



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Apostelgasse 25, A-1030 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Apostelgasse 25, A-1030 Wien

Investment im Apostelhof!

Investment im Apostelhof!

Inmitten des 3. Wiener Gemeindebezirks liegt der 1899 errichtete Apostelhof. Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung des Bestandes kombiniert mit einem Neubau entstehen hier moderne und exklusive Wohnungen mit teilweise großzügigen Freiflächen. Es bietet sich die einzigartige Gelegenheit, eine charmante und stilvolle Immobilie im Herzen Wiens zu erwerben.

Wohnen in top Lage

Vier unterschiedliche Gebäudetrakte – vom revitalisierten Altbestand, über Backstein bis zum Neuzubau – lassen ausreichend Spielraum für Individualität.

Der Altbestand besteht aus einem Straßentrakt mit zwei Stiegen und einem Hoftrakt im Innenhof mit einer wundervollen klassischen Backsteinfassade. Beide Gebäudetrakte werden äußerst gründlich und behutsam revitalisiert und bieten somit Charme und Charakter. Ein hofseitiger Neubutrakt vervollständigt dieses Projekt. Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung werden in harmonischen Einklang gebracht.

Alle vier Baustrate bieten eine Vielzahl an Wohnungen unterschiedlicher Größe und Ausstattung, von gemütlichen Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu geräumigen Penthouse-Wohnungen mit Terrassen und Blick auf die Stadt.

Das Projekt

- 48 Wohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 35 m² bis 151 m² Wohnfläche
- Revitalisierter Altbau oder Neubau
- Balkone, Terrassen
- Lift

Die Ausstattung

- Intelligente Grundrisse

- .Großzügige Raumaufteilung
- Angenehme Deckenhöhen
- Hochwertige Parkettböden
- Elegantes Feinsteinzeug in den Bädern
- Mehrfachverglasung, Sonnenschutz

Energieausweis gültig bis 22.06.2031:

- HWB ab 23,77 kWh/m²a; Klasse B
- fGEE ab 0,573; Klasse A+

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 399.831,- bis EUR 1,814,573,- netto zzgl. 20% USt.

Zu erwartender Mietertrag

von ca. EUR 18,00 bis EUR 22,00 netto/m²

**3% Kundenprovision
Bereits Fertiggestellt!**

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer [Homepage](#) unter www.ehl.at/apostelhof sowie auf der [Projekthomepage](#) unter www.apostelhof.at

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 22.06.2031
HWB: **B** 23,77 kWh/m²a
fGEE: **A+** 0,57

Fotos







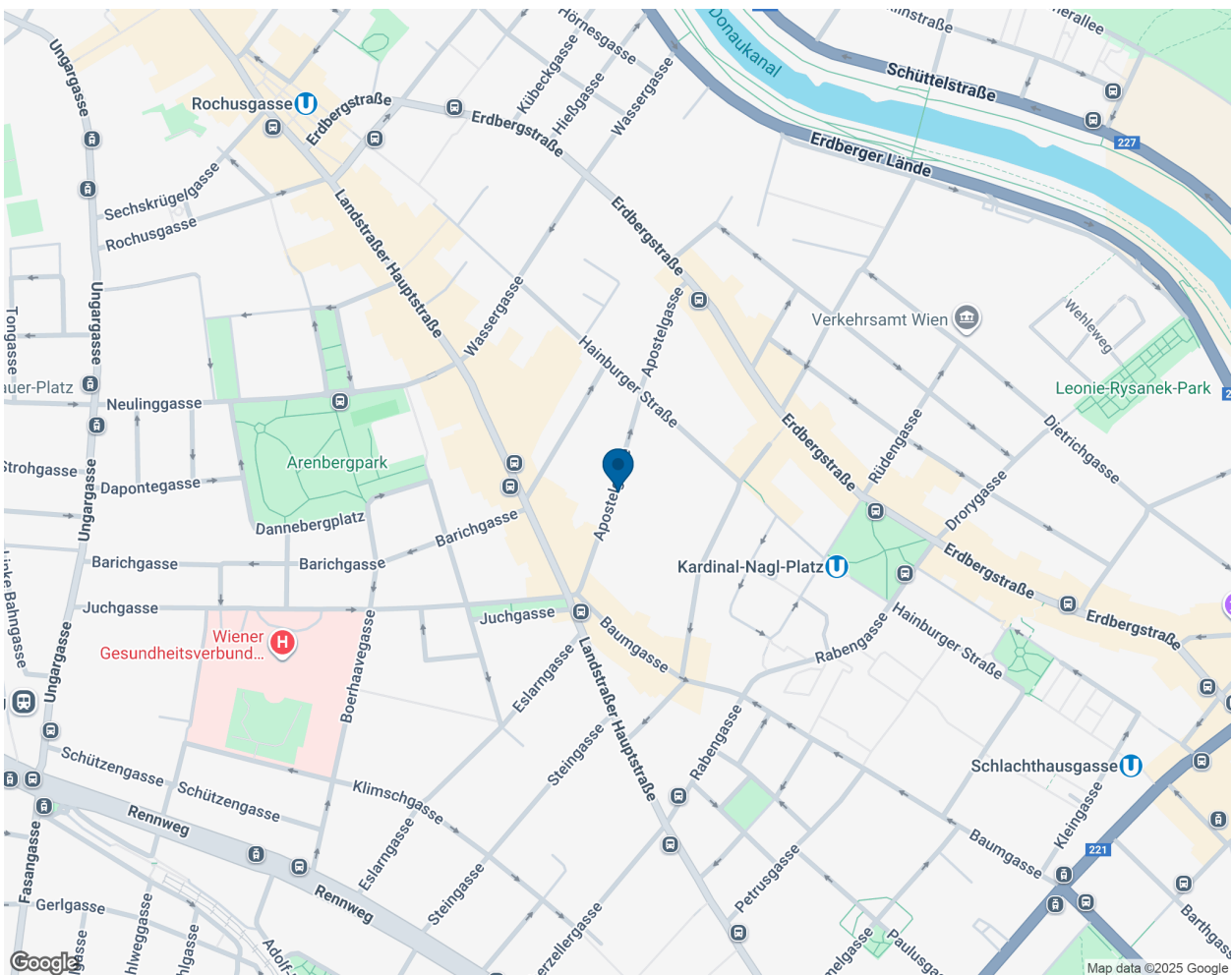
Lageplan

Der Apostelhof befindet sich in einer ruhigen Wohngegend des 3. Wiener Gemeindebezirks, in der Nähe des Stadtzentrums.

Für diejenigen, die gerne einkaufen oder essen gehen, gibt es in der Gegend viele Möglichkeiten. Die nahegelegene Landstraßer Hauptstraße ist bekannt für ihre Geschäfte und Restaurants, auch gibt es einen großen Supermarkt in der Nähe.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien in der Nähe. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz, die etwa 4 Gehminuten entfernt ist.

Die Gegend um die Apostelgasse 25 kann mit einigen kulturelle Angeboten aufwarten. Eine der bekanntesten Sehenswürdigkeiten in der Nähe ist das Schloss Belvedere, das für seine prächtige barocke Architektur und seine Kunstsammlungen bekannt ist. Ein weiteres kulturelles Highlight in der Umgebung ist das Konzerthaus Wien, eines der bekanntesten Konzerthäuser der Stadt. Das Konzerthaus beherbergt das Wiener Symphoniker Orchester.



Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
70099	8	1. & 2. Etage	3	NOW	96,93	139,14		84,41		€ 7.268,30	€ 1.052.819,00	€ 1.011.275,00
70100	9	1. & 2. Etage	3	NO	98,37	131,22	18,58	47,13		€ 7.398,45	€ 1.010.746,00	€ 970.862,00
70101	10	1. & 2. Etage	3	SO	119,95	138,18		36,47		€ 8.390,23	€ 1.253.410,00	€ 1.159.404,00
70103	12	2. Etage	1	NW	34,76	35,98	2,45			€ 7.300,26	€ 311.097,00	€ 262.700,00
70106	15	3. Etage	1	W	33,71	34,92	2,41			€ 7.439,21	€ 284.025,00	€ 259.740,00
70107	16	3. Etage	4	NW	102,84	108,51	11,33			€ 8.498,64	€ 1.022.824,00	€ 922.145,00
70108	17	1. DG & 2. DG	3	OW	120,48	134,00	3,97	23,08		€ 9.963,88	€ 1.390.062,00	€ 1.335.210,00
70109	18	1. DG & 2. DG	2	NW	63,49	66,76		6,54		€ 7.968,36	€ 666.887,00	€ 531.968,00
70110	19	1. DG & 2. DG	3	OW	120,92	135,44	3,06	25,99		€ 8.868,58	€ 1.250.552,00	€ 1.201.205,00
Stiege 2												
70113	6	2. Etage	3	SW	66,27	68,14	3,75			€ 8.089,84	€ 573.929,00	€ 551.282,00
70114	7	2. Etage	3	NW	86,30	87,55	2,51			€ 8.055,12	€ 734.239,00	€ 705.266,00
70116	9	3. Etage	3	SW	66,40	68,65	4,50			€ 8.734,07		€ 599.594,00
70117	10	3. Etage	3	OW	87,73	88,95	2,43			€ 8.630,91	€ 799.213,00	€ 767.676,00
70118	11	3. Etage	3	OW	95,55	103,31	15,52			€ 8.916,57	€ 959.013,00	€ 921.171,00
70119	12	1. DG & 2. DG	3	OW	122,71	180,10		114,78		€ 8.660,13	€ 1.623.762,00	€ 1.559.689,00
70120	13	1. DG & 2. DG	3	OW	124,42	140,38	4,04	27,89		€ 9.856,06	€ 1.440.484,00	€ 1.383.643,00
Stiege 3												
70121	1	EG/Galerie	3	SW	126,20	151,40		50,40		€ 7.230,52	€ 1.139.672,00	€ 1.094.701,00
70122	2	EG/Galerie	2	SW	86,70	103,80		34,20		€ 7.124,09	€ 769.860,00	€ 739.481,00
70123	3	EG/Galerie	2	SW	109,60	126,65		34,10		€ 7.184,55	€ 947.303,00	€ 909.923,00
70124	4	EG/Galerie	2	SW	80,00	92,40		24,80		€ 7.225,81	€ 695.093,00	€ 667.665,00
70125	5	1. Etage	3	SW	111,39	118,59	14,39			€ 8.292,12	€ 1.023.717,00	€ 983.321,00
70126	6	1. Etage	2	SW	45,37	48,29	5,84			€ 8.279,79	€ 416.257,00	€ 399.831,00
70127	7	1. Etage	3	SW	107,26	114,46	14,39			€ 8.081,74	€ 962.996,00	€ 924.995,00

Apostelhof

Apostelgasse 25, 1030 Wien



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3												
70128	8	2. Etage	3	SW	113,54	120,72	14,36			€ 8.980,90	€ 1.128.713,00	€ 1.084.174,00
70129	9	2. Etage	2	SW	46,71	49,63	5,84			€ 9.129,60	€ 471.716,00	€ 453.102,00
70130	10	2. Etage	3	SW	109,88	117,08	14,40			€ 9.091,99	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00
70131	11	3. Etage	3	SW	113,81	121,01	14,40			€ 9.141,84	€ 1.151.700,00	€ 1.106.254,00
70132	12	3. Etage	2	SW	46,67	49,59	5,84			€ 9.224,82	€ 476.252,00	€ 457.459,00
70133	13	3. Etage	3	SW	109,64	116,84	14,39			€ 9.111,05	€ 1.108.220,00	€ 1.064.490,00
70134	14	1. DG & 2. DG	3	NW	117,05	133,32	5,59	26,94		€ 9.595,60	€ 1.331.790,00	€ 1.279.238,00
70137	17	1. DG & 2. DG	3	SW	122,61	138,64	5,45	26,62		€ 9.746,31	€ 1.406.789,00	€ 1.351.277,00
Stiege 4												
70138	1	EG	3	SO	110,66	150,38		55,13	121,58	€ 7.777,71	€ 1.217.685,00	€ 1.169.635,00
70139	3	1. Etage	3	SO	117,06	121,83	9,54			€ 7.532,11	€ 955.335,00	€ 917.637,00
70141	7	3. Etage	3	SO	117,07	121,91	9,68			€ 8.505,66	€ 1.079.523,00	€ 1.036.925,00
70143	11	1. DG & 2. DG	4	SO	149,67	180,70	10,18	51,88		€ 10.041,91	€ 1.889.117,00	€ 1.814.573,00

3% Kundenprovision

Bereits Fertiggestellt!

Stiege 4 sowie 1./2. DG sind Neubau

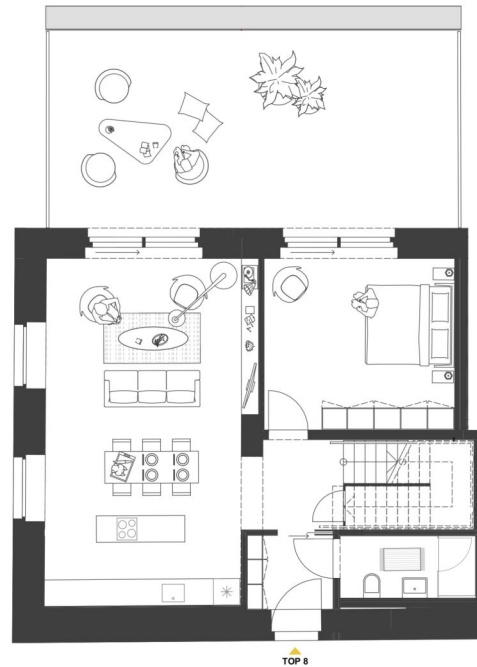
Betriebskosten: € 3,-/m² netto

Rücklage: € 0,60/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

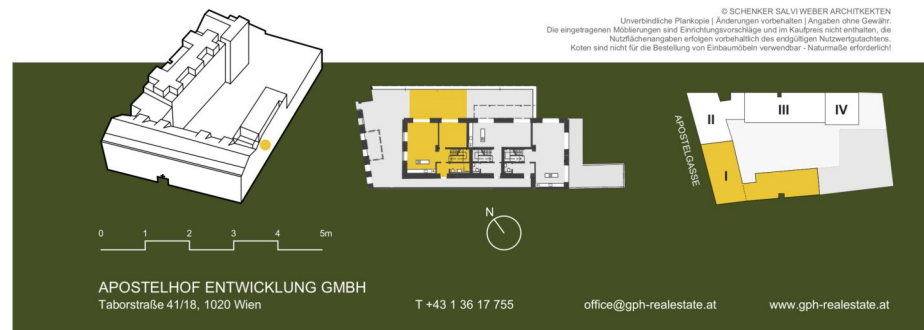


Stiege 1
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²
Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

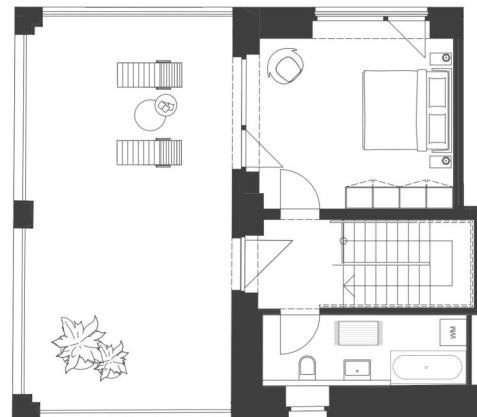


3 ZIMMER 96,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819,00, ANLEGER: € 1.011.275,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 8

