



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Einzigartiges Juwel für Naturliebhaber!



- Objekt:** **Wohnhaus:** ca. 116 m² Wfl. BJ. ca. 1960
unterkellert, ca. 4.800 m² Grundstücksfläche
- Lage:** Gaal - Gaalgraben
- Zubehör:** Wirtschaftsgebäude ca. 50m² (ehemaliger Stall + Rohdachboden)
- Heizung:** Zentralheizung (Pellets - 3000 kg Tankt)
- Energieausweis:** **HWB:** 224,2 **Energieklasse:** F
- Besonderes:** Ein Ruheort eingebettet in einem wunderschönen ländlichen Umfeld, einzigartiger Flair, große Grundstücksfläche, guter Zustand, neues großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne im 1.OG zweites Badezimmer im KG, sehr viele Gestaltungsmöglichkeiten.
Vermietung auf 3 Jahre – weitere Verlängerungen sind möglich
- Autoabstellplatz:** Parkplätze am Grundstück
- Gesamtzustand:** gepflegt
- Gesamtmiete:** € **990,00 inkl. BK exkl. Heizung + Gemeindeabgaben**
- Kautiön:** 3 Monatsmieten
- Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
- Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!