



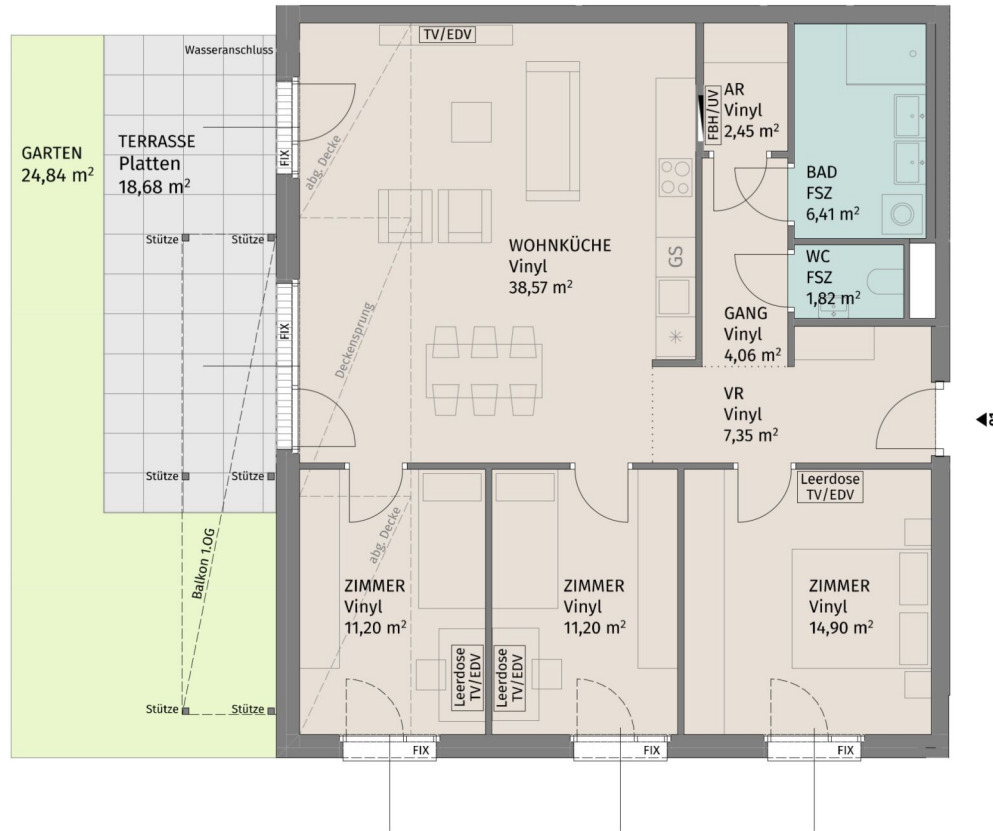
# Ihre EHL Planmappe

Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Wir leben  
Immobilien.







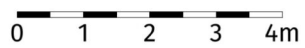
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 1  
 Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,96 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,68 m <sup>2</sup>
Garten	24,84 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,19 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

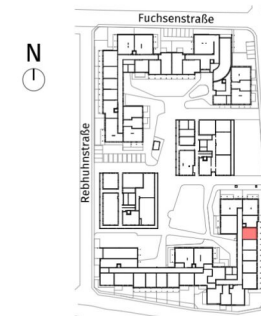
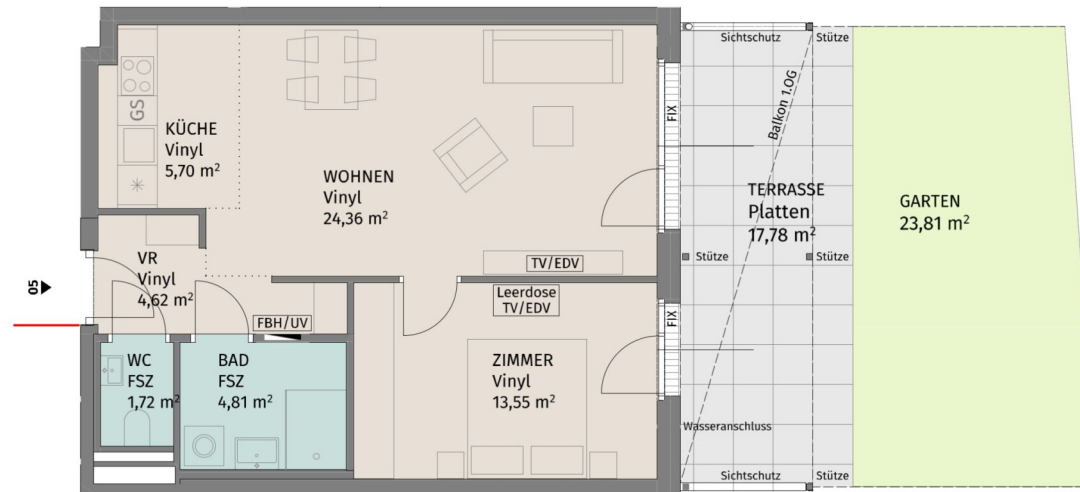


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

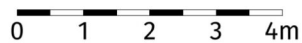
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 5  
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

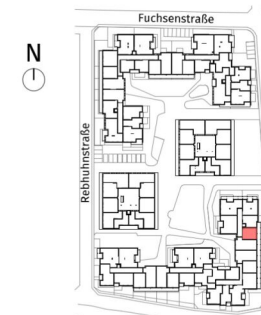
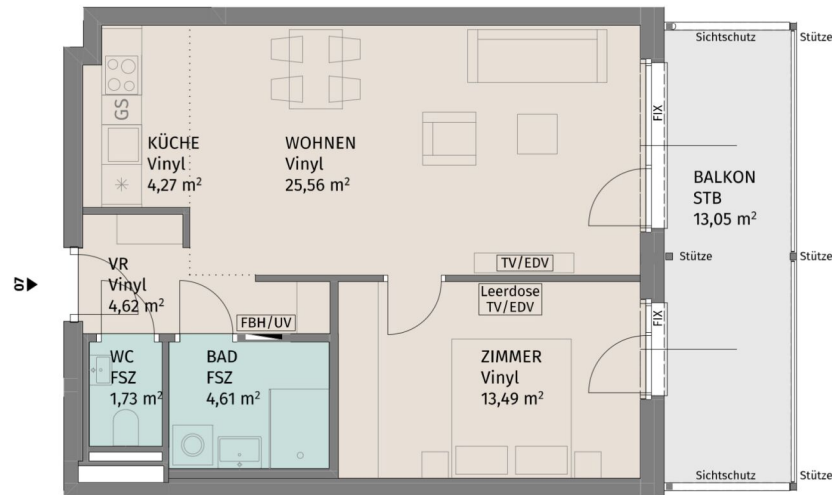
Wohnfläche	54,76 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,78 m <sup>2</sup>
Garten	23,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

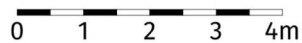
Wohnfläche	54,28 m <sup>2</sup>
Balkon	13,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N

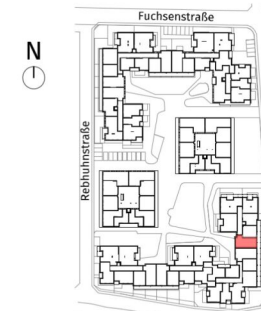
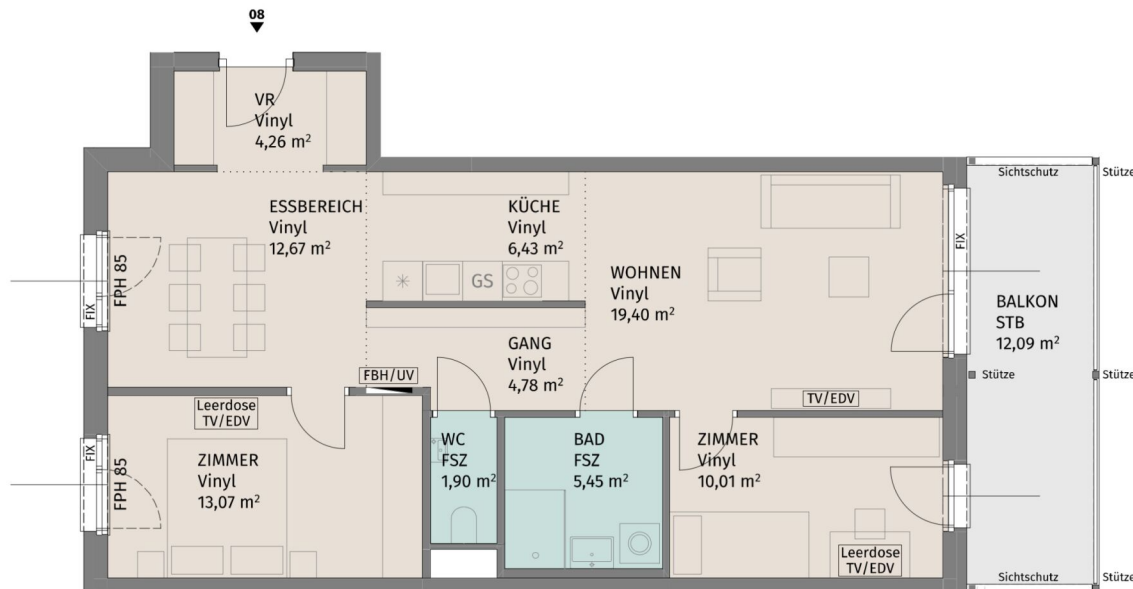


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 784,68 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

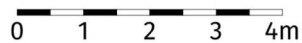
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N

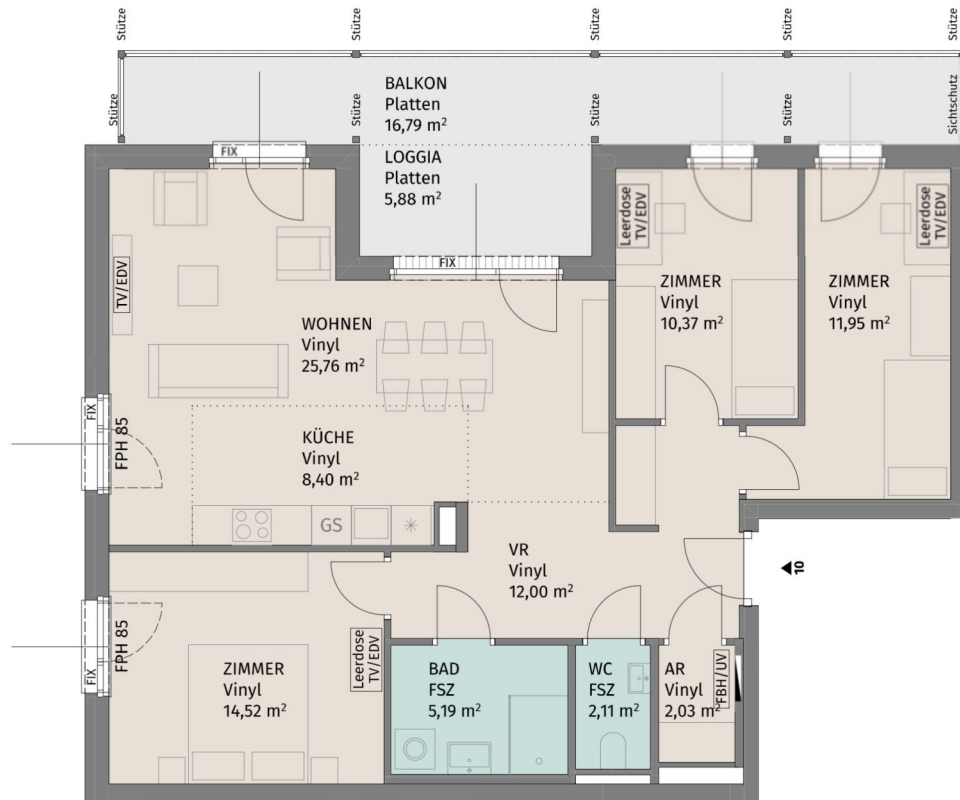


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.069,27 €





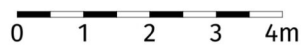
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 10  
 1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	16,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

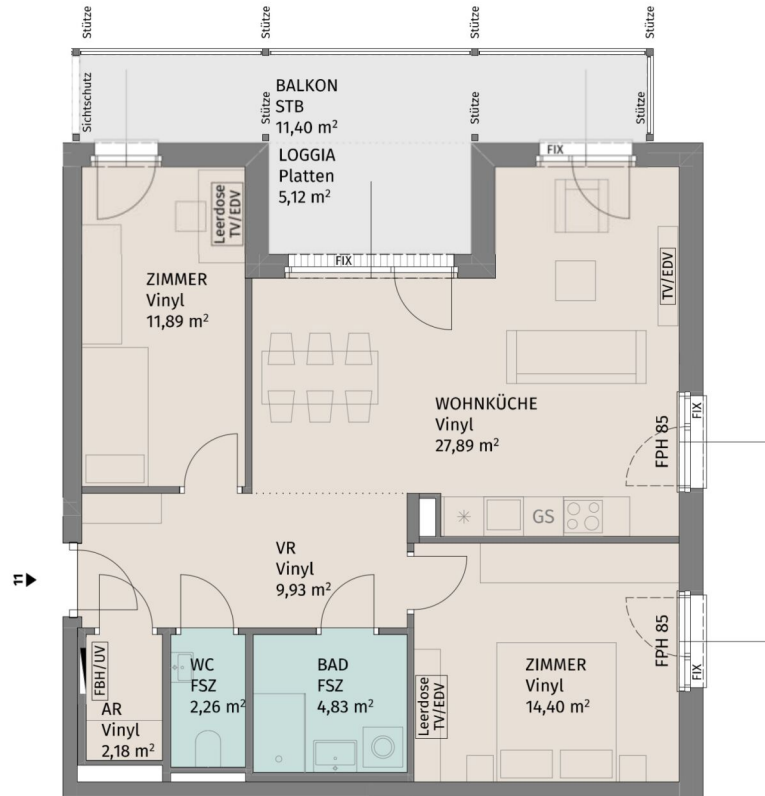


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





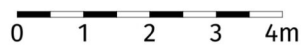
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2 Stiege 1 / TÜR 11  
 1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	11,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



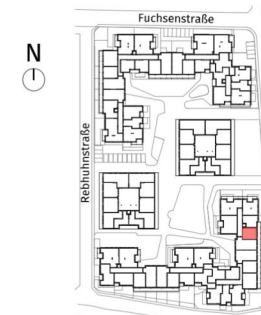
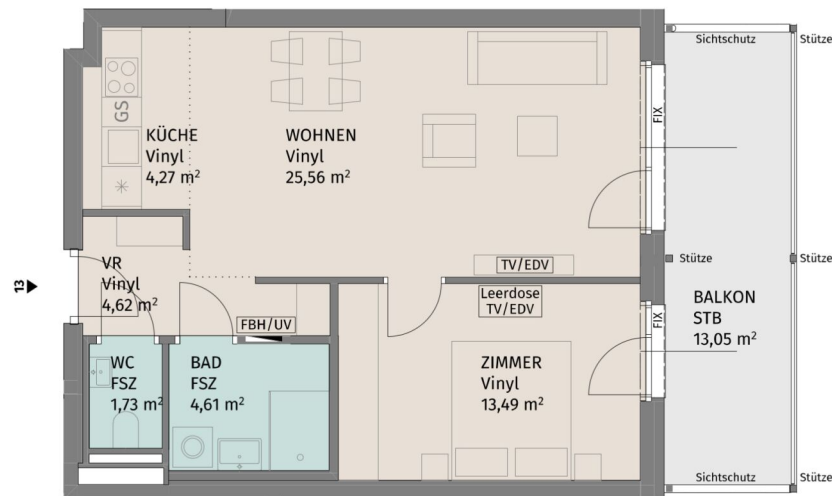
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.058,53 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

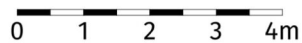
Wohnfläche	54,28 m <sup>2</sup>
Balkon	13,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

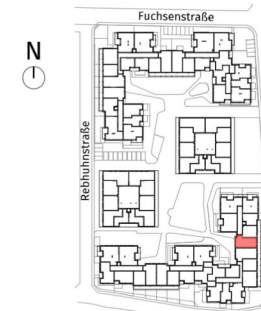
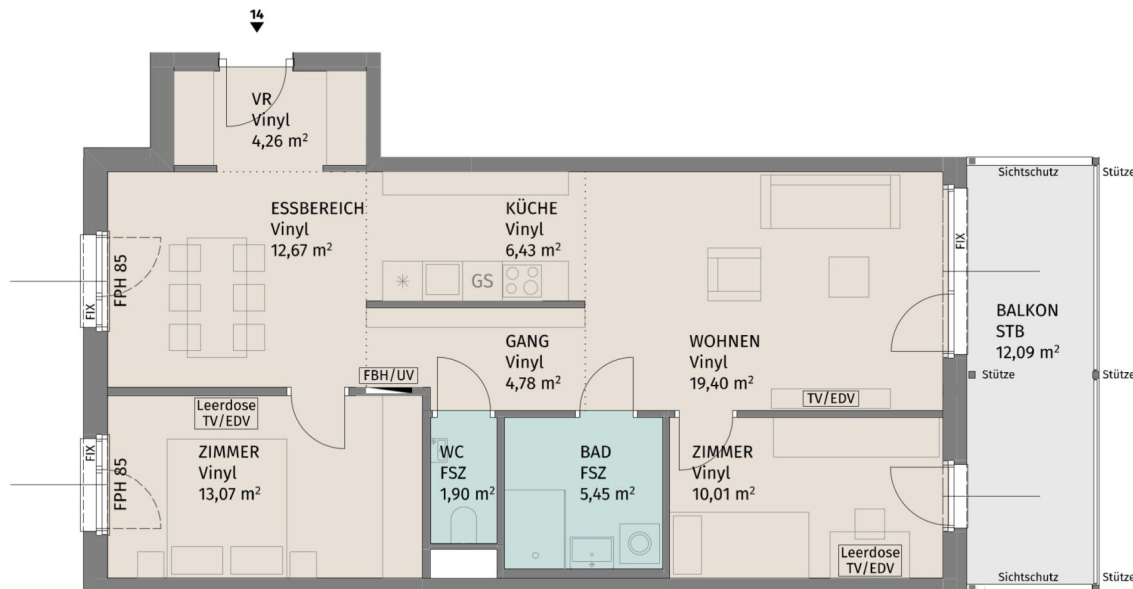
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 798,06 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

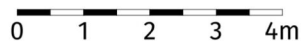
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

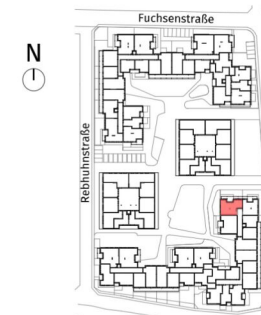
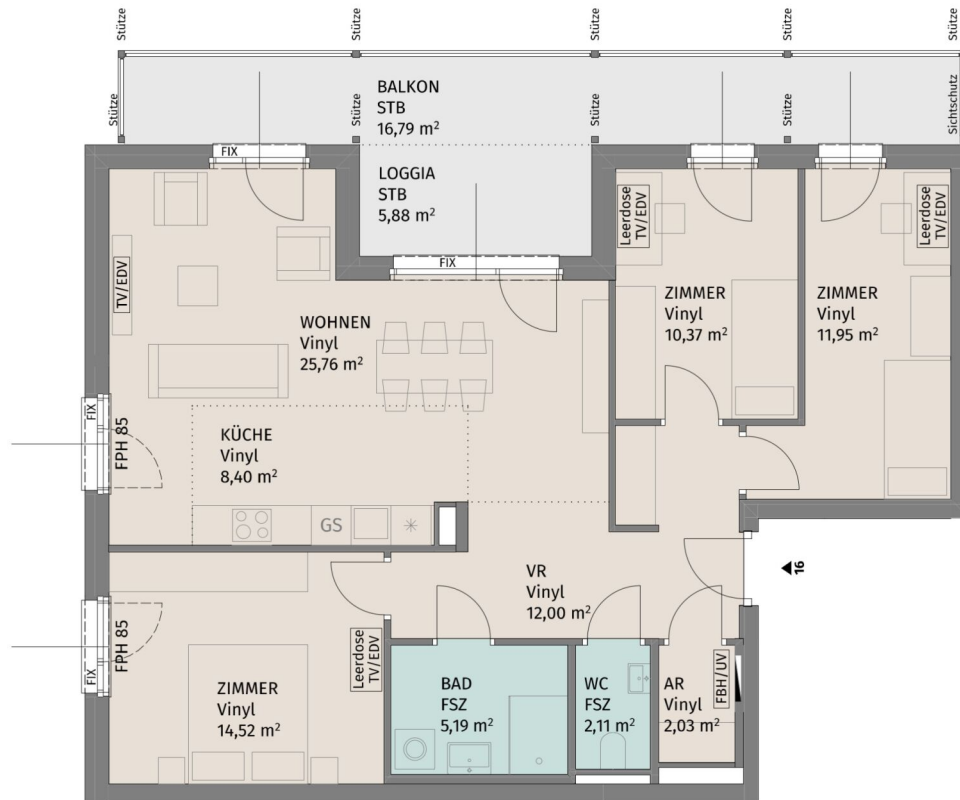


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.092,37 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	16,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

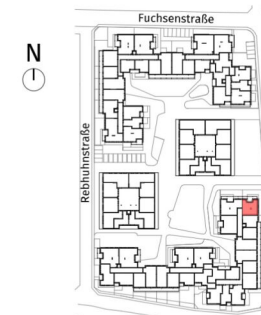
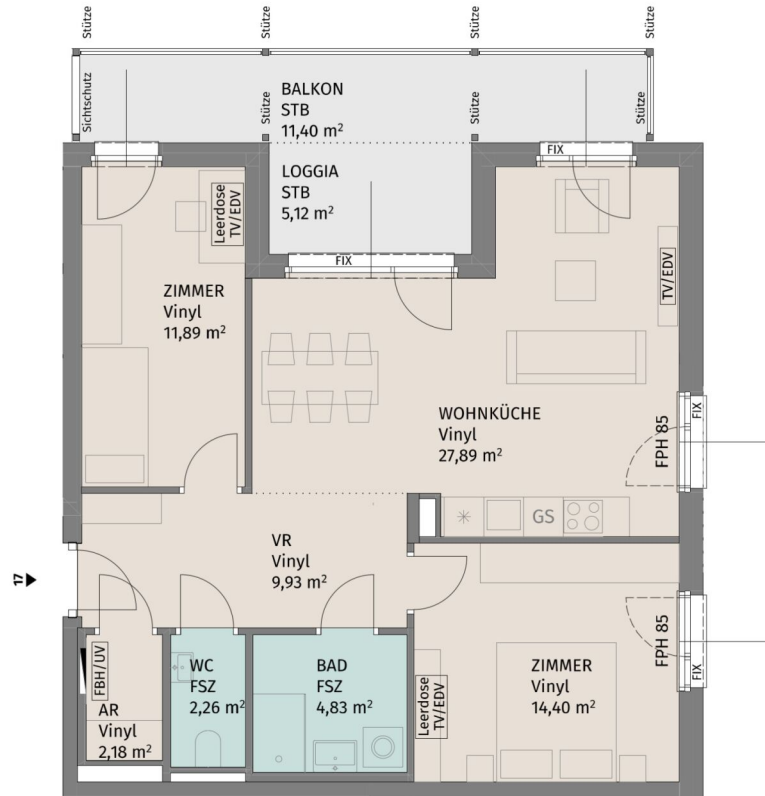
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

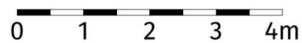
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	11,40 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



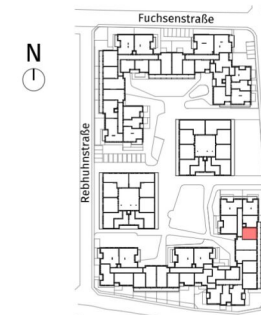
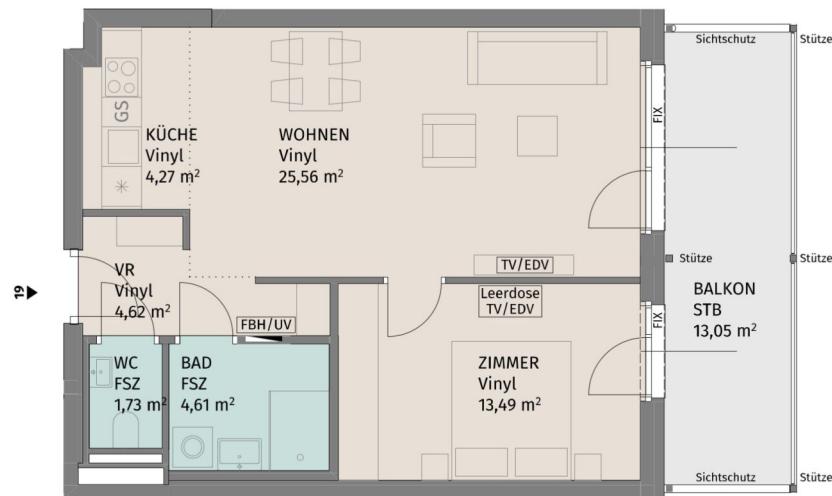
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.081,69 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

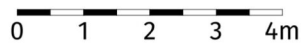
Wohnfläche	54,28 m <sup>2</sup>
Balkon	13,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

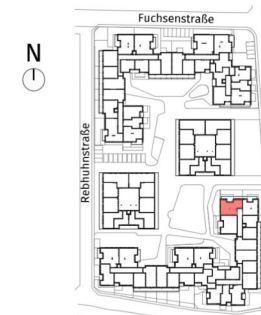
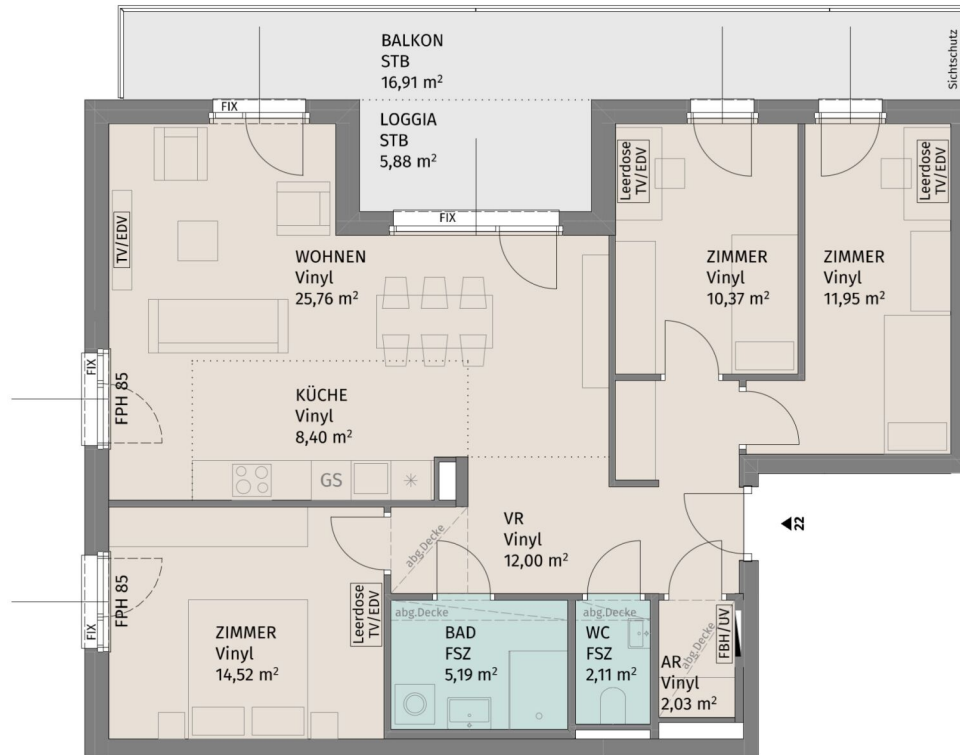


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 798,06 €





Lageplan ohne Maßstab

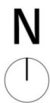
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 22  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	92,33 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	16,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,87 m <sup>2</sup>

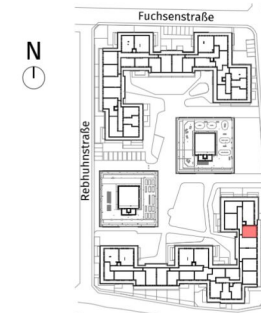
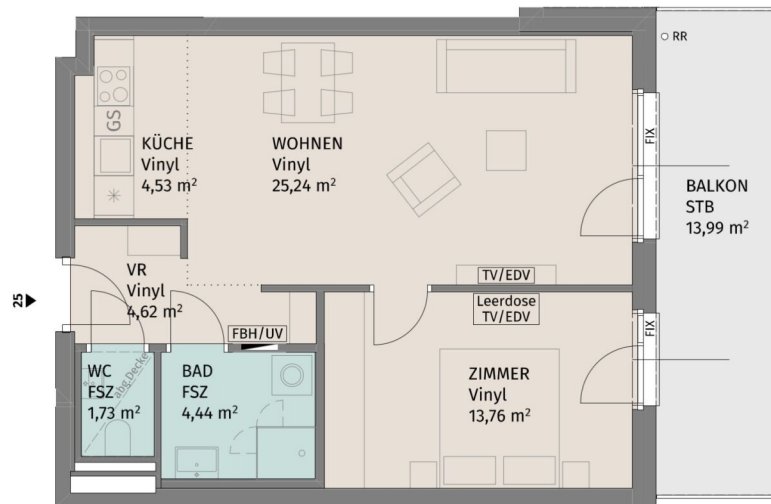
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 25  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

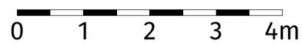
Wohnfläche	54,32 m <sup>2</sup>
Balkon	13,99 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

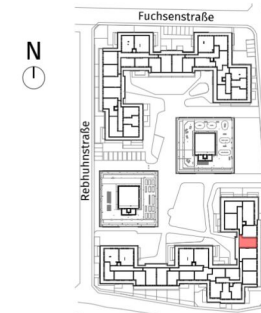
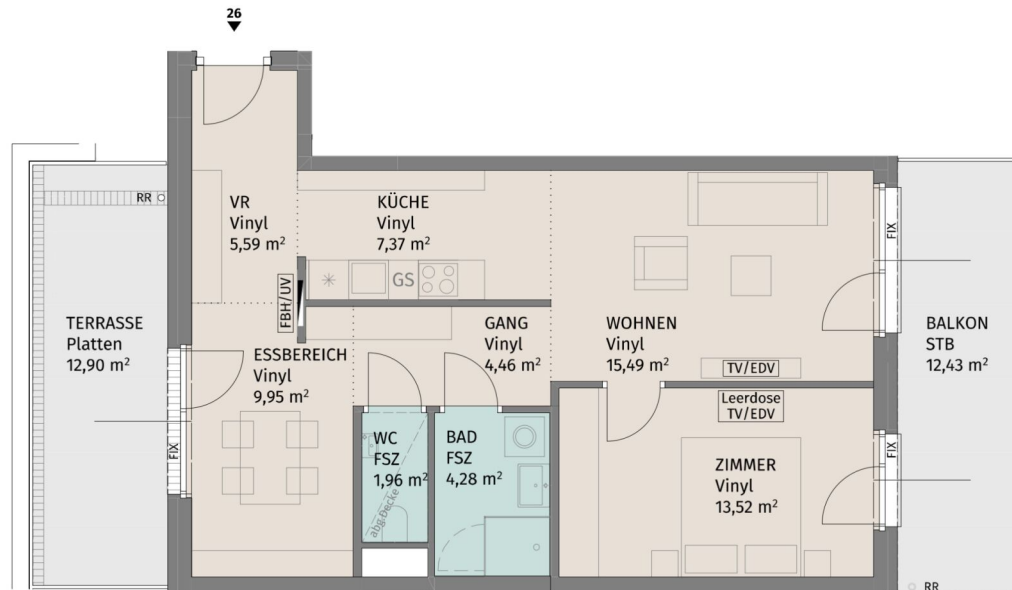
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,87 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

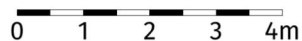
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 26  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,43 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N

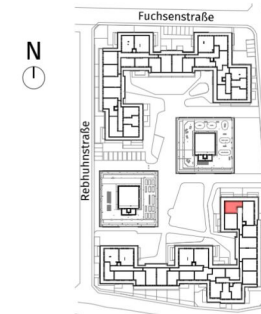
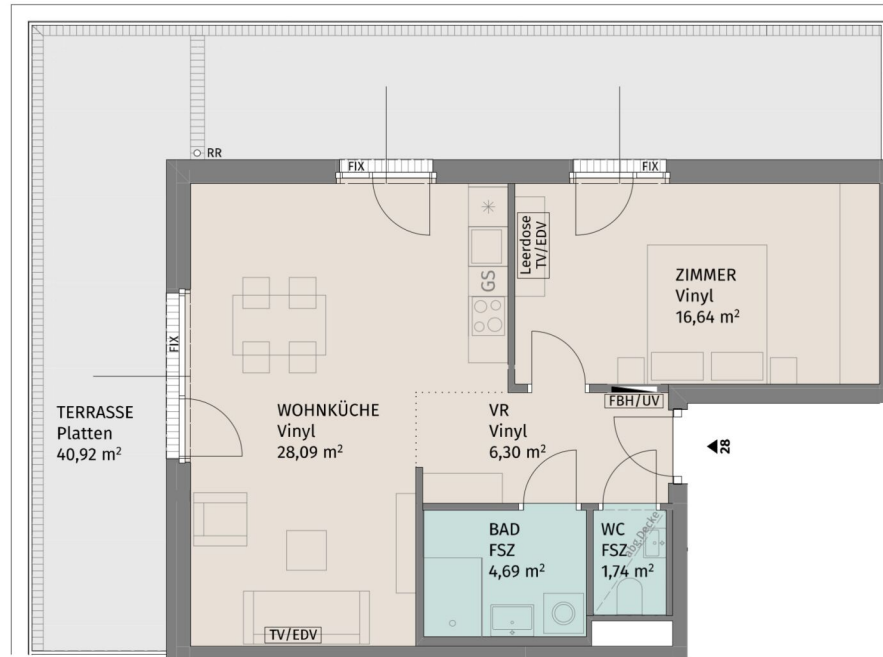


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 1 / TÜR 28  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

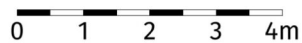
Wohnfläche	57,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	40,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

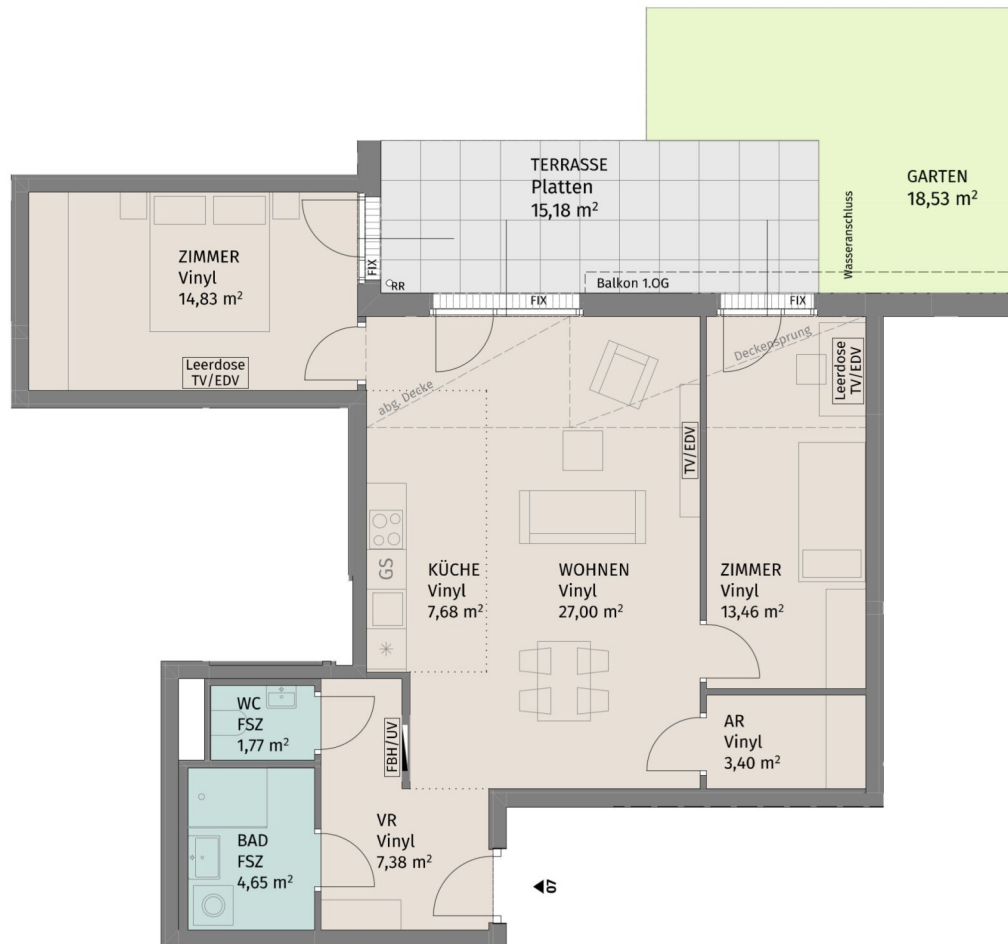
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 57,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 883,99 €

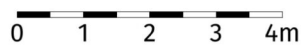


Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf  
 Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 7  
 Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	80,17 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,18 m <sup>2</sup>
Garten	18,53 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

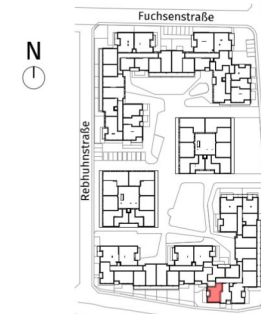
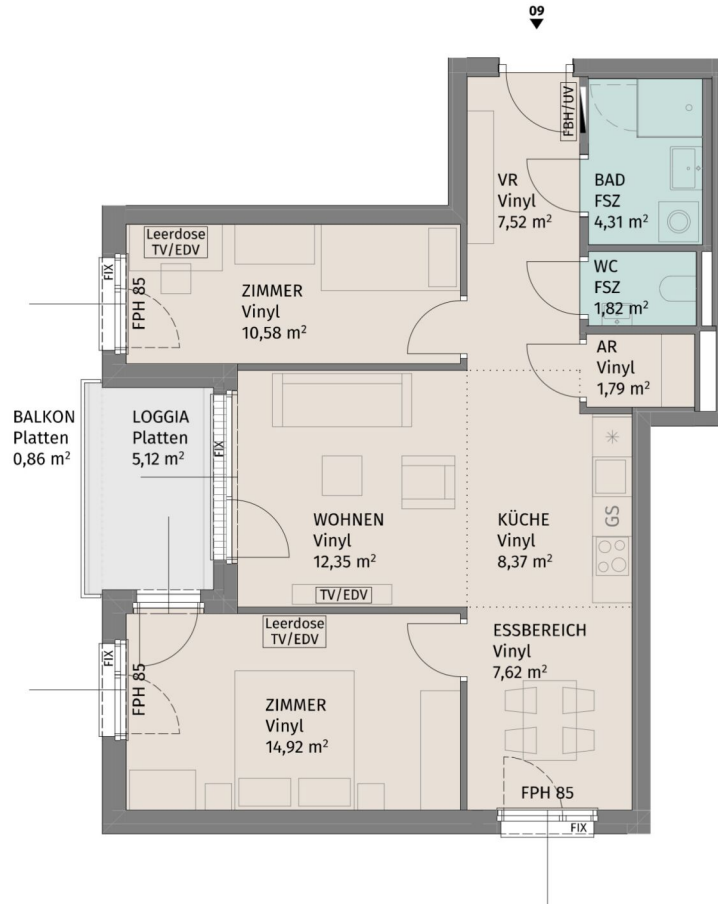
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

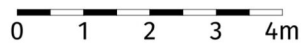
Rebhuhnstraße 2 Stiege 2 / TÜR 9  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,28 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	0,86 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

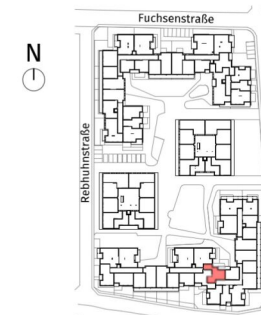
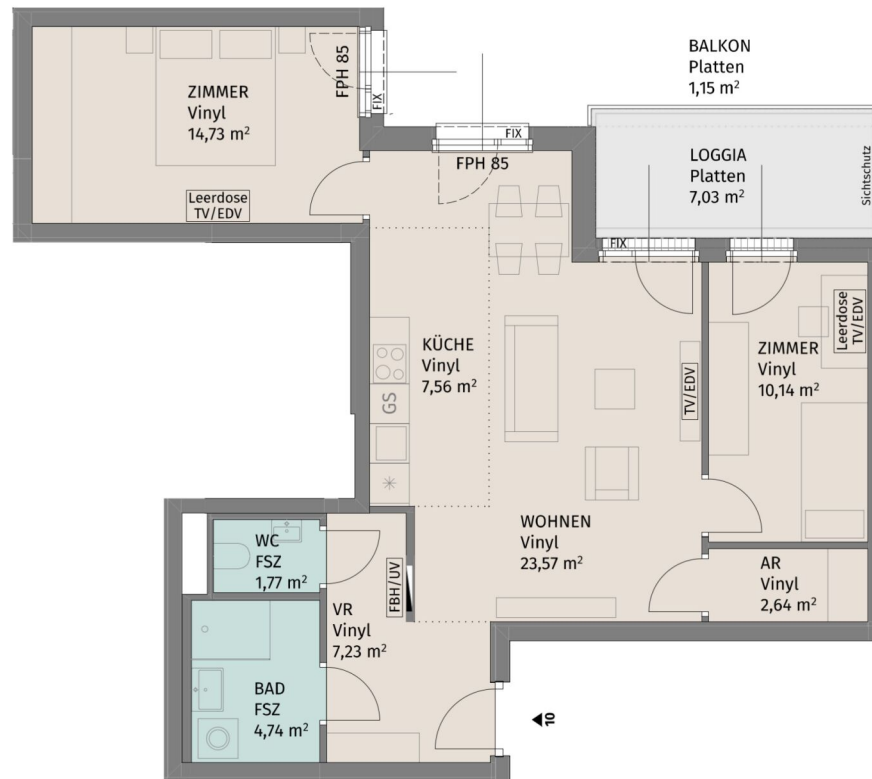
UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 69,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 931,34 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

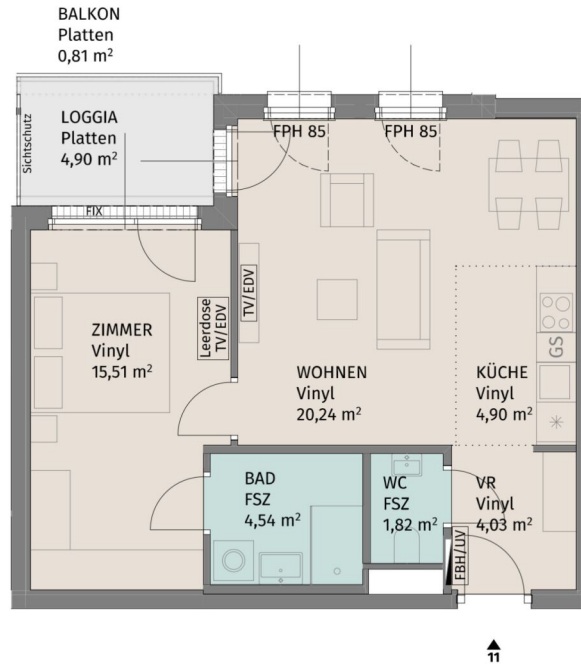
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

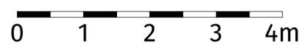
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,04 m <sup>2</sup>
Loggia	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	0,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

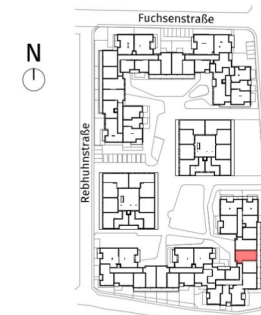
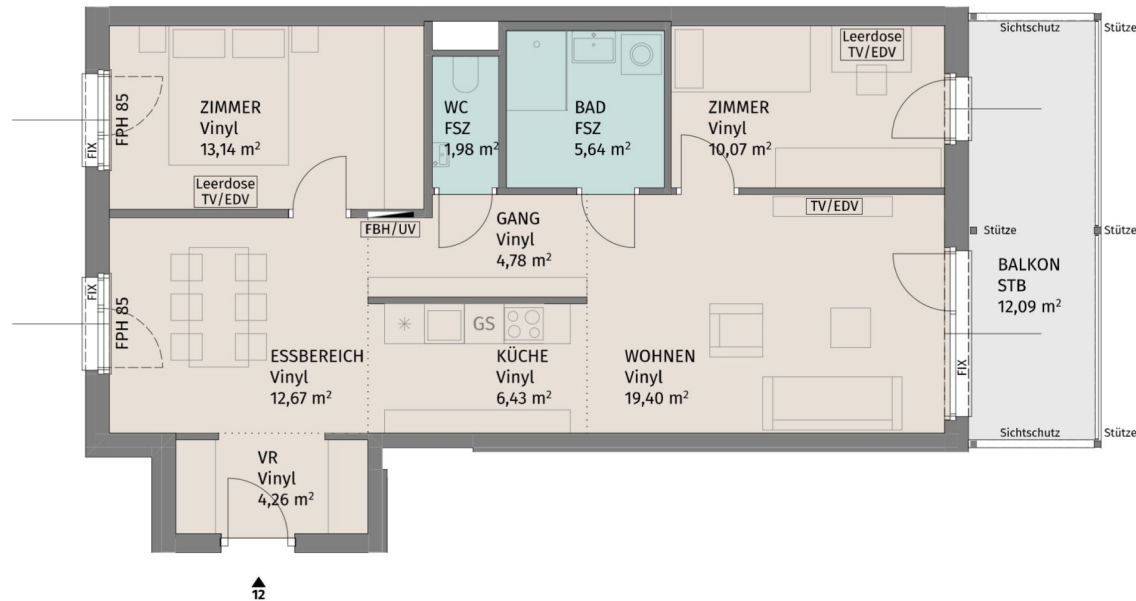
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