3 Zimmerwohnung

Vorraum	3,3
Wohnen	21,8
Küche	15,0
Schlafen	17,4
Bad	4,4
Gang	4,5
Abstellr.	5,6
Schlafen	18,8
Bad	7,0
Gang	4,0
Wohnfläche ges.	101,8 m²
Terrasse	42,9
Terrasse	42,7

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

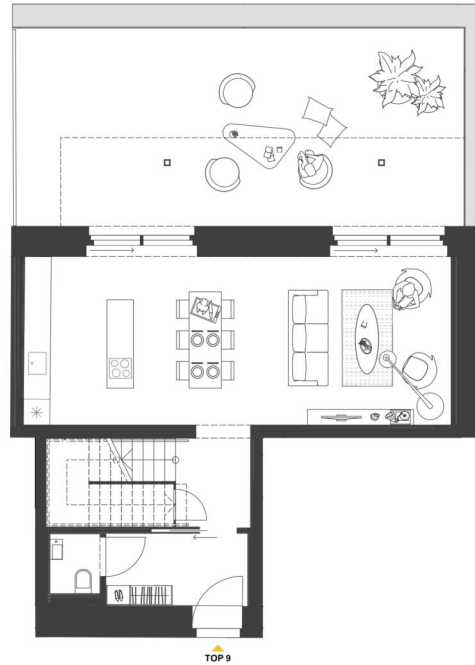


3 ZIMMER 96,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.052.819,00, ANLEGER: € 1.011.275,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

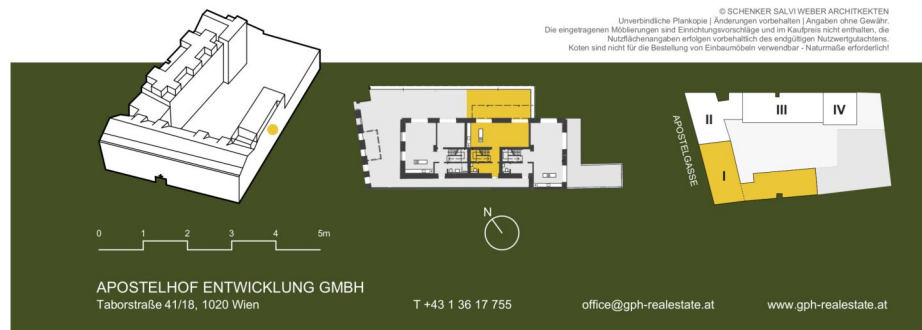


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	104,4 m²
Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

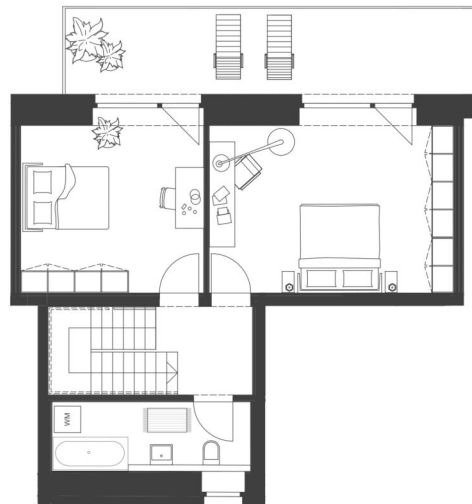


3 ZIMMER 98,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746,00, ANLEGER: € 970.862,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

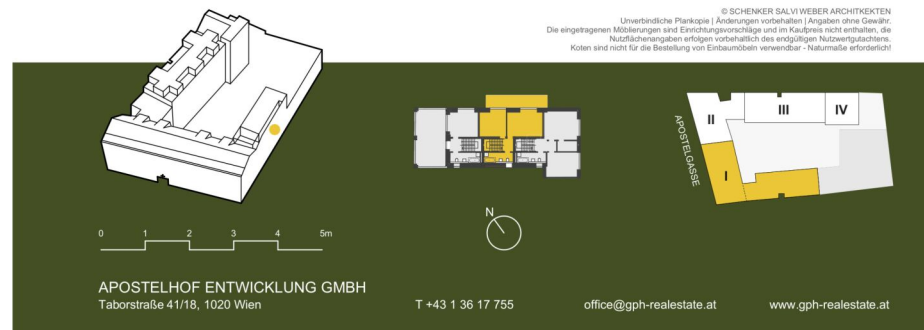


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 9

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	22,6
Küche	15,5
WC	1,6
Gang	3,8
Abstellr.	5,6
Schlafen II	22,0
Schlafen	16,9
Bad	6,7
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	104,4 m²
Balkon	19,6
Terrasse	47,1

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

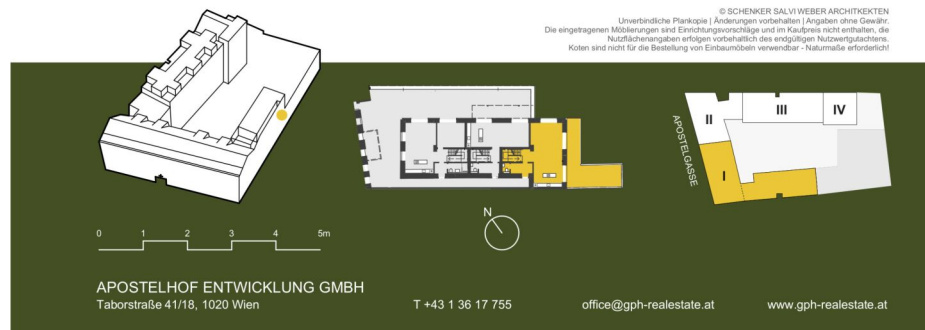
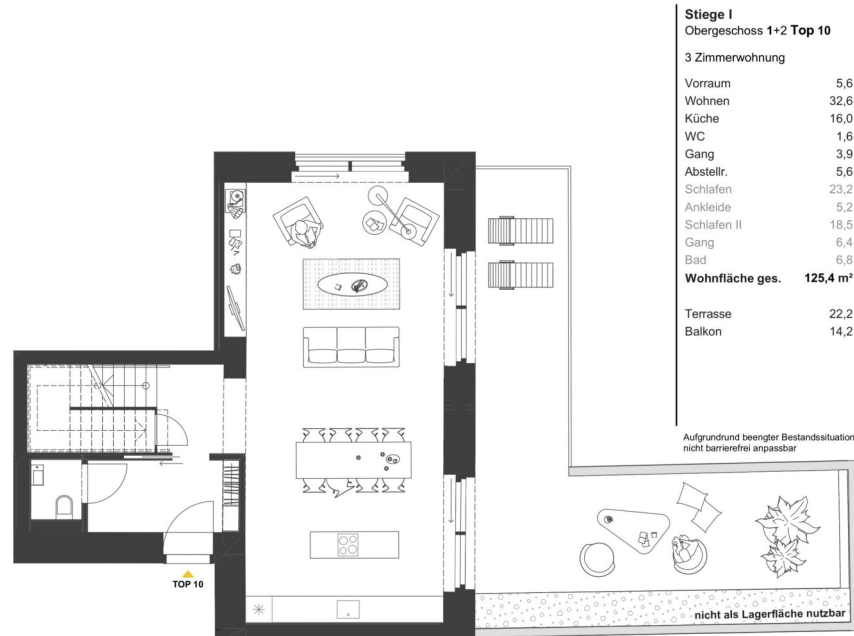


3 ZIMMER 98,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.010.746,00, ANLEGER: € 970.862,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

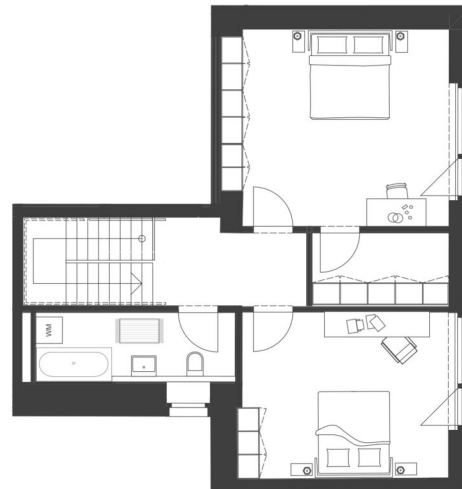


3 ZIMMER 119,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE

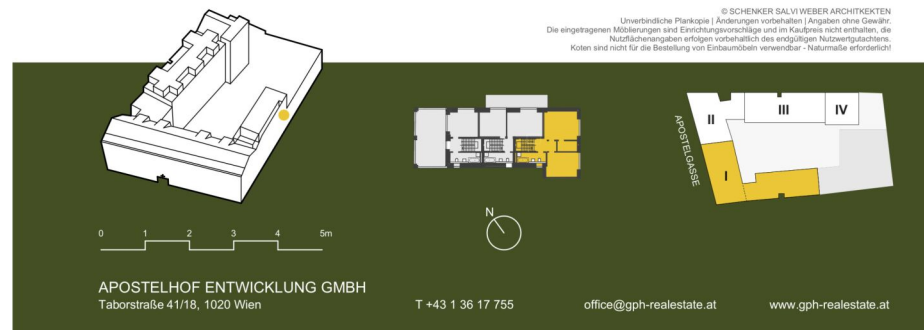


Stiege I
Obergeschoss 1+2 Top 10

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,6
Wohnen	32,6
Küche	16,0
WC	1,6
Gang	3,9
Abstellr.	5,6
Schlafen	23,2
Ankleide	5,2
Schlafen II	18,5
Gang	6,4
Bad	6,8
Wohnfläche ges.	125,4 m²
Terrasse	22,2
Balkon	14,2

Aufgrund beengter Bestandsituation
nicht barrierefrei anpassbar

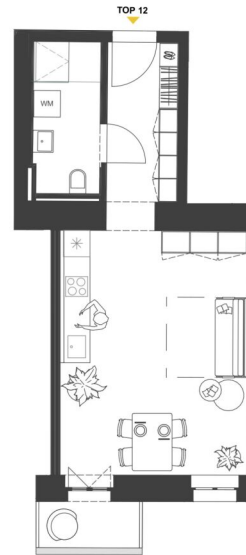


3 ZIMMER 119,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.253.410,00, ANLEGER: € 1.159.404,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

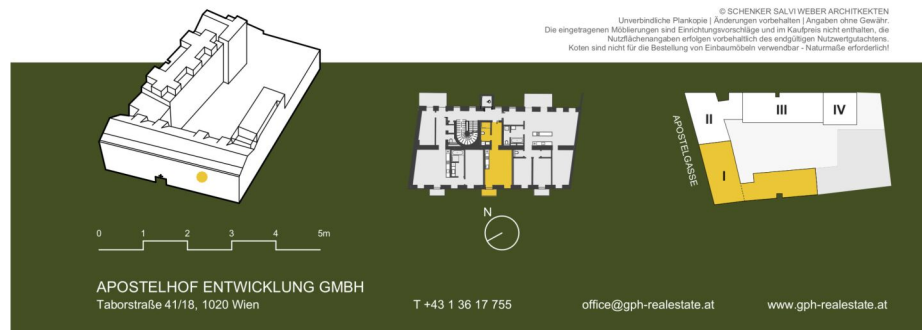
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 2 **Top 12**

1 Zimmerwohnung

Vorraum	6,5
Wohnen/Schlafen	23,6
Bad	5,4
Wohnfläche ges.	35,5 m²
Balkon	2,7

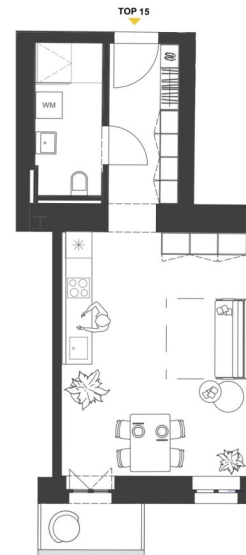


1 ZIMMER 34,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 311.097,00, ANLEGER: € 262.700,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

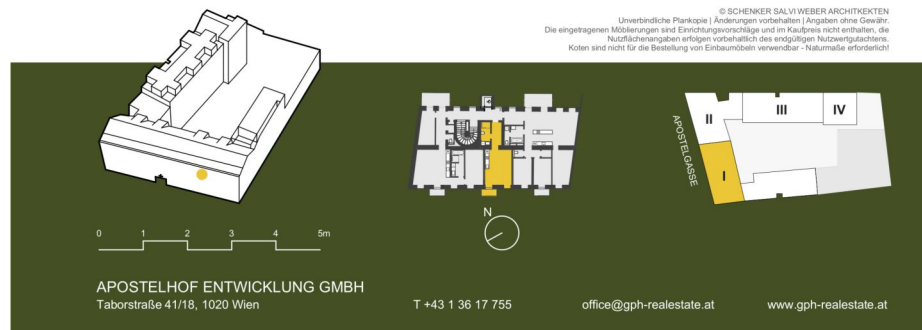
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 **Top 15**

1 Zimmerwohnung

Vorraum	6,4
Wohnen/Schlafen	23,3
Bad	5,3
Wohnfläche ges.	35,0 m²
Balkon	2,6

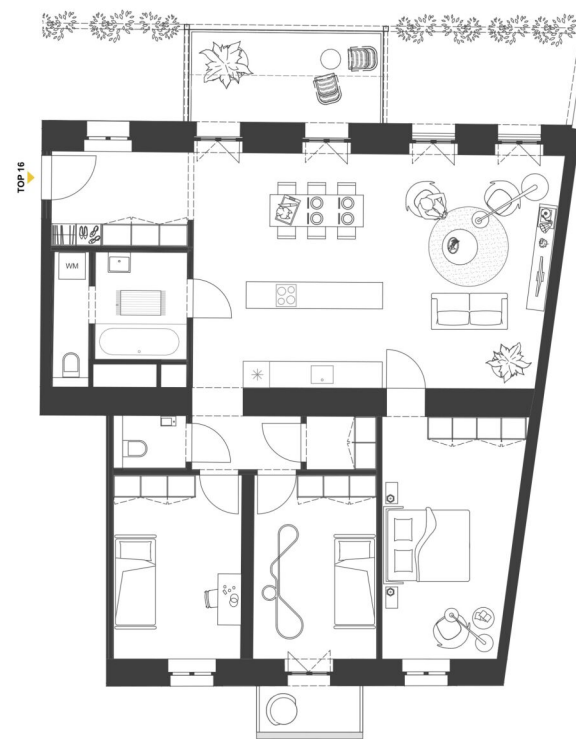


1 ZIMMER 33,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.025,00, ANLEGER: € 259.740,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

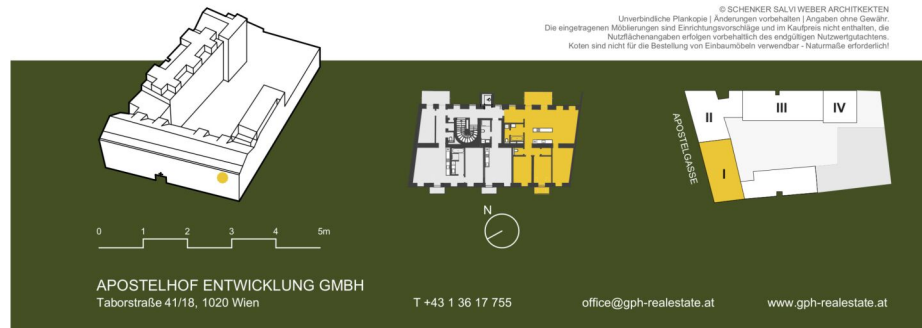
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Obergeschoss 3 **Top 16**

