



Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

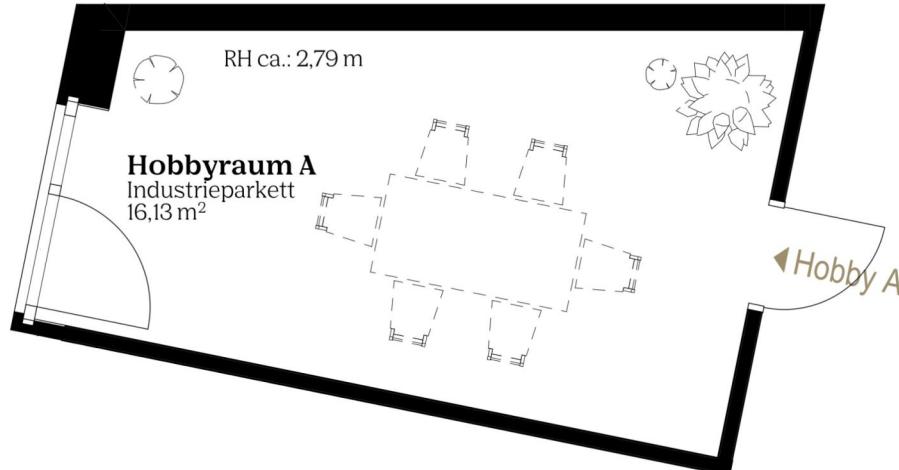
Wir leben
Immobilien.



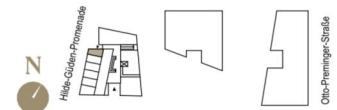
VILLAGE im DRITTEN

Hobbyraum A - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5



Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 16,13m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 16,13 m² WOHNFLÄCHE

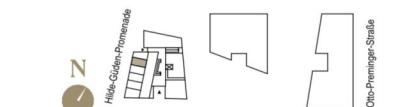
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 59.000,00, ANLEGER: € 53.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Hobbyraum B - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,03 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

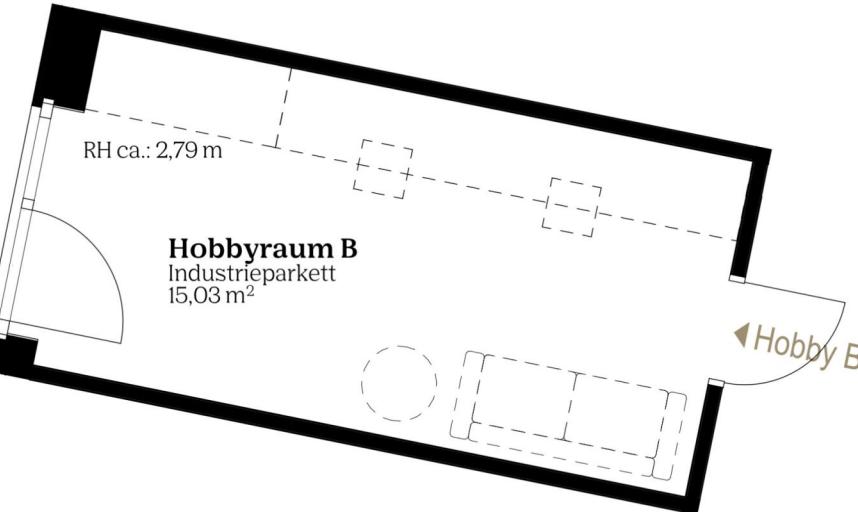


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 15,03 m² WOHNFLÄCHE

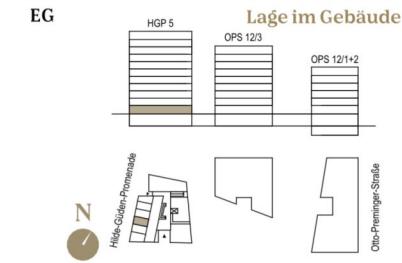
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 55.000,00, ANLEGER: € 50.000,00



Hobbyraum D - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 15,28 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

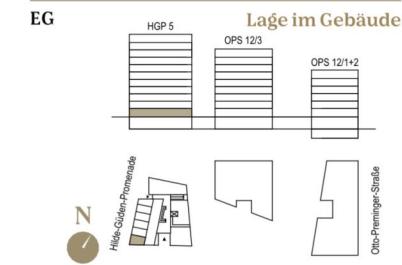


VILLAGE IM DRITTEN

Hobbyraum F - EG

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 18,88 m²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

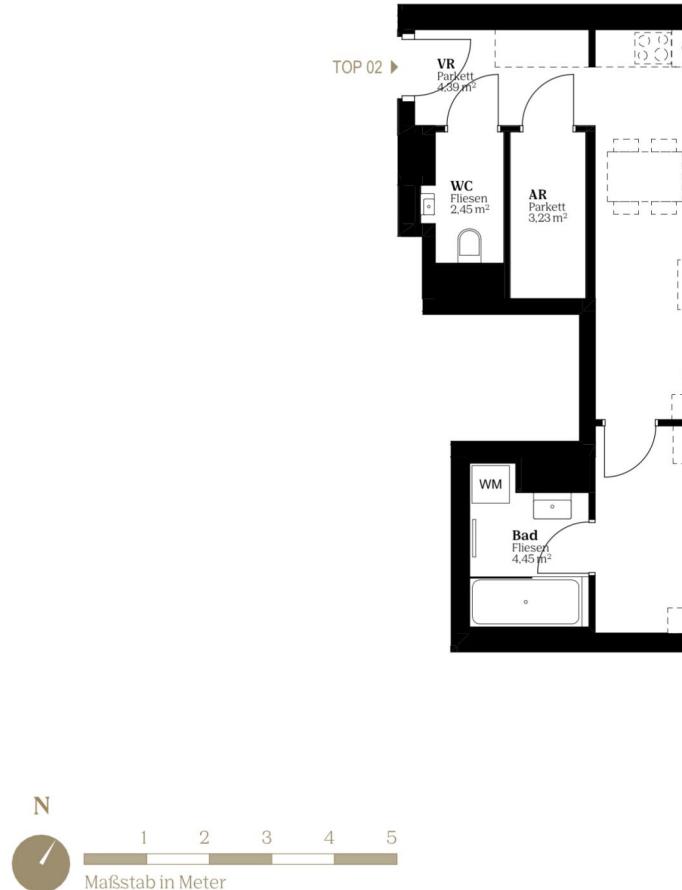
1 ZIMMER 18,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 65.000,00, ANLEGER: € 59.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 02

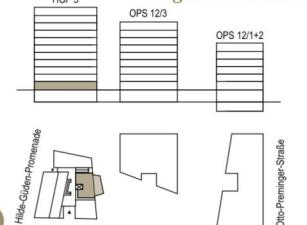
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5



Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,81 m ²
Terrasse	13,67 m ²
Garten	6,05 m ²
Einlagerung	2,90 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 51,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 358.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 714.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

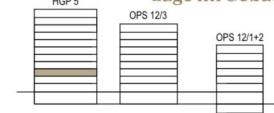
Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

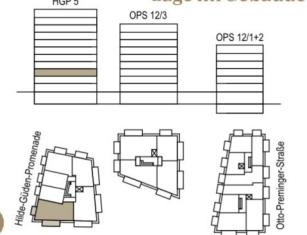
Top 04

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	97,80 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 97,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 803.000,00, ANLEGER: € 723.000,00

VILLAGE im DRITTEN

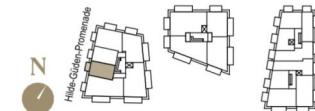
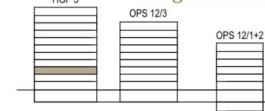
Top 05

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.000,00

VILLAGE im DRITTEN

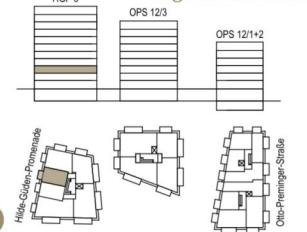
Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,22 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	5,11 m ²
Einlagerung	3,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

VILLAGE im DRITTEN

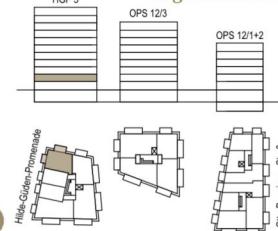
Top 07

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,85 m ²
Balkon	5,11 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

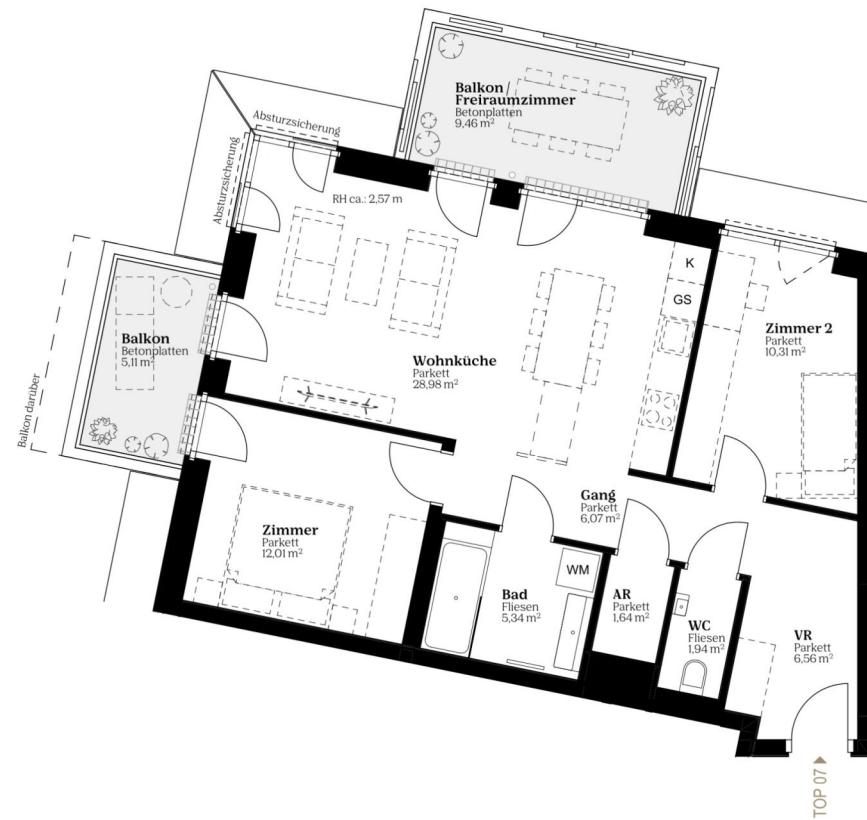


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,85 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00



VILLAGE im DRITTEN

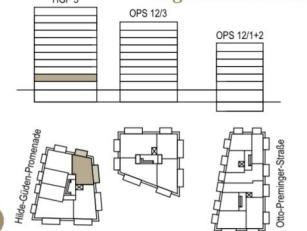
Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,44 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 613.000,00, ANLEGER: € 552.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

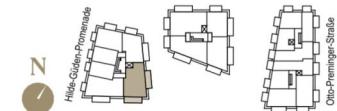
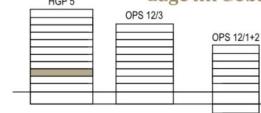
Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

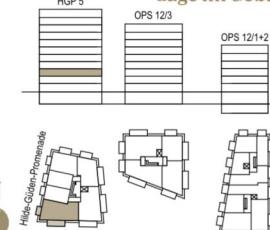
Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 827.000,00, ANLEGER: € 744.000,00

VILLAGE im DRITTEN

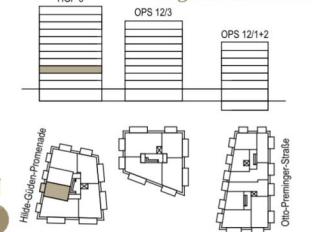
Top 11

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,76 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

VILLAGE im DRITTEN

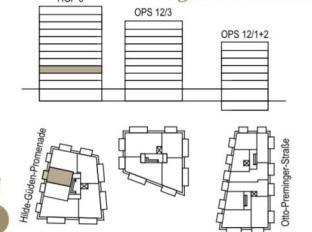
Top 12

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,48 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.000,00

