

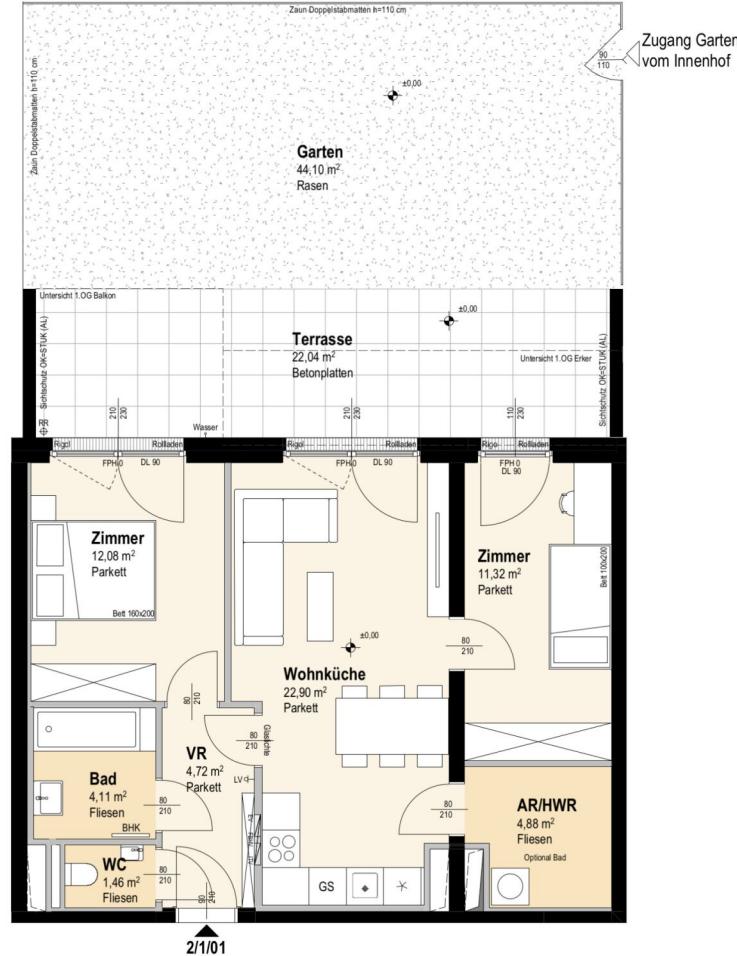


Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

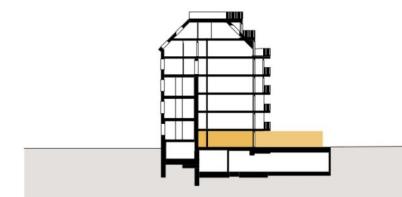
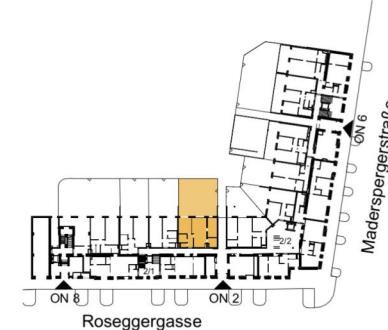
Wir leben
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



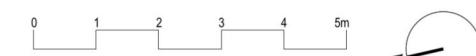
Top 2/1/01

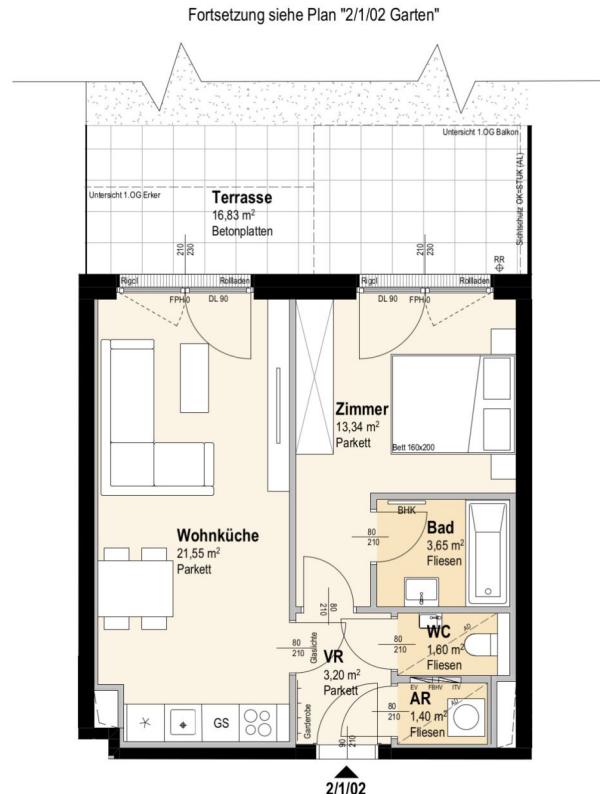
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,47 m²Balkon/Terrasse ca. 22,04 m²Garten ca. 44,10 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

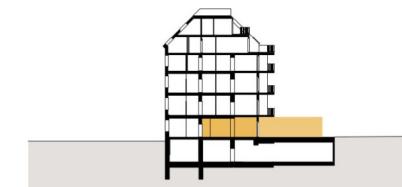
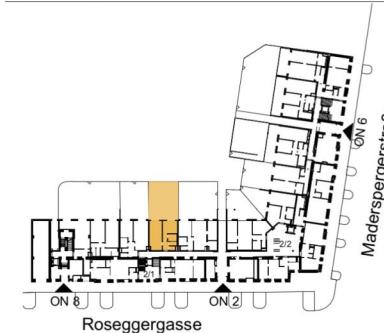
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

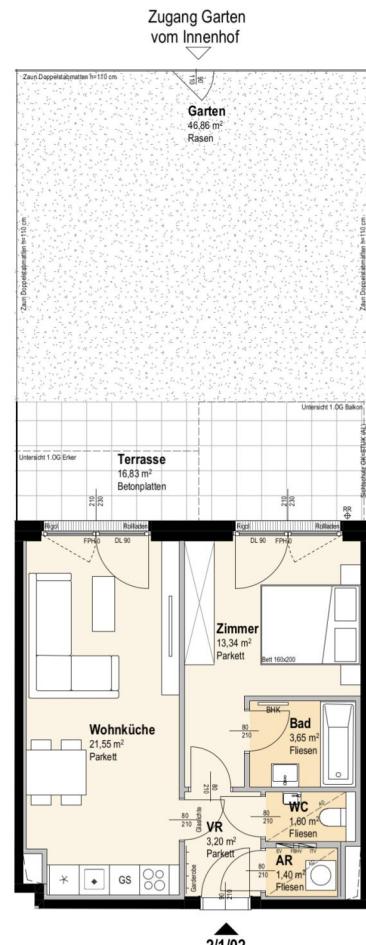
Wohnnutzfläche ca. 44,74 m²Balkon/Terrasse ca. 16,83 m²Garten ca. 46,86 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

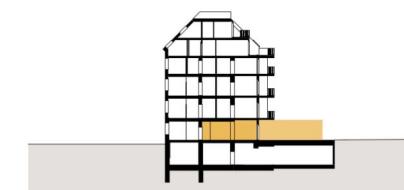
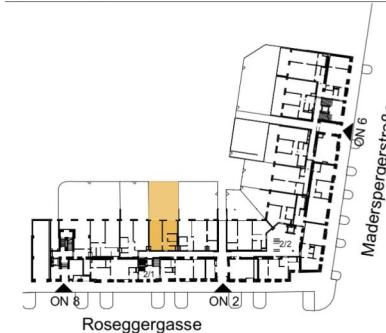
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/02 Garten

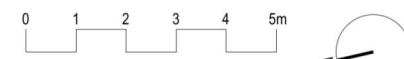
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

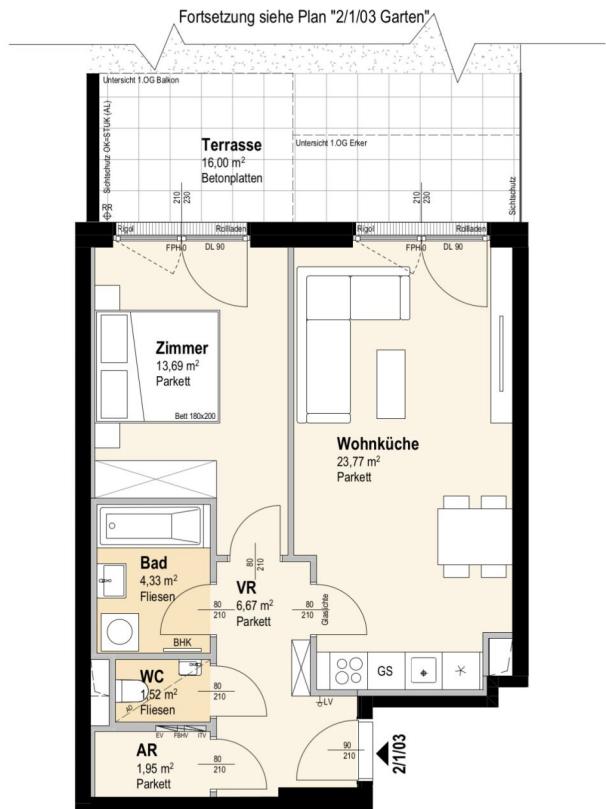
Wohnnutzfläche ca. 44,74 m²Balkon/Terrasse ca. 16,83 m²Garten ca. 46,86 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

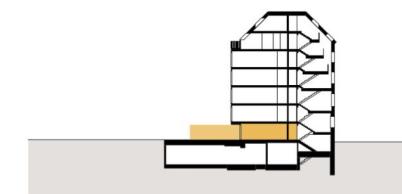
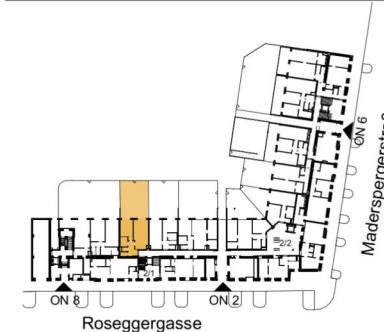
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

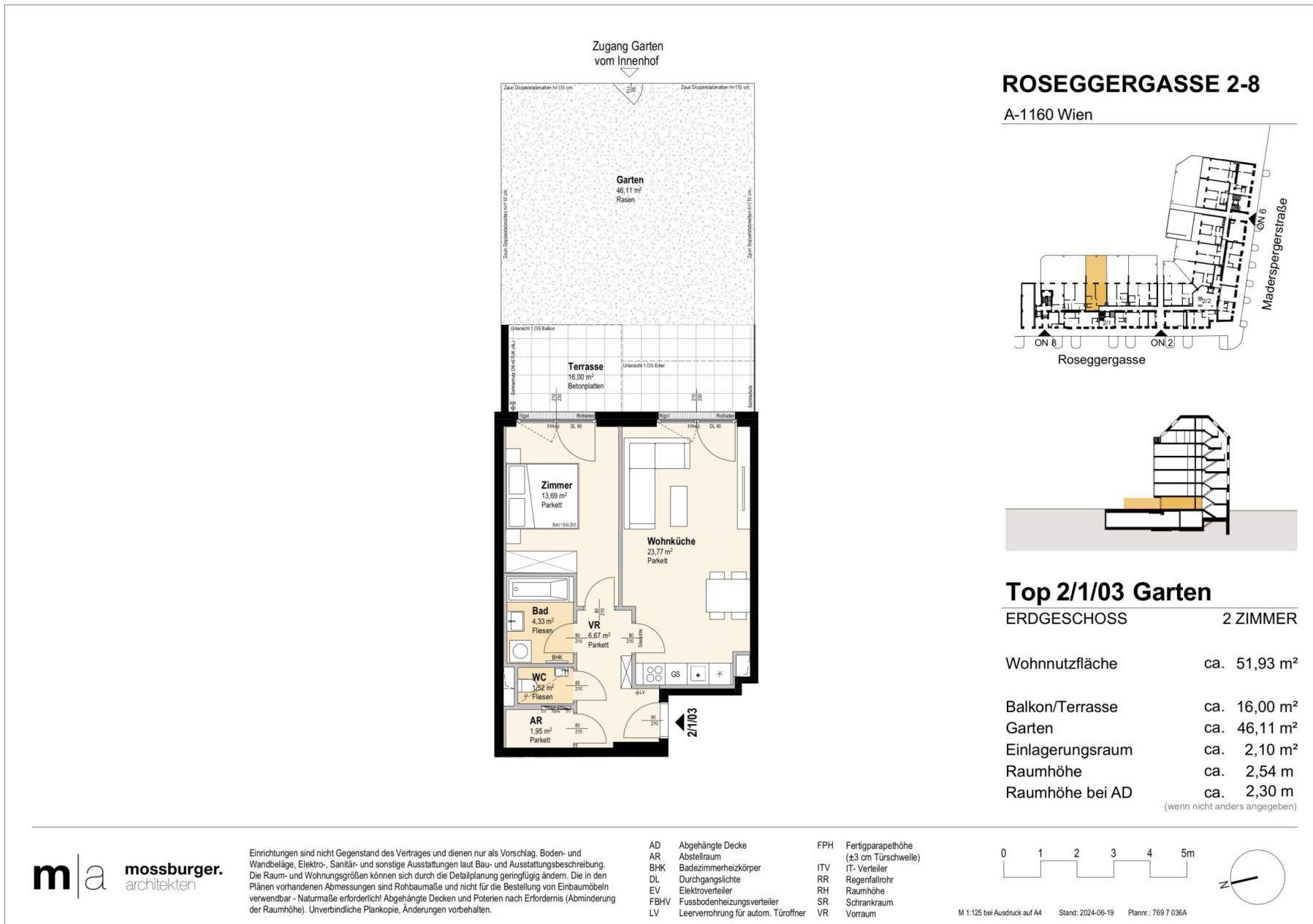
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m²Balkon/Terrasse ca. 16,00 m²Garten ca. 46,11 m²Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

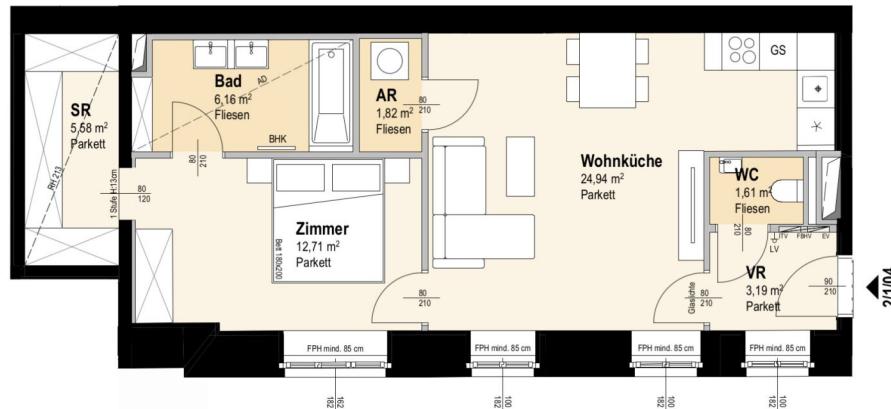
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

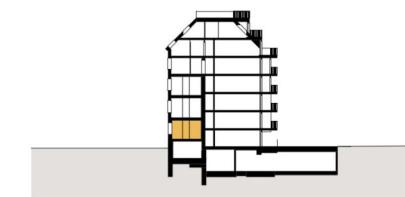
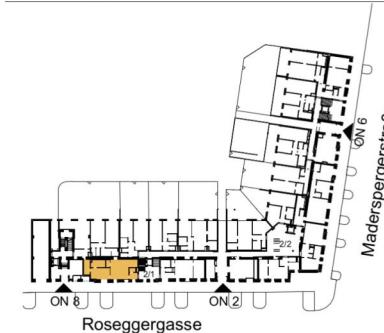
2 ZIMMER 51,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.500,00, ANLEGER: € 296.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE

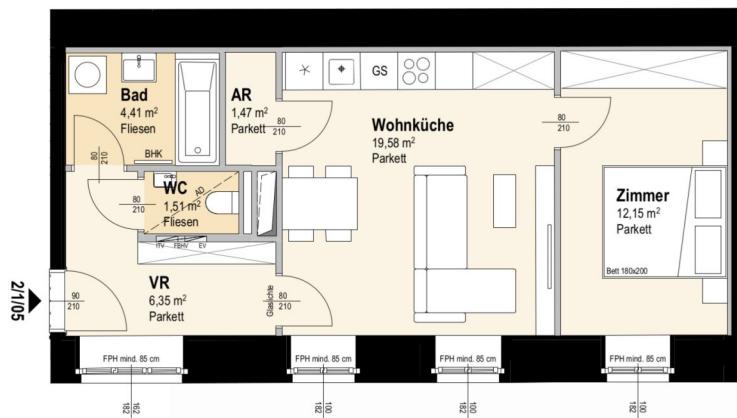
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

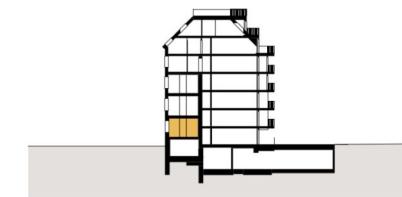
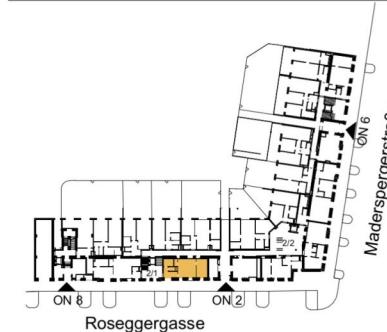
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

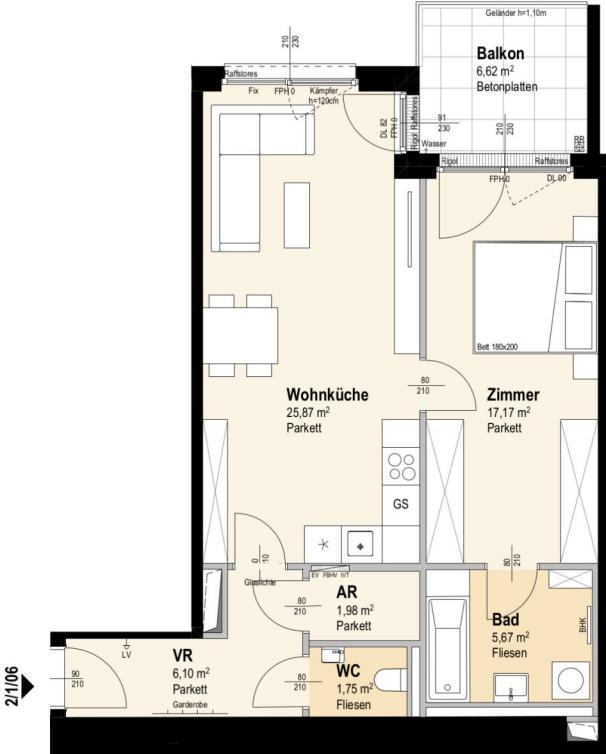
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

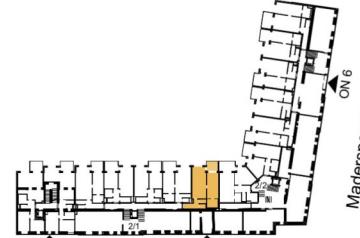
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/06
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m²
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m²
Einlagerungsraum ca. 2,40 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHk Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBhv Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

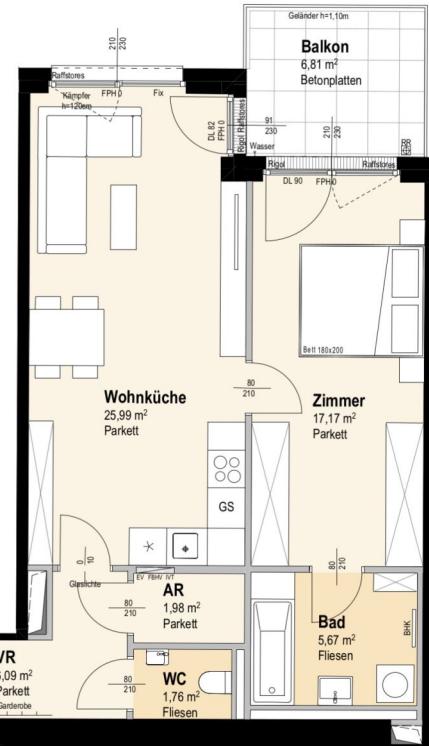
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 057A

2 ZIMMER 58,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.200,00, ANLEGER: € 299.000,00

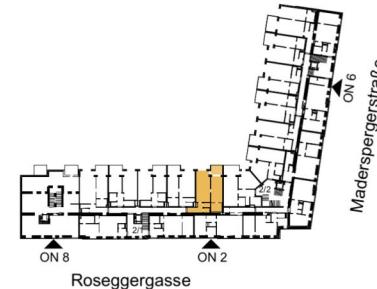
<img alt="Detailed floor plan of the apartment (Top 2/1/10) showing room layouts, dimensions, and materials. The plan includes a Wohnküche (29.57 m²), Zimmer (14.64 m²), Bad (4.95 m²), AR (2.17 m²), VR (6.78 m²), WC (1.73 m²), and a Balkon (6.79 m²). Various dimensions like 210, 80, 90, 230, 240, 250, 260, 270, 280, 290, 300, 310, 320, 330, 340, 350, 360, 370, 380, 390, 400, 410, 420, 430, 440, 450, 460, 470, 480, 490, 500, 510, 520, 530, 540, 550, 560, 570, 580, 590, 600, 610, 620, 630, 640, 650, 660, 670, 680, 690, 700, 710, 720, 730, 740, 750, 760, 770, 780, 790, 800, 810, 820, 830, 840, 850, 860, 870, 880, 890, 900, 910, 920, 930, 940, 950, 960, 970, 980, 990, 1000, 1010, 1020, 1030, 1040, 1050, 1060, 1070, 1080, 1090, 1100, 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200, 1210, 1220, 1230, 1240, 1250, 1260, 1270, 1280, 1290, 1300, 1310, 1320, 1330, 1340, 1350, 1360, 1370, 1380, 1390, 1400, 1410, 1420, 1430, 1440, 1450, 1460, 1470, 1480, 1490, 1500, 1510, 1520, 1530, 1540, 1550, 1560, 1570, 1580, 1590, 1600, 1610, 1620, 1630, 1640, 1650, 1660, 1670, 1680, 1690, 1700, 1710, 1720, 1730, 1740, 1750, 1760, 1770, 1780, 1790, 1800, 1810, 1820, 1830, 1840, 1850, 1860, 1870, 1880, 1890, 1900, 1910, 1920, 1930, 1940, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000, 2010, 2020, 2030, 2040, 2050, 2060, 2070, 2080, 2090, 2100, 2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190, 2200, 2210, 2220, 2230, 2240, 2250, 2260, 2270, 2280, 2290, 2300, 2310, 2320, 2330, 2340, 2350, 2360, 2370, 2380, 2390, 2400, 2410, 2420, 2430, 2440, 2450, 2460, 2470, 2480, 2490, 2500, 2510, 2520, 2530, 2540, 2550, 2560, 2570, 2580, 2590, 2600, 2610, 2620, 2630, 2640, 2650, 2660, 2670, 2680, 2690, 2700, 2710, 2720, 2730, 2740, 2750, 2760, 2770, 2780, 2790, 2800, 2810, 2820, 2830, 2840, 2850, 2860, 2870, 2880, 2890, 2900, 2910, 2920, 2930, 2940, 2950, 2960, 2970, 2980, 2990, 3000, 3010, 3020, 3030, 3040, 3050, 3060, 3070, 3080, 3090, 3100, 3110, 3120, 3130, 3140, 3150, 3160, 3170, 3180, 3190, 3200, 3210, 3220, 3230, 3240, 3250, 3260, 3270, 3280, 3290, 3300, 3310, 3320, 3330, 3340, 3350, 3360, 3370, 3380, 3390, 3400, 3410, 3420, 3430, 3440, 3450, 3460, 3470, 3480, 3490, 3500, 3510, 3520, 3530, 3540, 3550, 3560, 3570, 3580, 3590, 3600, 3610, 3620, 3630, 3640, 3650, 3660, 3670, 3680, 3690, 3700, 3710, 3720, 3730, 3740, 3750, 3760, 3770, 3780, 3790, 3800, 3810, 3820, 3830, 3840, 3850, 3860, 3870, 3880, 3890, 3900, 3910, 3920, 3930, 3940, 3950, 3960, 3970, 3980, 3990, 4000, 4010, 4020, 4030, 4040, 4050, 4060, 4070, 4080, 4090, 4100, 4110, 4120, 4130, 4140, 4150, 4160, 4170, 4180, 4190, 4200, 4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280, 4290, 4300, 4310, 4320, 4330, 4340, 4350, 4360, 4370, 4380, 4390, 4400, 4410, 4420, 4430, 4440, 4450, 4460, 4470, 4480, 4490, 4500, 4510, 4520, 4530, 4540, 4550, 4560, 4570, 4580, 4590, 4600, 4610, 4620, 4630, 4640, 4650, 4660, 4670, 4680, 4690, 4700, 4710, 4720, 4730, 4740, 4750, 4760, 4770, 4780, 4790, 4800, 4810, 4820, 4830, 4840, 4850, 4860, 4870, 4880, 4890, 4900, 4910, 4920, 4930, 4940, 4950, 4960, 4970, 4980, 4990, 5000, 5010, 5020, 5030, 5040, 5050, 5060, 5070, 5080, 5090, 5100, 5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5160, 5170, 5180, 5190, 5200, 5210, 5220, 5230, 5240, 5250, 5260, 5270, 5280, 5290, 5300, 5310, 5320, 5330, 5340, 5350, 5360, 5370, 5380, 5390, 5400, 5410, 5420, 5430, 5440, 5450, 5460, 5470, 5480, 5490, 5500, 5510, 5520, 5530, 5540, 5550, 5560, 5570, 5580, 5590, 5600, 5610, 5620, 5630, 5640, 5650, 5660, 5670, 5680, 5690, 5700, 5710, 5720, 5730, 5740, 5750, 5760, 5770, 5780, 5790, 5800, 5810, 5820, 5830, 5840, 5850, 5860, 5870, 5880, 5890, 5900, 5910, 5920, 5930, 5940, 5950, 5960, 5970, 5980, 5990, 6000, 6010, 6020, 6030, 6040, 6050, 6060, 6070, 6080, 6090, 6100, 6110, 6120, 6130, 6140, 6150, 6160, 6170, 6180, 6190, 6200, 6210, 6220, 6230, 6240, 6250, 6260, 6270, 6280, 6290, 6300, 6310, 6320, 6330, 6340, 6350, 6360, 6370, 6380, 6390, 6400, 6410, 6420, 6430, 6440, 6450, 6460, 6470, 6480, 6490, 6500, 6510, 6520, 6530, 6540, 6550, 6560, 6570, 6580, 6590, 6600, 6610, 6620, 6630, 6640, 6650, 6660, 6670, 6680, 6690, 6700, 6710, 6720, 6730, 6740, 6750, 6760, 6770, 6780, 6790, 6800, 6810, 6820, 6830, 6840, 6850, 6860, 6870, 6880, 6890, 6900, 6910, 6920, 6930, 6940, 6950, 6960, 6970, 6980, 6990, 7000, 7010, 7020, 7030, 7040, 7050, 7060, 7070, 7080, 7090, 7100, 7110, 7120, 7130, 7140, 7150, 7160, 7170, 7180, 7190, 7200, 7210, 7220, 7230, 7240, 7250, 7260, 7270, 7280, 7290, 7300, 7310, 7320, 7330, 7340, 7350, 7360, 7370, 7380, 7390, 7400, 7410, 7420, 7430, 7440, 7450, 7460, 7470, 7480, 7490, 7500, 7510, 7520, 7530, 7540, 7550, 7560, 7570, 7580, 7590, 7600, 7610, 7620, 7630, 7640, 7650, 7660, 7670, 7680, 7690, 7700, 7710, 7720, 7730, 7740, 7750, 7760, 7770, 7780, 7790, 7800, 7810, 7820, 7830, 7840, 7850, 7860, 7870, 7880, 7890, 7900, 7910, 7920, 7930, 7940, 7950, 7960, 7970, 7980, 7990, 8000, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8010, 8020, 8030, 8040, 8050, 8060, 8070, 8080, 8090, 8100, 8110, 8120, 8130, 8140, 8150, 8160, 8170, 8180, 8190, 8200, 8210, 8220, 8230, 8240, 8250, 8260, 8270, 8280, 8290, 8300, 8310, 8320, 8330, 8340, 8350, 8360, 8370, 8380, 8390, 8400, 8410, 8420, 8430, 8440, 8450, 8460, 8470, 8480, 8490, 8500, 8510, 8520, 8530, 8540, 8550, 8560, 8570, 8580, 8590, 8600, 8610, 8620, 8630, 8640, 8650, 8660, 8670, 8680, 8690, 8700, 8710, 8720, 8730, 8740, 8750, 8760, 8770, 8780, 8790, 8800, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8810, 8820, 8830, 8840, 8850, 8860, 8870, 8880, 8890, 8900, 8910, 8920, 8930, 8940, 8950, 8960, 8970, 8980, 8990, 9000, 9010, 9020, 9030, 9040, 9050, 9060, 9070, 9080, 9090, 9100, 9110, 9120, 9130, 9140, 9150, 9160, 9170, 9180, 9190, 9200, 9210, 9220, 9230, 9240, 9250, 9260, 9270, 9280, 9290, 9300, 9310, 9320, 9330, 9340, 9350, 9360, 9370, 9380, 9390, 9400, 9410, 9420, 9430, 9440, 9450, 9460, 9470, 9480, 9490, 9500, 9510, 9520, 9530, 9540, 9550, 9560, 9570, 9580, 9590, 9600, 9610, 9620, 9630, 9640, 9650, 9660, 9670, 9680, 9690, 9700, 9710, 9720, 9730, 9740, 9750, 9760, 9770, 9780, 9790, 9800, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9810, 9820, 9830, 9840, 9850, 9860, 9870, 9880, 9890, 9900, 9910, 9920, 9930, 9940, 9950, 9960, 9970, 9980, 9990, 10000, 10010, 10020, 10030, 10040, 10050, 10060, 10070, 10080, 10090, 10010, 10020, 10030, 10040, 10050, 10060, 10070, 10080, 10090, 10100, 10110, 10120, 10130, 10140, 10150, 10160, 10170, 10180, 10190, 10110, 10120, 10130, 10140, 10150, 10160, 10170, 10180, 10190, 10200, 10210, 10220, 10230, 10240, 10250, 10260, 10270, 10280, 10290, 10210, 10220, 10230, 10240, 10250, 10260, 10270, 10280, 10290, 10300, 10310, 10320, 10330, 10340, 10350, 10360, 10370, 10380, 10390, 10310, 10320, 10330, 10340, 10350, 10360, 10370, 10380, 10390, 10400, 10410, 10420, 10430, 10440, 10450, 10460, 10470, 10480, 10490, 10410, 10420, 10430, 10440, 10450, 10460, 10470, 10480, 10490, 10500, 10510, 10520, 10530, 10540, 10550, 10560, 10570, 10580, 10590, 10510, 10520, 10530, 10540, 10550, 10560, 10570, 10580, 10590, 10600, 10610, 10620, 10630, 10640, 10650, 10660, 10670, 10680, 10690, 10610, 10620, 10630, 10640, 10650, 10660, 10670, 10680, 10690, 10700, 10710, 10720, 10730, 10740, 10750, 10760, 10770, 10780, 10790, 10710, 10720, 10730, 10740, 10750, 10760, 10770, 10780, 10790, 10800, 10810, 10820, 10830, 10840, 10850, 10860, 10870, 10880, 10890, 10810, 10820, 10830, 10840, 10850, 10860, 10870, 10880, 10890, 10900, 10910, 10920, 10930, 10940, 10950, 10960, 10970, 10980, 10990, 10910, 10920, 10930, 10940, 10950, 10960, 10970, 10980, 10990, 11000, 11010, 11020, 11030, 11040, 11050, 11060, 11070, 11080, 11090, 11010, 11020, 11030, 11040, 11050, 11060, 11070, 11080, 11090, 11100, 11110, 11120, 11130, 11140, 11150, 11160, 11170, 11180, 11190, 11110, 11120, 11130, 11140, 11150, 11160, 11170, 11180, 11190, 11200, 11210, 11220, 11230, 11240, 11250, 11260, 11270, 11280, 11290, 11210, 11220, 11230, 11240, 11250, 11260, 11270, 11280, 11290, 11300, 11310, 11320, 11330, 11340, 11350, 11360, 11370, 11380, 11390, 11310, 11320, 11330, 11340, 11350, 11360, 11370, 11380, 11390, 11400, 11410, 11420, 11430, 11440, 11450, 11460, 11470, 11480, 11490, 11410, 11420, 11430, 11440, 11450, 11460, 11470, 11480, 11490, 11500, 11510, 11520, 11530, 11540, 11550, 11560, 11570, 11580, 11590, 11510, 11520, 11530, 11540, 11550, 11560, 11570, 11580, 11590, 11600, 11610, 11620, 11630, 11640, 11650, 11660, 11670, 11680, 11690, 11610, 11620, 11630, 11640, 11650, 11660, 11670, 11680, 11690, 11700, 11710, 11720, 11730, 11740, 11750, 11760, 11770, 11780, 11790, 11710, 11720, 11730, 11740, 11750, 11760, 11770, 11780, 11790, 11800, 11810, 11820, 11830, 11840, 11850, 11860, 11870, 11880, 11890, 11810, 11820, 11830, 11840, 11850, 11860, 11870, 11880, 11890, 11900, 11910, 11920, 11930, 11940, 11950, 11960, 11970, 11980, 11990, 11910, 11920, 11930, 11940, 11950, 11960, 11970, 11980, 11990, 12000, 12010, 12020, 12030, 12040, 12050, 12060, 12070, 12080, 12090, 12010, 12020, 12030, 12040, 12050, 12060, 12070, 12080, 12090, 12100, 12110, 12120, 12130, 12140, 12150, 12160, 12170, 12180, 12190, 12110, 12120, 12130, 12140, 12150, 12160, 12170, 12180, 12190, 12200, 12210, 12220, 12230, 12240, 12250, 12260, 12270, 12280, 12290, 12210, 12220, 12230, 12240, 12250, 12260, 12270, 12280, 12290, 12300, 12310, 12320, 12330, 12340, 12350, 12360, 12370, 12380, 12390, 12310, 12320, 12330, 12340, 12350, 12360, 12370, 12380, 12390, 12400, 12410, 12420, 12430, 12440, 12450, 12460, 12470, 12480, 12490, 12410, 12420, 12430, 12440, 12450, 12460, 12470, 12480, 12490, 12500, 12510, 12520, 12530, 12540, 12550, 12560, 12570, 12580, 12590, 12510, 12520, 12530, 12540, 12550, 12560, 12570, 12580, 12590, 12600, 12610, 12620, 12630, 12640, 12650, 12660, 12670, 12680, 12690, 12610, 12620, 12630, 12640, 12650, 12660, 12670, 12680, 12690, 12700, 12710, 12720, 12730, 12740, 12750, 12760, 12770, 12780, 12790, 12710, 12720, 12730, 12740, 12750, 12760, 12770, 12780, 12790, 12800, 12810, 12820, 12830, 12840, 12850, 12860, 12870, 12880, 12890, 12810, 12820, 12830, 12840, 12850, 12860, 12870, 12880, 12890, 12900, 12910, 12920, 12930, 12940, 12950, 12960, 12970, 12980, 12990, 12910, 12920, 12930, 12940, 12950, 12960, 12970, 12980, 12990, 13000, 13010, 13020, 13030, 13040, 13050, 13060, 13070, 13080, 13090, 13010, 13020, 13030, 13040, 13050, 13060, 13070, 13080, 13090, 13100, 13110, 13120, 13130, 13140, 13150, 13160, 13170, 13180, 13190, 13110, 13120, 13130, 13140, 13150, 13160, 13170, 13180, 13190, 13200, 13210, 13220, 13230, 13240, 13250, 13260, 13270, 13280, 13290, 13210, 13220, 13230, 13240, 13250, 13260, 13270, 13280, 13290, 13300, 13310, 13320, 13330, 13340, 13350, 13360, 13370, 13380, 13390, 13310, 13320, 13330, 13340, 13350, 13360, 13370, 13380, 13390, 13400, 13410, 13420, 13430, 13440, 13450, 13460, 13470, 13480, 13490, 13410, 13420, 13430, 13440, 13450, 13460, 13470, 13480, 13490, 13500, 13510, 13520, 13530, 13540, 13550, 13560, 13570, 13580, 13590, 13510, 13520, 13530, 13540, 13550, 13560, 13570, 13580, 13590, 13600, 13610, 13620, 13630, 13640, 13650, 13660, 13670, 13680, 13690, 13610, 13620, 13630, 13640, 13650, 13660, 13670, 13680, 13690, 13700, 137