4 Zimmerwohnung

Vorraum	6,8
Wohnen	44,1
Schlafen	17,0
Schlafen II	11,9
Schlafen III	12,3
Bad	7,4
WC	1,7
Abstellr.	2,0
Gang	3,9
Wohnfläche ges.	107,1 m²
Balkon	2,7
Balkon	9,4



4 ZIMMER 102,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.022.824,00, ANLEGER: € 922.145,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

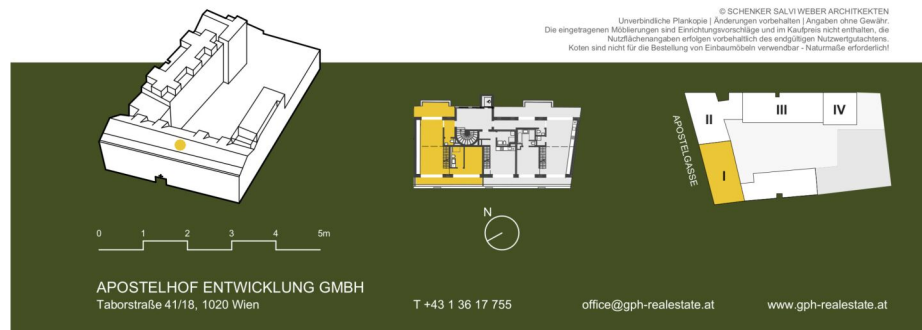
Ein Projekt der
Nadland Development Group GPH
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,7
Wohnen	39,2
Bad	5,8
WC	1,7
Schlafen	13,9
Galerie	23,4
Schlafen	14,6
Ankleide	7,0
Bad	10,7
Wohnfläche ges.	121,0 m²
Terrasse	14,8
Terrasse	14,7

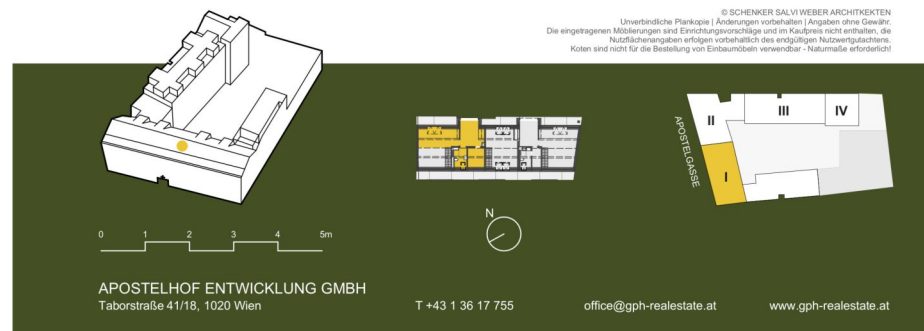
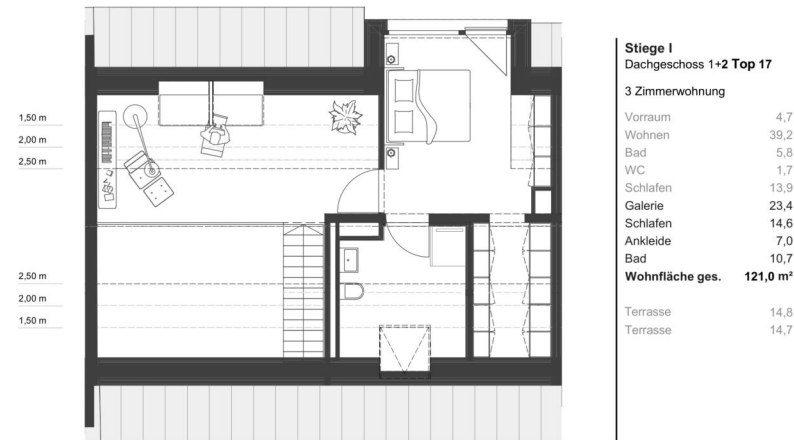


3 ZIMMER 120,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062,00, ANLEGER: € 1.335.210,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



3 ZIMMER 120,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.390.062,00, ANLEGER: € 1.335.210,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

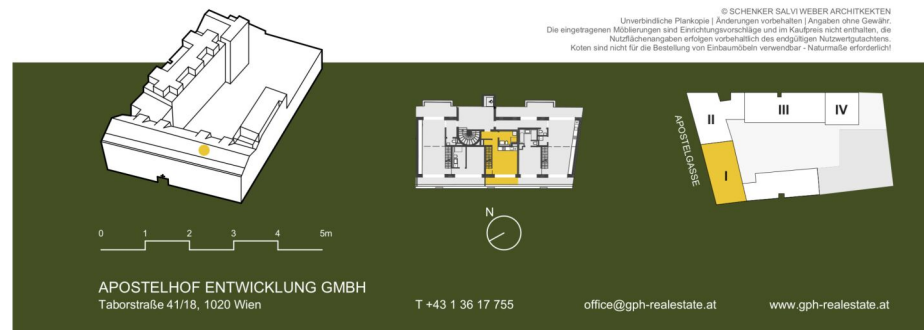
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9

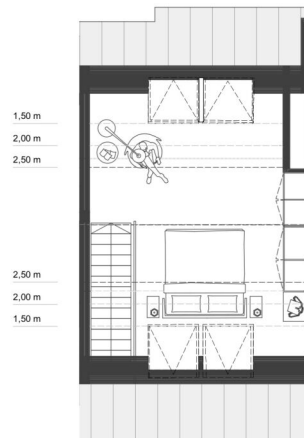


2 ZIMMER 63,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887,00, ANLEGER: € 531.968,00

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

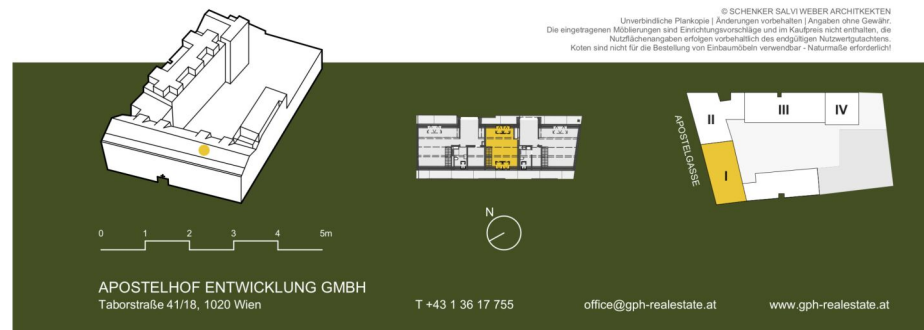
Ein Projekt der
 Nadland Development Group   **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 18

2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,2
Wohnen	20,9
Bad	5,4
Abstellr.	1,1
Schlafen	32,3
Wohnfläche ges.	63,9 m²
Terrasse	6,9

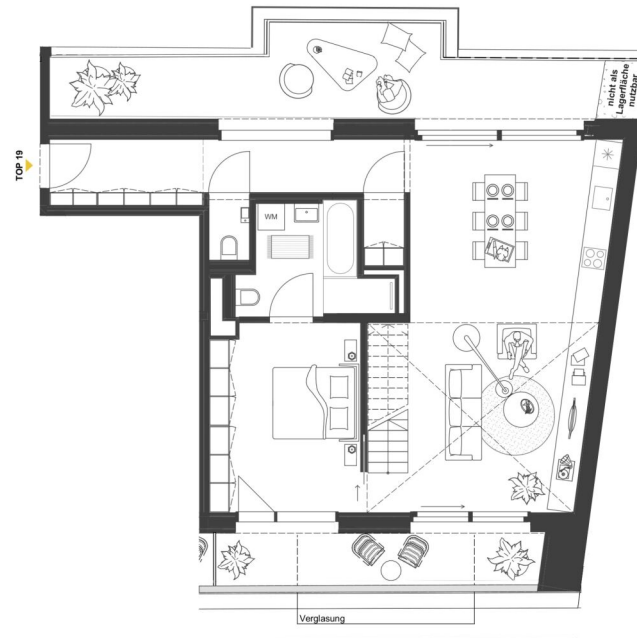


2 ZIMMER 63,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.887,00, ANLEGER: € 531.968,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

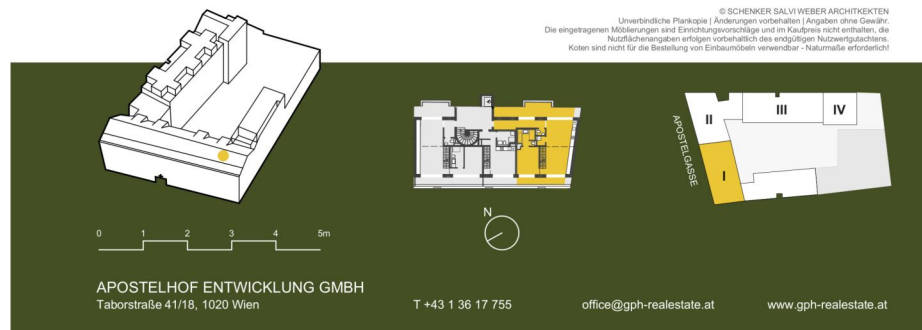
Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²
Terrasse	21,9
Terrasse	10,2

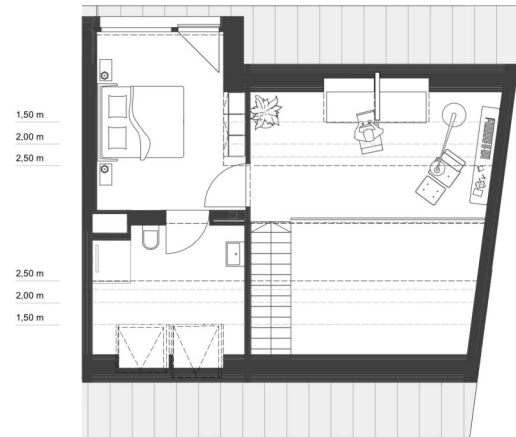


3 ZIMMER 120,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

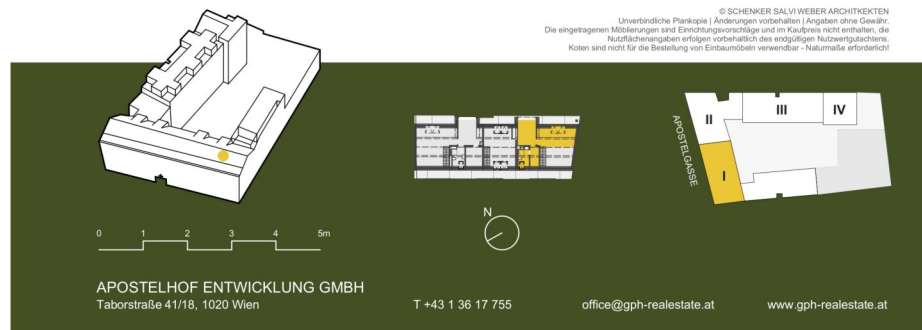
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege I
Dachgeschoss 1+2 Top 19

3 Zimmerwohnung

Vorraum	10,8
Wohnen	39,9
Schlafen	14,4
Bad	7,1
WC	1,4
Abstellr.	1,5
Galerie	20,6
Schlafen	13,3
Bad	12,6
Wohnfläche ges.	121,6 m²
Terrasse	21,9
Terrasse	10,2

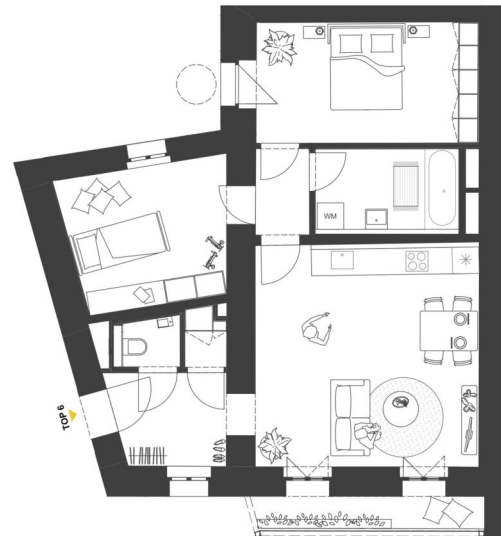


3 ZIMMER 120,92 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.250.552,00, ANLEGER: € 1.201.205,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

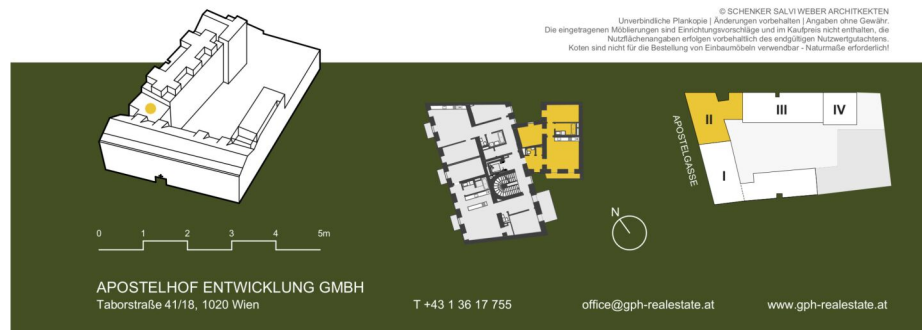
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 2 Top 6

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,1
Wohnen	25,6
Schlafen	14,5
Schlafen II	11,3
Bad	6,0
WC	1,5
Abstellr.	1,3
Gang	3,2
Wohnfläche ges.	69,5 m²
Balkon	4,5

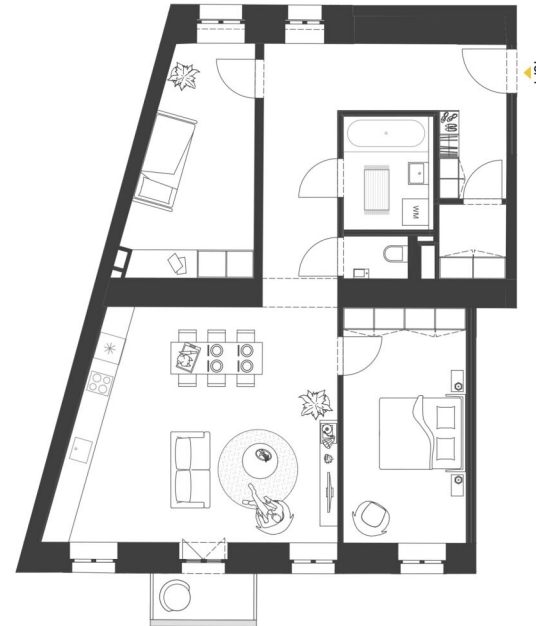


3 ZIMMER 66,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 573.929,00, ANLEGER: € 551.282,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

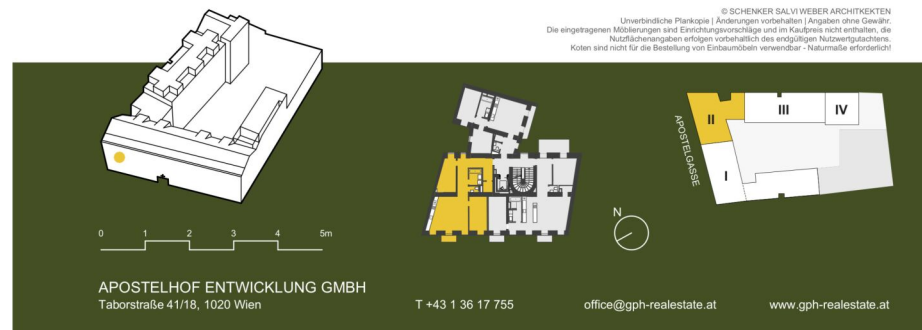
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Obergeschoss 2 Top 7**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,2
Wohnen	32,8
Schlafen	15,1
Schlafen II	13,5
Bad	5,0
WC	1,5
Abstellr.	2,6
Wohnfläche ges.	89,7 m²
Balkon	2,7