VILLAGE im DRITTEN

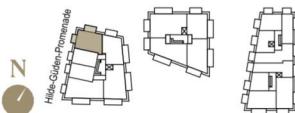
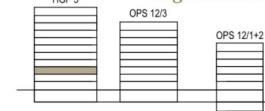
Top 13

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 617.000,00, ANLEGER: € 555.000,00

VILLAGE im DRITTEN

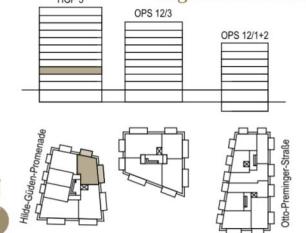
Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 822.000,00, ANLEGER: € 740.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 15

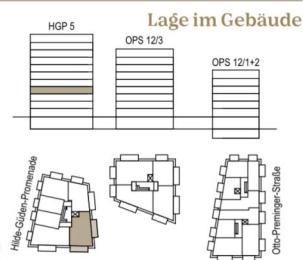
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl

4

Wohnfläche 95,94 m²
Balkon 14,69 m²
Balkon / Freiraumzimmer 14,69 m²
Einlagerung 3,00 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

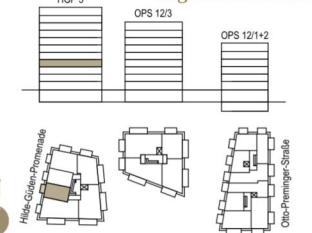
Top 17

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 414.000,00, ANLEGER: € 373.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 18

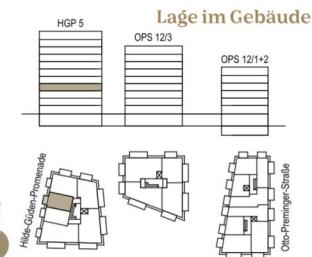
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.000,00

VILLAGE im DRITTEN

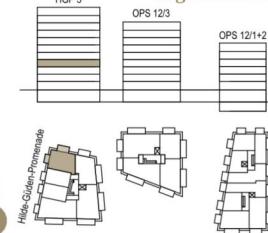
Top 19

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

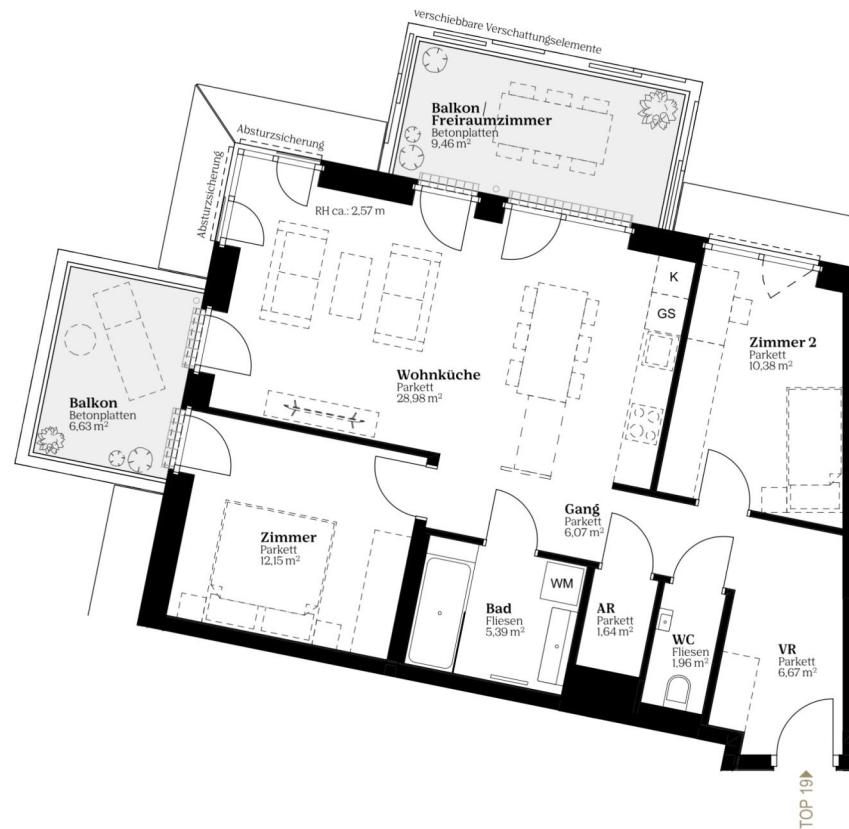


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00



VILLAGE im DRITTEN

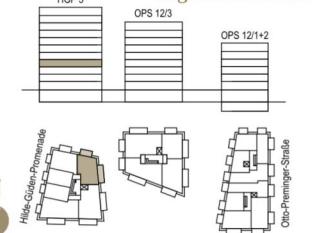
Top 20

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

VILLAGE im DRITTEN

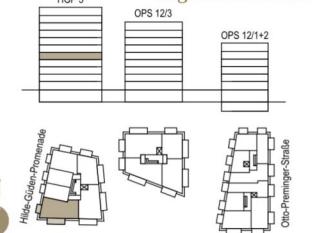
Top 22

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,18 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

VILLAGE im DRITTEN

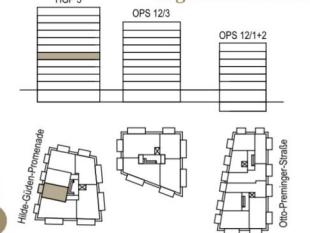
Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.000,00, ANLEGER: € 382.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 24

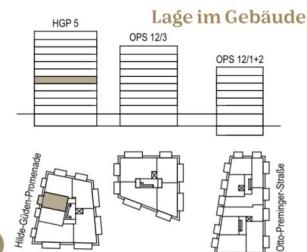
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00

VILLAGE EDRITTEN

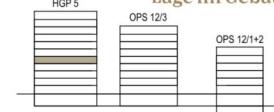
Top 25

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13



4. OG HGP 5 Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

A horizontal scale bar representing 5 meters. The scale is marked with integers from 1 to 5. A vertical line with an arrow at its end, representing a needle, points to the mark for 1. Below the scale, the text "Maßstab in Meter" is written.

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Anderungen vorbehalten. Die Mobierung (inkl. Küche) und Beleuchtung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen sowie Porenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Antragstellung von Einbauprobieren sind die Naturnähe zu nehmen. Anderungen während der Bauausführungs-, Instandhaltungs-, Bauschädlische und Konstruktiver Maßnahmen-, vorbehaltener Planstand 04.09.2029.

3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 634.000,00, ANLEGER: € 571.000,00

VILLAGE im DRITTEN

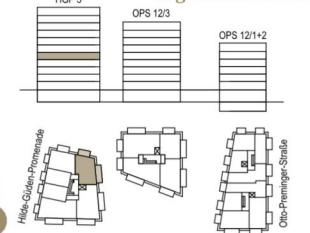
Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 638.000,00, ANLEGER: € 574.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 27

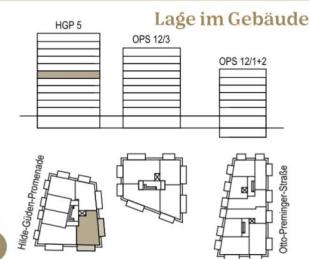
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl

4
Wohnfläche 95,94 m²
Balkon 14,69 m²
Balkon / Freiraumzimmer 14,69 m²
Einlagerung 3,18 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

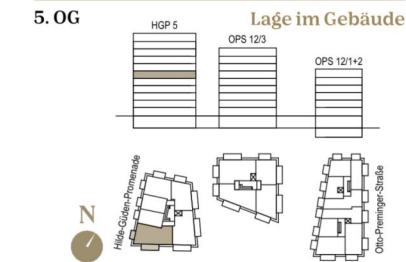
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 28

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 858.000,00, ANLEGER: € 772.000,00

VILLAGE im DRITTEN

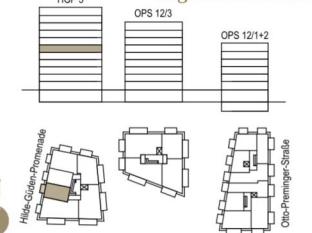
Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

VILLAGE im DRITTEN

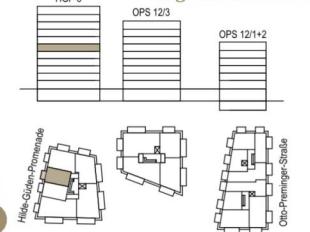
Top 30

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

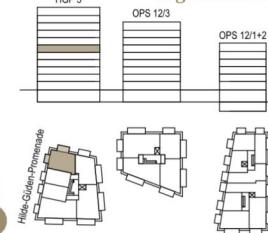
Top 31

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.000,00

VILLAGE im DRITTEN

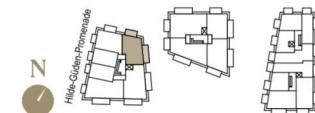
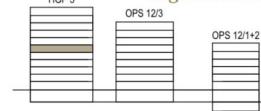
Top 32

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 33

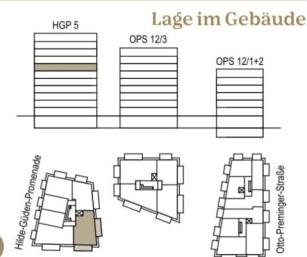
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG



Zimmeranzahl

4

Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

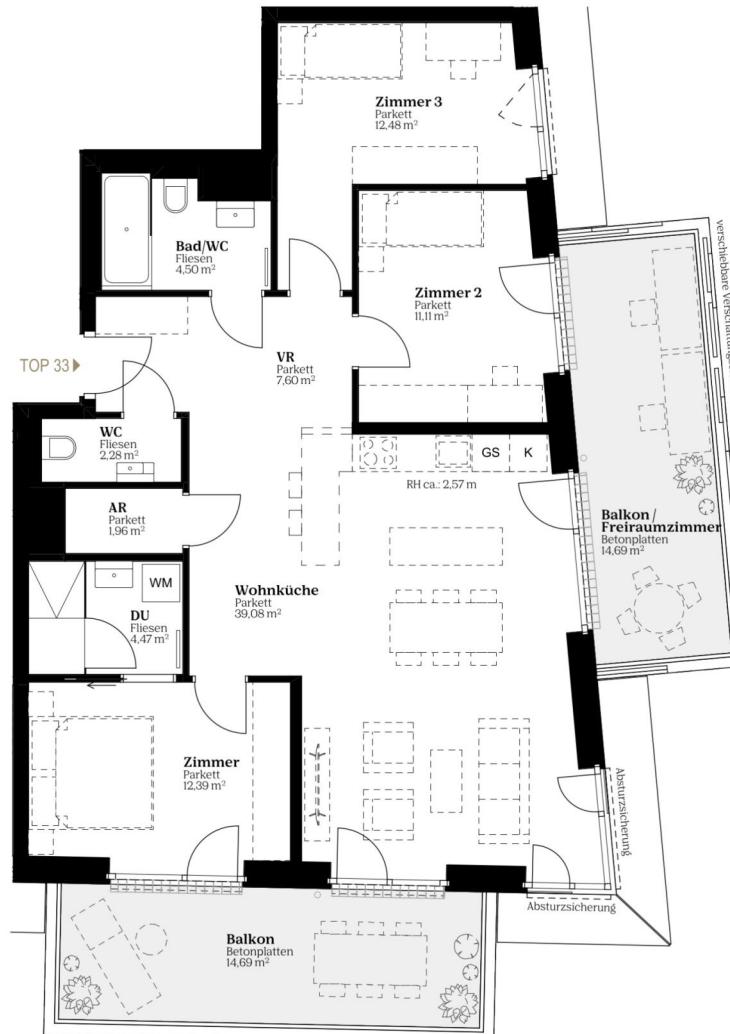


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 856.000,00, ANLEGER: € 770.000,00

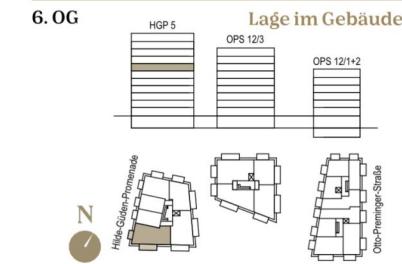


VILLAGE IM DRITTEN

Top 34

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 873.000,00, ANLEGER: € 786.000,00

