



Dipl.-Ing. Ljupka Zanoni

Mobil +43 (0)664 103 60 05
l.zanoni@realgoodliving.at
www.realgoodliving.at

realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

NEUBAU-INVESTMENTPAKET: 6 WOHNUNGEN + 4 STELLPLÄTZ -- PAKET-AKTIONSPREIS!
EUR 1.737.900,- | 1110 Wien

Obj.Nr.: 4356/568

DAS WOHNUNGSPAKET

Gesamtwohnfläche: ca. 418 m²

Balkon- und Terrassenflächen gesamt: ca. 58,3 m²

Zusätzlicher Eigengarten Top 1: ca. 26 m²

Gesamt: 16 Zimmer

Zusätzlich sind vier PKW-Stellplätze Nr. 1, 2, 3 und 4 im Innenhof Bestandteil des Verkaufspakets.

REGULÄRER GESAMTPREIS: EUR 1.931.000,-

Bei Erwerb des gesamten Pakets wird ein Paketnachlass von 10 % berücksichtigt. Preisvorteil: EUR 193.100,-

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.737.900,- | Kaufnebenkosten 179.003,70* = Gesamtprojektkosten 1.916.903,70 | Eigenmittel 384.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.532.903,70



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,1 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 6.311,-

Stand 09/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.627.021,92; Effektivverzinsung 3,39 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