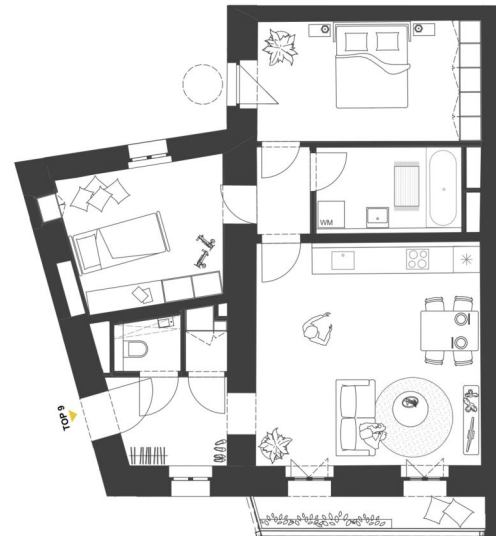


3 ZIMMER 86,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 734.239,00, ANLEGER: € 705.266,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

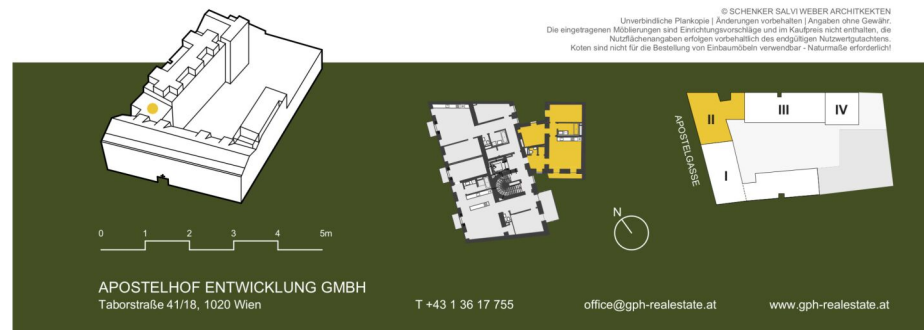
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 9**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	5,8
Wohnen	25,8
Schlafen	14,2
Schlafen II	11,3
Bad	6,1
WC	1,6
Abstellr.	1,3
Gang	3,2
Wohnfläche ges.	69,3 m²
Balkon	4,5

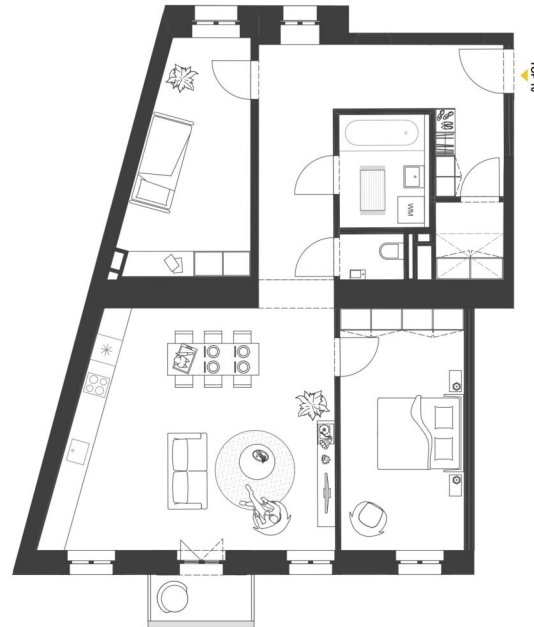


3 ZIMMER 66,4 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 599.594,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

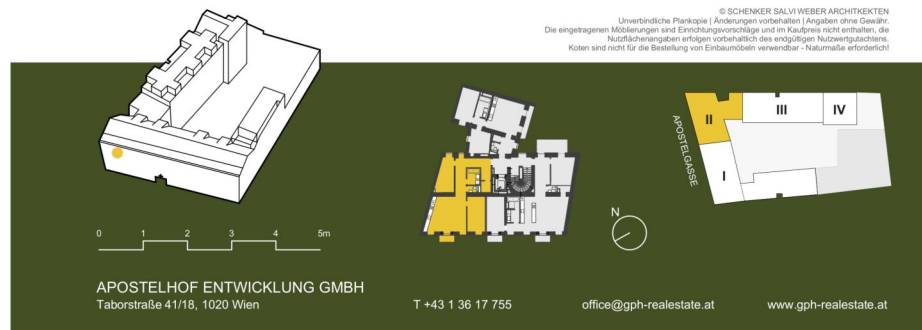
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Obergeschoss 3 Top 10**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	19,4
Wohnen	33,3
Schlafen	15,5
Schlafen II	13,4
Bad	5,0
WC	1,6
Abstellr.	2,8
Wohnfläche ges.	91,0 m²
Balkon	2,7

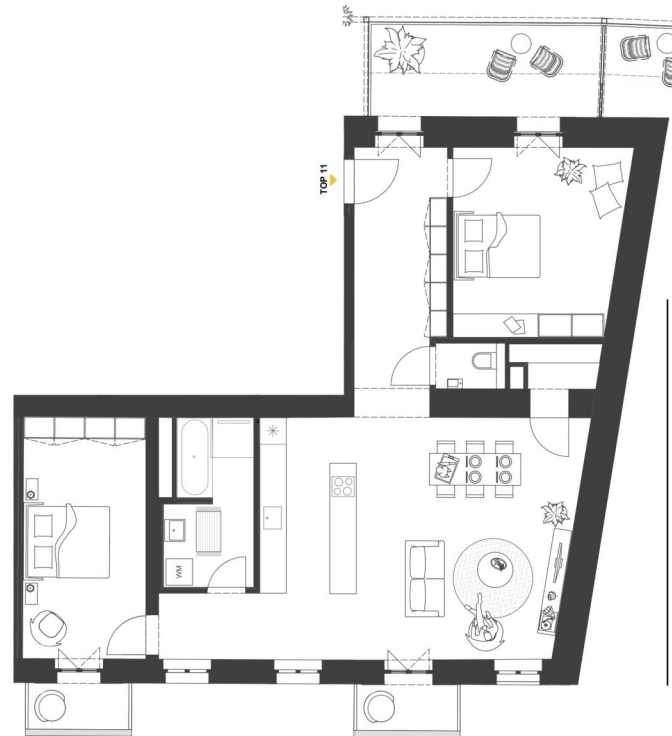


3 ZIMMER 87,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.213,00, ANLEGER: € 767.676,00

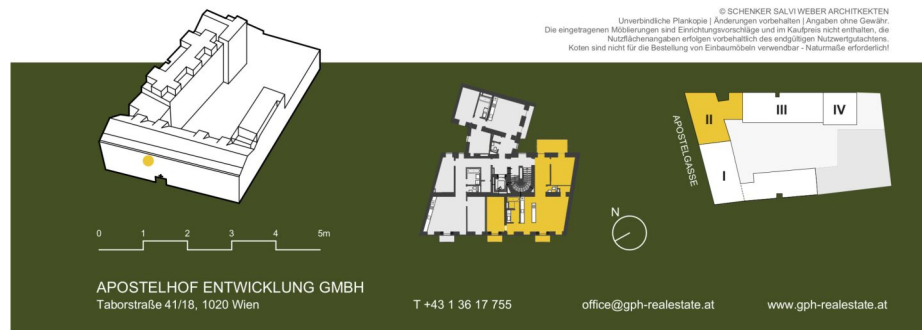
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Obergeschoss 3 **Top 11**
3 Zimmerwohnung

Vorraum	11,4
Wohnen	43,9
Schlafen	15,4
Schlafen II	16,4
Bad	7,2
WC	1,4
Abstellr.	2,4
Wohnfläche ges.	98,1 m²
Balkon	2,6
Balkon	2,6
Balkon	11,5

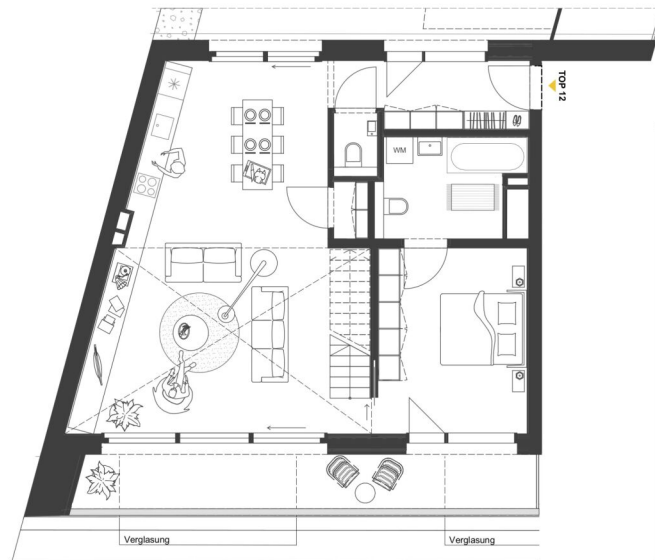


3 ZIMMER 95,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 959.013,00, ANLEGER: € 921.171,00

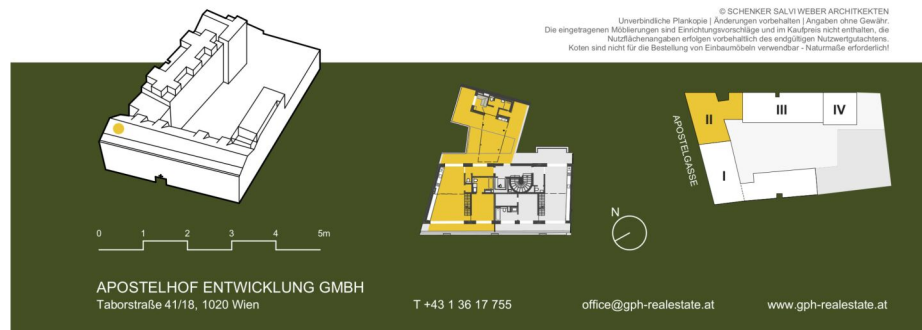
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege II
 Dachgeschoss 1+2 Top 12
 3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7



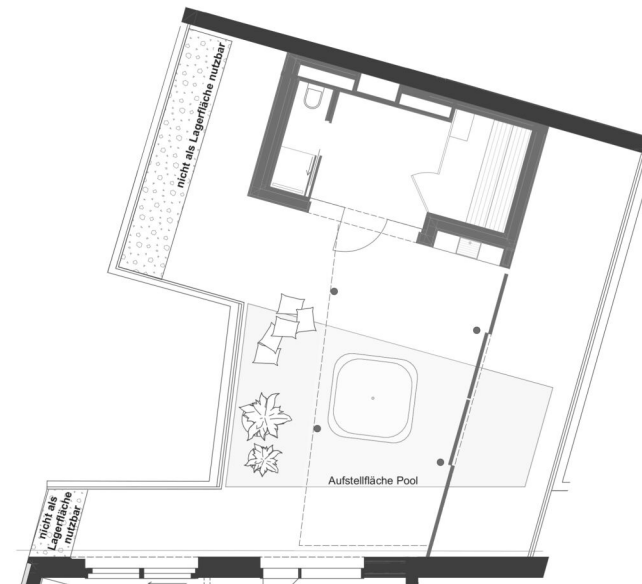
3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

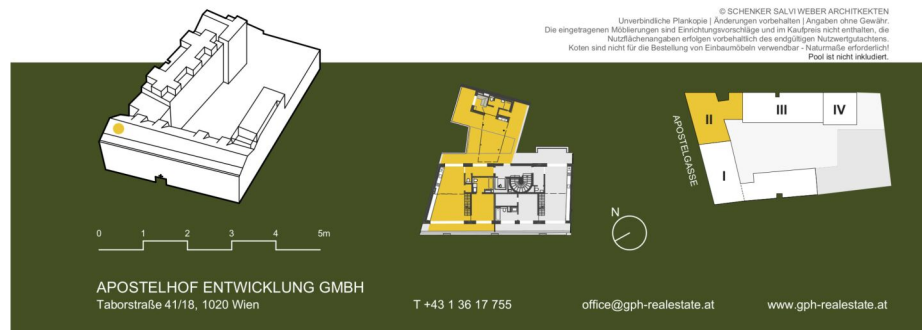
*Sauna samt Außenbereich und Pool optional
(nicht Verkaufbestandteil)



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

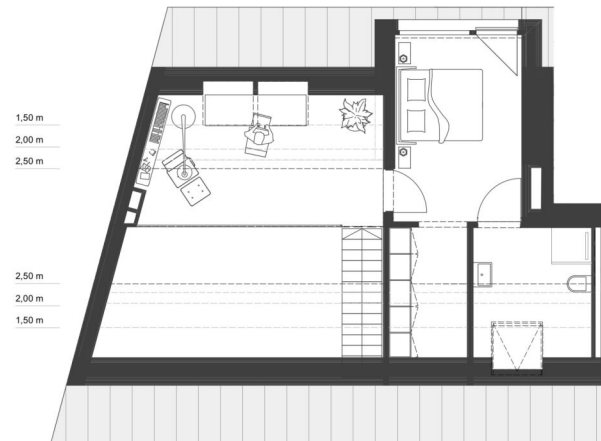


3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

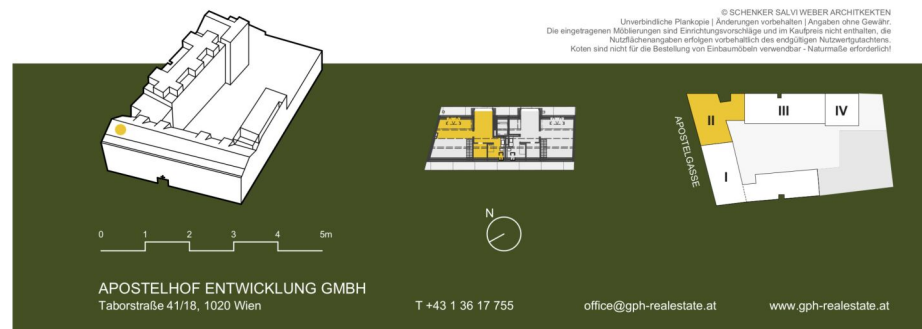
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 12**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Wohnen	44,4
Schlafen	14,2
Bad	6,9
WC	1,3
Abstellr.	1,1
Schlafen	12,4
Ankleide	6,7
Bad	10,1
Galerie	20,2
Wohnfläche ges.	123,9 m²
Terrasse	96,8
Terrasse	14,7