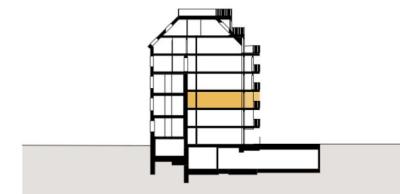
2/111

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Roseggergasse



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

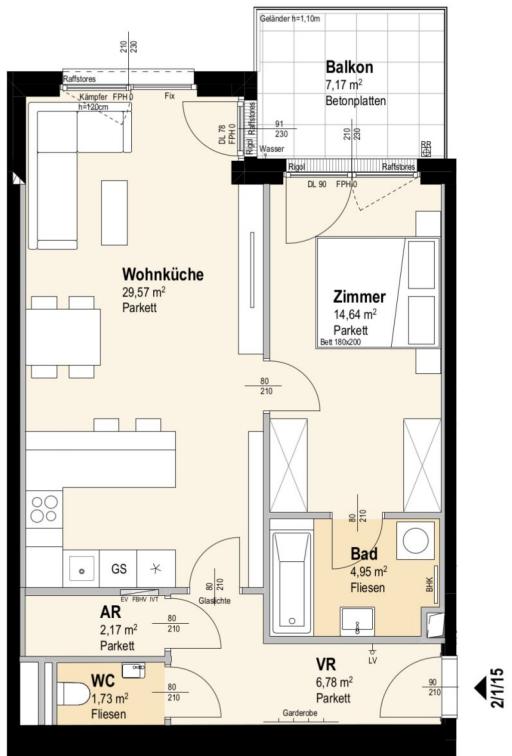
Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

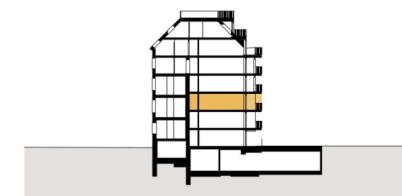
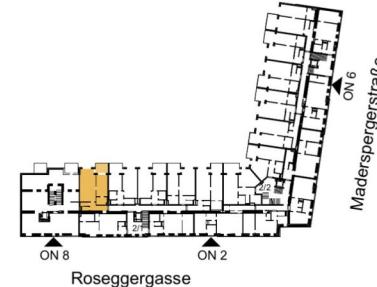
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/15

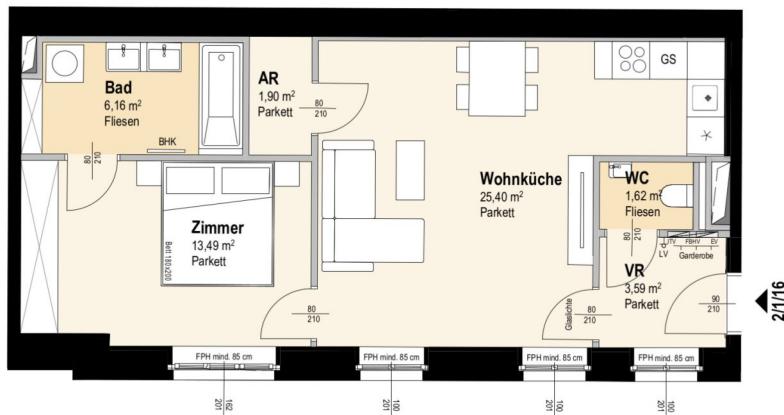
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

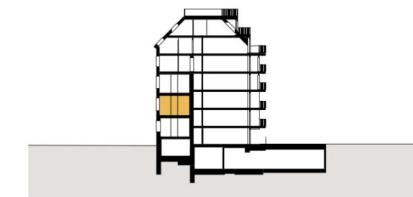
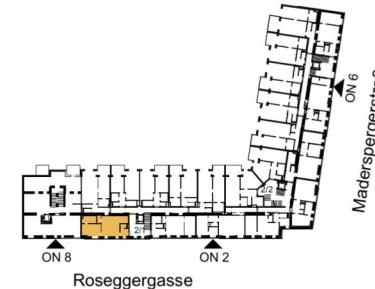
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



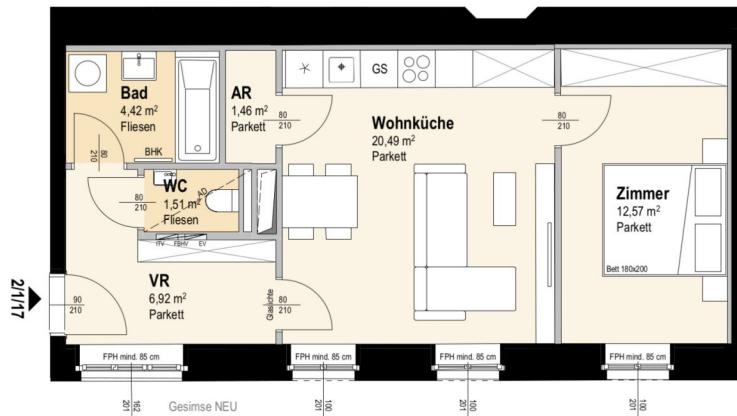
Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

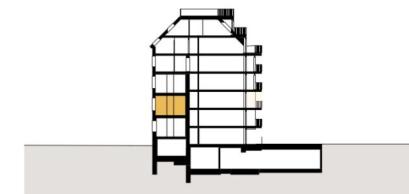
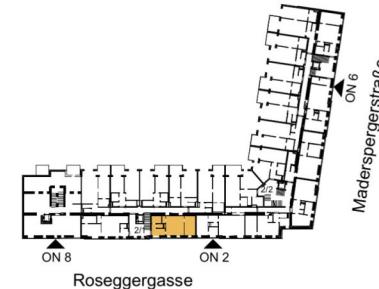
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

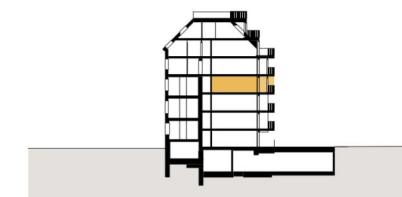
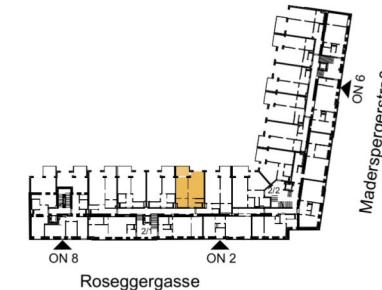
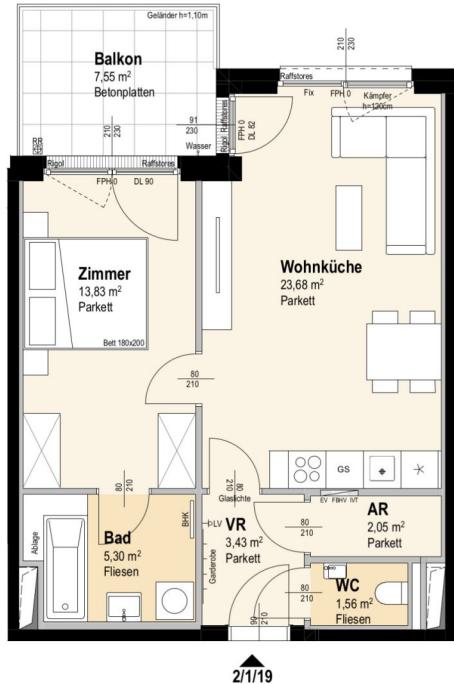
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/19

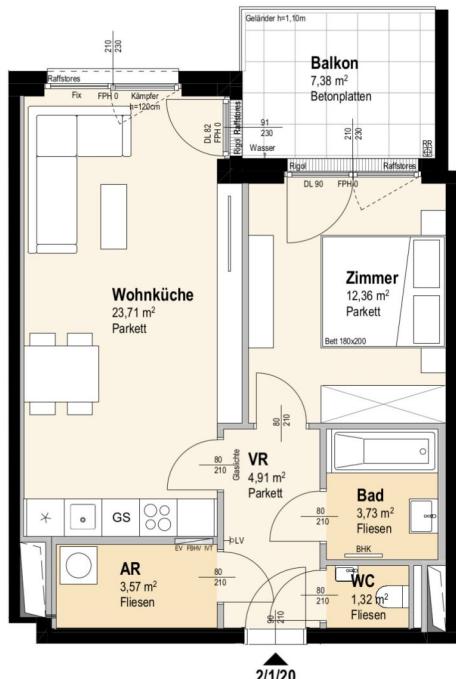
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²Balkon/Terrasse ca. 7,55 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

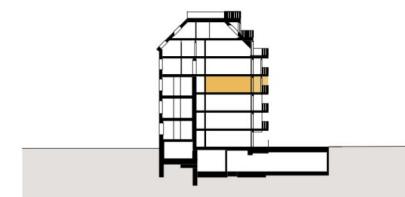
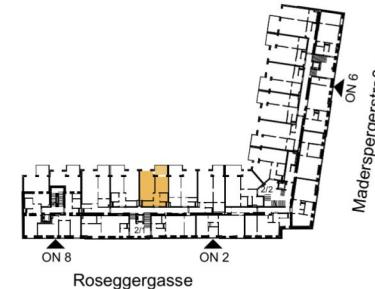
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49.60 m²

Balkon/Terrasse ca. 7.38 m²

Einlagerungsraum ca. 2.70 m²

Raumhöhe ca. 2,53 m

(wenn nicht anders angegeben)

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fernheizung
AR	Abstellraum		(±3)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Regelung
DL	Durchgangslicht	RR	Regelung
EV	Elektroverteiler	RH	Raumheizung
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schaltregelung
LV	Leervermögen für autom. Türöffner	VR	Verzögerung

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

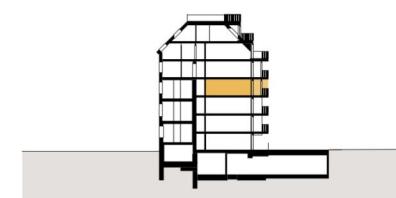
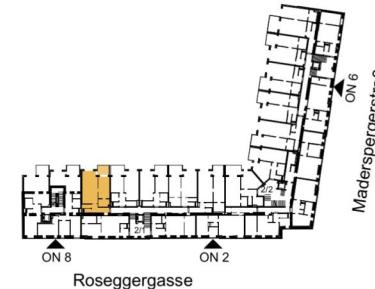
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 1044

2 ZIMMER 49,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.800,00, ANLEGER: € 318.300,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 6.79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,72 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

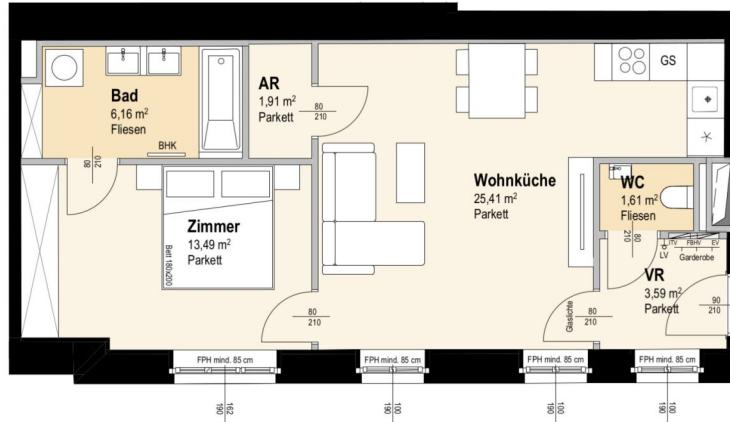
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 058

3 ZIMMER 59,84 m² WOHNFLÄCHE

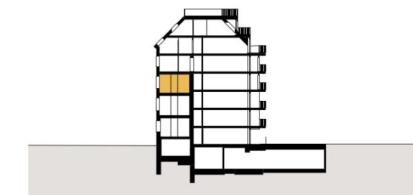
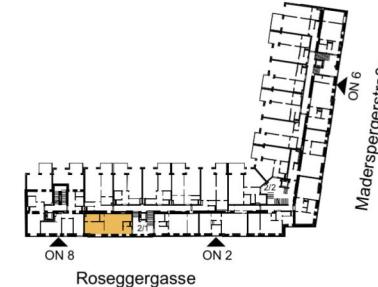
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.500,00, ANLEGER: € 345.800,00



2/1/23

ROSEGGERGASSE 2-8

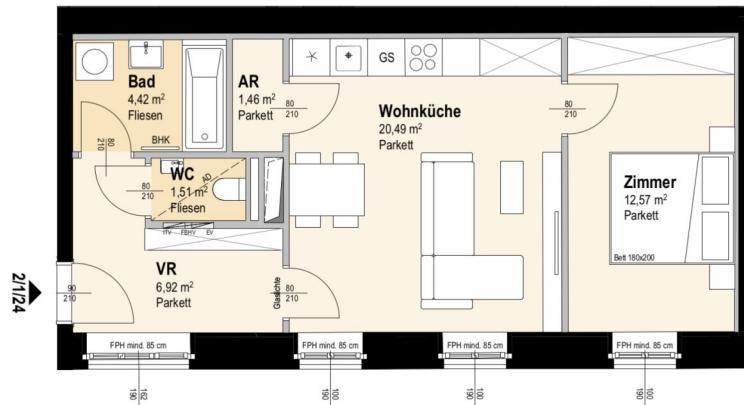
A-1160 Wien



Top 2/1/23

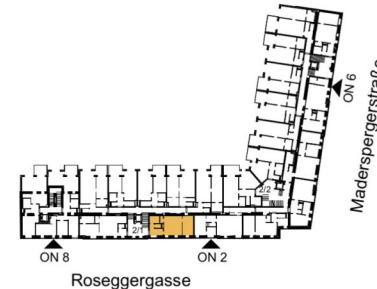
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,53 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS

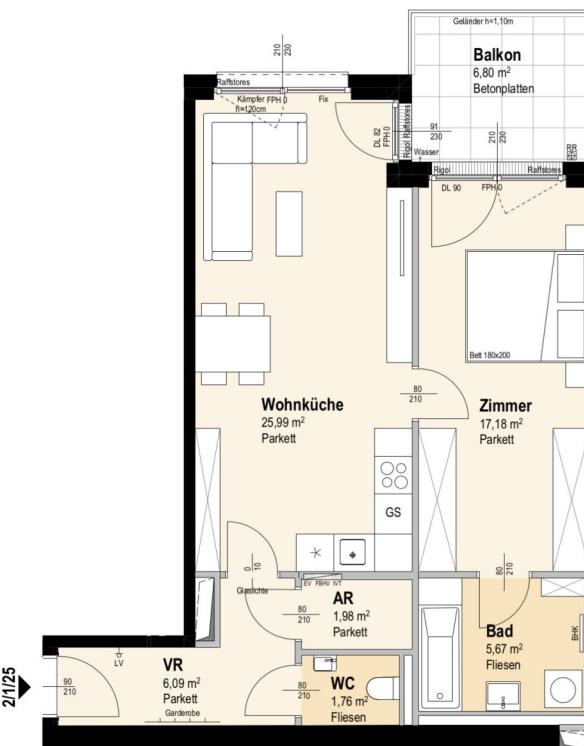
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

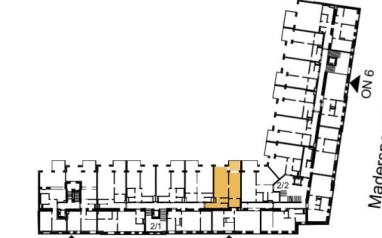
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/25
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,68 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

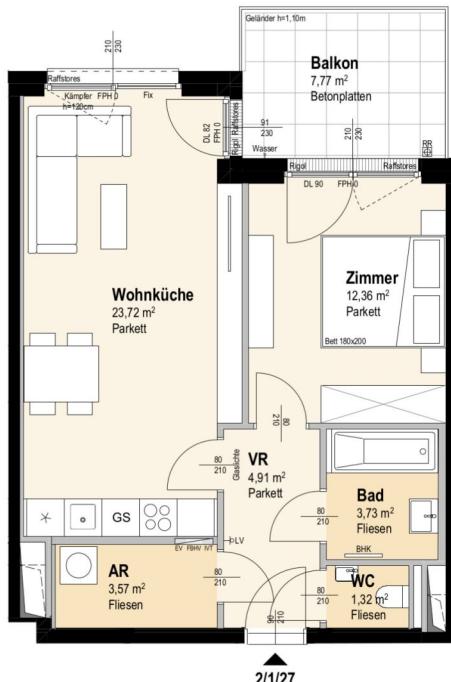
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 358.800,00

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BH-K Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

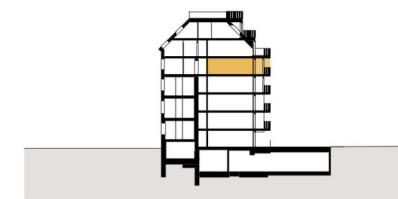
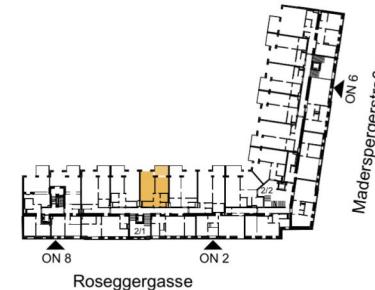
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 127A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

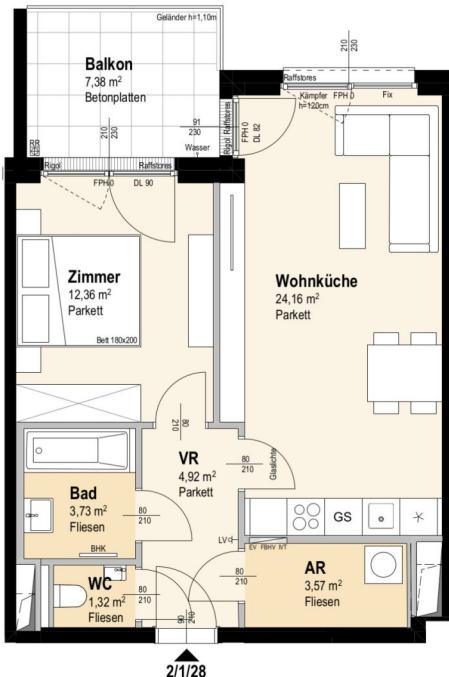
Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

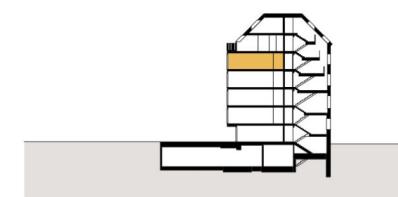
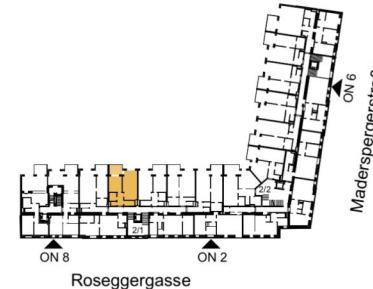
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

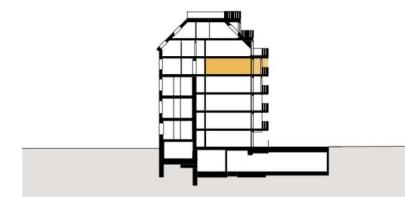
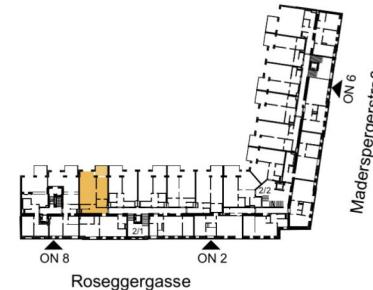
Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,12 m

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

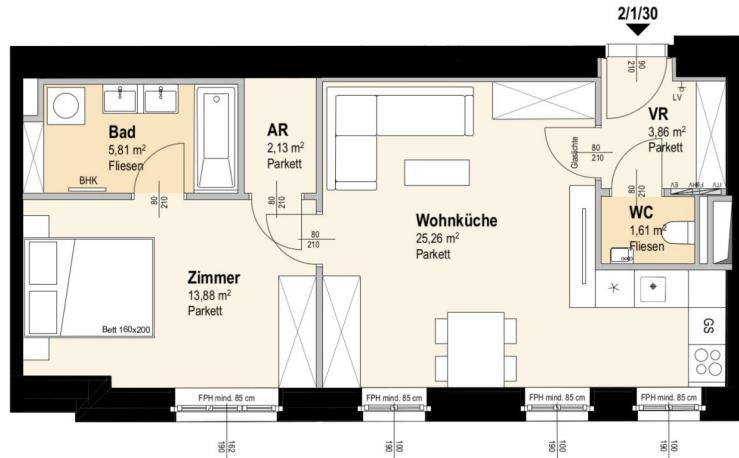
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
IV	Leerzimmern für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schranksraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 1314

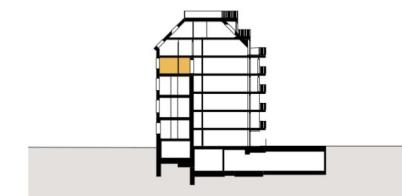
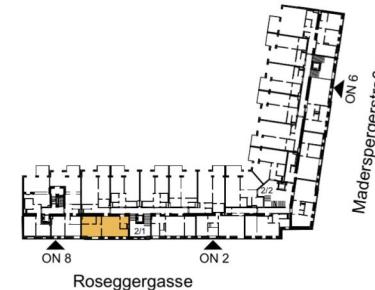
2 ZIMMER 59,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.600,00, ANLEGER: € 366.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

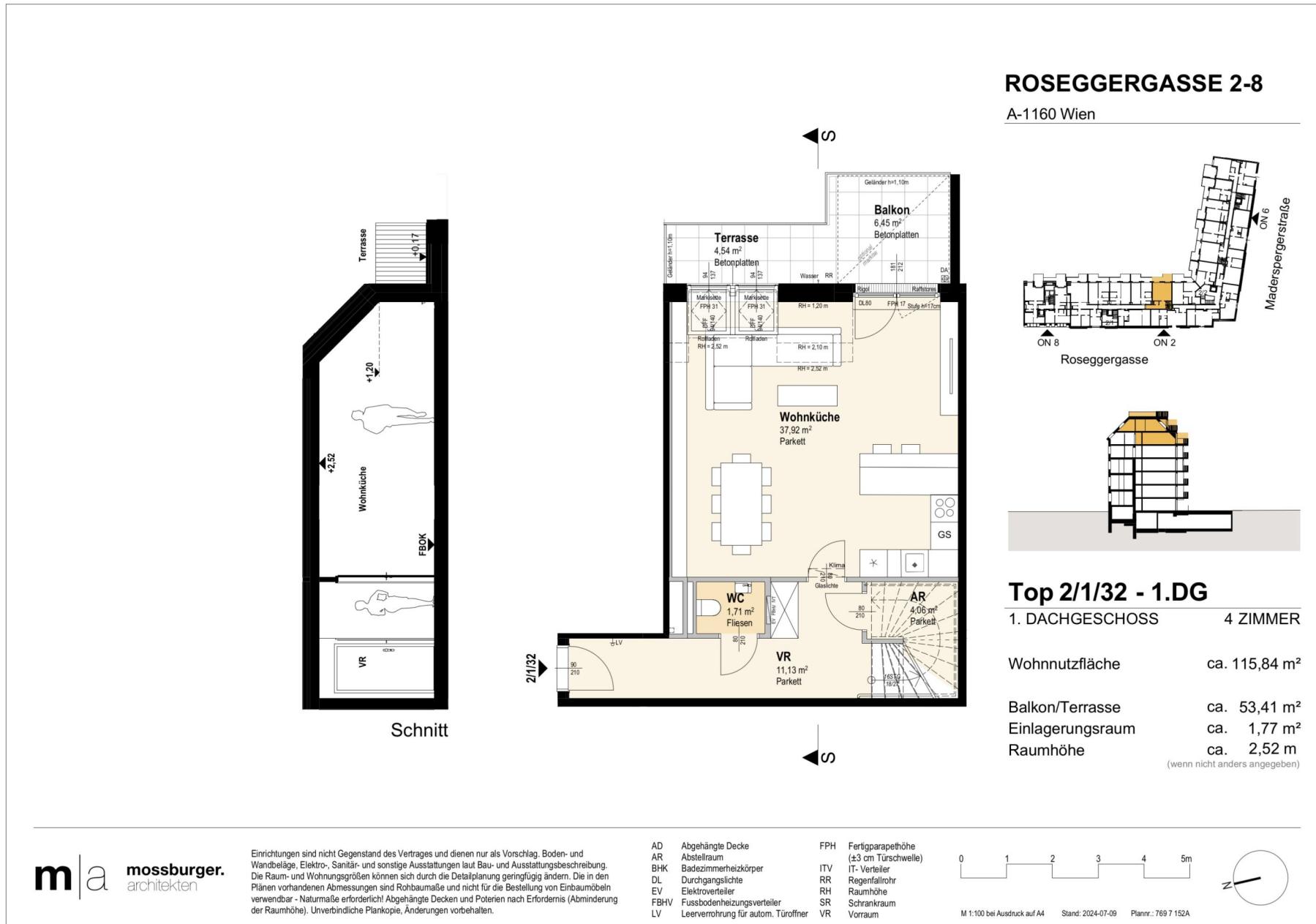


Top 2/1/30

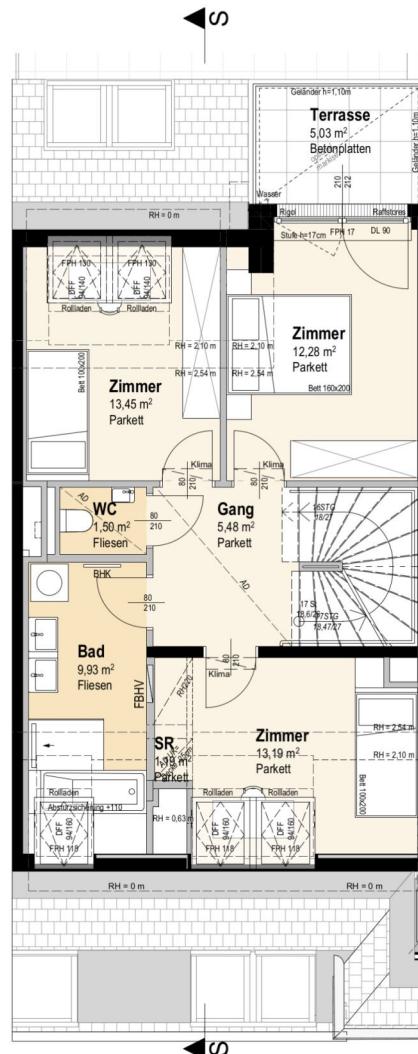
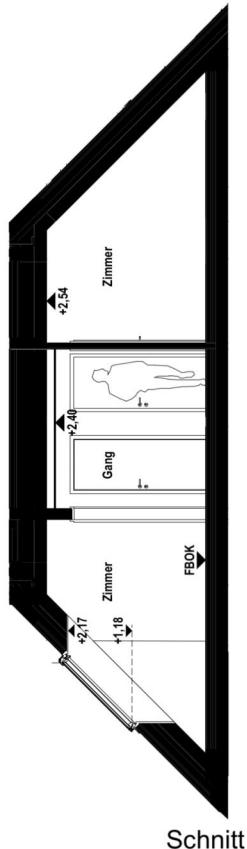
4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²Einlagerungsraum ca. 2,95 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

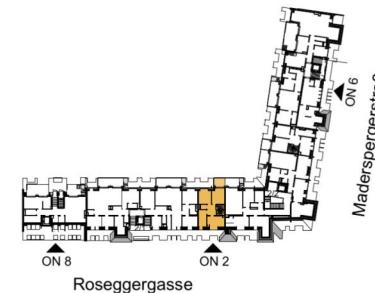
4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

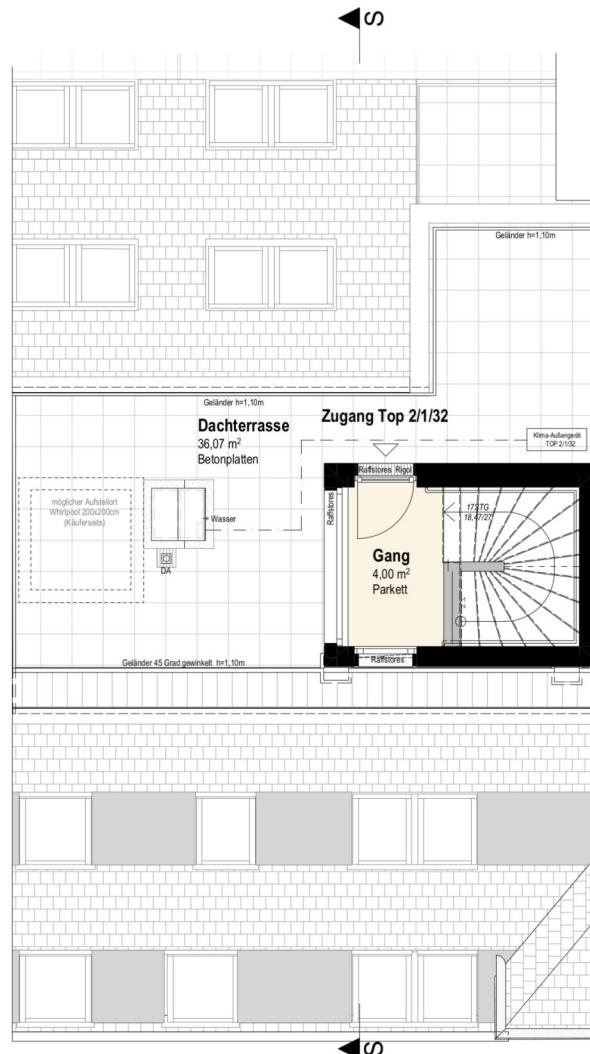
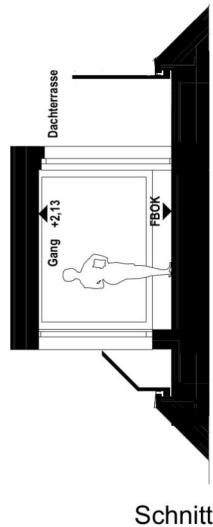
Wohnnutzfläche ca. 115,84 m²Balkon/Terrasse ca. 53,41 m²Einlagerungsraum ca. 1,77 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

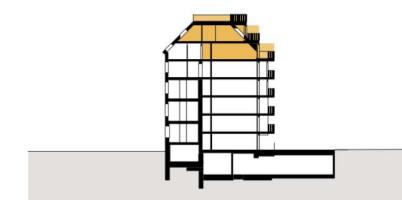
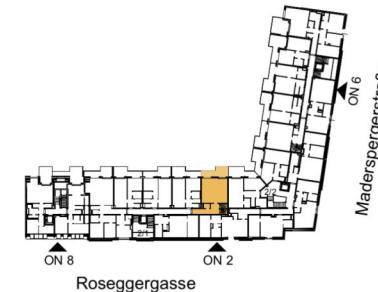
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/32 Dachterr.

