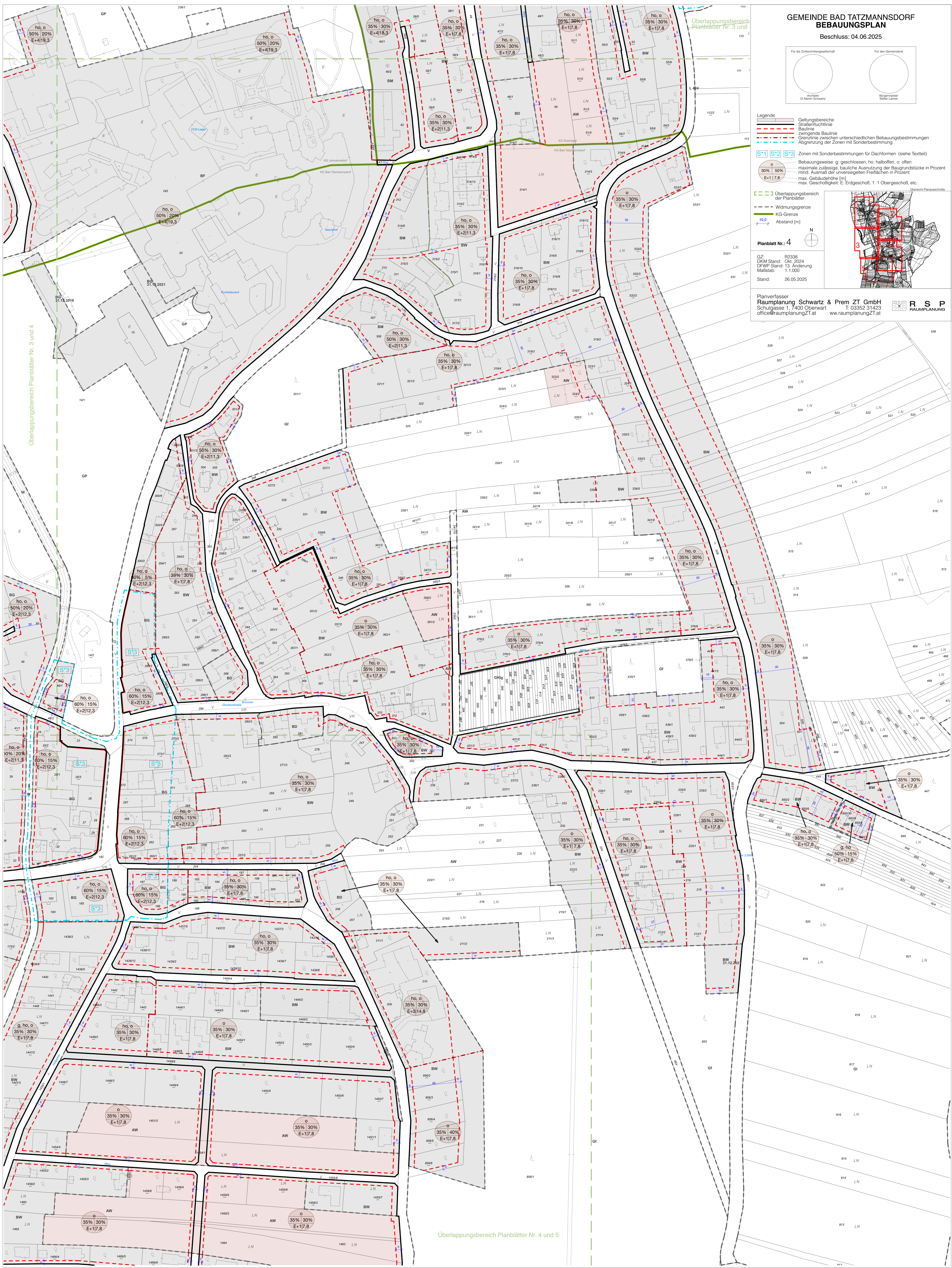
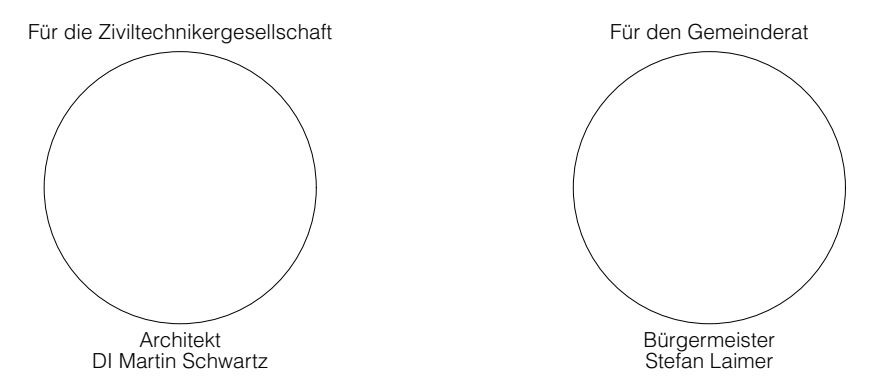