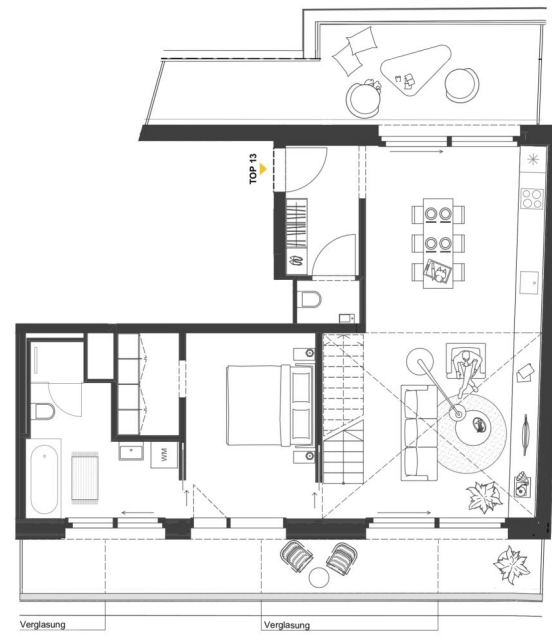


3 ZIMMER 122,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.623.762,00, ANLEGER: € 1.559.689,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

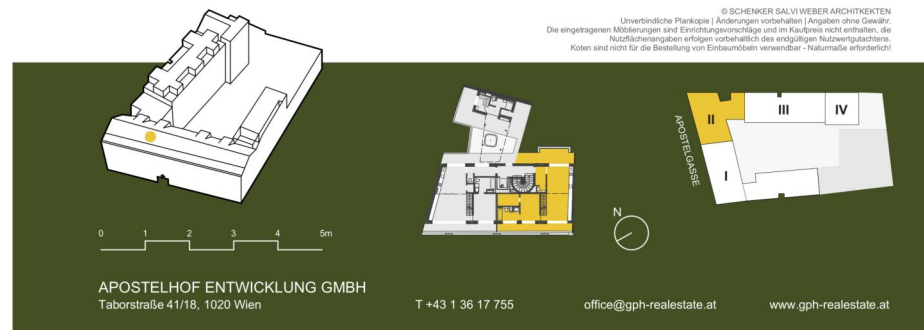
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13

3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,9
Wohnen	37,9
Schlafen	12,5
Ankleide	3,4
Bad	9,8
WC	1,4
Galerie	19,4
Schlafen	16,4
Ankleide	11,0
Bad	8,9
Wohnfläche ges.	125,6 m²
Terrasse	18,0
Terrasse	16,3

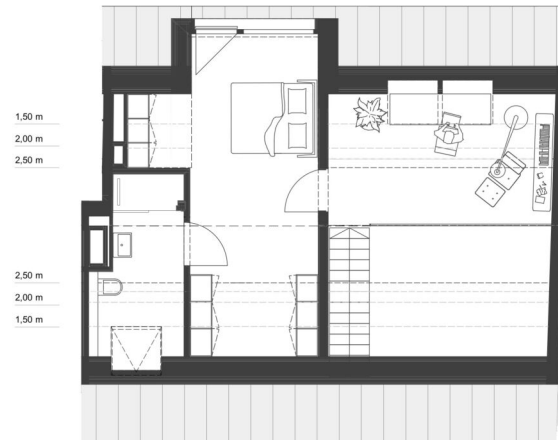


3 ZIMMER 124,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

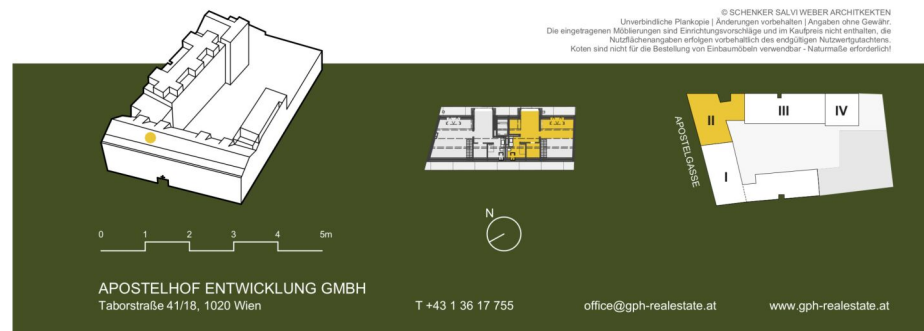
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege II
Dachgeschoss 1+2 Top 13
3 Zimmerwohnung

Vorraum	4,9
Wohnen	37,9
Schlafen	12,5
Ankleide	3,4
Bad	9,8
WC	1,4
Galerie	19,4
Schlafen	16,4
Ankleide	11,0
Bad	8,9
Wohnfläche ges.	125,6 m²
Terrasse	18,0
Terrasse	16,3

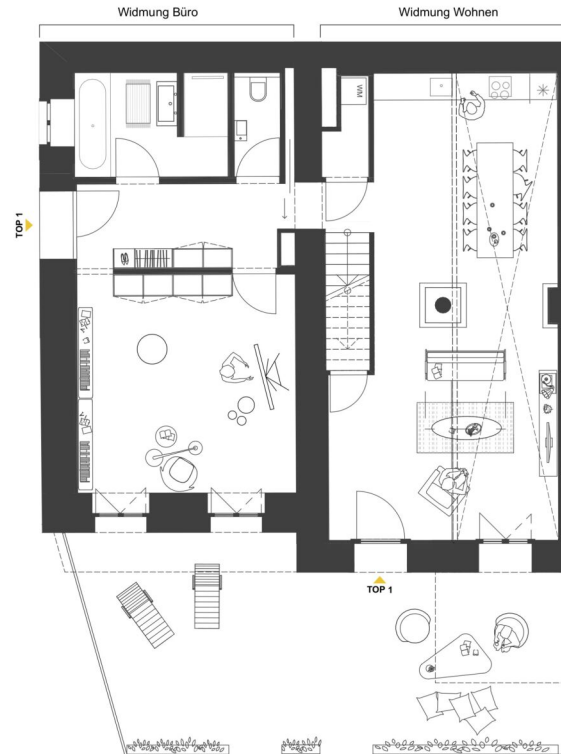


3 ZIMMER 124,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.440.484,00, ANLEGER: € 1.383.643,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

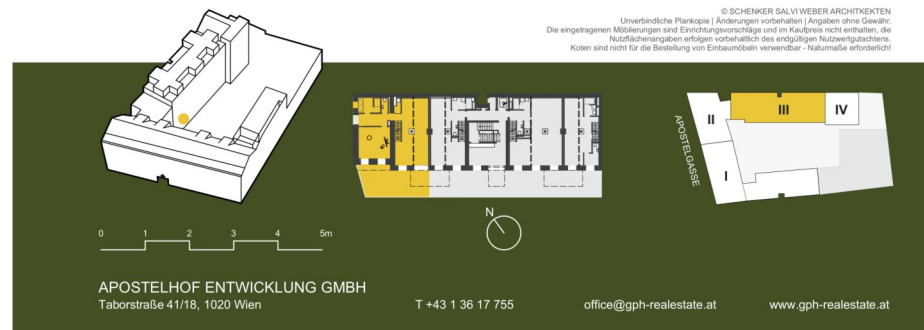
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege III
Erdgeschoss Top 1**

3 Zimmerwohnung

Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²
Terrasse	50,4

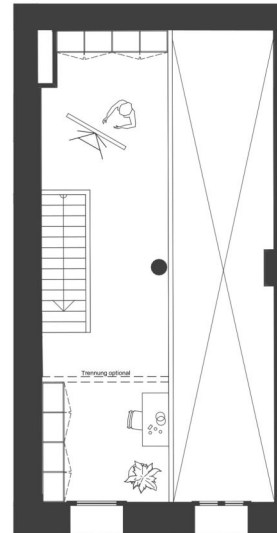


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

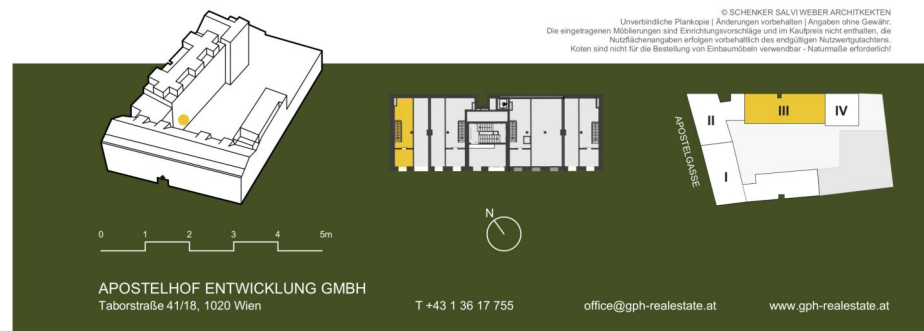
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegeschoss Top 1
3 Zimmerwohnung

Wohnen	27,2
Küche	21,8
Abstellr.	1,9
Galerie	26,8
Vorraum (Gewerbe)	9,3
Atelier (Gewerbe)	18,2
Stauraum (Gewerbe)	7,6
Bad (Gewerbe)	8,1
WC (Gewerbe)	2,4
Abstellr. (Gewerbe)	2,9
Wohnfläche ges.	126,2 m²
Terrasse	50,4

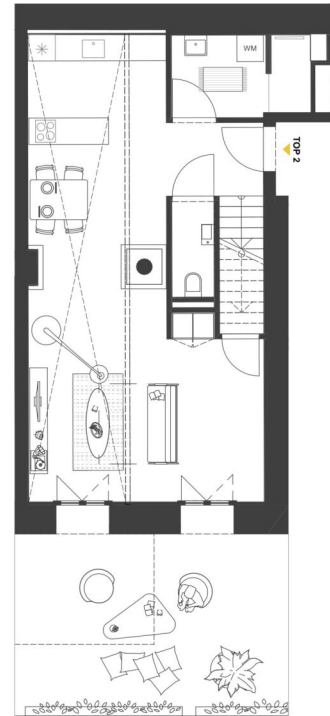


3 ZIMMER 126,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.139.672,00, ANLEGER: € 1.094.701,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

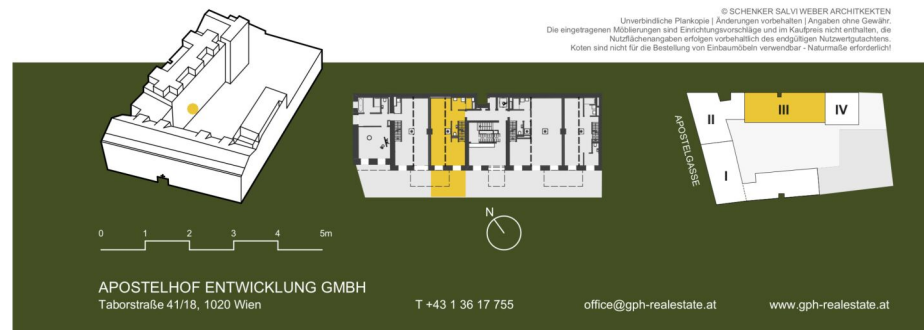
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss Top 2

2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²
Terrasse	34,2

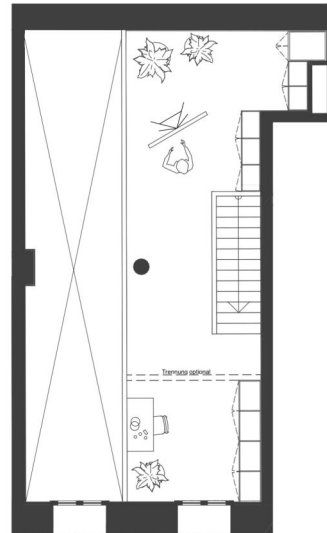


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860,00, ANLEGER: € 739.481,00

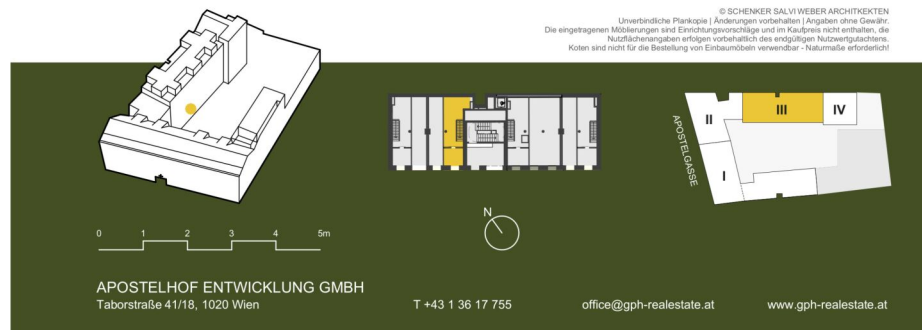
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 2
2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	86,7 m²
Terrasse	34,2

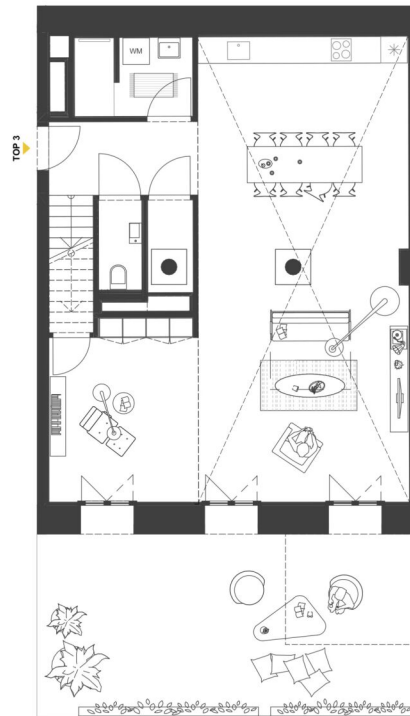


2 ZIMMER 86,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.860,00, ANLEGER: € 739.481,00

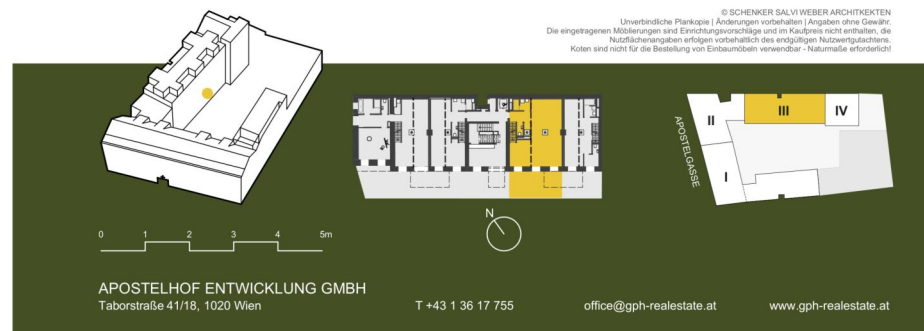
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 3**
2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstellr.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²
Terrasse	34,1

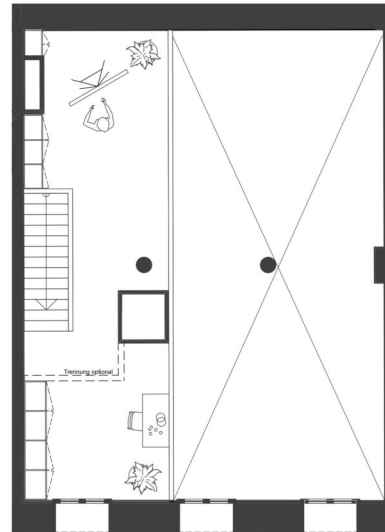


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303,00, ANLEGER: € 909.923,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