VILLAGE im DRITTEN

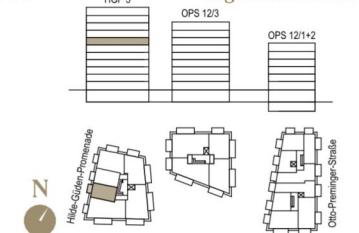
Top 35

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 391.000,00

VILLAGE im DRITTEN

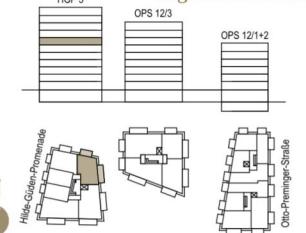
Top 38

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 656.000,00, ANLEGER: € 590.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 869.000,00, ANLEGER: € 782.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 39

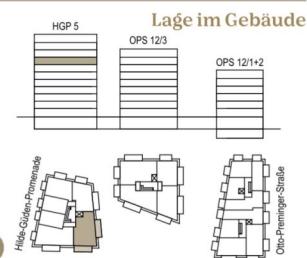
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG



Zimmeranzahl

4

Wohnfläche 95,94 m²
Balkon 14,69 m²
Balkon / Freiraumzimmer 14,69 m²
Einlagerung 3,15 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

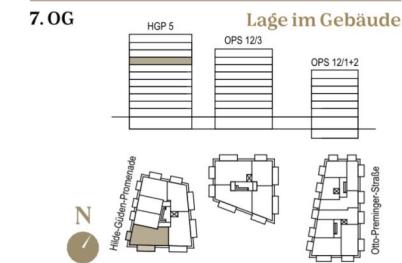
EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 40

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

VILLAGE im DRITTEN

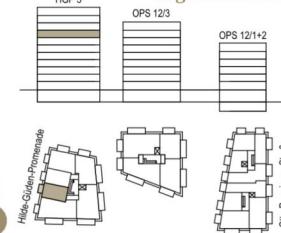
Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 392.000,00

VILLAGE im DRITTEN

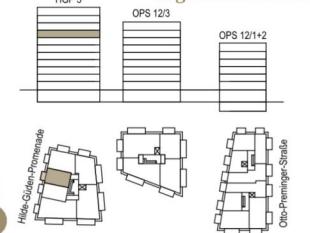
Top 42

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 395.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,23 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

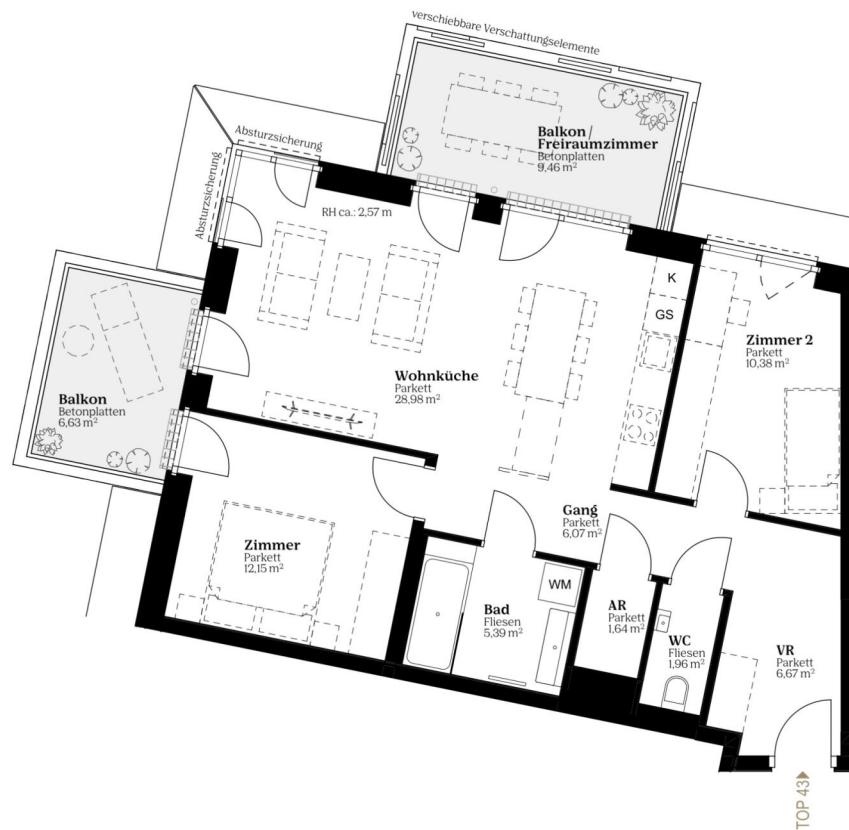


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.000,00, ANLEGER: € 593.000,00



VILLAGE im DRITTEN

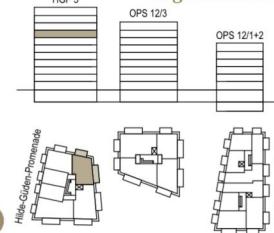
Top 44

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.000,00, ANLEGER: € 602.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 45

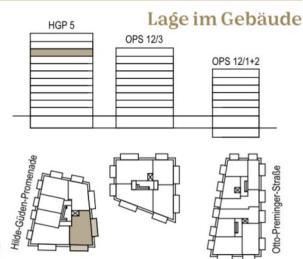
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00



VILLAGE im DRITTEN

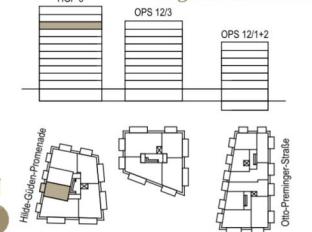
Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

VILLAGE im DRITTEN

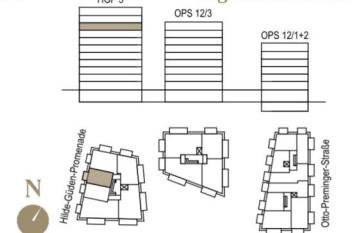
Top 48

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 443.000,00, ANLEGER: € 399.000,00

VILLAGE im DRITTEN

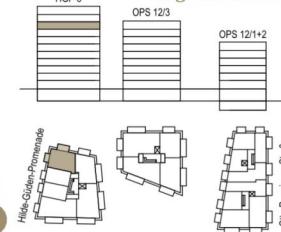
Top 49

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,02 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

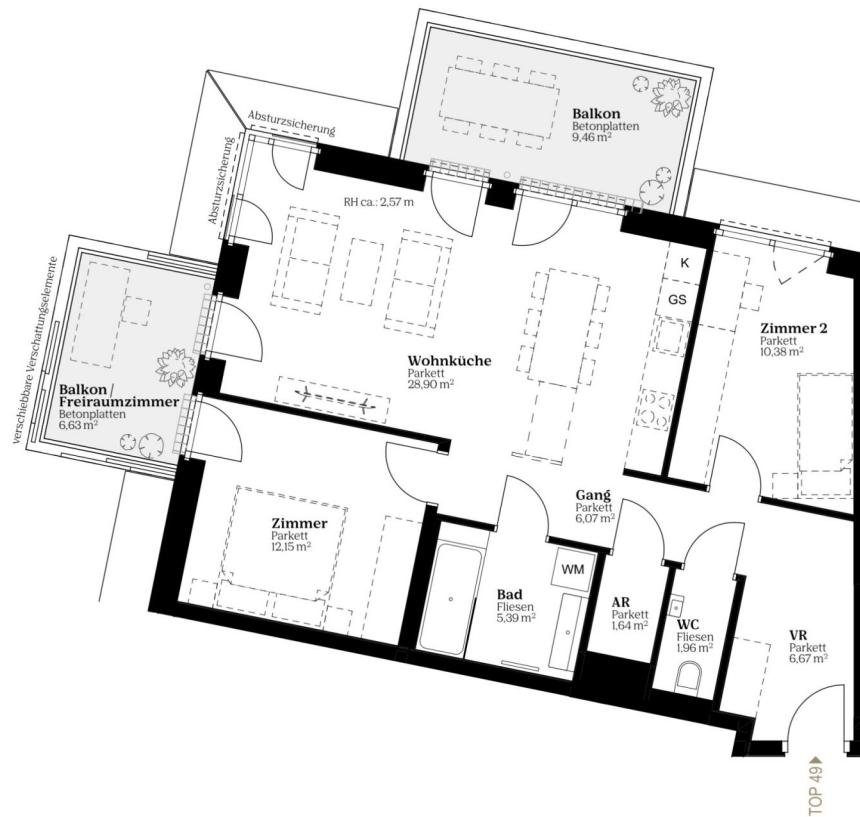


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 668.000,00, ANLEGER: € 601.000,00



VILLAGE z'DRITTEN

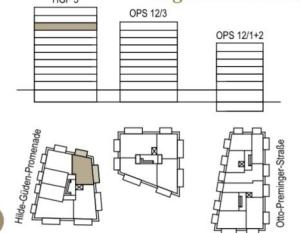
Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,12 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 908.000,00, ANLEGER: € 817.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

Top 51

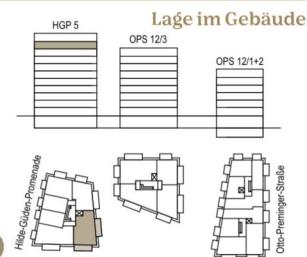
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG



Zimmeranzahl

4

Wohnfläche

95,94 m²

Balkon

14,69 m²

Balkon / Freiraumzimmer

14,69 m²

Einlagerung

3,17 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

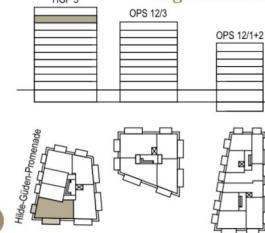
Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,07 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	5,31 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 814.000,00

VILLAGE im DRITTEN

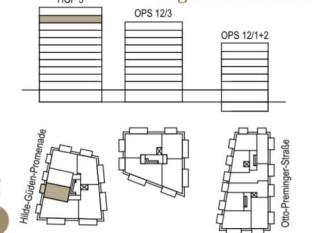
Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



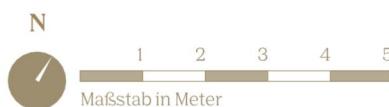
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,94 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	49,64 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE
**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.000,00, ANLEGER: € 410.000,00

VILLAGE im DRITTEN

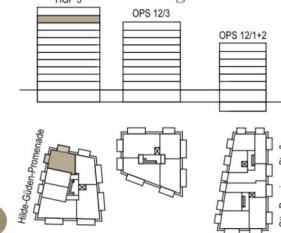
Top 55

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,24 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

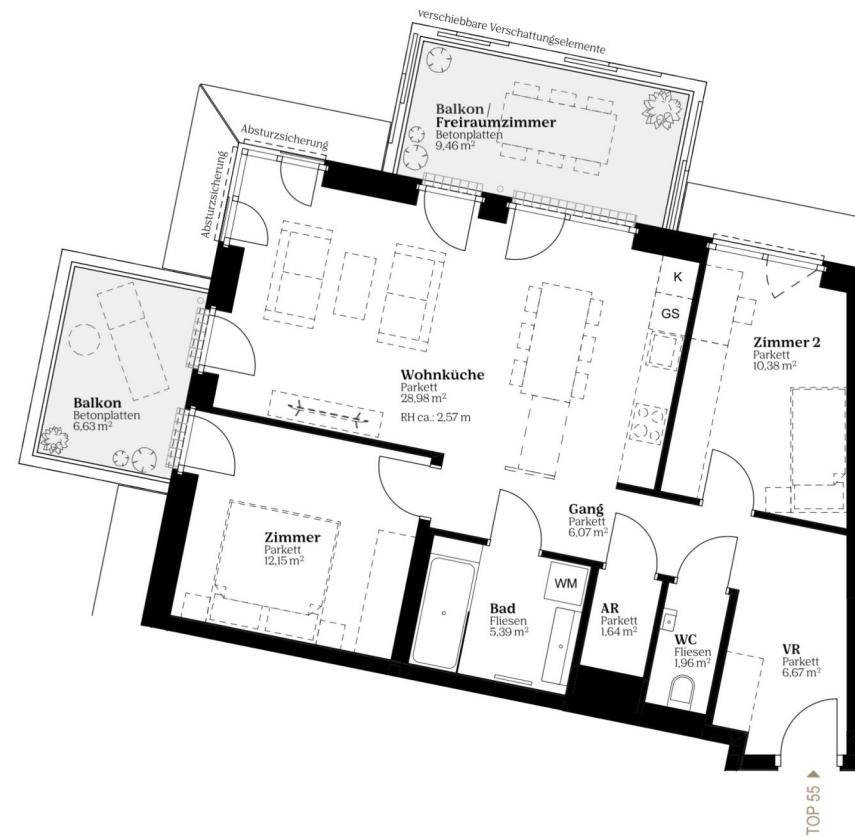


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 677.000,00, ANLEGER: € 609.000,00