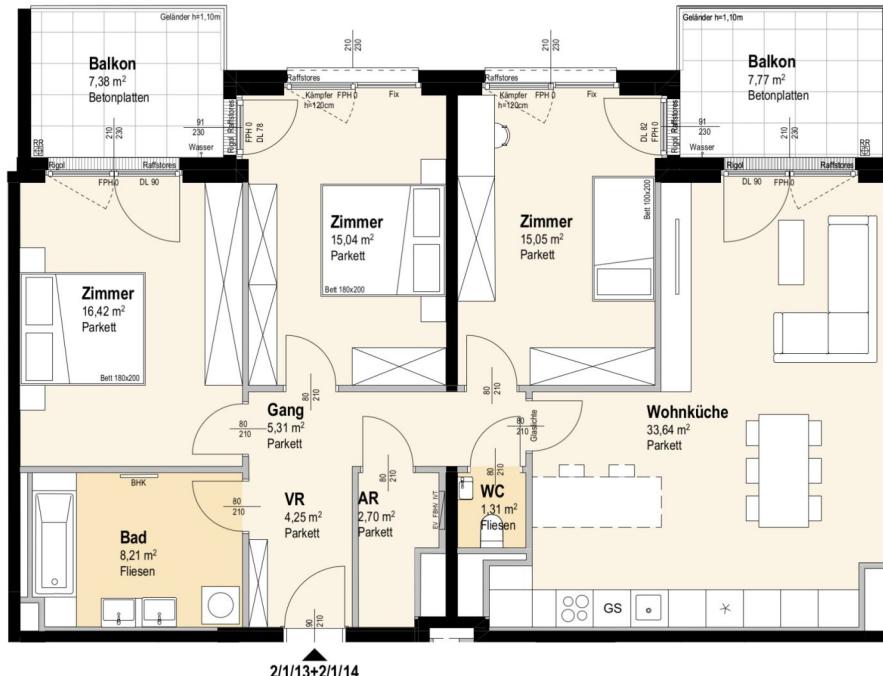
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

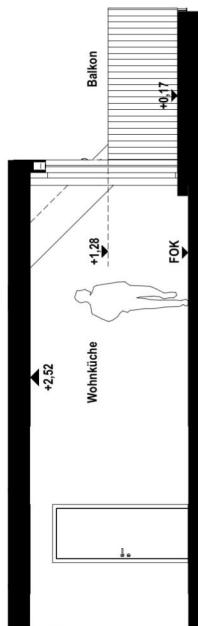
Wohnnutzfläche ca. 115,84 m²Balkon/Terrasse ca. 53,41 m²Einlagerungsraum ca. 1,77 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

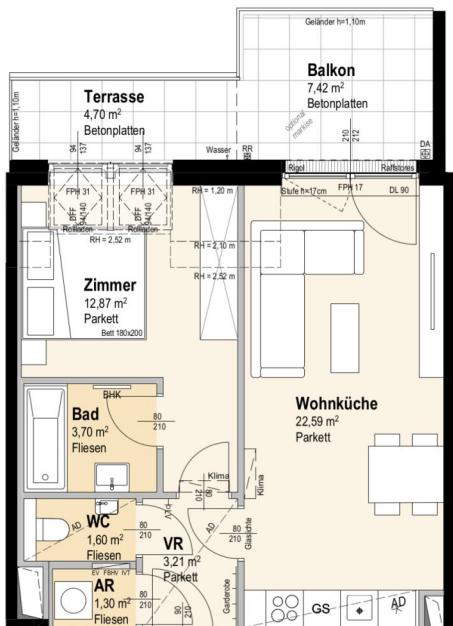
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





Schnitt

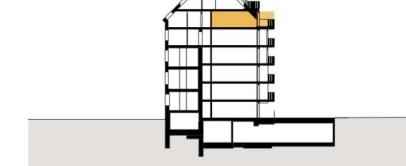
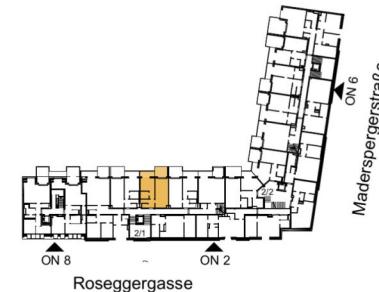


2/1/34



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

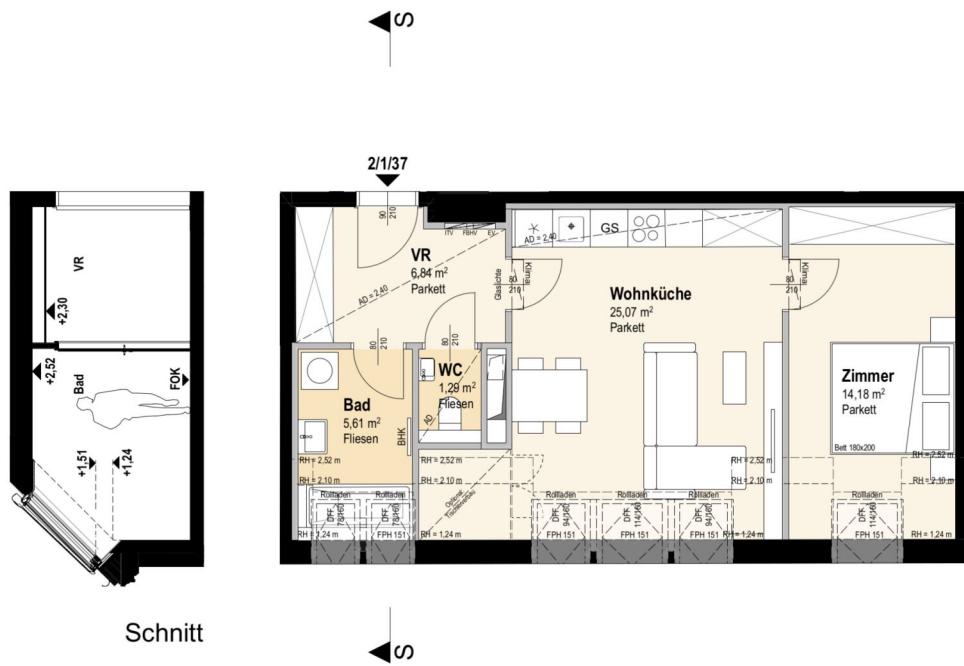
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²Balkon/Terrasse ca. 12,12 m²Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

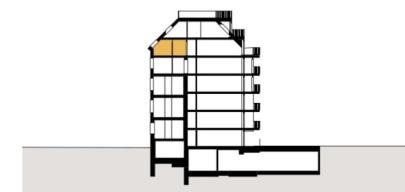
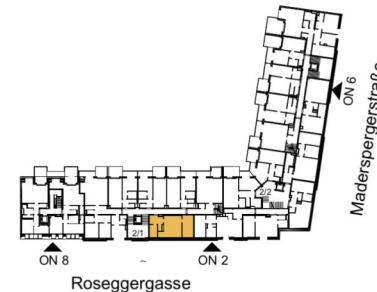
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2.19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

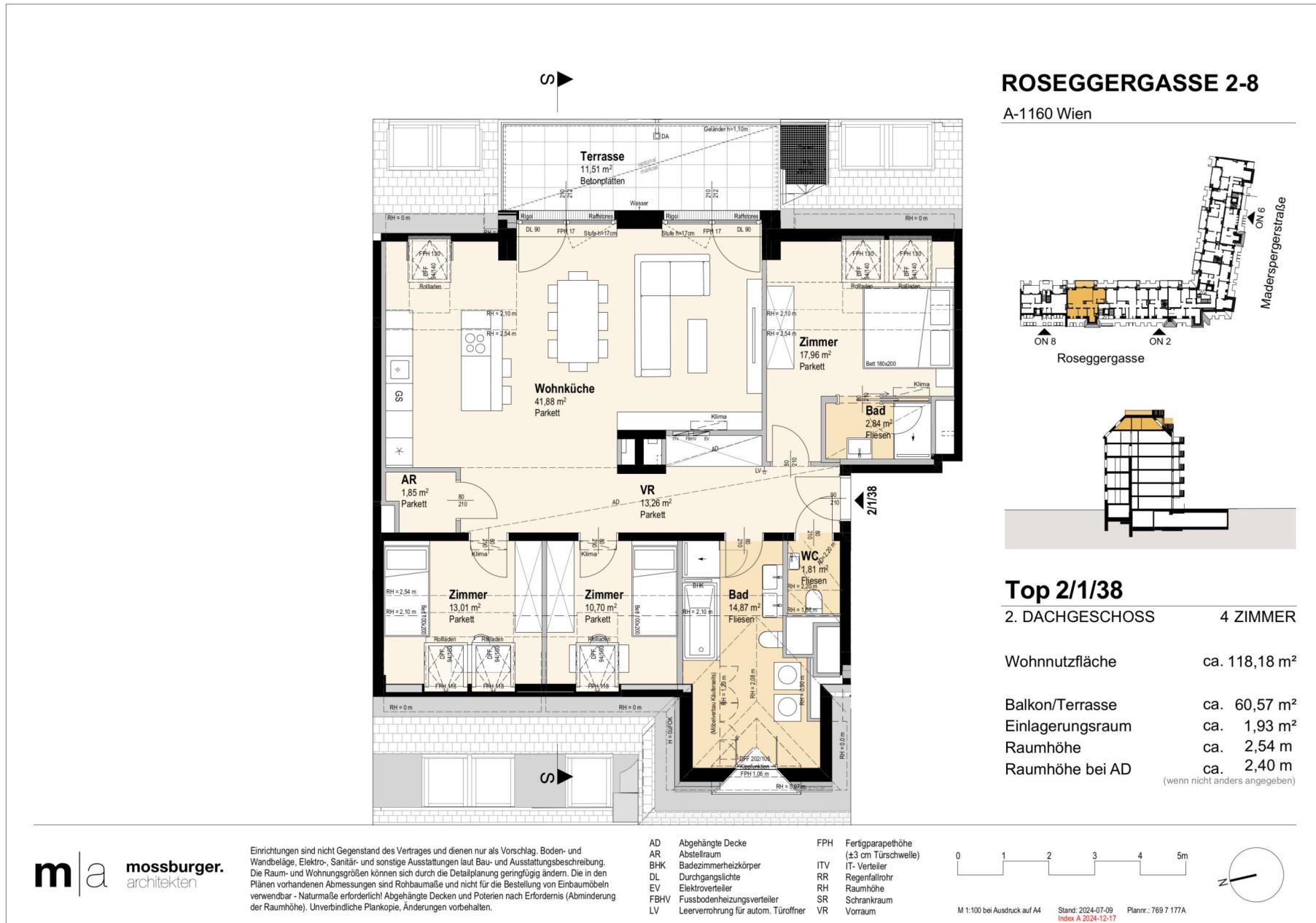
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

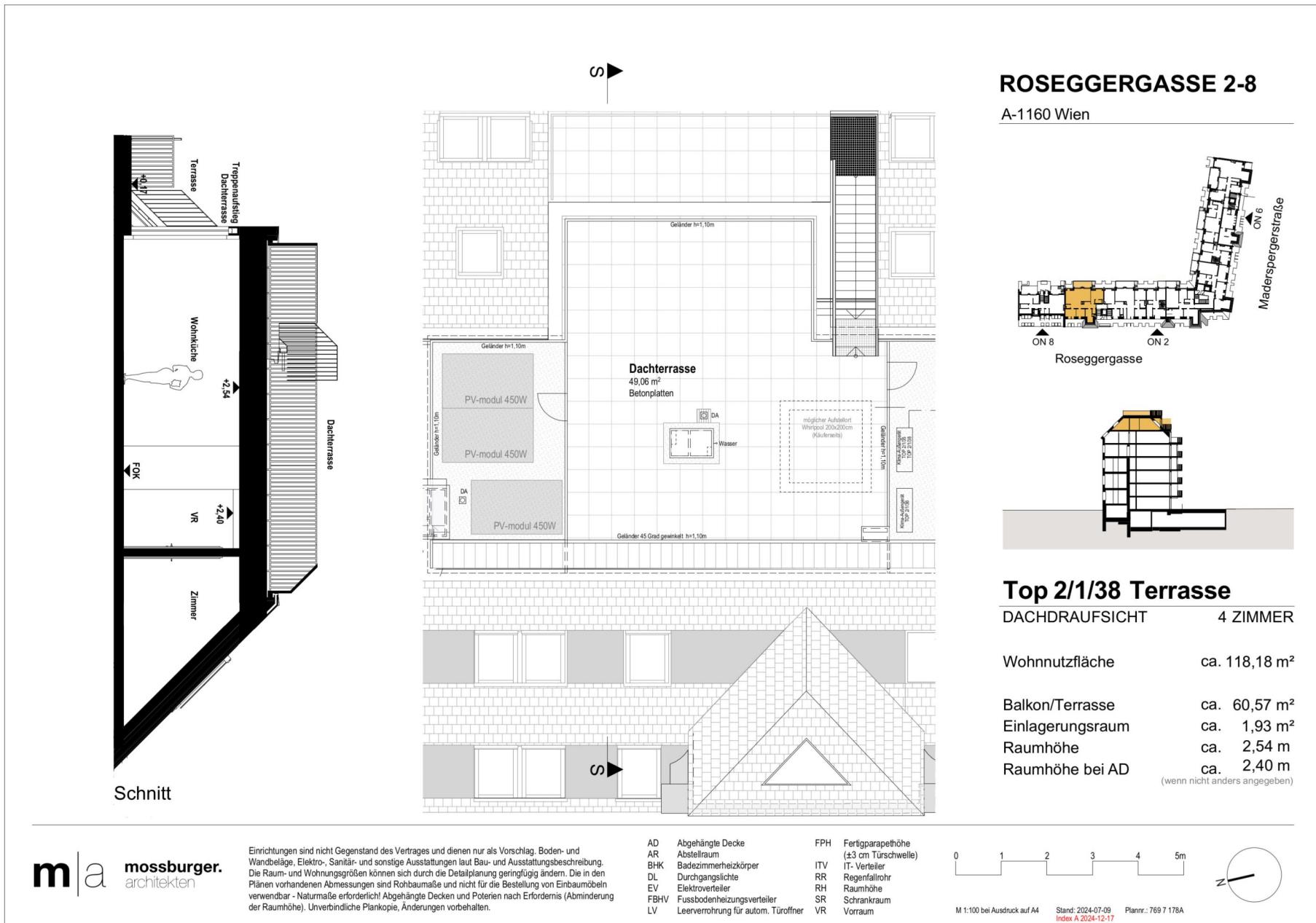
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 159

2 ZIMMER 53 m² WOHNFLÄCHE

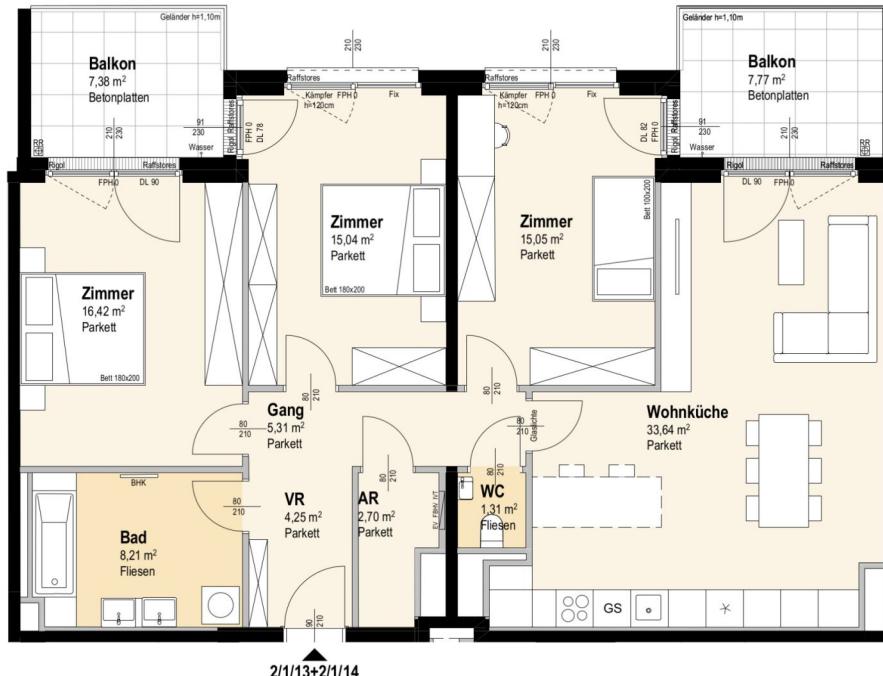
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.900,00, ANLEGER: € 347.400,00

4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

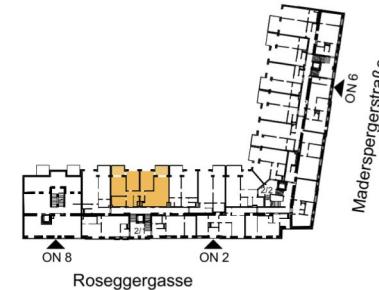


Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



A diagram showing a stack of four rectangular blocks. The top block is black, and the three blocks below it are white. The stack is resting on a horizontal base, which is represented by a grey rectangle at the bottom of the image.

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101.93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

Balken/Terrasse ca. 18,16 m²
Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

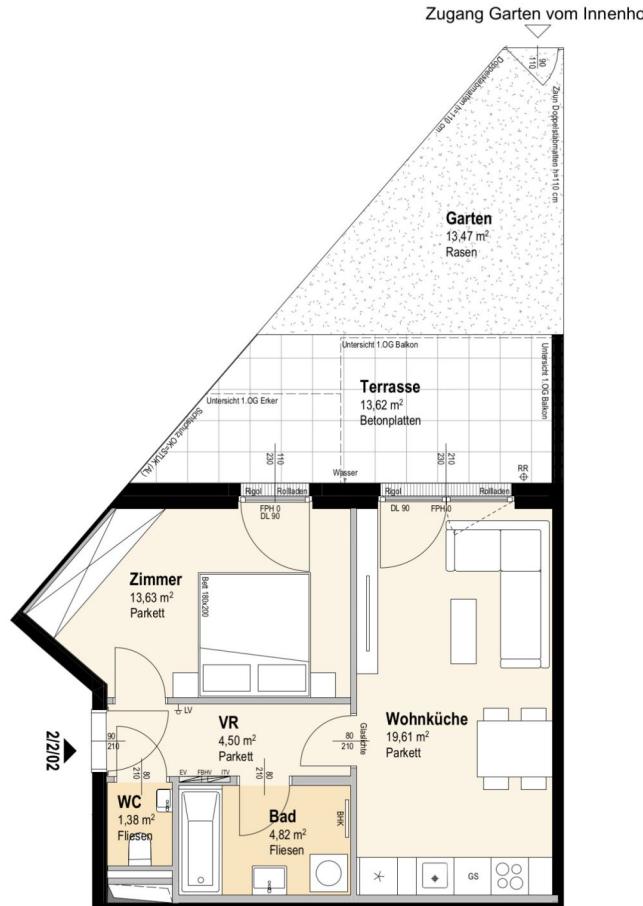
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankloppe. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(+3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
I.V.	Loesungseinrichtung für autom. Türeöffner	VR	Versteck

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-10-04 Planer: 769.7.7.6

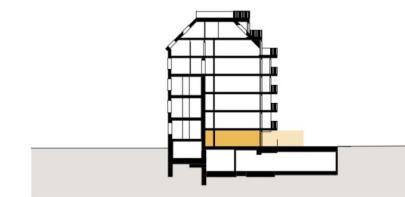
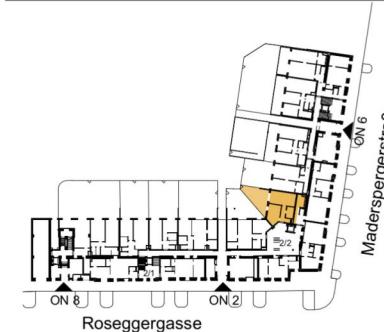
4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00 ANLEGER: € 984.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

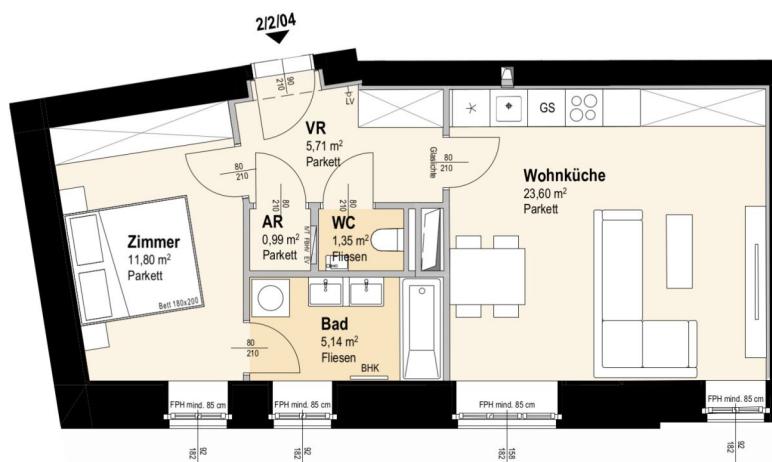
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,94 m²Balkon/Terrasse ca. 13,62 m²Garten ca. 13,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

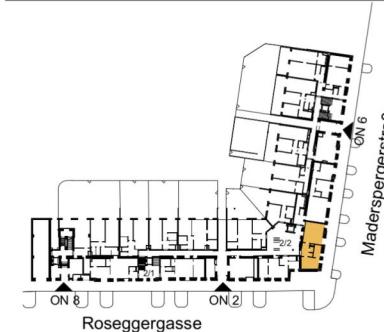
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

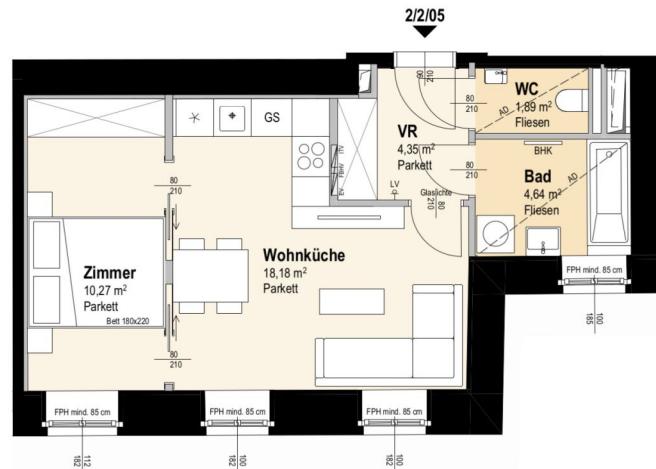


Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

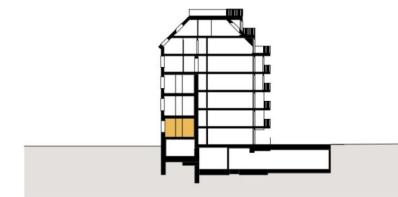
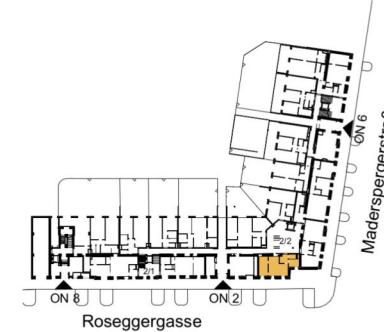
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²
Raumhöhe ca. 2,92 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

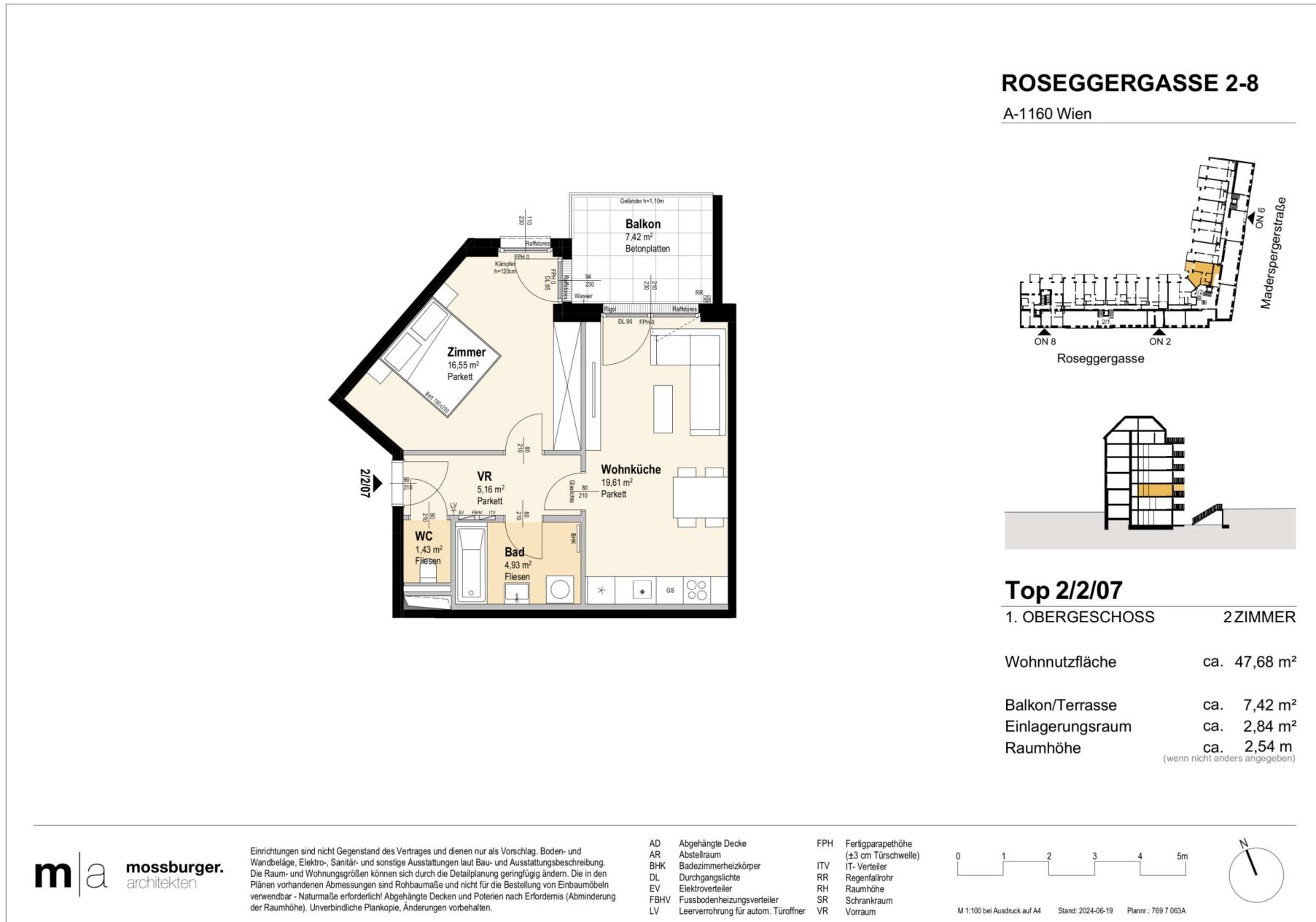
Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

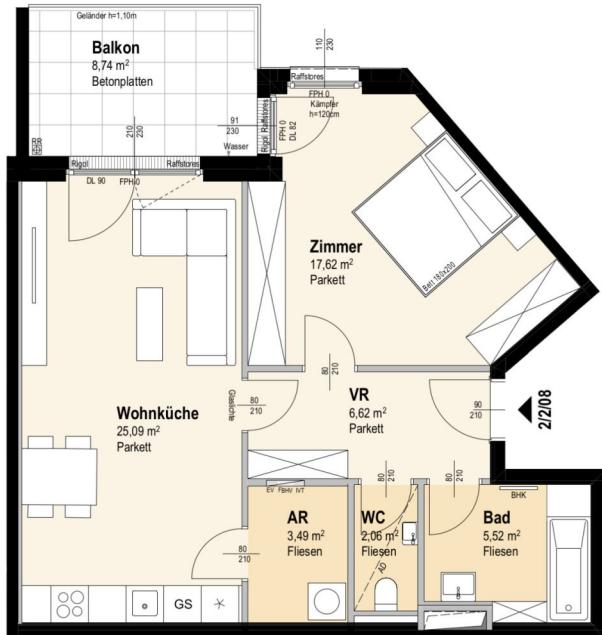
Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m

(wenn nicht anders angegeben)

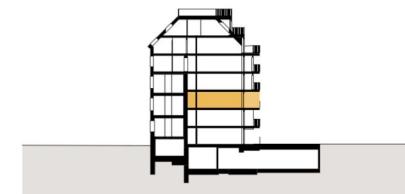
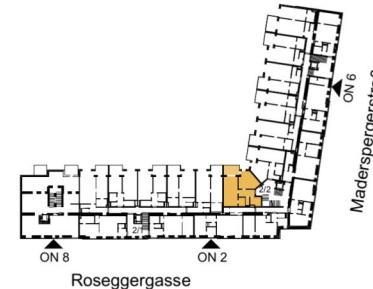
2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.100,00, ANLEGER: € 274.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