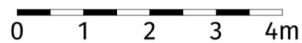
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



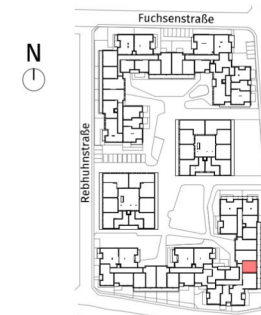
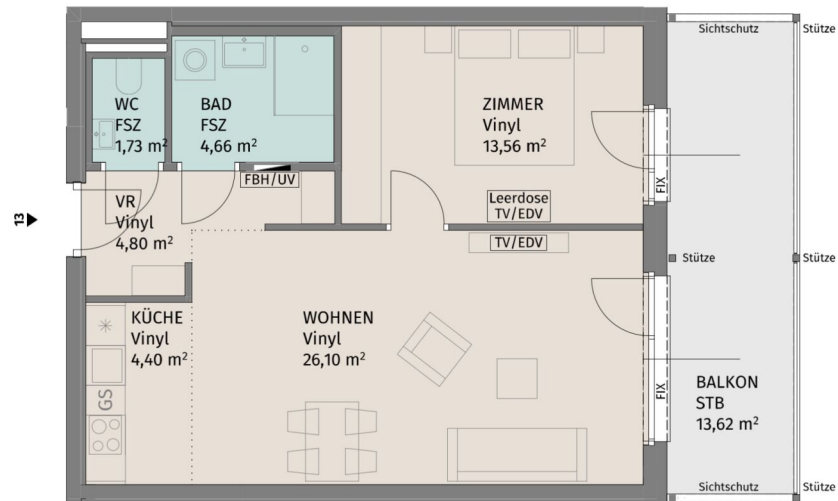
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,44 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 13  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

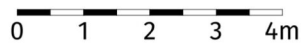
Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

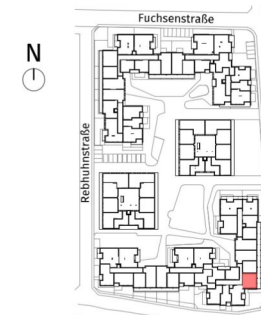
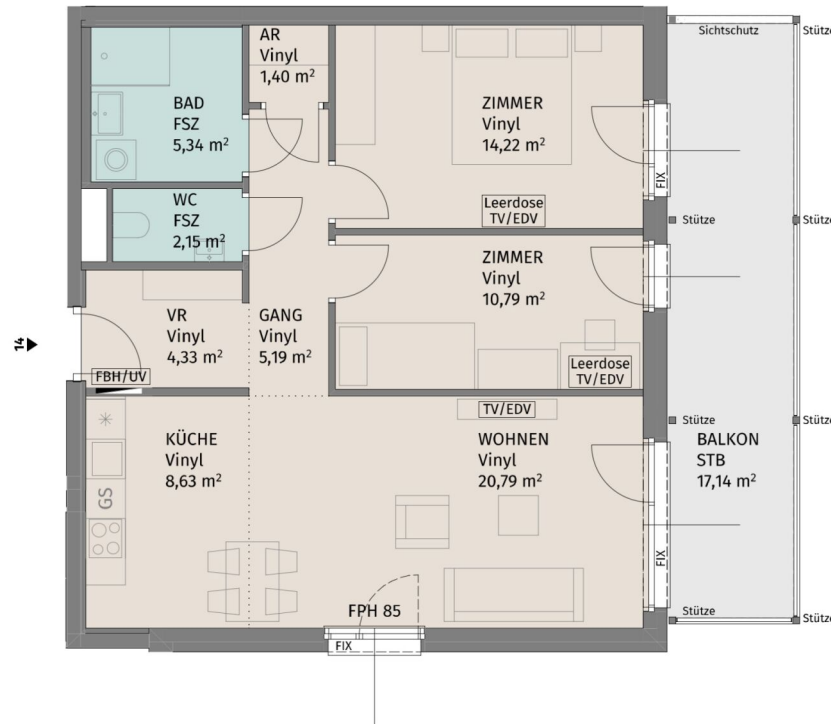
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,05 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

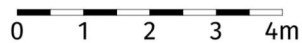
Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

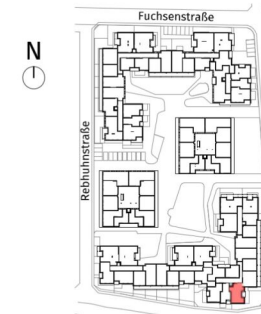
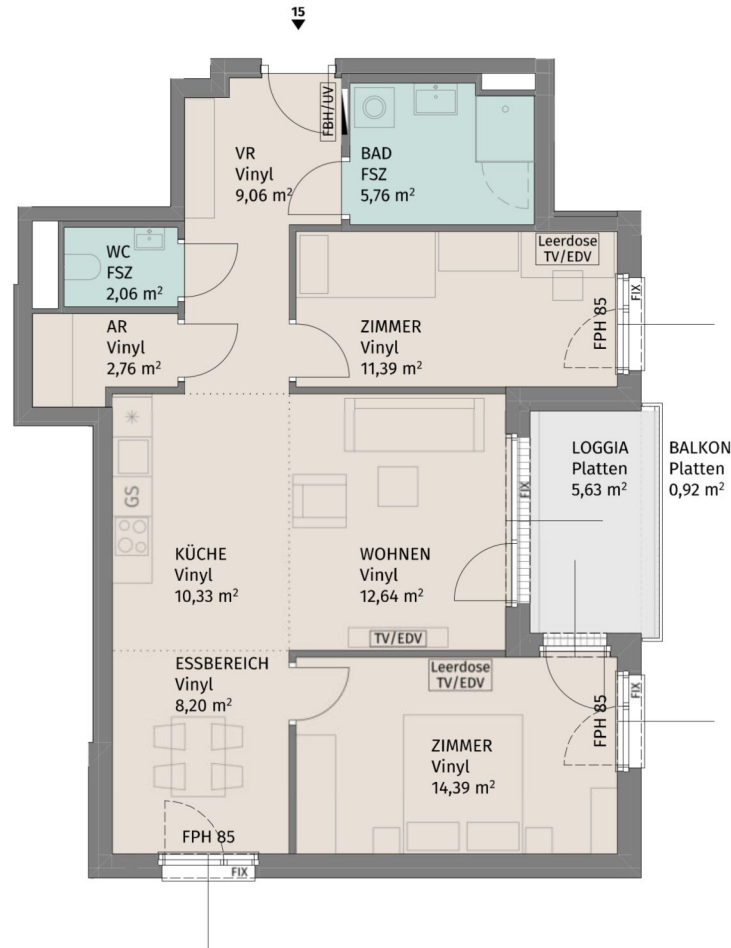


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.028,66 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 15  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

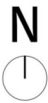
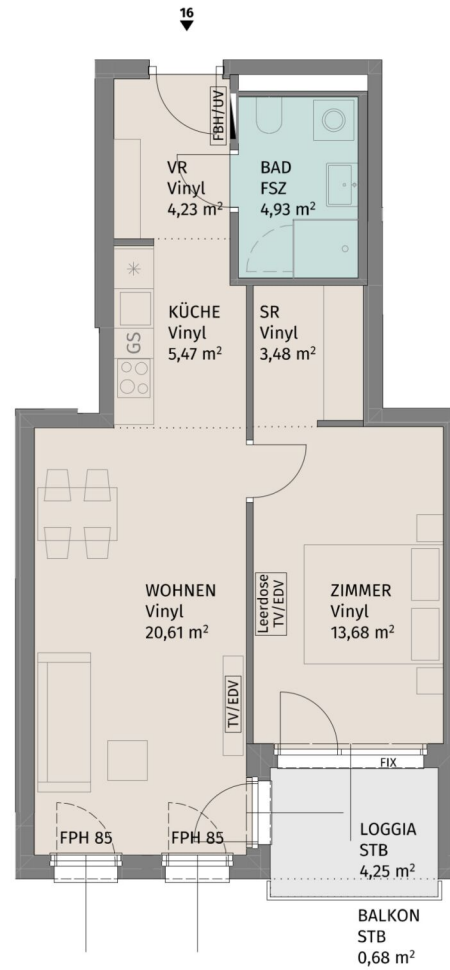
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



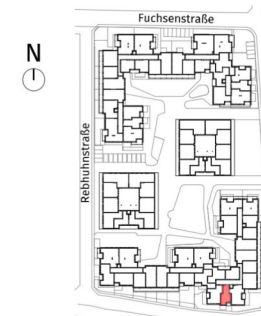
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

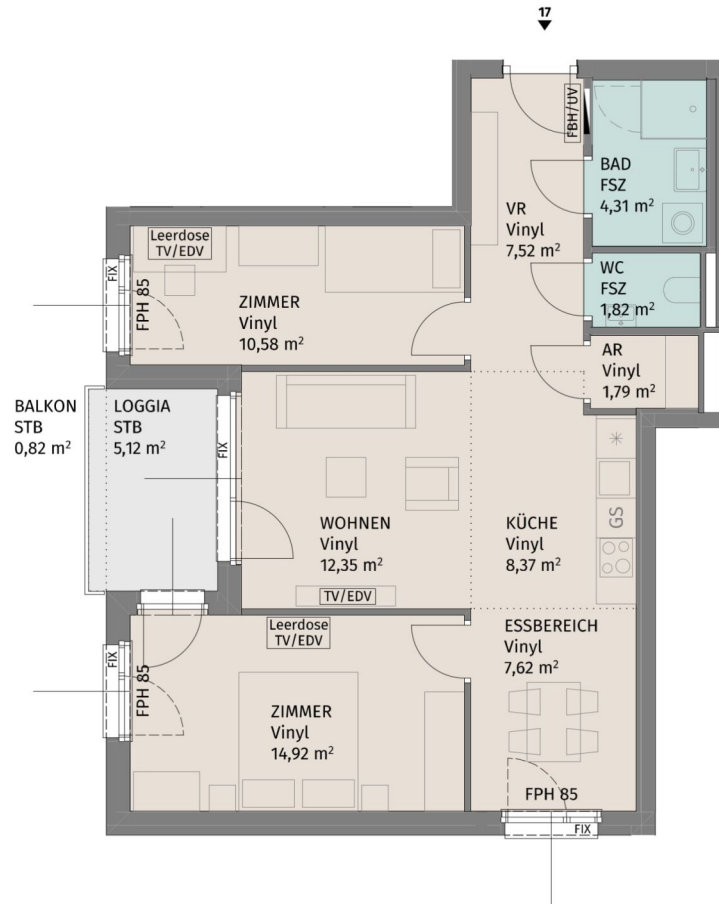
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,40 m <sup>2</sup>
Loggia	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon	0,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

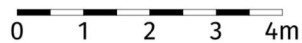
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,28 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	0,82 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



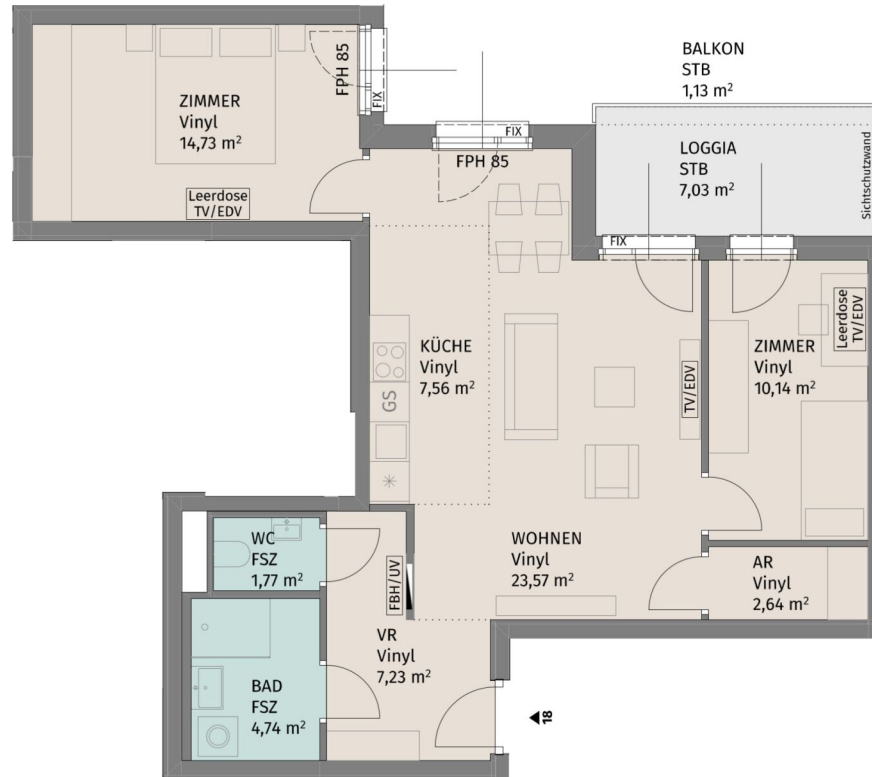
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 69,28 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 951,71 €



Lageplan ohne Maßstab

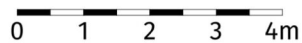
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

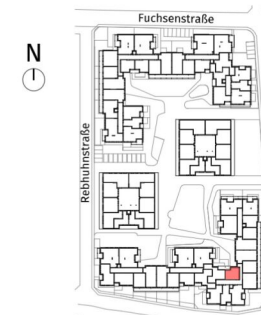
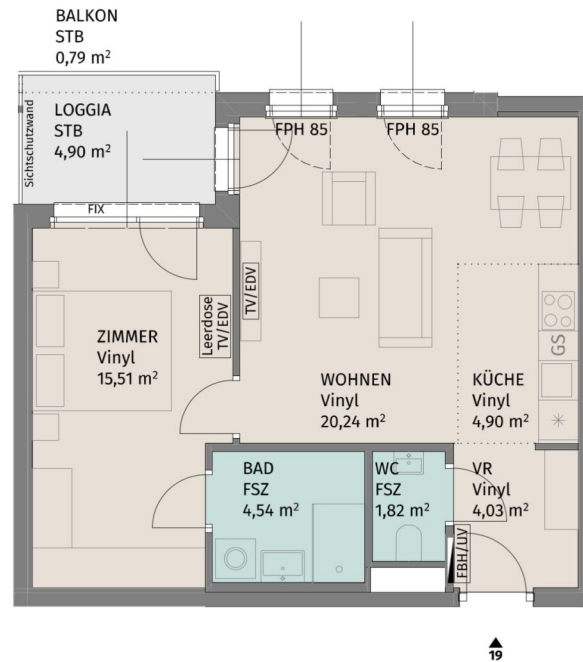
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,04 m <sup>2</sup>
Loggia	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	0,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

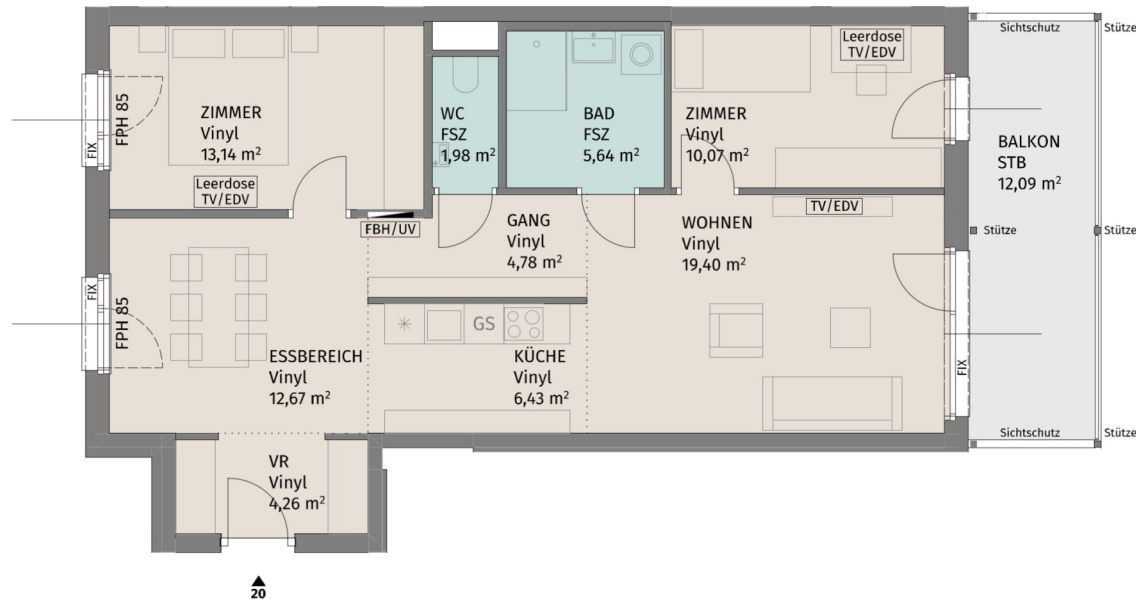


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Unternehmensgruppe  
Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

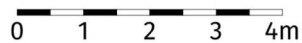
Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

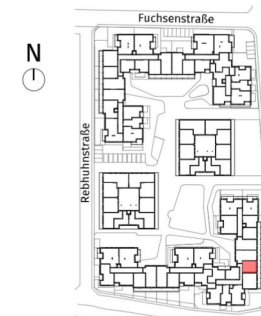
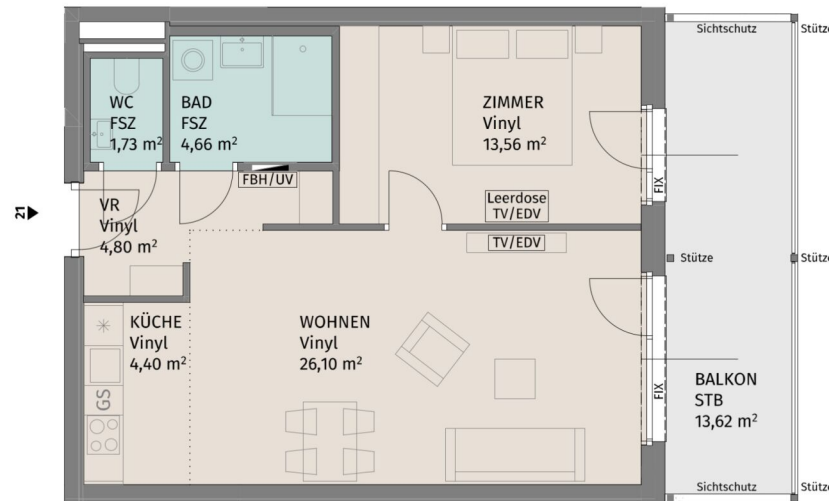
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.097,65 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 21  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

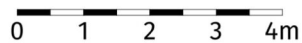
Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

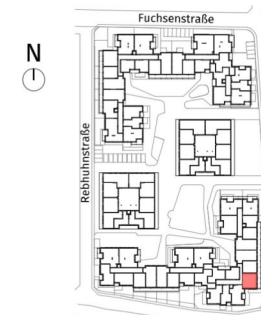
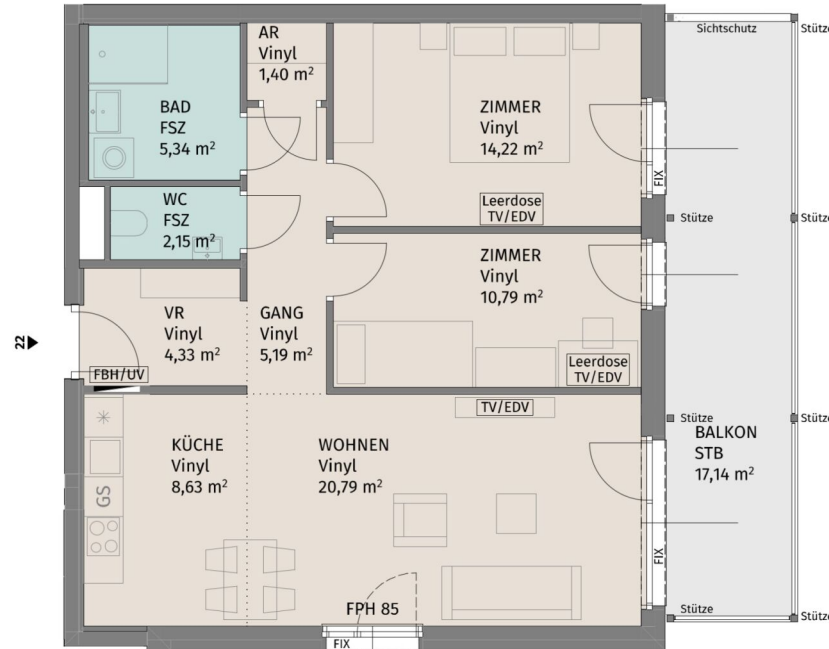
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,05 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 22  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

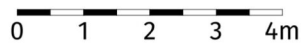
Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

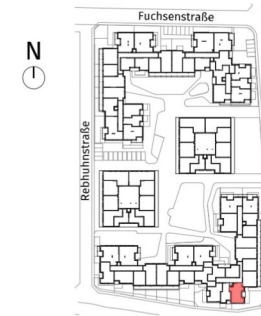
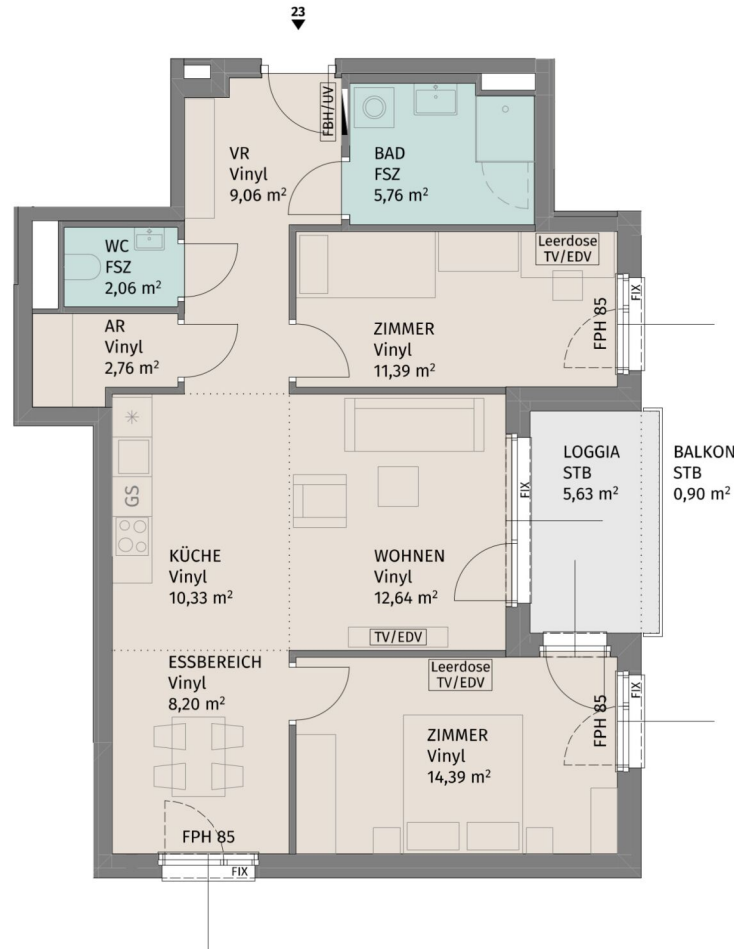
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,04 €



Lageplan ohne Maßstab

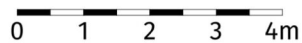
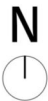
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



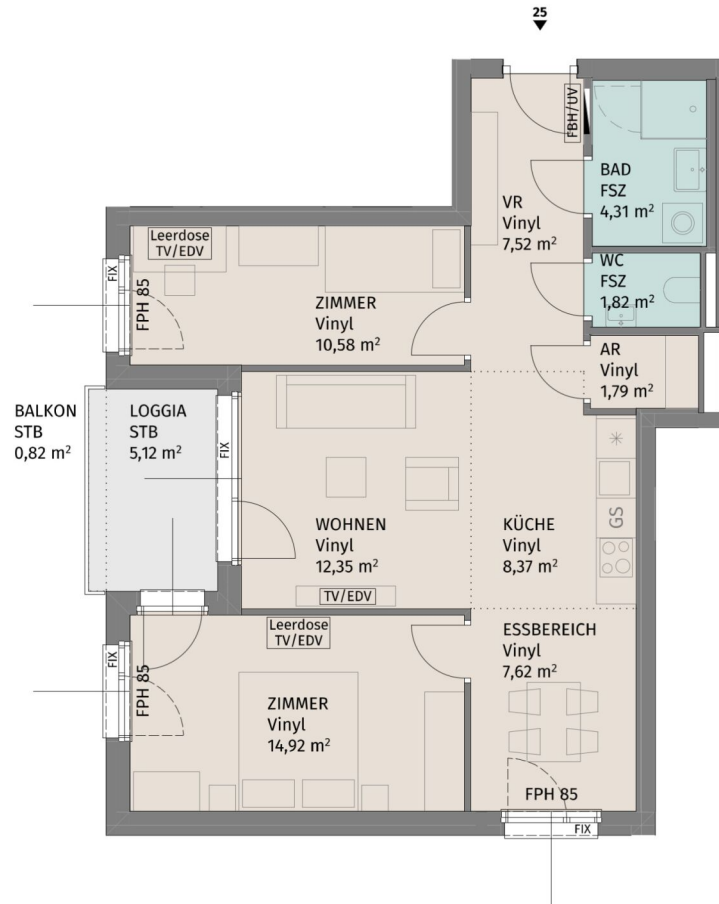
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,52 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 25  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	69,28 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	0,82 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

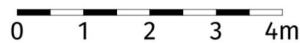
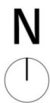
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 26  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,03 m <sup>2</sup>
Balkon	1,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,12 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



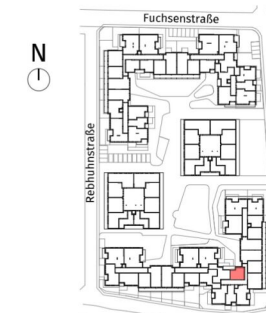
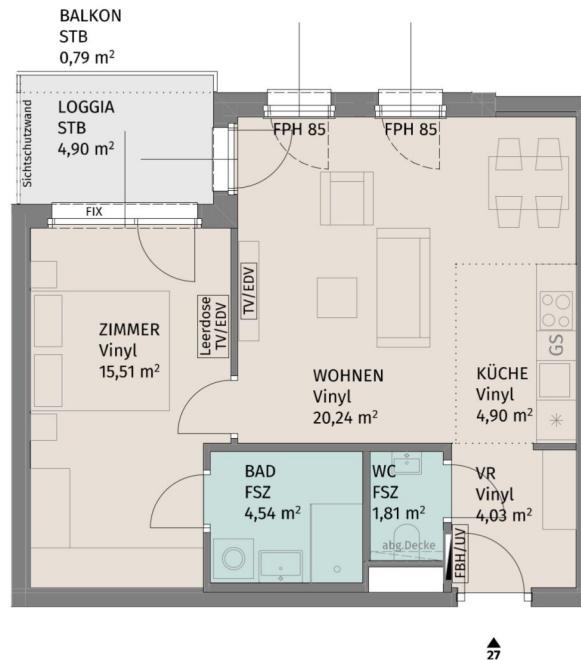
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 72,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.034,78 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 27  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,03 m <sup>2</sup>
Loggia	4,90 m <sup>2</sup>
Balkon	0,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

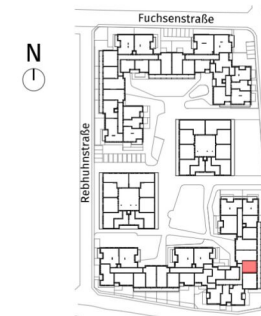
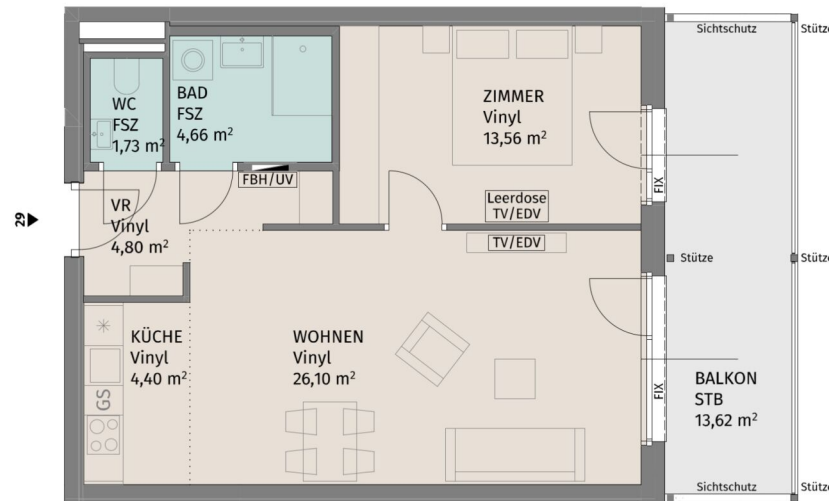
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

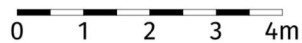
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 29  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

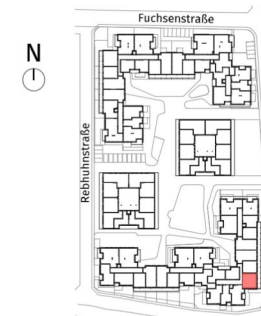
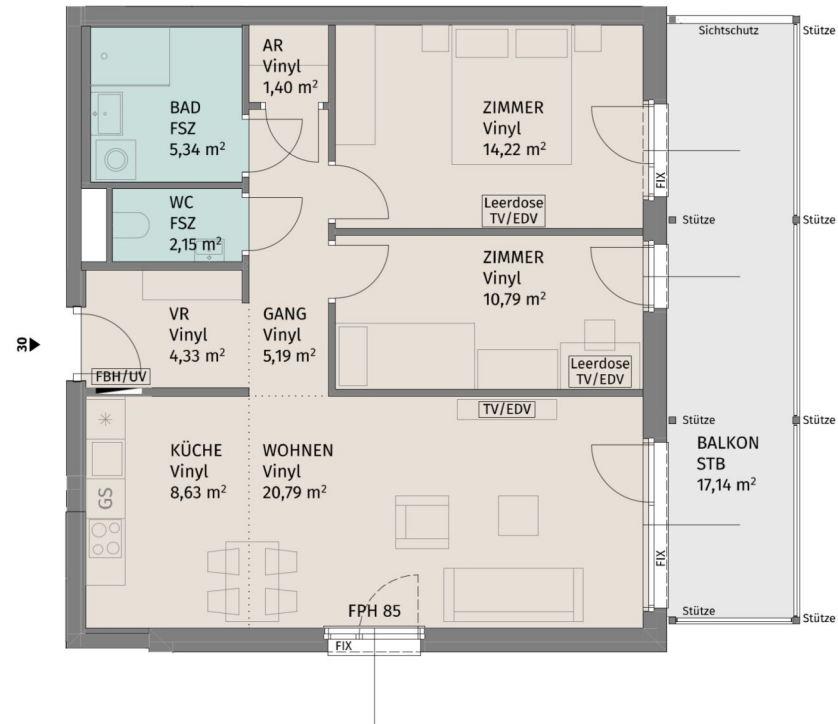
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 30  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

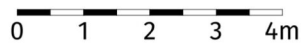
Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

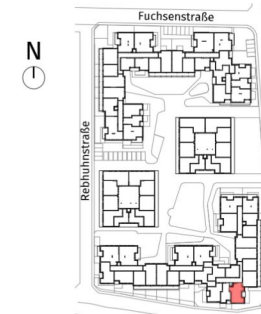
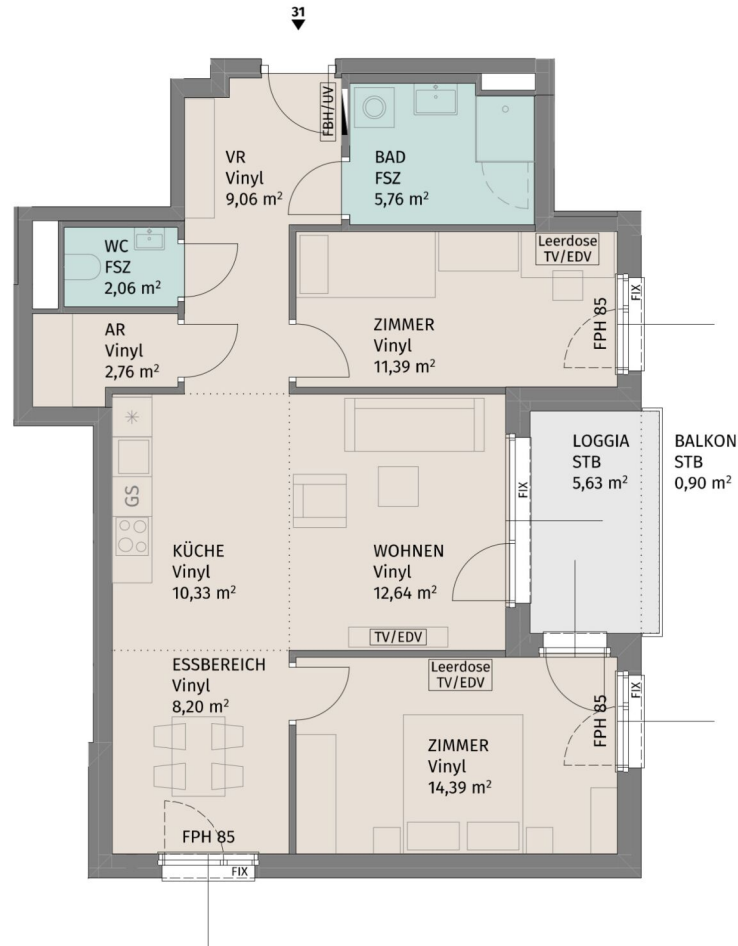
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,04 €



Lageplan ohne Maßstab

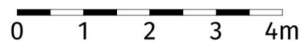
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	76,59 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,09 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

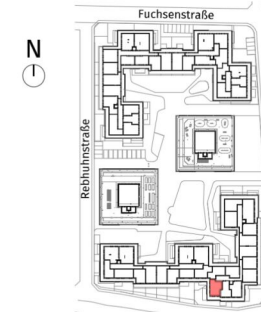
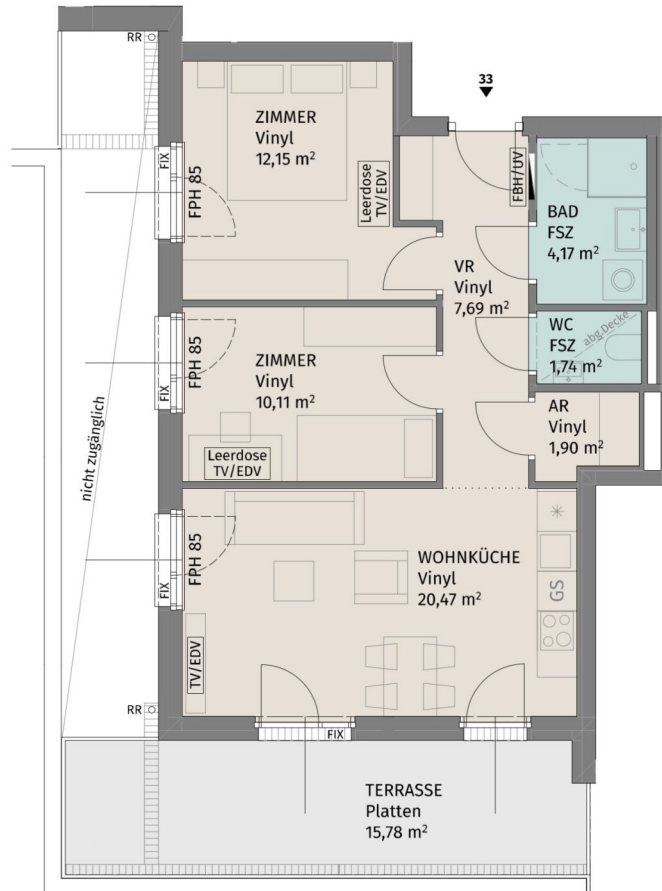


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 76,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,52 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 33  
Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,23 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,78 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

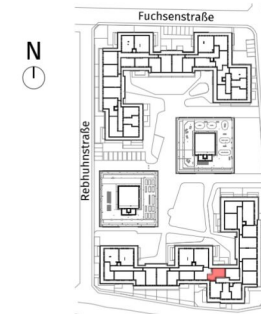
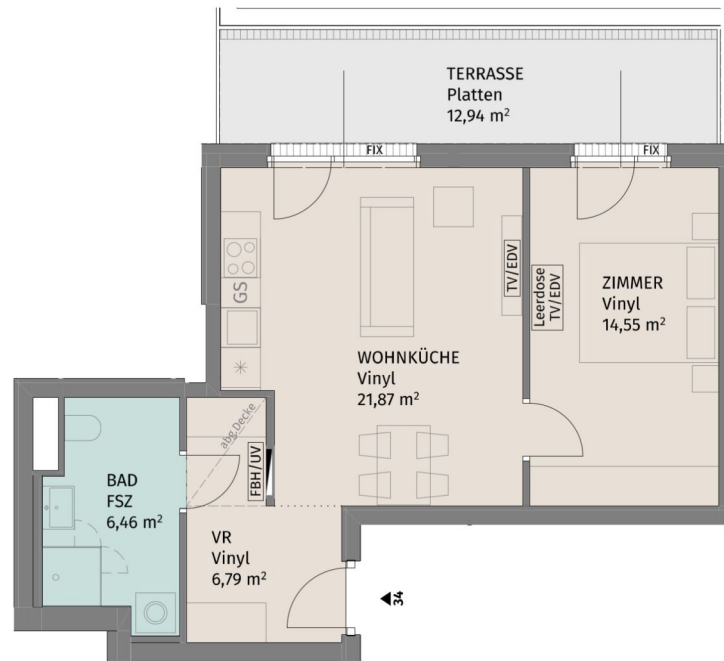
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 34  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

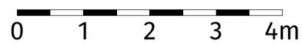
Wohnfläche	49,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

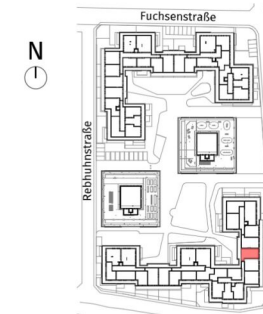
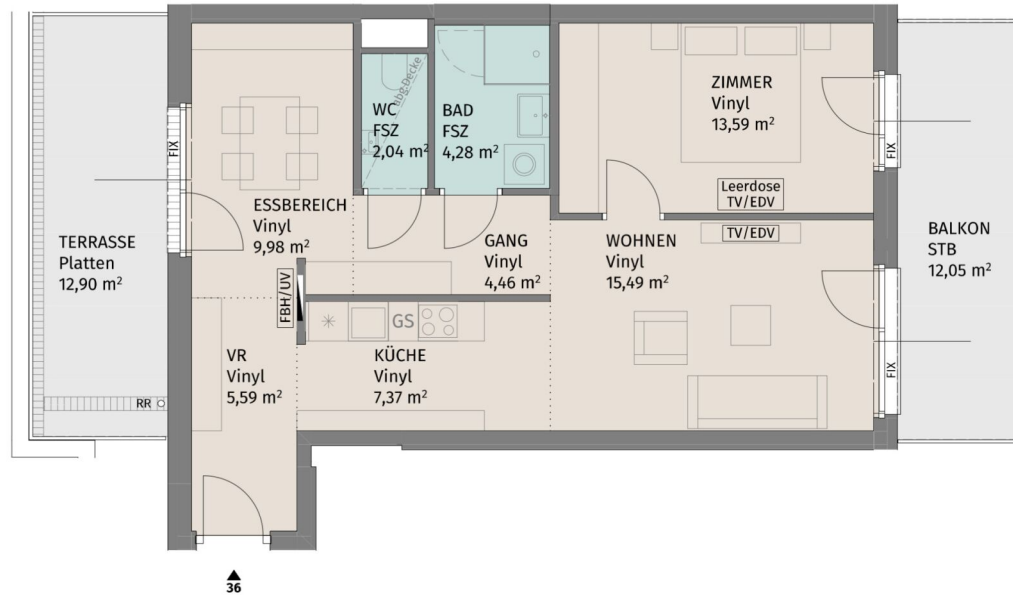
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 49,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 698,18 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

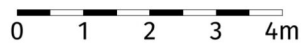
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 36  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

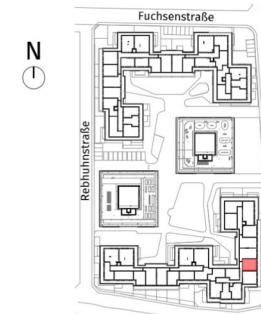
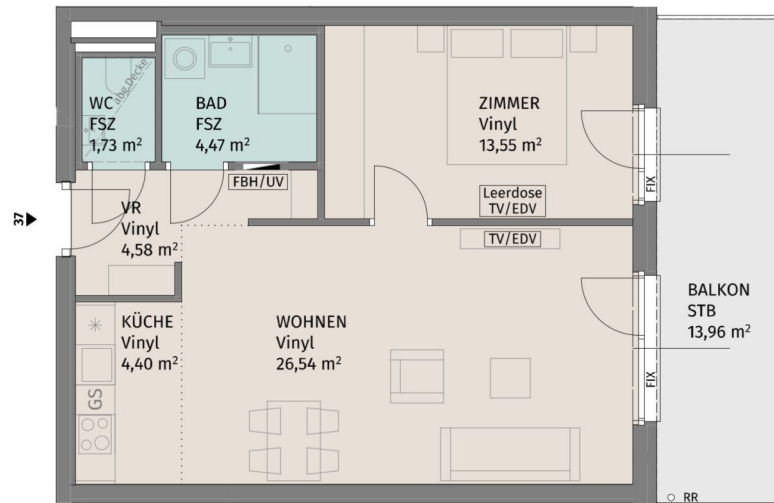
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 37  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

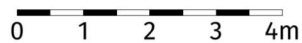
Wohnfläche	55,27 m <sup>2</sup>
Balkon	13,96 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,12 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

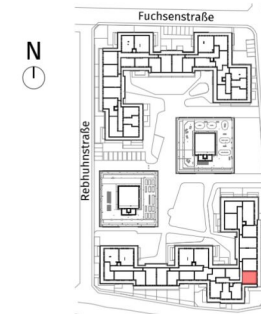
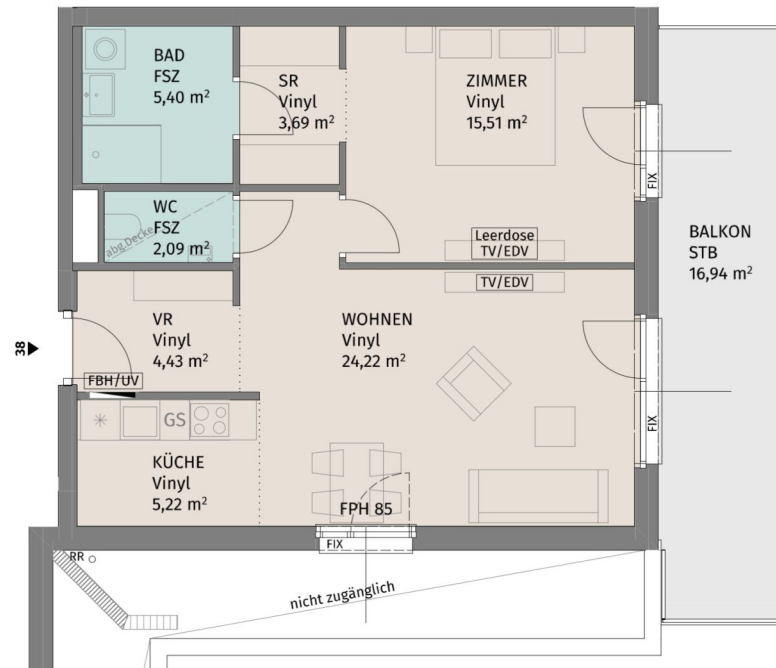
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 795,66 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 38  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

