

## VERKAUFSÜBERSICHT: FE Business Park Ansfelden BA 05 (in Planung)

Stand 09.2025

Einheit	m2	Besondere Eigenschaften	VKP Halle	Freiflächen / Stellplätze	Anzahl Freiflächen	Verkaufspreis Stellplatz pro Stk.	Verkaufspreis ges. Stellplätze	Infrastrukturbeitrag pauschal pro Halle	Anschlussgebühren pauschal pro Halle	Gesamtverkaufspreis inkl. Stellplätze u. NK	Status
TOP 01a	141,17	Eckhalle, TE-Raum OG zusätzlich 18,04 m2	347.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	13.500 €	10.000 €	393.900 €	frei
TOP 02a	96,10		249.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	9.000 €	10.000 €	291.400 €	frei
TOP 03a	107,61		269.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	10.000 €	10.000 €	312.400 €	frei
TOP 04a	88,54		229.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7.500 €	15.000 €	8.500 €	10.000 €	263.400 €	frei
TOP 05a	197,34	neben Sanitär	443.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	5	7.500 €	37.500 €	18.500 €	10.000 €	509.900 €	frei
			- €	Stellplatz KFZ P01a	1	7.500 €	7.500 €	- €	- €	7.500 €	frei
TOP 06a	72,46		191.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	7.000 €	10.000 €	231.400 €	frei
TOP 07a	194,07	Eckhalle zur Autobahn A1	436.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	4	7.500 €	30.000 €	18.500 €	10.000 €	495.400 €	frei
TOP 08a	69,97	Eckhalle	189.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7.500 €	15.000 €	6.500 €	10.000 €	221.400 €	frei
TOP 09a	53,06		145.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7.500 €	15.000 €	5.000 €	10.000 €	175.900 €	reserviert
TOP 10a	91,87		238.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	4	7.500 €	30.000 €	8.500 €	10.000 €	287.400 €	frei
TOP 11a	47,48		134.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	2	7.500 €	15.000 €	4.500 €	10.000 €	164.400 €	reserviert
TOP 12a	72,46		191.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	7.000 €	10.000 €	231.400 €	reserviert
			- €	Stellplatz KFZ P02a	1	7.500 €	7.500 €	- €	- €	7.500 €	frei
			- €	Stellplatz KFZ P03a	1	7.500 €	7.500 €	- €	- €	7.500 €	frei
TOP 13a	111,63		279.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	10.500 €	10.000 €	322.900 €	reserviert
TOP 14a	72,46	neben Sanitär	191.900 €	Freifläche (TOP zugewiesen)	3	7.500 €	22.500 €	7.000 €	10.000 €	231.400 €	frei

alle angegebenen Preise exkl. 20% Ust