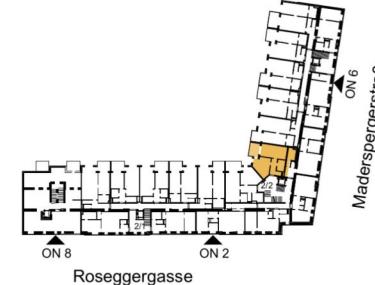
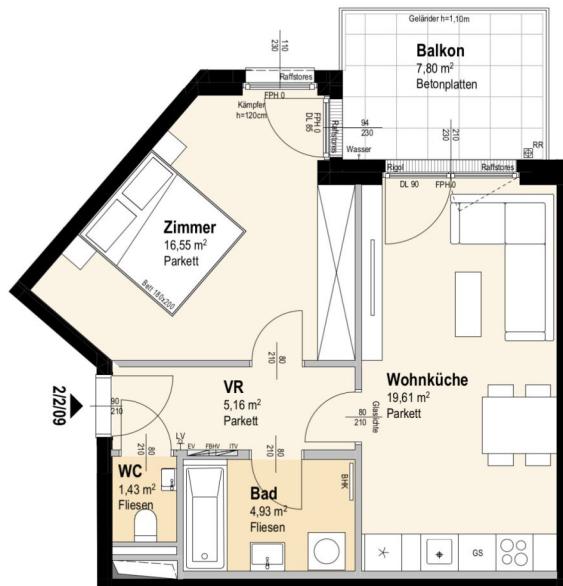
Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

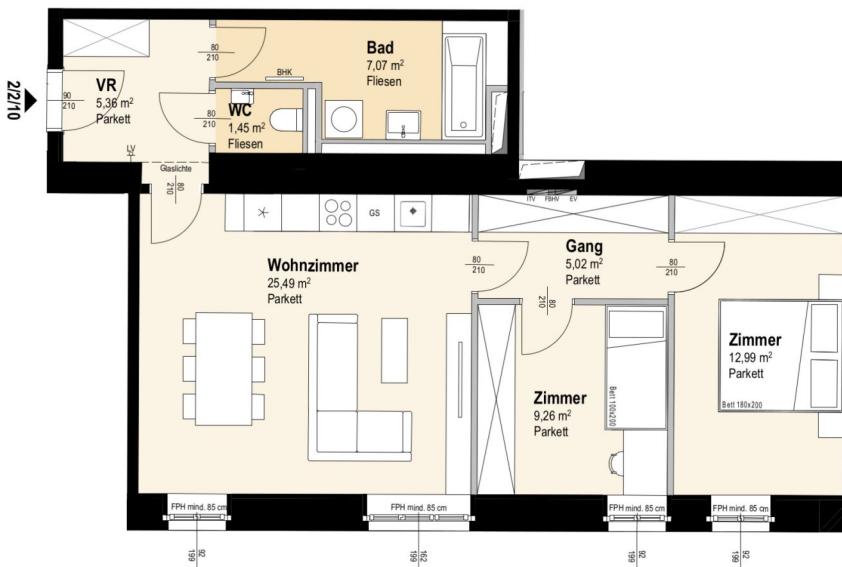
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

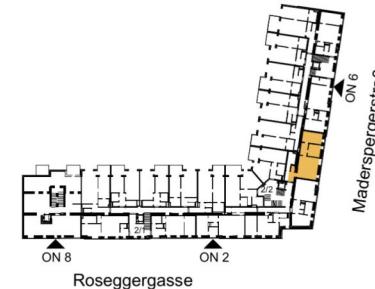
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum

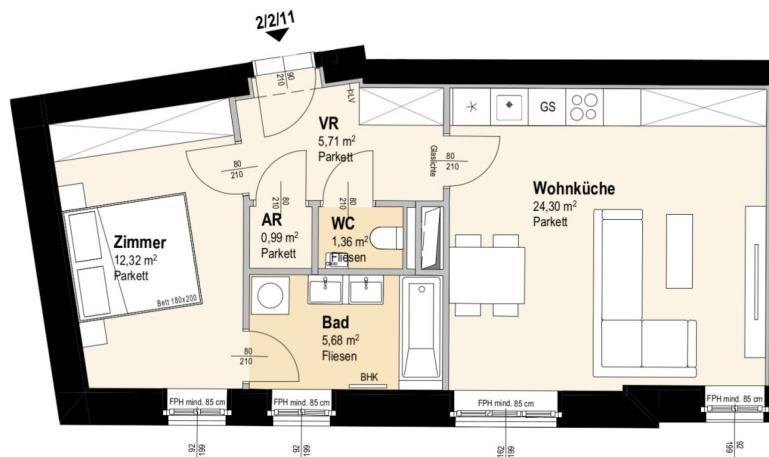
ca. 2,64 m²

Raumhöhe

ca. 3,09 m

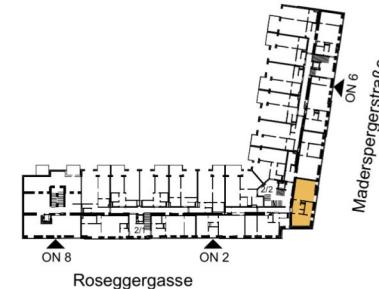
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

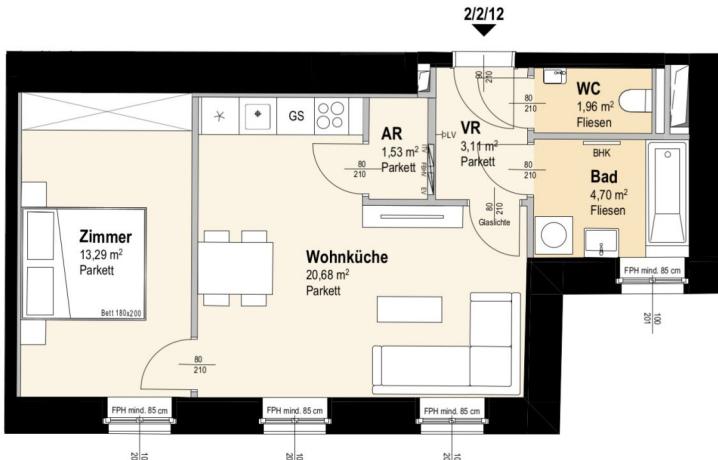
2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

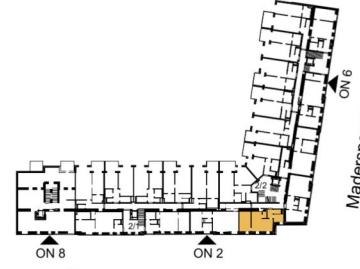
Einlagerungsraum ca. 2,63 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



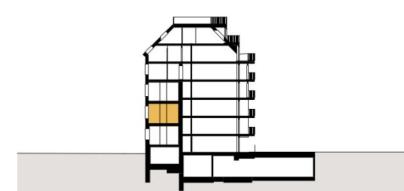


2/2/12

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



ON 6
Maderspergerstraße
Roseggergasse



Top 2/2/12
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,27 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m ²
Raumhöhe	ca. 3,09 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

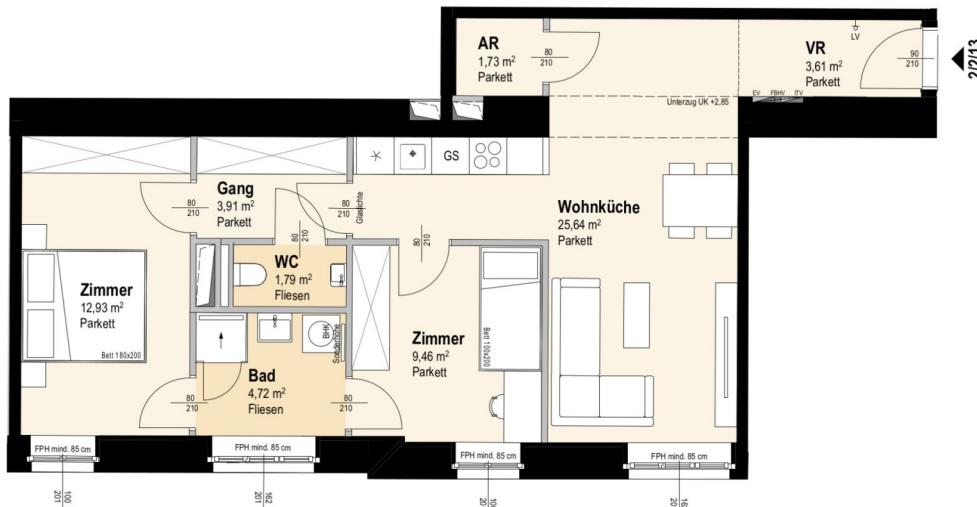
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Tüöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

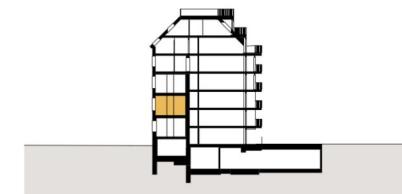
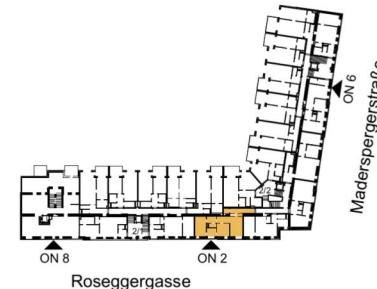
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086A



ROSEGGERGASSE 2-8

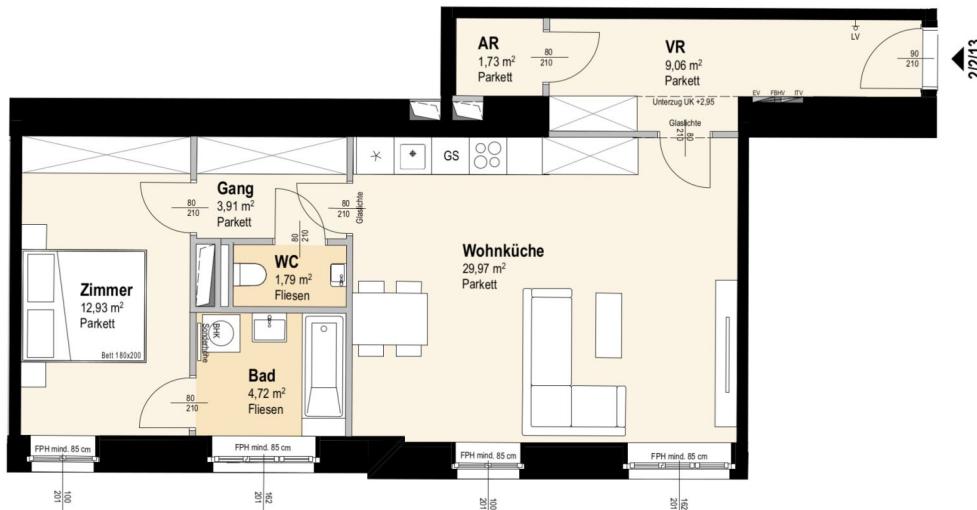
A-1160 Wien



Top 2/2/13

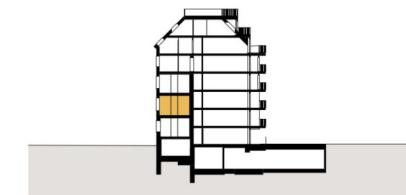
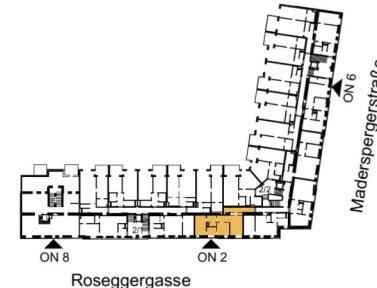
2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



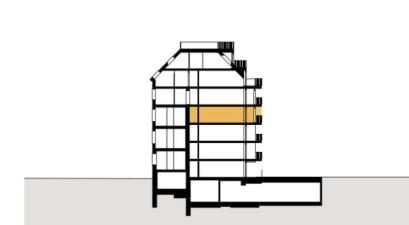
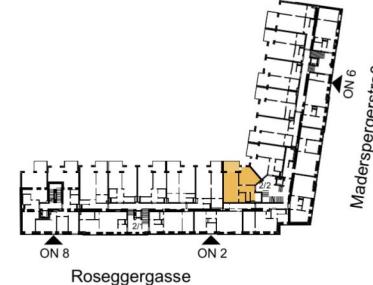
Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

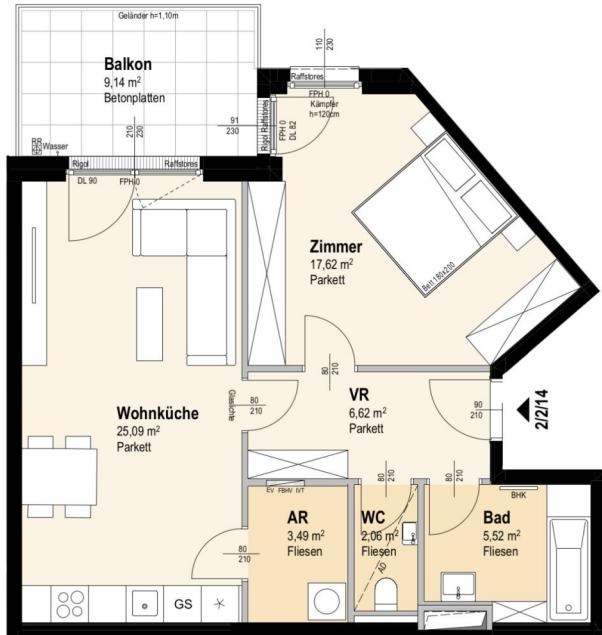
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

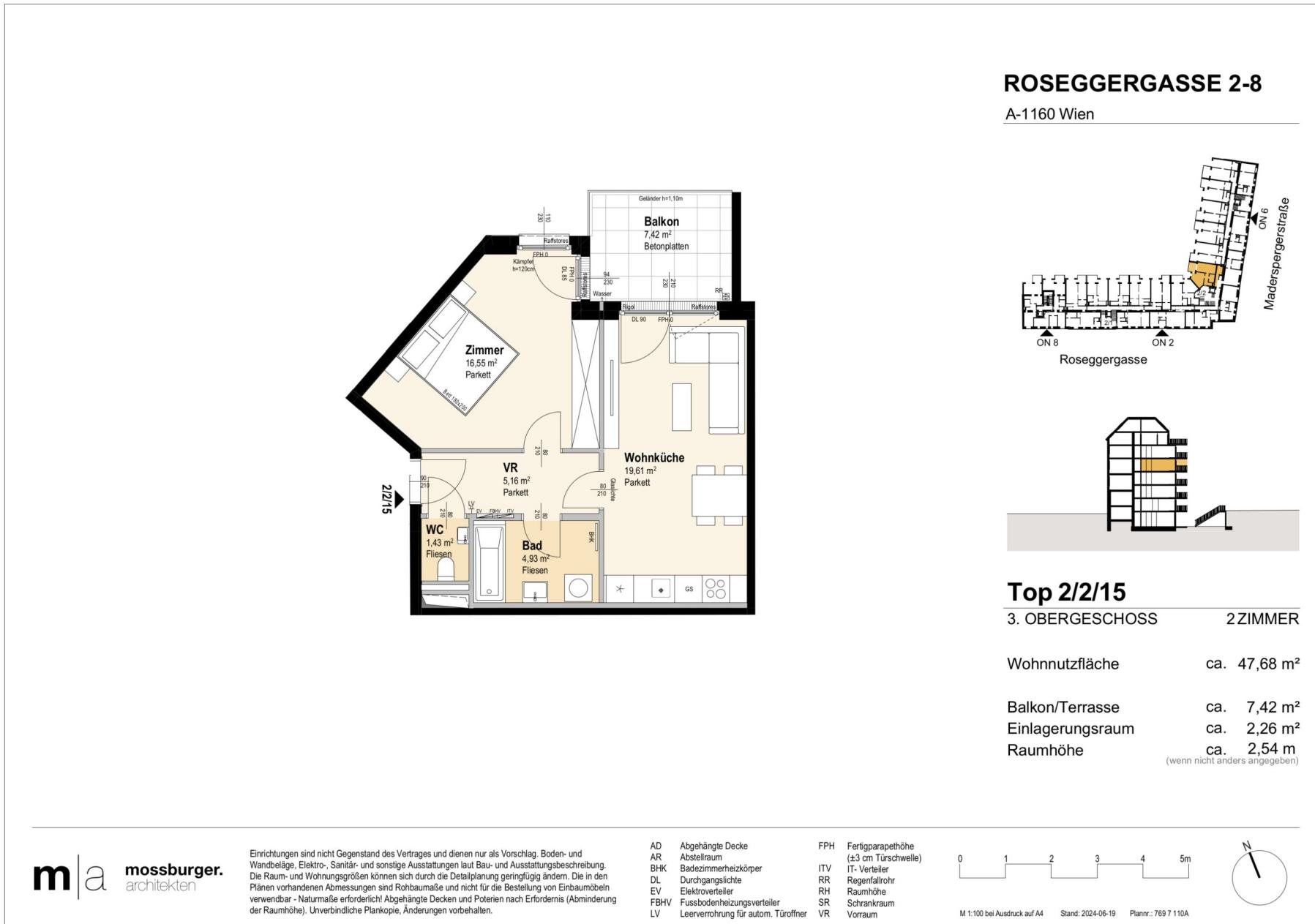
Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

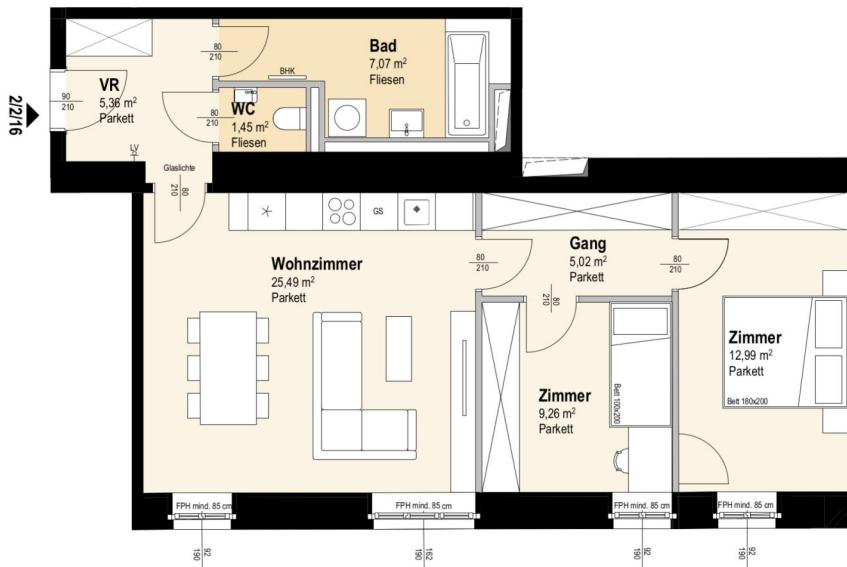
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 7697 1 1100

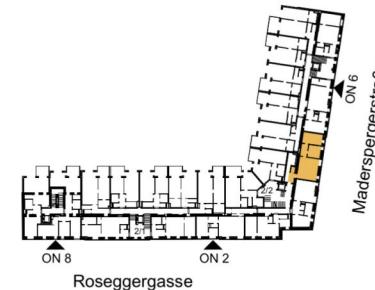
2 ZIMMER 47.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 307.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum

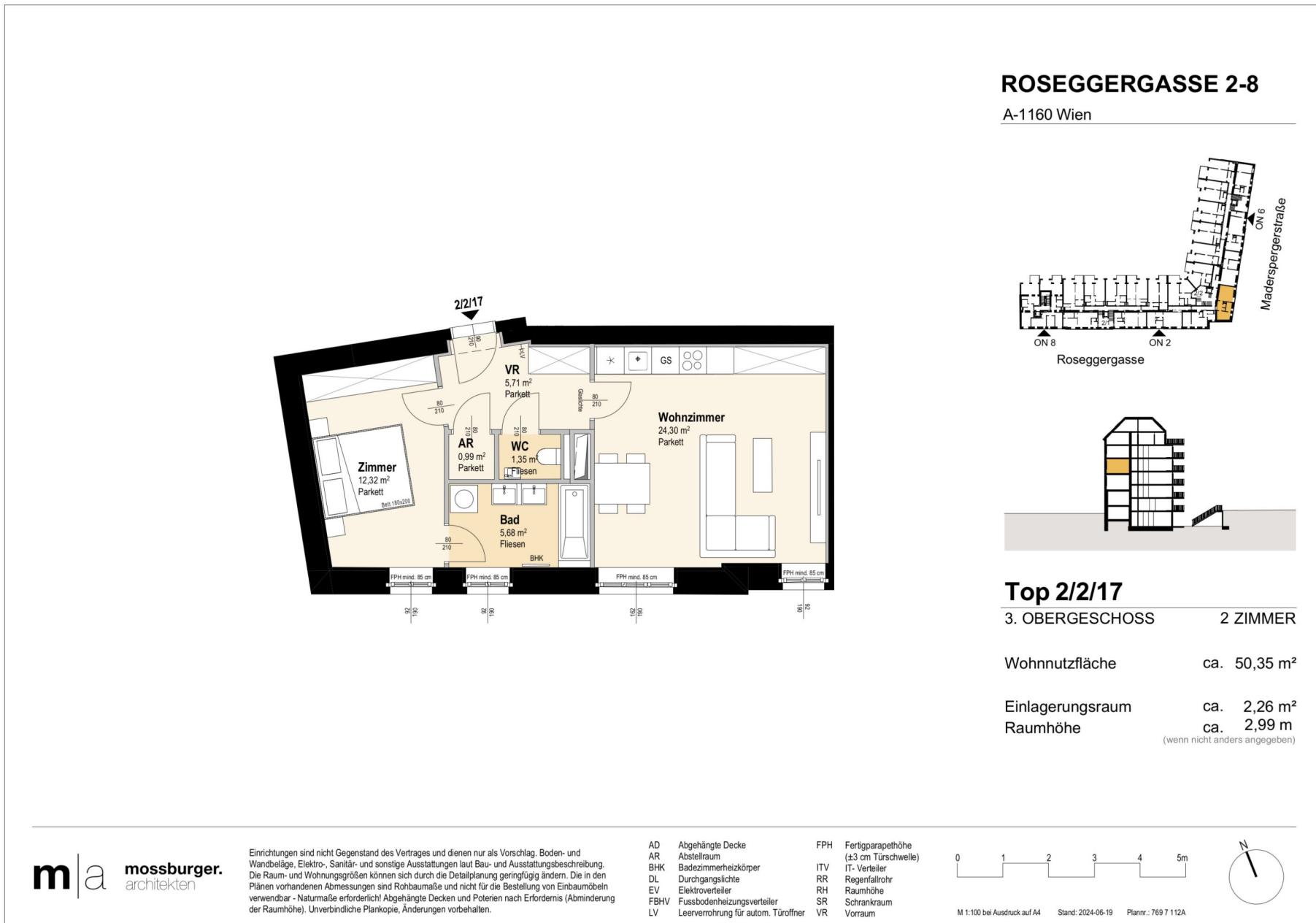
ca. 2,26 m²

Raumhöhe

ca. 2,99 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

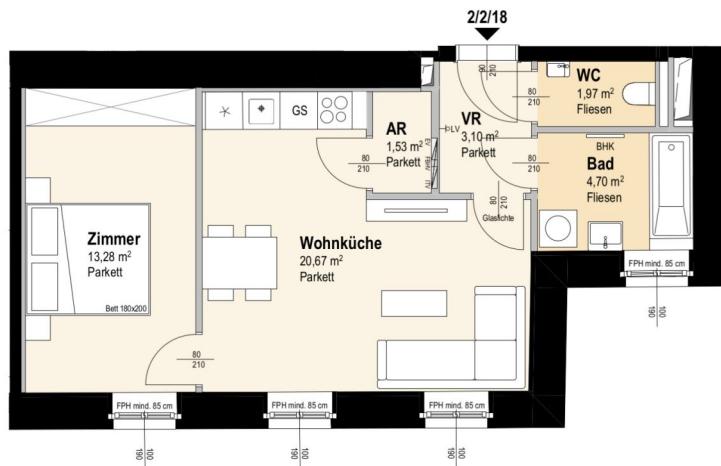
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (+3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
I.V.	Leerwohnraum für autom. Türöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 112A

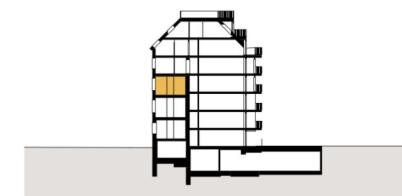
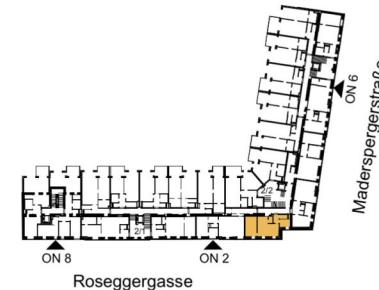
2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.700,00, ANLEGER: € 301.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



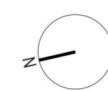
Top 2/2/18

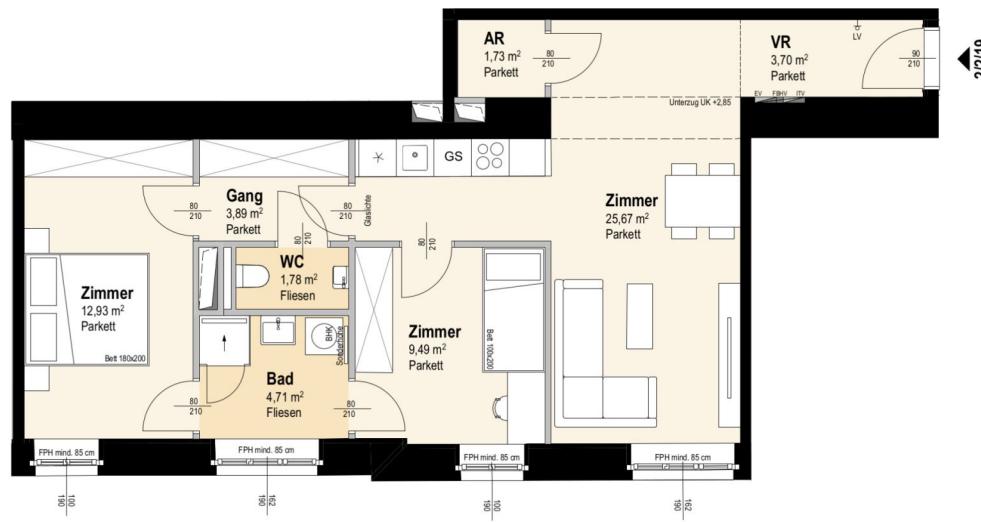
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m

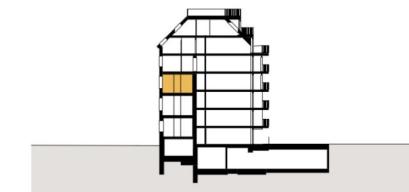
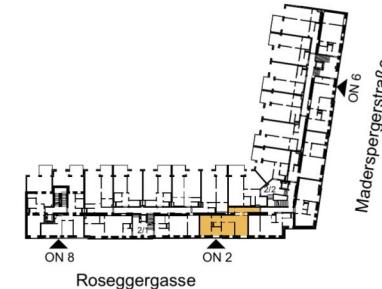
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

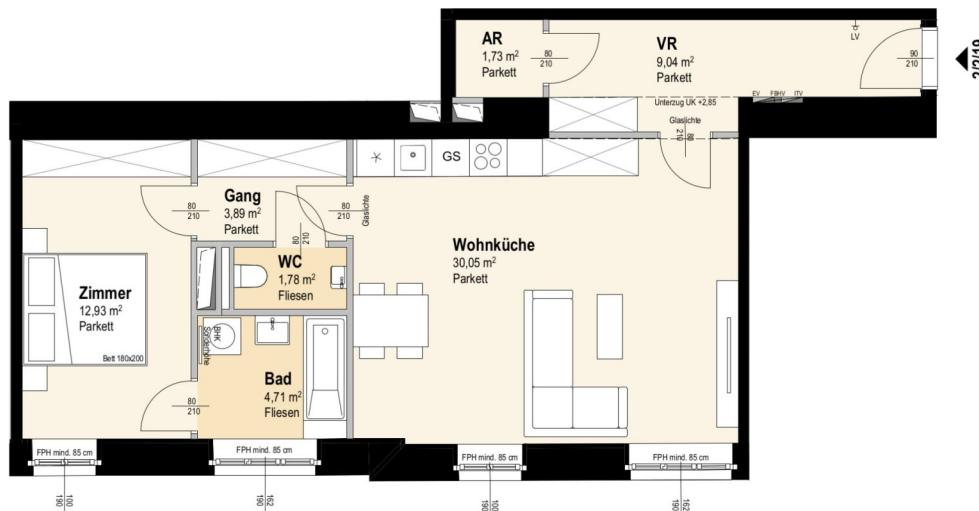


Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

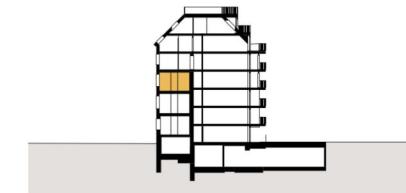
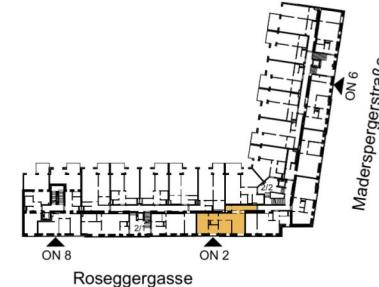
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