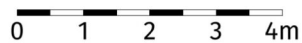
Wohnfläche	60,56 m <sup>2</sup>
Balkon	16,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

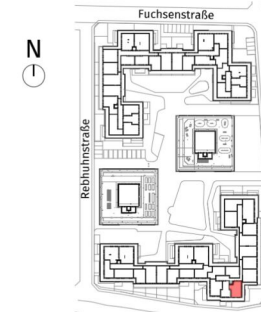
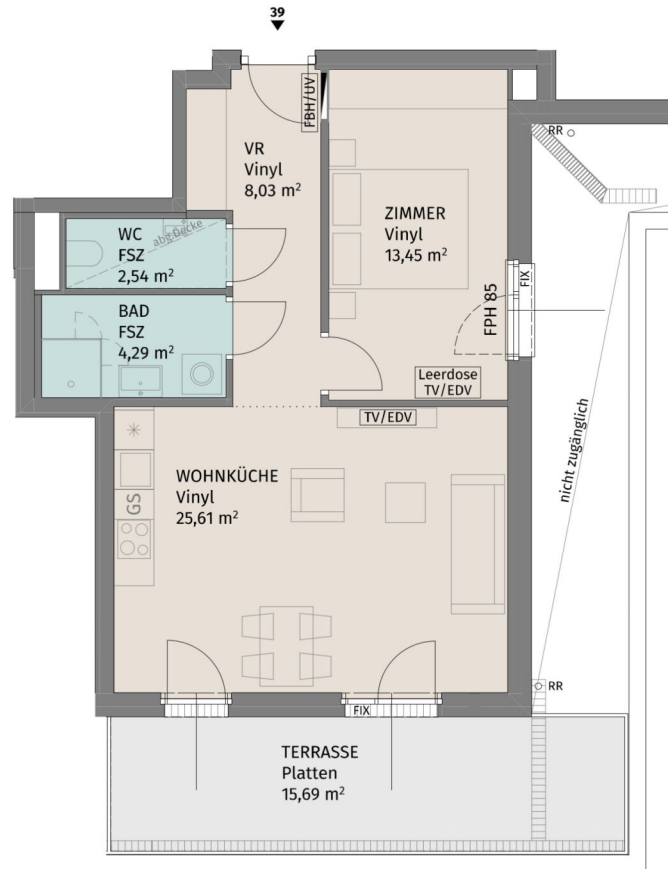


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 60,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 899,29 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 2 / TÜR 39  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

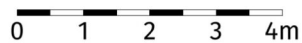
Wohnfläche	53,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,69 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,12 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

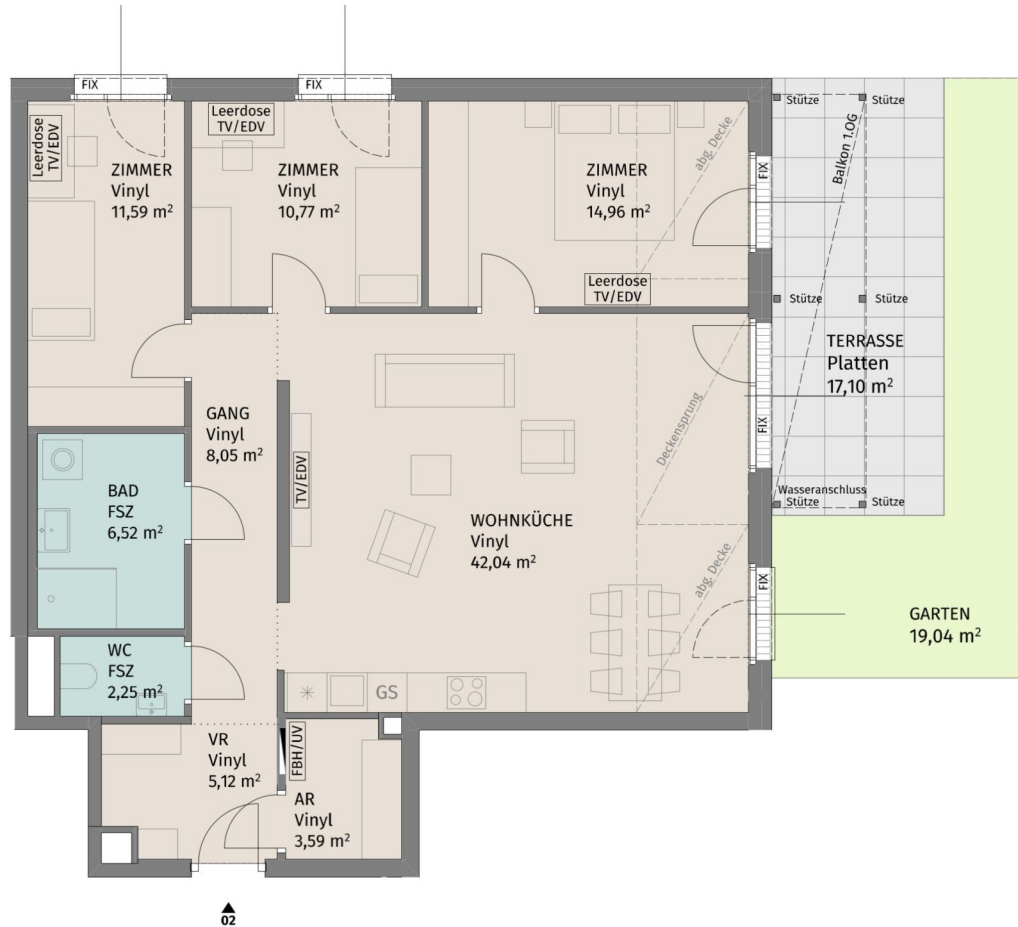
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 53,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 768,64 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 2  
Erdgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	104,89 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,10 m <sup>2</sup>
Garten	19,04 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

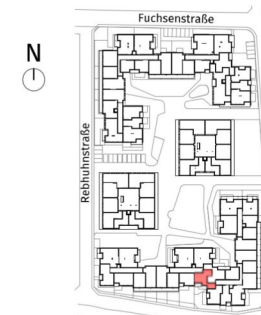
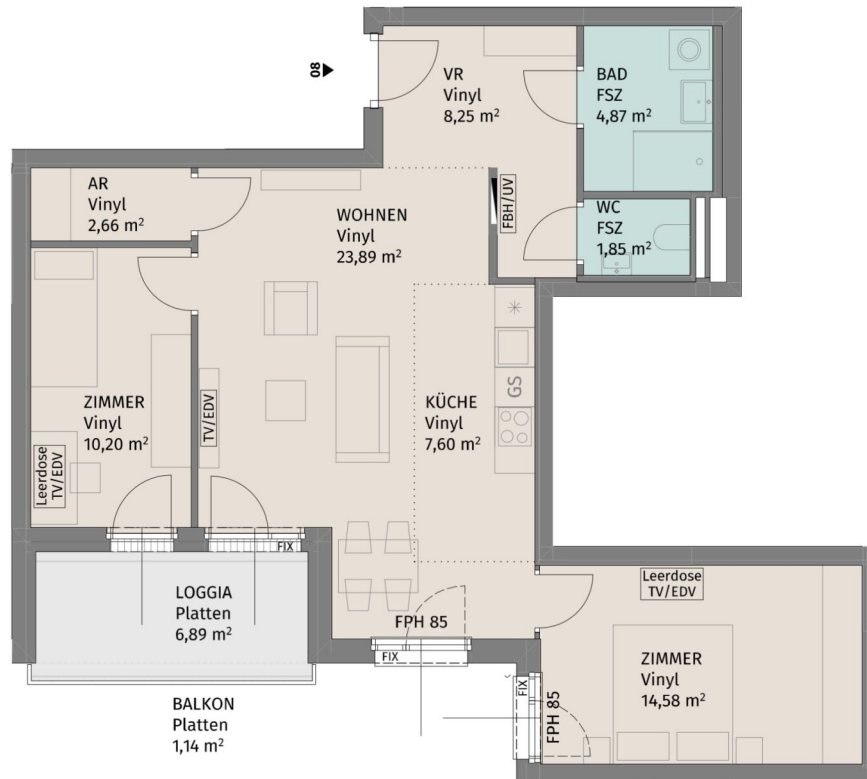
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



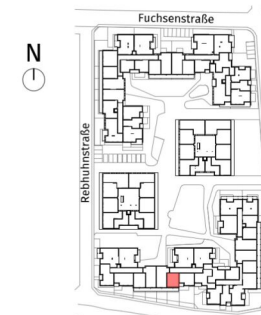
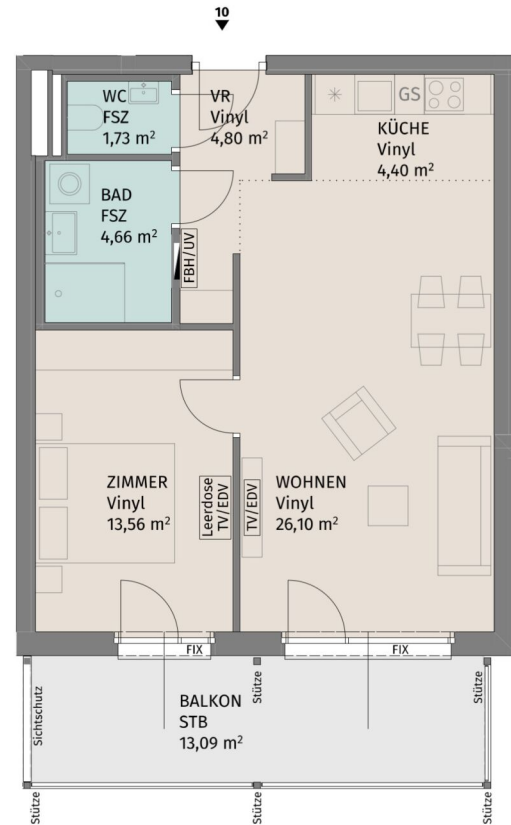
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 995,26 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,99 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

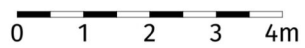
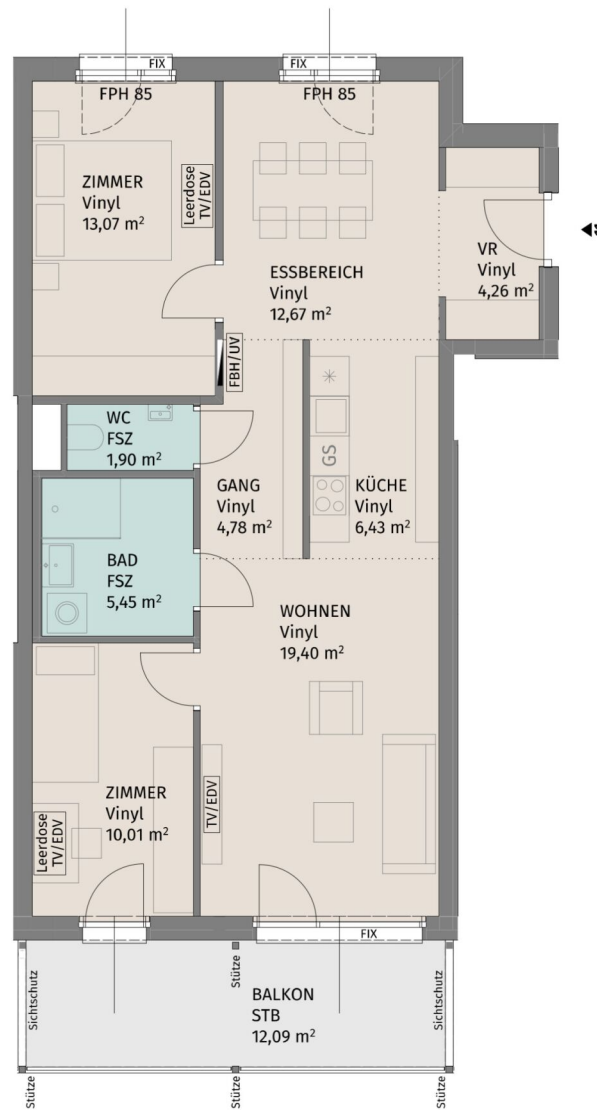


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

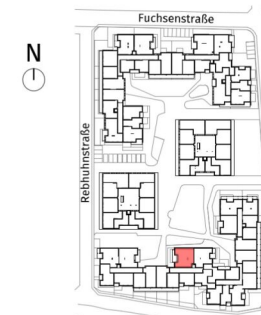
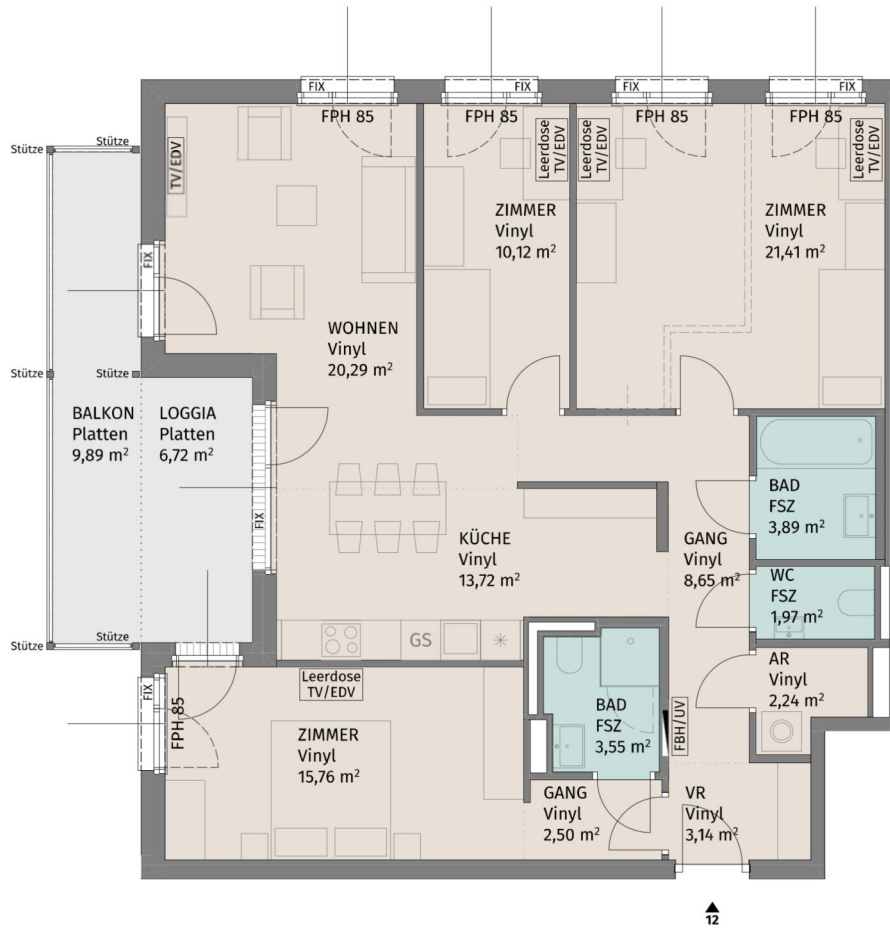
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

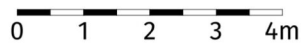
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 12  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,14 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 107,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.472,07 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

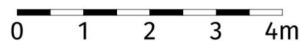
Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,24 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



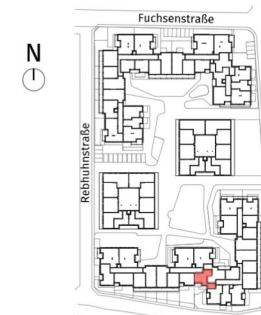
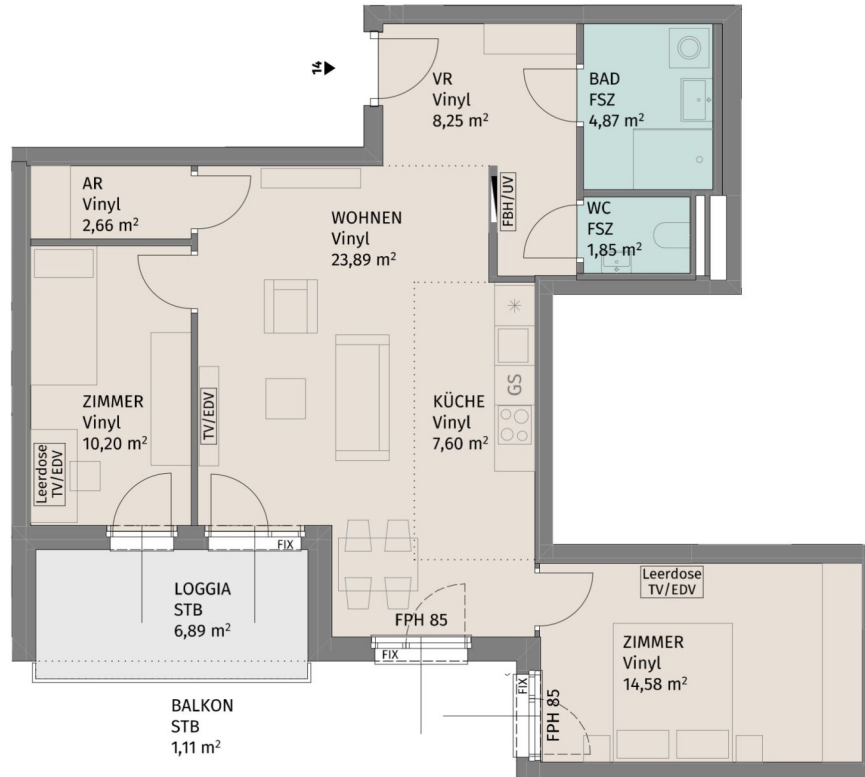
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.358,96 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,38 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



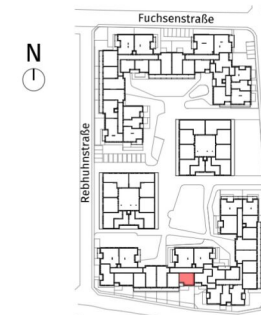
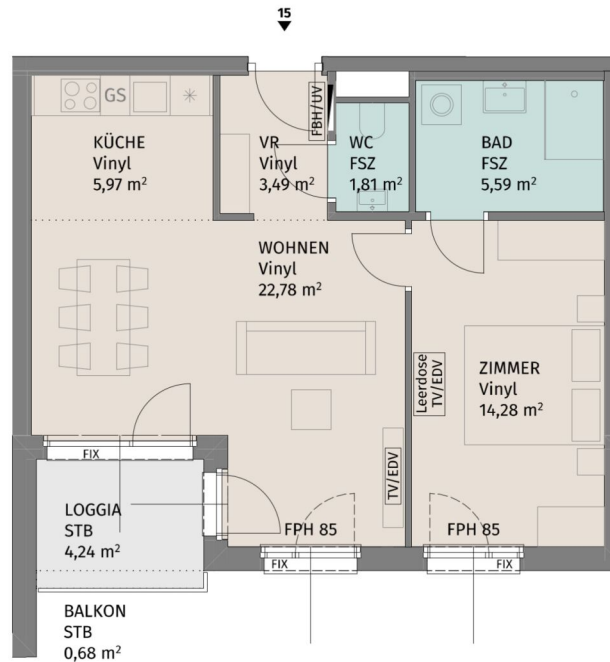
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.030,91 €



Lageplan ohne Maßstab

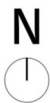
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,24 m <sup>2</sup>
Balkon	0,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,38 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

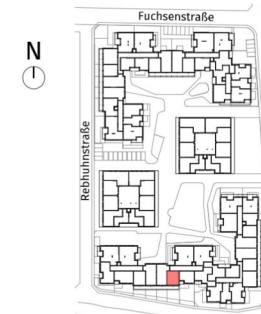
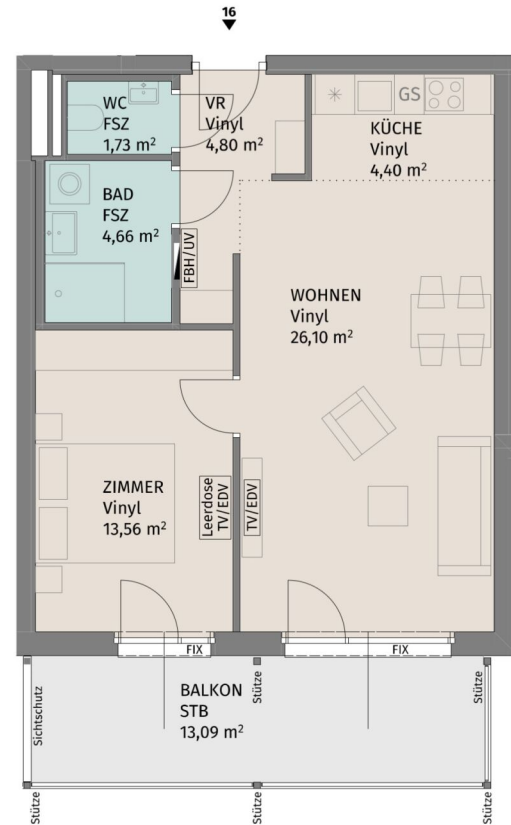


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

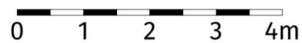
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,18 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



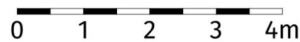
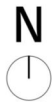
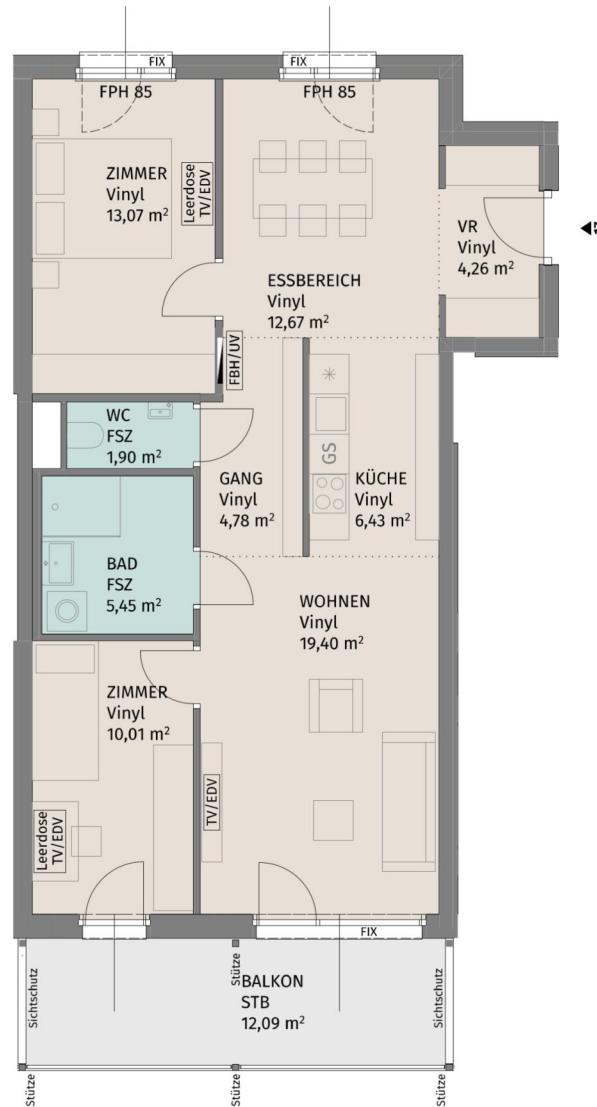
Datum: 26.04.2024



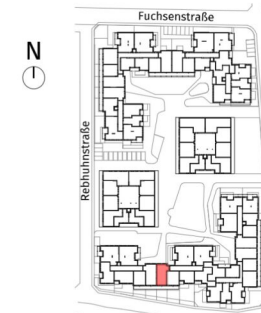
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 780,71 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

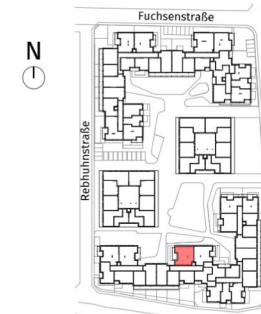
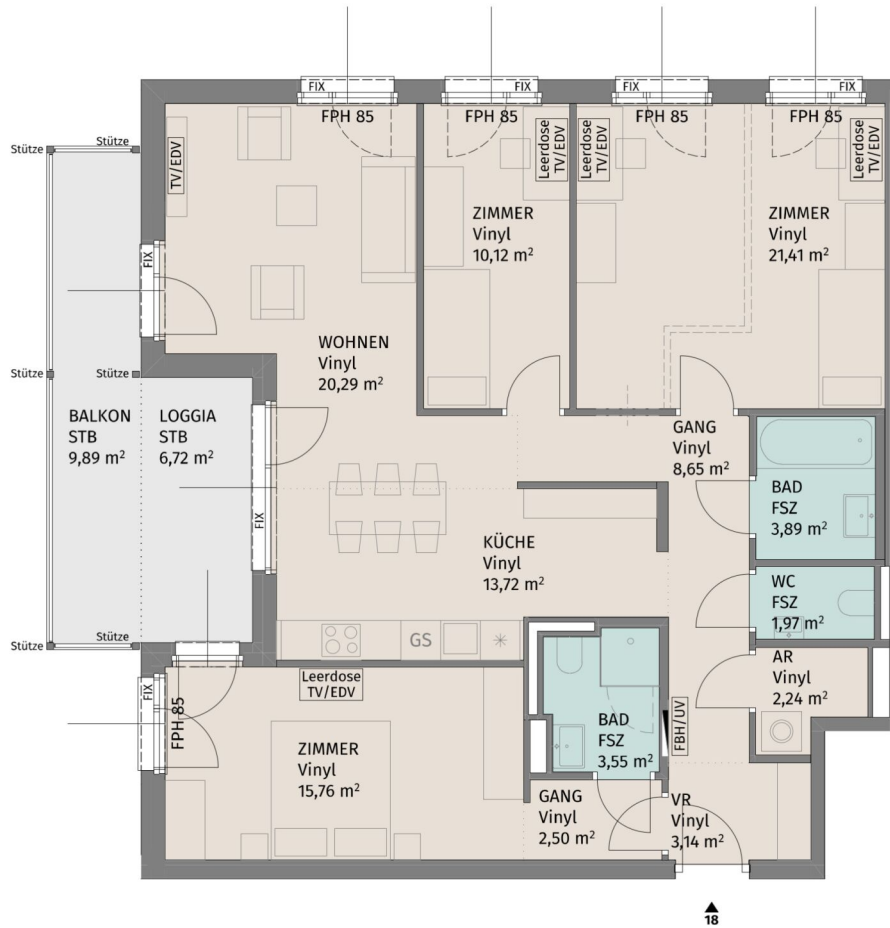
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,35 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

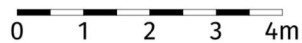
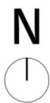
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 18  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,35 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

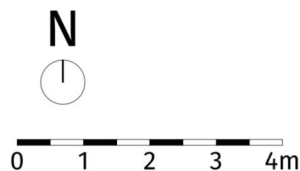
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,99 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



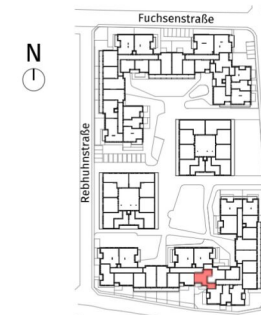
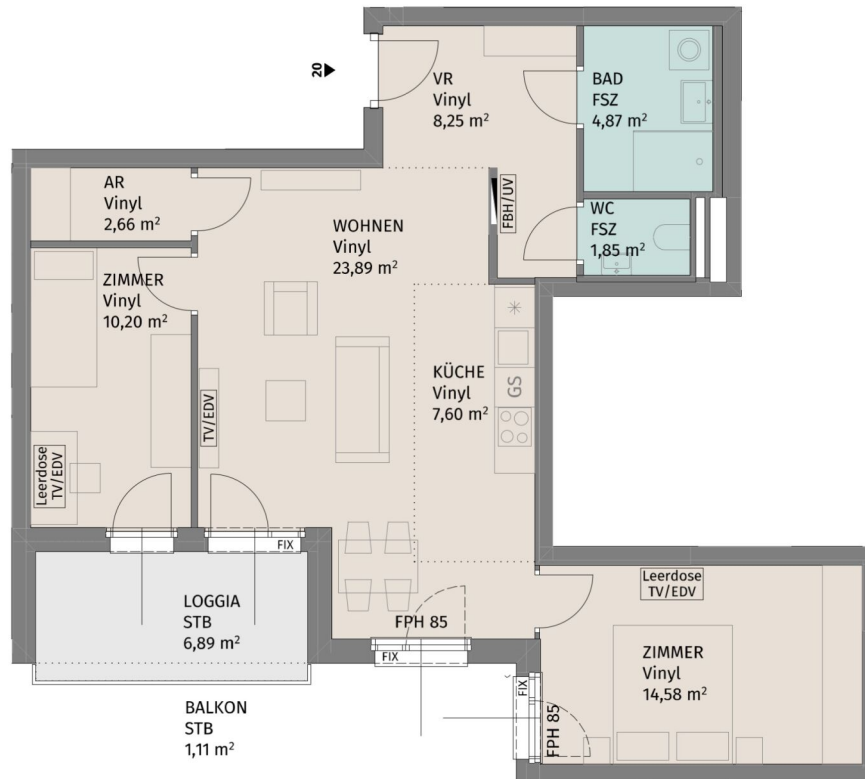
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 97,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.359,01 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,90 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

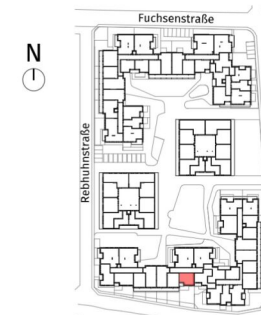
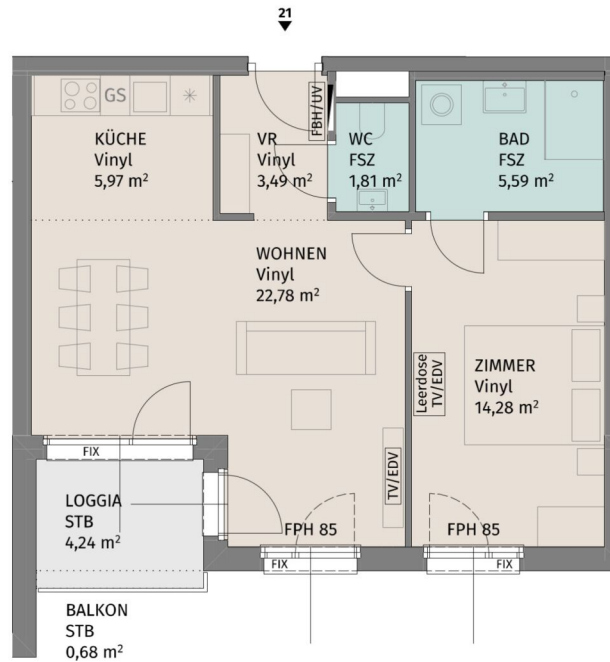


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 73,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.030,91 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,92 m <sup>2</sup>
Loggia	4,24 m <sup>2</sup>
Balkon	0,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

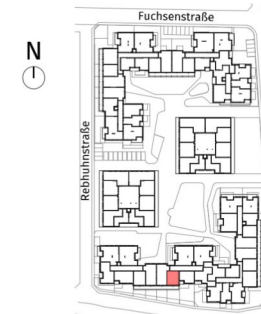
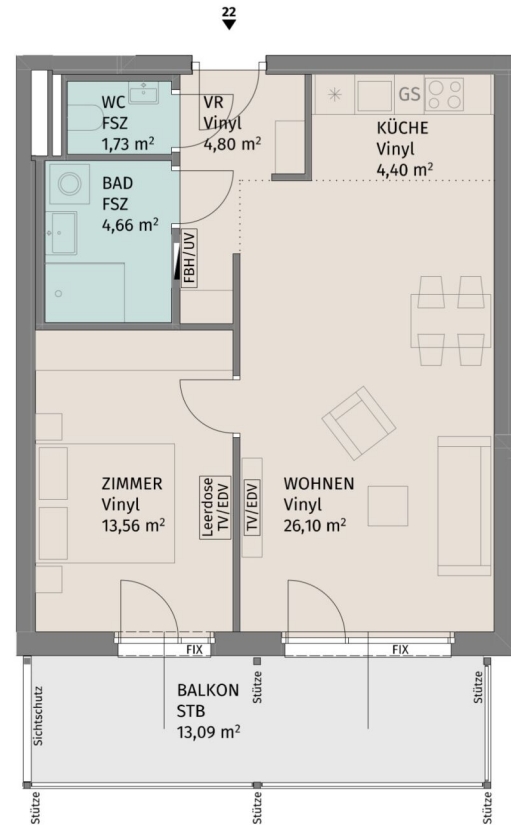
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 22  
3.Obergeschoss

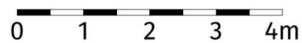
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

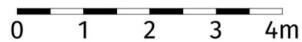
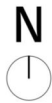
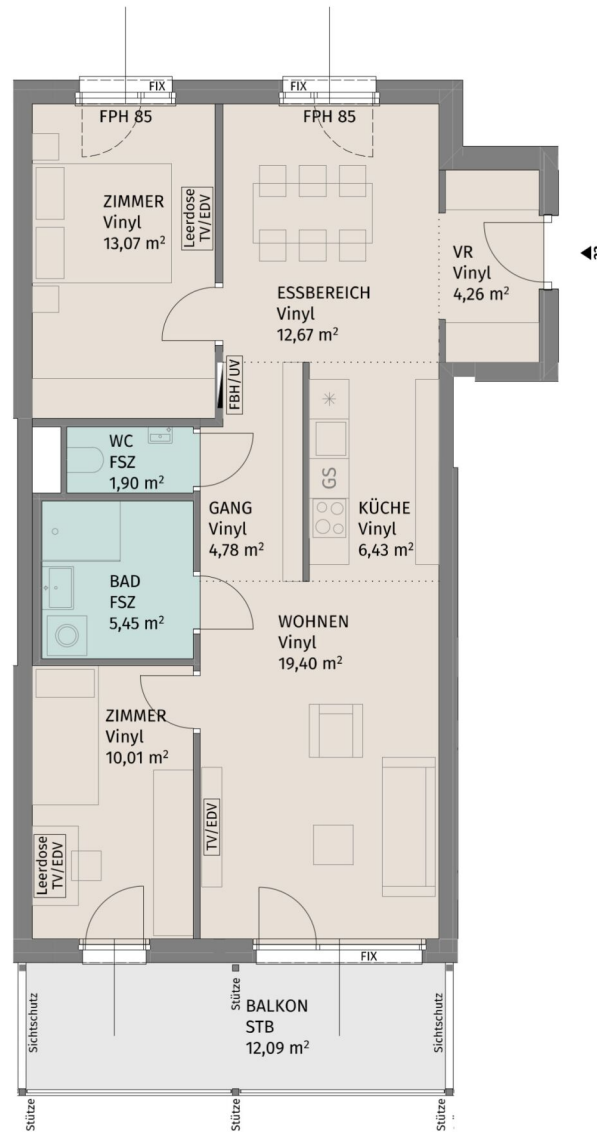
Datum: 26.04.2024



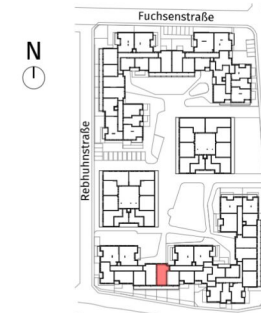
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 780,70 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 23  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

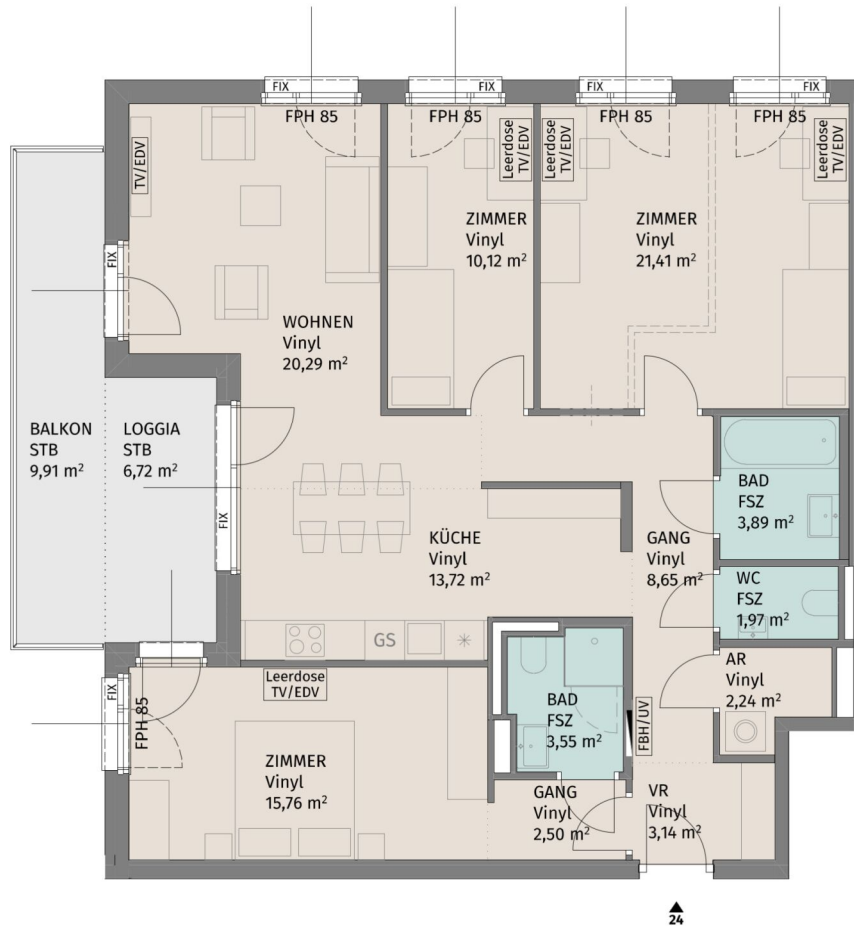
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.069,27 €



Lageplan ohne Maßstab

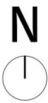
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 24  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,31 m <sup>2</sup>

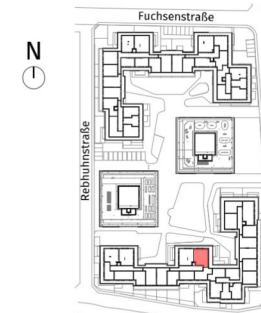
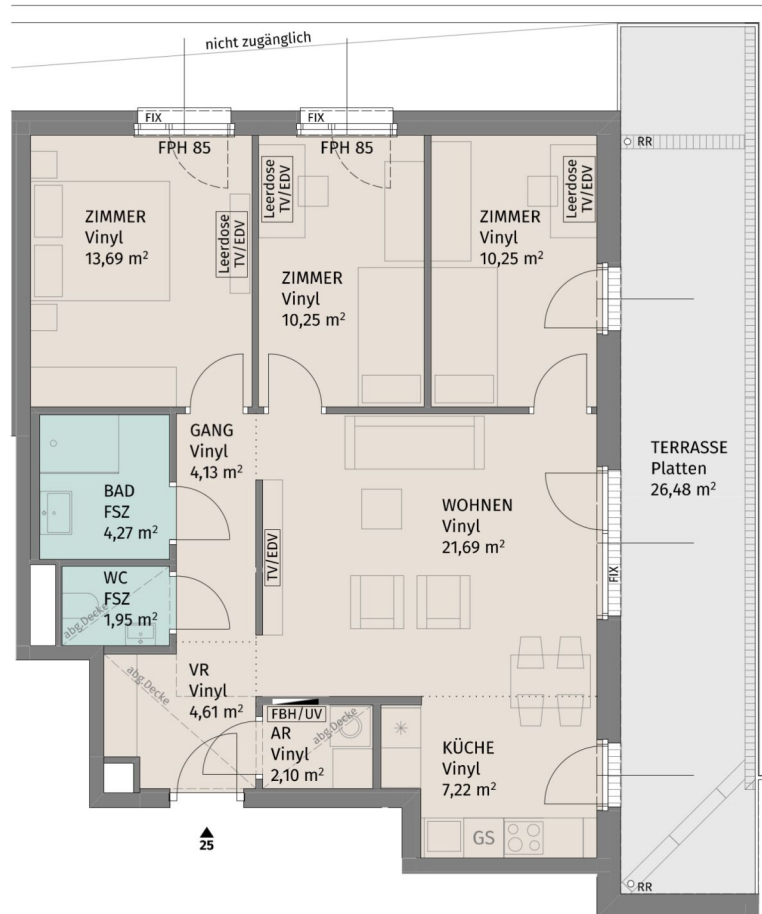
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 25  
Dachgeschoss

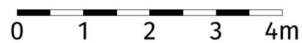
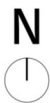
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	80,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,48 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,25 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



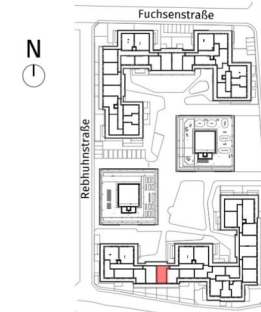
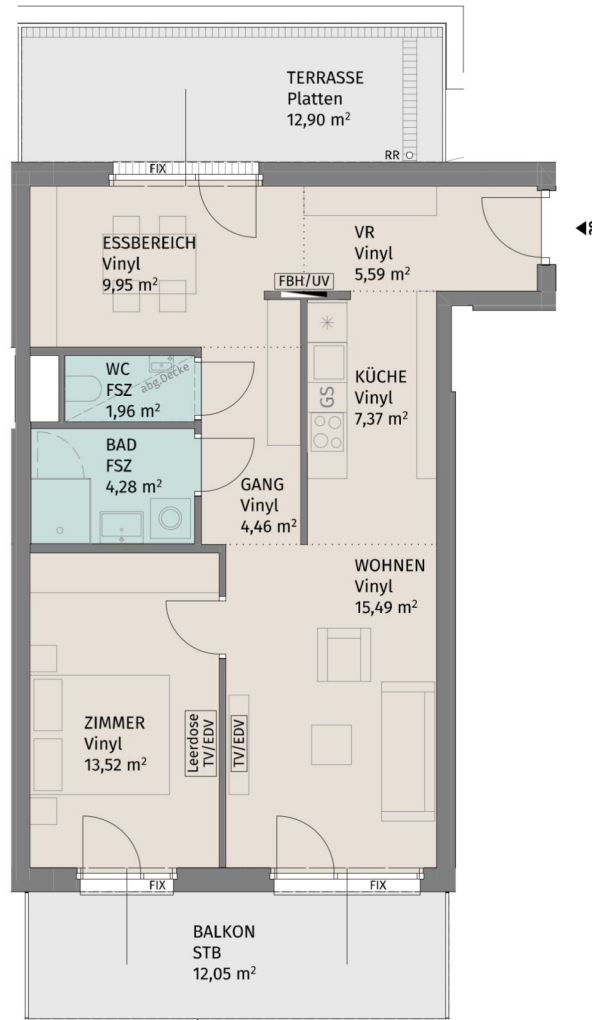
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 80,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.098,65 €



Lageplan ohne Maßstab

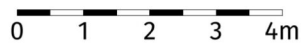
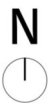
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 29  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

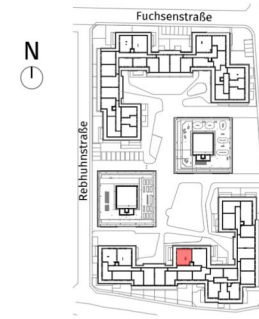
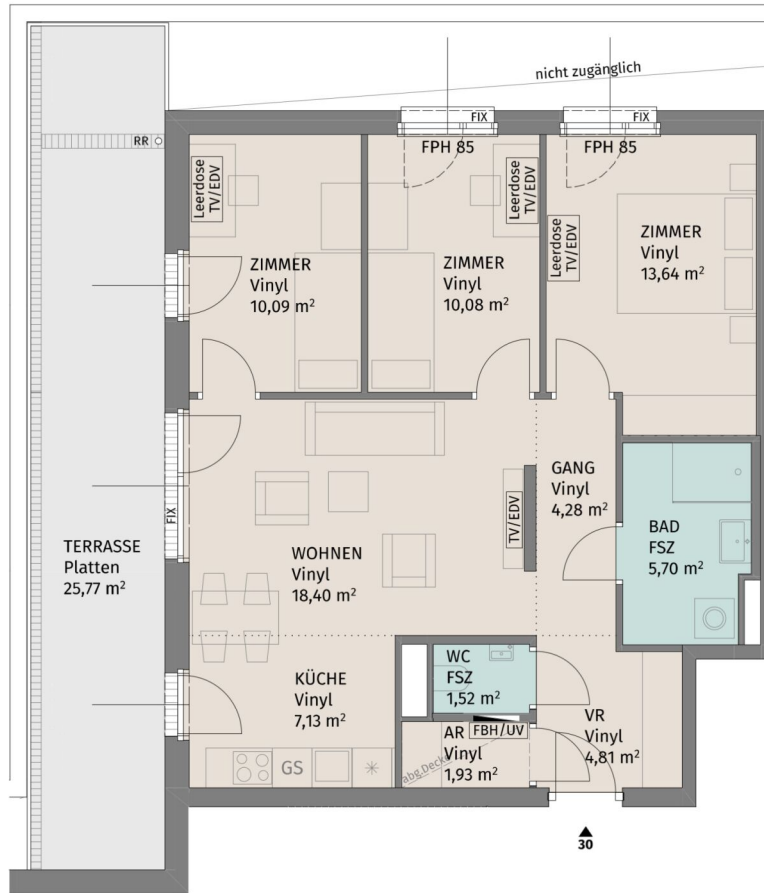


