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Stars Fitness
Betriebsgesellschaft ...
Inkustraße 1-7
3400 Klosterneuburg
(1,00 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 GCA Cabanas Kuchelau
GmbH
Donaustraße 22
1190 Wien
(1,20 km / 3,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

E1 PA Kuchelau
1190 Wien
(1,61 km / 3,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 PA Am Kahlenberg
1190 Wien
(1,45 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

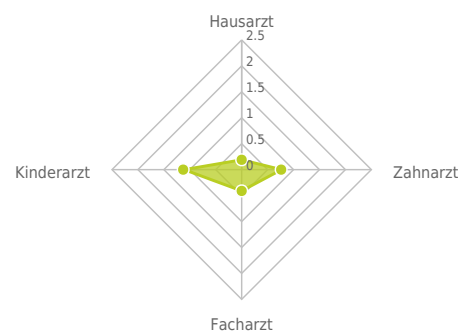
E3
(2,38 km / 11,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

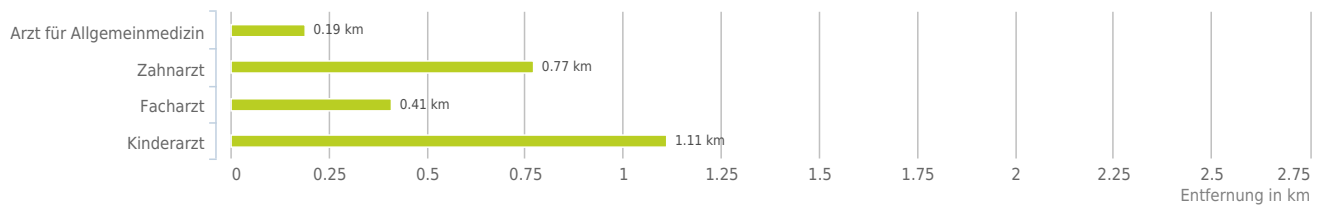
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

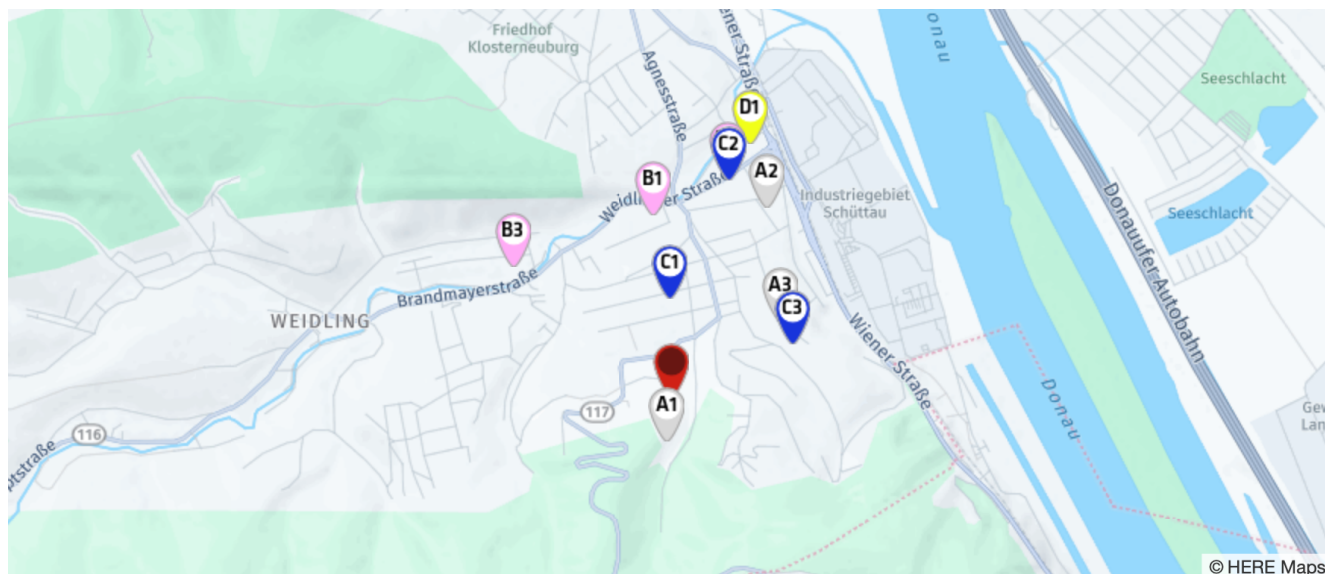
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Hariri Firozeh
Wolfsgraben 54
3400 Klosterneuburg
(0,19 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Löscher Bernhard
Lothringerstraße 6
3400 Klosterneuburg
(0,89 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Herbrüggen Christiana
Lannersteig 9
3400 Klosterneuburg
(0,56 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Völkel Ursula
Anton-Bruckner-Gasse 3
3400 Klosterneuburg
(0,77 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Hofbauer Beatrix
Bertholdgasse 2
3400 Klosterneuburg
(0,96 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Priv.-Doz. DDr. Dvorak
Gabriella
Metzgergasse 1
3411 Klosterneuburg-Weidling
(0,86 km / 1,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Redl Mariana
Ubald Kustersitz-Gasse 16
3400 Klosterneuburg
(0,41 km / 0,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Schmid Jutta
Bertholdgasse 4
3400 Klosterneuburg
(0,94 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Sandra Schmid-
Waltenberger
Steiningergasse 41
3400 Klosterneuburg
(0,56 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