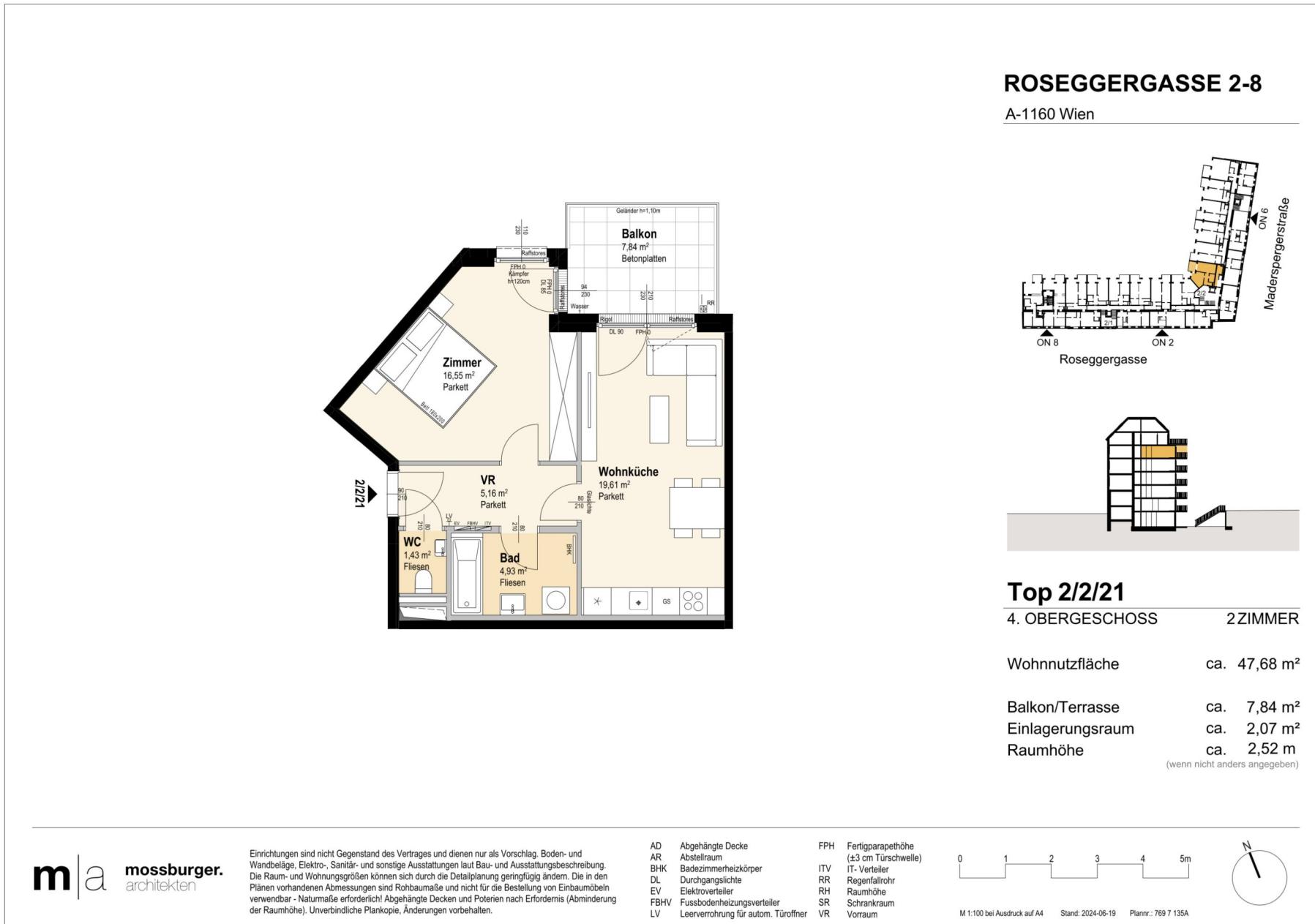
A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



mossburger.
architekten

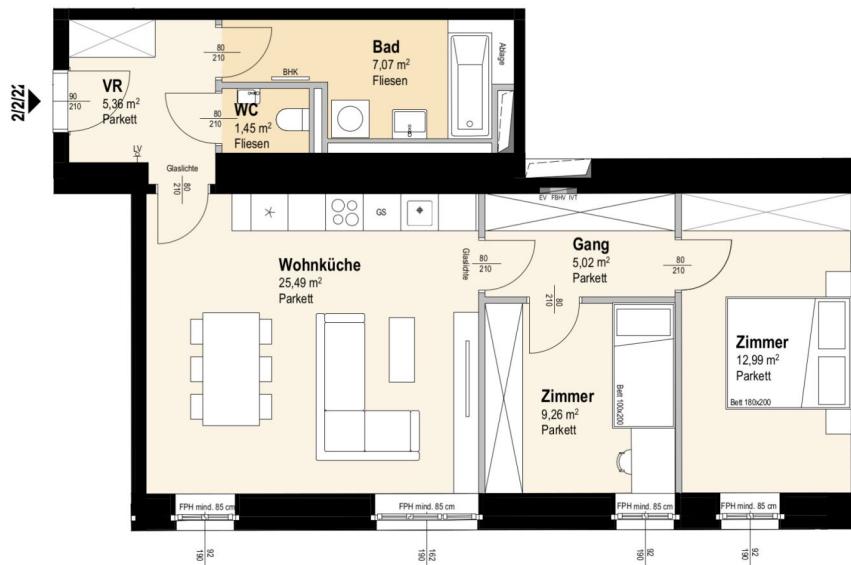
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminde rung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallröhre
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Tuöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 135A

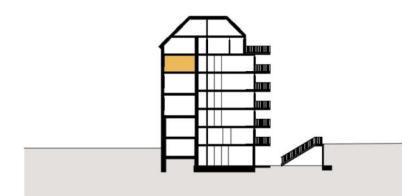
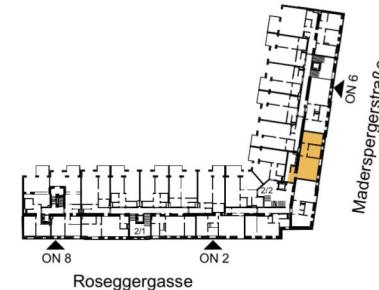
4 ZIMMER 47,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.100,00, ANLEGER: € 324.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

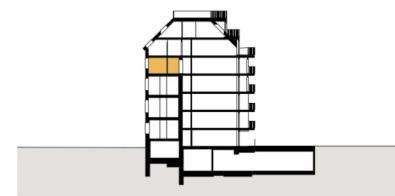
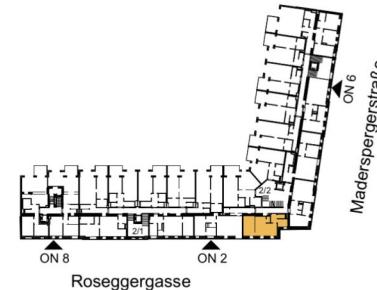
4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 45.21 m²

Einlagerungsraum

Einlagerung Raumhöhe

ca. 2,70 m

ca. 2,52 M

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffnen	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 138

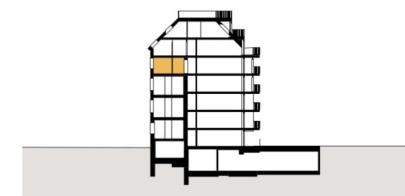
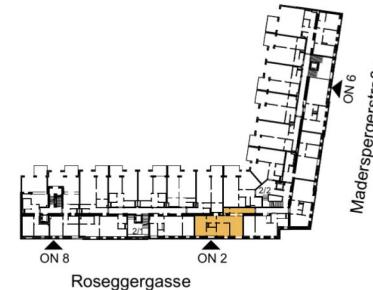
A diagram showing a circle with a radius drawn from the center to the circumference. The radius is labeled with a double-headed arrow and the letter 'z'.

2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600,00, ANLEGER: € 284.800,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

ca. 2,52 M

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detaillierung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natursmaße erforderlich Abgehängte Decken und Potieren nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fein
AR	Abstellraum		($\ddot{\text{a}}$)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-
DL	Durchgangslicht	RR	Rein
EV	Elektroverteiler	RH	Rau
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schraube
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Verriegelung

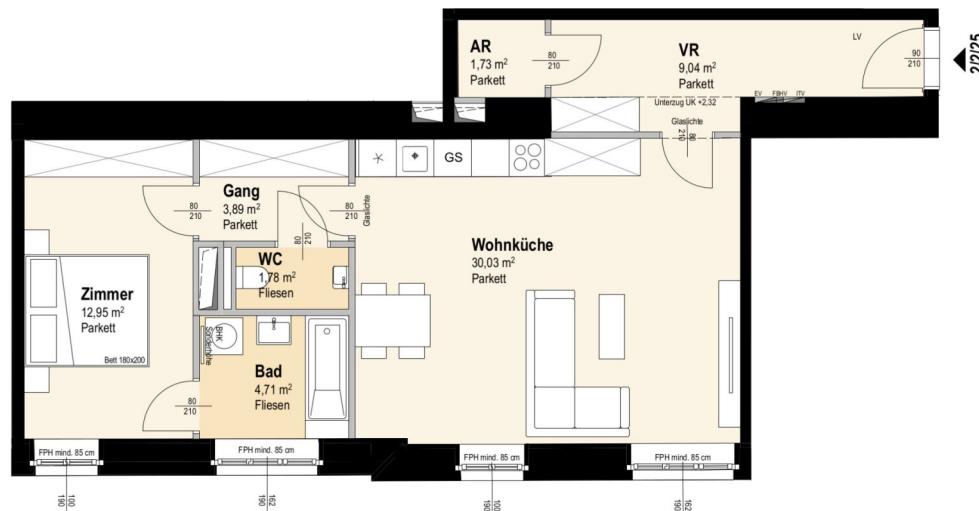
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
ner	VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 7697139



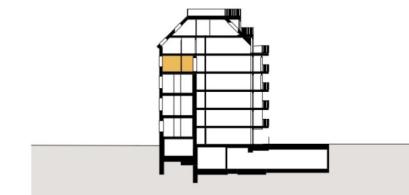
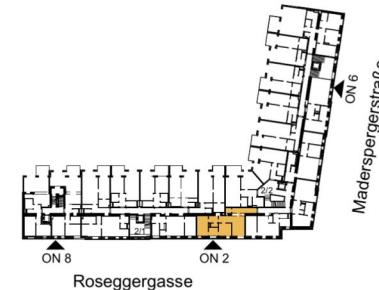
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200,00, ANLEGER: € 392.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

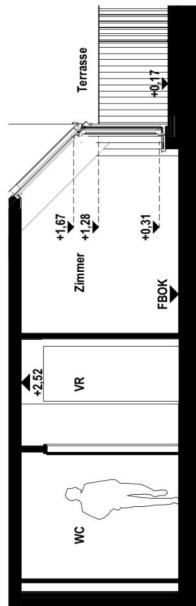


Top 2/2/25 Varianten

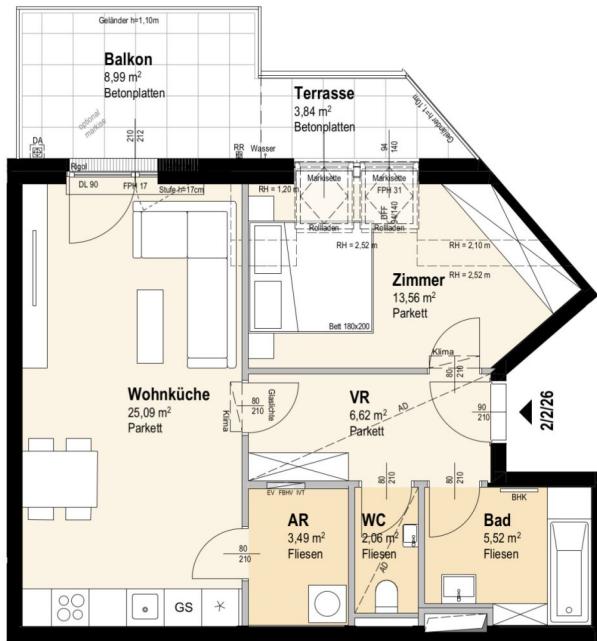
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

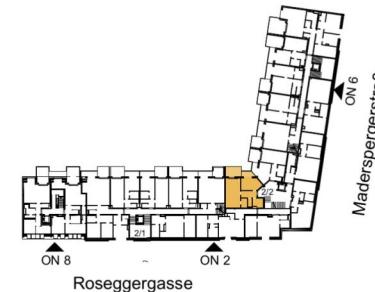


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

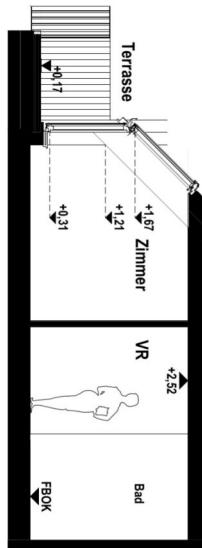
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

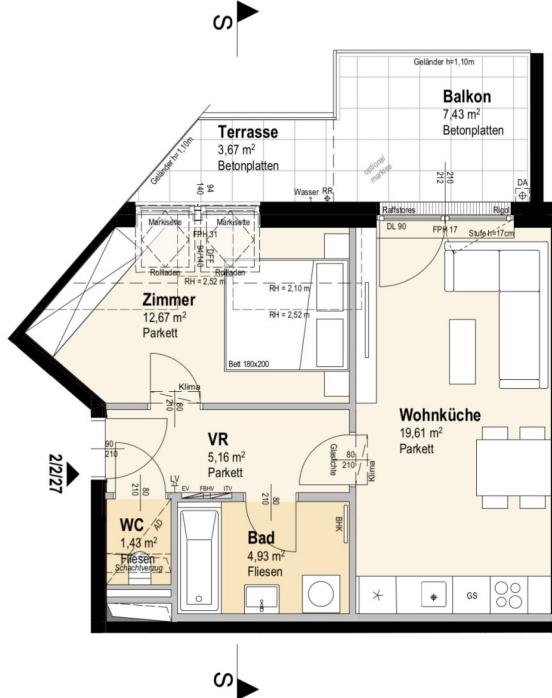
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





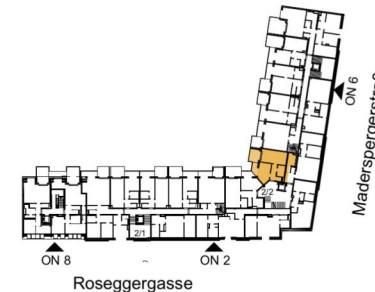
Schnitt



S

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

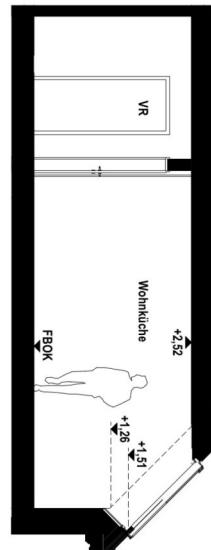
Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

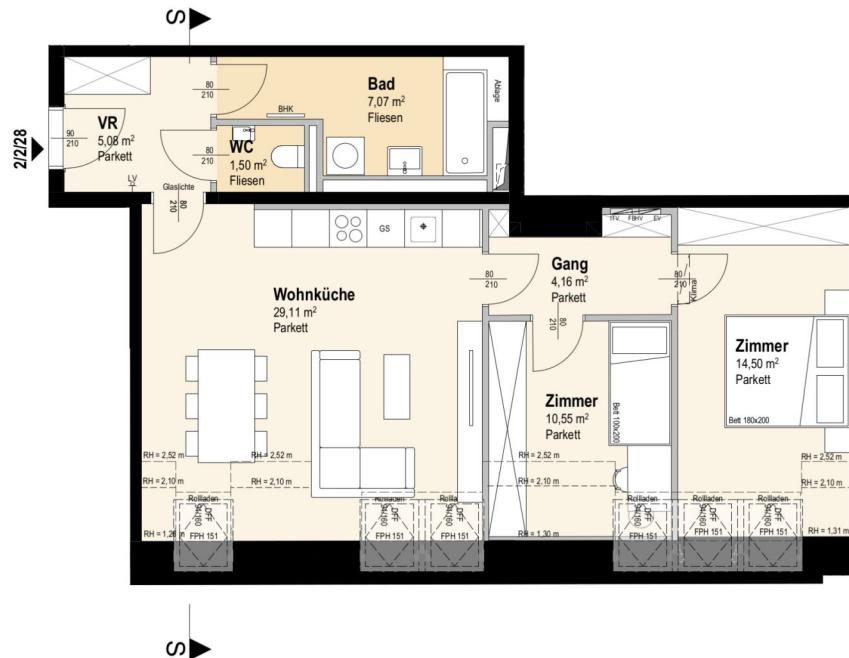
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





Schnitt

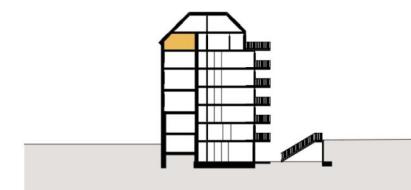
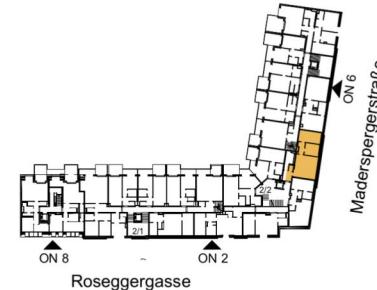


Einrichtungen sind Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

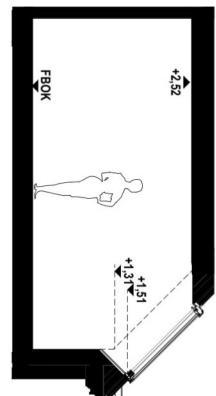
Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

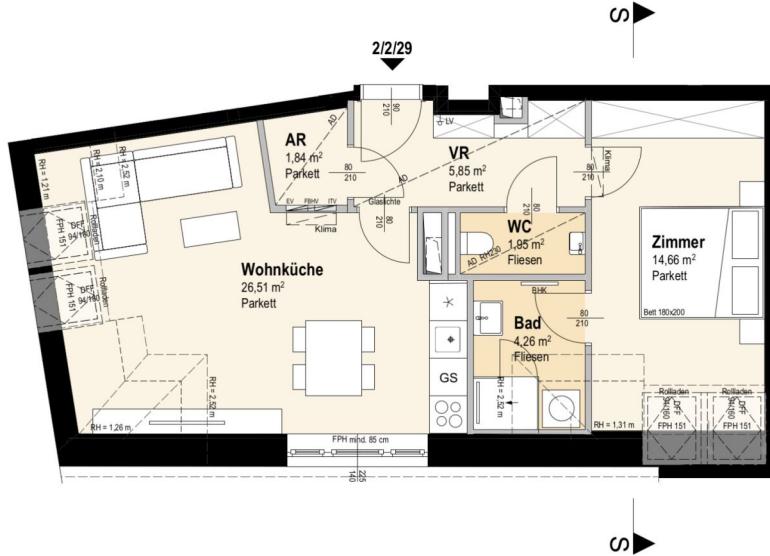
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



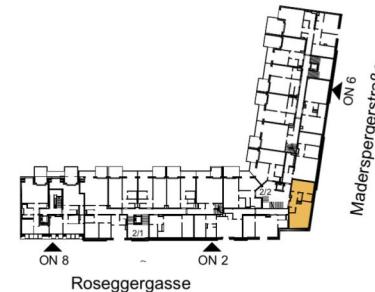


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

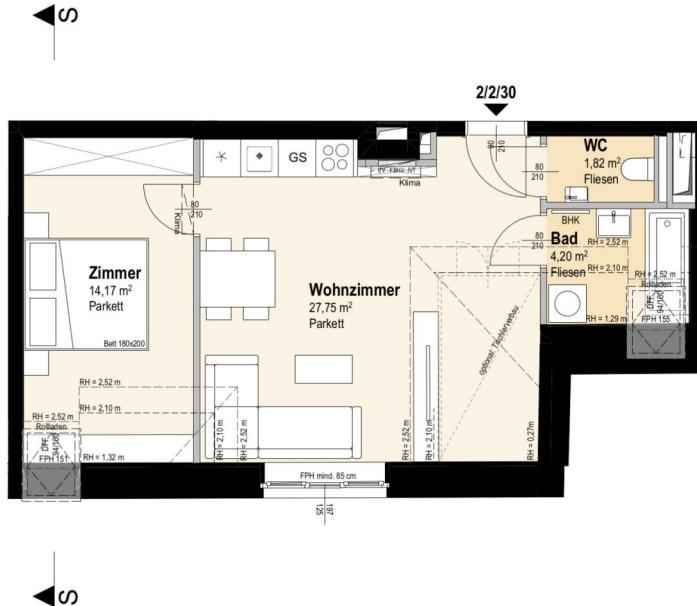
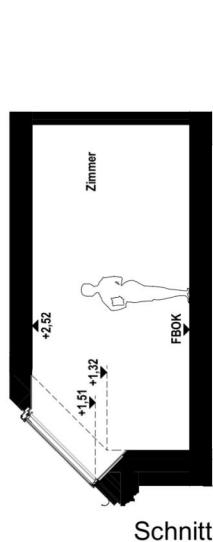
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

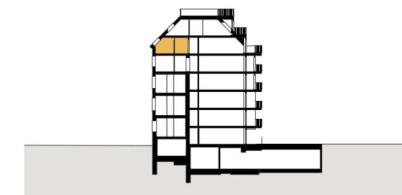
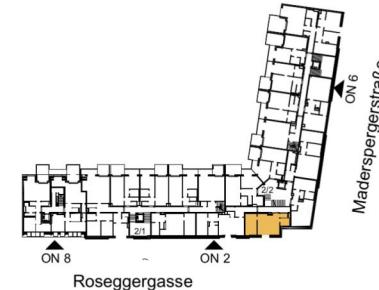
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

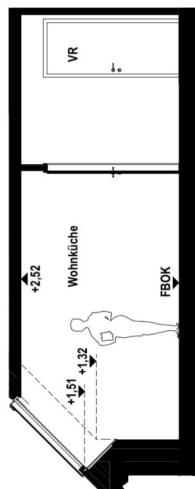
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Tüöffner		

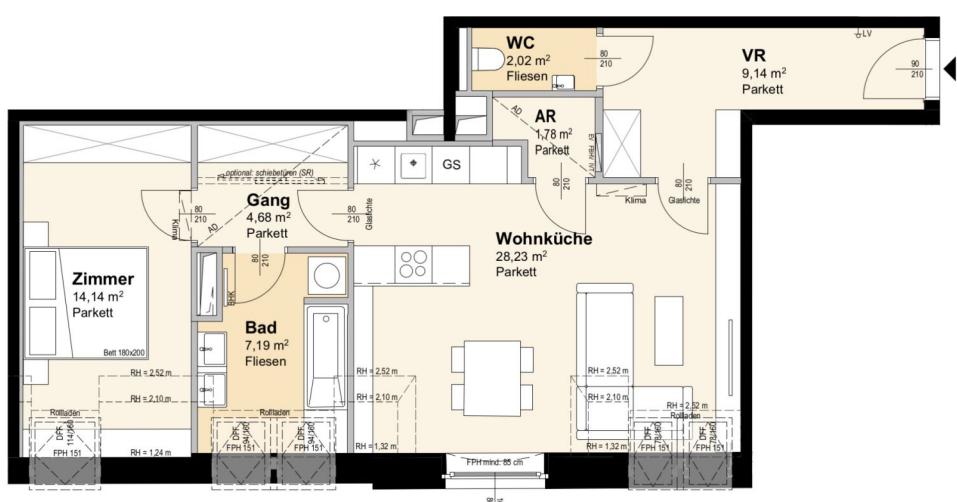
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A





Schnitt

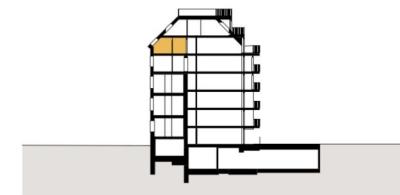
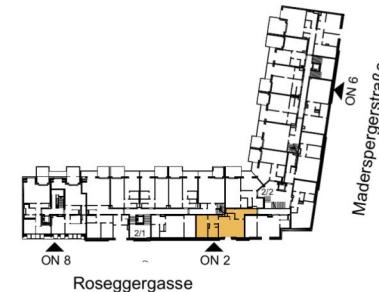


S

2/2/31

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

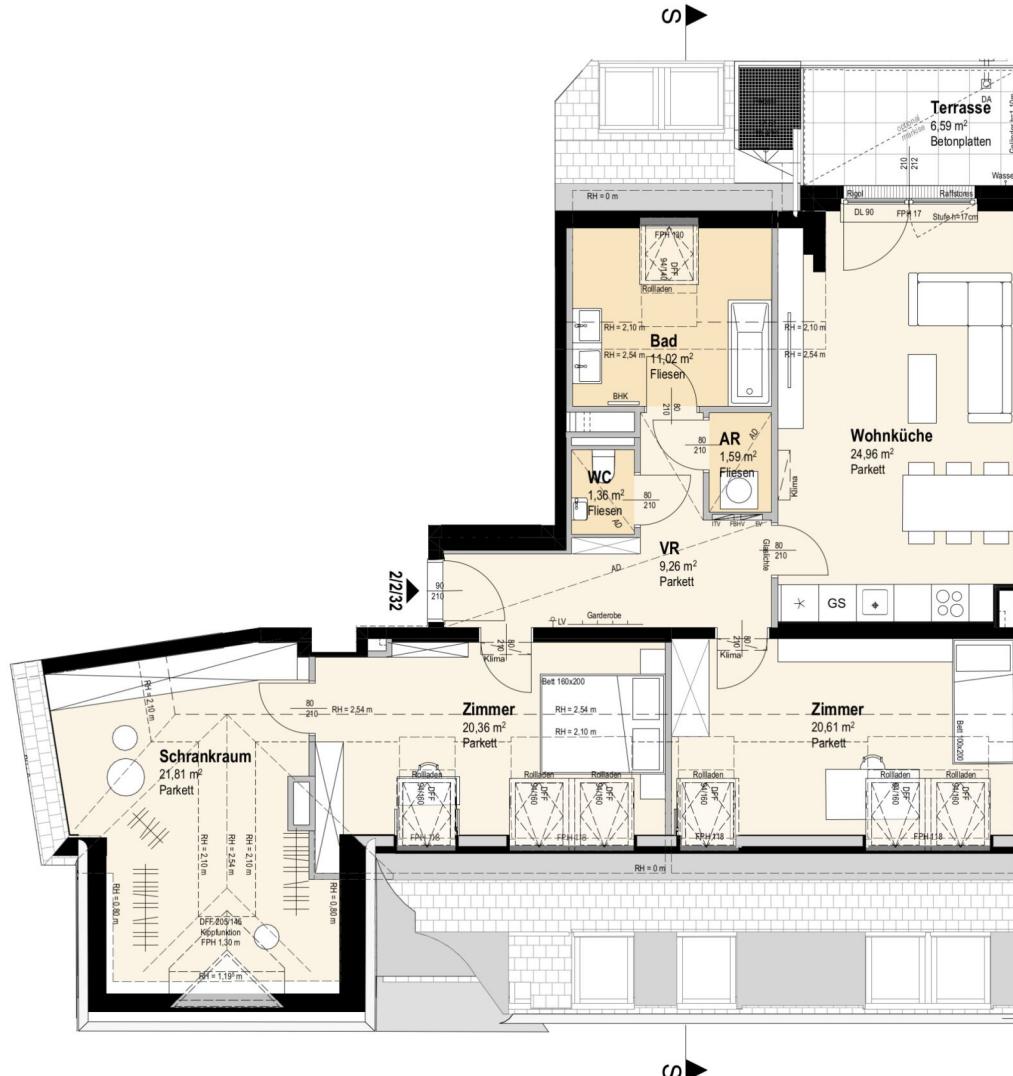
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

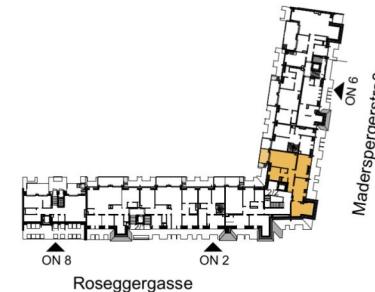
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS

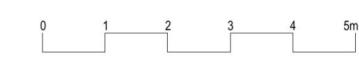
3 ZIMMER

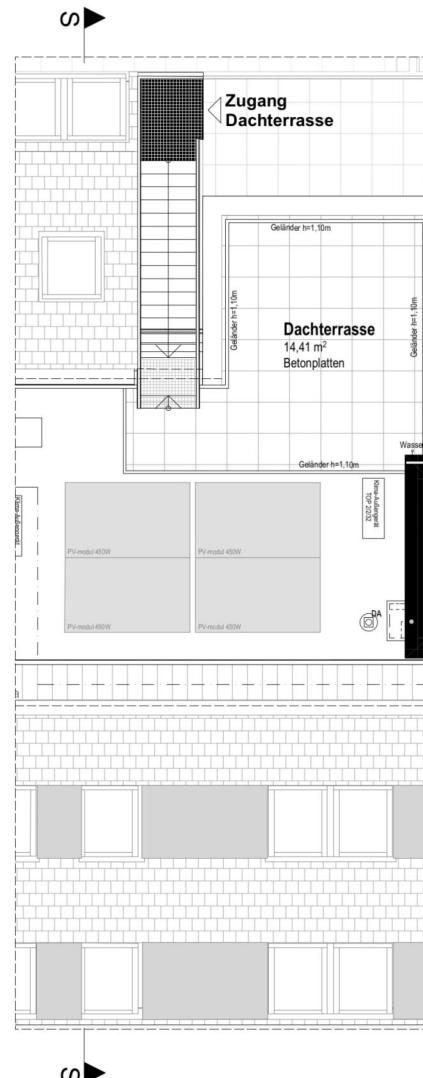
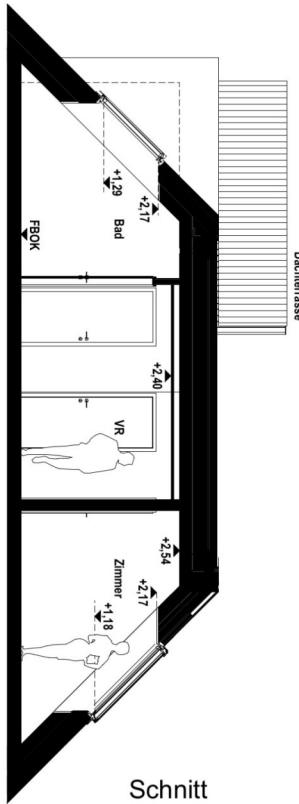
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

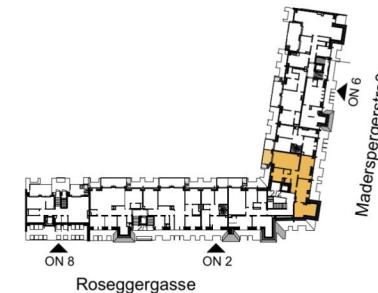
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

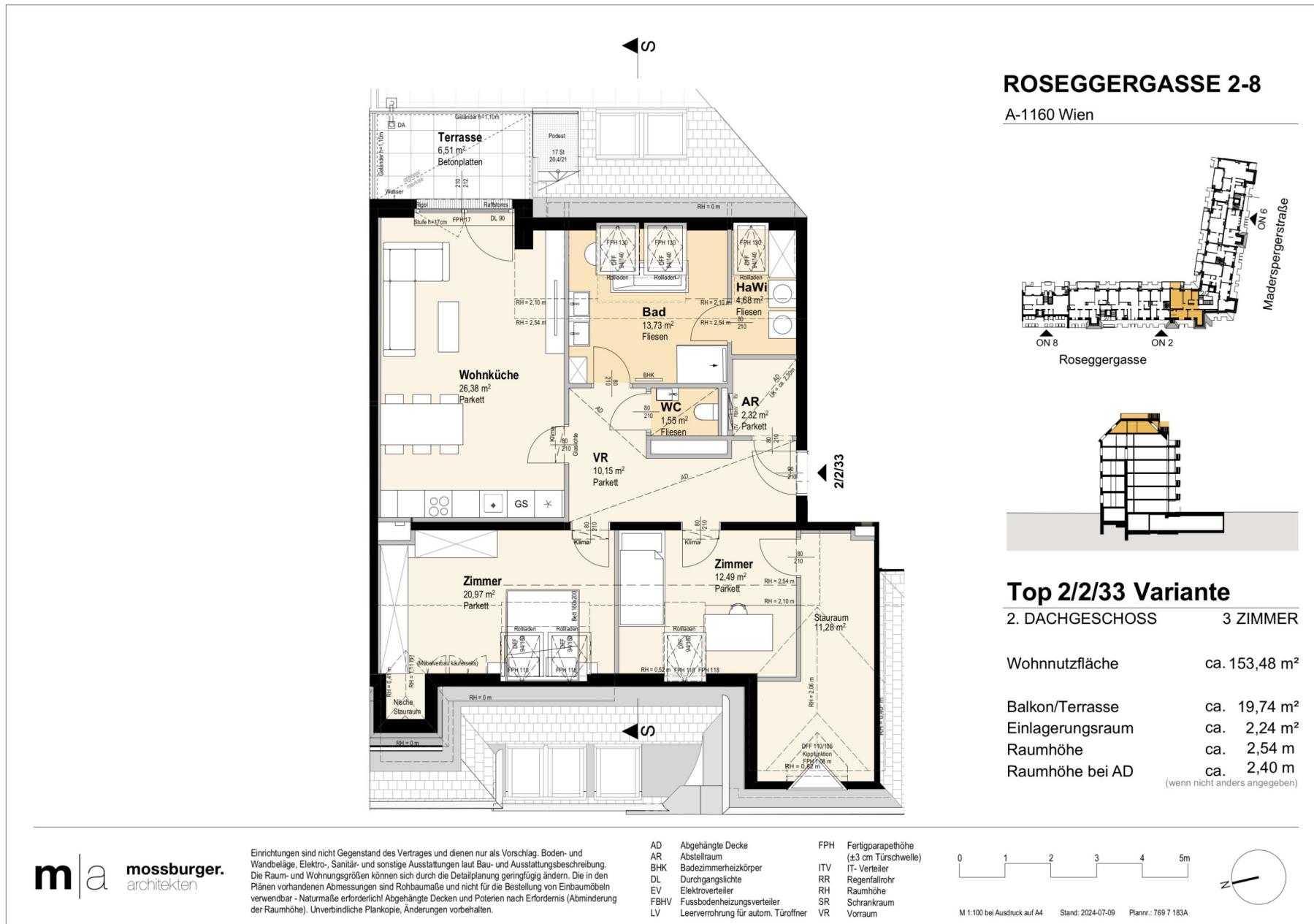
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