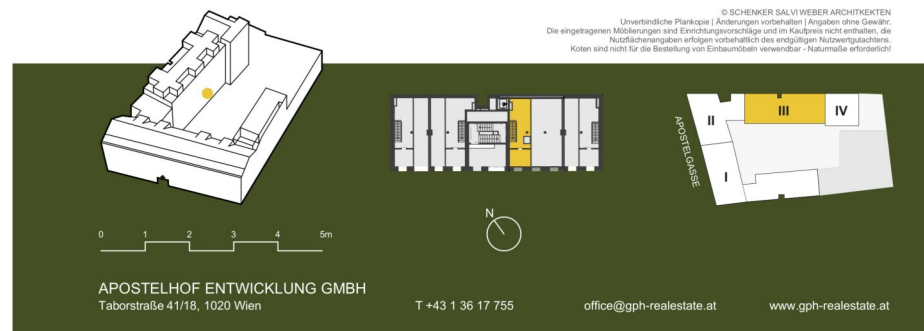
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Galeriegesschoss Top 3

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	45,9
Bad	4,7
WC	2,0
Küche	17,1
Abstellr.	1,6
Galerie	29,5
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	109,6 m²
Terrasse	34,1

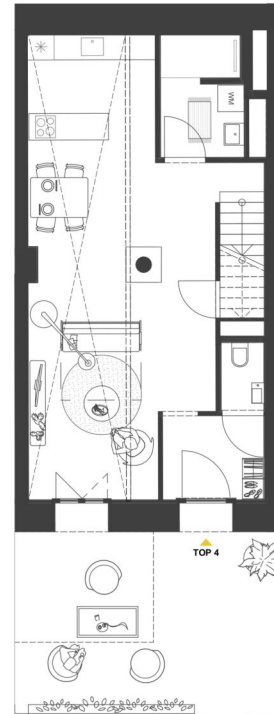


2 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 947.303,00, ANLEGER: € 909.923,00

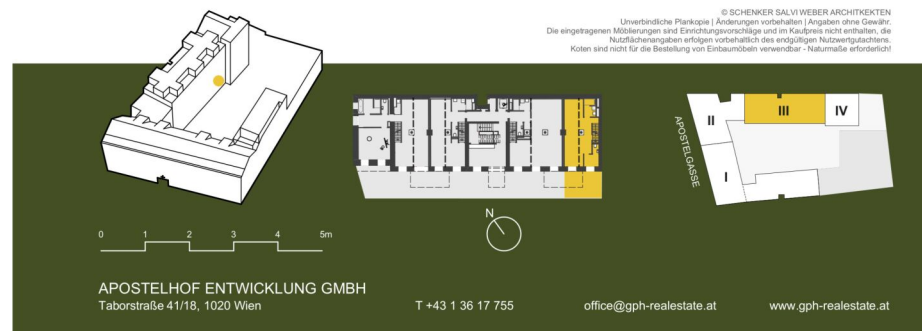
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Erdgeschoss **Top 4**
2 Zimmerwohnung

Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²
Terrasse	24,8

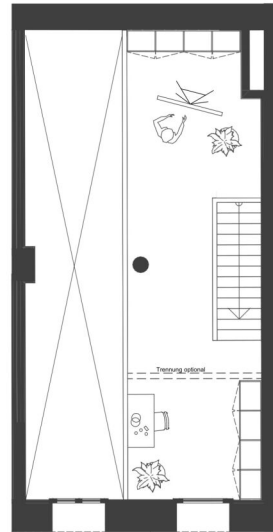


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093,00, ANLEGER: € 667.665,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III Galeriegesschoss Top 4	
2 Zimmerwohnung	
Vorraum	4,4
Wohnen	21,5
Bad	5,1
WC	1,6
Küche	8,4
Gang	8,4
Galerie	28,2
Abstell	2,4
Wohnfläche ges.	80,0 m²
Terrasse	24,8

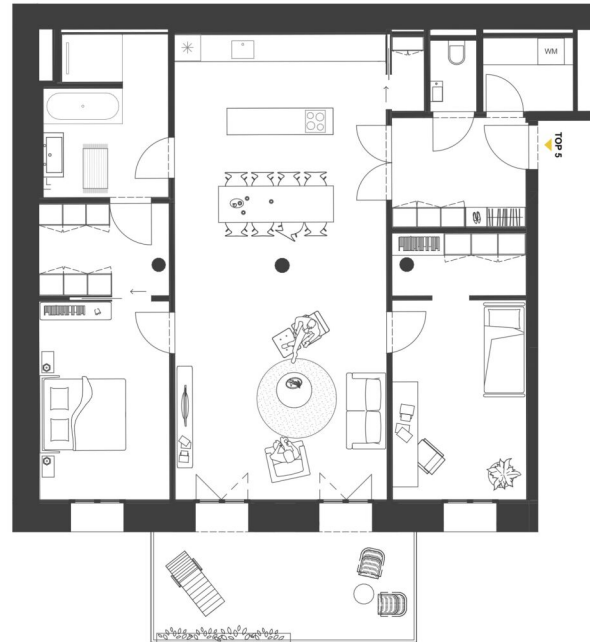


2 ZIMMER 80 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.093,00, ANLEGER: € 667.665,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

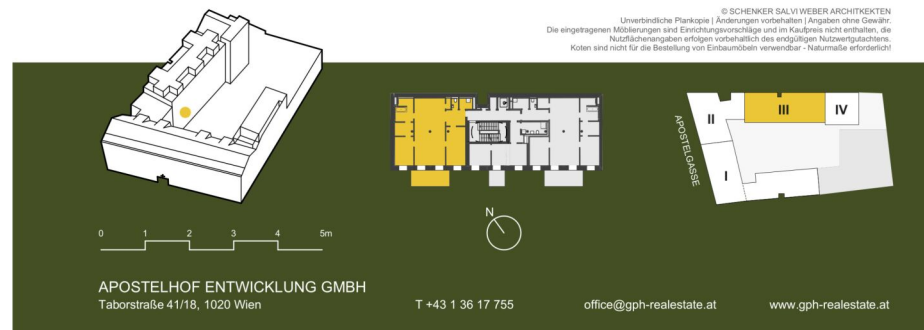
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege III
Obergeschoss 1 Top 5**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	17,6
Wohnen	32,8
Schlafen	13,3
Ankleide	6,1
Schlafen II	13,7
Schrankraum	4,6
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	1,2
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	112,1 m²
Balkon	16,1

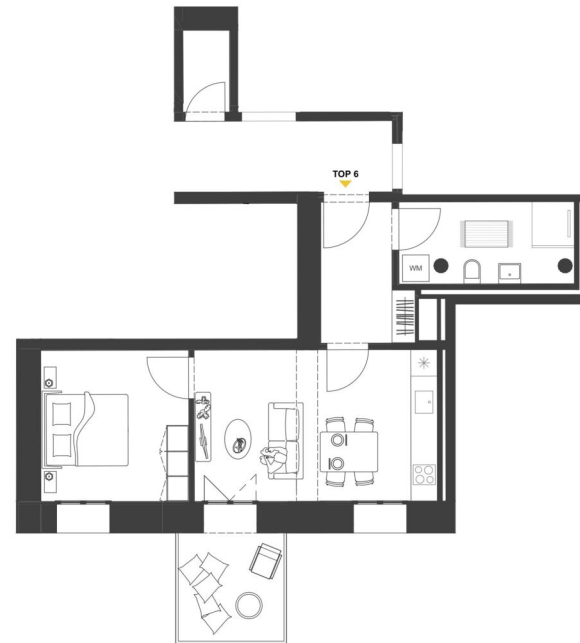


3 ZIMMER 111,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.023.717,00, ANLEGER: € 983.321,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

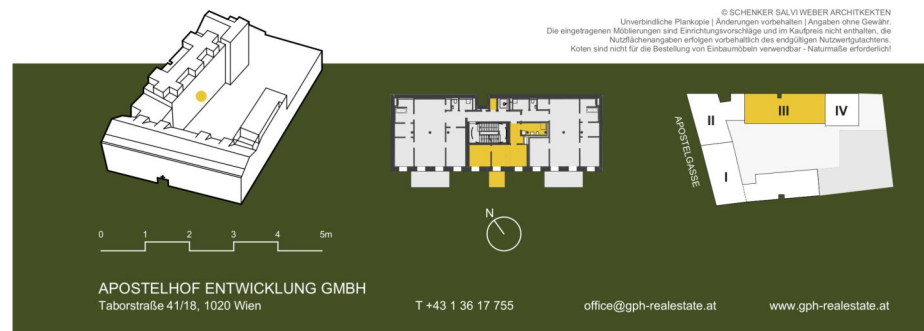


Stiege III
Obergeschoss 1 **Top 6**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,7
Wohnen	18,9
Schlafen	11,5
Bad	7,3
Abstellr.	2,0
Wohnfläche ges.	45,4 m²

Balkon	6,6
--------	-----

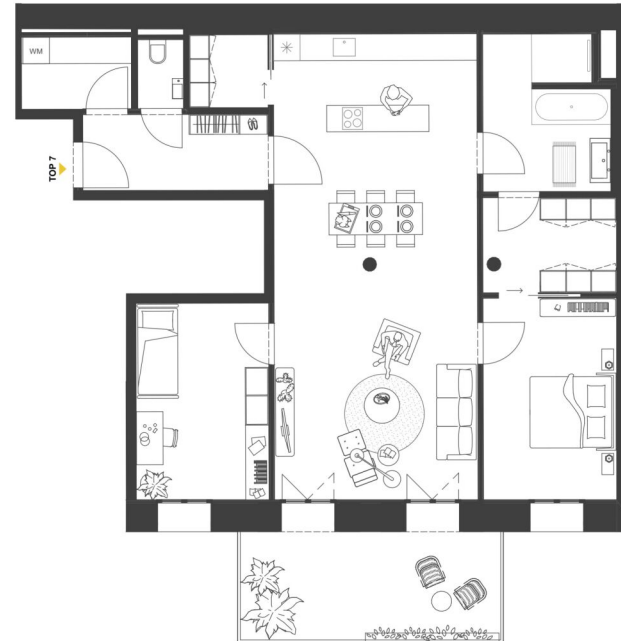


2 ZIMMER 45,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.257,00, ANLEGER: € 399.831,00

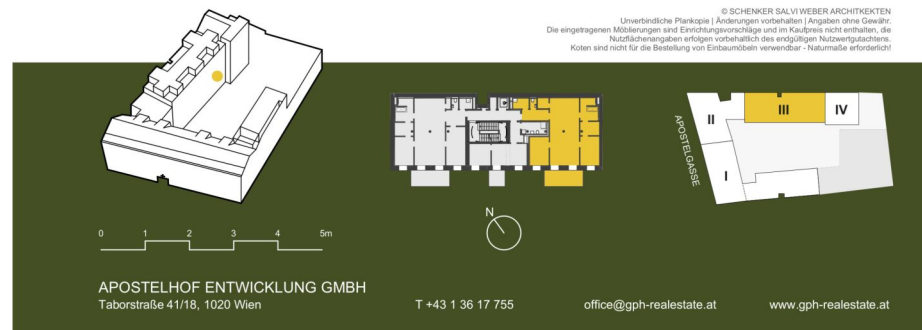
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group   **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 1 Top 7
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,4
Wohnen	32,0
Schlafen	13,8
Ankleide	6,4
Schlafen II	13,4
Bad	9,8
WC	1,7
Abstellr.	2,9
Sonstige	4,1
Wohnfläche ges.	107,8 m²
Balkon	16,0

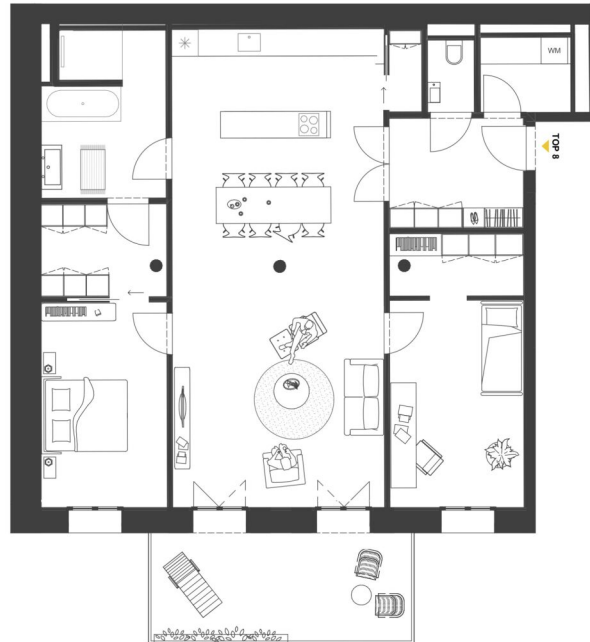


3 ZIMMER 107,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 962.996,00, ANLEGER: € 924.995,00

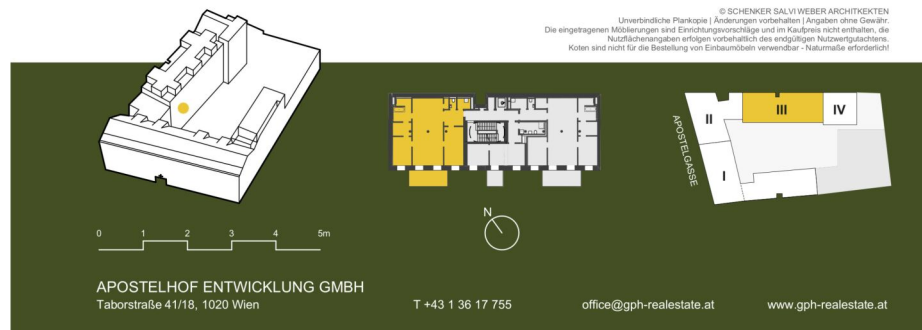
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group



Stiege III
Obergeschoss 2 Top 8
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,4
Schlafen	13,4
Ankleide	6,0
Schlafen II	14,2
Schrankraum	4,4
Bad	10,1
WC	1,7
Abstellr.	1,4
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,0 m²
Balkon	16,2

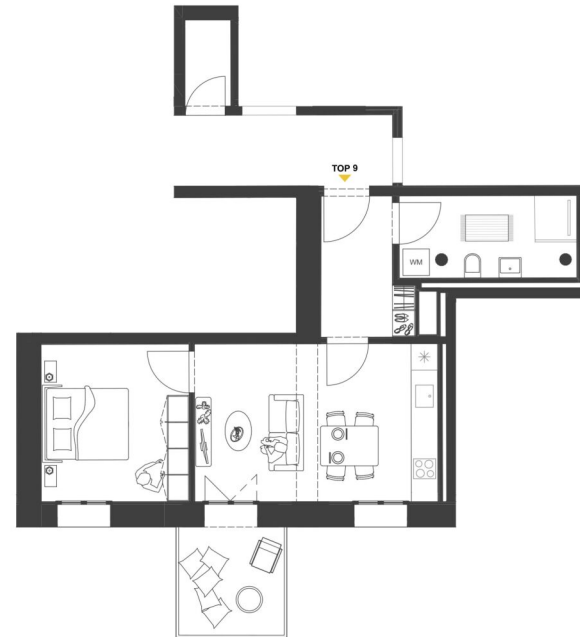


3 ZIMMER 113,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.128.713,00, ANLEGER: € 1.084.174,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