VILLAGE im DRITTEN

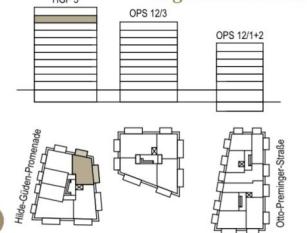
Top 56

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



9. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,81 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	2,91 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 713.000,00, ANLEGER: € 642.000,00



**VILLAGE
z DRITTEN**

4 ZIMMER 95,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

**VILLAGE
z DRITTEN**

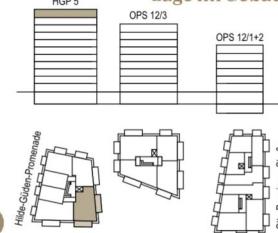
Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13
Lage im Quartier



10. OG **Lage im Gebäude**



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	95,87 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,47 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

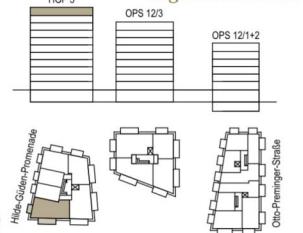
Top 58

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	98,04 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,35 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 98,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00

VILLAGE im DRITTEN

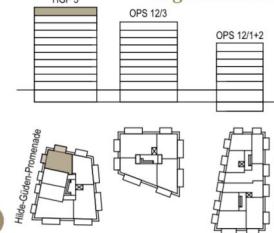
Top 61

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	73,16 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,37 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 73,16 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 691.000,00, ANLEGER: € 622.000,00

VILLAGE z'DRITTEN

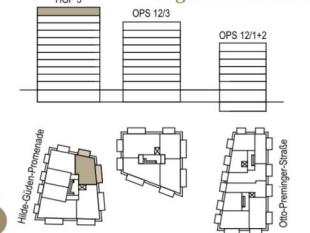
Top 62

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13 Lage im Quartier



10. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	72,83 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

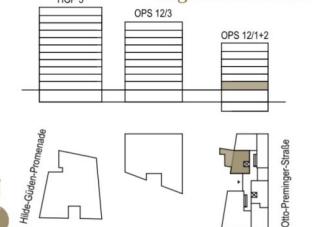
Top 01

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,71 m ²
Terrasse	23,10 m ²
Garten	5,49 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 377.000,00, ANLEGER: € 339.000,00

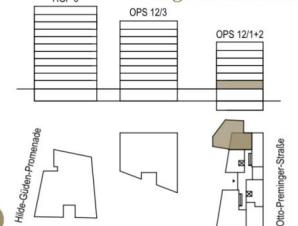
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



EG
Lage im Gebäude



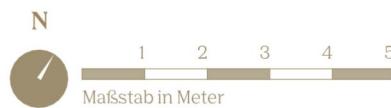
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,29 m ²
Terrasse	56,42 m ²
Garten	21,35 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

VILLAGE z DRITTEN

Top 03

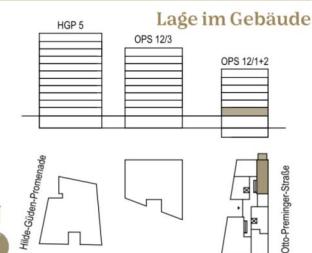
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG



Zimmeranzahl

2

Wohnfläche

49,49 m²

Balkon

-

Balkon / Freiraumzimmer

6,63 m²

Einlagerung

3,04 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.000,00

VILLAGE im DRITTEN

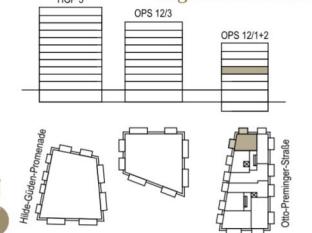
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,40 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000,00, ANLEGER: € 364.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 05

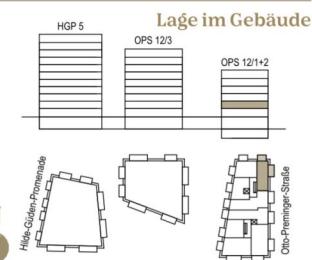
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG



Zimmeranzahl 2

Wohnfläche	45,23 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 346.000,00

Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



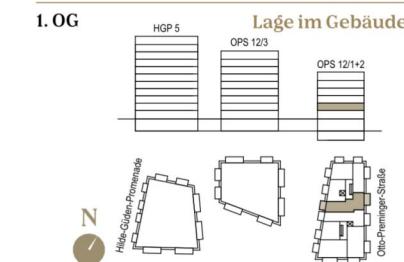
VILLAGE
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 66,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

Baufeld 13
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,45 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

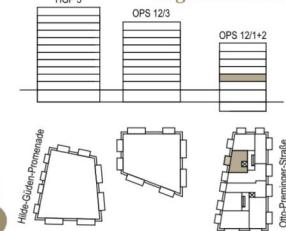
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



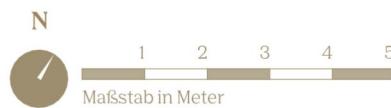
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,53 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 319.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

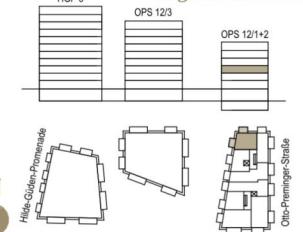
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 09

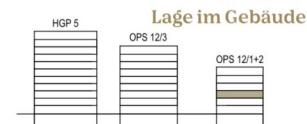
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG



Zimmeranzahl

2

Wohnfläche	45,40 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,63 m ²
Einlagerung	3,14 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

VILLAGE im DRITTEN

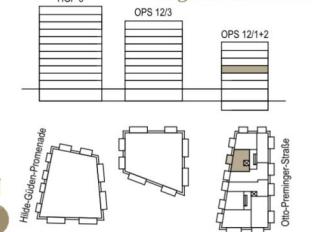
Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,04 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 322.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 12

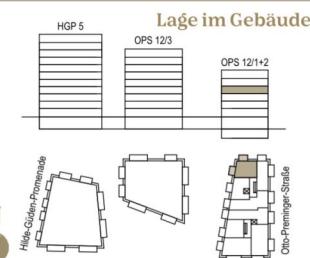
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	2,92 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 416.000,00, ANLEGER: € 374.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 13

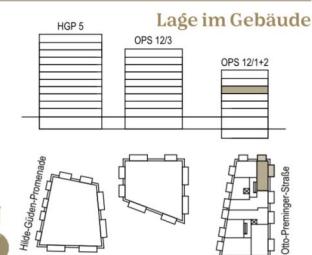
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,50 m ²
Balkon	6,63 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,39 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 45,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 405.000,00, ANLEGER: € 365.000,00

VILLAGE z DRITTEN

Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

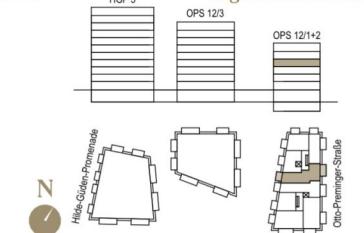
3 ZIMMER 66,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 553.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

Top 15

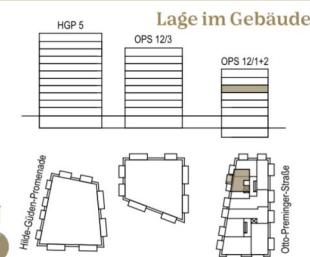
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.000,00, ANLEGER: € 328.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

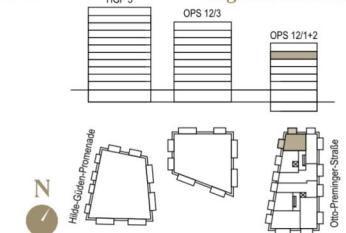
Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,47 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	4,50 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 17

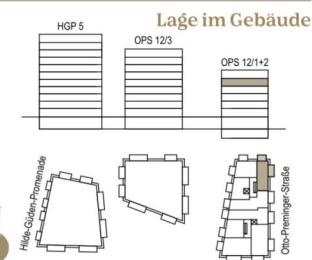
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



Zimmeranzahl 2

Wohnfläche 45,40 m²
Balkon 9,35 m²
Balkon / Freiraumzimmer 6,63 m²
Einlagerung 3,21 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

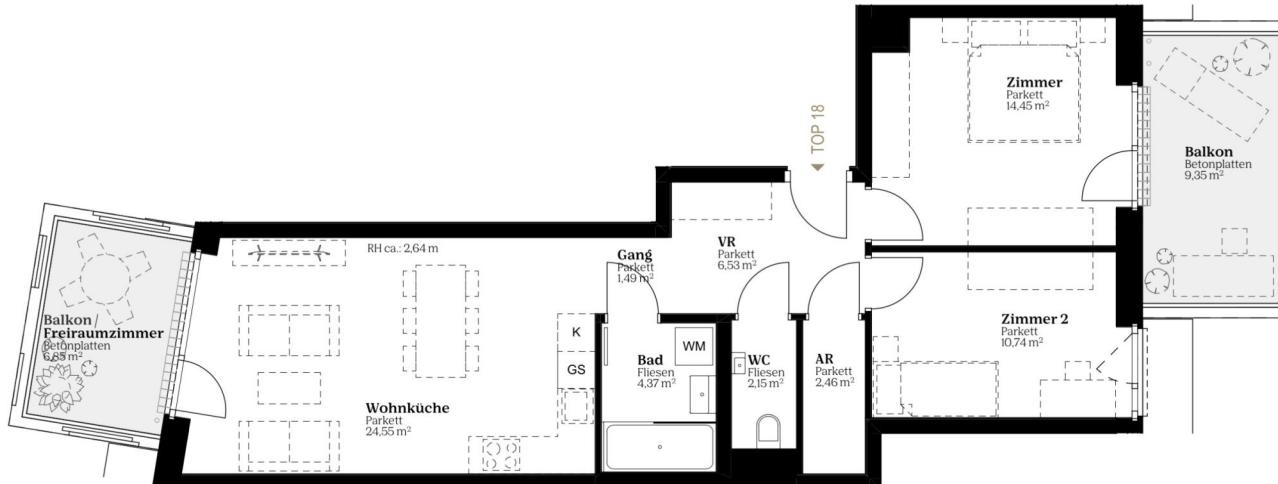
2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

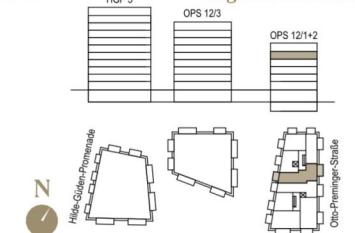
3 ZIMMER 66,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

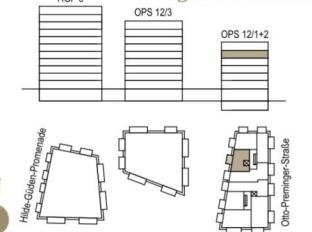
Top 19

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,34 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 332.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

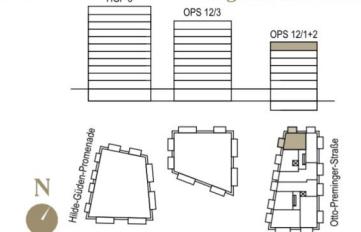
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



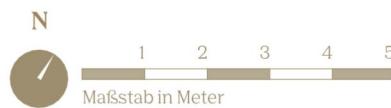
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,21 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000,00, ANLEGER: € 389.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 21

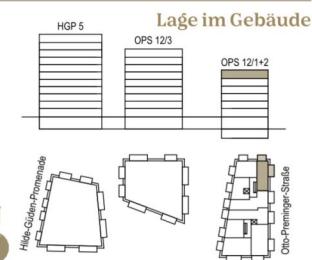
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl **2**