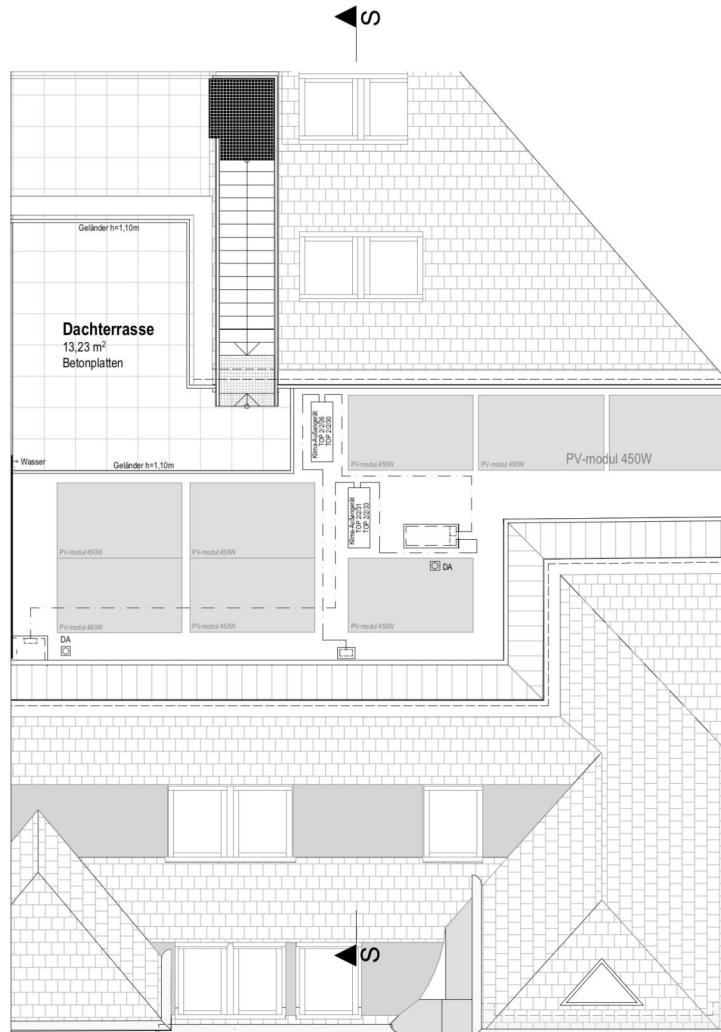
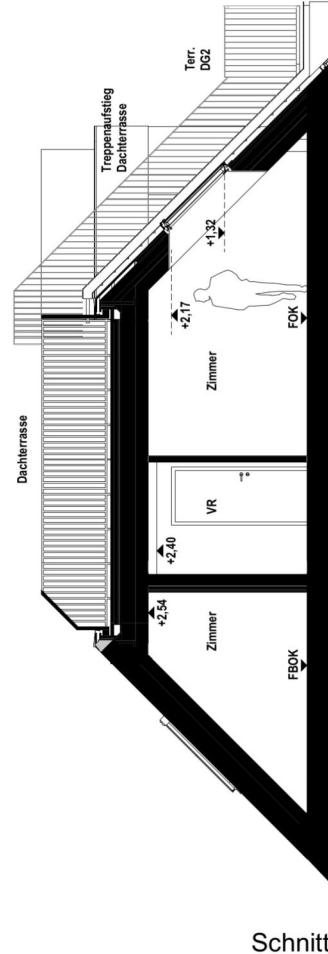
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



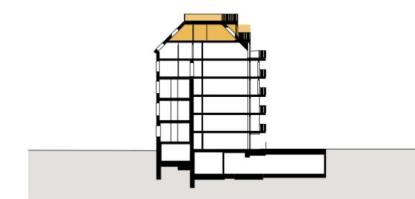
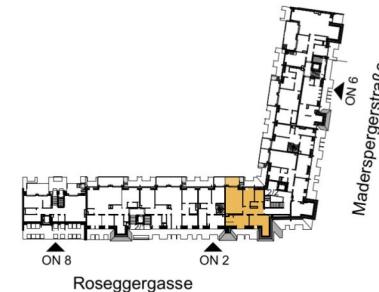
4 ZIMMER 91,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 153,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,74 m²

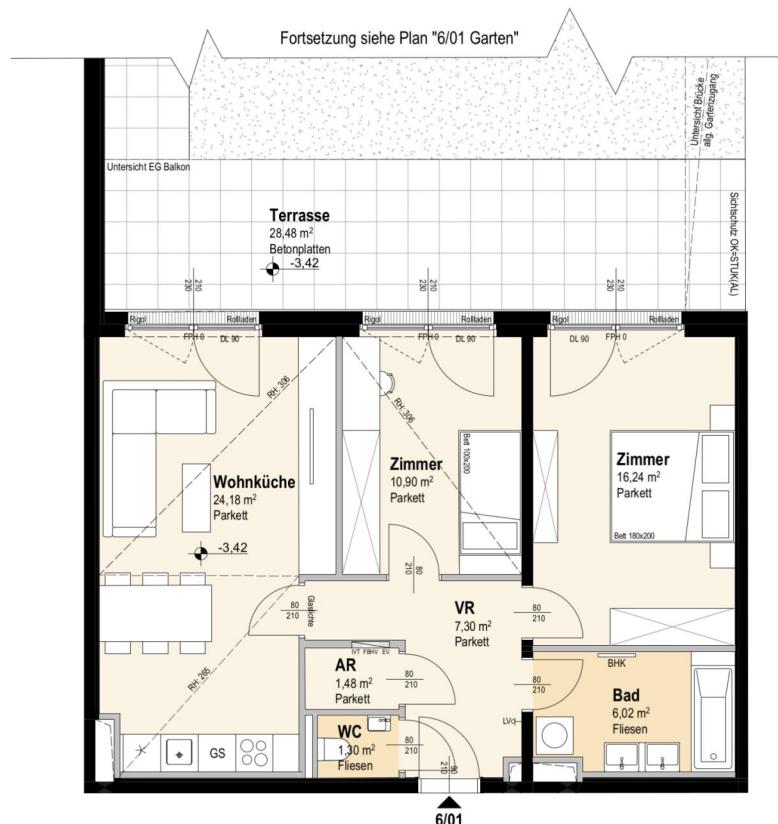
Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnah erforderlich Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

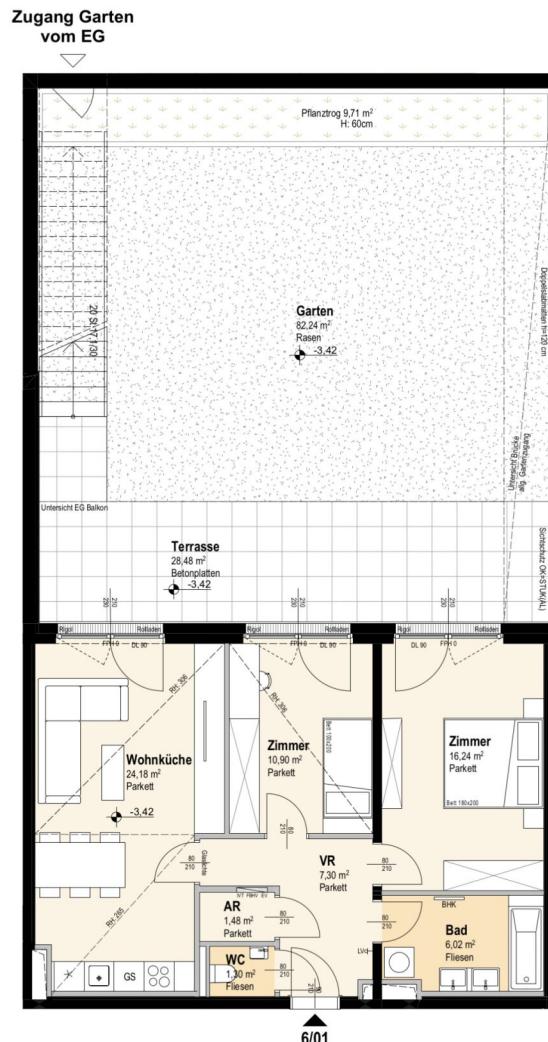
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 020A

A compass rose with a vertical line pointing upwards labeled 'N'.

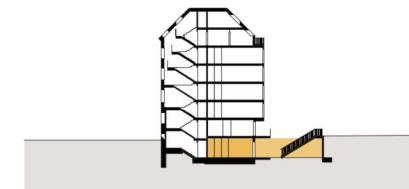
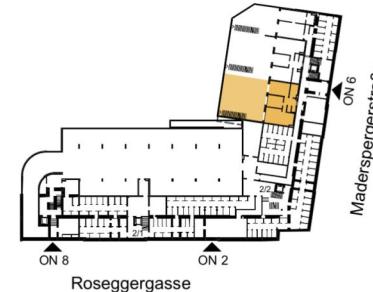
3 ZIMMER 67.42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.200,00, ANLEGER: € 398.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8

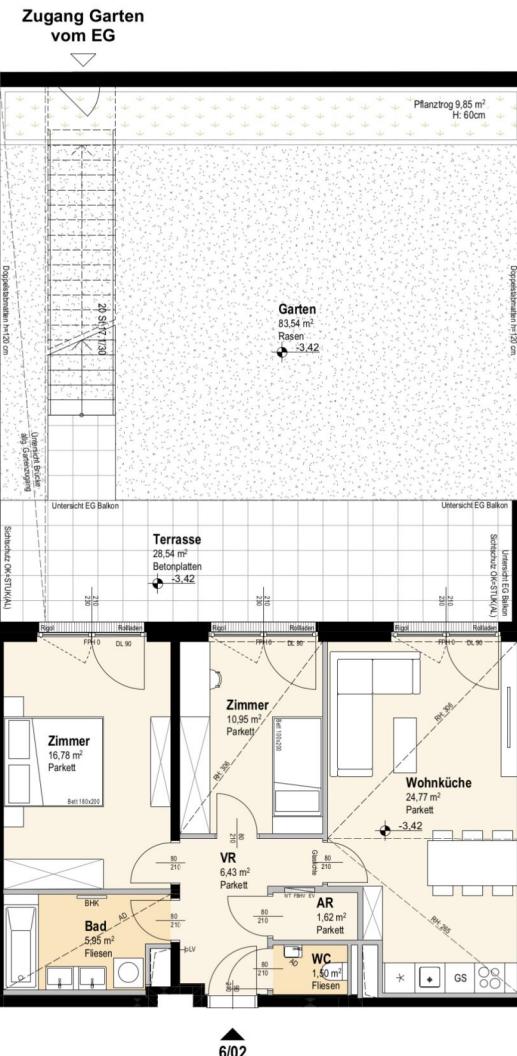
A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

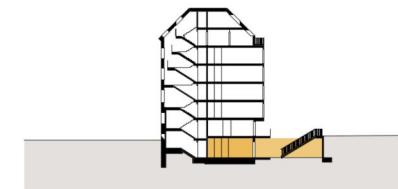
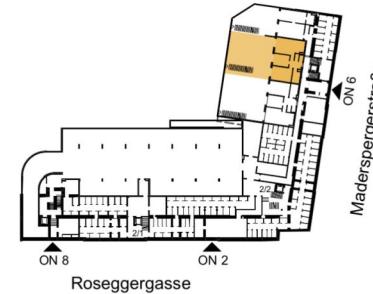
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

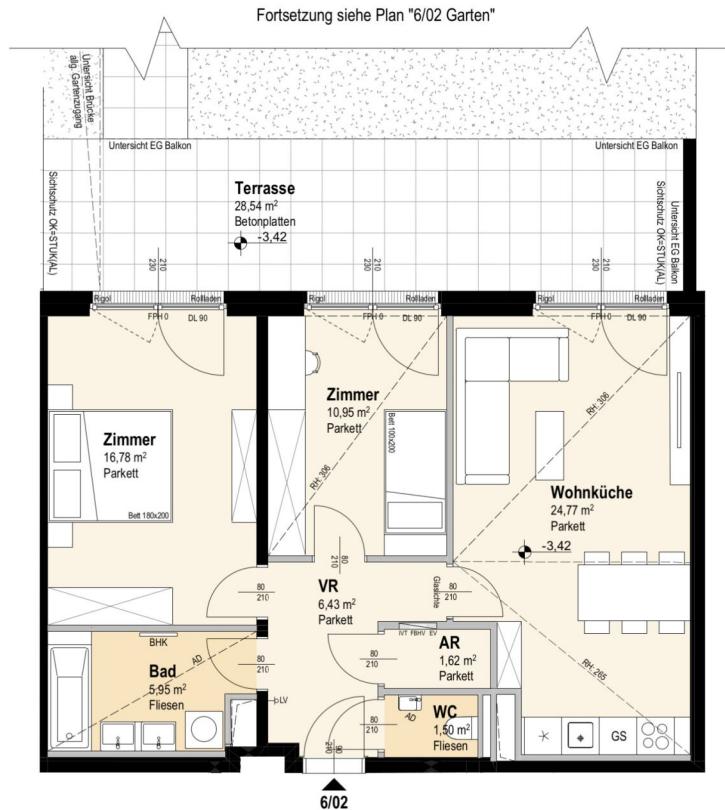
A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

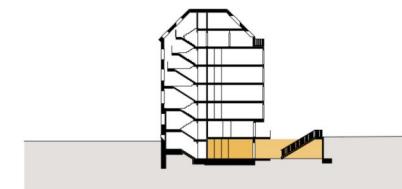
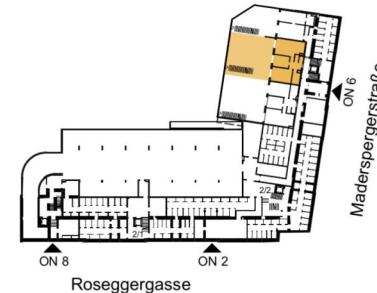
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m ²
Garten	ca. 83,54 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

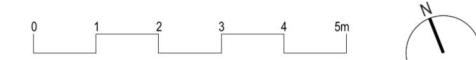
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

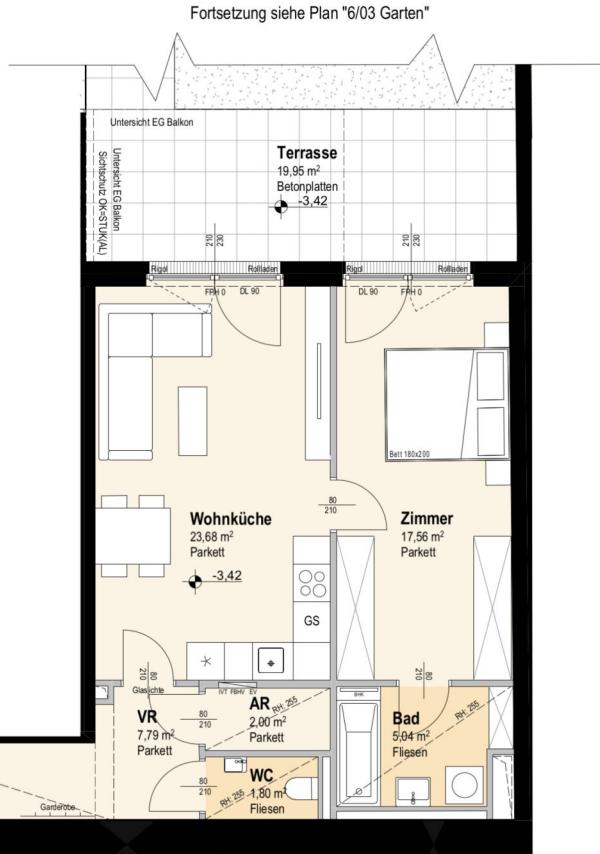
Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²Garten ca. 83,54 m²Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

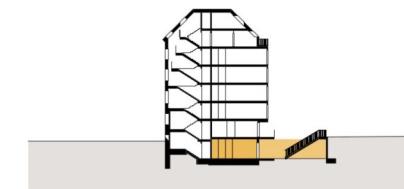
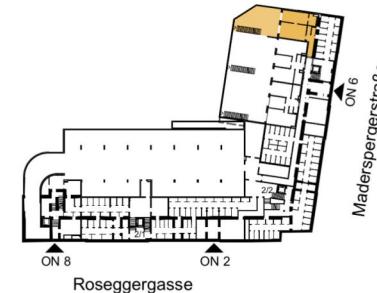
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

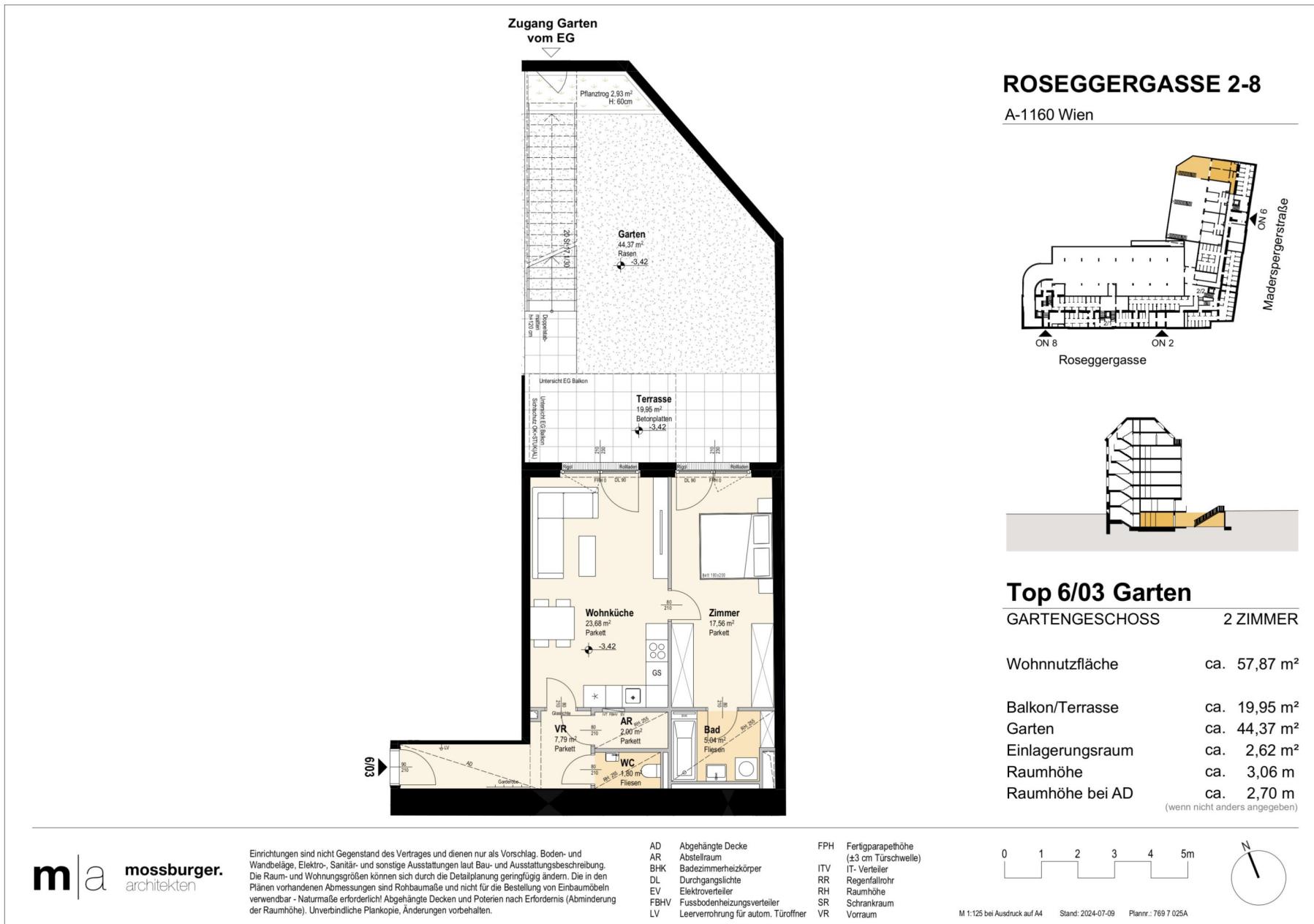
A-1160 Wien

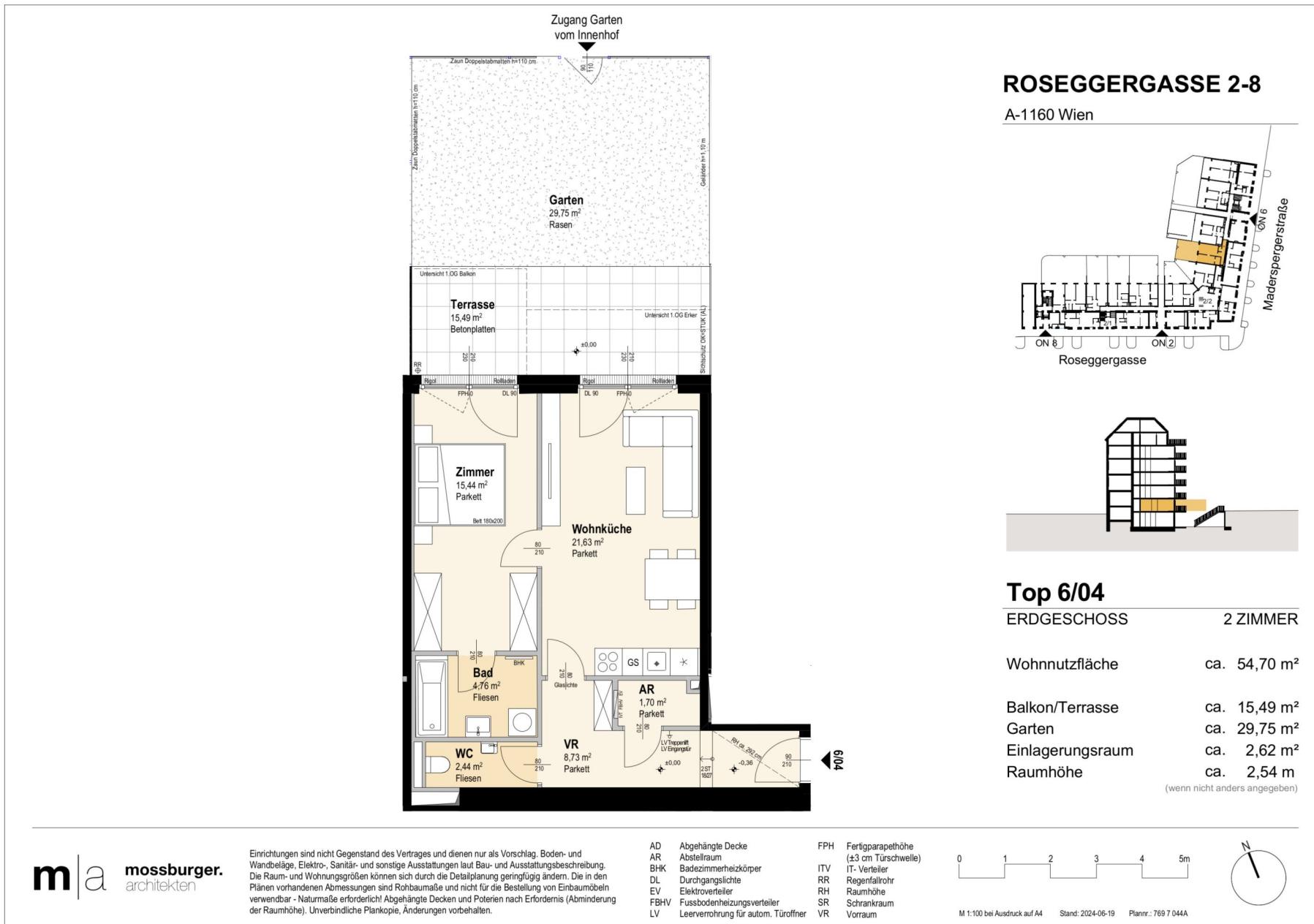


Top 6/03

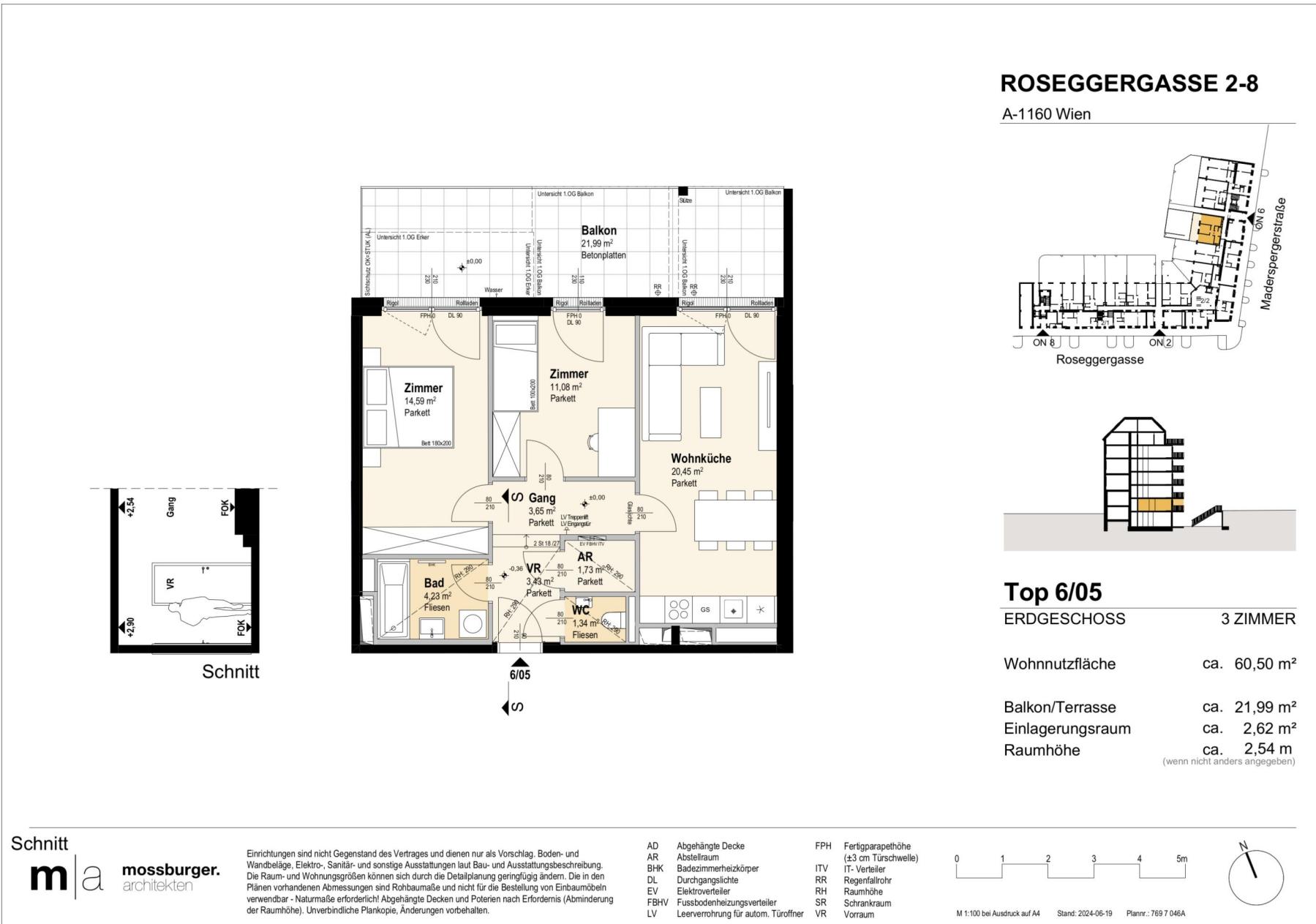
GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m (wenn nicht anders angegeben)

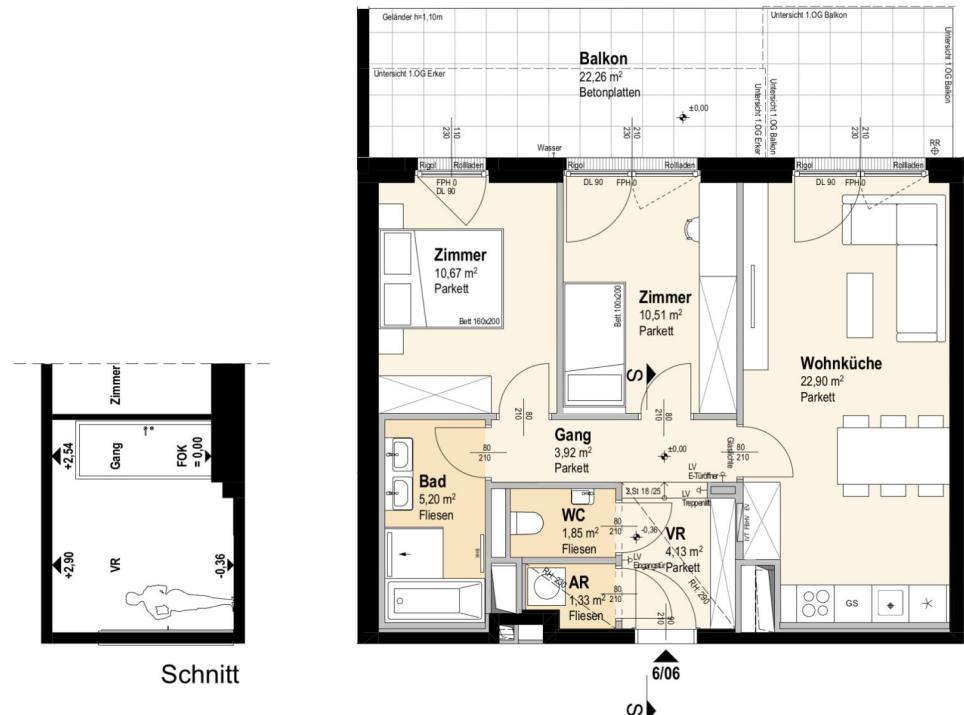


2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

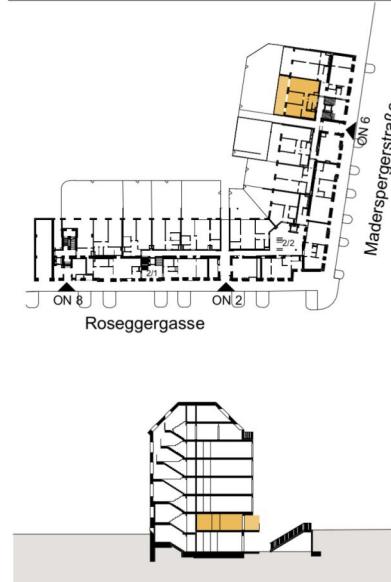
3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400,00, ANLEGER: € 361.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

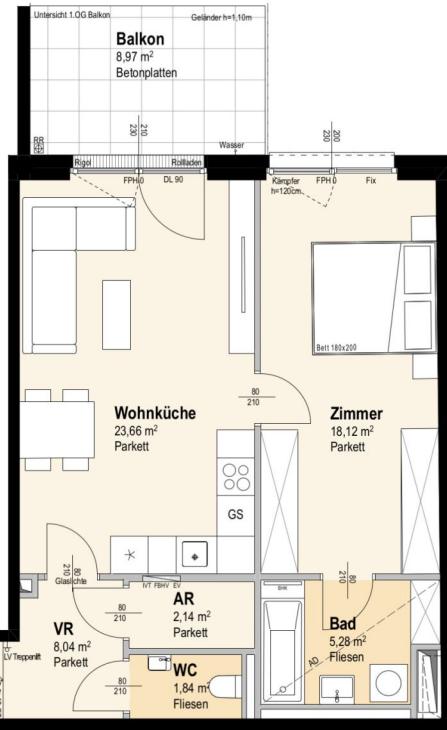
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