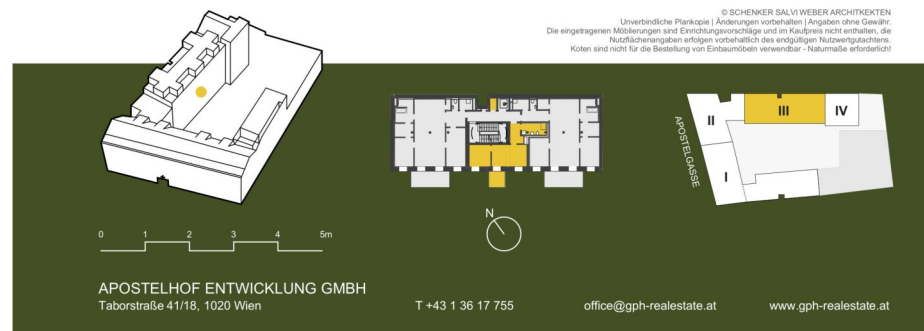
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 2 **Top 9**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	19,7
Schlafen	11,9
Bad	7,4
Abstellr.	2,0
Wohnfläche ges.	46,9 m²
Balkon	6,8

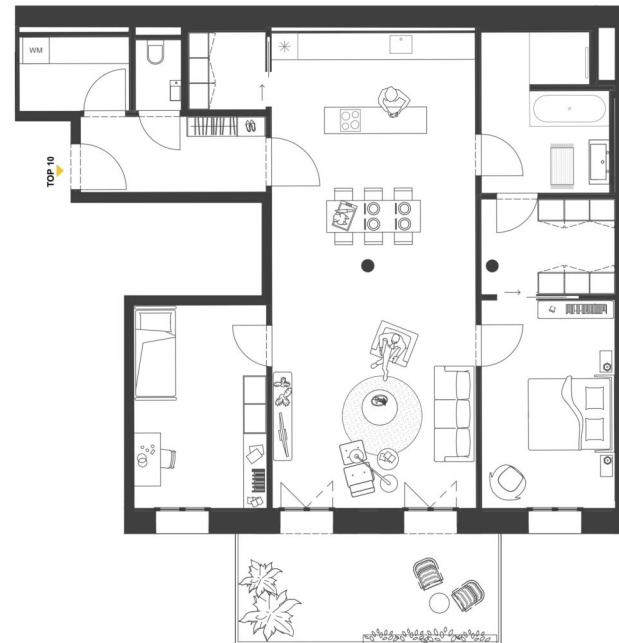


2 ZIMMER 46,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 471.716,00, ANLEGER: € 453.102,00

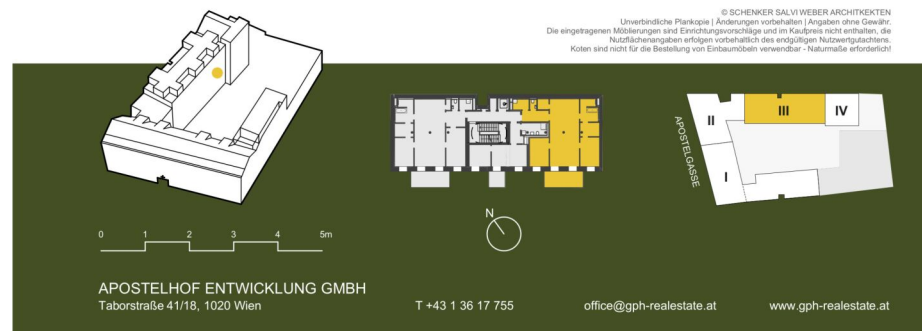
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 2 Top 10
3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,8
Wohnen	32,7
Schlafen	14,3
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,8
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,2
Wohnfläche ges.	110,4 m²
Balkon	16,2

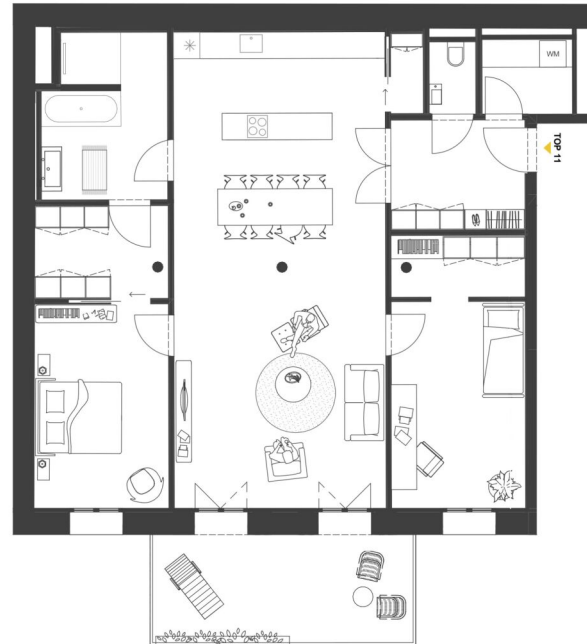


3 ZIMMER 109,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

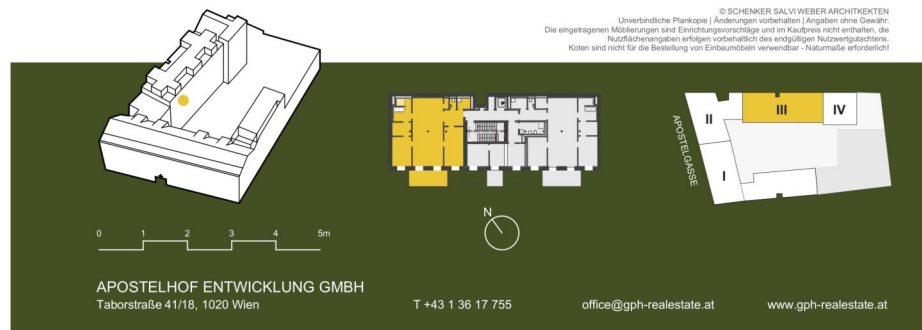
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 11

3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,6
Küche	18,3
Wohnen	33,3
Schlafen	14,1
Ankleide	6,3
Schlafen II	14,2
WC	1,8
Schrankraum	4,3
Bad	10,0
Abstellr.	1,3
Sonstige	3,5
Wohnfläche ges.	114,7 m²
Balkon	16,1

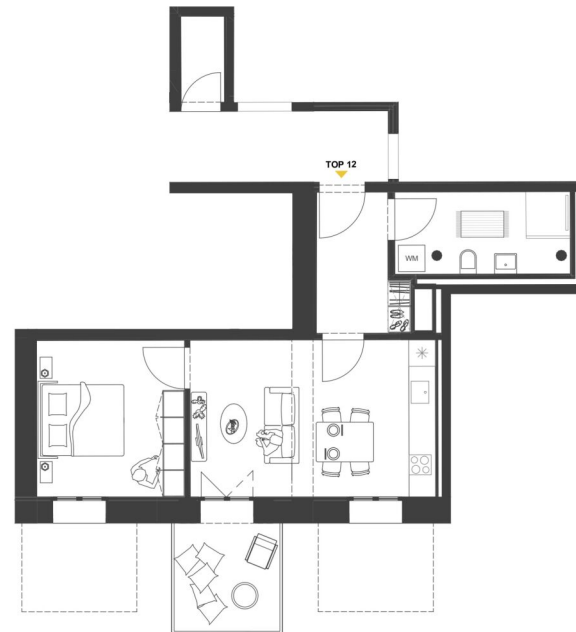


3 ZIMMER 113,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.151.700,00, ANLEGER: € 1.106.254,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

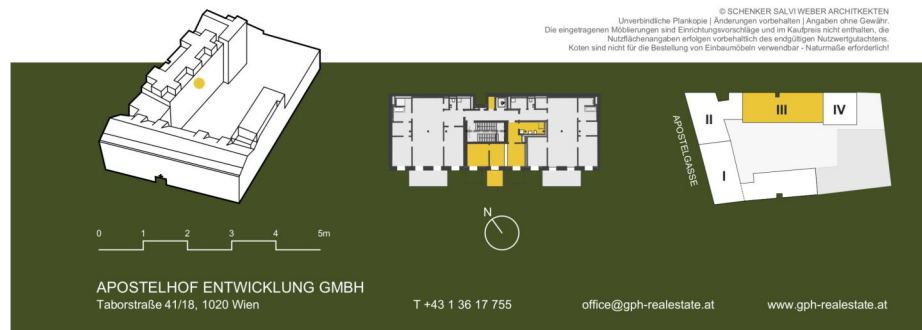
Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 **Top 12**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	5,9
Wohnen	19,7
Schlafen	11,9
Bad	7,4
Abstellr.	2,2
Wohnfläche ges.	47,1 m²
Balkon	6,8

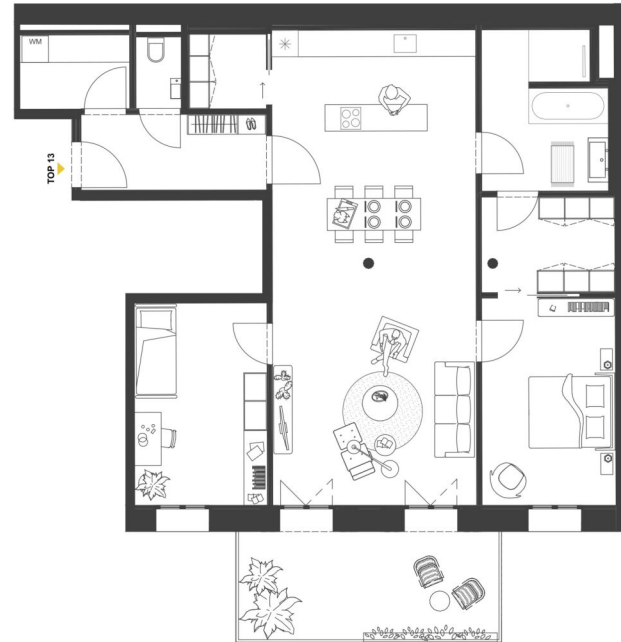


2 ZIMMER 46,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 476.252,00, ANLEGER: € 457.459,00

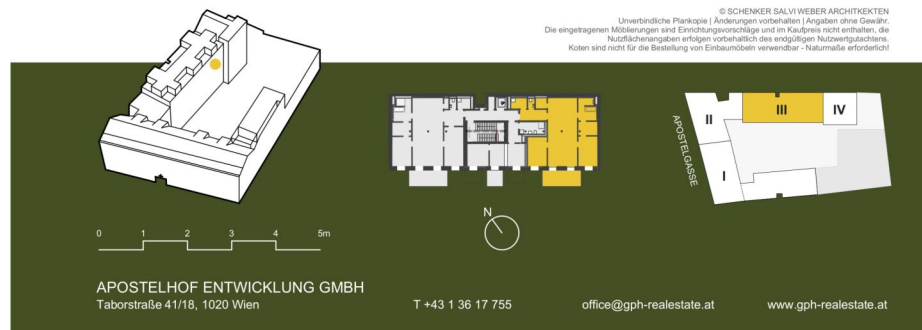
Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland  Development Group  **GPH**
 REAL ESTATE



Stiege III
Obergeschoss 3 Top 13
 3 Zimmerwohnung

Vorraum	7,3
Küche	16,9
Wohnen	32,6
Schlafen	14,2
Ankleide	6,5
Schlafen II	13,8
Bad	9,9
WC	1,7
Abstellr.	3,1
Sonstige	4,3
Wohnfläche ges.	110,3 m²
Balkon	16,2



3 ZIMMER 109,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.108.220,00, ANLEGER: € 1.064.490,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

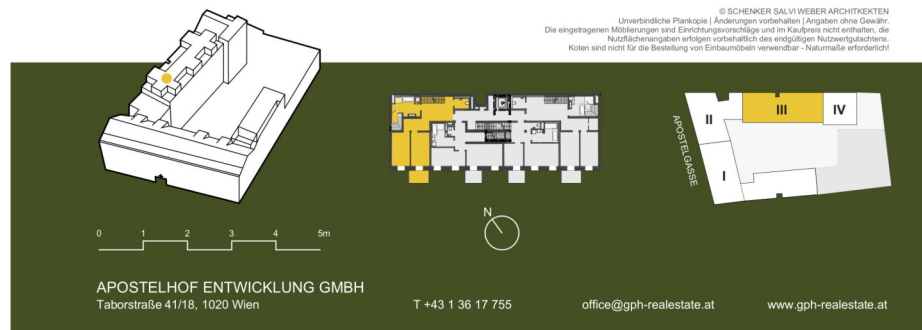
*Sauna optional
(nicht Verkaufsbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5

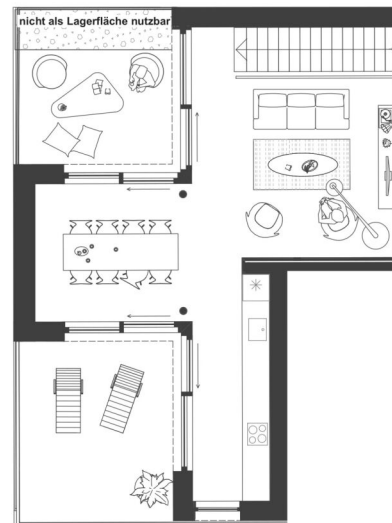


3 ZIMMER 117,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790,00, ANLEGER: € 1.279.238,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5



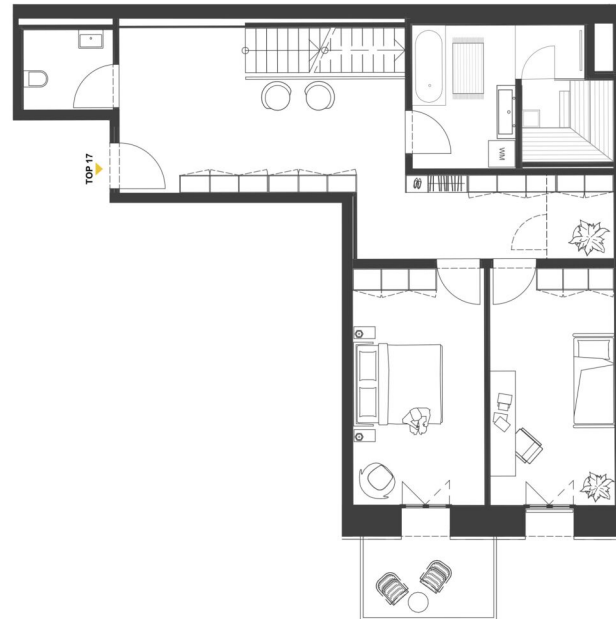
3 ZIMMER 117,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.331.790,00, ANLEGER: € 1.279.238,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group

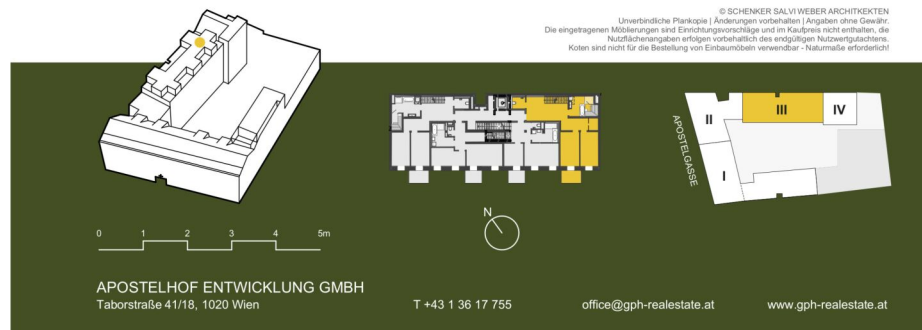
*Sauna optional
(nicht Verkaufsbestandteil)



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²
Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5

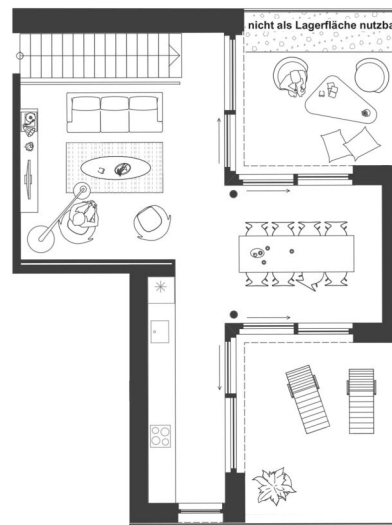


3 ZIMMER 122,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland  Development Group  **GPH**
REAL ESTATE



Stiege III
Dachgeschoss 1+2 Top 17

3 Zimmerwohnung

Vorraum	24,1
Gang	7,7
Abstellr.	2,9
Schlafen	16,1
Schlafen II	15,3
Bad	9,7
WC	3,8
Sauna	3,8
Wohnen	31,1
Küche	9,1
Wohnfläche ges.	123,6 m²
Balkon	6,5
Terrasse Nord	13,3
Terrasse Süd	15,5



3 ZIMMER 122,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.406.789,00, ANLEGER: € 1.351.277,00

Apostelhof
Verkaufspläne
 Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
 Nadland Development Group



Stiege IV
Erdgeschoss Top 1
3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,2
Wohnen	35,2
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	1,9
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	111,5 m²
Terrasse	55,1
Garten	121,6

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITECTEN
 Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszustands.
 Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!