Wohnfläche **45,50 m²**
Balkon **6,63 m²**
Balkon / Freiraumzimmer **9,35 m²**
Einlagerung **3,21 m²**

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

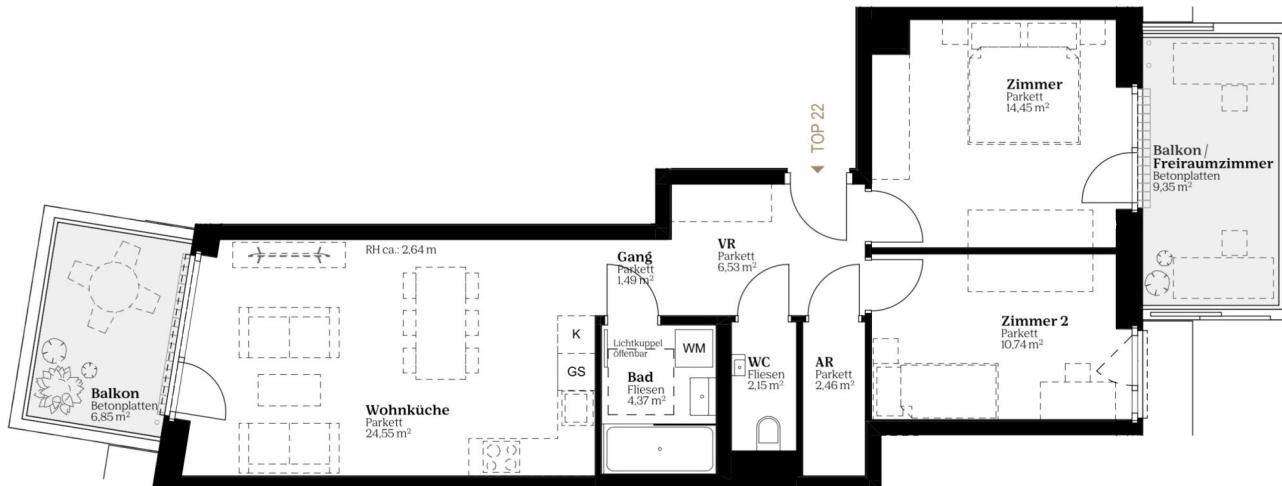
2 ZIMMER **45,5 m²** WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 413.000,00, ANLEGER: € 372.000,00

VILLAGE EDRITTEN

Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1



VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Anderungen vorbehalten. Die Mobierung (inkl. Küche) und Beleuchtung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Höhengrößen, sowie Raumhöhen sind ungestrichen. Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen sowie Porenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Antragstellung von Einbauprobieren sind die Naturnähe zu nehmen. Anderungen während der Bauausführungs- und Belebungsphase sind vorbehalten. Planantrag 04.09.2029

3 ZIMMER 66,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 526.000,00

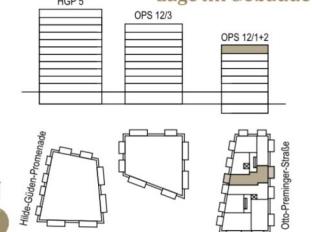
Baufeld 13

Lage im Quartier



5,000

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	66,74 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,22 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  aRE
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE im DRITTEN

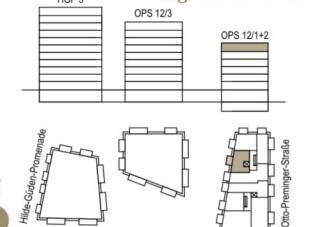
Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,43 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,16 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

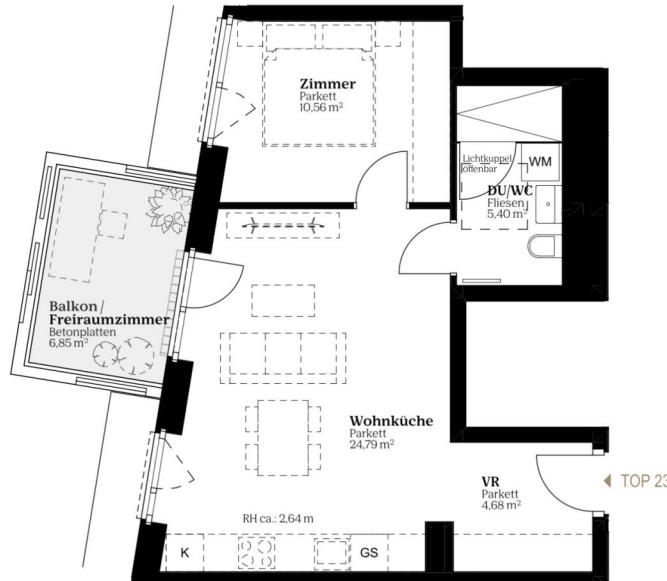


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

2 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.000,00



TOP 23

Top 01

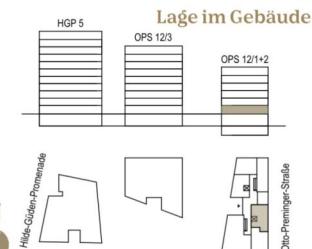
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG



Zimmeranzahl

2

Wohnfläche

50,43 m²

Terrasse

- m²

Garten

- m²

Einlagerung

3,51 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 50,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.000,00, ANLEGER: € 317.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 02

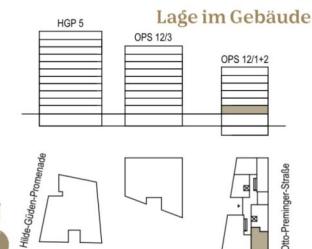
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	53,61 m ²
Terrasse	- m ²
Garten	- m ²
Einlagerung	3,46 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 53,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 337.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

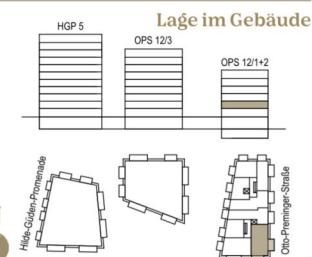
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	71,24 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 522.000,00

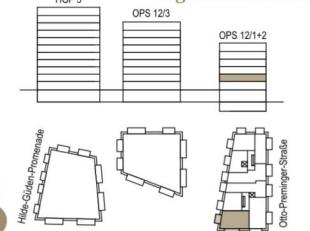
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,64 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 583.000,00, ANLEGER: € 525.000,00

VILLAGE im DRITTEN

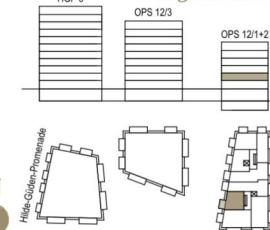
Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,32 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,32 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

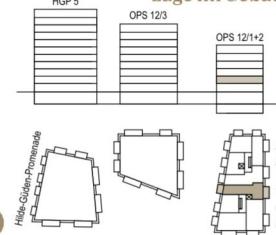
Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



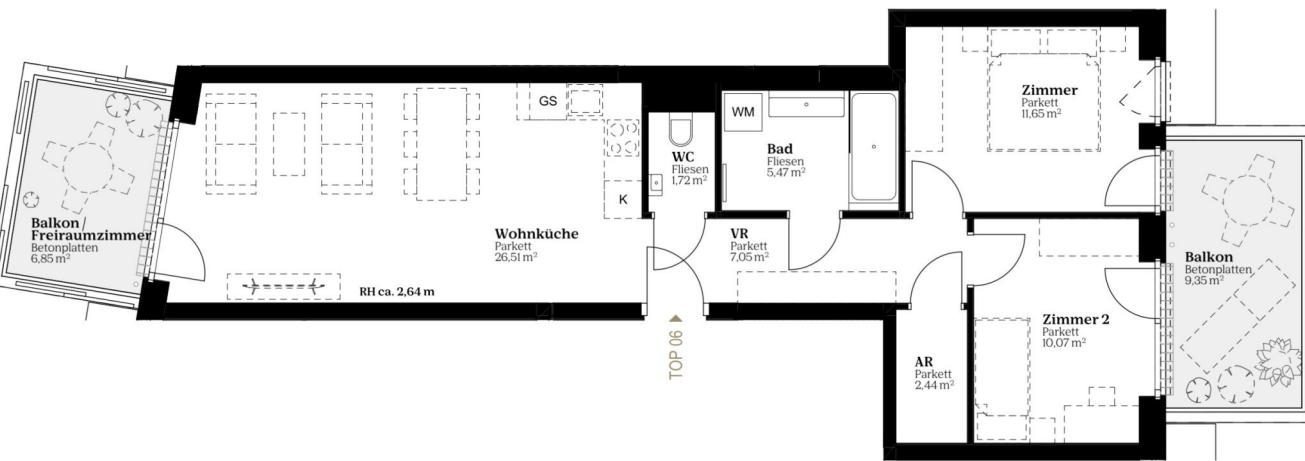
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	64,91 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 64,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.000,00, ANLEGER: € 484.000,00

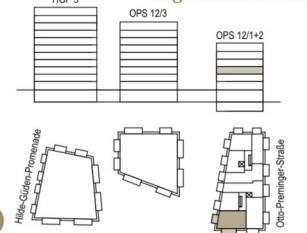
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,77 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 591.000,00, ANLEGER: € 532.000,00

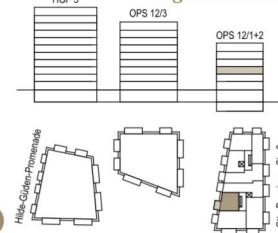
Top 09

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 337.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 10

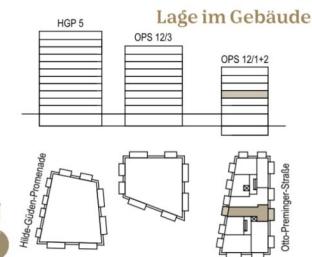
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG



Zimmeranzahl

3

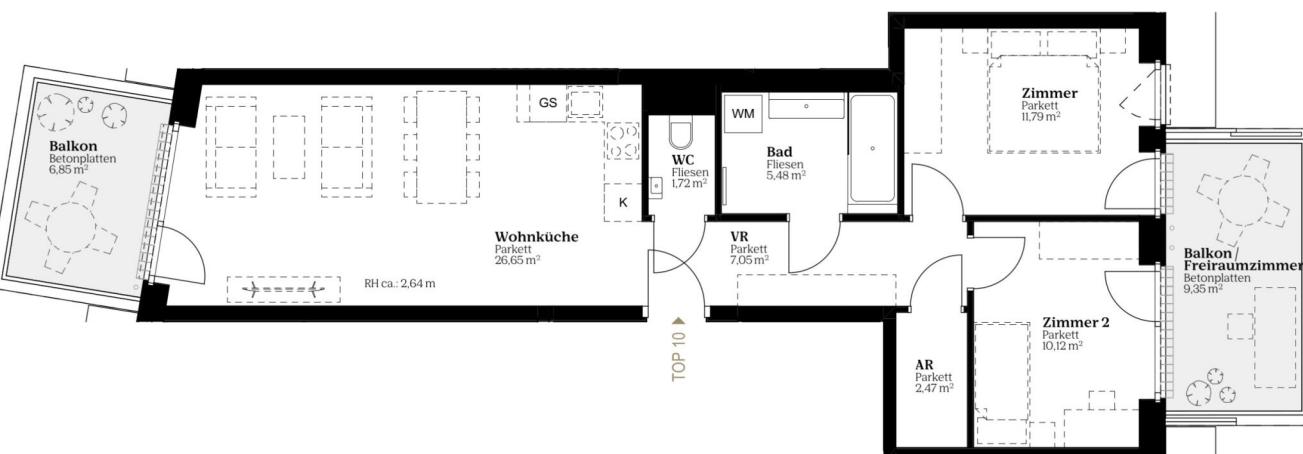
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 547.000,00, ANLEGER: € 492.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 11

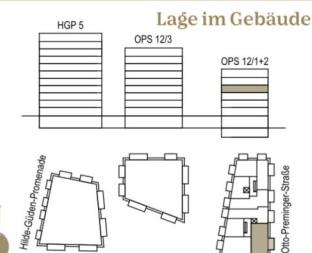
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,48 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

VILLAGE im DRITTEN

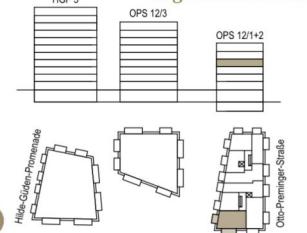
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,36 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 602.000,00, ANLEGER: € 542.000,00