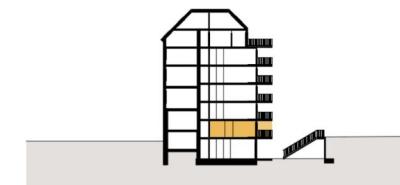
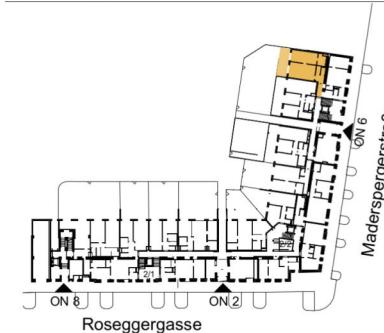
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

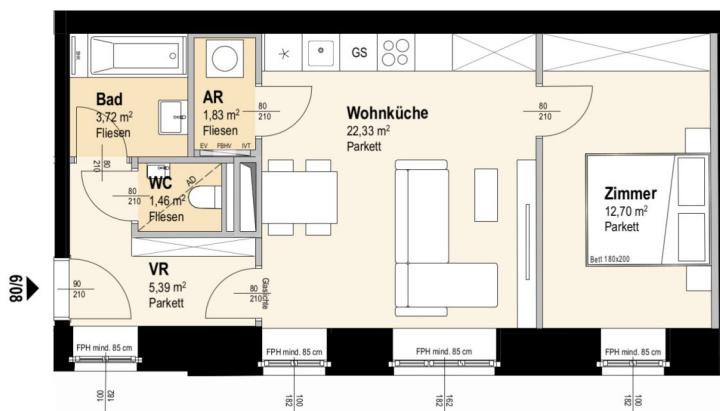
Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

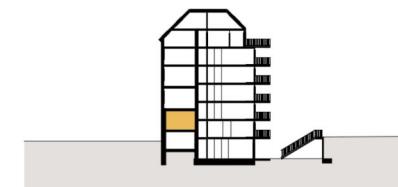
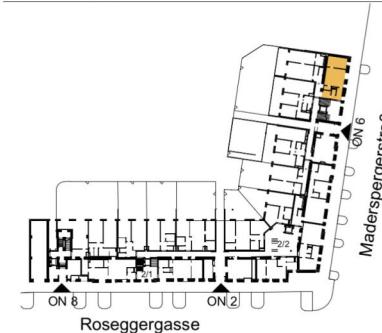
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

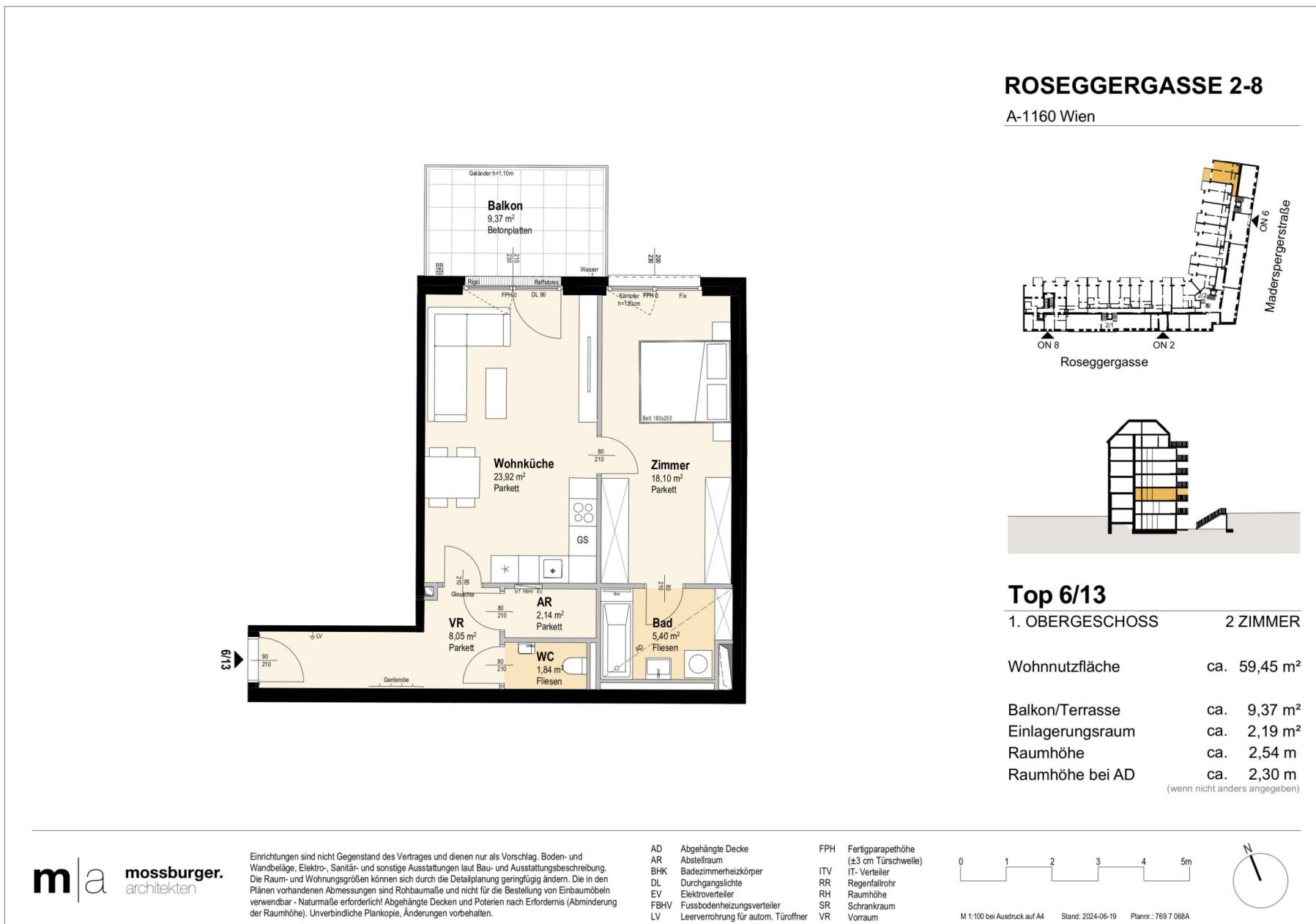
Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

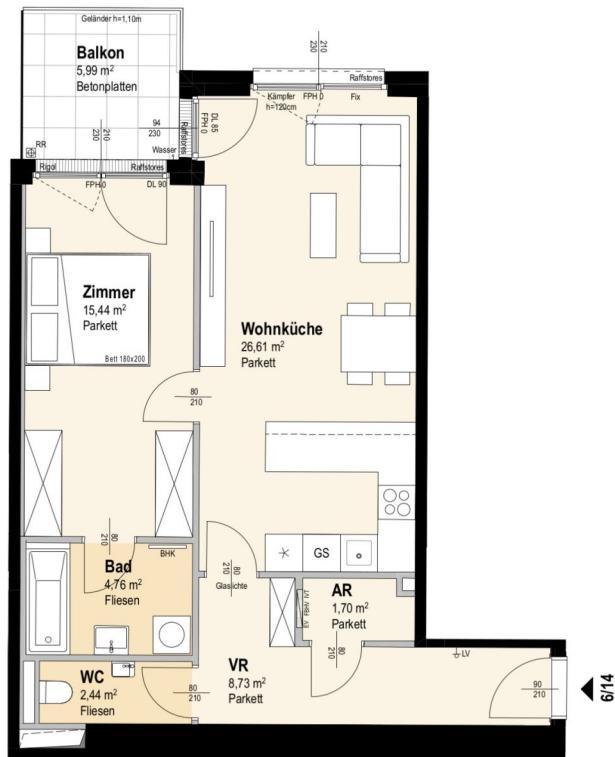
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

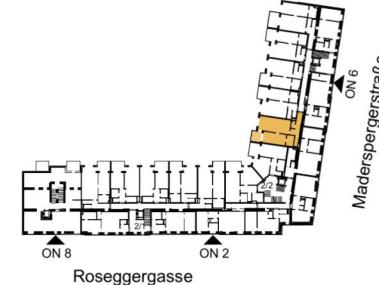






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

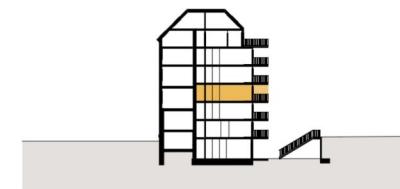
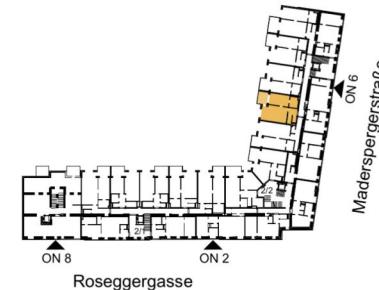
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7.17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffn.

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

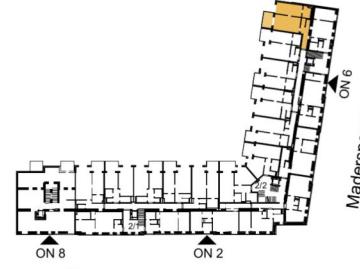
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 098A

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.600,00 ANLEGER: € 296.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/18
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 9,03 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 362.600,00, ANLEGER: € 330.400,00

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

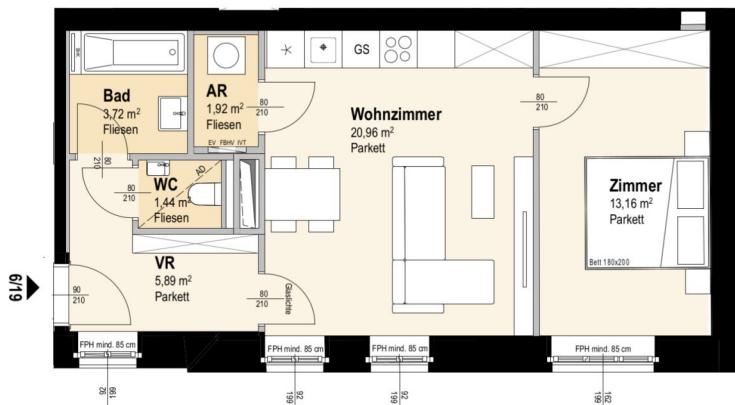
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

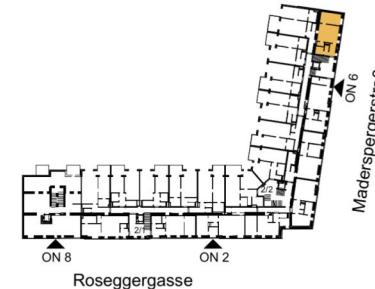
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 092A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

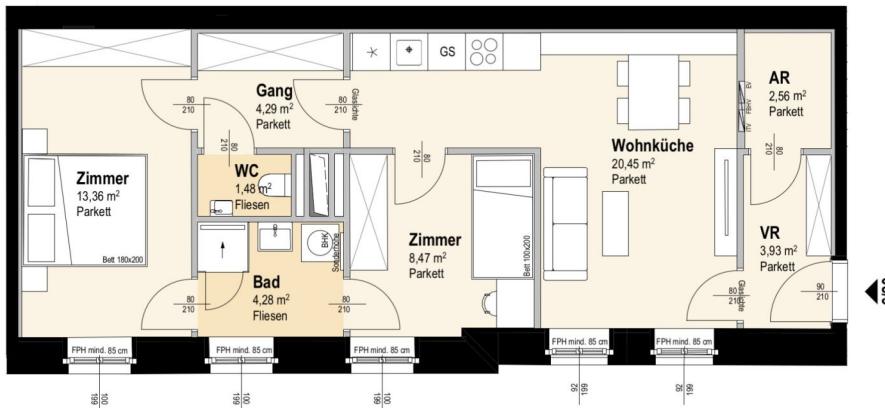
Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

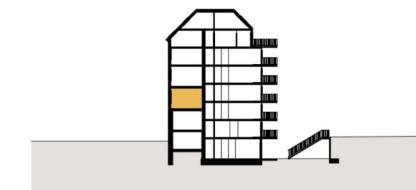
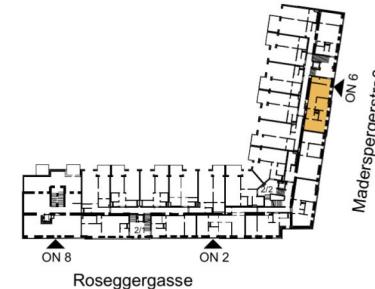
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS

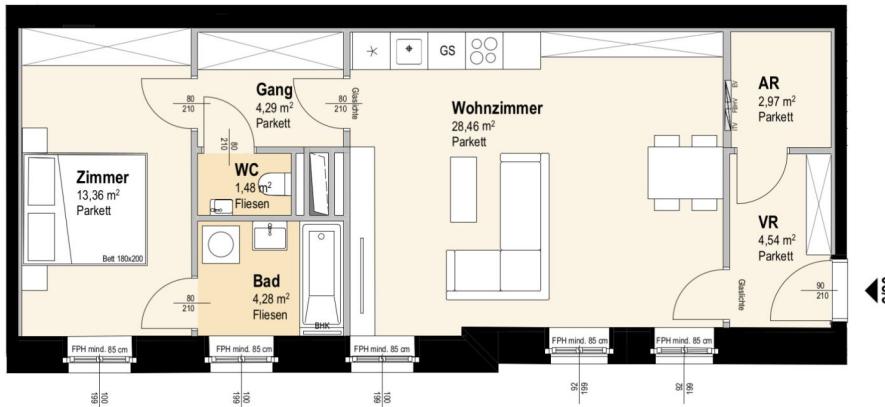
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m

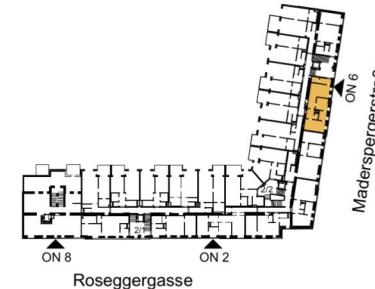
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



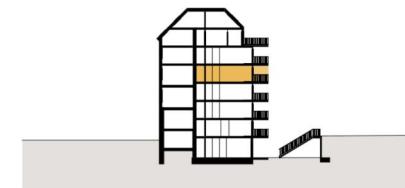
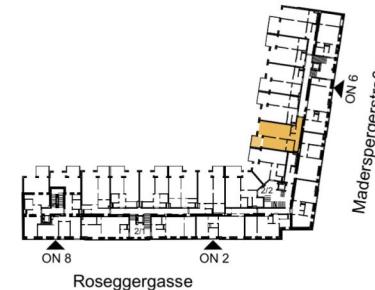
Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²
Raumhöhe ca. 3,08 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6.37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

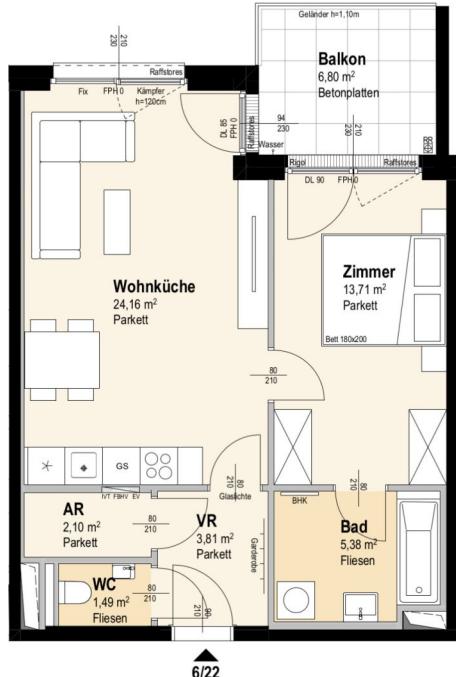
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrrohr für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

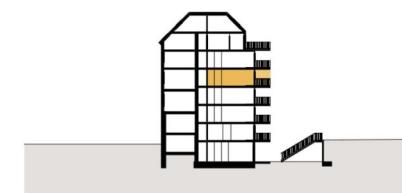
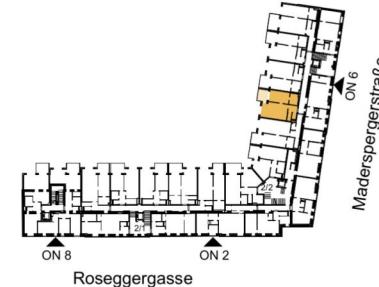
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.400,00, ANLEGER: € 343.700,00



6/22

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

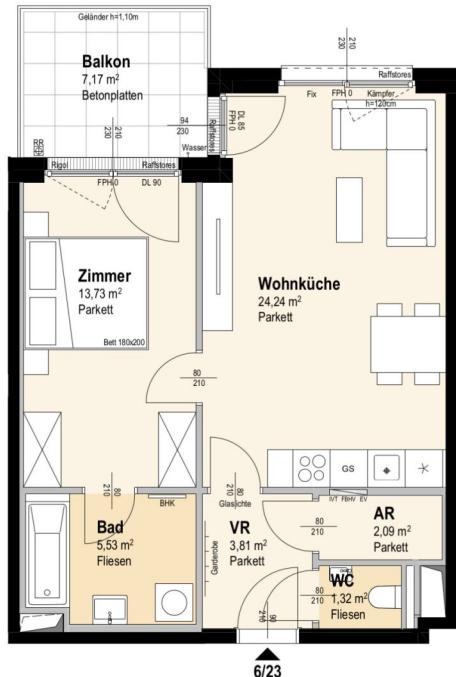
Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

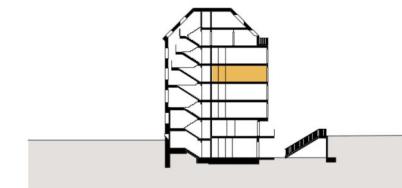
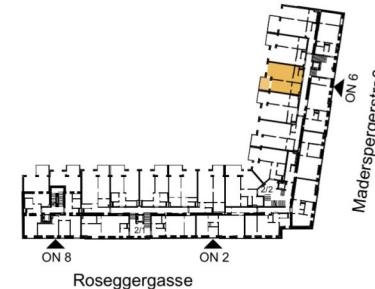
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

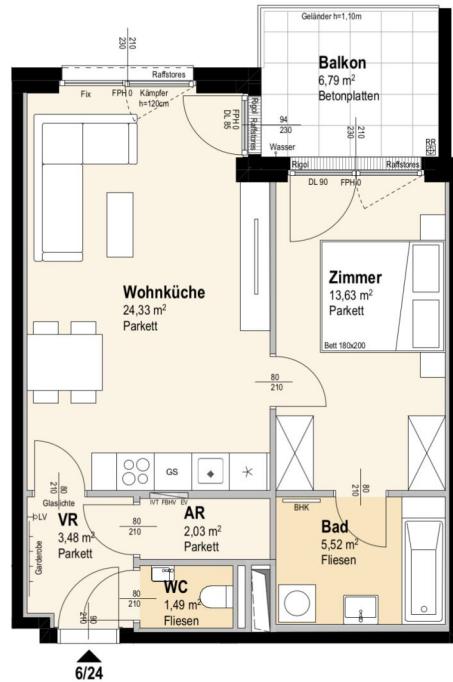
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

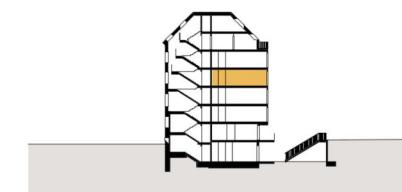
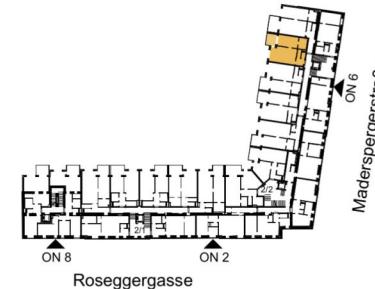
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

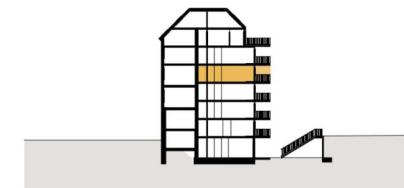
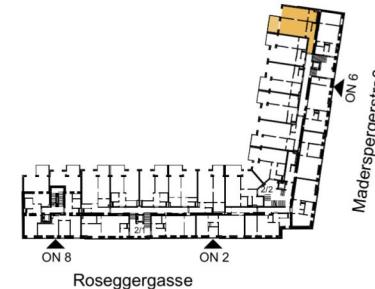
Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 59.43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9.44 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

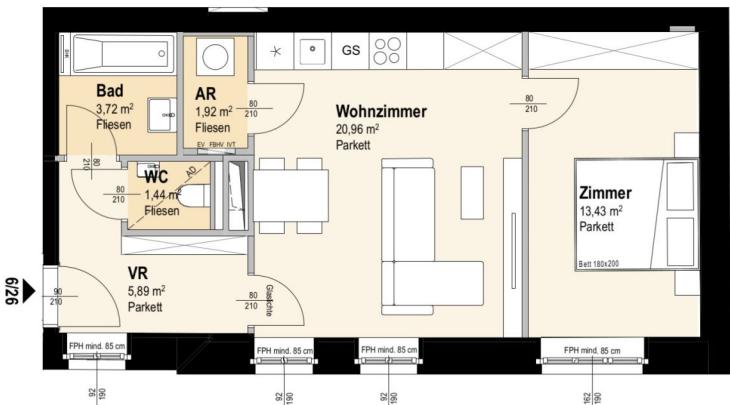
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 119a



2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900,00, ANLEGER: € 351.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/26
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

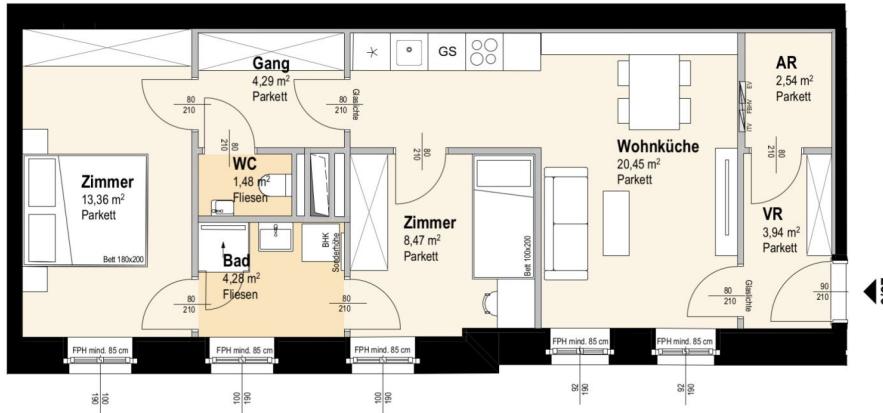
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 120A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



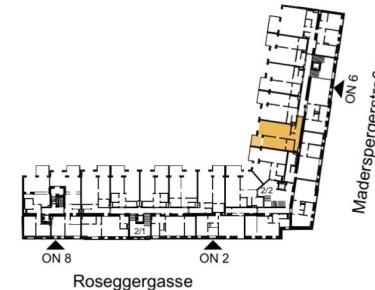
Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59.68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6.00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m³

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

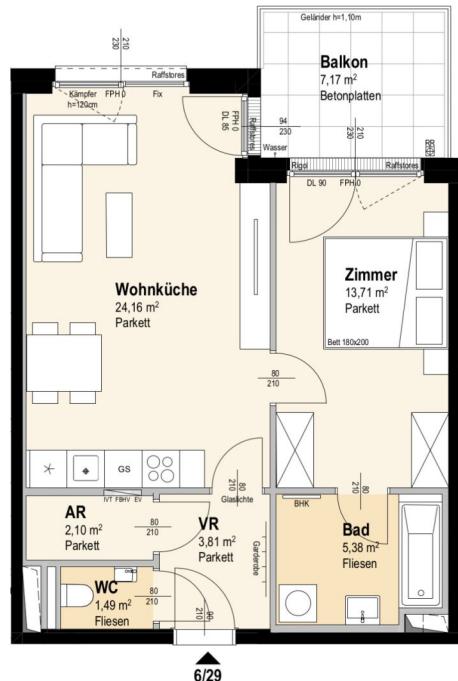
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüche
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrführung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 140

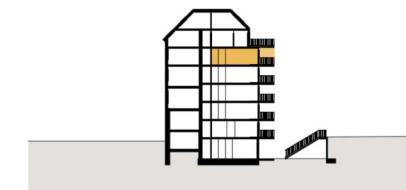
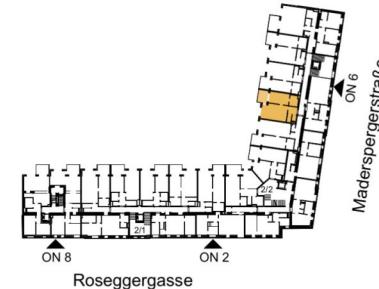
2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 362.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

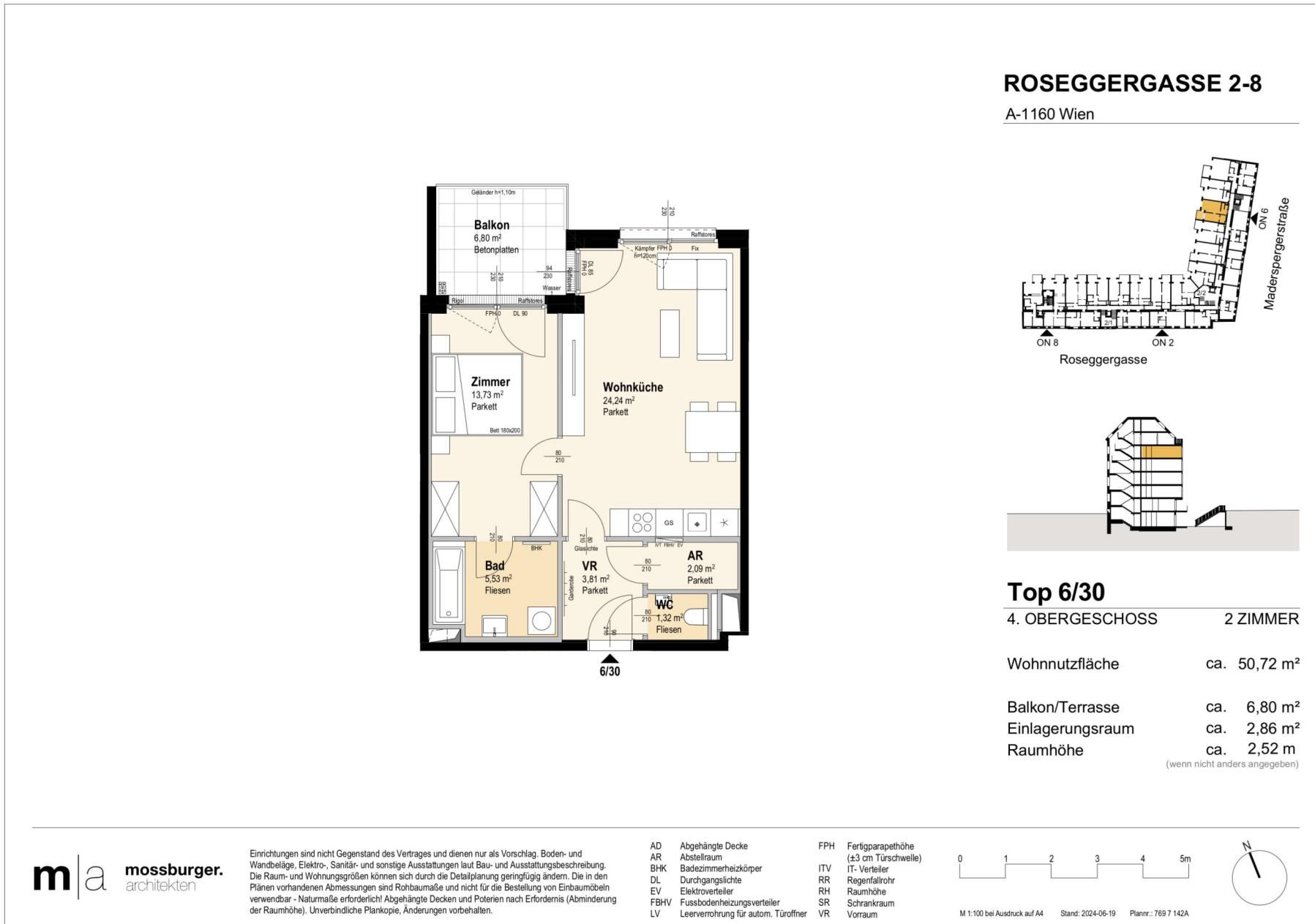
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

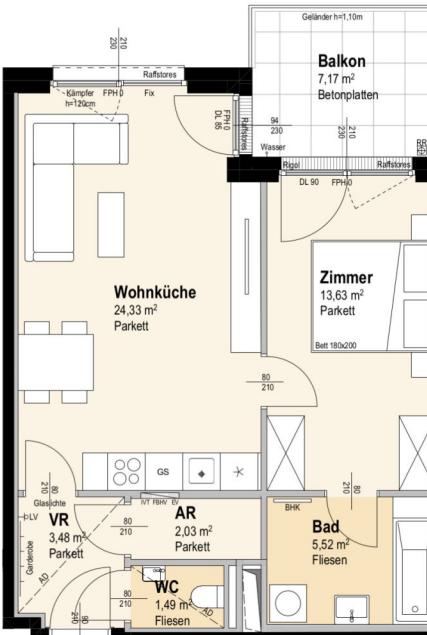
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohrauumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Tuöffner	VR	Vorraum

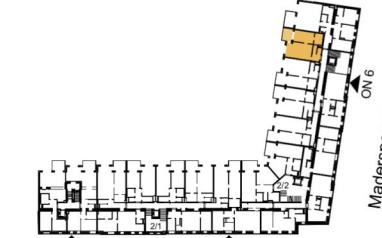
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 142A

2 ZIMMER 50.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 330.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/31
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 50,48 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,87 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,20 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

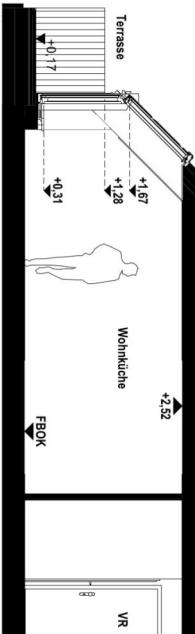
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

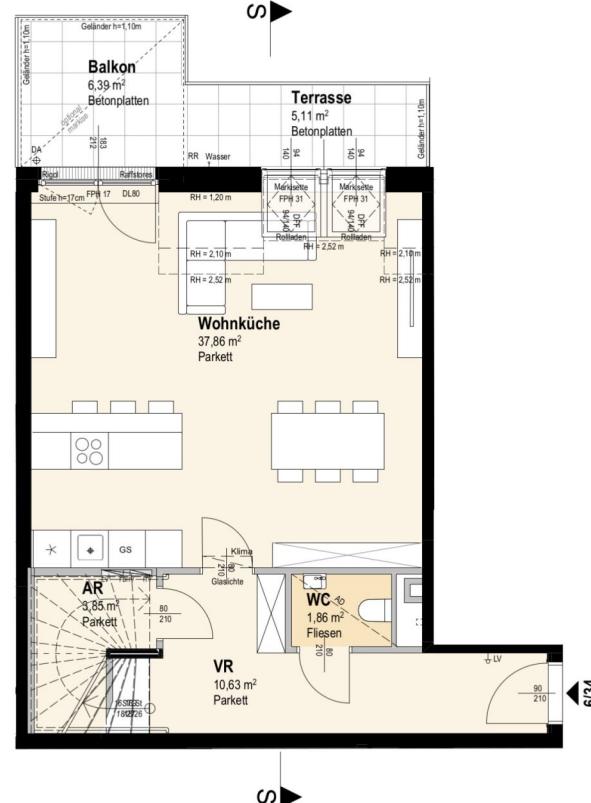
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 143A