GEMEINDE BAD TATZMANNSDORF
BEBAUUNGSPLAN

Beschluss: 04.06.2025



- Legende
- Geltungsbereich
 - - - - - Straßenfluchtlinie
 - - - - - Baulinie
 - - - - - zwingende Baulinie
 - - - - - Grenzlinie zwischen unterschiedlichen Bebauungsbestimmungen
 - - - - - Abgrenzung der Zonen mit Sonderbestimmung

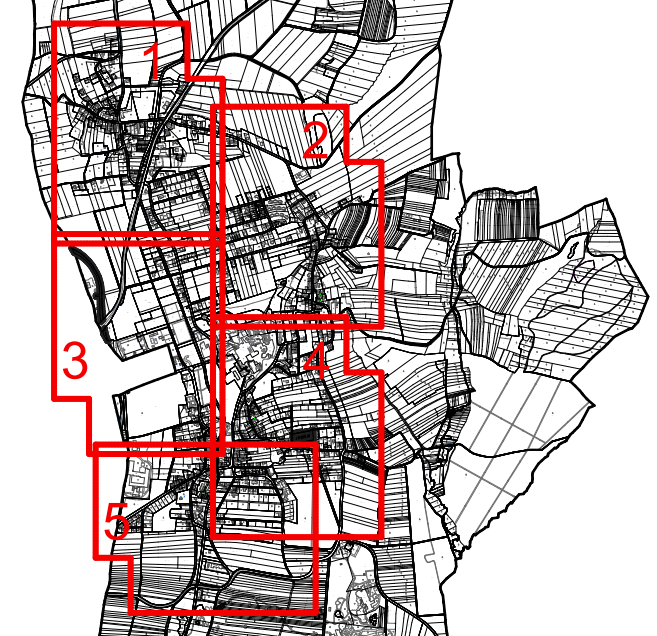
- S1 S2 S3
- o
30% 50%
E+17,8
- Bebauungsweisen: g: geschlossen, ho: halb offen, o: offen
maximale zulässige, bauliche Ausnutzung der Baugrundstücke in Prozent
mind. Ausmaß der unversiegelten Freiflächen in Prozent
max. Gebäudehöhe (m)
max. Geschosshöhe (m)
max. Geschosshöhe (m): E: Erdgeschoß, 1: 1. Obergeschoß, etc.

- Überlappungsbereich der Planblätter
- - - - - Widmungsgrenze
- 10,0
+ 10,0
Abstand (m)

Planblatt Nr.: 4

GZ: R2338
DKM Stand: Okt. 2024
DrVP Stand: 13. Änderung
Maßstab: 1:1.000
Stand: 26.05.2025

Planverfasser
Raumplanung Schwartz & Prem ZT GmbH
Schulgasse 1, 7400 Oberwart
office@raumplanung.zt.at
www.raumplanung.zt.at



Überlappungsbereich Planblätter Nr. 4 und 5