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





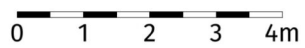
Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 3 / TÜR 30  
Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	77,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,77 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,21 m <sup>2</sup>

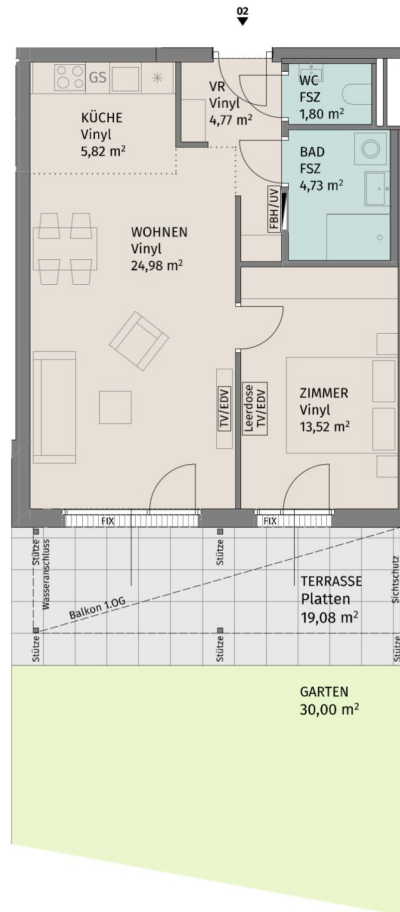
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



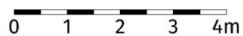
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 2  
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,08 m <sup>2</sup>
Garten	30,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,40 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

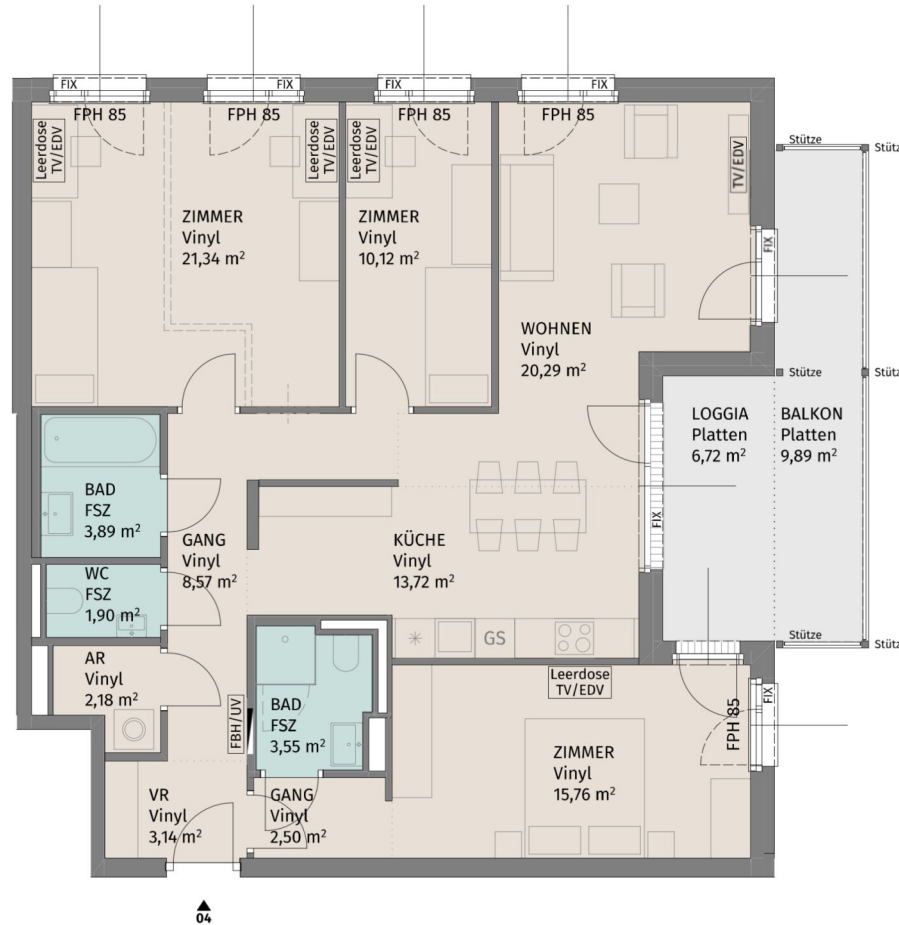
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 716,52 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	106,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,40 m <sup>2</sup>

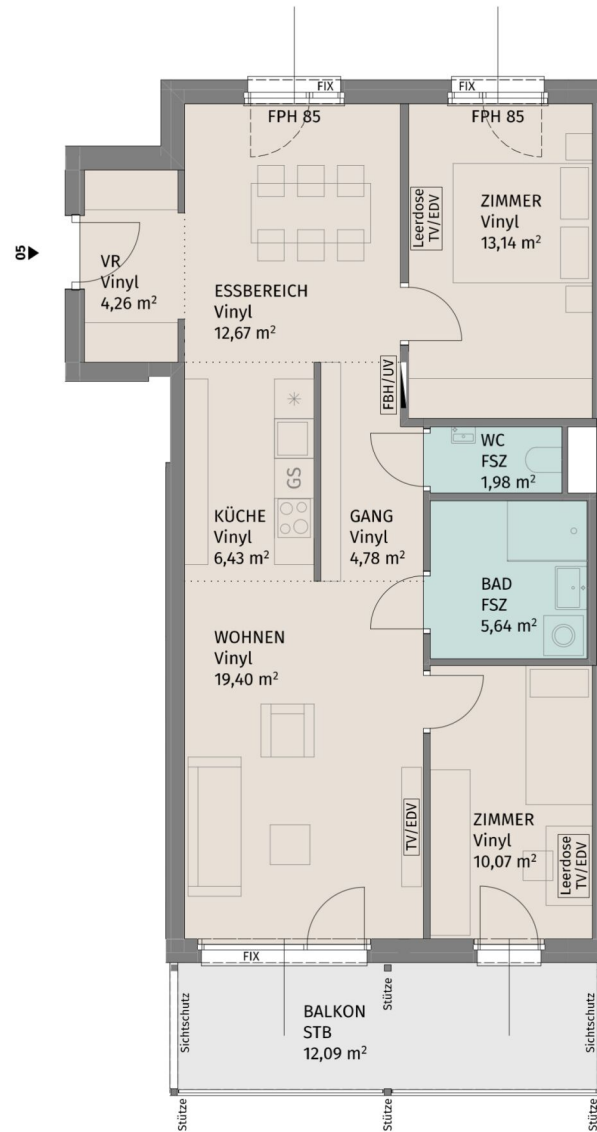
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



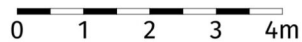
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



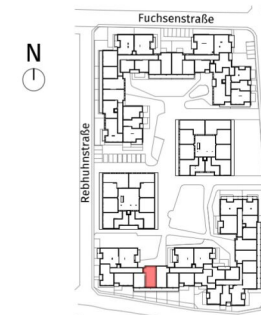
Datum: 26.04.2024



N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,40 m <sup>2</sup>

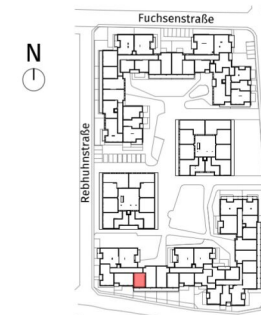
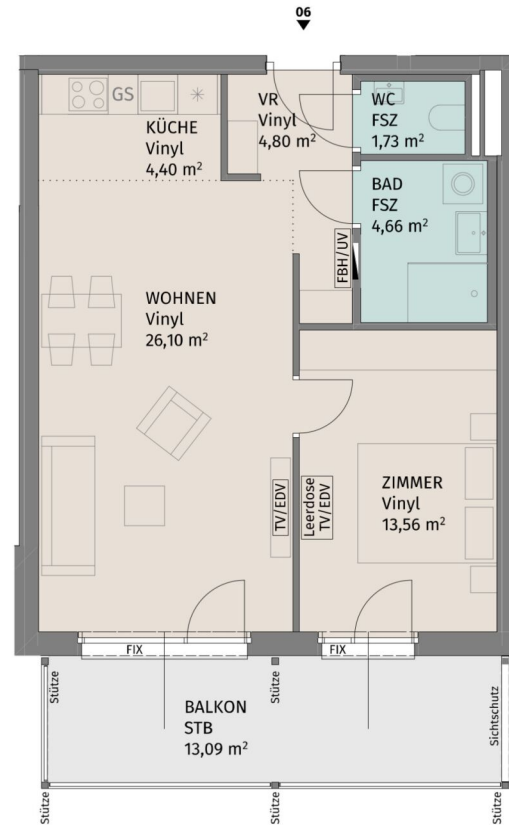
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,23 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 6  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

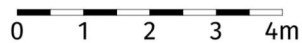
Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

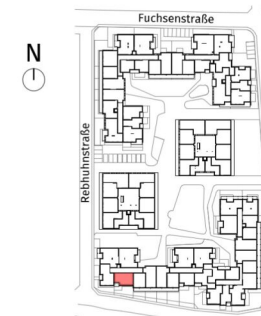
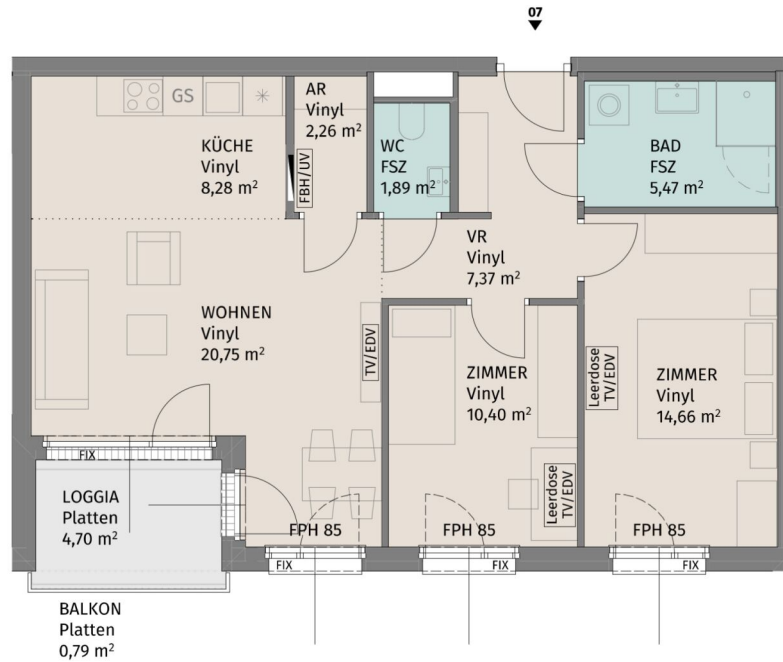
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 763,51 €



Lageplan ohne Maßstab

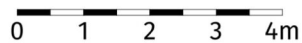
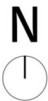
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,08 m <sup>2</sup>
Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	0,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,85 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

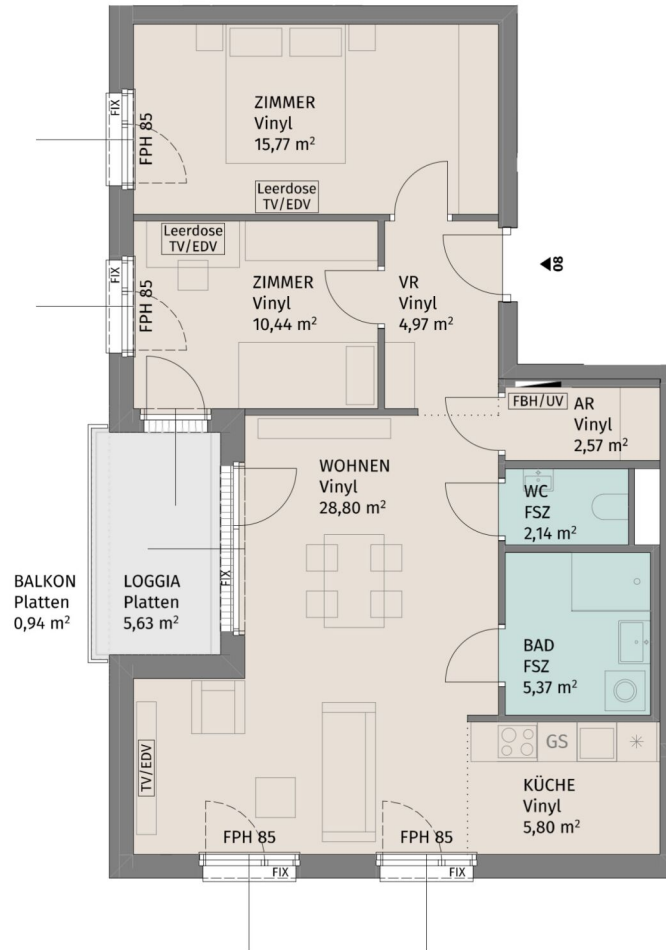


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



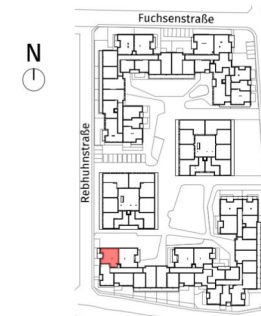
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.020,02 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2 Stiege 4 / TÜR 9  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



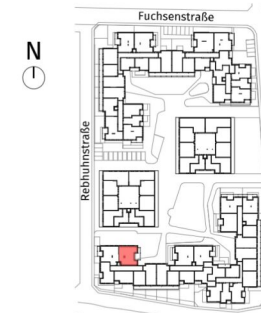
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.291,15 €



Lageplan ohne Maßstab

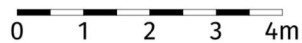
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	106,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

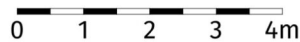
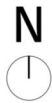
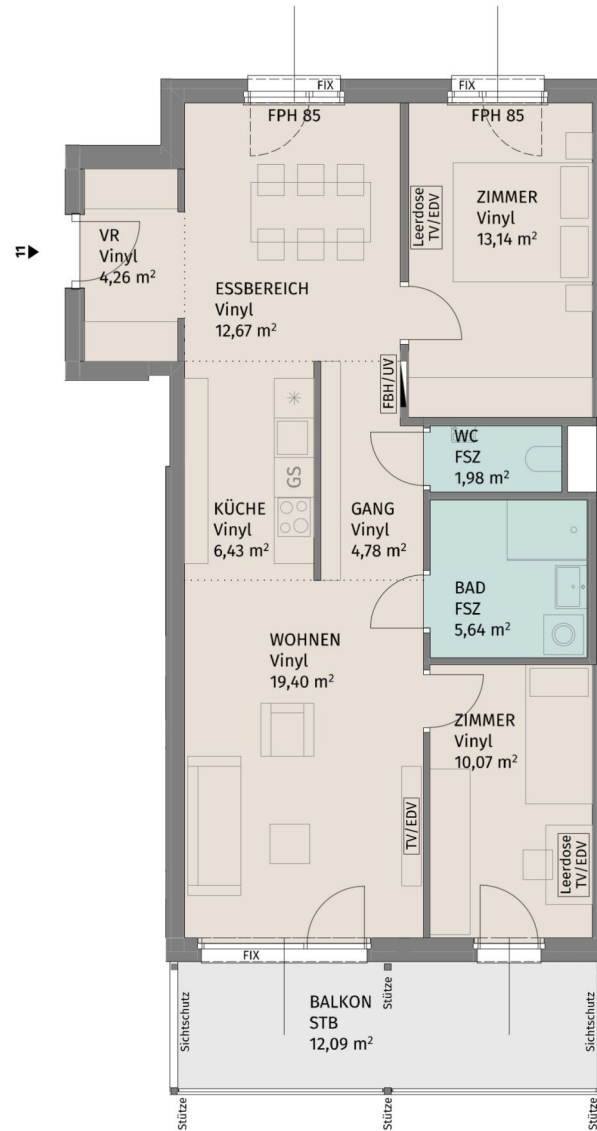
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



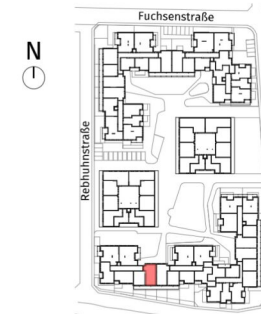
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

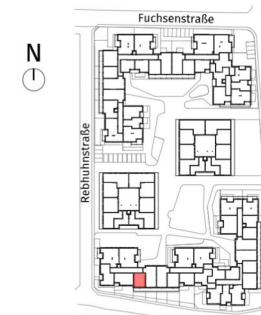
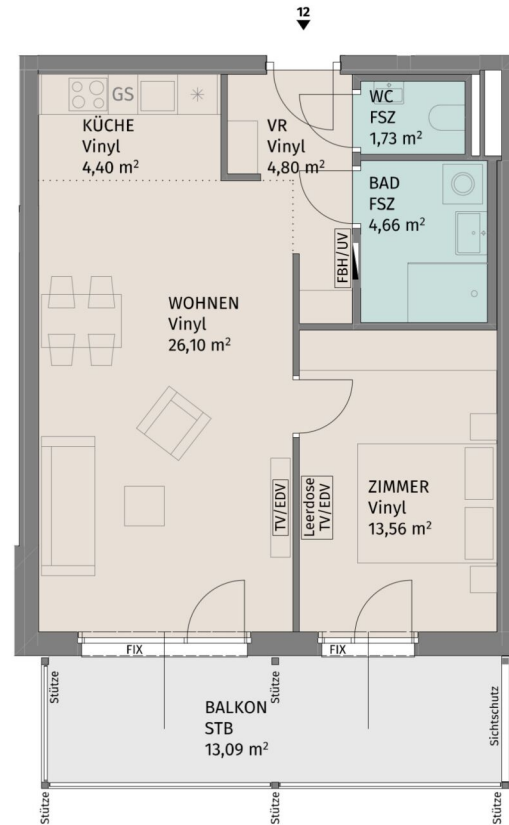
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

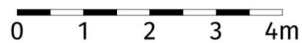
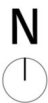
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



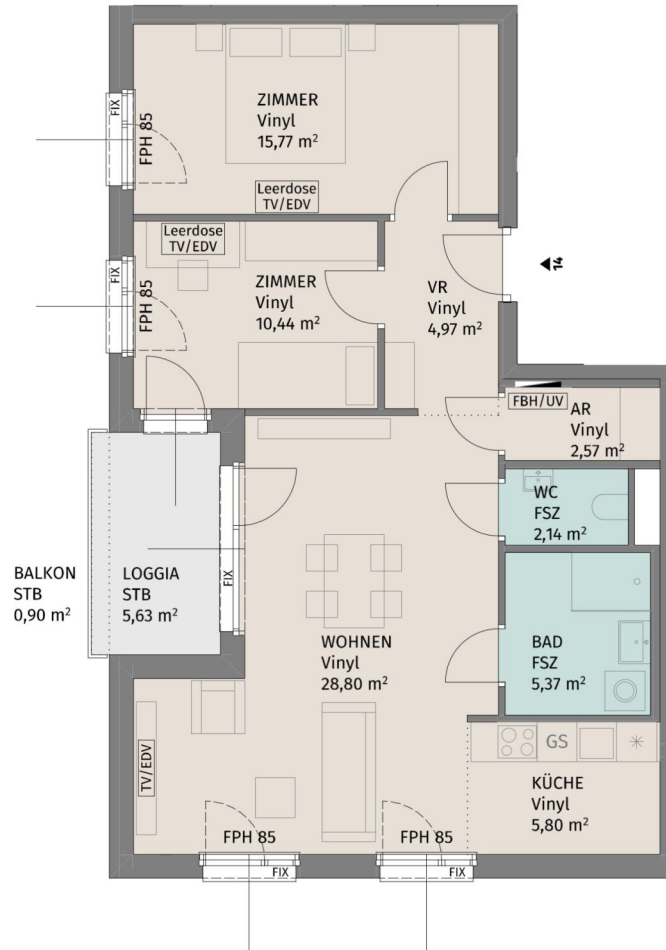
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 780,50 €



Lageplan ohne Maßstab

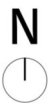
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

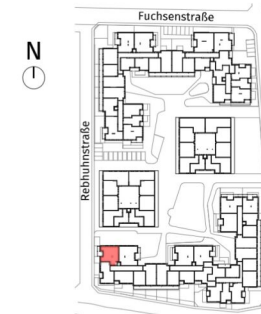


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.042,35 €





Lageplan ohne Maßstab

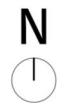
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,05 m <sup>2</sup>

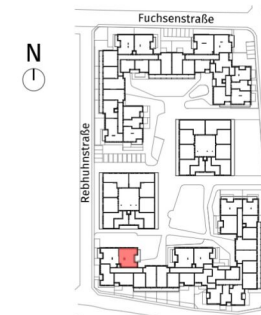
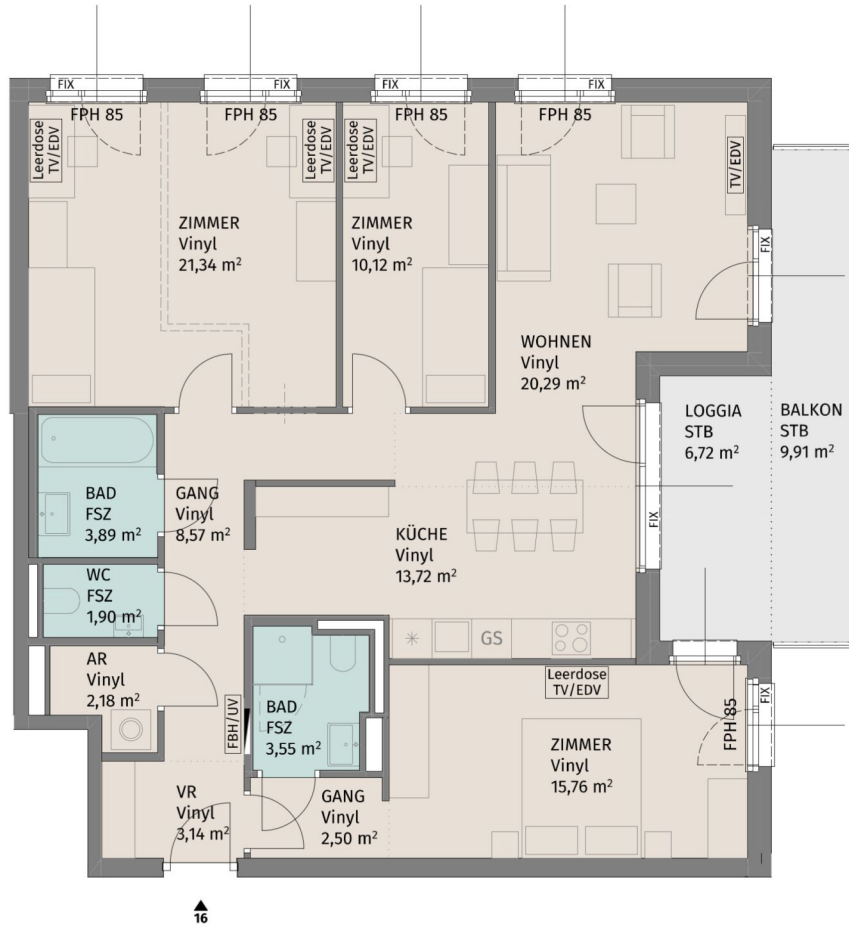
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	106,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,91 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,97 m <sup>2</sup>

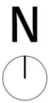
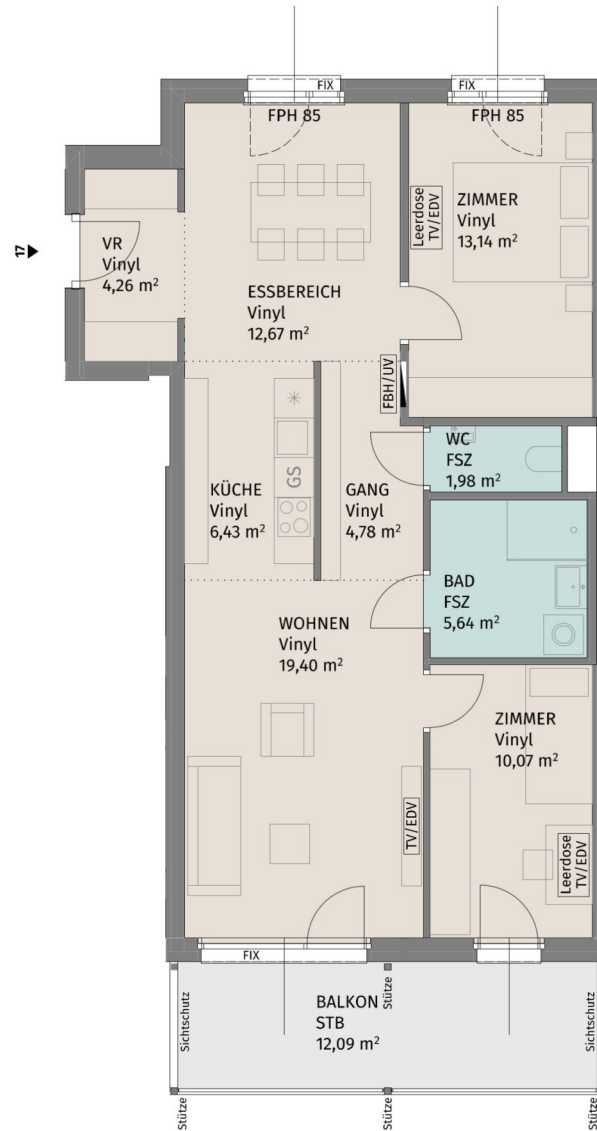
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



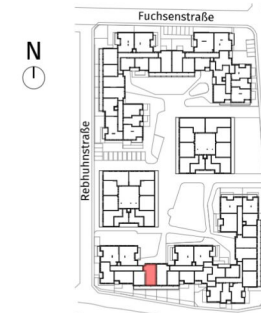
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 17  
3.Obergeschoß

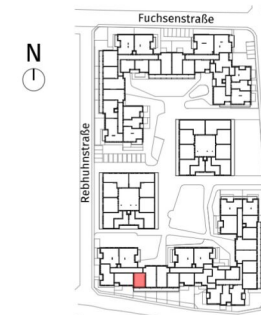
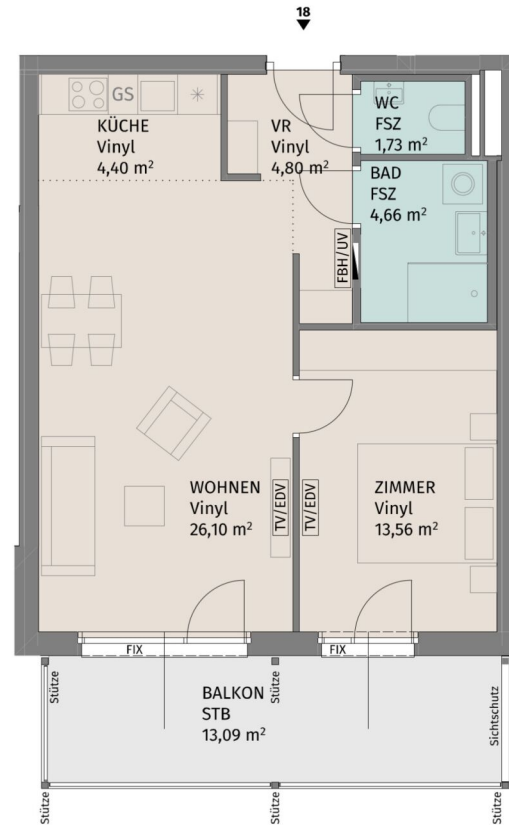
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,84 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

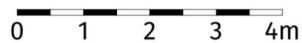
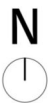
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,76 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



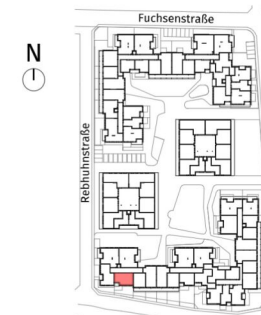
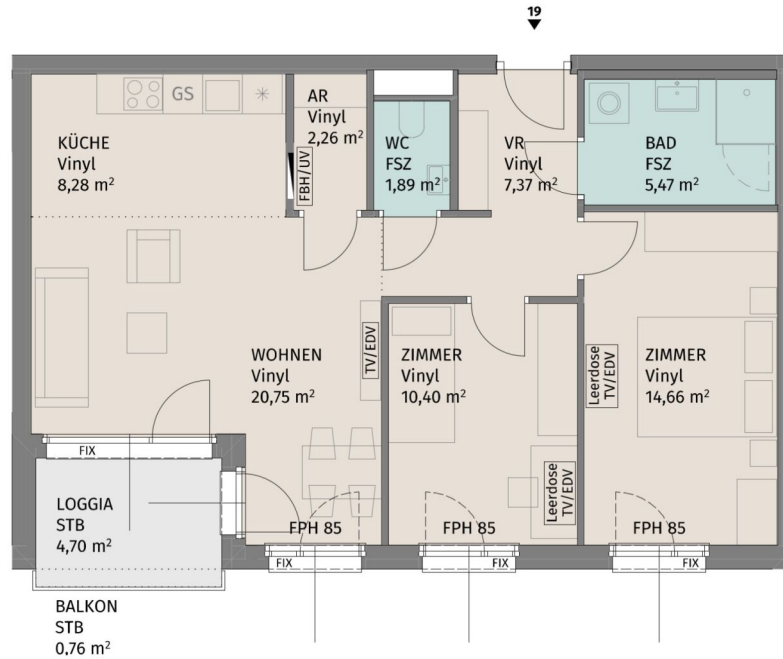
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 780,70 €



Lageplan ohne Maßstab

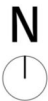
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,08 m <sup>2</sup>
Loggia	4,70 m <sup>2</sup>
Balkon	0,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,84 m <sup>2</sup>

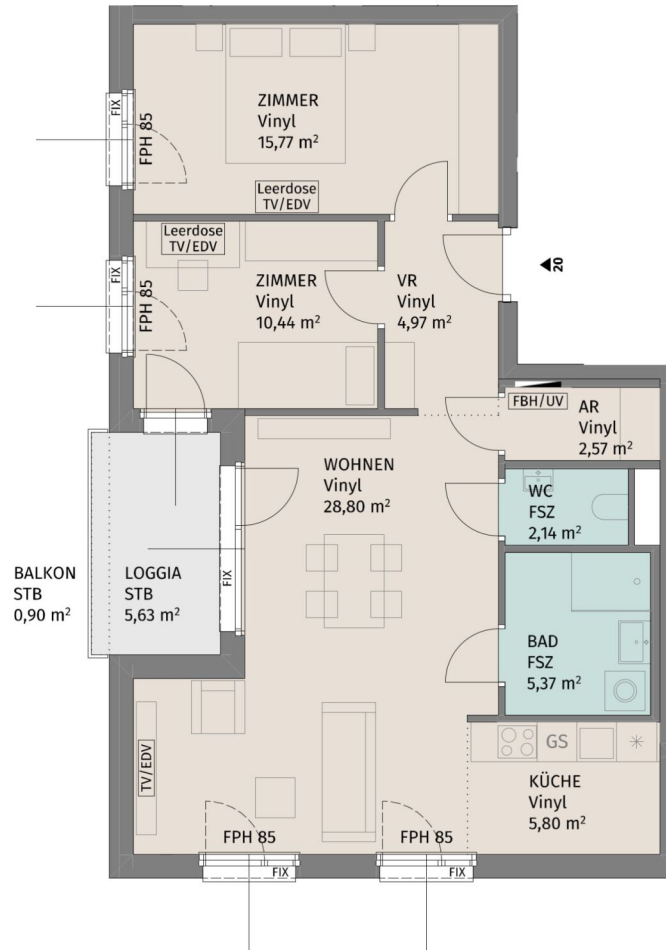
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

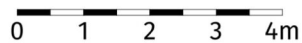
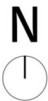
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,84 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

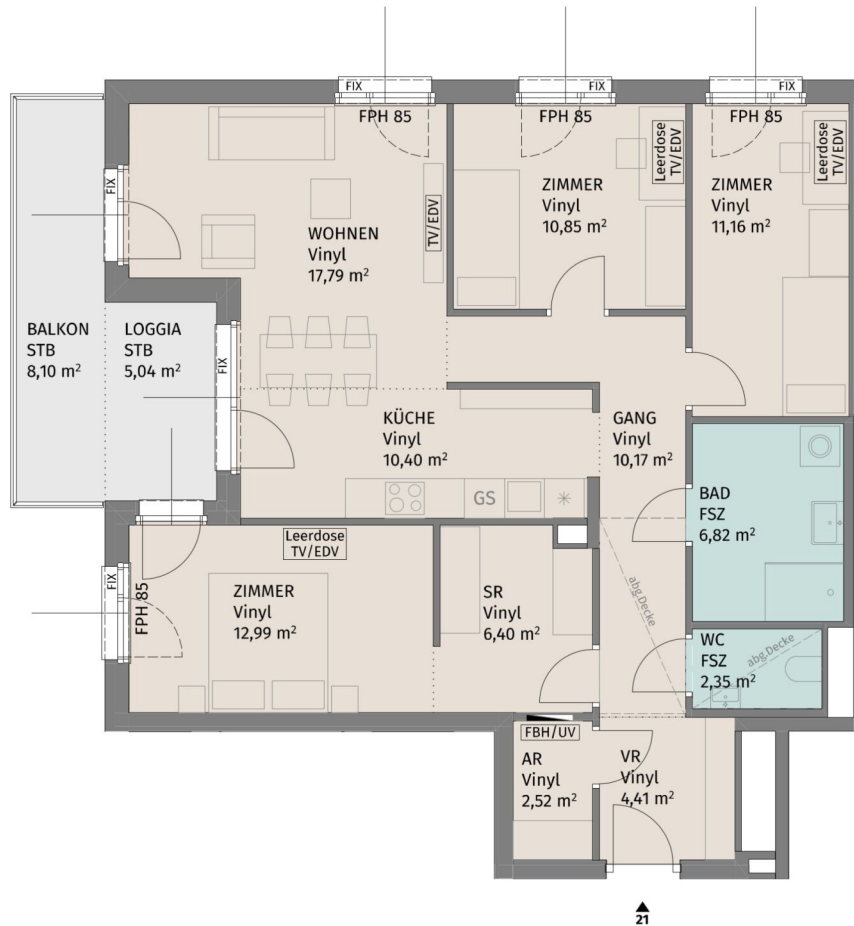


Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 75,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.042,35 €





Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,86 m <sup>2</sup>
Loggia	5,04 m <sup>2</sup>
Balkon	8,10 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,96 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



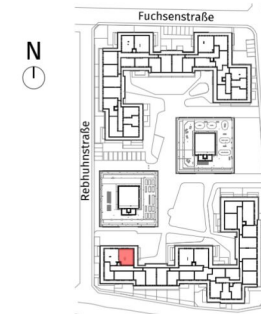
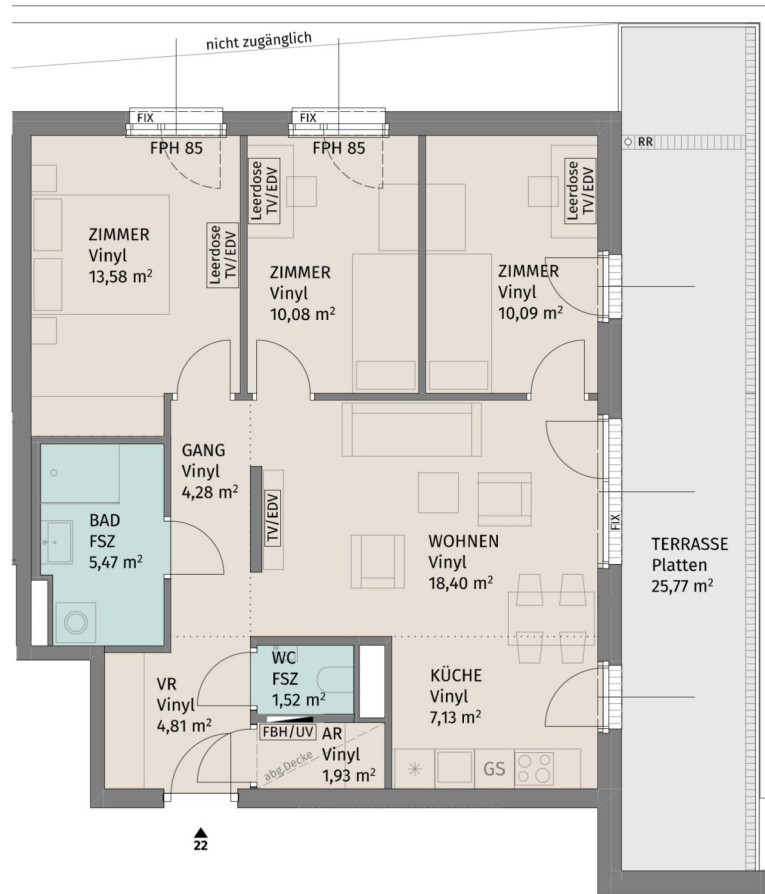
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.331,61 €



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 22  
Dachgeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,77 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



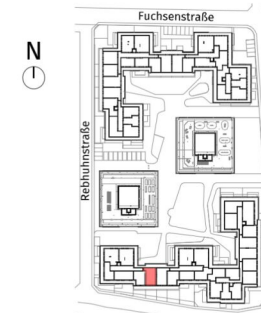
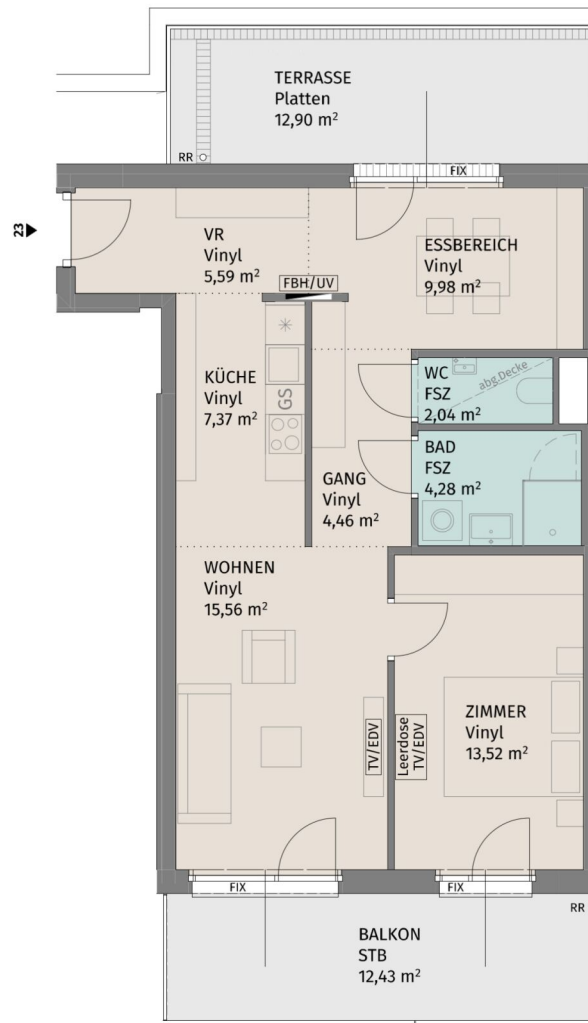
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 77,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.064,53 €



Lageplan ohne Maßstab

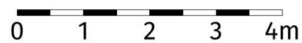
Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 23  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,43 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

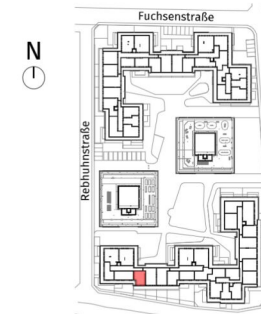
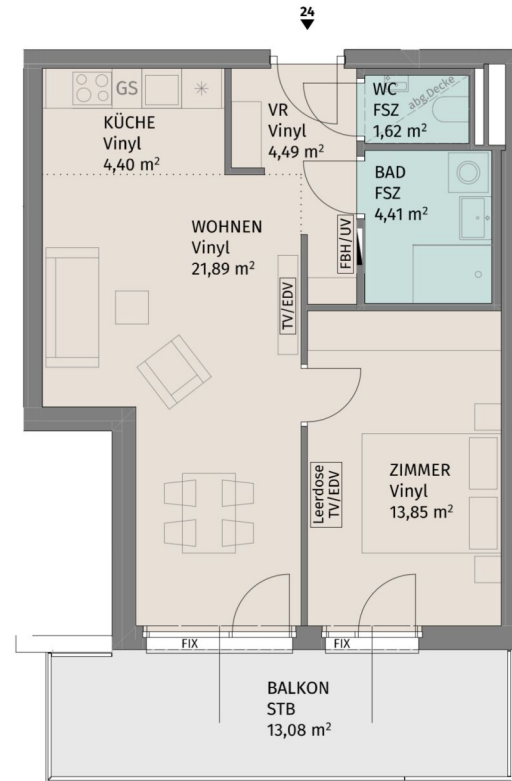
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Rebhuhnstraße 2, A-3441 Pixendorf

Rebhuhnstraße 2\_Stiege 4 / TÜR 24  
Dachgeschoss

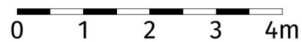
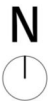
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,58 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



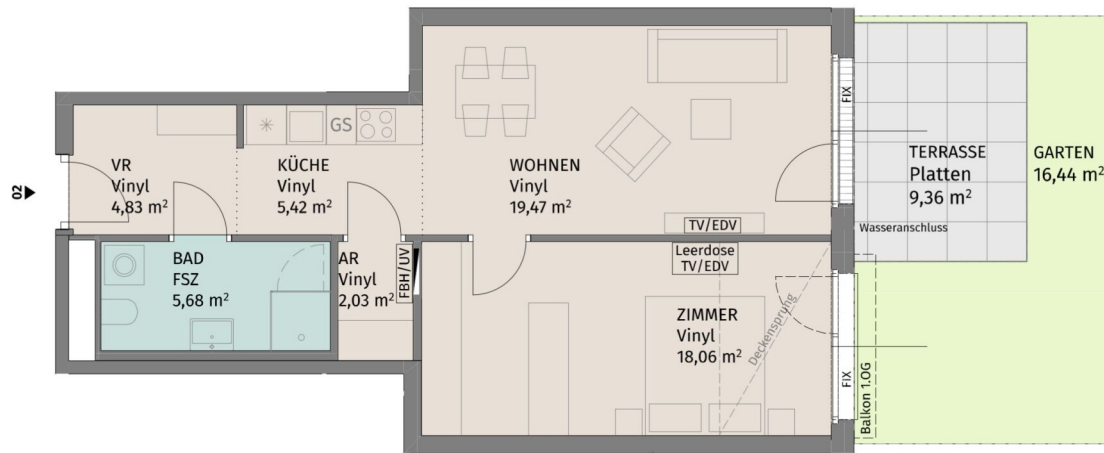
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 737,06 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 2  
Erdgeschoss