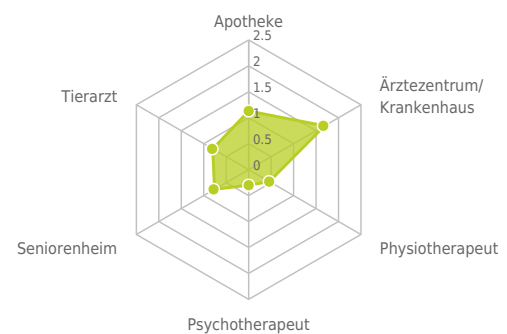
- D1** Dr. Vollnhofer Georg
Wiener Straße 108
3400 Klosterneuburg
(1,11 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Winterleitner Heide
Neidhardgasse 6-8
3400 Klosterneuburg
(2,29 km / 4,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

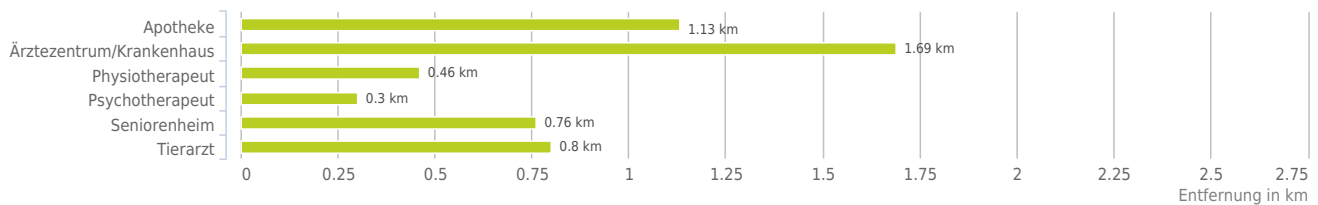
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