VILLAGE im DRITTEN

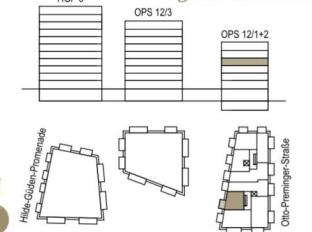
Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 382.000,00, ANLEGER: € 344.000,00

Top 14

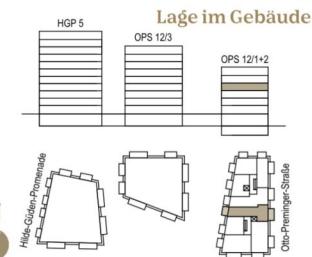
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



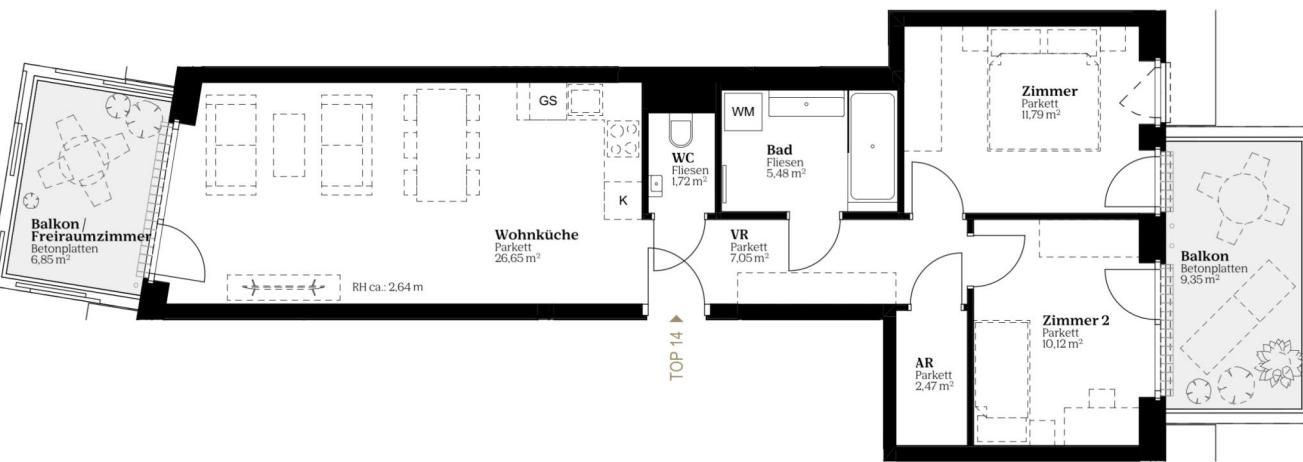
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,59 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 556.000,00, ANLEGER: € 500.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 15

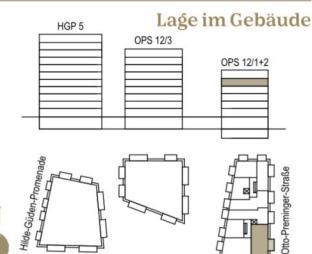
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	71,47 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	2,94 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,47 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 607.000,00, ANLEGER: € 546.000,00

VILLAGE z DRITTEN

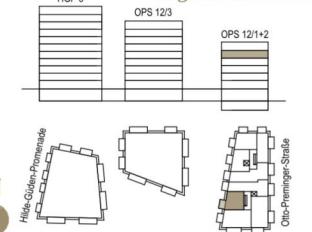
Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	- m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 349.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 18

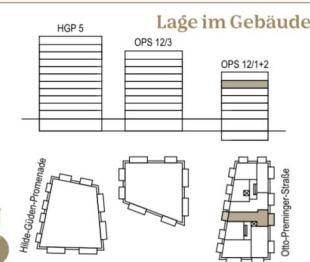
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



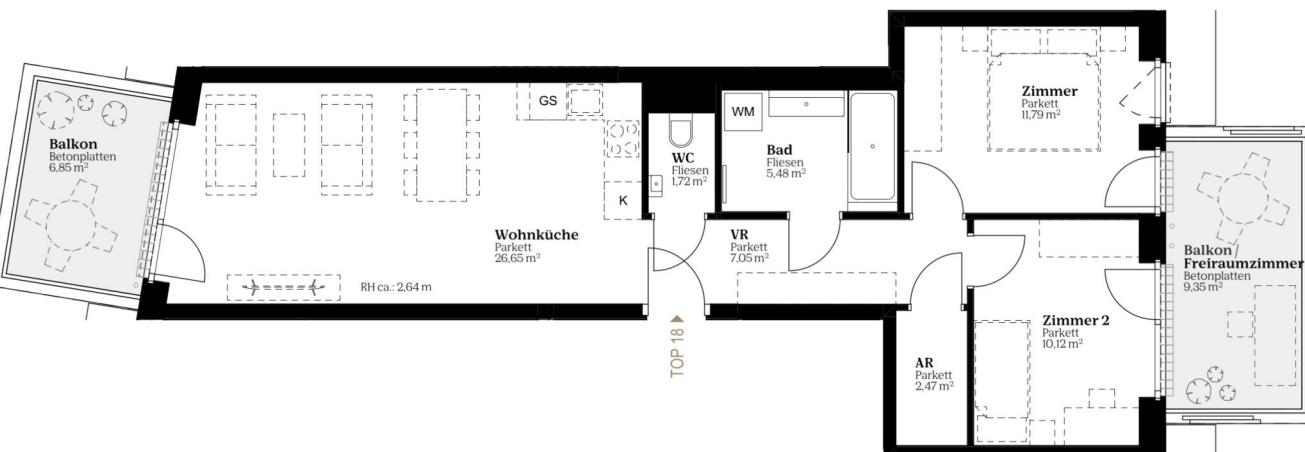
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 506.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 19

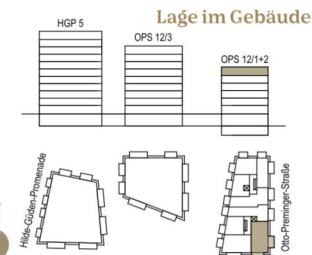
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	71,46 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,35 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 71,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 621.000,00, ANLEGER: € 559.000,00

VILLAGE im DRITTEN

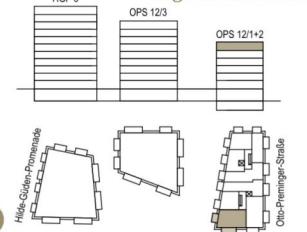
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,83 m ²
Balkon	6,85 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 69,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 624.000,00, ANLEGER: € 562.000,00

VILLAGE im DRITTEN

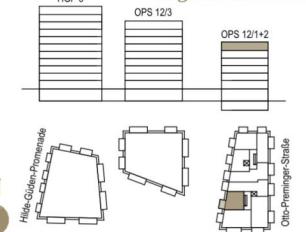
Top 21

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,58 m ²
Balkon	- m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 47,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000,00, ANLEGER: € 356.000,00

Top 22

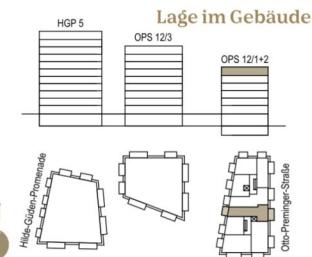
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



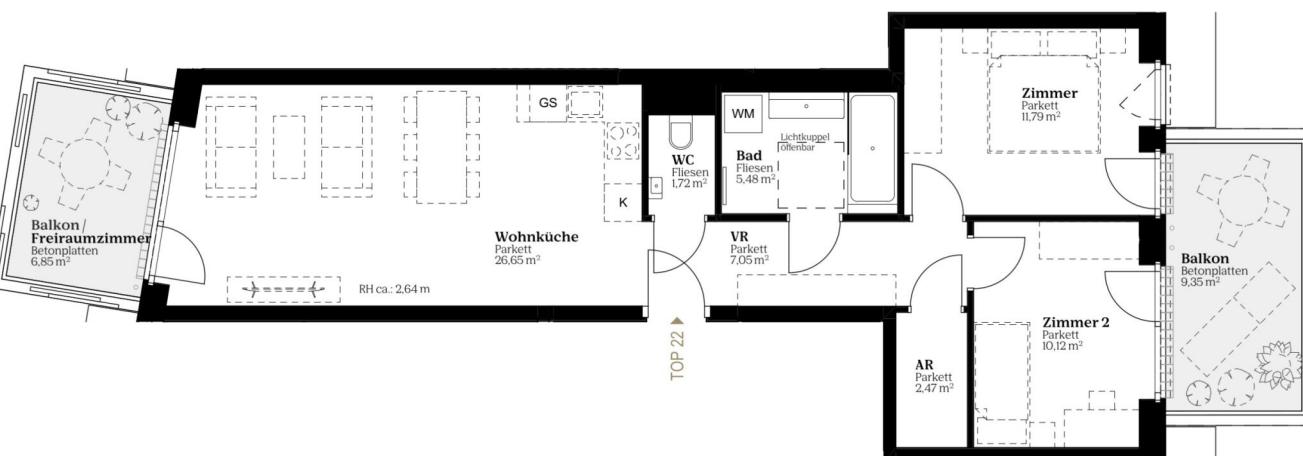
Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	65,28 m ²
Balkon	9,35 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	6,85 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 24.09.2025

3 ZIMMER 65,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 576.000,00, ANLEGER: € 518.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Hobbyraum A - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

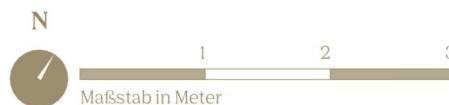
39,08 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 39,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00

VILLAGE im DRITTEN

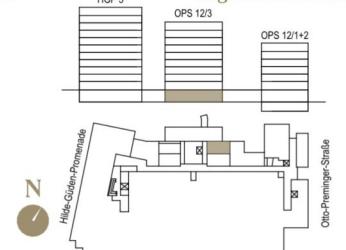
Hobbyraum B - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13 Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 39,38 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

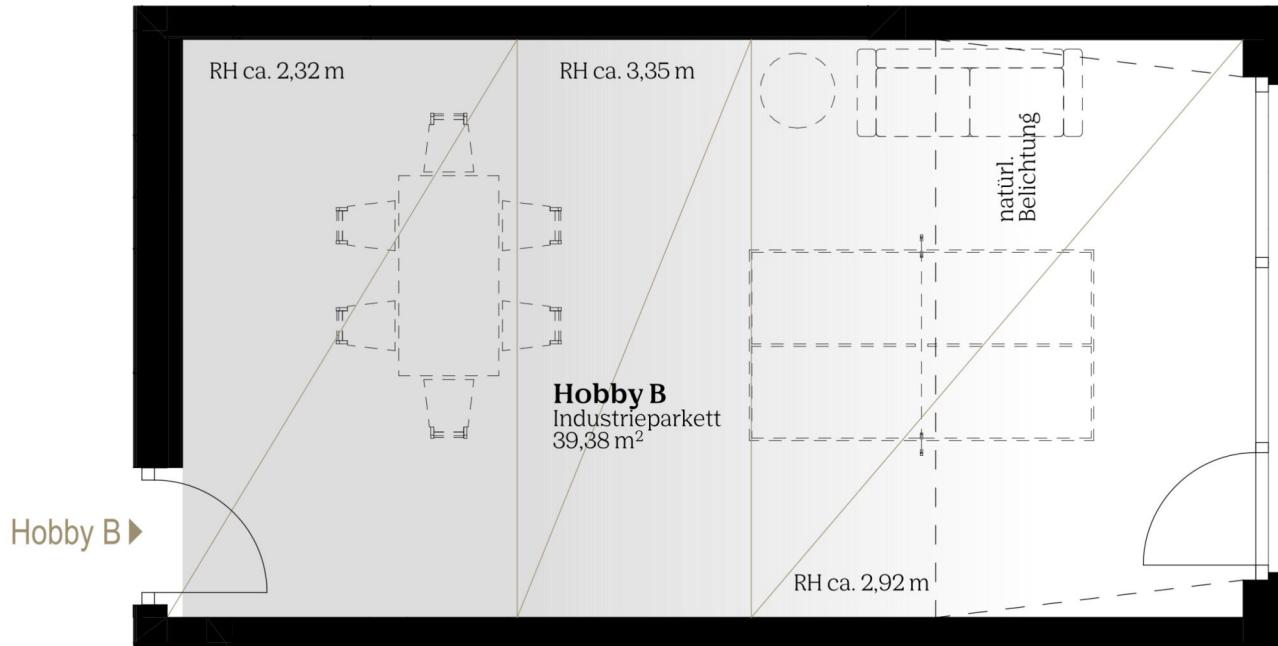


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 39,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 75.000,00, ANLEGER: € 68.000,00