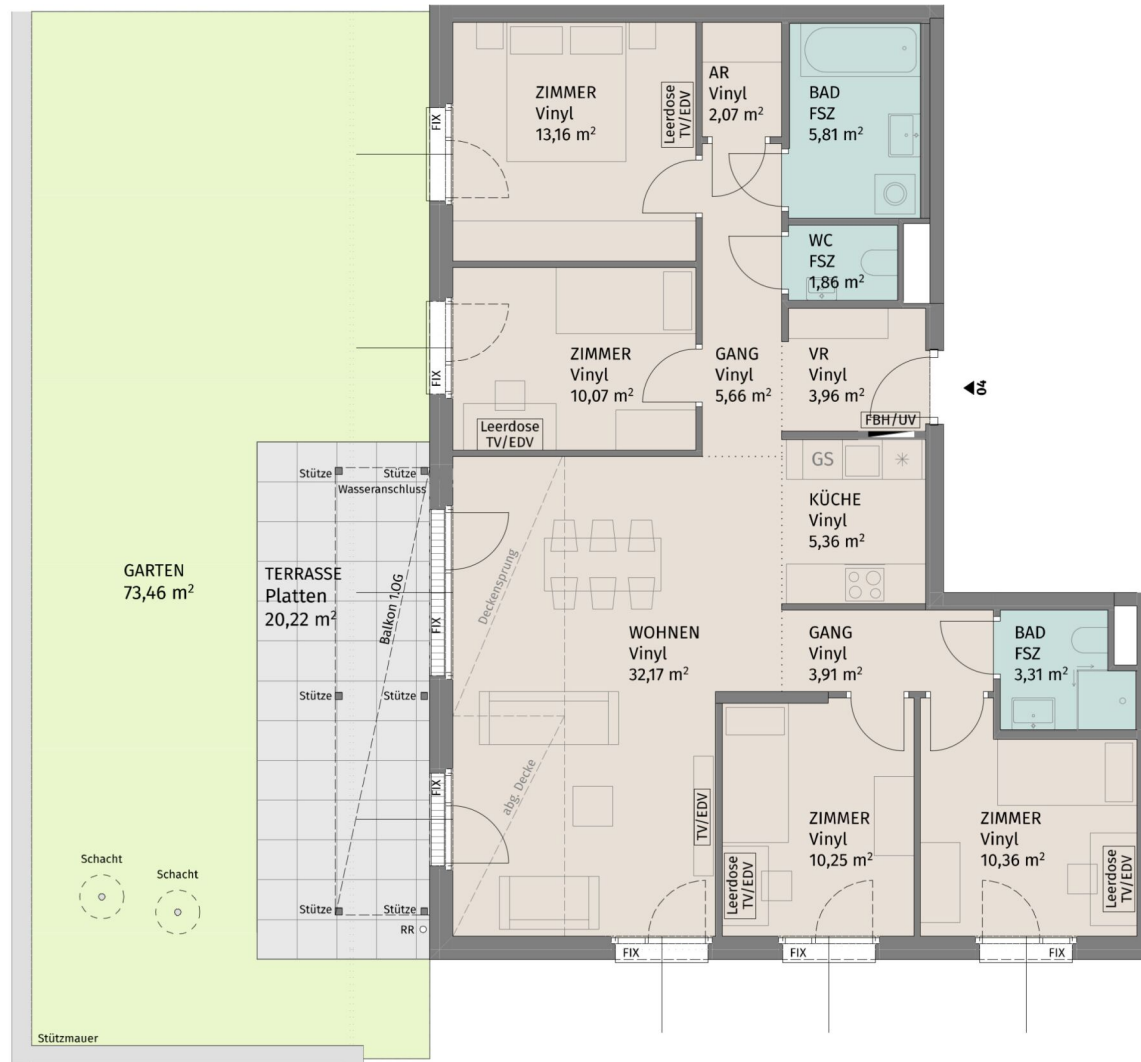
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,36 m <sup>2</sup>
Garten	16,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



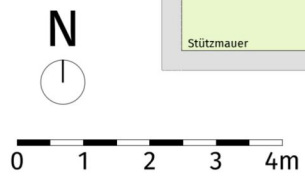
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 4  
 Erdgeschoss

5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,95 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,22 m <sup>2</sup>
Garten	73,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

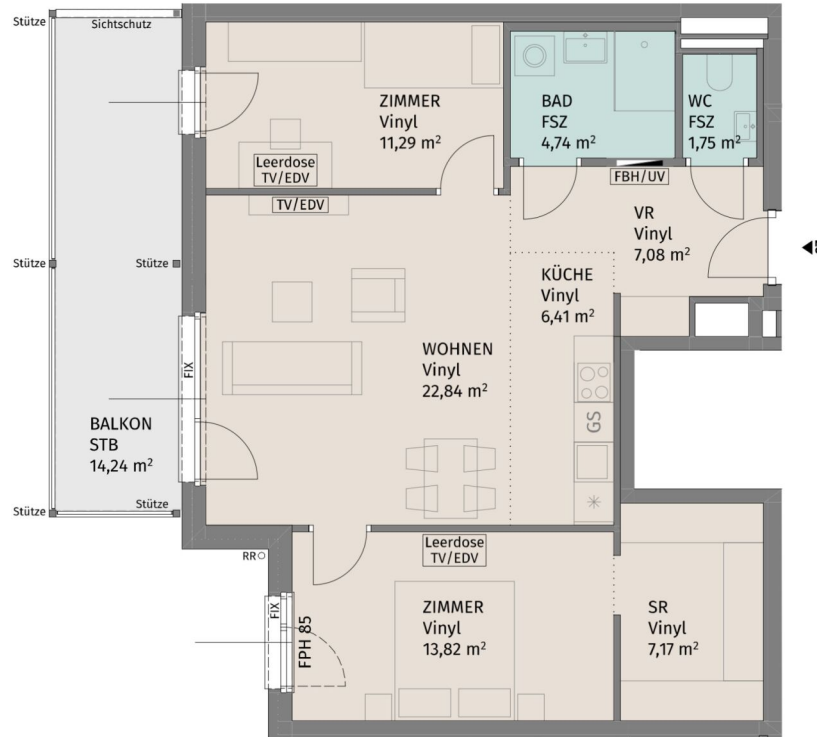


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 12.07.24 Index: 08





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9 Stiege 1 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

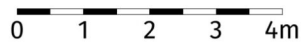
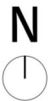
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



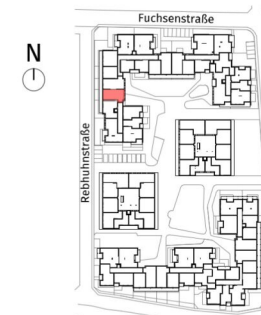
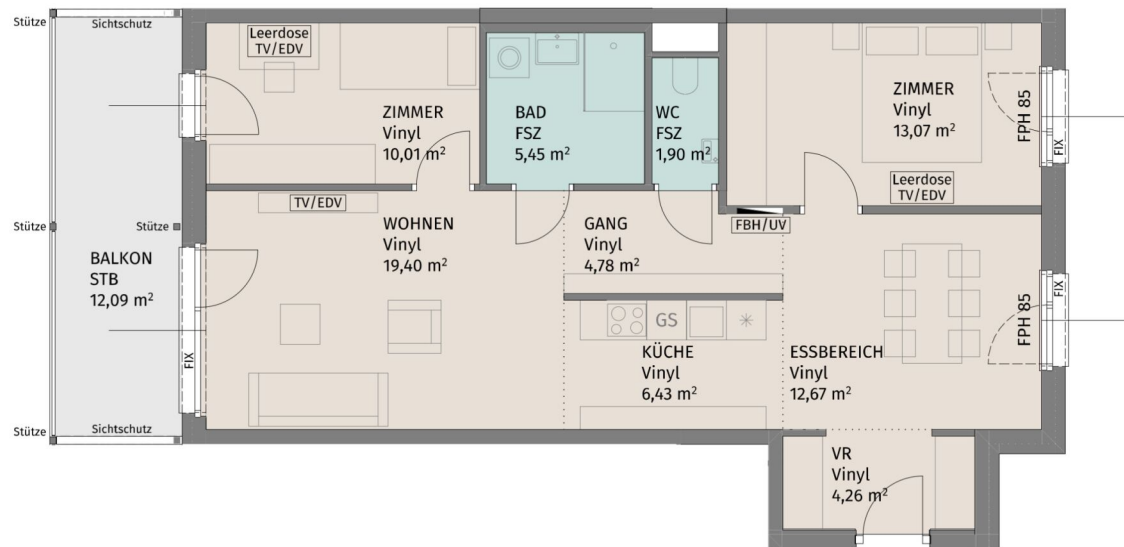
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 997,89 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

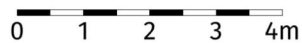
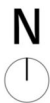
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



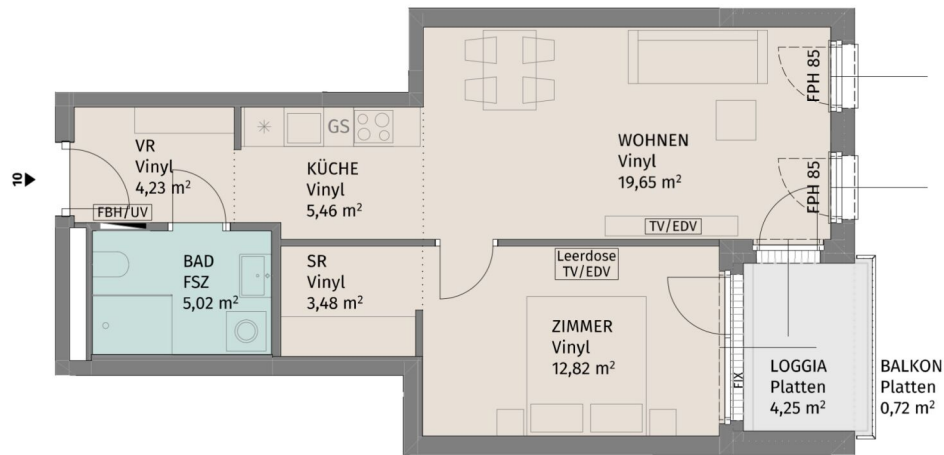
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.046,17 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

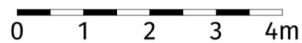
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Loggia	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon	0,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



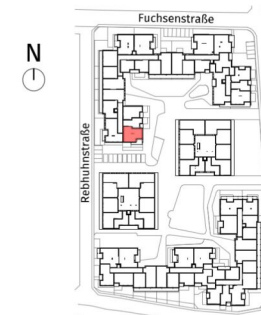
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 698,65 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

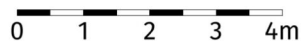
Fuchsenstraße 9 Stiege 1 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	82,91 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	8,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



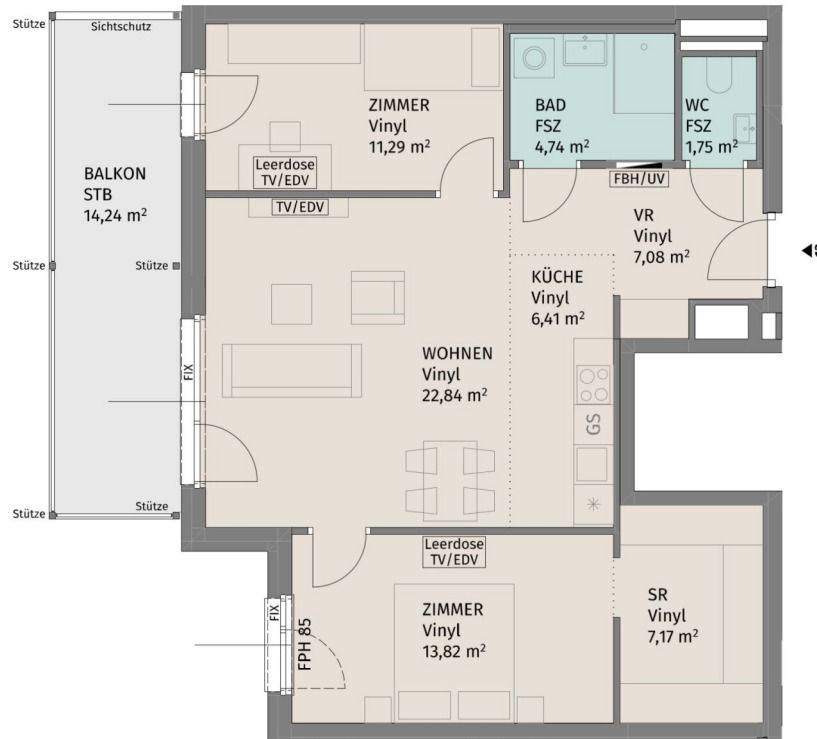
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 82,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,71 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

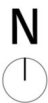
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	75,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

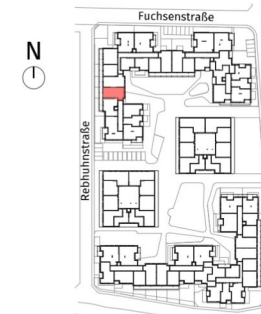
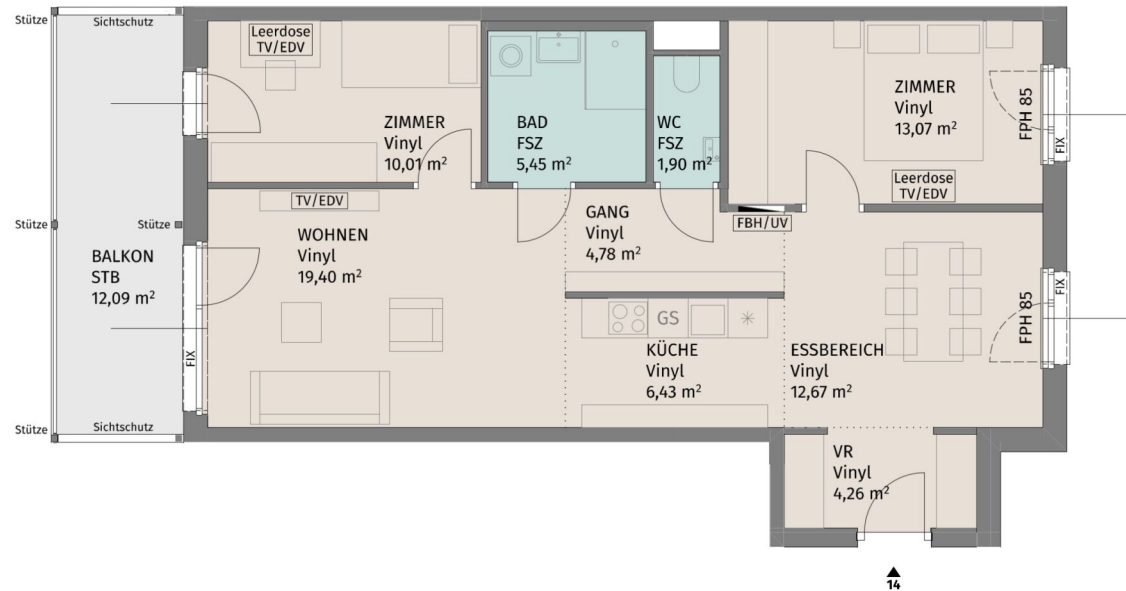
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.043,11 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

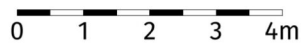
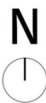
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

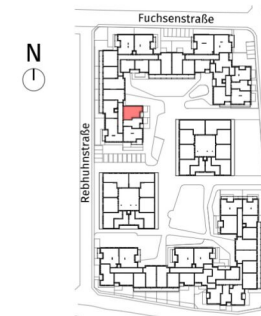
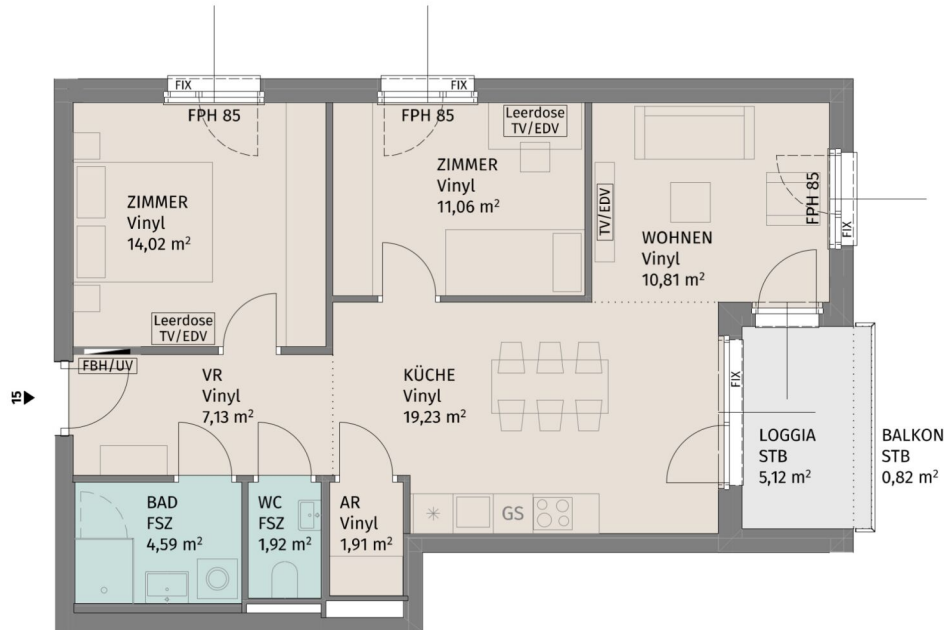


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.069,27 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 15  
2.Obergeschoss

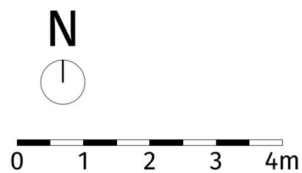
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,67 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	0,82 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

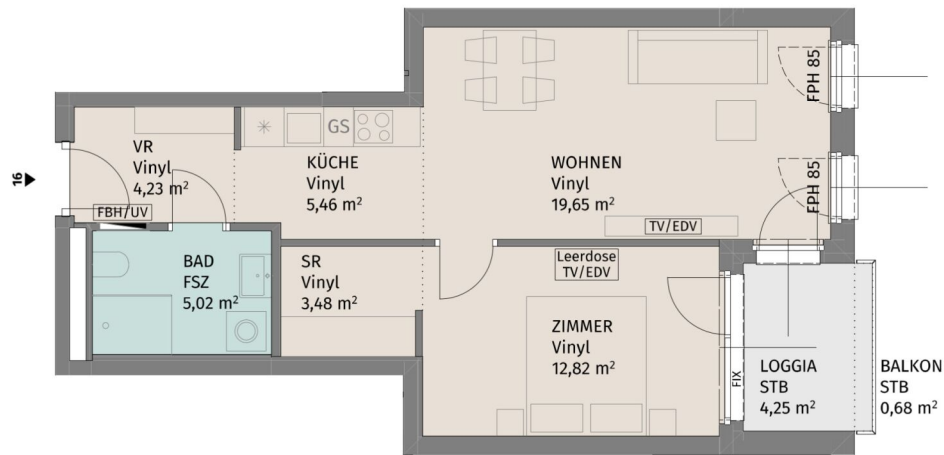
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 990,84 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 16  
2.Obergeschoss

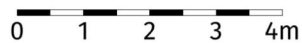
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Loggia	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon	0,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



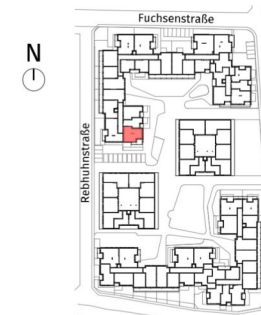
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 731,87 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

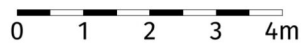
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 17  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	82,91 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	8,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

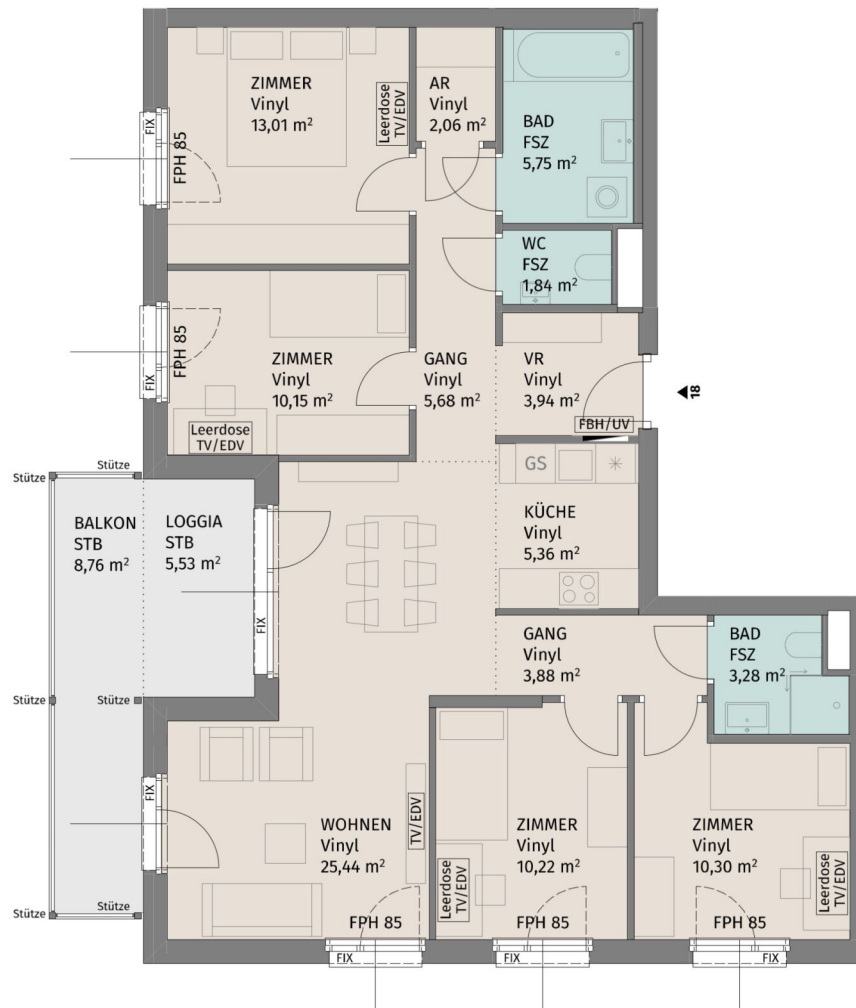
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



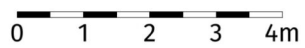
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 18  
 2.Obergeschoss

5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	100,91 m <sup>2</sup>
Loggia	5,53 m <sup>2</sup>
Balkon	8,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>

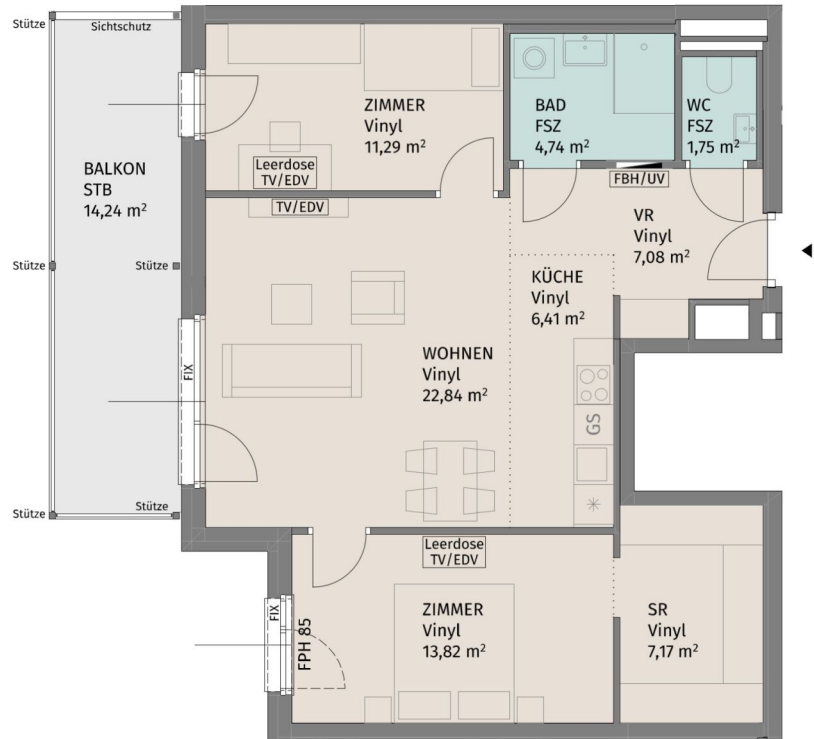
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

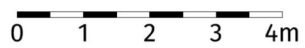
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	75,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



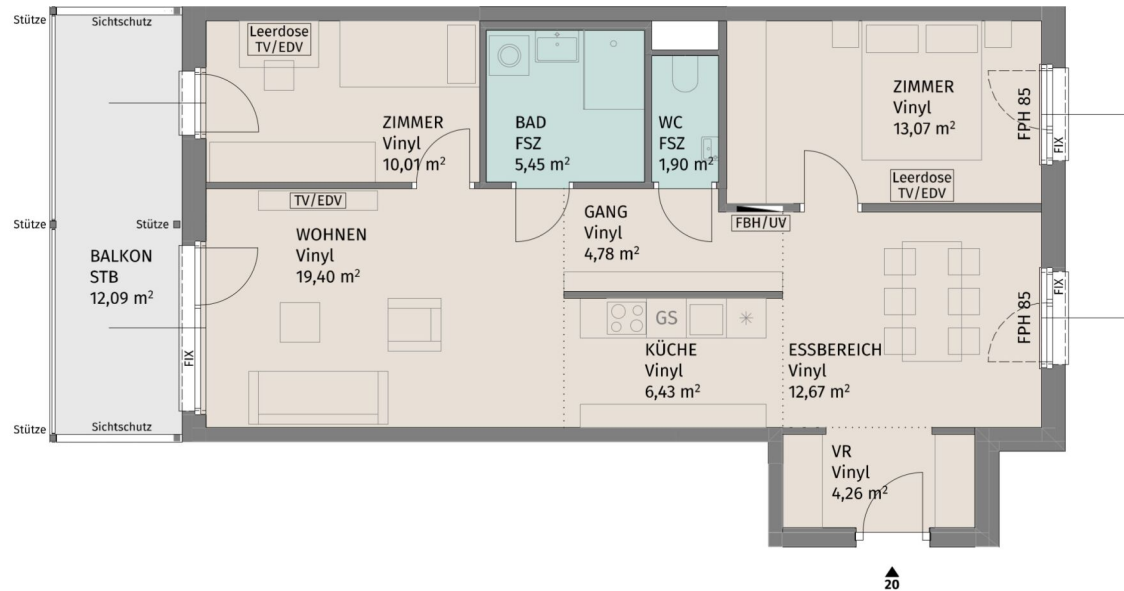
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 75,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.043,10 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 1 / TÜR 20  
3.Obergeschoss

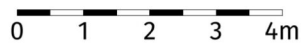
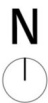
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

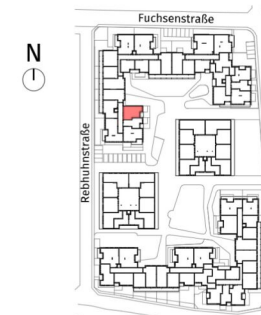
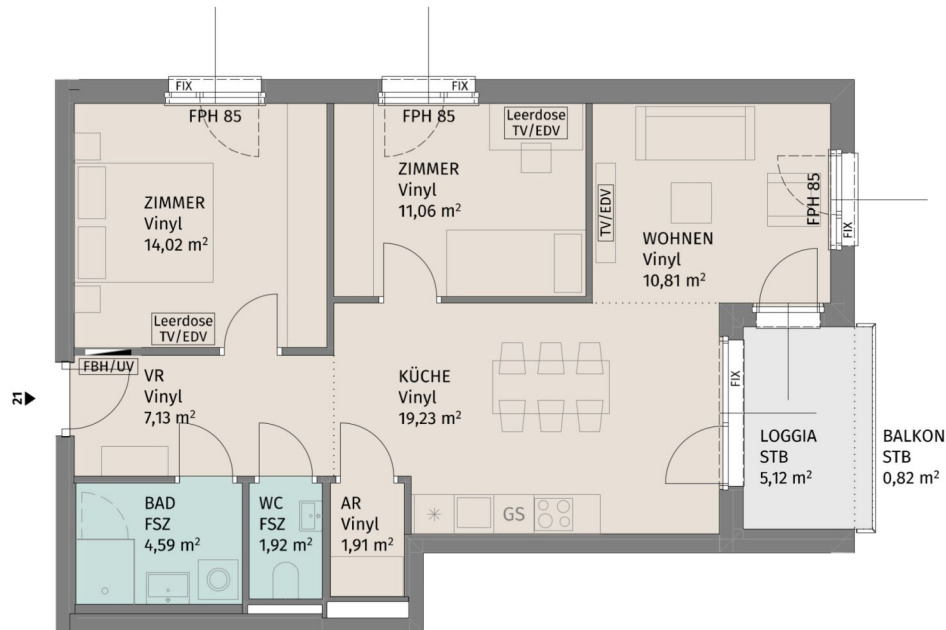


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.069,27 €





Lageplan ohne Maßstab

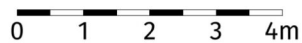
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 21  
3.Obergeschoss

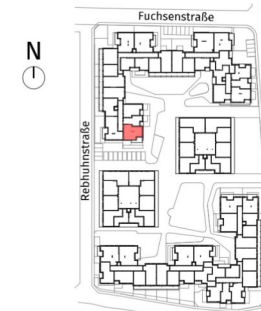
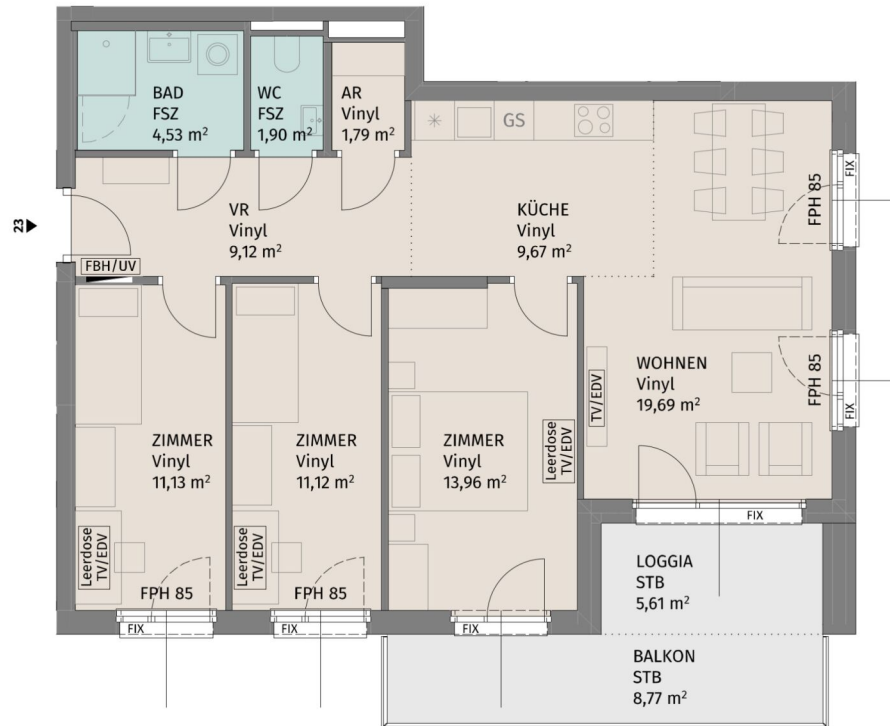
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,67 m <sup>2</sup>
Loggia	5,12 m <sup>2</sup>
Balkon	0,82 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

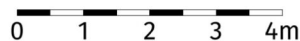
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 23  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	82,91 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	8,77 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



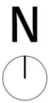
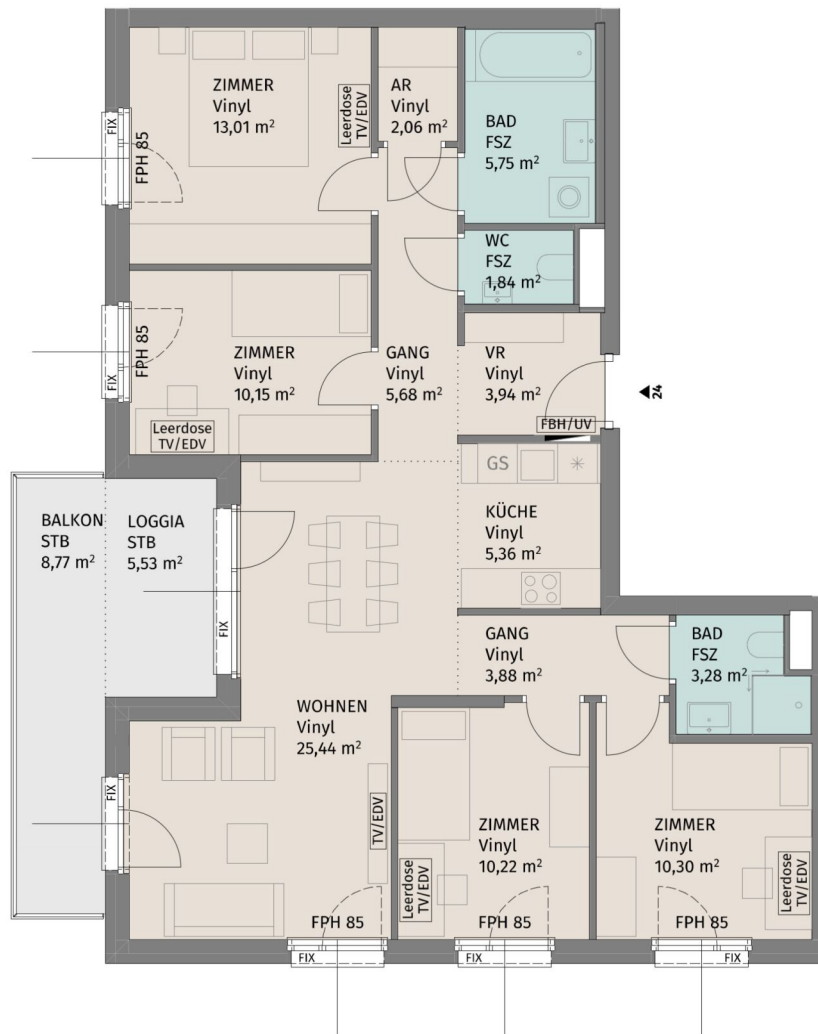
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 82,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.173,31 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 24  
3.Obergeschoss

5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	100,91 m <sup>2</sup>
Loggia	5,53 m <sup>2</sup>
Balkon	8,77 m <sup>2</sup>
Kelleranteil	2,30 m <sup>2</sup>

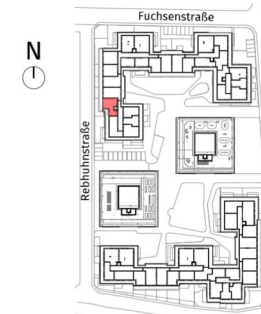
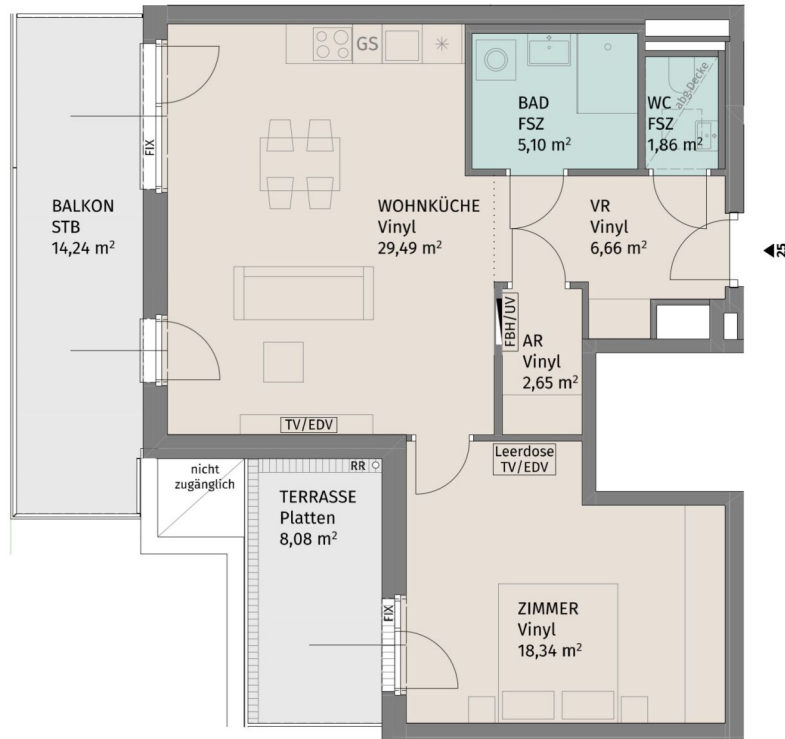
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

5 ZIMMER 100,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.399,05 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 25  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	64,10 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,08 m <sup>2</sup>
Balkon	14,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

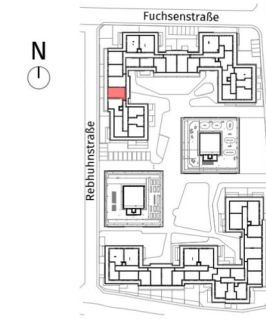
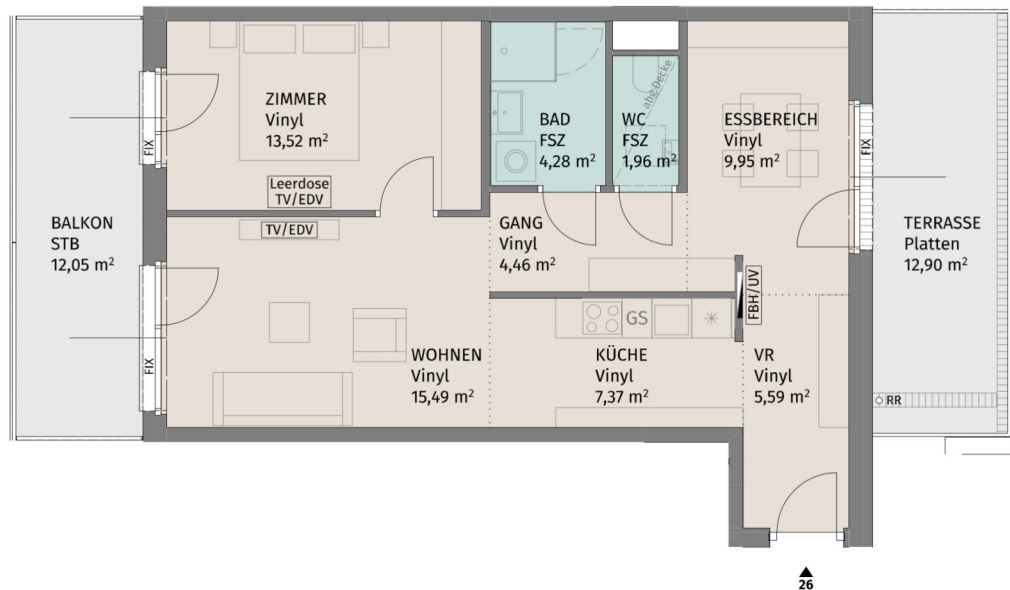
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



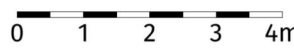
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 26  
 Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,05 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,30 m <sup>2</sup>

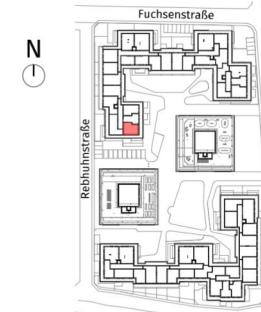
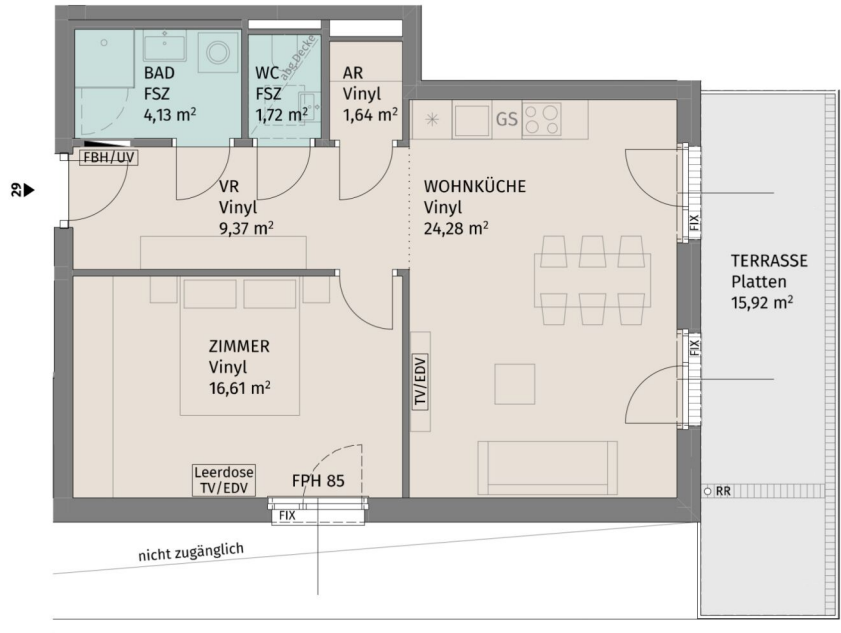
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 1 / TÜR 29  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

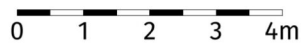
Wohnfläche	57,75 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,69 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

N

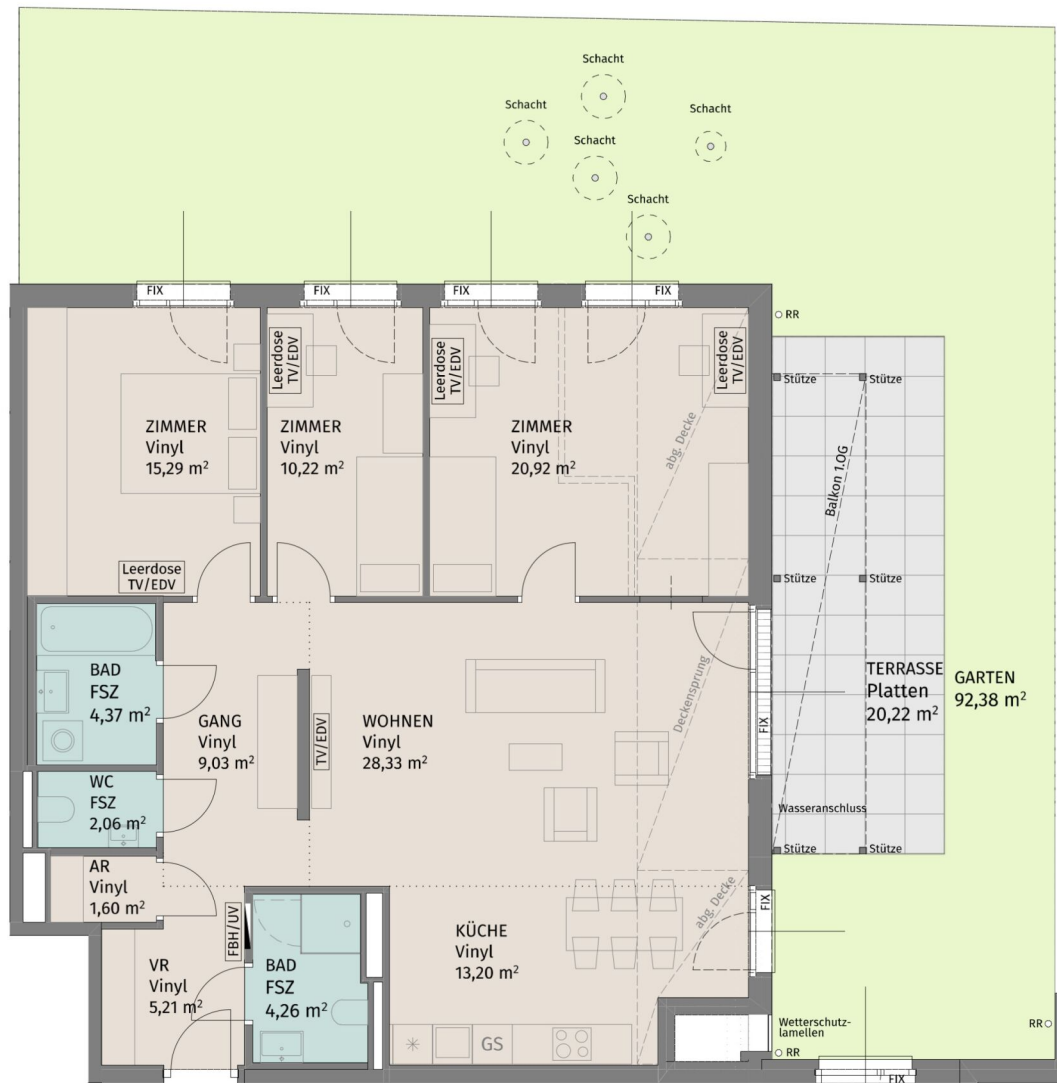


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 57,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,10 €





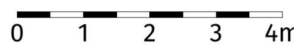
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 5  
Erdgeschoss

<b>4-Zimmer-Wohnung</b>	
Wohnfläche	114,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,22 m <sup>2</sup>
Garten	92,38 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,55 m <sup>2</sup>

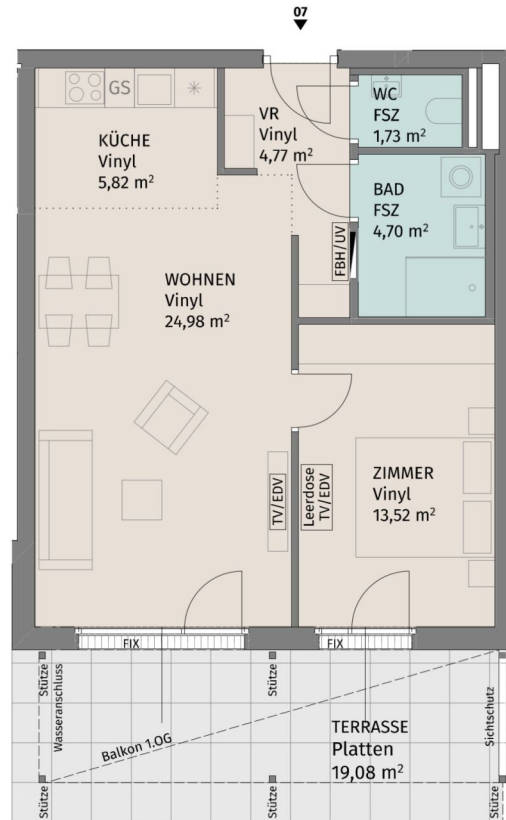
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