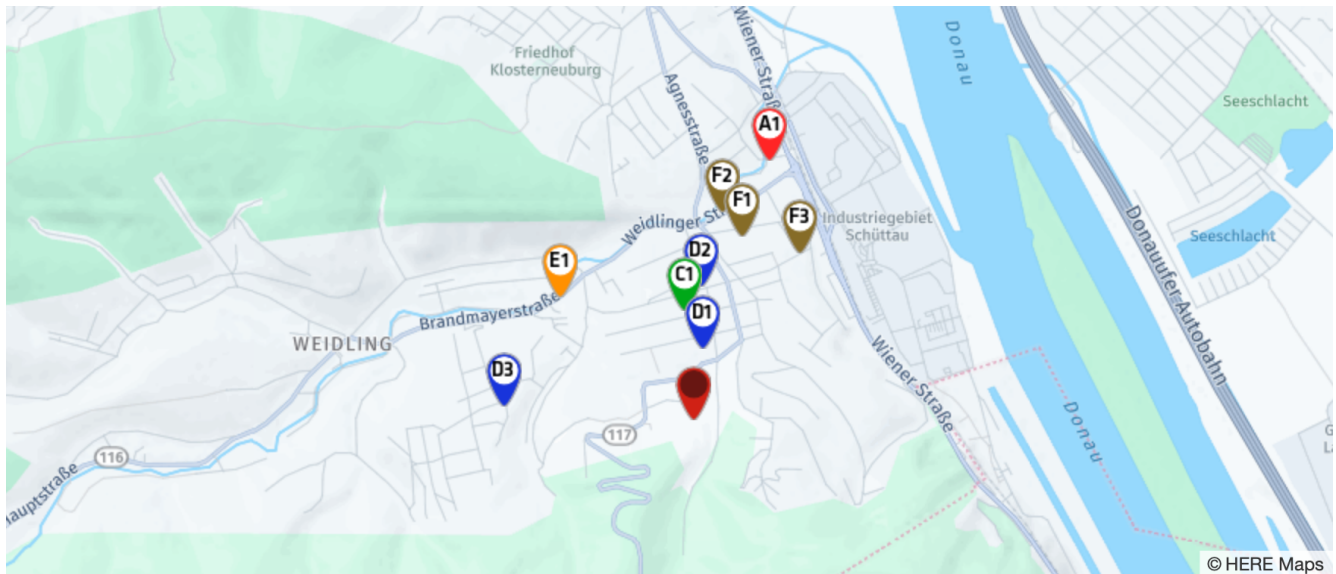
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur heiligen Agnes"
Wiener Straße 104
3400 Klosterneuburg
(1,13 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Rathaus-Apotheke
Rathausplatz 13
3400 Klosterneuburg
(2,02 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke "Zum heiligen Leopold"
Stadtplatz 8
3400 Klosterneuburg
(2,43 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Gesundheitsteam
Klosterneuburg
Tauchnergasse 7
3400 Klosterneuburg
(1,69 km / 2,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Landeskrankenhaus
Klosterneuburg
Kreutzergasse 12-14
3400 Klosterneuburg
(2,32 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt für stationäre...
In der Au 6
3400 Klosterneuburg
(2,45 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Gabriele Scheithauer
Peter Rosegger Gasse 24
3400 Klosterneuburg
(0,46 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Katharina Pongratz, B.Sc.
Hermannstraße 13
3400 Klosterneuburg
(1,76 km / 2,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Daniela Schnell, M.Ed
Rathausplatz 11
3400 Klosterneuburg
(2,03 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Claudia Clara Helene Tichy
Ubaldo Kestersitz-Gasse 25
3400 Klosterneuburg
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Elisabeth Maria Panosch
Andreas Hofer-Straße 39
3400 Klosterneuburg
(0,56 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Univ.DoZ.Dr. Kurt Buchinger
Gschwend 16
3400 Klosterneuburg
(0,79 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Wohnhaus St. Leopold
Brandmayerstraße 50
3400 Klosterneuburg
(0,76 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

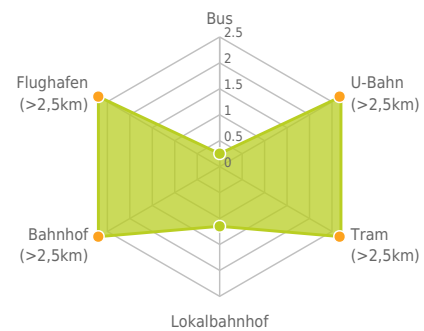
Tierarzt

- F1** petdocs GmbH
Alleestraße 17
3400 Klosterneuburg
(0,80 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Wirnsberger Andrea Dr med vet, B.ac
Weidlinger Straße 21
3400 Klosterneuburg
(0,88 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierärztepraxis Dr Peter Knäfl u Dr...
Wiener Straße 146
3400 Klosterneuburg
(0,83 km / 1,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

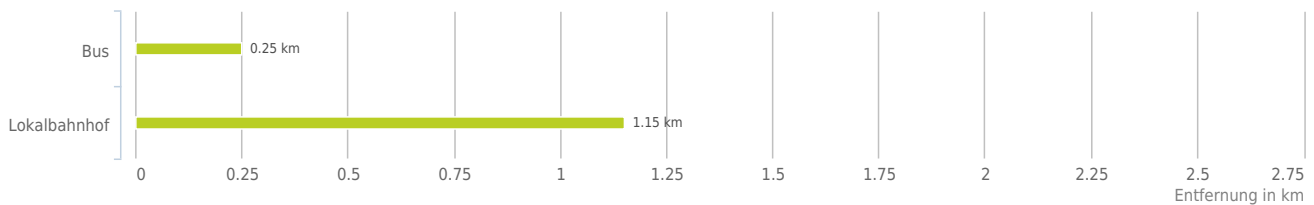
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,38 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Klosterneuburg Weidling
(1,15 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
zur wüd'n Goaß
(1,82 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
Klosterneuburg Kierling
(2,48 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.