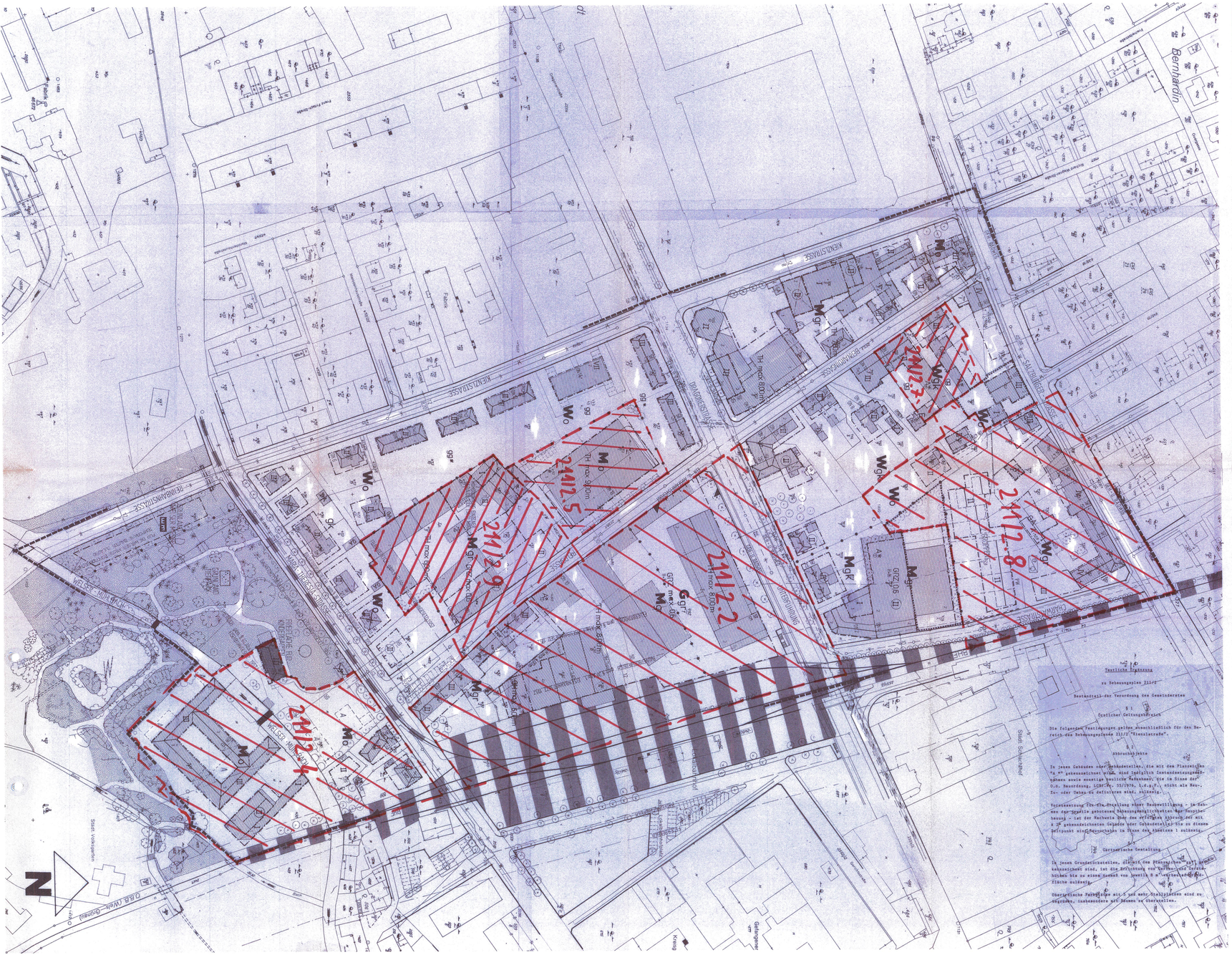


LEGENDE

BAULAND

- W Wohngebiet
- D Dorfgebiet
- K Kerngebiet
- M gemischtes Baugebiet
- M* gemischtes Baugebiet ohne Wohngebäude, ausgenommen Betriebswohnungen
- B Betriebsbaugebiet
- I Industriegebiet
- G Gebiet für Geschäftsbauten
- Vorbehaltsfläche

VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliches Gut mit katierter Profilaufteilung
- private Verkehrsfläche (Vorschlag)
- PKW - Abstellplätze
- Tiefgarage
- Durchfahrt
- Zu- und Abfahrtsverbot
- Breite öffentliches Gut
- Fahrbahnbreite

GRÜNLAND

- Parkanlage
- Gestaltungsplan für Außenanlagen erforderlich
- Sport- und Spielfläche
- Spielplatz
- Grünzug / Straßenbegleitgrün
- Landwirtschaft
- Bäume/Sträucher zu pflanzen (Schutzpflanzung)
- Bäume/Sträucher zu erhalten
- gg Gärtnerisch zu gestalten
- gg* s. §3 Textliche Ergänzung

EINBAUTEN

- Kanal
- W öffentliche Wasserversorgung
- Gasleitung
- FH Fernheizleitung

PLANUNGEN DES BUNDES UND LANDES, ERSICHTLICHMACHUNG

- Eisenbahn
- W Gewässer
- Wald
- Naturdenkmal
- Kraftwerk
- Umspannwerk
- Transformatorstation
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsleitung verkabelt
- denkmalgeschütztes Gebäude
- öffentliche Gebäude (Unterschutzstellung kraft gesetzlicher Vermutung)