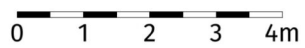
Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 7 Erdgeschoss

<b>2-Zimmer-Wohnung</b>	
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,55 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



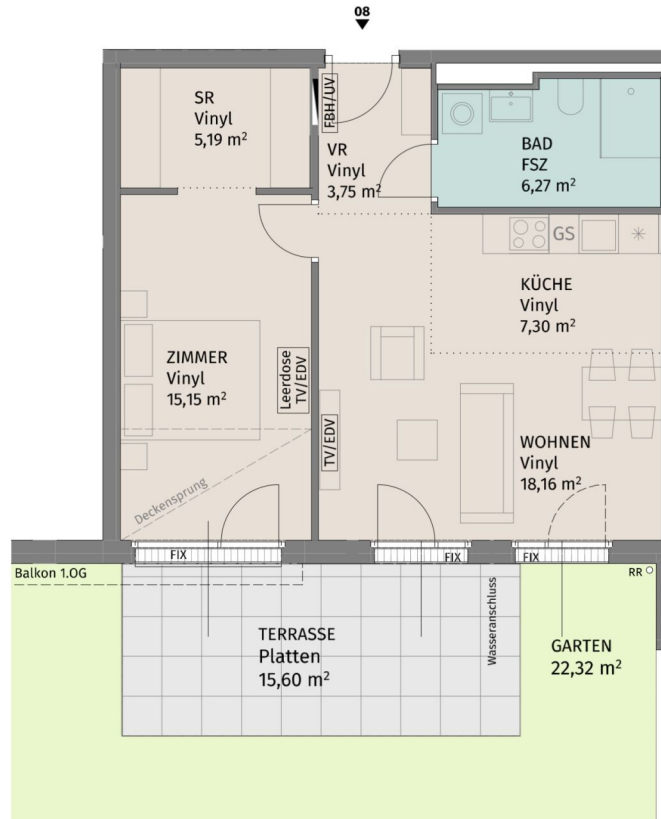
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 782,71 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

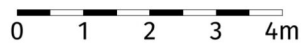
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 8  
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,60 m <sup>2</sup>
Garten	22,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,83 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



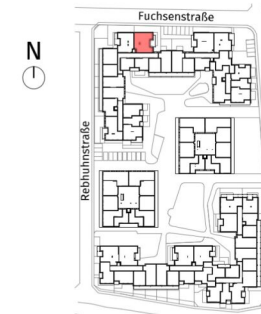
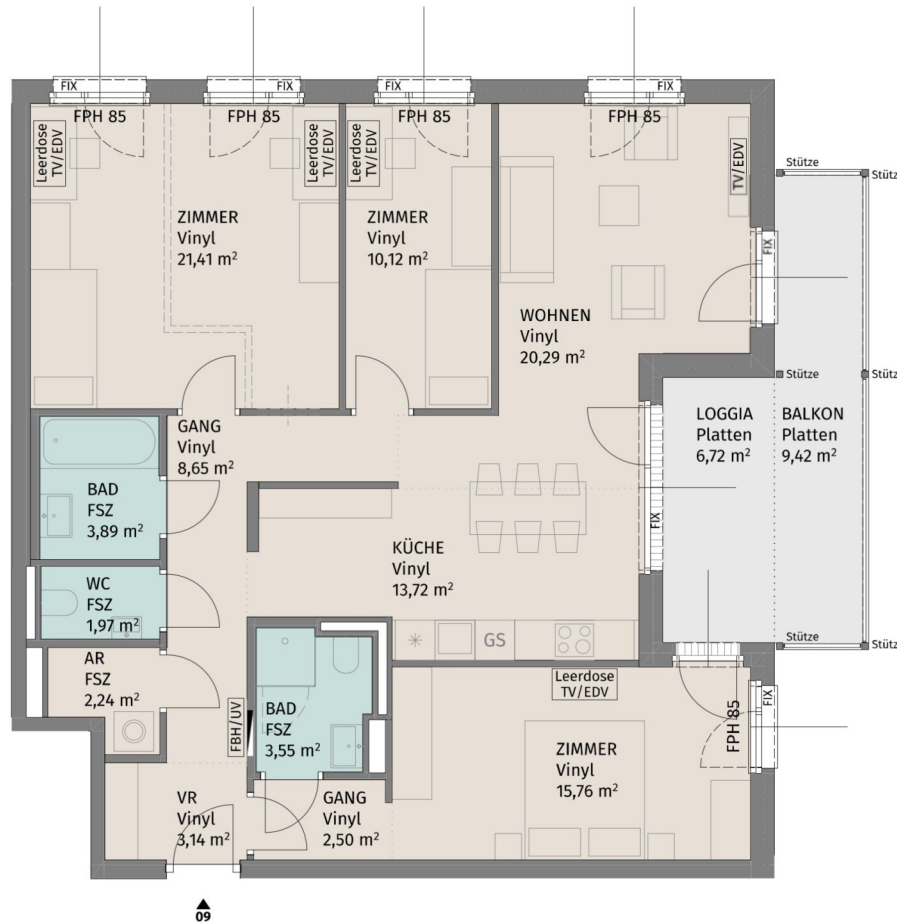
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,50 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 9  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,75 m <sup>2</sup>

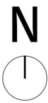
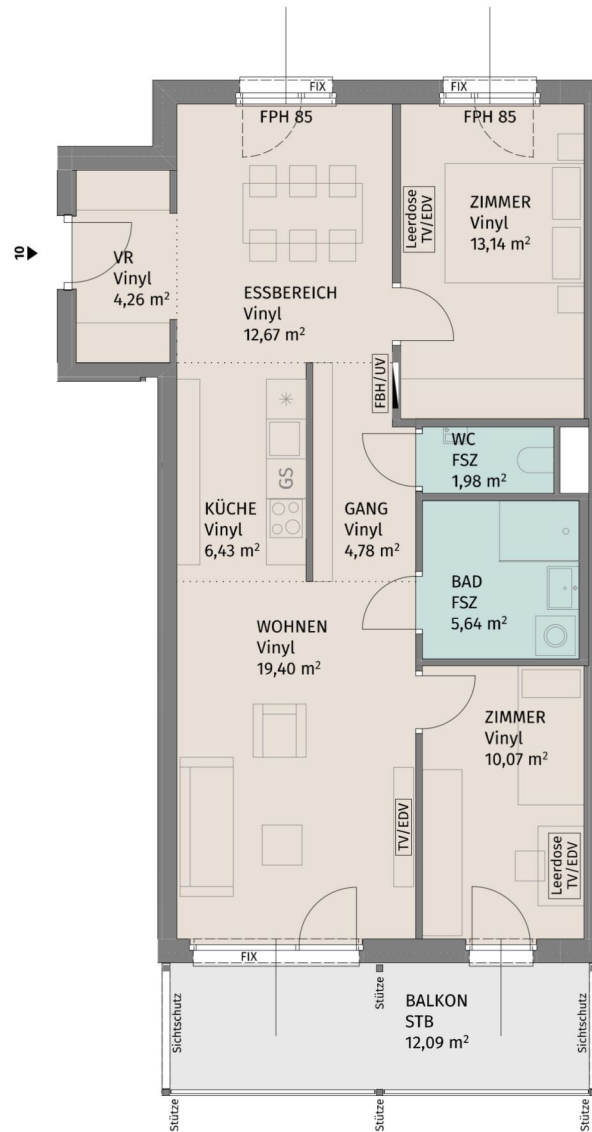
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



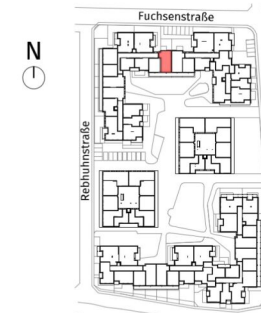
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 10  
1.Obergeschoss

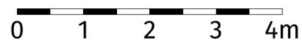
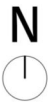
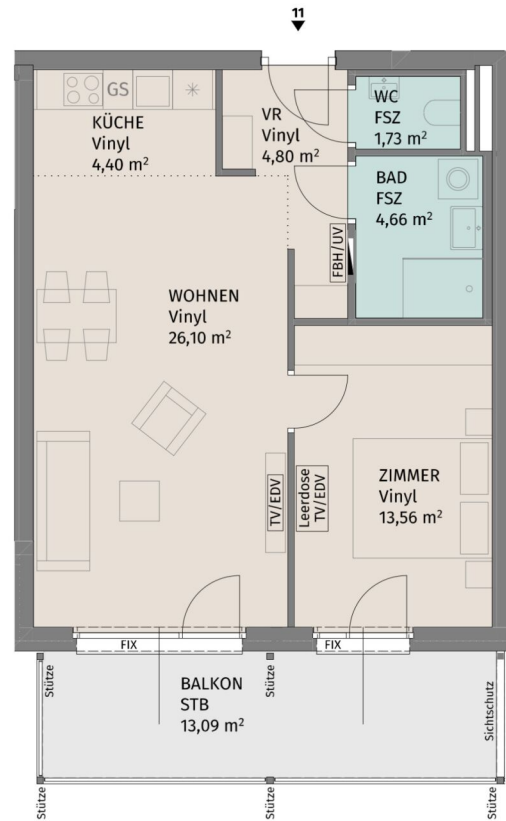
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

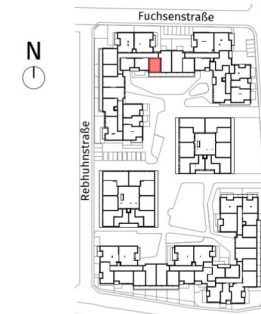
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 11  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

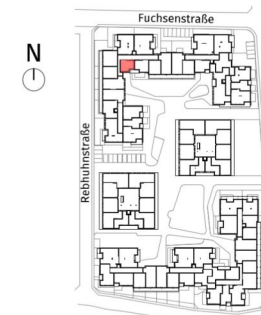
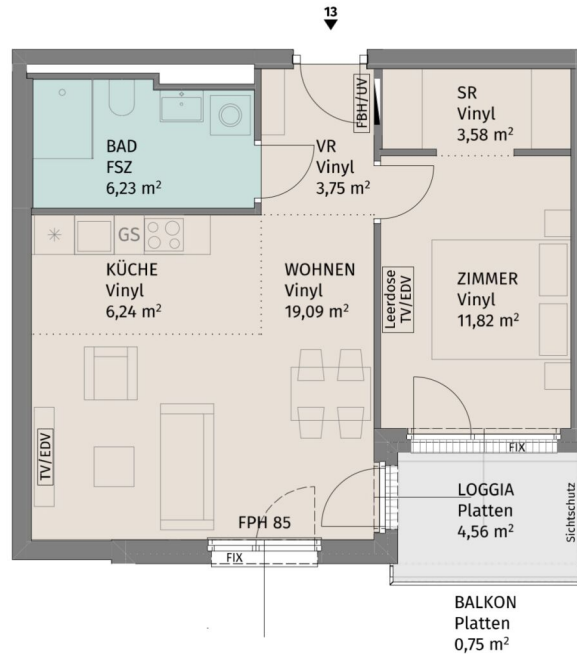


Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 780,50 €





Lageplan ohne Maßstab

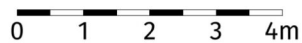
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 13  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,71 m <sup>2</sup>
Loggia	4,56 m <sup>2</sup>
Balkon	0,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

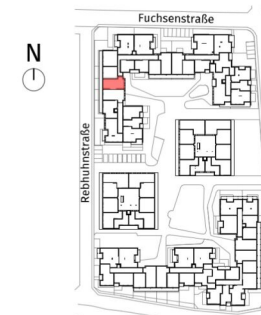
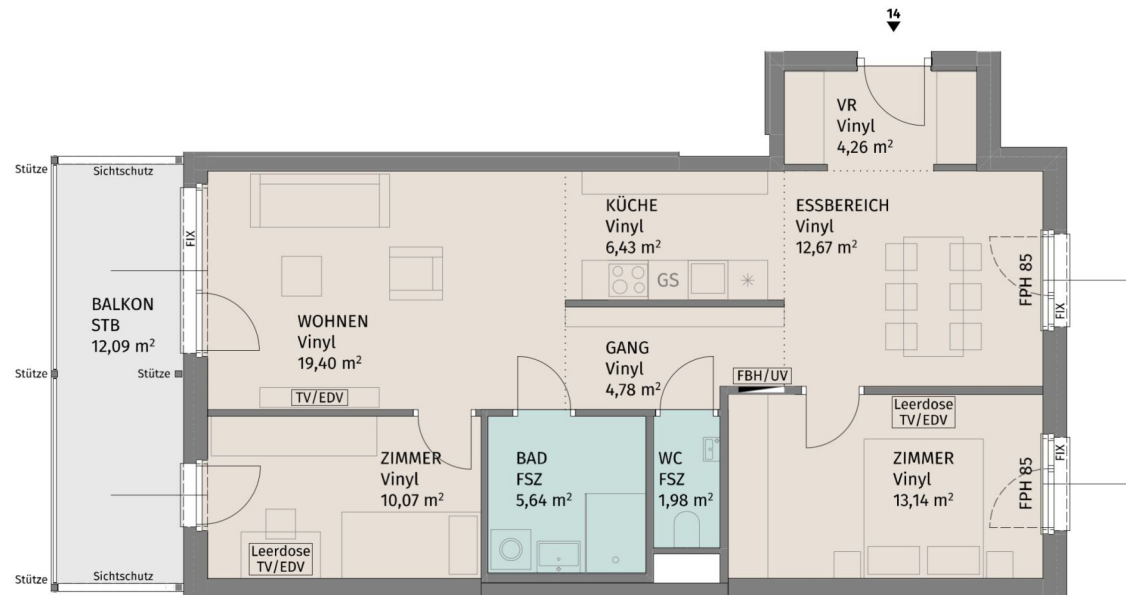
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9 Stiege 2 / TÜR 14  
1.Obergeschoss

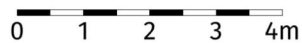
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,84 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

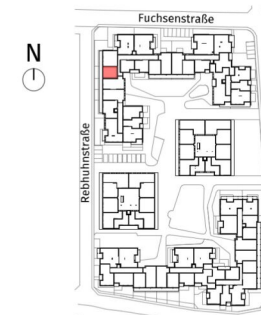
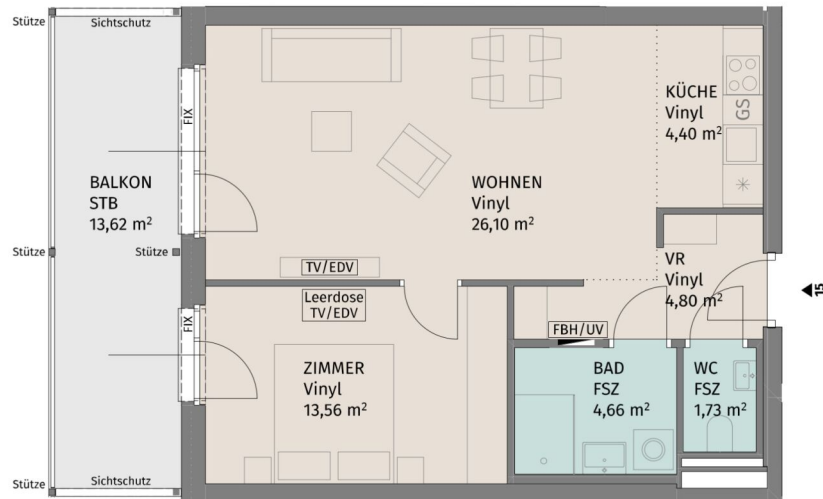
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.051,23 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 15  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,29 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



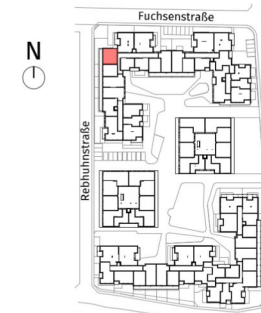
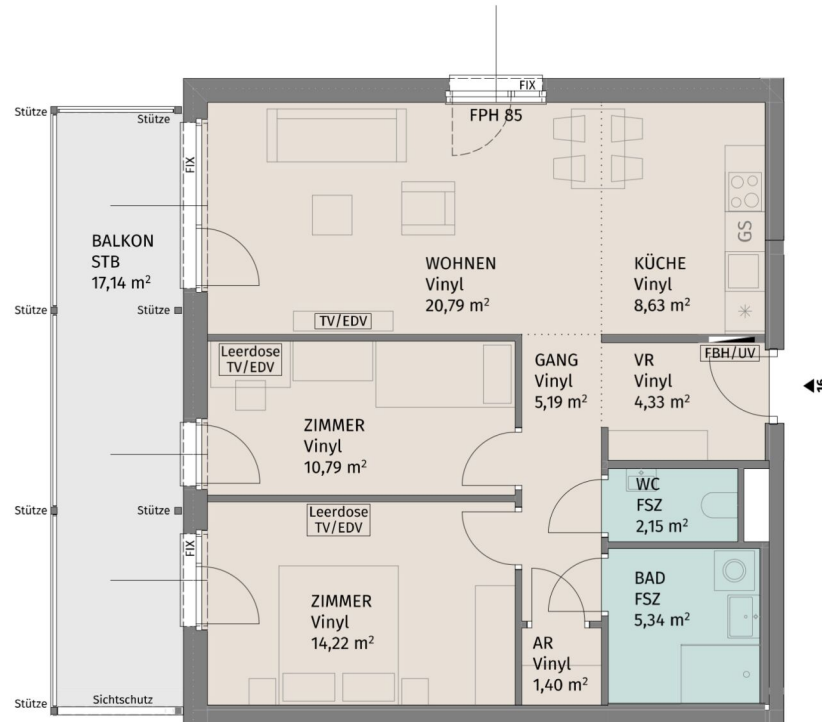
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 766,33 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 16  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

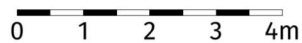
Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,29 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 997,12 €



Lageplan ohne Maßstab

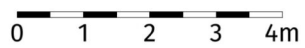
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 17  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	94,40 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,64 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



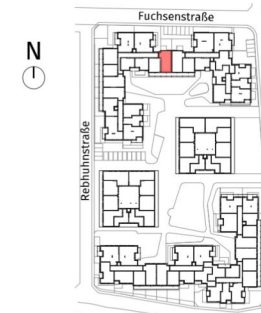
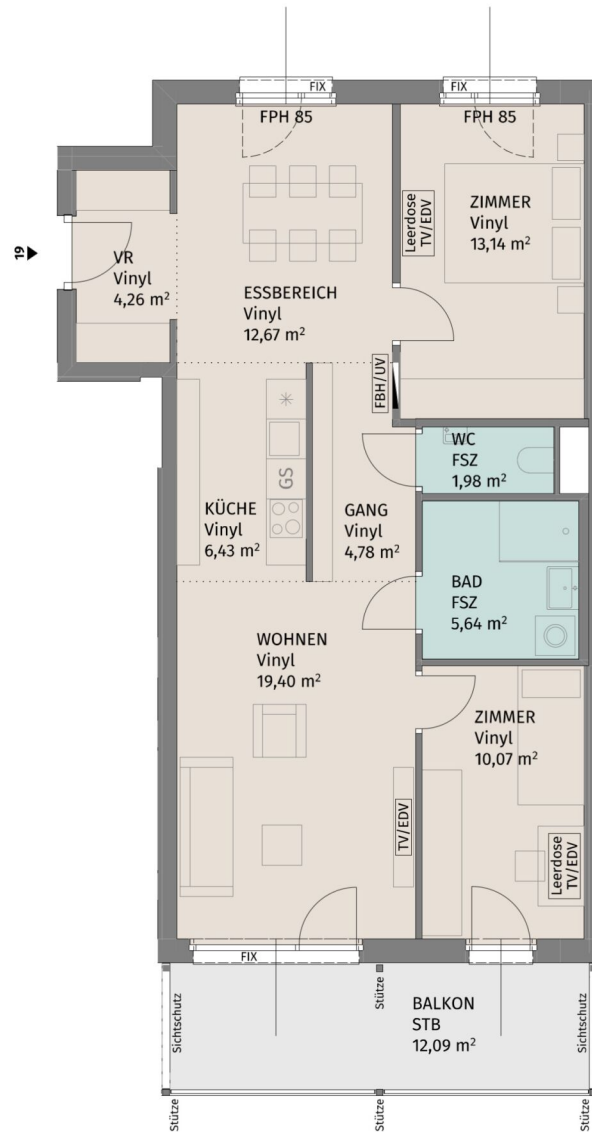
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 94,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.299,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 19  
2.Obergeschoss

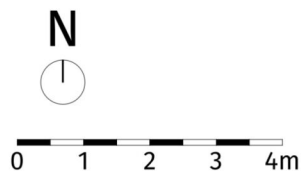
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,29 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

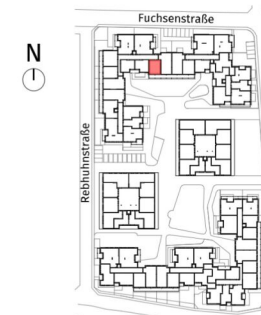
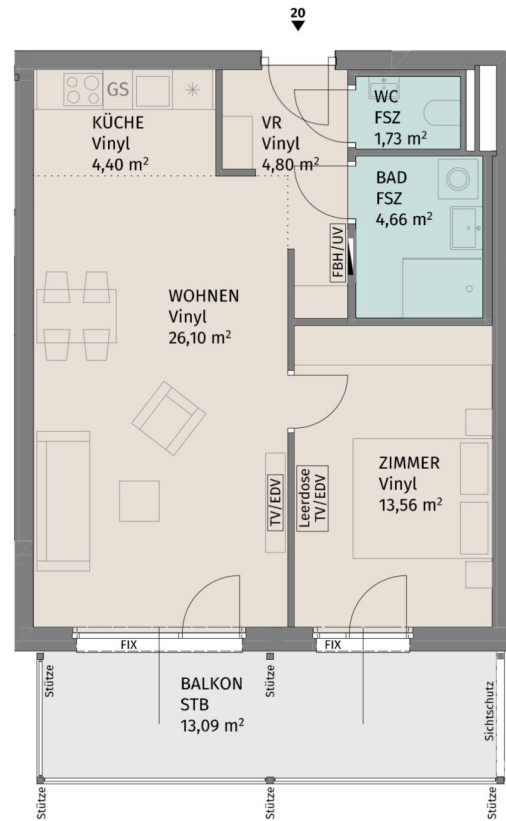


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,44 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 20  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

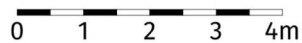
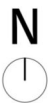
Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,29 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

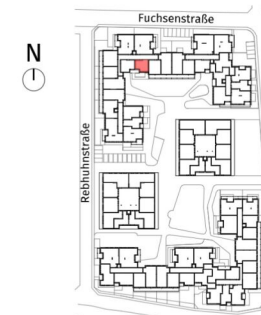
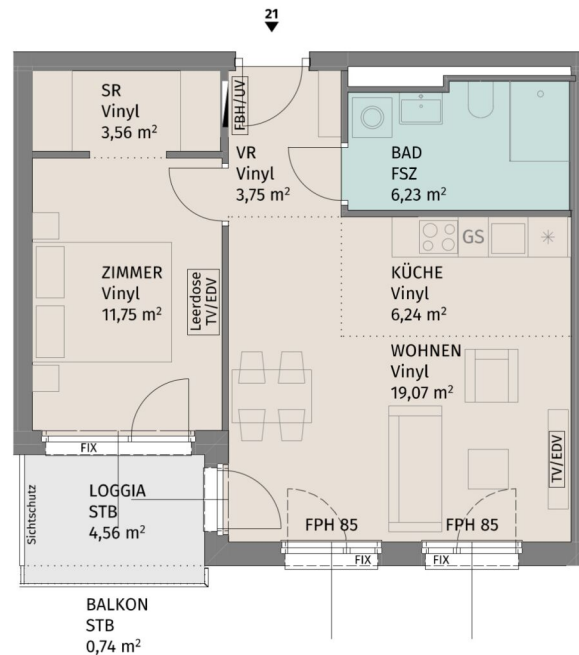
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,70 €



Lageplan ohne Maßstab

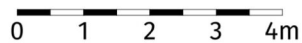
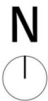
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 21  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,60 m <sup>2</sup>
Loggia	4,56 m <sup>2</sup>
Balkon	0,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,32 m <sup>2</sup>

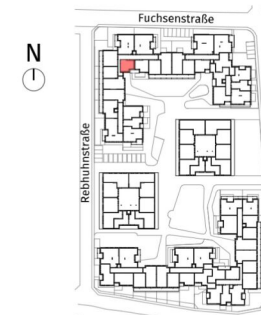
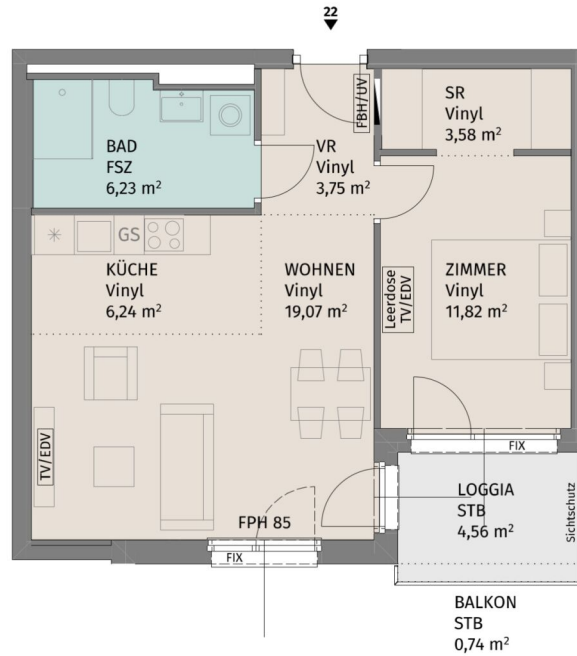
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 22  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,69 m <sup>2</sup>
Loggia	4,56 m <sup>2</sup>
Balkon	0,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,83 m <sup>2</sup>

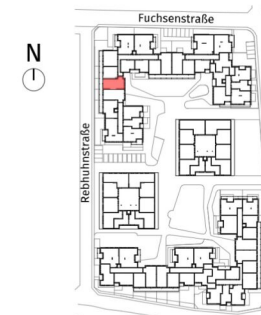
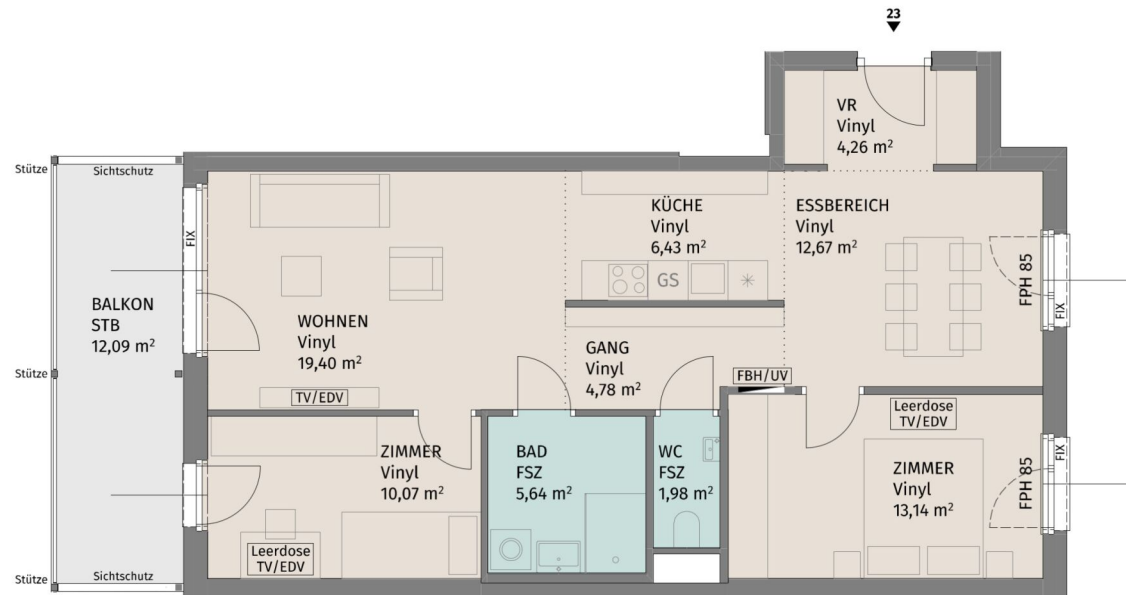
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 23  
2.Obergeschoss

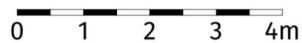
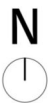
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

UNGER  
UNTERNEHMERSGRUPPE

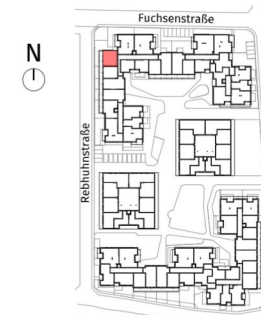
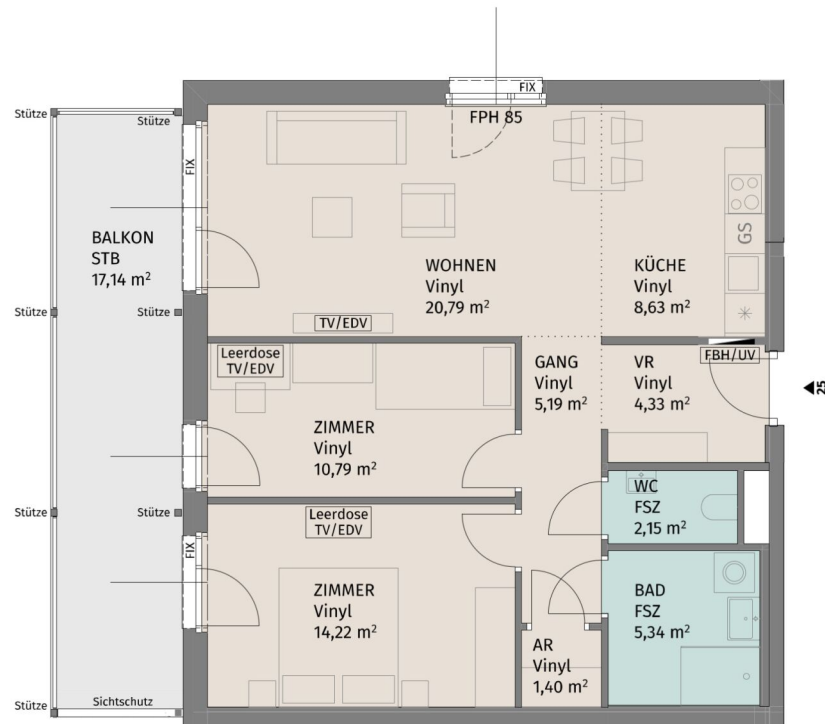
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,44 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 25  
2.Obergeschoss

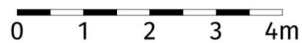
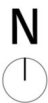
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 72,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 997,12 €



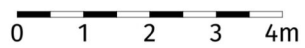
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 26  
 2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	94,40 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,69 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024





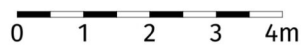
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 27  
 3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	107,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,61 m <sup>2</sup>

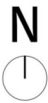
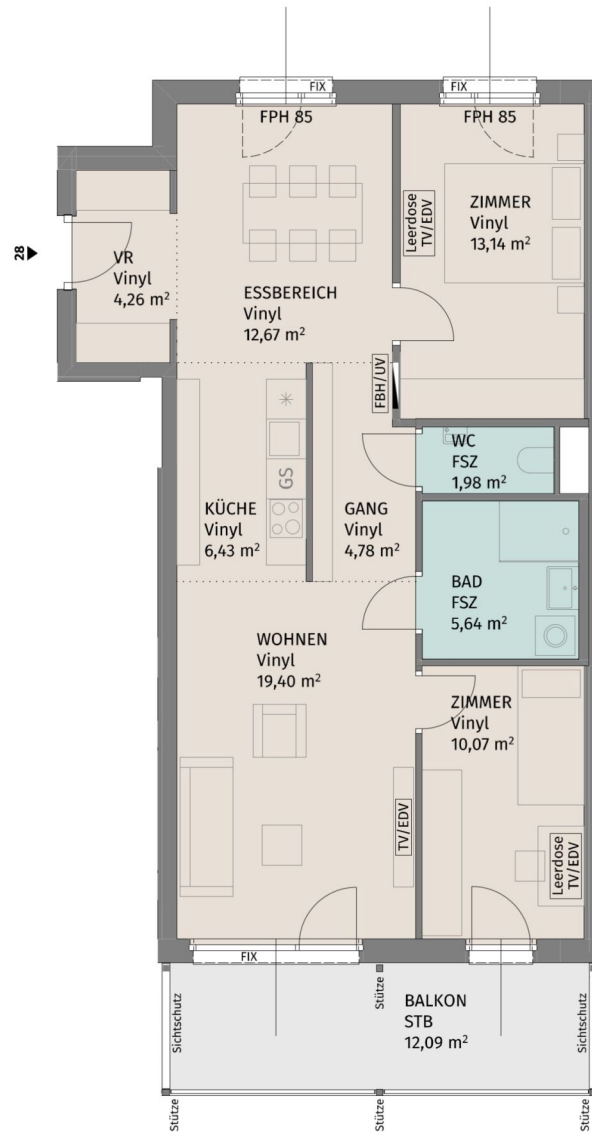
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



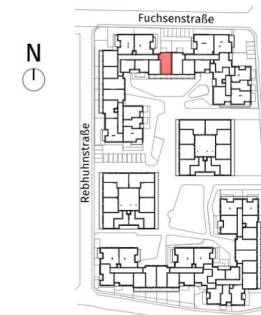
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 28  
3.Obergeschoss

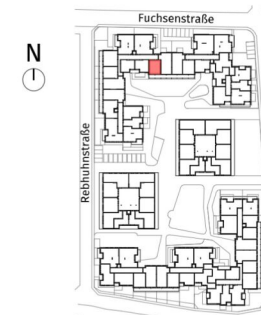
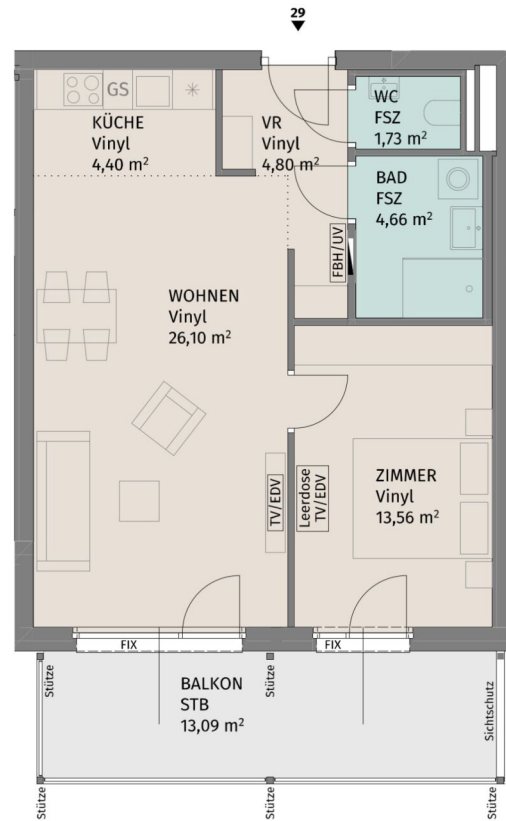
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 29  
3.Obergeschoss

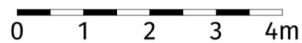
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



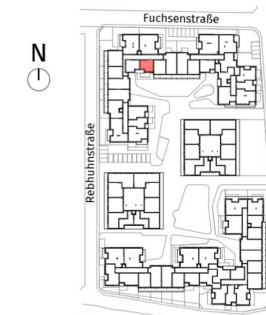
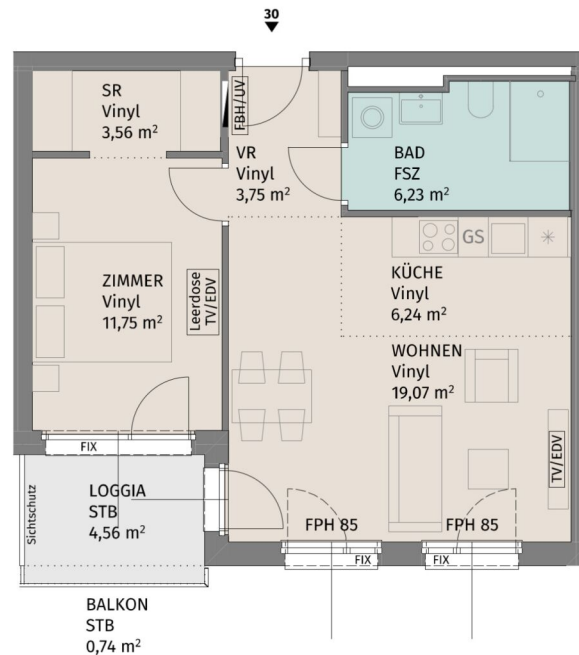
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,70 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

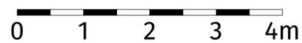
Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 30  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,60 m <sup>2</sup>
Loggia	4,56 m <sup>2</sup>
Balkon	0,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

N



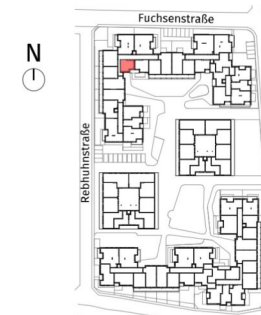
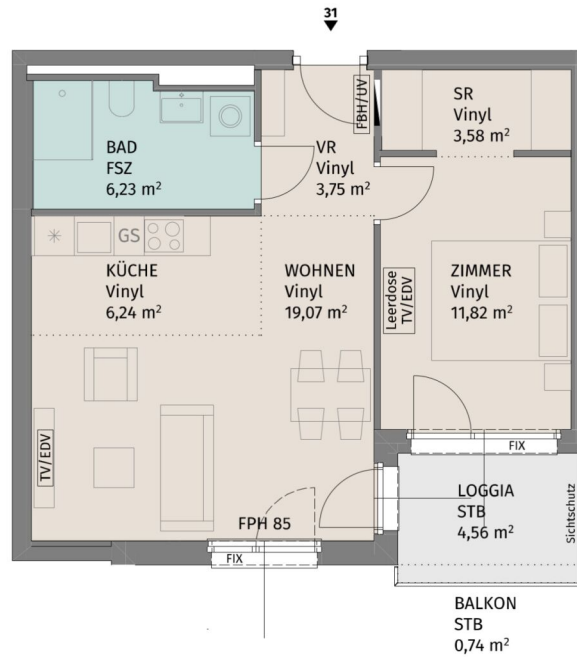
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

2 ZIMMER 50,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 734,71 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 31  
3.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,69 m <sup>2</sup>
Loggia	4,56 m <sup>2</sup>
Balkon	0,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

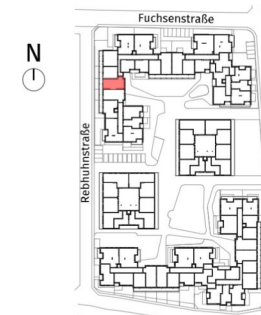
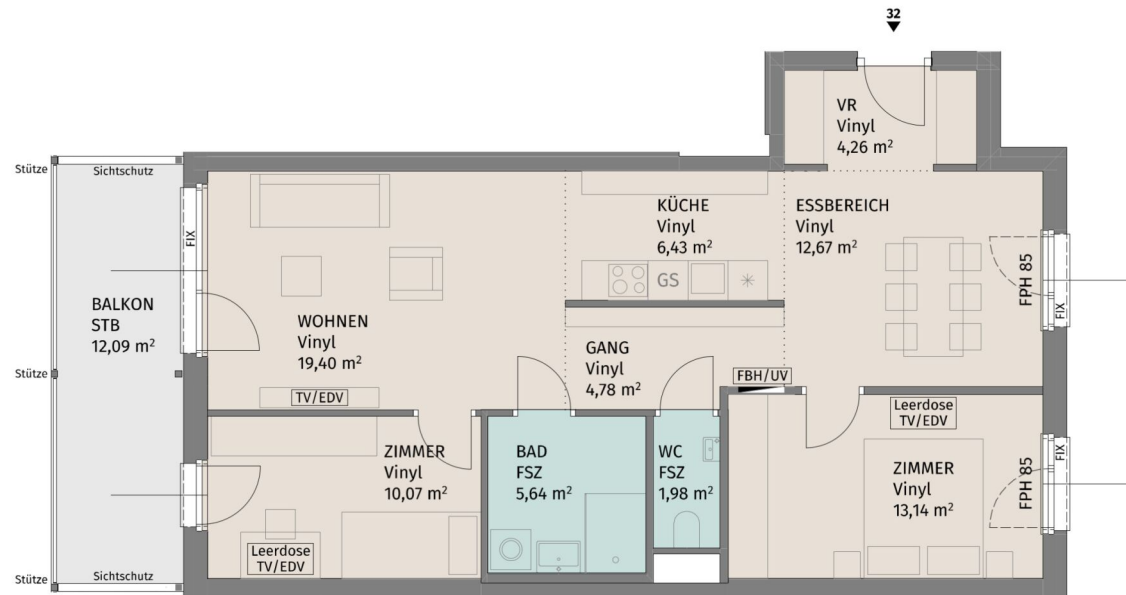
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 32  
3.Obergeschoss

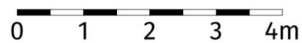
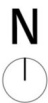
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,37 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

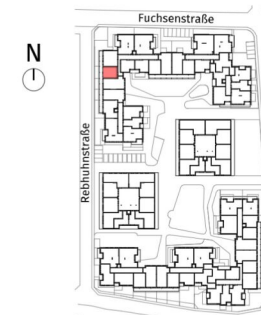
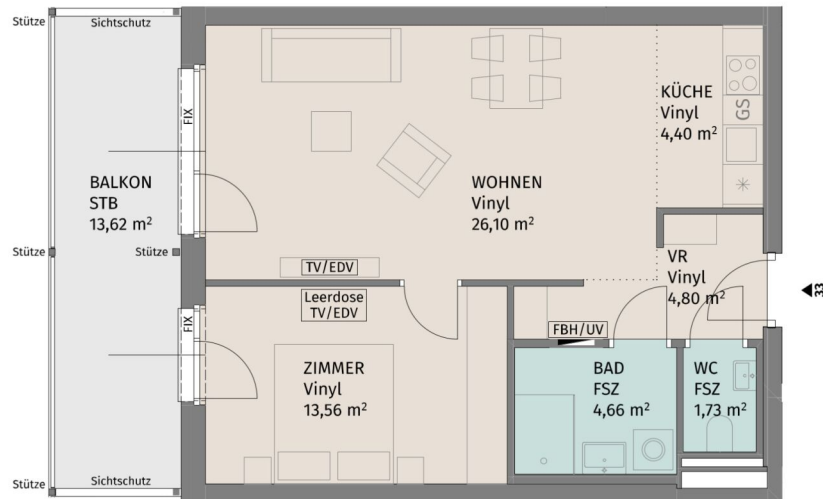


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.074,44 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 33  
3.Obergeschoss

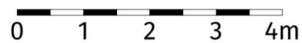
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

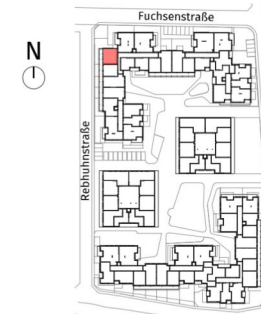
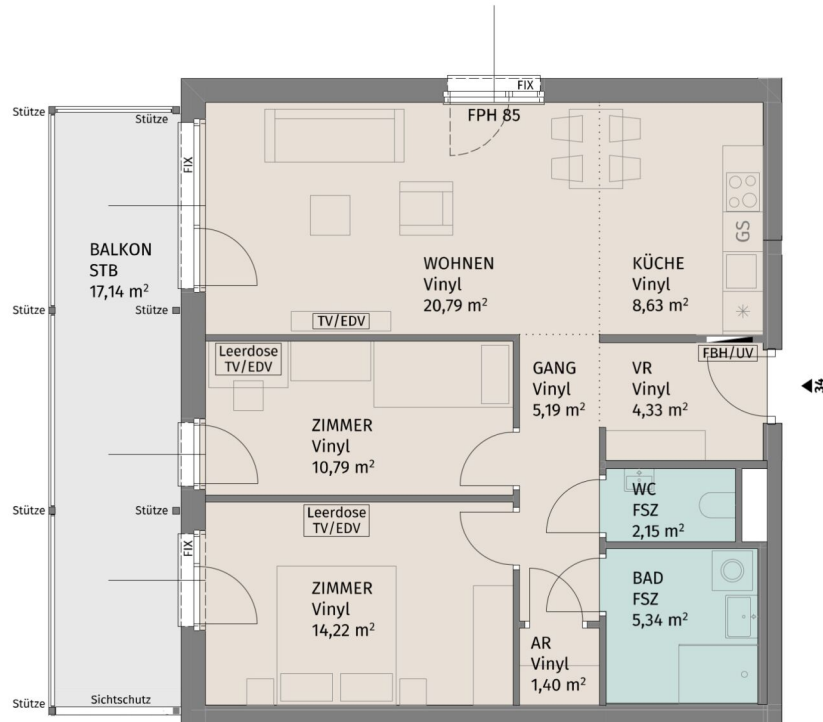
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 783,40 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