VILLAGE im DRITTEN

Hobbyraum C - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

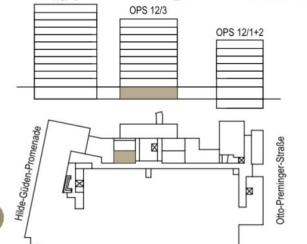
Baufeld 13

Lage im Quartier



1.UG

Lage im Gebäude



Zimmeranzahl

1

Nutzfläche

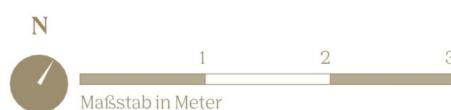
36,87 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

1 ZIMMER 36,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 85.000,00, ANLEGER: € 77.000,00

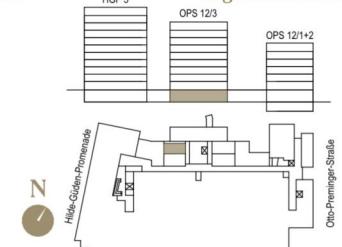
Hobbyraum D - UG1

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1.UG Lage im Gebäude



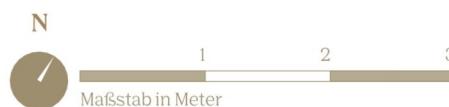
Zimmeranzahl 1
Nutzfläche 31,36 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 01

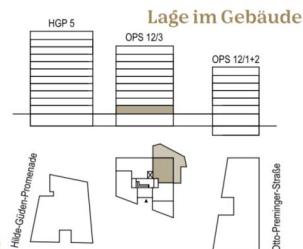
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche

66,97 m²

Terrasse

54,70 m²

Garten

23,82 m²

Einlagerung

3,03 m²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 66,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00

VILLAGE im DRITTEN

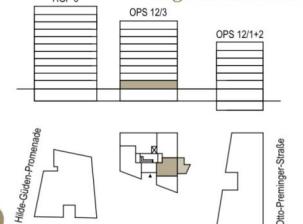
Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



EG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,84 m ²
Terrasse	18,02 m ²
Garten	7,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 46,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 03

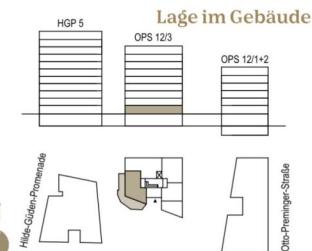
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



EG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	66,54 m ²
Terrasse	41,16 m ²
Garten	10,97 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

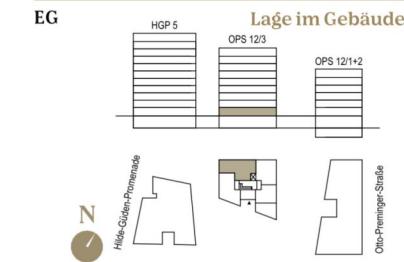
3 ZIMMER 66,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 462.000,00

Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	86,20 m ²
Terrasse	51,10 m ²
Garten	15,41 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

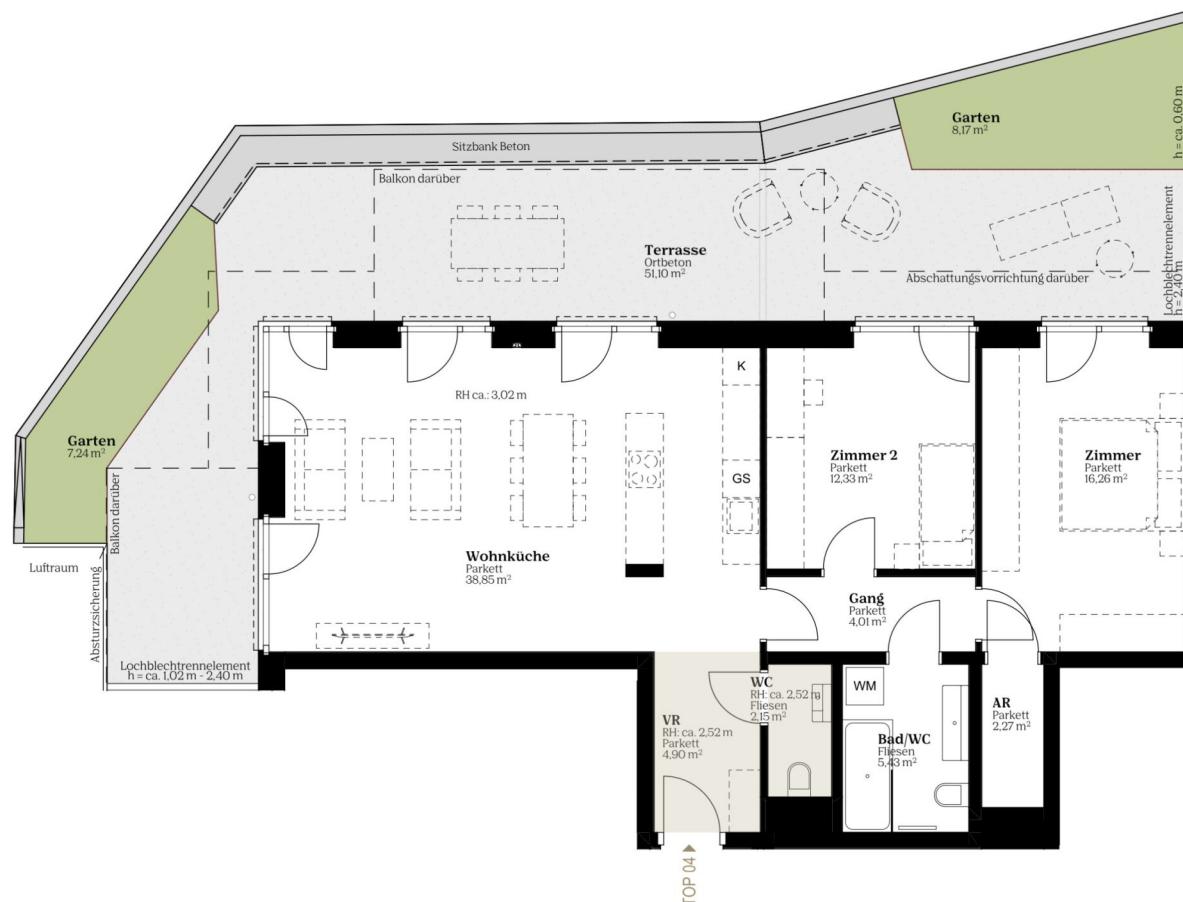


VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 86,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.000,00



VILLAGE im DRITTEN

Top 05

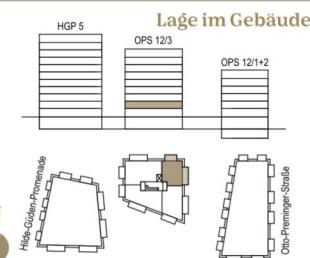
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,04 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

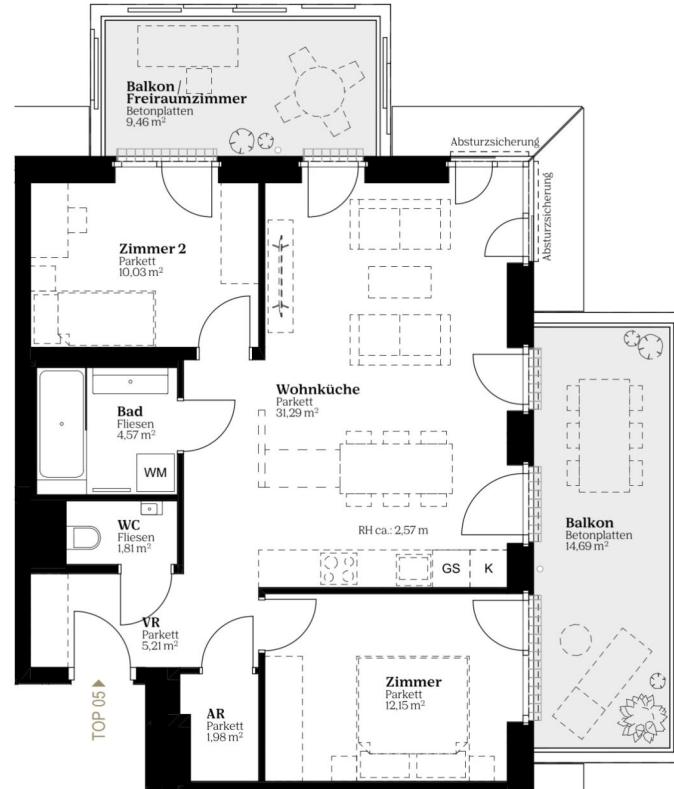


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,04 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 568.000,00, ANLEGER: € 511.000,00



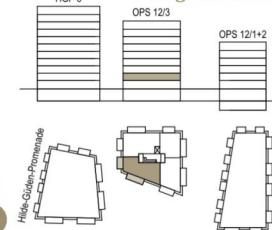
Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	89,72 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 89,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 739.000,00, ANLEGER: € 665.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 08

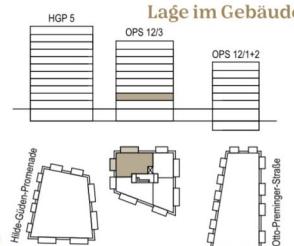
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG



Zimmeranzahl

5

Wohnfläche	110,27 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 897.000,00, ANLEGER: € 807.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 10

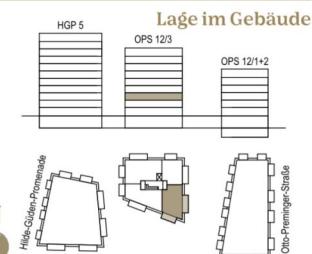
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	83,46 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 706.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

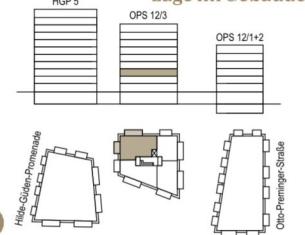
Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



2. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 909.000,00, ANLEGER: € 818.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 13

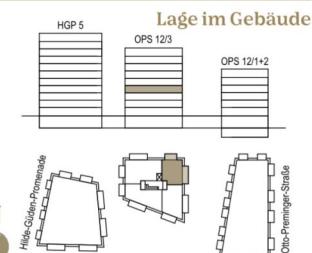
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 587.000,00, ANLEGER: € 528.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 14

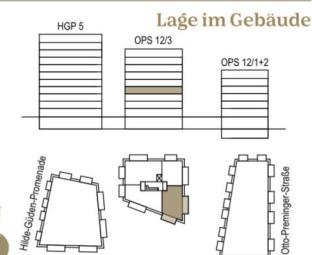
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00

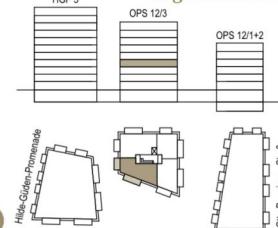
Top 15

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



3. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,03 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00, ANLEGER: € 689.000,00

VILLAGE z DRITTEN

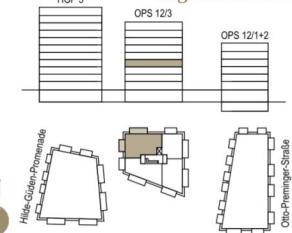
Top 16

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



3. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,01 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 833.000,00

VILLAGE z DRITTEN

Top 17

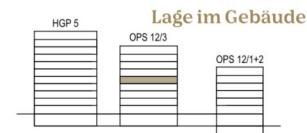
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