GRENZEN

- Grenze des Planungsraumes
- Grenzlinie (Widmungsgrenze)
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Grundgrenze vorgeschlagen
- Bauplatzgrenze verbindlich

BEDARFSSYMBOLE

BEBAUUNG

- Bauten Bestand / Bestandshöhe
- Firstrichtung
- Bauten schematisch
- A Abbruch
- A*00 s. § 2 Textliche Ergänzung

BAUWEISE

- o offene Bauweise
- gk gekuppelte Bauweise
- gr Gruppenbauweise
- g geschlossene Bauweise
- s Sonderbauweise siehe 5.0 Motivenbericht der Erläuterungen

GEBÄUDEHÖHE

- I Erdgeschoß Übermauerung max. 0,90 m
- II Erdgeschoß Übermauerung min. 0,50 m bis Zwei Vollgeschosse
- (II) Zwei Vollgeschosse Übermauerung max. 0,90 m
- III.,IV.. Zahl der Geschosse
- Dachgeschoßausbau zulässig
- TH = Traufenhöhe
- GH = Gesamthöhe

FLUCHTLINIEN

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie
- Baufluchtlinie anbauverbindlich

NEBENGEBÄUDE

- GA überdachter Stellplatz / Garage
- GG Gartenhütte / Geräthütte Grundrißprojektion d. Dachfläche max. 35 m²
- E Sonstige Nebengebäude:

BAULICHE AUSNUTZUNG

- GRZ_{NN} Grundflächenzahl überbaute Fläche / Grundstücksfläche (als Dezimalzahl)
  Die GRZ kann im Bedarfsfall für Haupt- oder/und Nebengebäude festgelegt werden.
- GFZ Geschoßflächenzahl Gesamtgeschoßfläche / Grundstücksfläche (als Dezimalzahl)
- BMZ Baumassenzahl Umbauter Raum / Grundstücksfläche (in m³/m²)

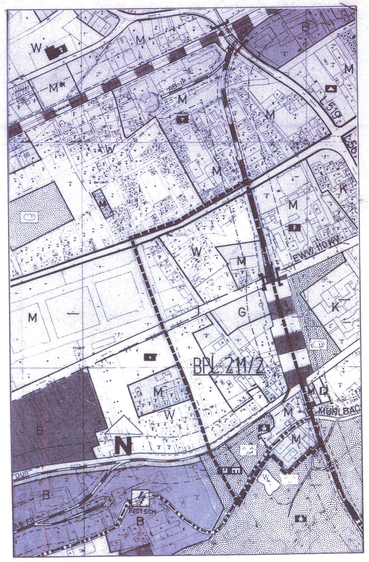
EINFRIEDUNG

- Straßenseitige Einfriedung unter Angabe der max. Gesamthöhe
- LÄRMSCHUTZWÄNDEN Errichtung von Lärmschutzwänden u.ä. anstatt der straßenseitigen Einfriedung zulässig.

Die Abstandsbestimmungen gem. § 22 O.ö. LStVG i.d.g.F. finden für das Plangebiet keine Anwendung.

Textliche Ergänzungen sind Bestandteil des BPL

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN M 1:5000



STADT WELS

BEBAUUNGSPLAN 211/2

IN ABÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE 26/2, 26/3, 26/4, 26/5 SOWIE TEILFLÄCHEN DES STADTREGULIERUNGSPLANES

GEBIET: KIENZLSTRASSE - SALZBURGER STRASSE (B1) - ÖBB (STRECKE WELS - GRÜNAU) - NÖRDL. GRUNDGRENZE DER PARZ. 433/2 KG WELS - RENNBAHNSTR.

Maßstab	Fläche	O.ö. RO. Kat.	Stammplan
1:1000	~ 148 000 m²	5134	211/1 - STADTREGULIERUNGSPLAN

ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE
Gemäß § 21 Abs. 4 O.ö. ROG
vom — bis —
entfällt durch Anhörung der Betroffenen

BESCHLUSS
des Gemeinderates vom 26.6.1990
Geschäftszahl
MA11 - BauR- 3701 - 1989

GENEHMIGUNG
des Planes durch die o.ö. Landesregierung bzw. Feststellung, daß er keiner Genehmigung bedarf.

Amt der o.ö. Landesregierung
Linz, am 22.5.1990
Für die o.ö. Landesregierung
Der Amtsführende
SIEMER

KUNDMACHUNG
des Bebauungsplanes (Verordnung) gemäß § 21 Abs. 9 O.ö. ROG durch Anschlag an der Amtstafel und die Planauflage in der Zeit
VOM 5.6.1990 BIS 20.6.1990
Datum des Eintrittes der Rechtswirksamkeit: 6.6.1990
FÜR DEN BÜRGERMEISTER
RUNDSIEGEL

VERORDNUNGSPRÜFUNG
durch das Amt der O.ö. Landesregierung
Linz, am 3.7.90
Die Verordnungsprüfung hat keine Bedenken ergeben.
Linz, am 10.7.90
Für die o.ö. Landesregierung
Der Amtsführende

MAGISTRAT DER STADT WELS		PLANDATUM	GEZEICHNET
Magistratsabteilung 6	Dst. Stadtplanung	T 2 Juli 1990	STN
27.7.89	27.7.89	GEÄNDERT	
		GEÄNDERT	