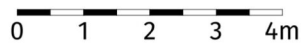
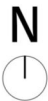
Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 34  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	72,84 m <sup>2</sup>
Balkon	17,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,33 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

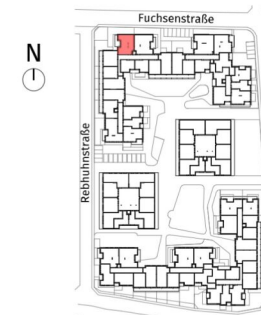
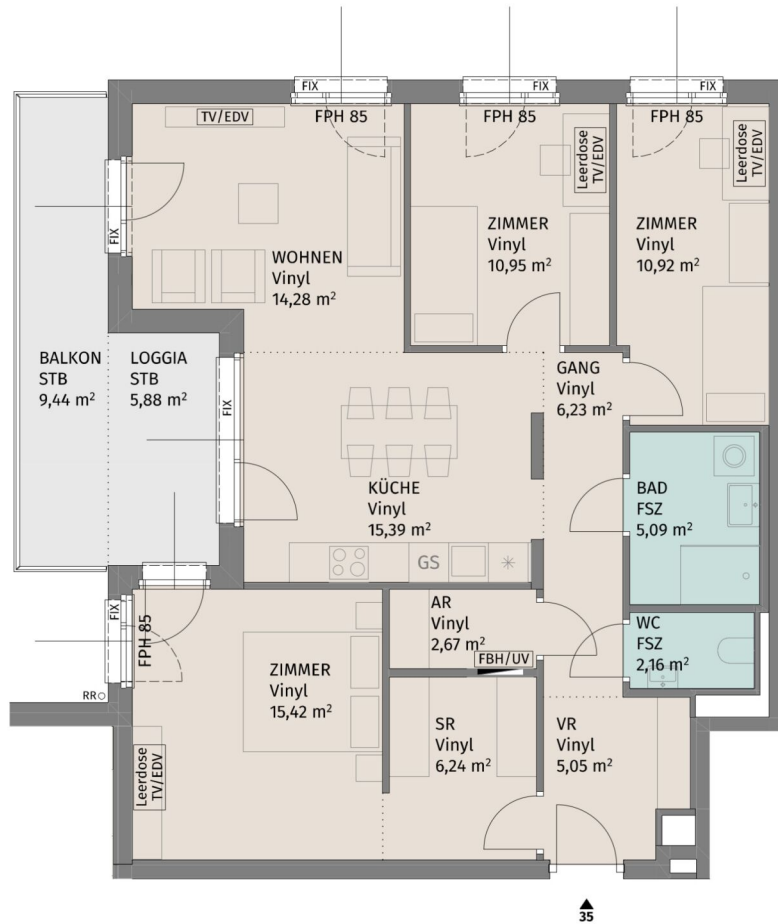
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 35  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	94,40 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	9,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,83 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



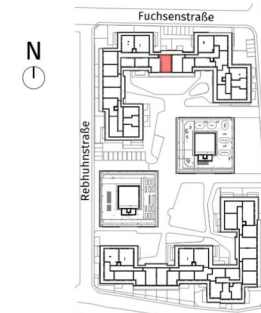
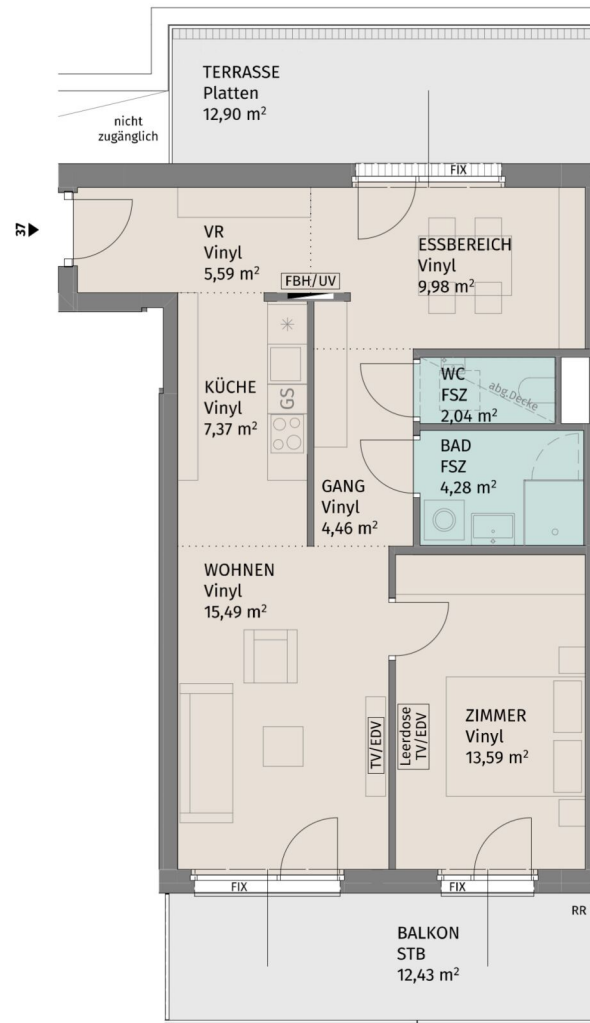
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 94,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.327,98 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 37  
 Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,80 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,43 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,00 m <sup>2</sup>

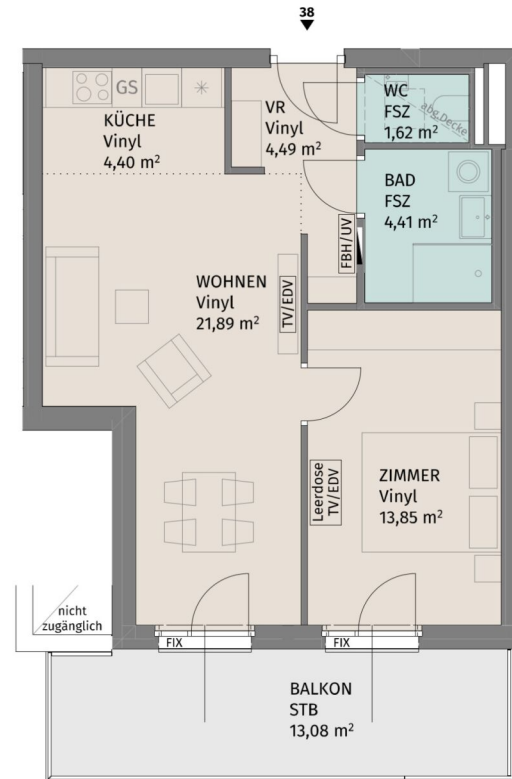
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 38  
Dachgeschoss

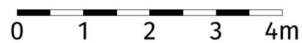
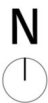
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,00 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



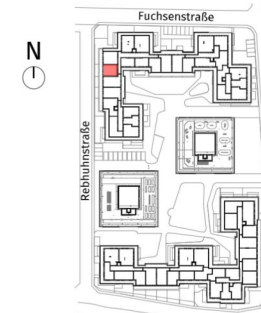
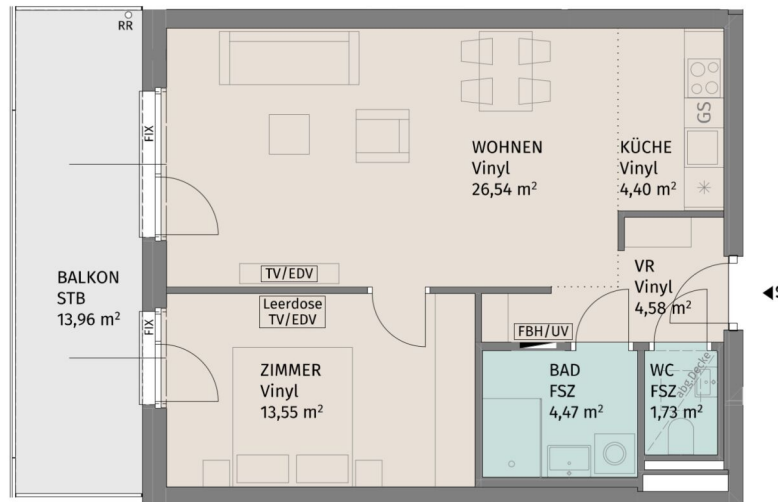
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 752,79 €







Lageplan ohne Maßstab

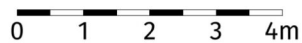
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 2 / TÜR 42  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,27 m <sup>2</sup>
Balkon	13,96 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,00 m <sup>2</sup>

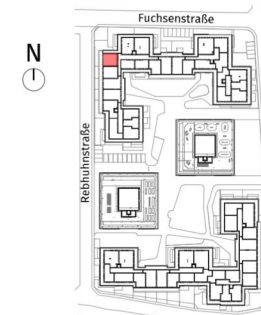
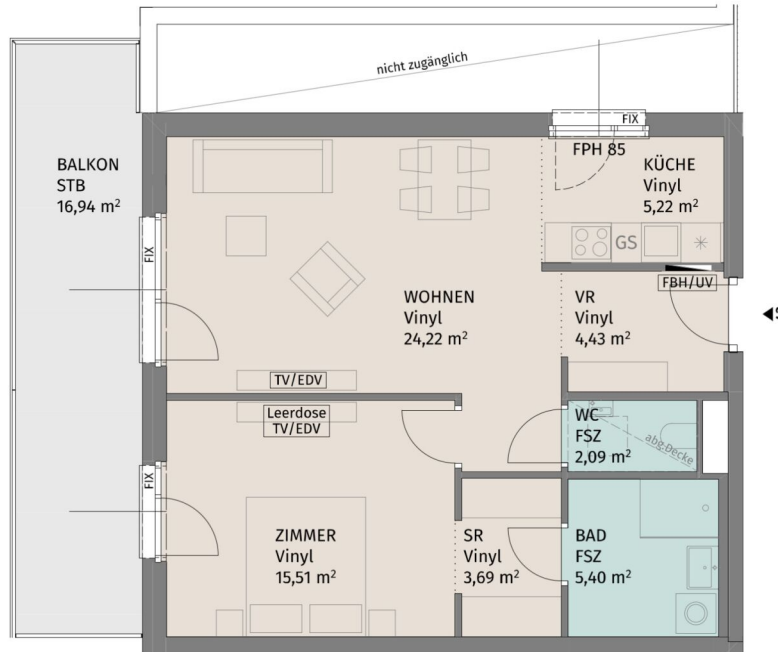
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 2 / TÜR 43  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

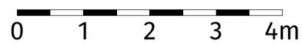
Wohnfläche	60,56 m <sup>2</sup>
Balkon	16,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,00 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

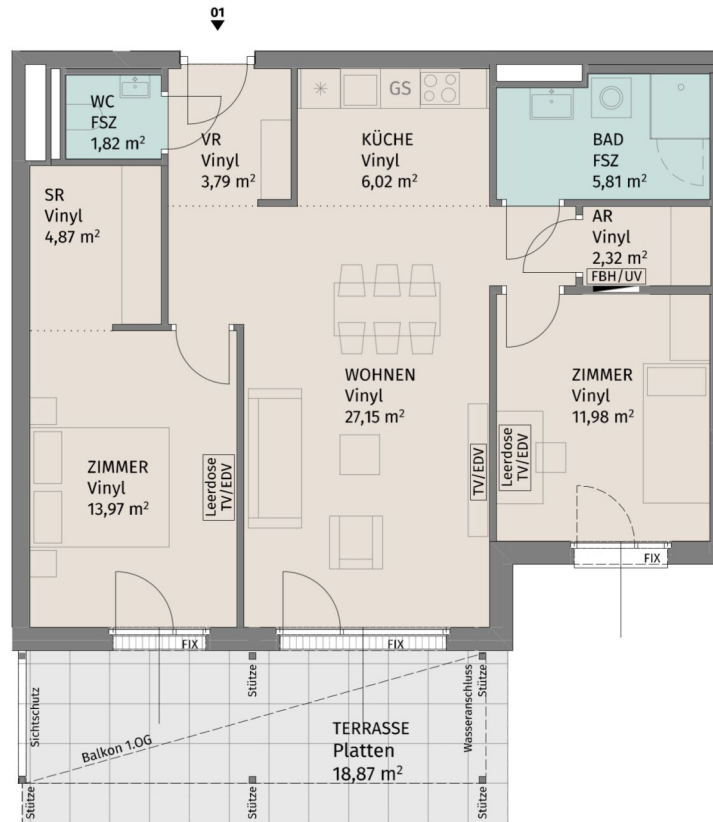
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 60,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 887,90 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9 Stiege 3 / TÜR 1  
Erdgeschoss

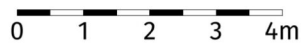
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,73 m <sup>2</sup>
Terrasse	18,87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



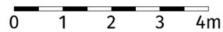
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 77,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.052,66 €



N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 2  
Erdgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	25,84 m <sup>2</sup>
Garten	88,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,61 m <sup>2</sup>

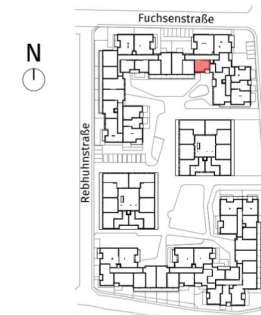
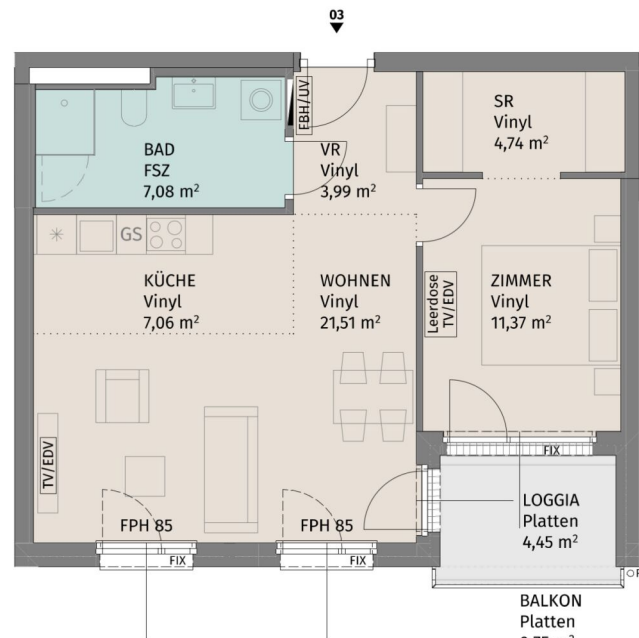
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

**AllesWirdGut**  
Möbelfachhandel

Datum: 26.04.2024

Index: 06



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 3  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,18 m <sup>2</sup>

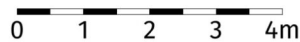
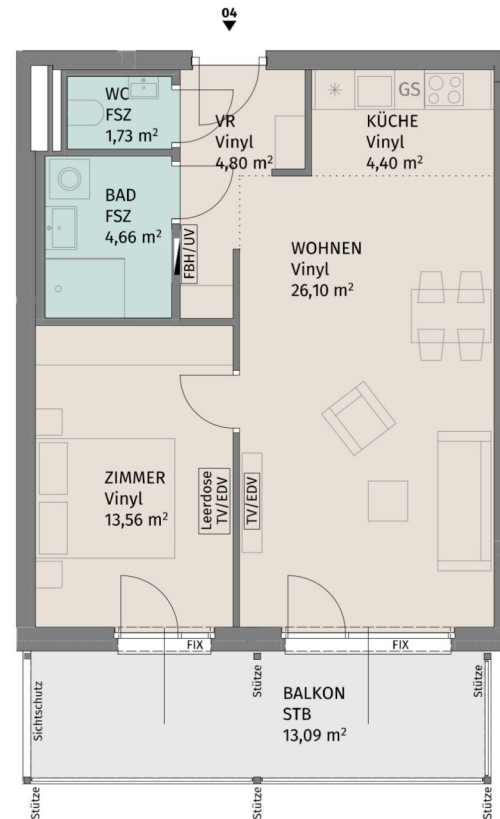
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



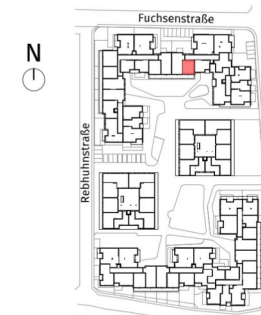
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

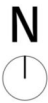
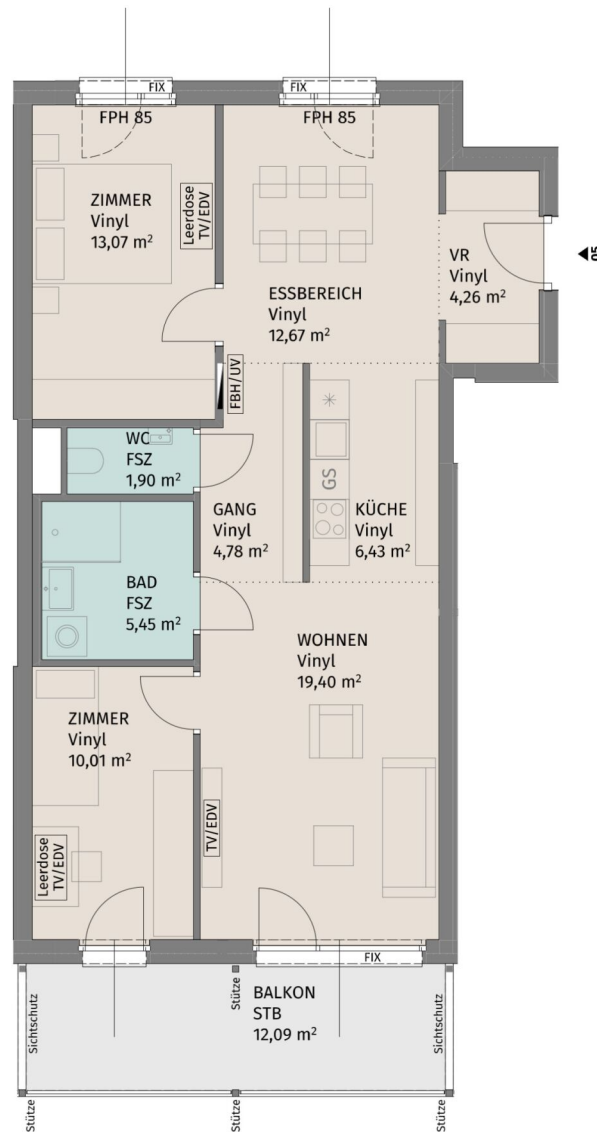
Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

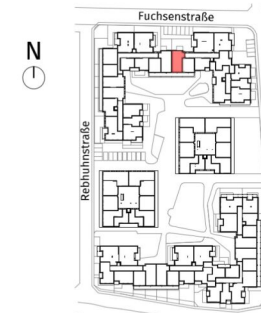


Datum: 26.04.2024





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 3 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

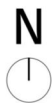
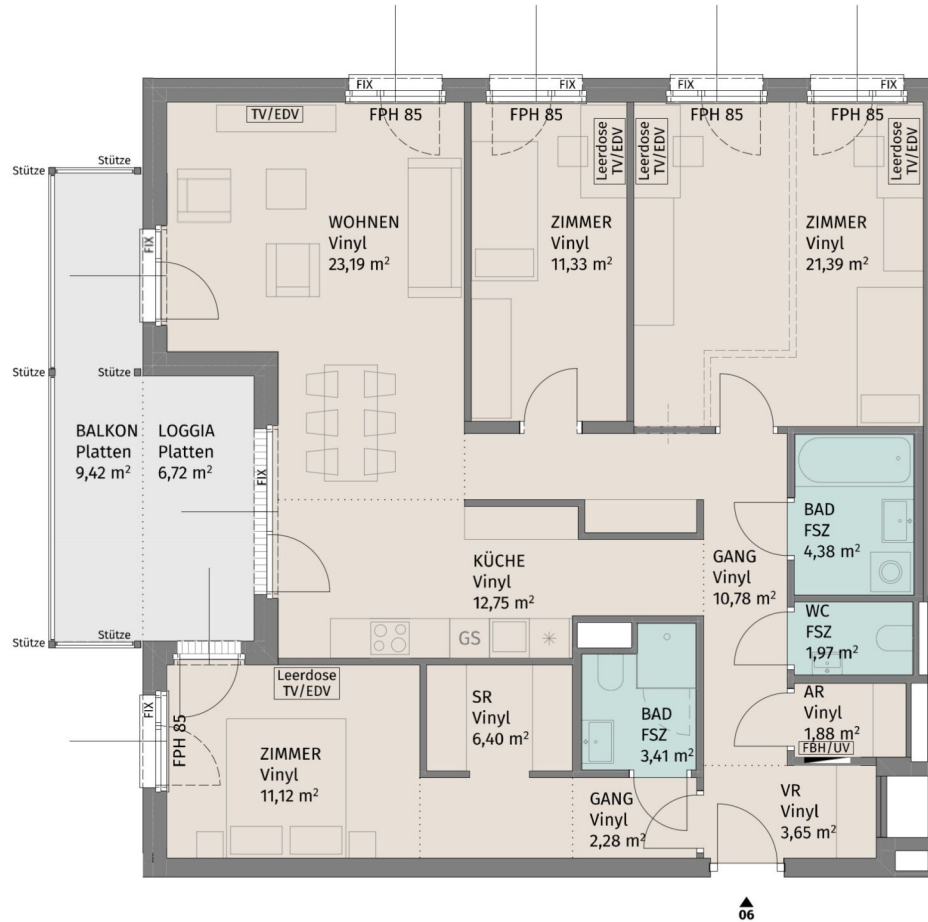
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

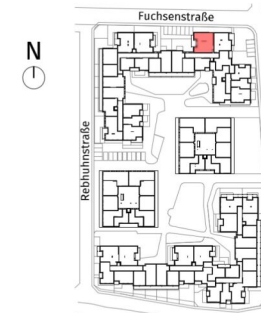
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 6  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	114,53 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,31 m <sup>2</sup>

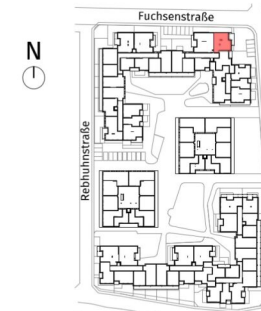
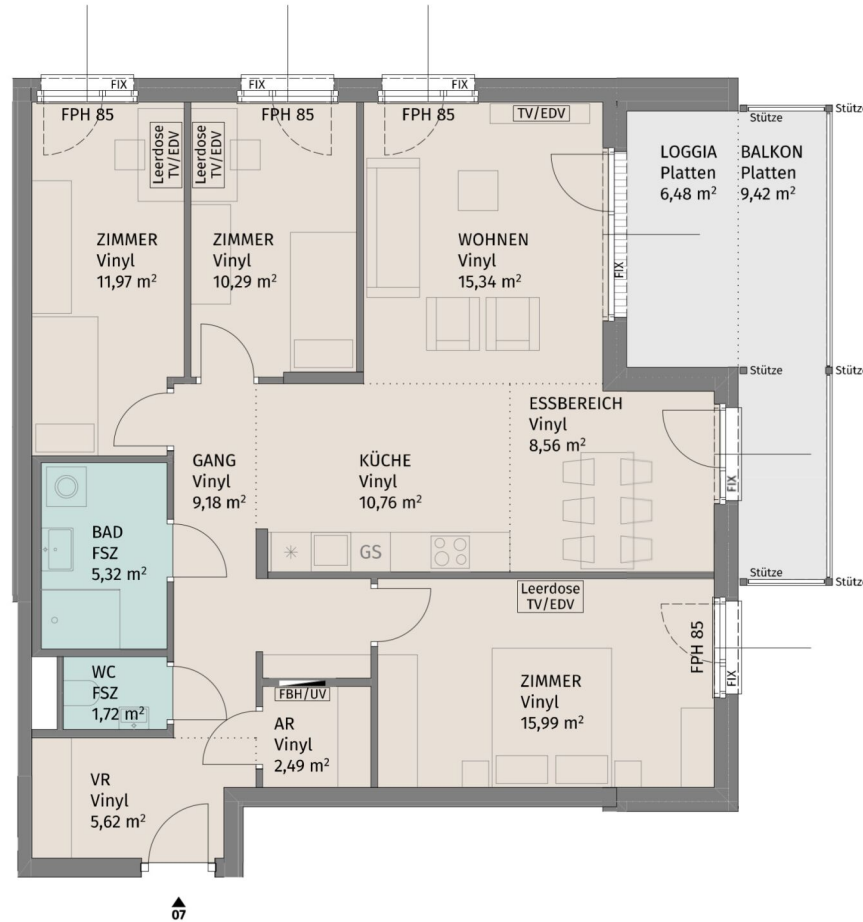
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

4 ZIMMER 114,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.561,84 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,48 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,25 m <sup>2</sup>

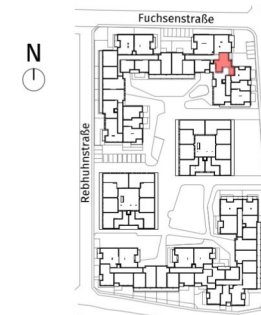
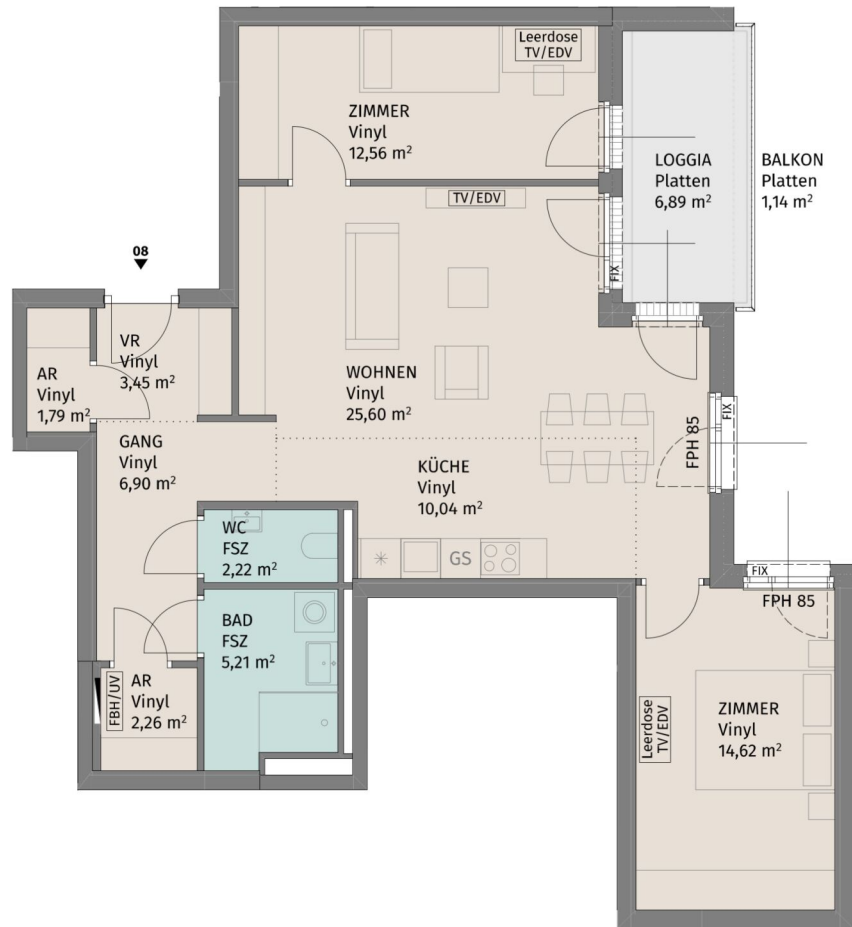
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



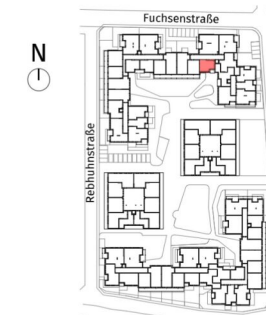
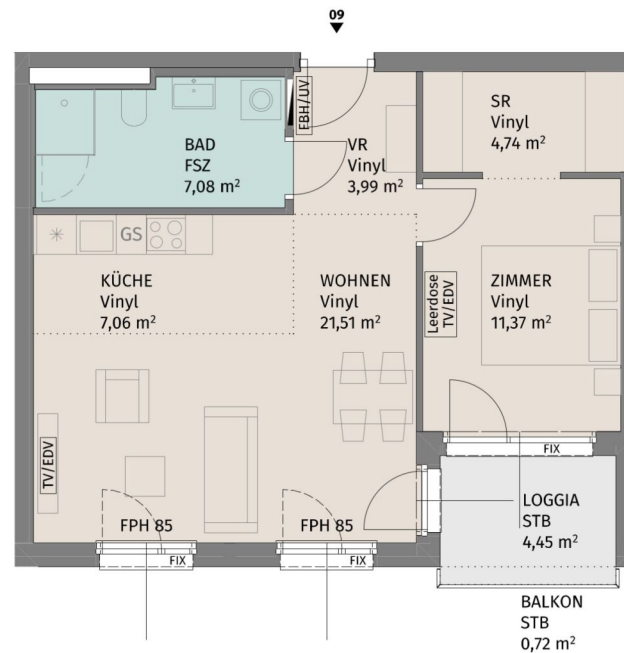
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.170,00 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 9  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

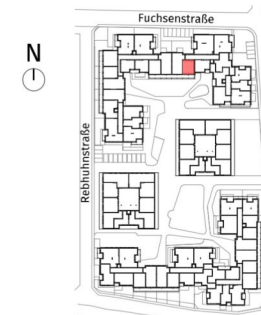
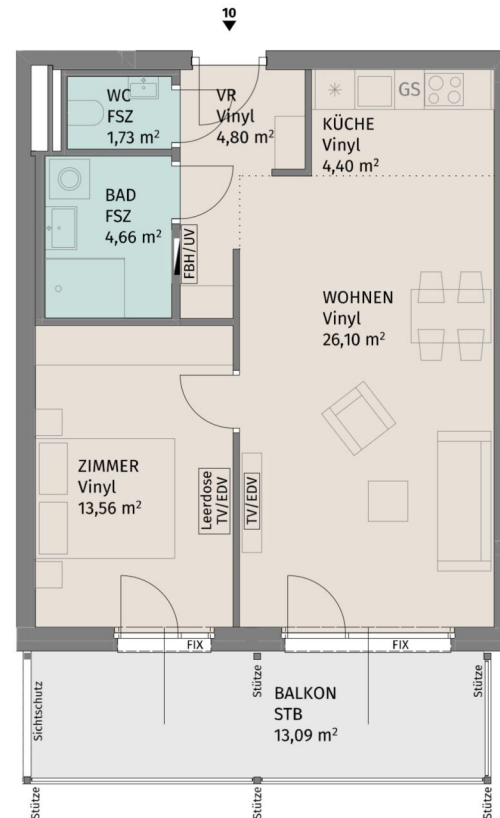
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

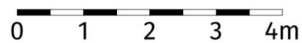
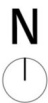
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

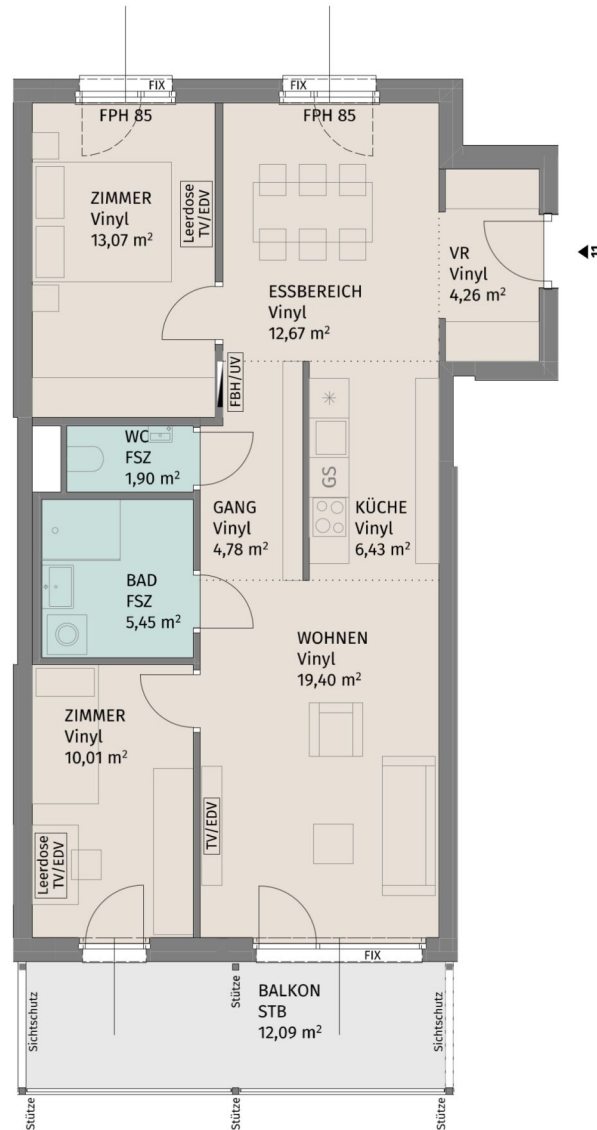


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

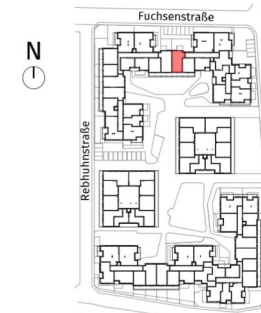
2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,70 €





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

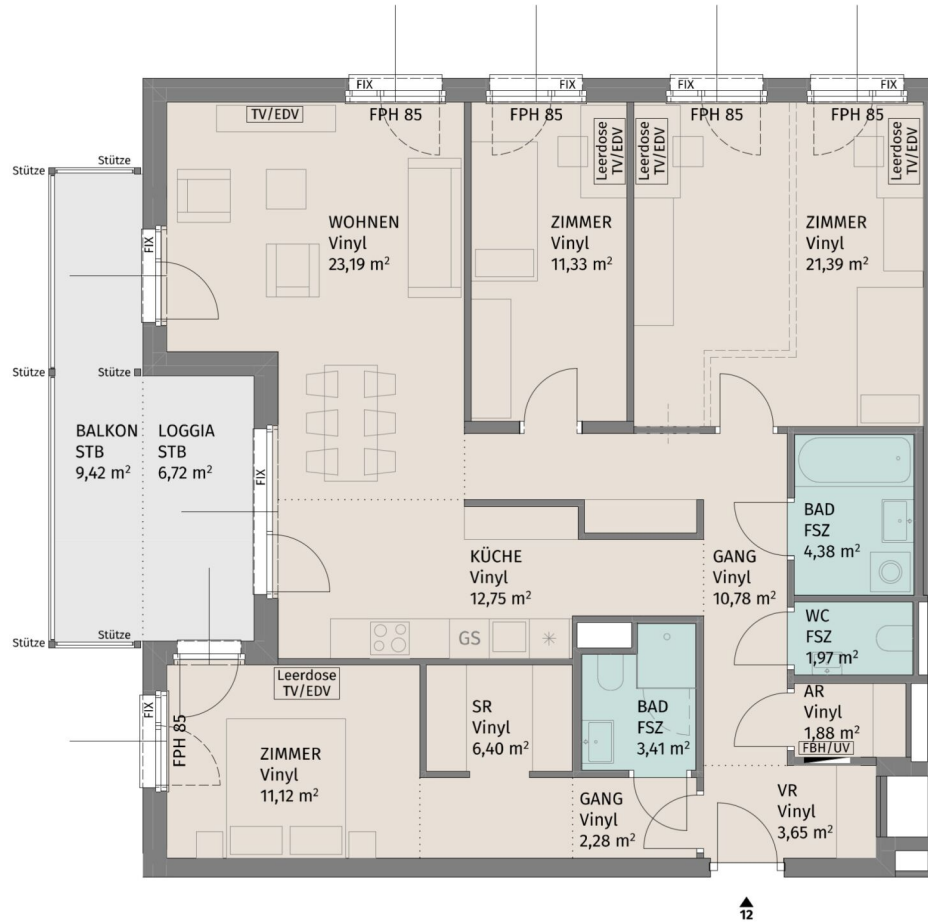
3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

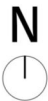
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	114,53 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,42 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

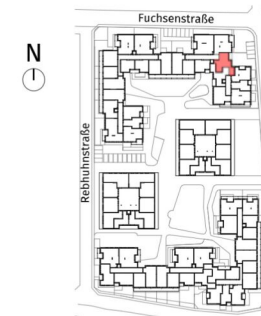
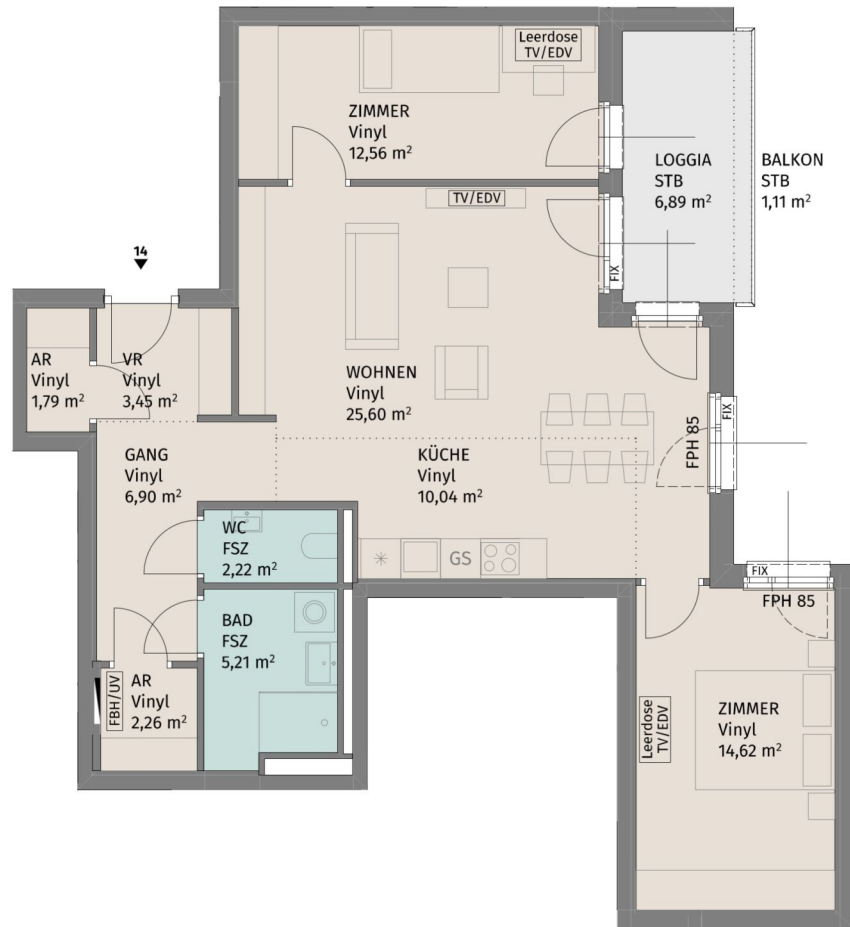
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 14  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	84,65 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



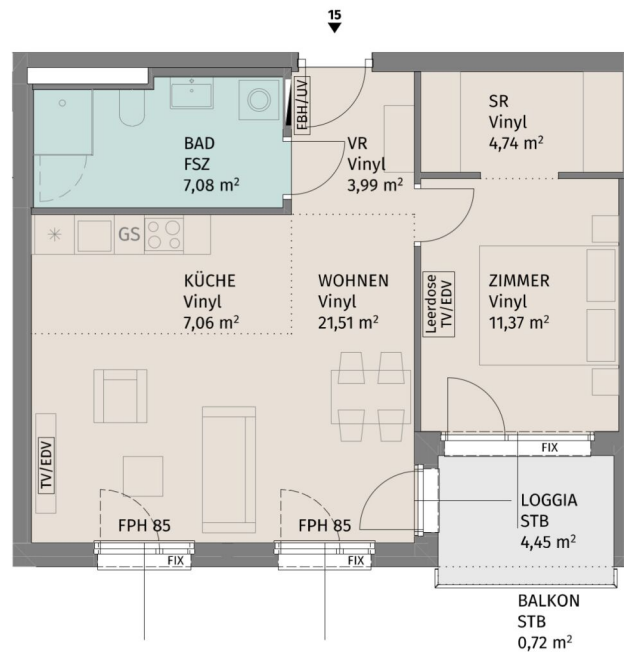
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024

3 ZIMMER 84,65 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.195,18 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 15  
3.Obergeschoss

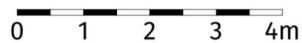
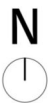
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,75 m <sup>2</sup>
Loggia	4,45 m <sup>2</sup>
Balkon	0,72 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**UNGER**  
UNTERNEHMERSGRUPPE

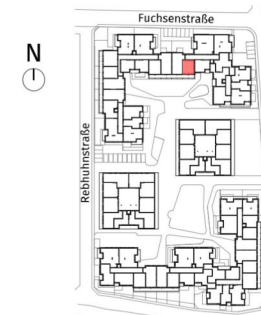
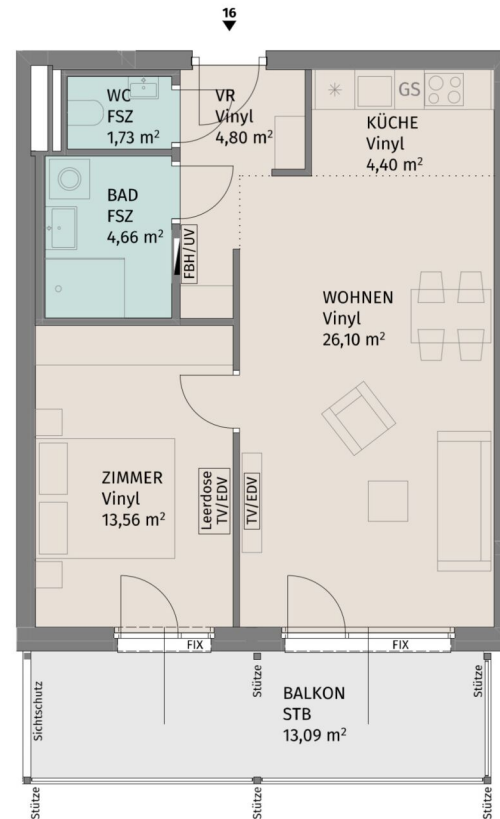
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,16 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 16  
3.Obergeschoss

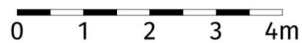
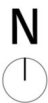
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,25 m <sup>2</sup>
Balkon	13,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



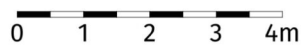
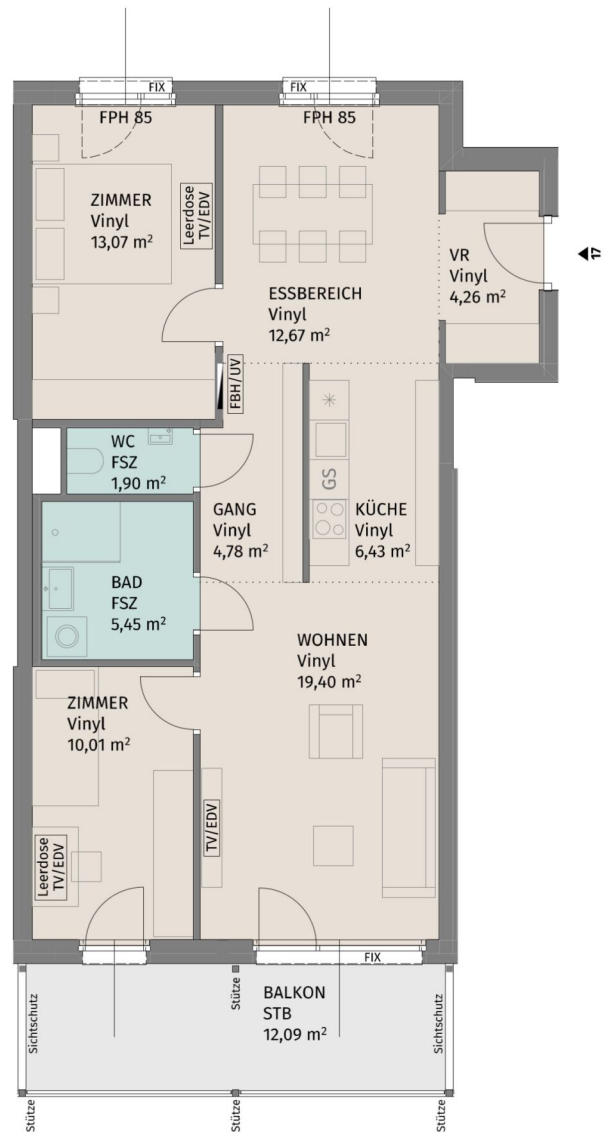
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,70 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