0 1 2 3 4 5m

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

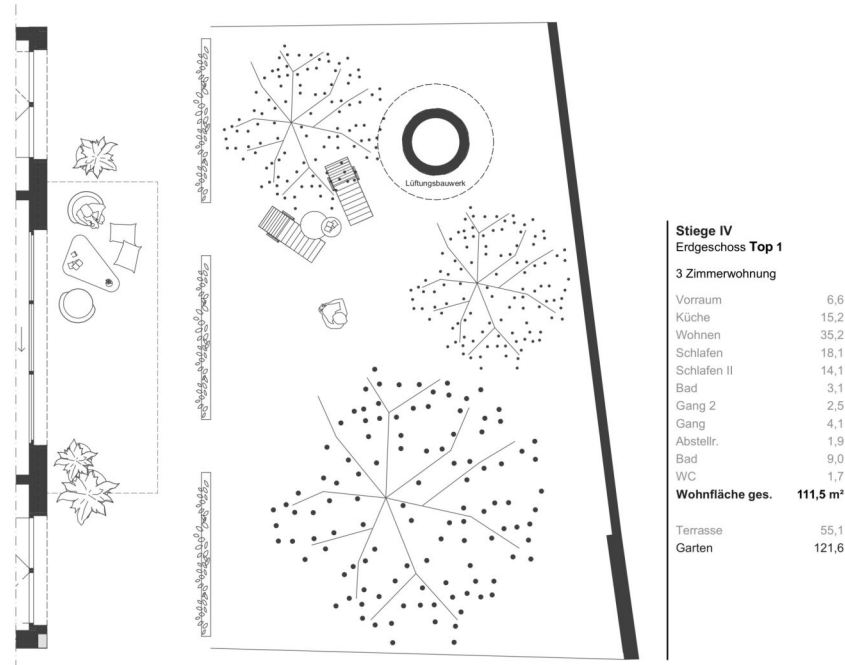
www.gph-realestate.at

3 ZIMMER 110,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685,00, ANLEGER: € 1.169.635,00

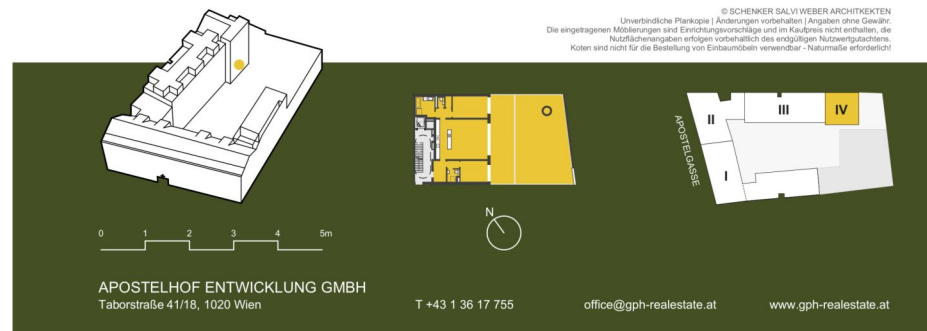
**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege IV
Erdgeschoss Top 1
3 Zimmerwohnung**

Vorraum	6,6
Küche	15,2
Wohnen	35,2
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	1,9
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	111,5 m²
Terrasse	55,1
Garten	121,6

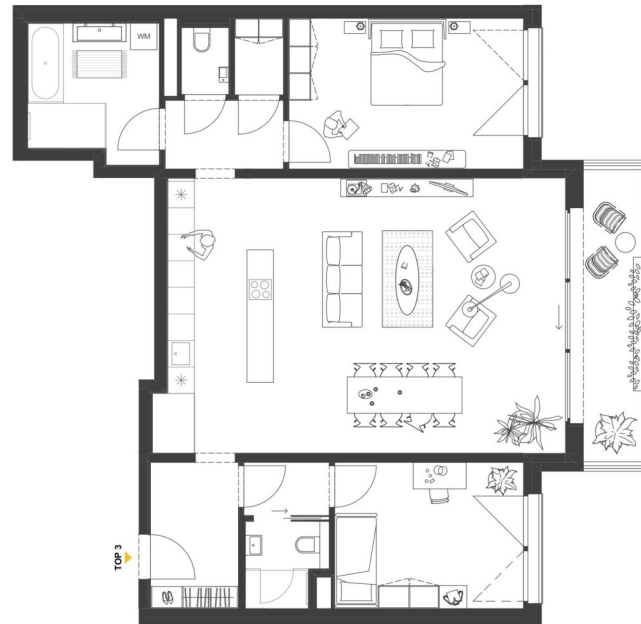


3 ZIMMER 110,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.685,00, ANLEGER: € 1.169.635,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

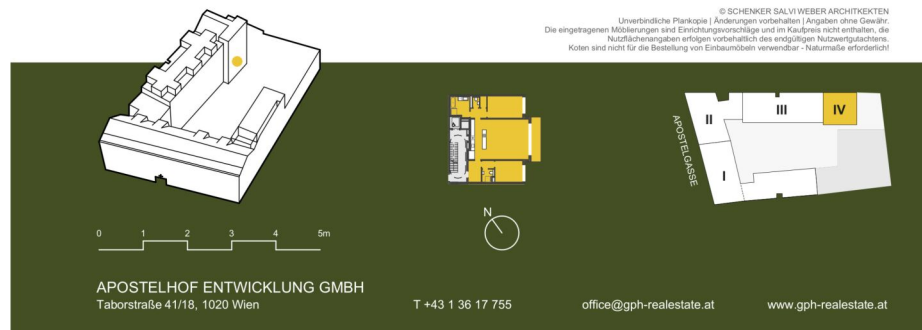
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



**Stiege IV
Obergeschoss 1 Top 3**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Abstellr.	2,0
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	11,5

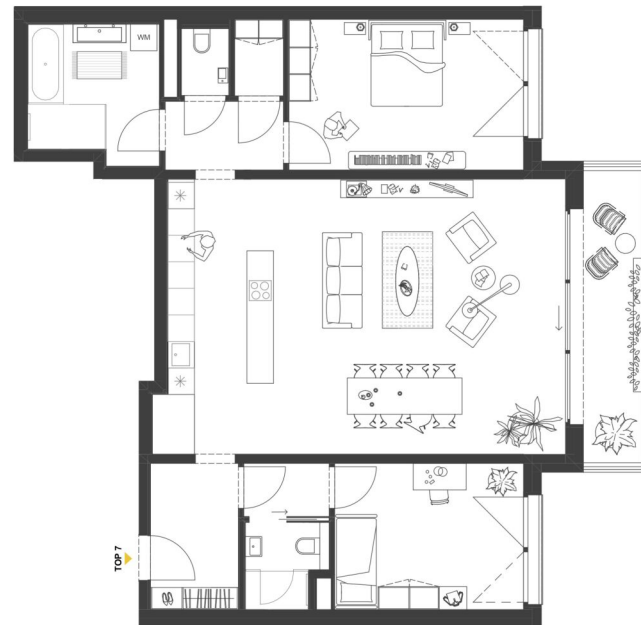


3 ZIMMER 117,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 955.335,00, ANLEGER: € 917.637,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

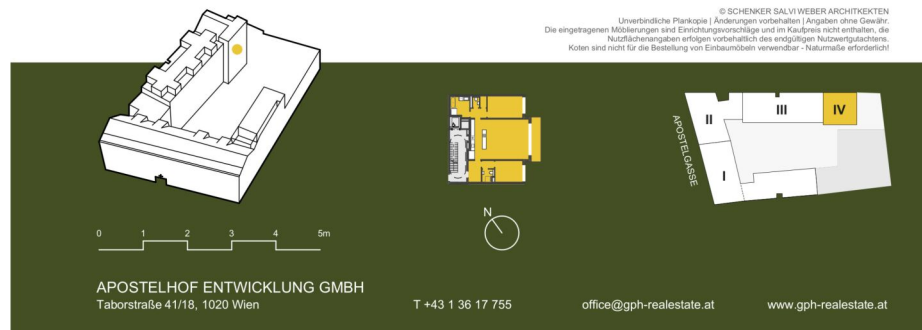
Ein Projekt der
Nadland Development Group



**Stiege IV
Obergeschoss 3 Top 7**

3 Zimmerwohnung

Vorraum	6,6
Küche	15,7
Wohnen	41,1
Schlafen	18,1
Schlafen II	14,1
Bad	3,1
Gang 2	2,5
Gang	4,1
Abstellr.	2,0
Bad	9,0
WC	1,7
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	11,5

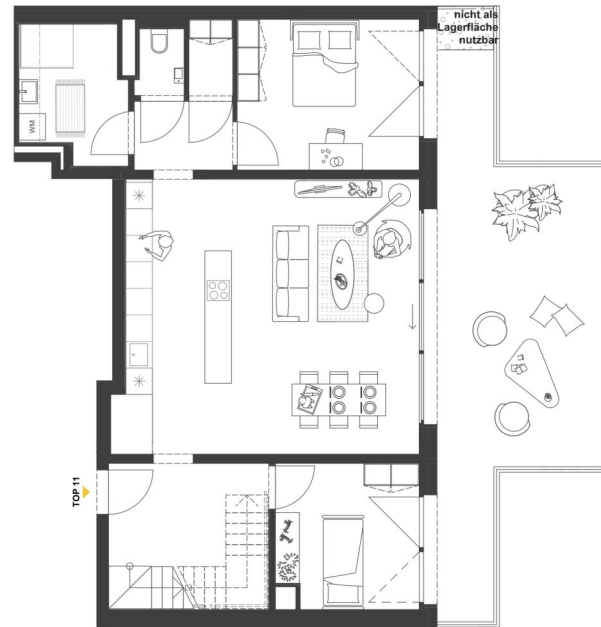


3 ZIMMER 117,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.079.523,00, ANLEGER: € 1.036.925,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

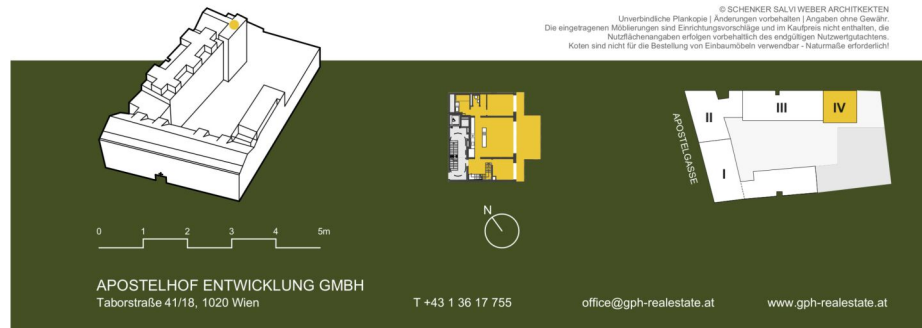
Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE



Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

Vorraum	11,8
Abstellr.	1,8
Küche	15,7
Wohnen	26,4
Schlafen	14,1
Schlafen II	10,5
Gang	3,5
Bad	7,1
WC	1,6
Galerie	24,6
Schlafen	23,9
Bad	9,8
Wohnfläche ges.	150,8 m²
Terrasse	38,5
Terrasse	28,1

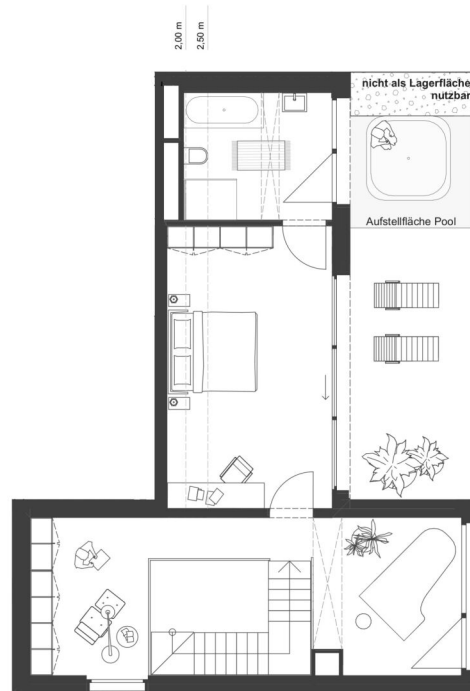


4 ZIMMER 149,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

**Apostelhof
Verkaufspläne**
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group **GPH**
REAL ESTATE

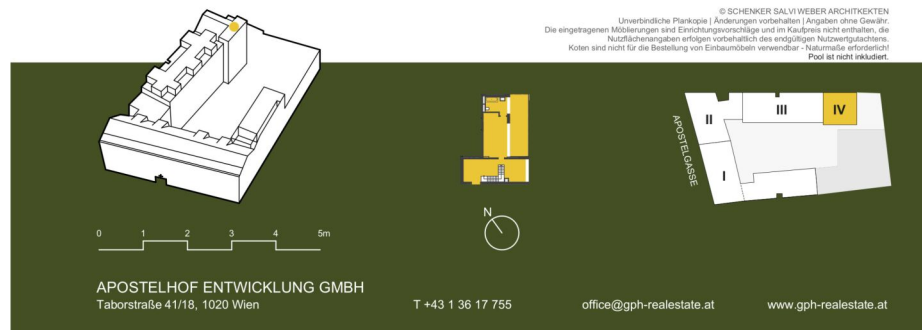


*Pool optional
(nicht Verkaufsbestandteil)

Stiege IV
Dachgeschoss 1+2 Top 11

4 Zimmerwohnung

Vorraum	11,8
Abstellr.	1,8
Küche	15,7
Wohnen	26,4
Schlafen	14,1
Schlafen II	10,5
Gang	3,5
Bad	7,1
WC	1,6
Galerie	24,6
Schlafen	23,9
Bad	9,8
Wohnfläche ges.	150,8 m²
Terrasse	38,5
Terrasse	28,1



4 ZIMMER 149,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.889.117,00, ANLEGER: € 1.814.573,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung

Bewertung

Investment

Asset Management

Market Research

Wohnimmobilien

Vorsorgewohnungen

Büroimmobilien

Einzelhandelsobjekte

Logistikimmobilien

Anlageobjekte

Zinshäuser

Betriebsliegenschaften

Grundstücke

Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

