RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Herbert Zelzer
Broker/Owner
Immo Zelzer GmbH

M +43 6642444243
E herbert.zelzer@remax-leibnitz.at

Eigentumswohnung im 1. OG

1605/4834Leitringer Hauptstraße 16/DG/Top 3 , 8435 Wagna
Nähe: Leibnitz

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	92,48 m²
Zimmer:	3
Geschossanzahl:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1 = 2,87 m²
Abstellpl.:	1
Zustand:	gut
Eigentumsform:	Wohnungseigentum in Gründung
Möblierungsart:	teilweise möbliert
Anteile:	172/488
Widmung:	KG 0,5 - 1,2
Zustand des Hauses:	gut
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
Strom:	vorhanden
Gas:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Satellitenfernsehen:	vorhanden
Starkstrom:	möglich
Wasser:	vorhanden
Telefon:	möglich
Internet:	möglich
HWB:	97
Klasse HWB:	C
fGEE:	1,31
Klasse fGEE:	C

Kosten:

Kaufpreis:	**€ 159.000,00**
Käuferprovision(3 %)	
inkl. 20 % USt:	€ 5.724,00
Ertrag pro Jahr:	€ 6.026,10

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

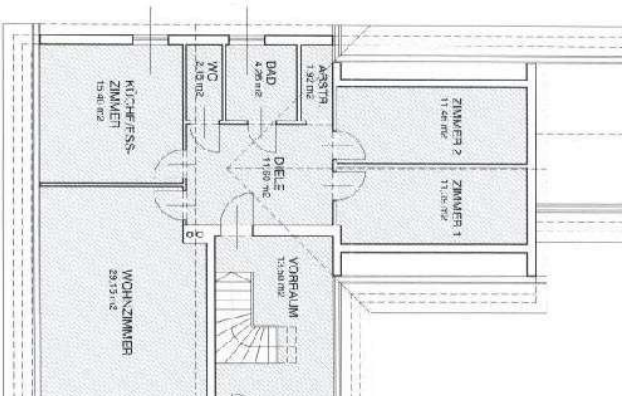
www.remax.at
APP JETZT BE Google Play
Laden im App Store

Diese schöne Wohnung in Leitring wurde im Jahr 2000 umfassend saniert. Die Wohnung liegt in einer begehrten Gegend von Leitring, nur einen Spaziergang vom Stadtzentrum Wagna und Leibnitz entfernt. Die gute Verkehrsanbindung macht sie zu einem idealen Standort für Mieter oder Eigennutzer.
Sie bietet den Bewohnern ein zeitgemäßes und komfortables Wohngefühl. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Autoabstellplatz.
Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe und bieten eine komfortable Lebensweise.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Küche

Wohnzimmer



Grundriss

Küche

WZ

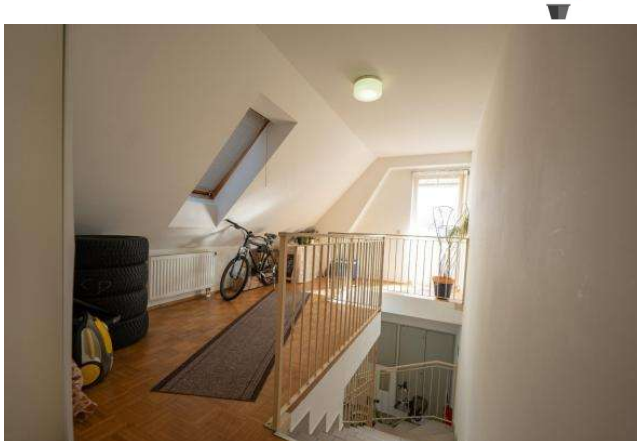
Diele

Bad

WC

Zimmer 1

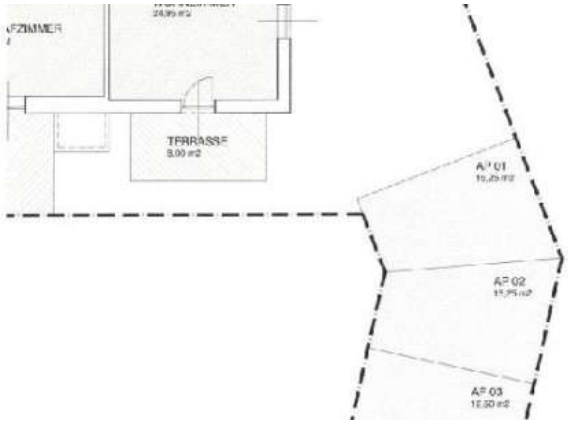
Zimmer 2



Vorraum

Balkon

Windfang EG



Abstellplätze

Ortho