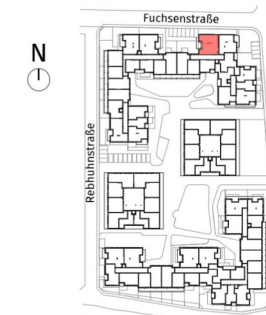
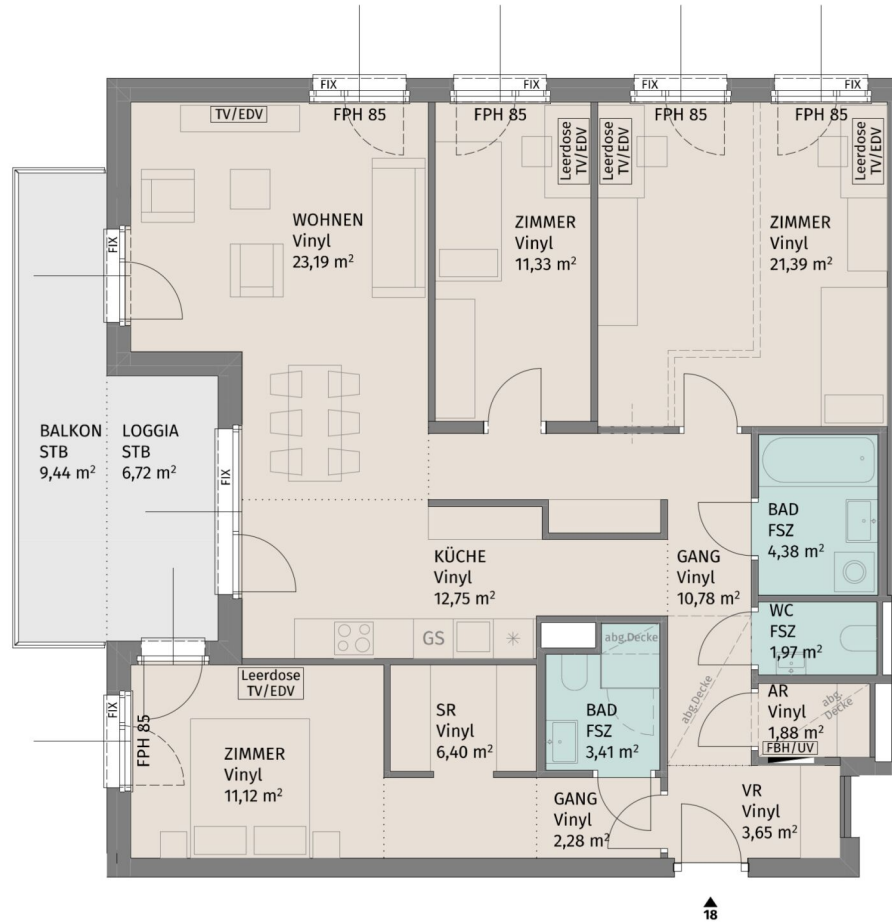
Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf	
Fuchsenstrasse 9_Stiege 3 / TÜR 17	
3.Obergeschoss	
3-Zimmer-Wohnung	
Wohnfläche	77,97 m <sup>2</sup>
Balkon	12,09 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>
BAUHERR:	
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH	
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH	



Datum: 26.04.2024





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

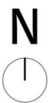
Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	114,53 m <sup>2</sup>
Loggia	6,72 m <sup>2</sup>
Balkon	9,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:

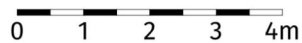
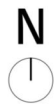
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



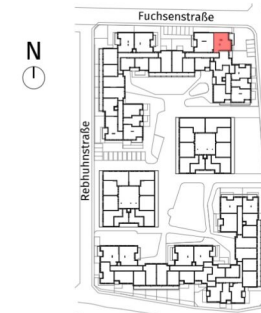
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 19  
3.Obergeschoss

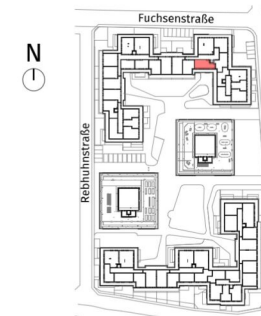
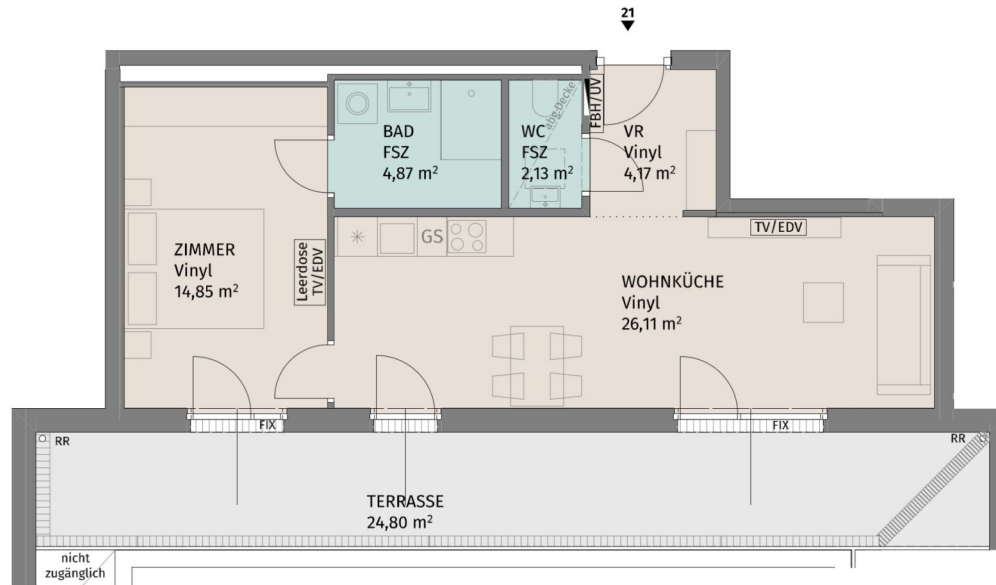
4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,24 m <sup>2</sup>
Loggia	6,48 m <sup>2</sup>
Balkon	9,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,28 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 21  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

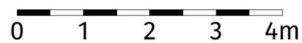
Wohnfläche	52,13 m <sup>2</sup>
Terrasse	24,80 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

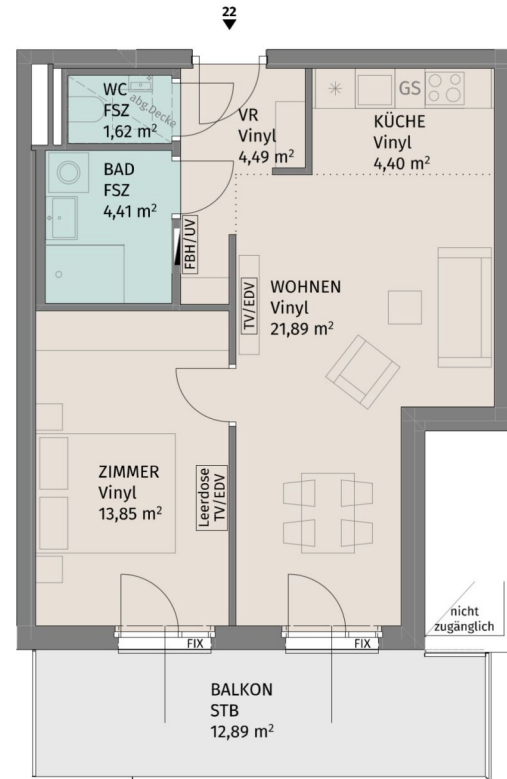
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 52,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 768,95 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 22  
Dachgeschoss

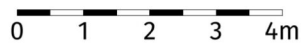
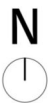
2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Balkon	12,89 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



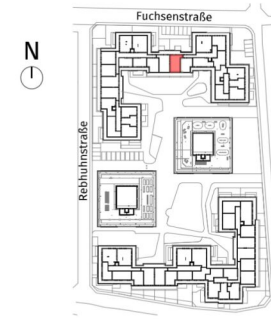
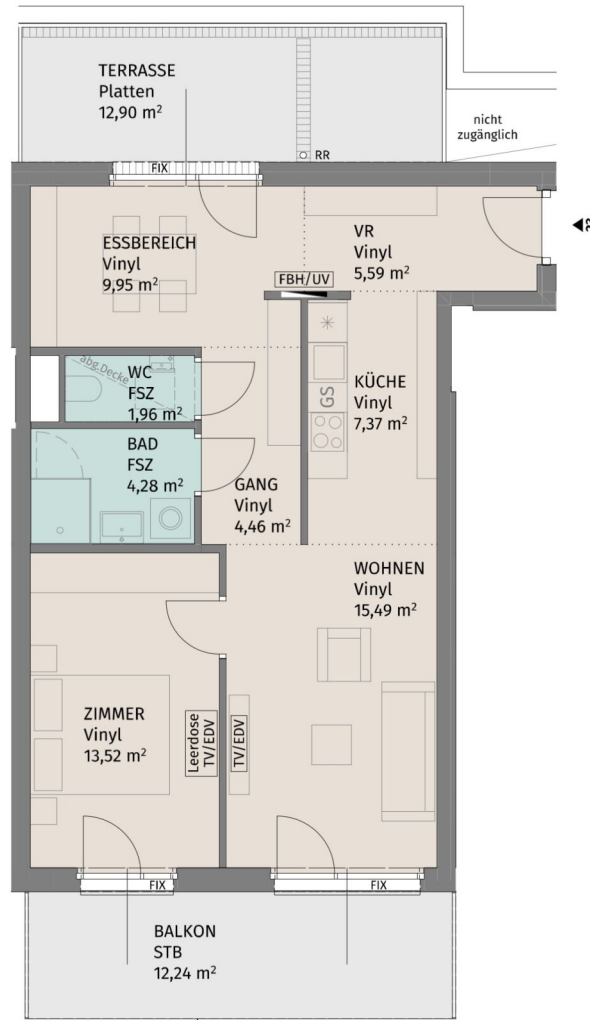
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 751,77 €



Lageplan ohne Maßstab

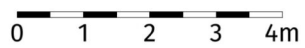
Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 23 Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	62,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,90 m <sup>2</sup>
Balkon	12,24 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,05 m <sup>2</sup>

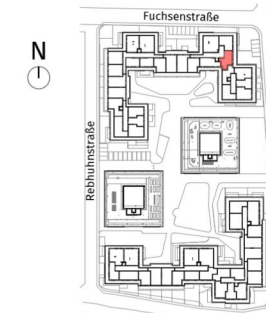
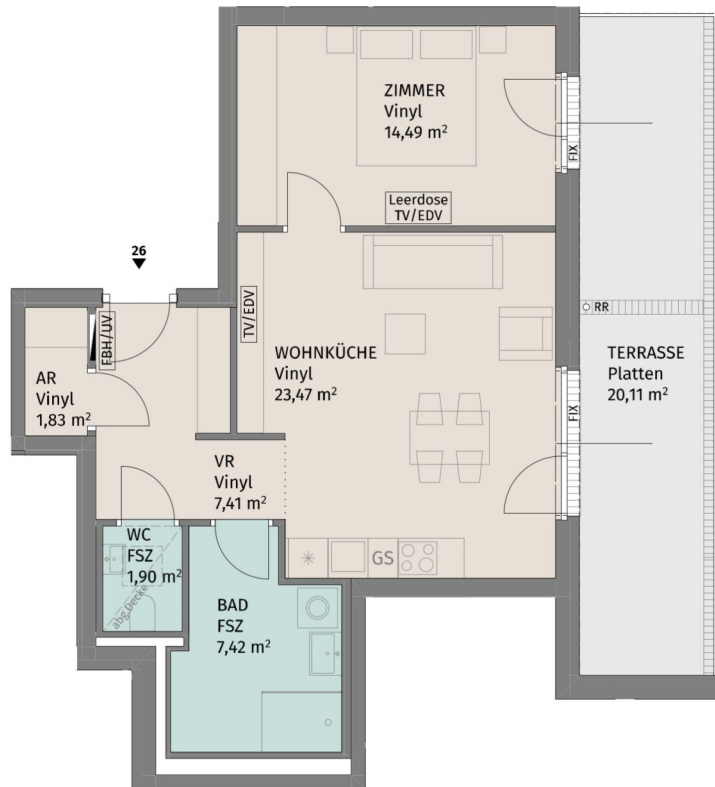
BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Datum: 26.04.2024



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 3 / TÜR 26  
Dachgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

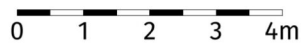
Wohnfläche	56,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	20,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,10 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH



Datum: 26.04.2024

N

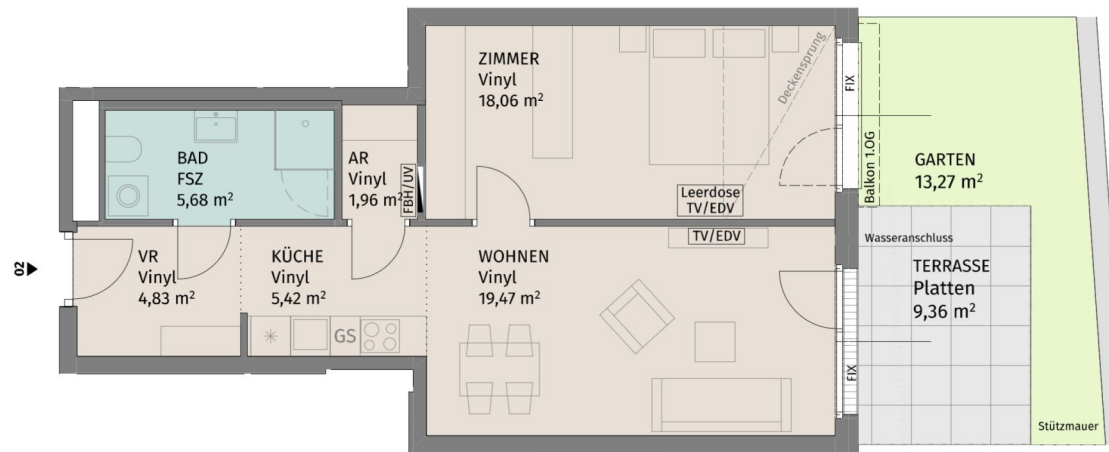


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Kuchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 56,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 8 15,53 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 2  
Erdgeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	55,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,36 m <sup>2</sup>
Garten	13,27 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	1,95 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

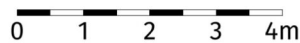
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

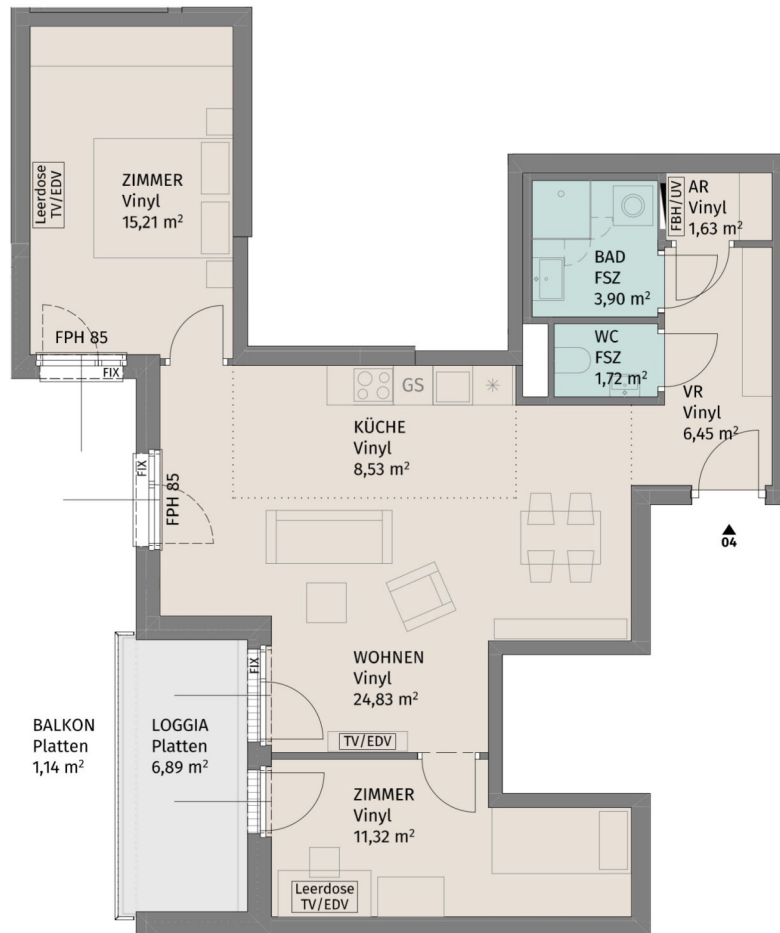
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 55,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 769,87 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 4  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,14 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

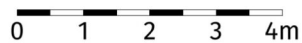
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

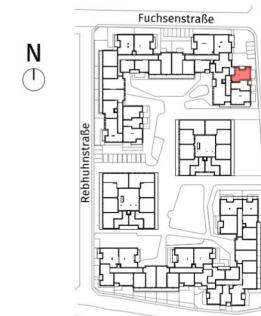
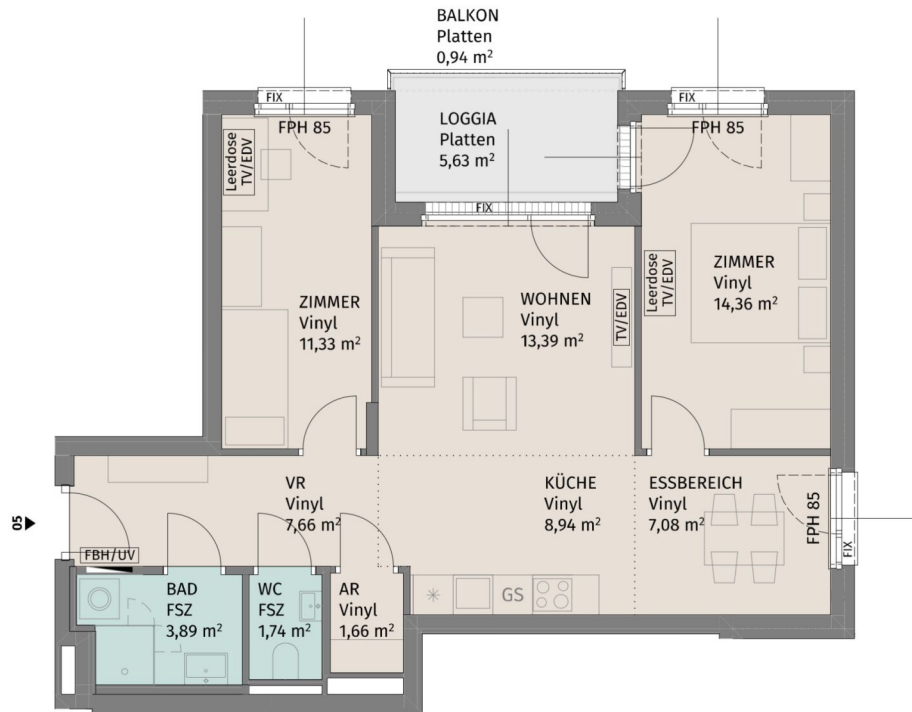
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 995,85 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 5  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,05 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

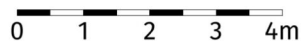
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 988,41 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 7  
1.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	83,10 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	15,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,15 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

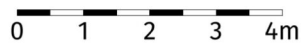
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

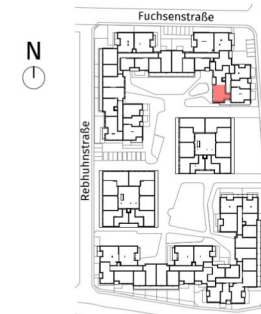
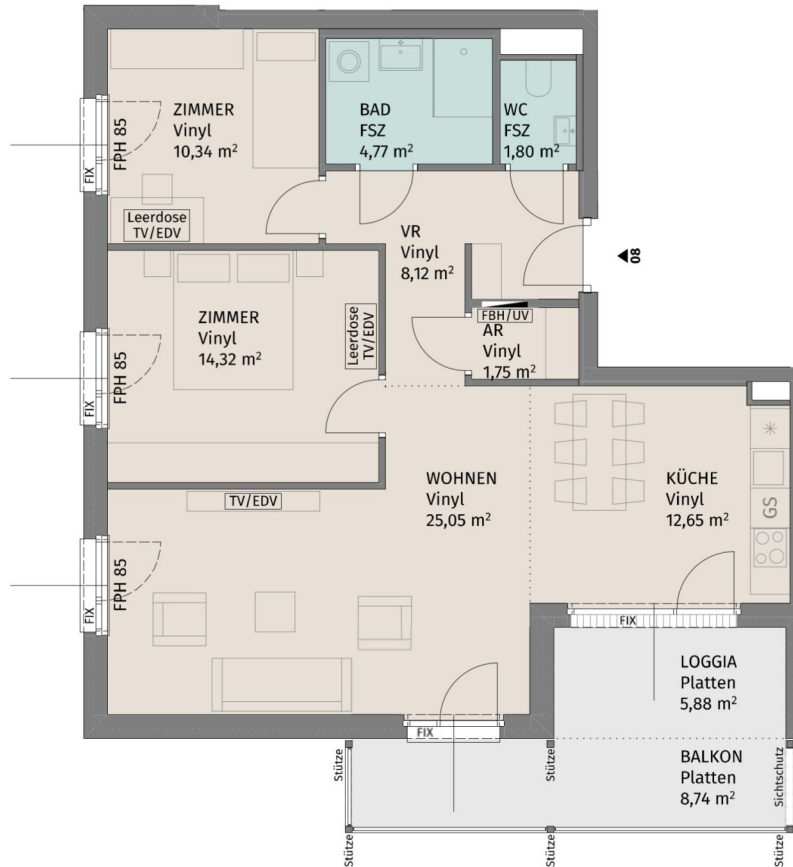
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.198,49 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9 Stiege 4 / TÜR 8  
1.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,17 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

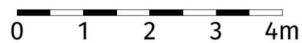
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

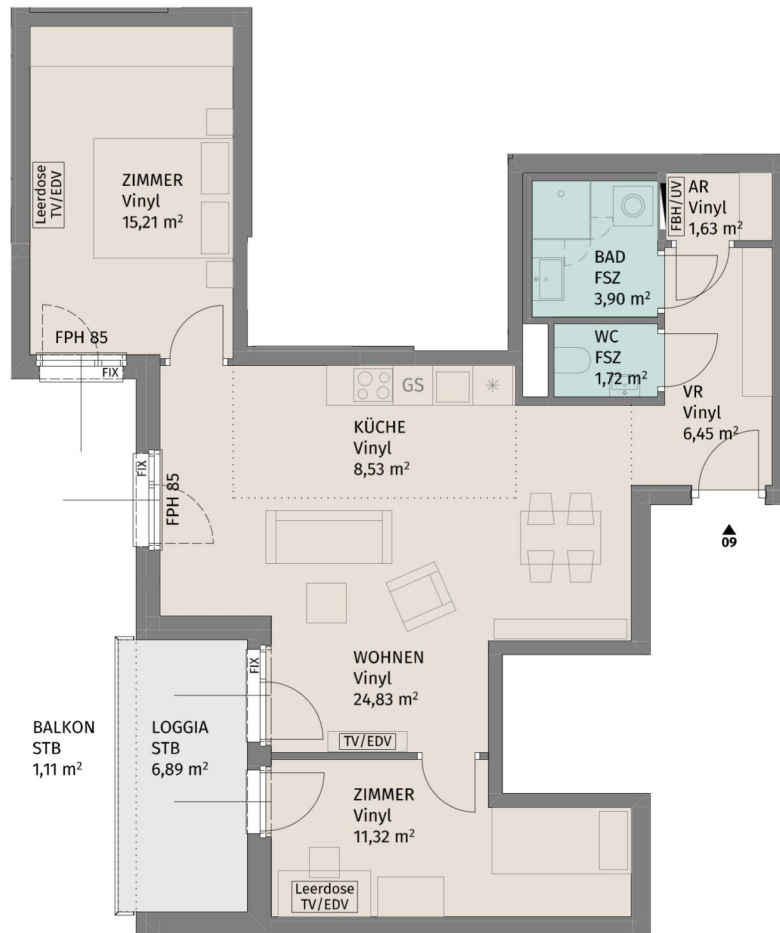
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.122,78 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf  
 Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 9  
 2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	73,59 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

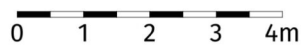
BAUHERR:  
 LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
 LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

PLANUNG:  
 AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
 ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

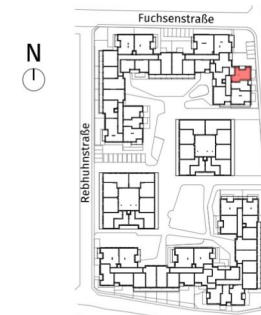
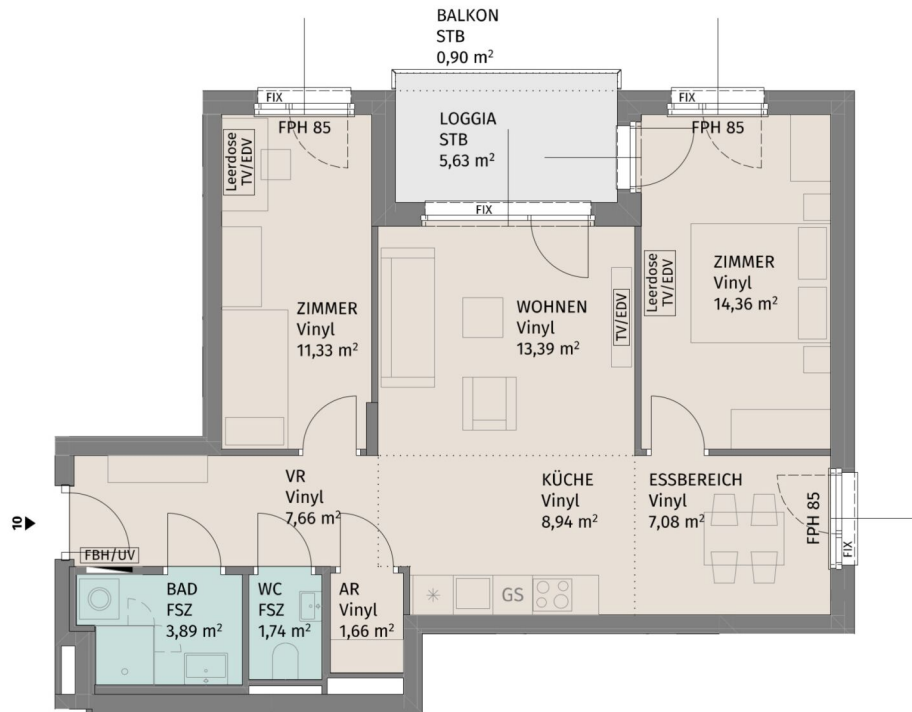


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,19 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 10  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,05 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

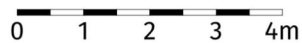
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

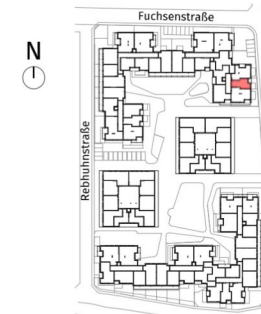
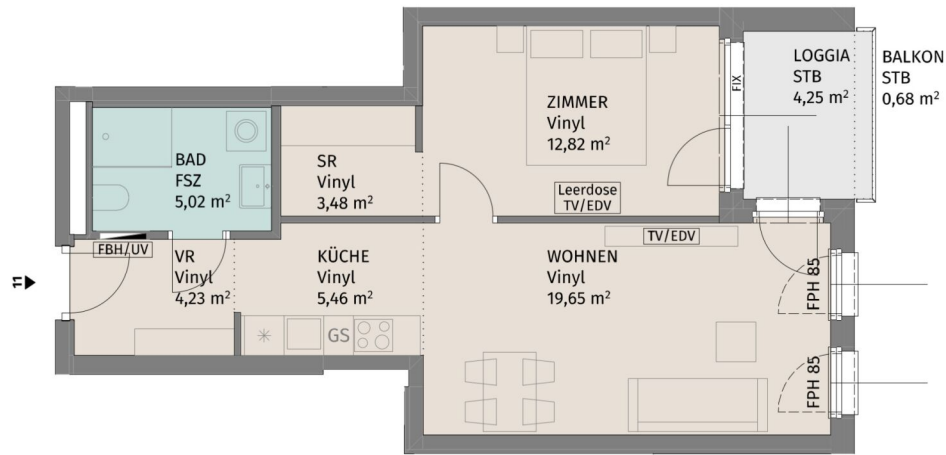
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 996,57 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 11  
2.Obergeschoss

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	50,66 m <sup>2</sup>
Loggia	4,25 m <sup>2</sup>
Balkon	0,68 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

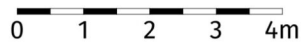
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 50,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 731,87 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 12  
2.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	83,10 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	15,32 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

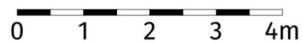
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

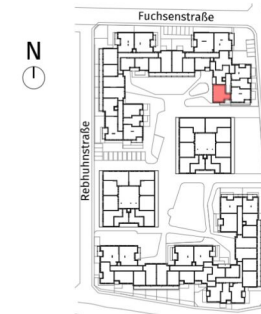
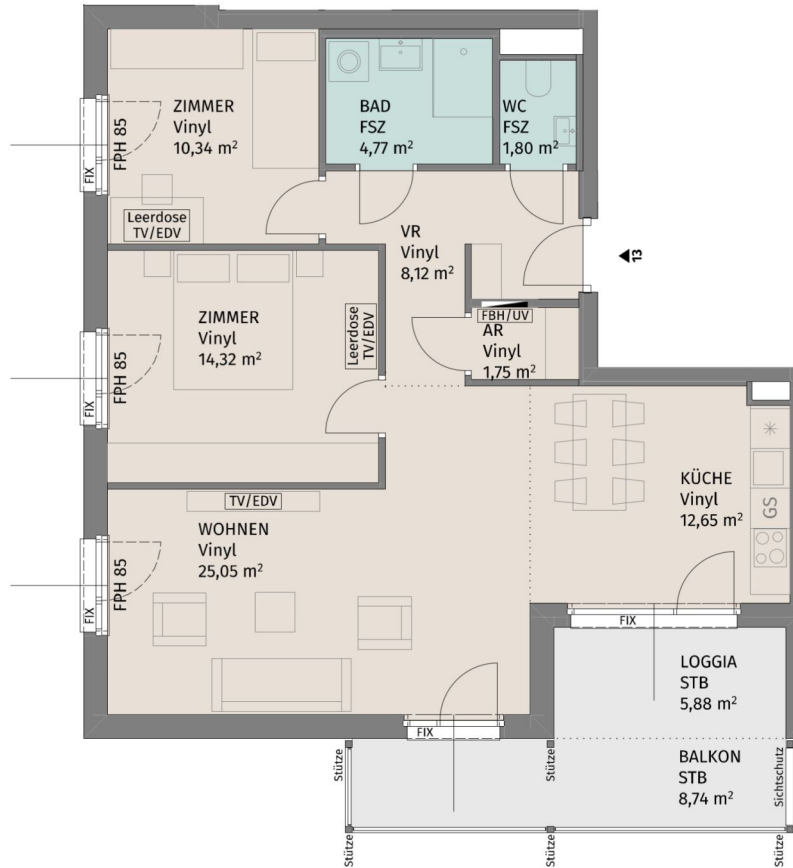
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.235,59 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 13  
2.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

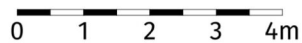
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

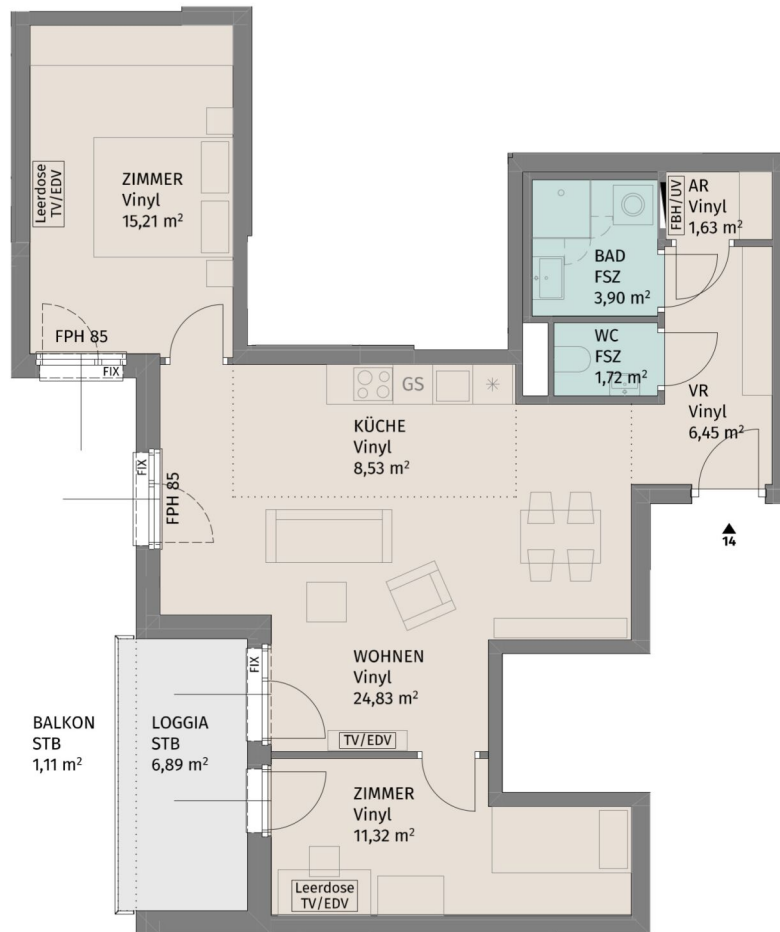
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,27 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 14  
3.Obergeschoss

<b>3-Zimmer-Wohnung</b>	
Wohnfläche	73,59 m <sup>2</sup>
Loggia	6,89 m <sup>2</sup>
Balkon	1,11 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

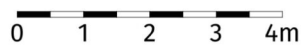
**BAUHERR:**  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

**PLANUNG:**  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

**VERWERTUNG:**  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



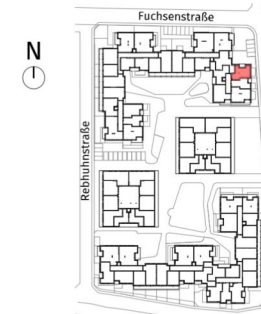
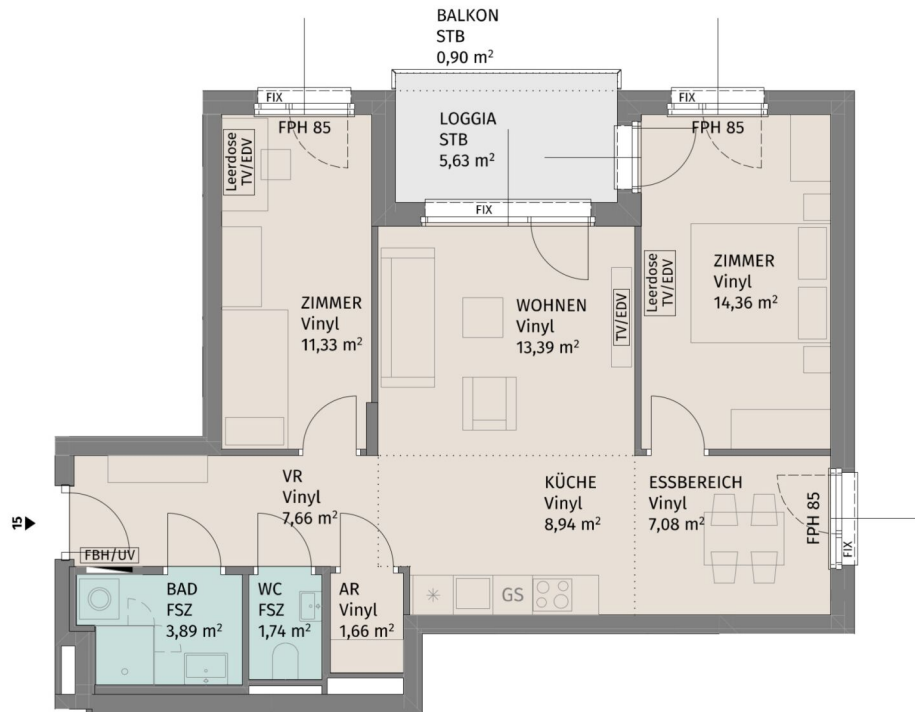
Datum: 26.04.2024



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 73,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.049,19 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 15  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	70,05 m <sup>2</sup>
Loggia	5,63 m <sup>2</sup>
Balkon	0,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

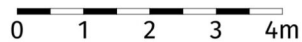
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N

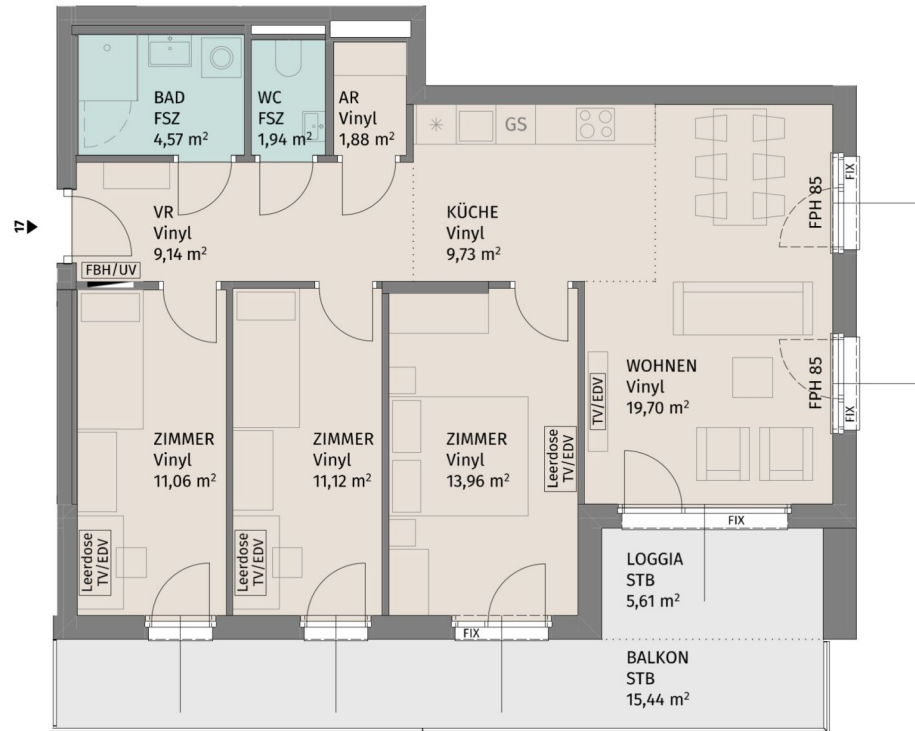


Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 70,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 996,57 €





Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 17  
3.Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	83,10 m <sup>2</sup>
Loggia	5,61 m <sup>2</sup>
Balkon	15,44 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,56 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

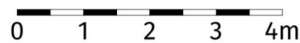
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at

**UNGER**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Datum: 26.04.2024

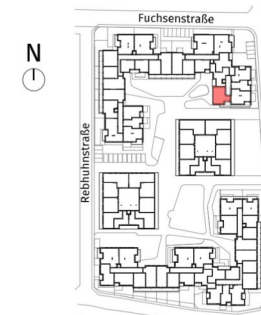
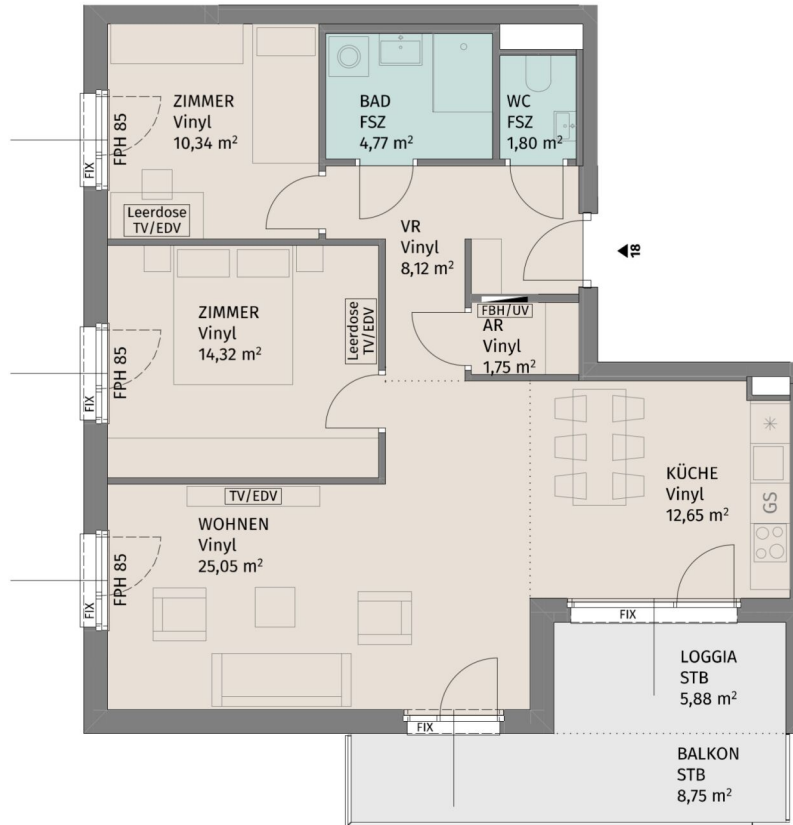
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

4 ZIMMER 83,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.236,22 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstrasse 9\_Stiege 4 / TÜR 18  
3.Obergeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	78,80 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Balkon	8,75 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

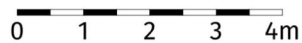
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

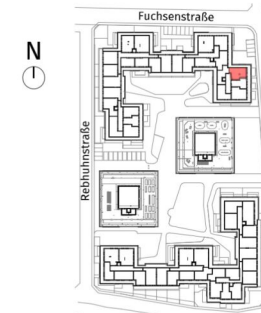
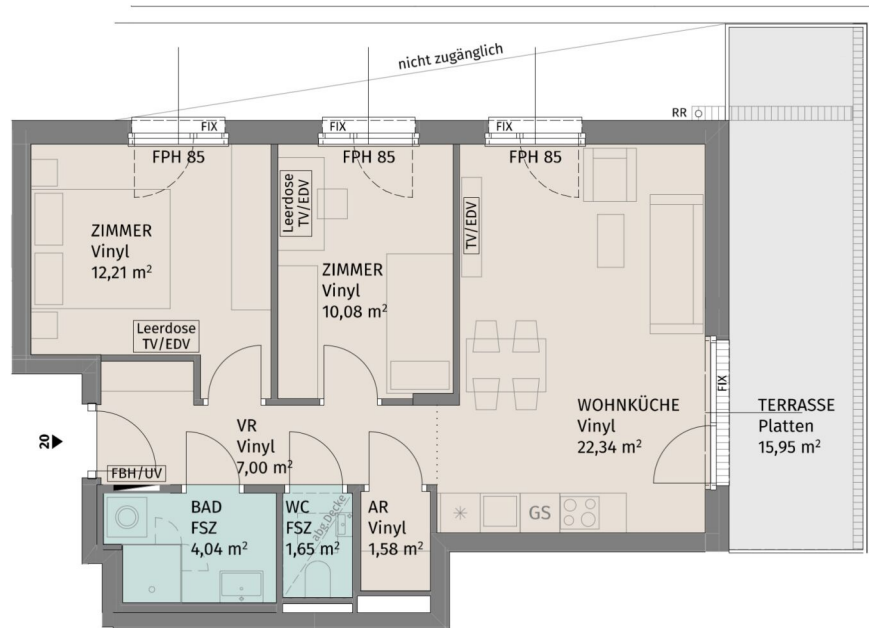
N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 78,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,32 €



Lageplan ohne Maßstab

Fuchsenstraße 9, A-3441 Pixendorf

Fuchsenstraße 9\_Stiege 4 / TÜR 20  
Dachgeschoss

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,95 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,26 m <sup>2</sup>

BAUHERR:  
LAUDAN Neunzehnte Immobilien GmbH  
LAUDAN Zwanzigste Immobilien GmbH

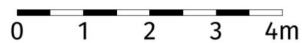
PLANUNG:  
AllesWirdGut Architektur ZT GmbH

VERWERTUNG:  
ZumGLÜCK: Info@ZumGLUECK.co.at



Datum: 26.04.2024

N



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderungen der Küchenaufteilung vorbehalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 58,91 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 836,58 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