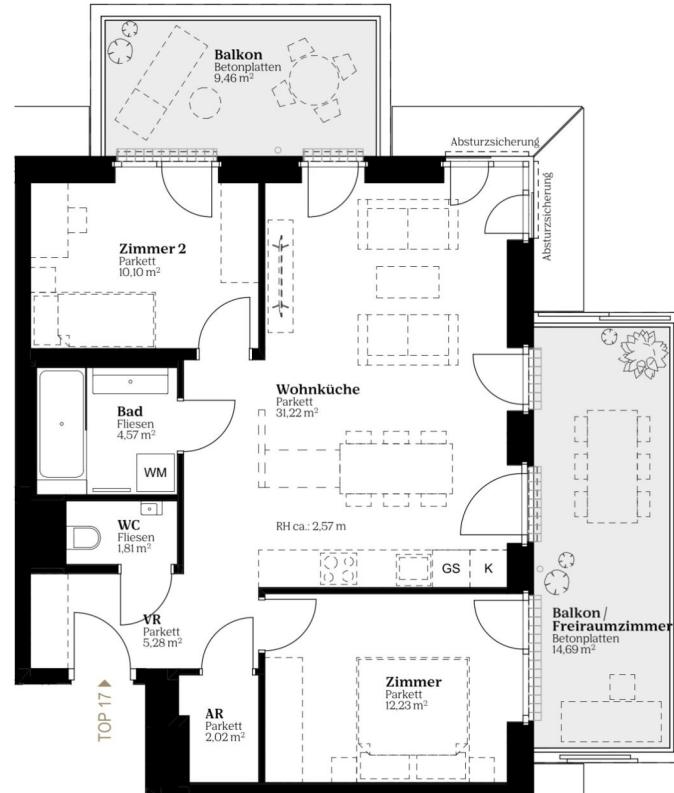


**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00



VILLAGE im DRITTEN

Top 18

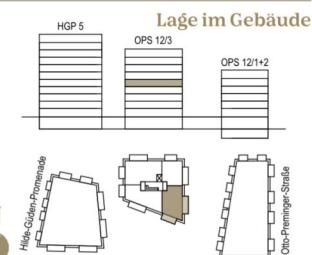
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	4,42 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m² WOHNFLÄCHE

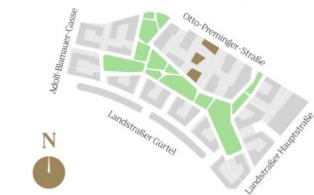
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.000,00

VILLAGE im DRITTEN

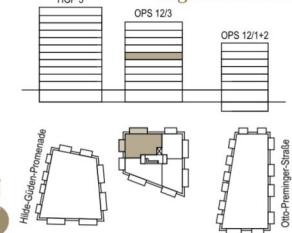
Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



4. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 21

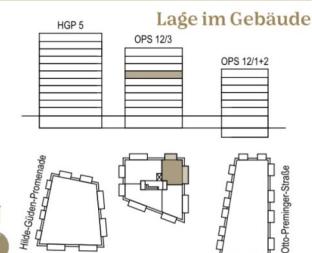
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 22

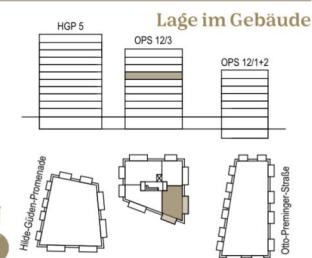
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,15 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 741.000,00, ANLEGER: € 667.000,00

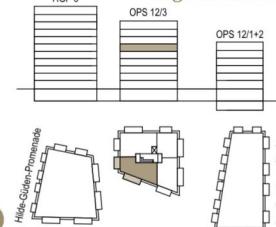
Top 23

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



5. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	4,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 787.000,00, ANLEGER: € 708.000,00

Top 24

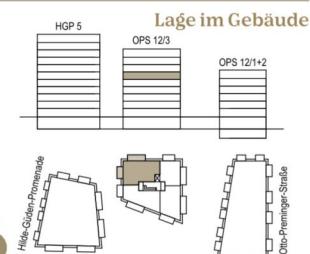
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	4,27 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 951.000,00, ANLEGER: € 856.000,00

VILLAGE im DRITTEN

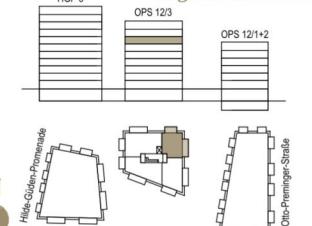
Top 25

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	5,57 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 26

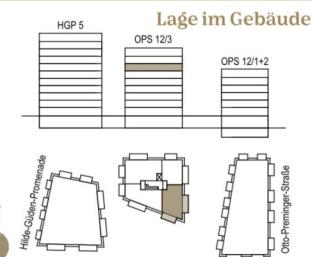
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG



Zimmeranzahl

4

Wohnfläche	83,53 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	12,08 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 762.000,00, ANLEGER: € 686.000,00

VILLAGE im DRITTEN

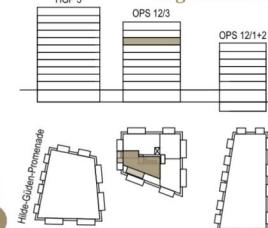
Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



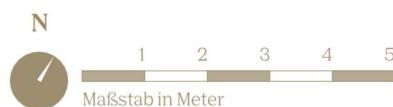
Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,55 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 792.000,00, ANLEGER: € 713.000,00

VILLAGE im DRITTEN

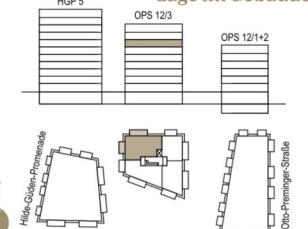
Top 28

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



6. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

VILLAGE im DRITTEN

Top 29

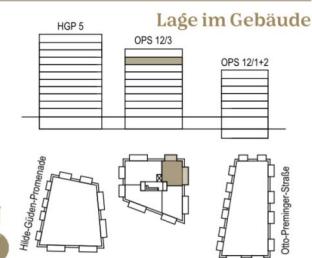
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,30 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

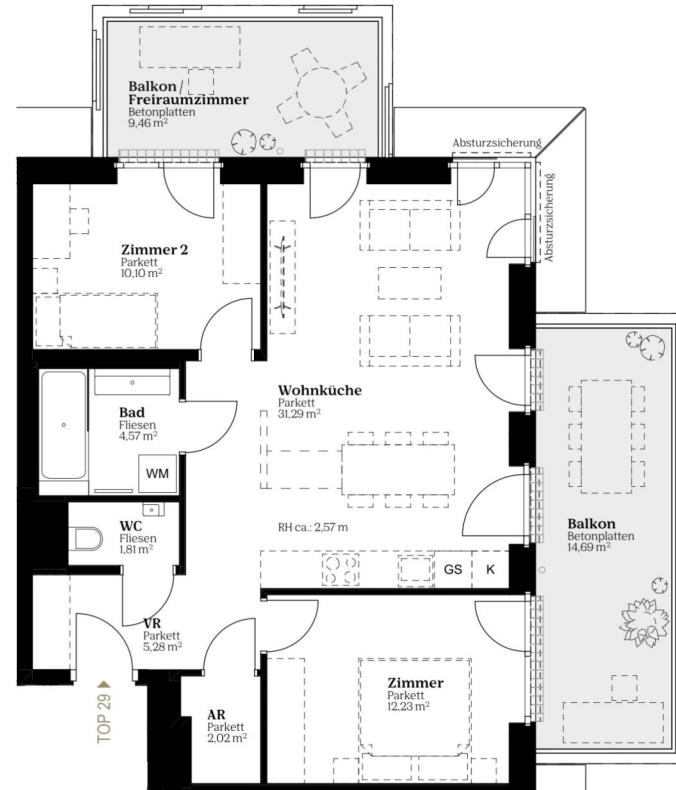


**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 643.000,00, ANLEGER: € 579.000,00



VILLAGE z DRITTEN

Top 30

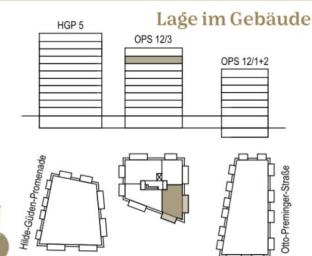
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG



Zimmeranzahl

Wohnfläche	83,63 m ²
Balkon	12,08 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,06 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 83,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 776.000,00, ANLEGER: € 698.000,00

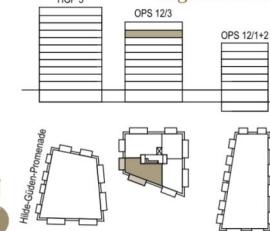
Top 31

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



7. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,26 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,30 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 90,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 808.000,00, ANLEGER: € 727.000,00

VILLAGE im DRITTEN

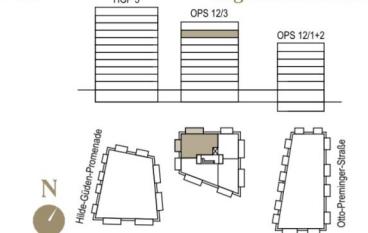
Top 32

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



7. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,64 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,35 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroseinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 977.000,00, ANLEGER: € 879.000,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top 33

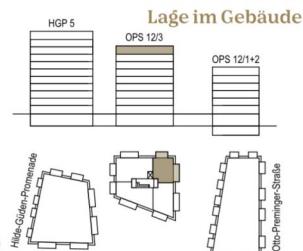
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG



Zimmeranzahl

3

Wohnfläche	67,23 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,53 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE

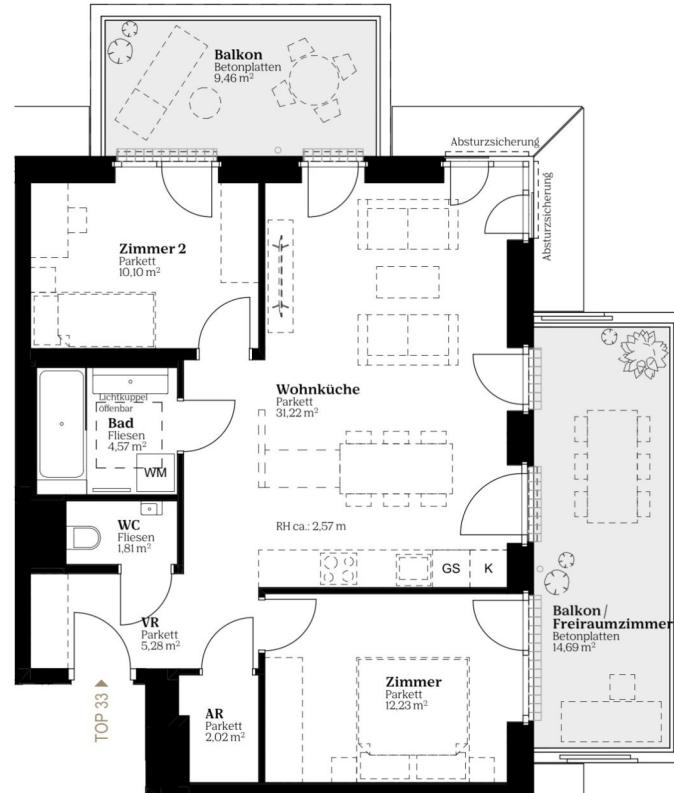


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 663.000,00, ANLEGER: € 597.000,00



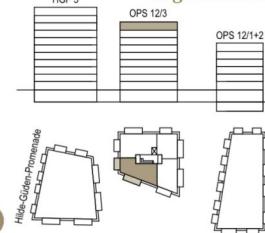
Top 35

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13
Lage im Quartier



8. OG
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	4
Wohnfläche	90,31 m ²
Balkon	14,69 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	9,46 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 02.10.2025

4 ZIMMER 90,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 821.000,00, ANLEGER: € 739.000,00

VILLAGE z DRITTEN

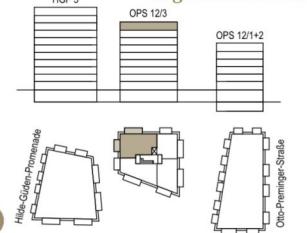
Top 36

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	5
Wohnfläche	110,58 m ²
Balkon	9,46 m ²
Balkon / Freiraumzimmer	14,69 m ²
Einlagerung	3,00 m ²

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 898.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