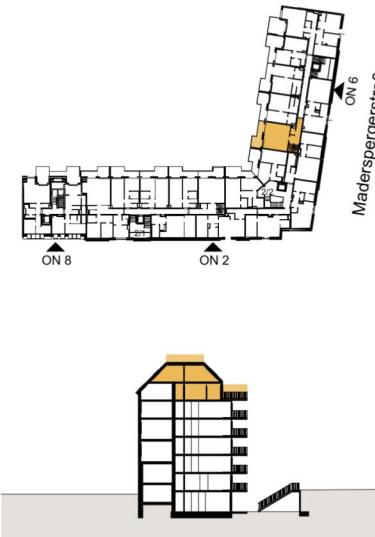


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

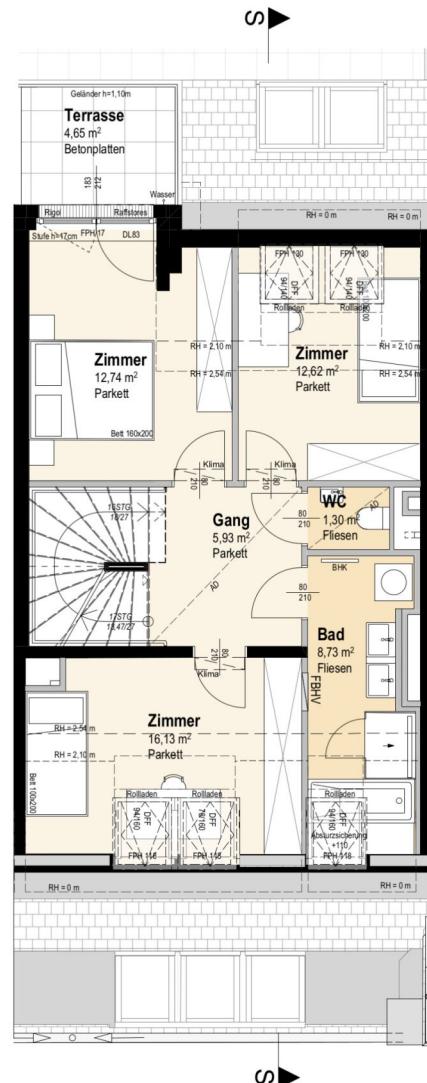
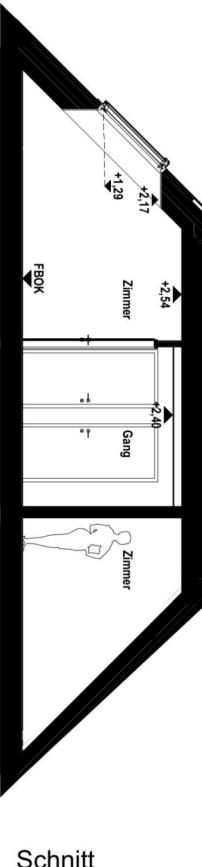
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

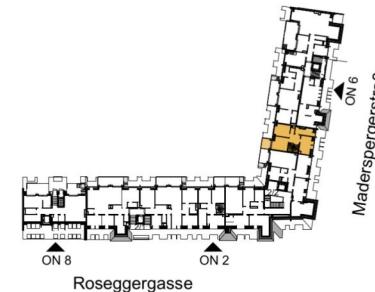
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

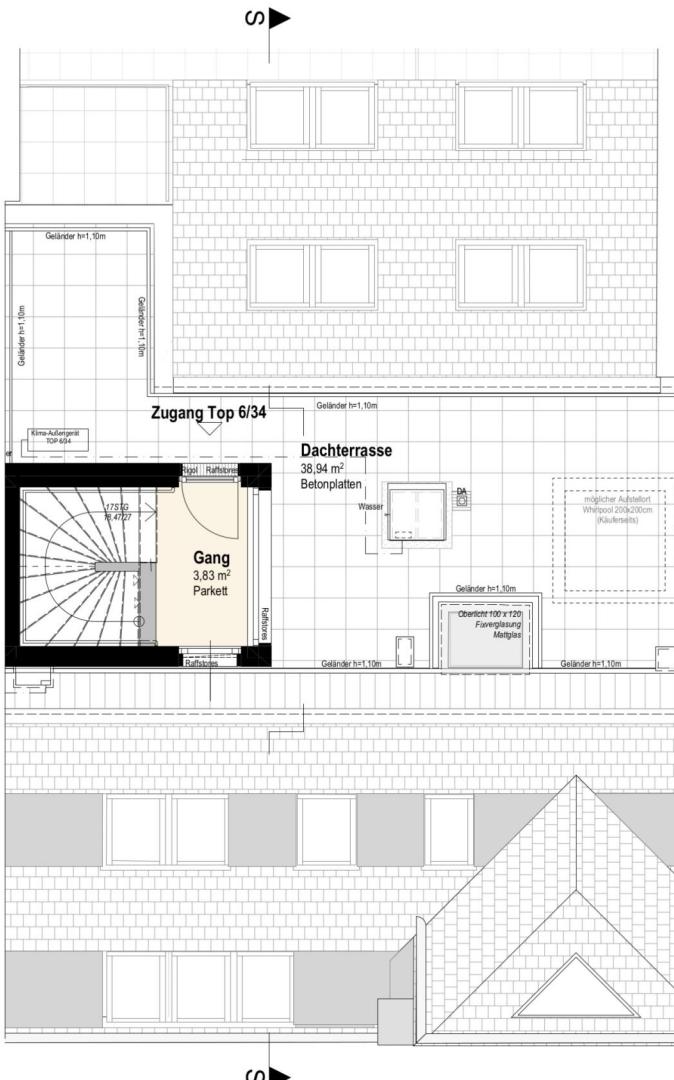
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

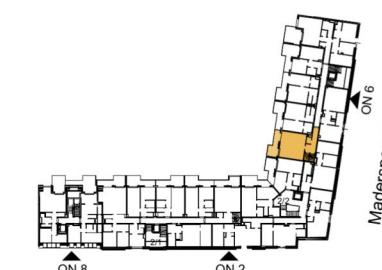
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien




Top 6/34 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderliche Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

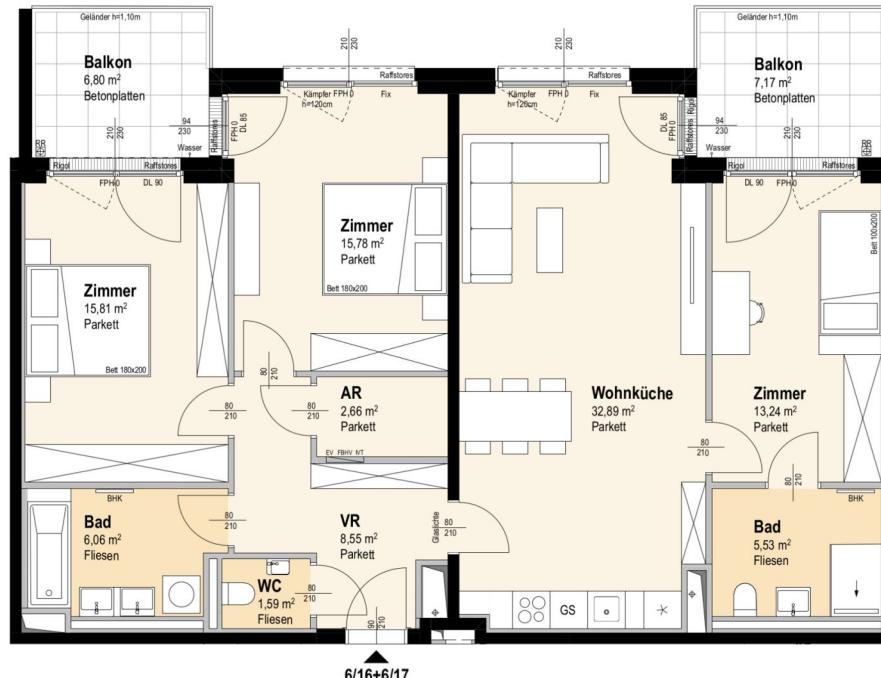
FPH Fertigparapetfläche
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00

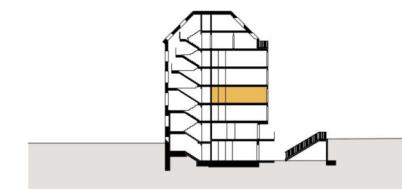
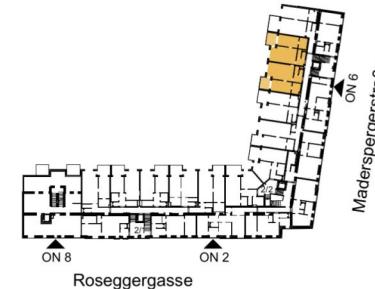


Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

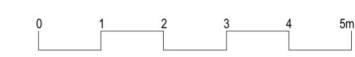
Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

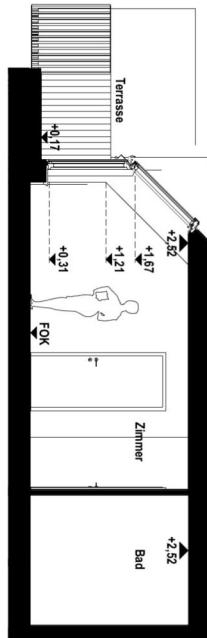
Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

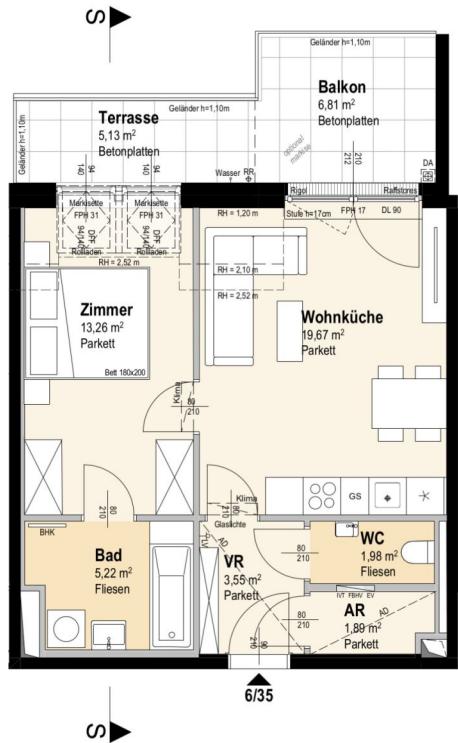
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



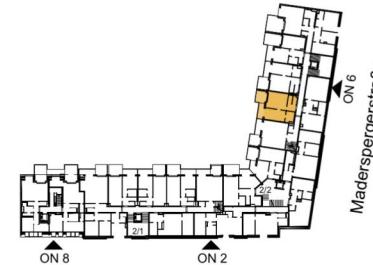


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,57 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

ca. 2,40 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrrohr für autom. Türöffner

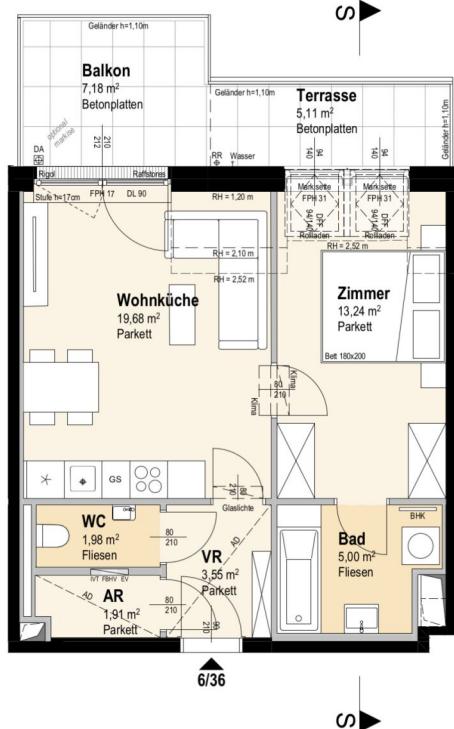
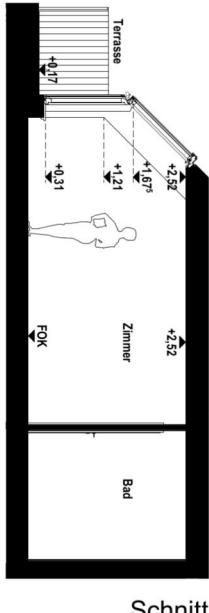
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 169a



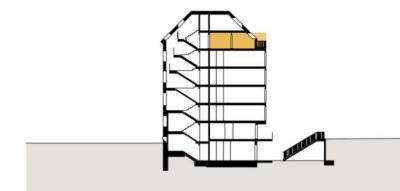
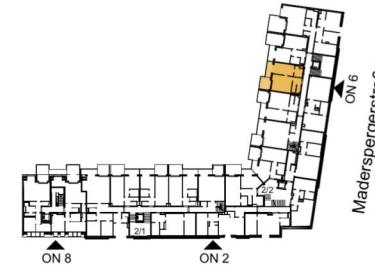
2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00. ANLEGER: € 340.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

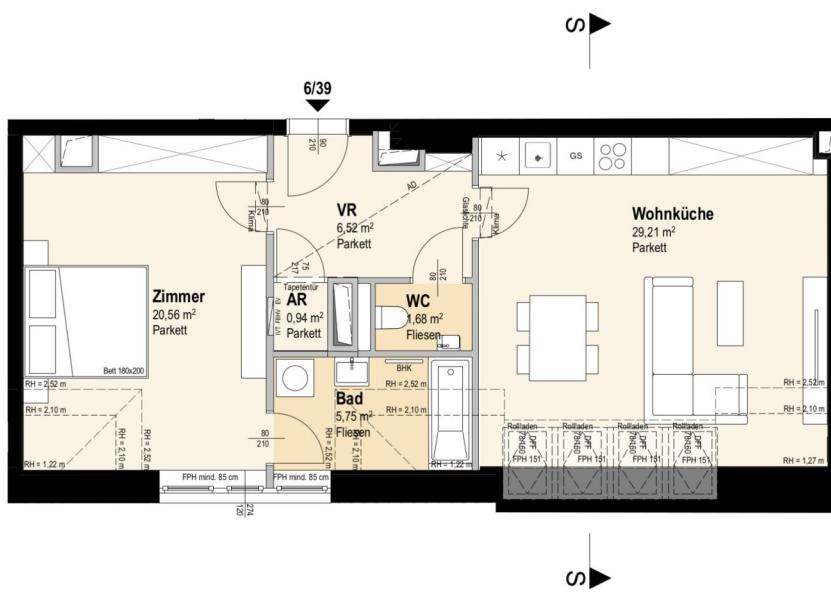
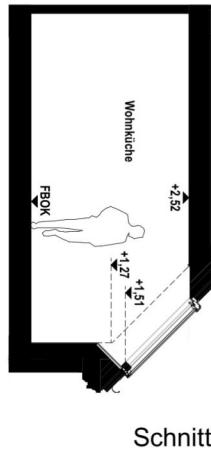
Wohnnutzfläche ca. 45,36 m²Balkon/Terrasse ca. 12,29 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

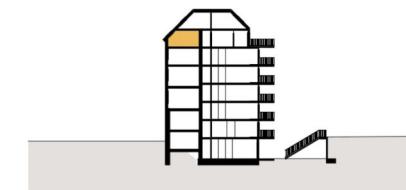
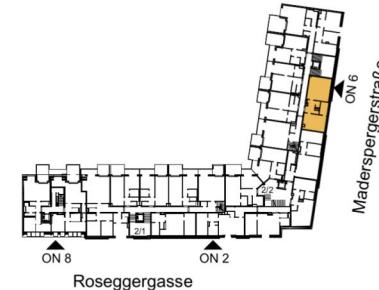
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/39

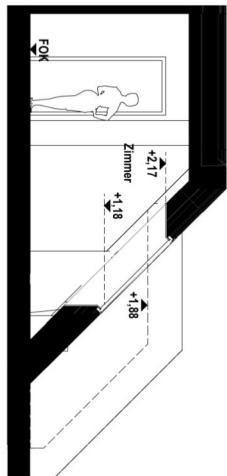
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

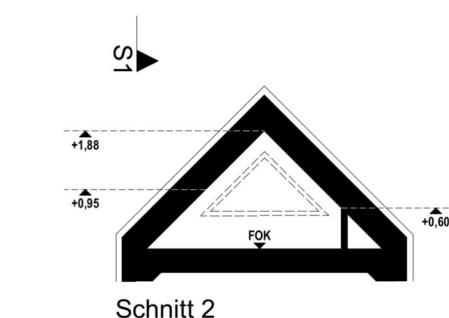
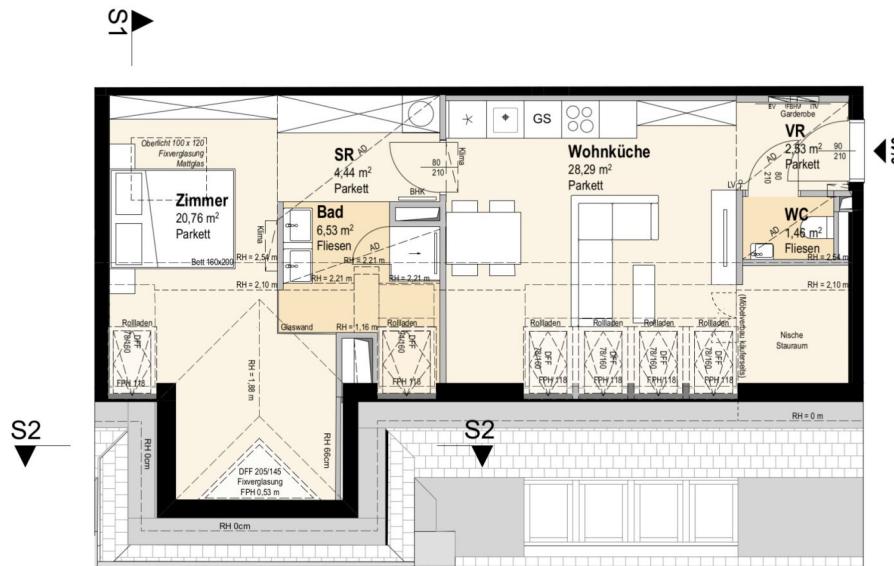
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

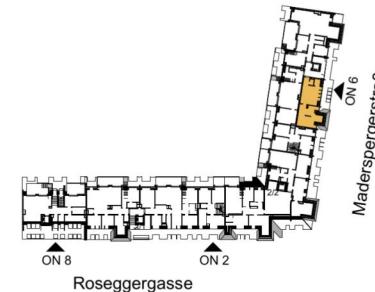


Schnitt 1



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/40

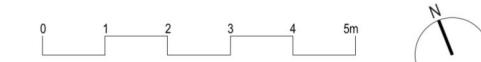
2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

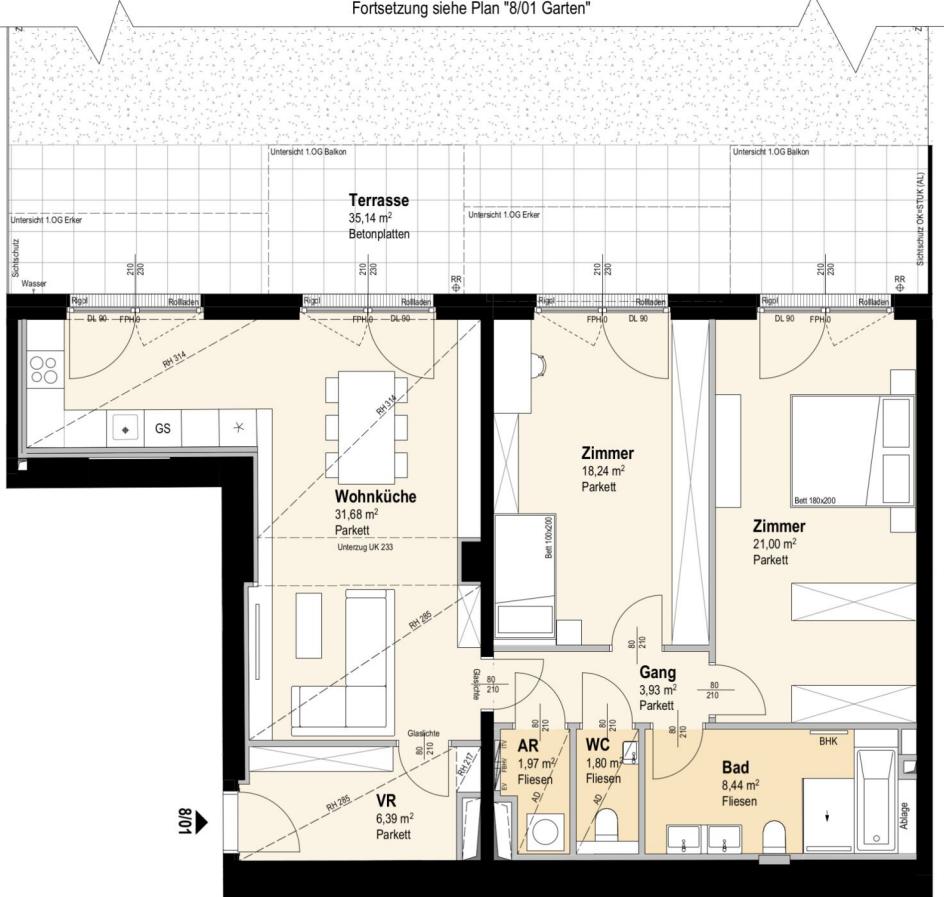
Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)

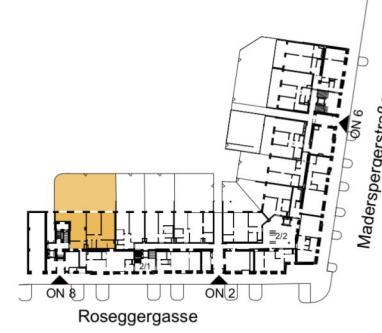
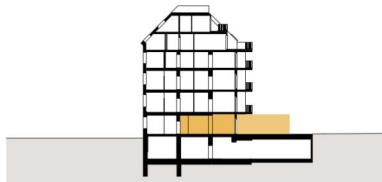


AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schranksraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräume
LV	Leererrohrung für autom. Türöffner		

Fortsetzung siehe Plan "8/01 Garten"



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 8/01
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 93,45 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 35,14 m ²
Garten	ca. 96,90 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BH-K Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslicht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

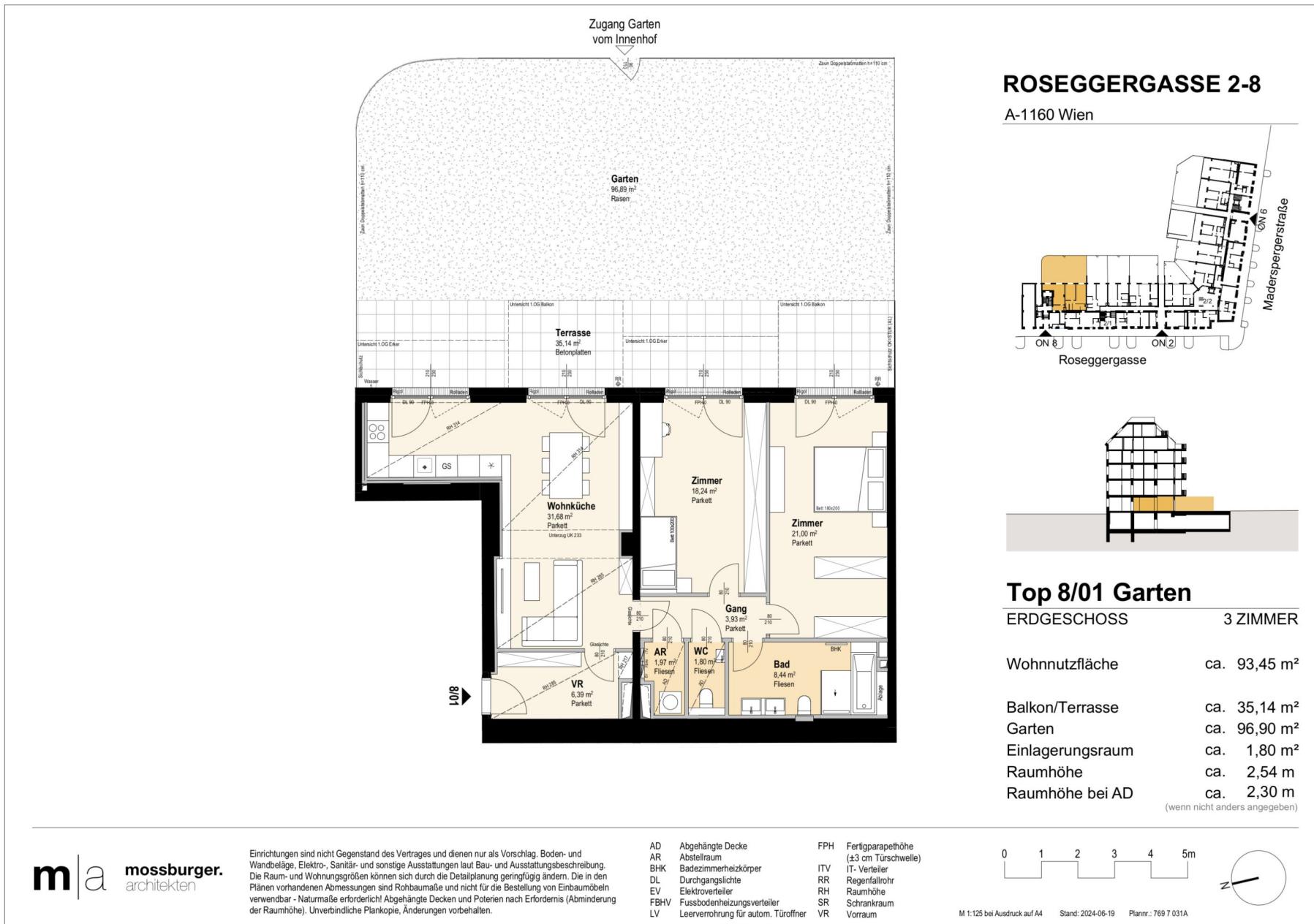
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräume

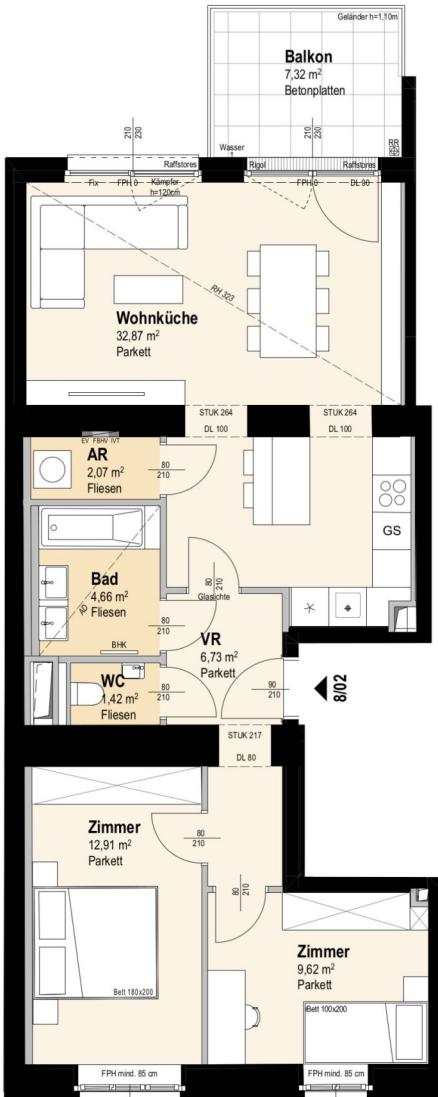
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 030A

3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

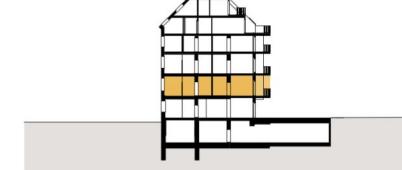
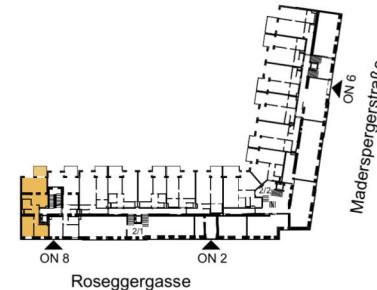
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

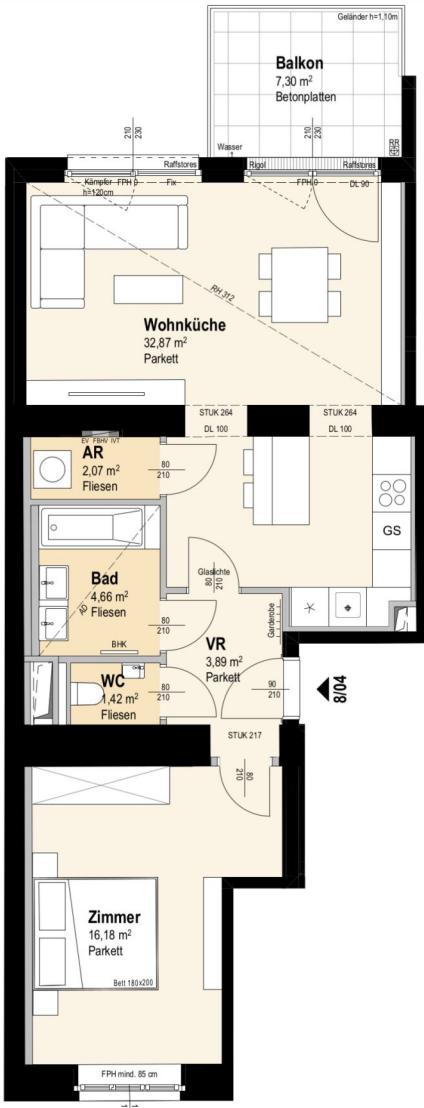
Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

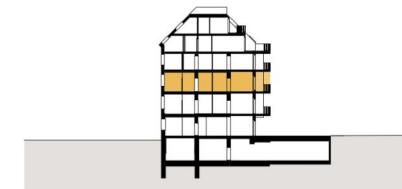
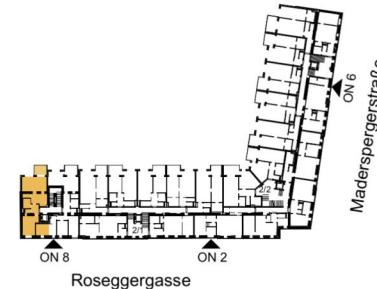
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/04

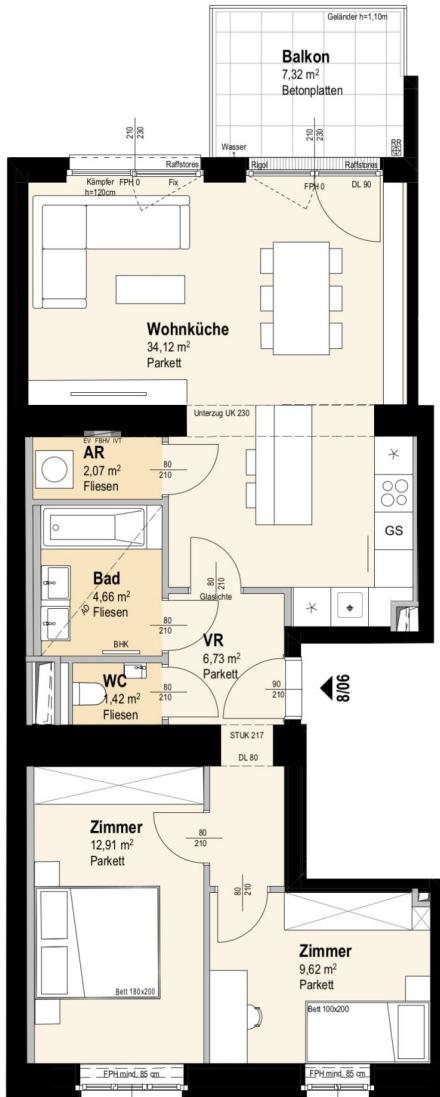
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 61,09 m²Balkon/Terrasse ca. 7,30 m²Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

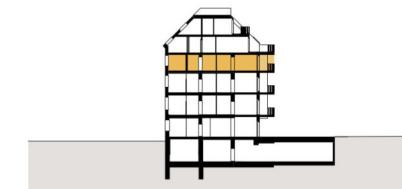
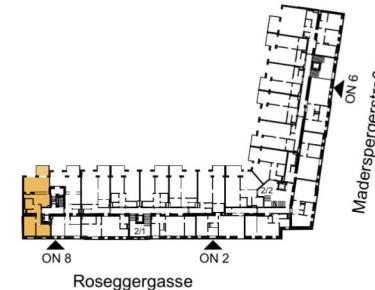
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

