

Goldschlagstraße 191, 1140 Wien, Penzing

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
57247	4	EG	2	O	47,40	47,40			€ 5.084,39	€ 241.000	€ 219.000	€ 143,41
57275	32	4. Etage	2	N	42,64	44,76	4,25		€ 7.416,51	€ 332.000	€ 311.000	€ 131,19
57280	37	4. Etage	2	O	47,86	50,46	5,20		€ 6.658,74	€ 336.000	€ 313.000	€ 148,73
57282	39	1. DG	2	N	46,89	50,02	6,26		€ 7.976,81	€ 399.000	€ 376.000	€ 142,88
57283	40	1. DG	2	S	47,39	52,11	9,43		€ 8.003,07	€ 417.000	€ 387.000	€ 147,58
57284	41	1. DG	2	N	38,17	41,30	6,26		€ 8.353,51	€ 345.000	€ 326.000	€ 116,18
57285	42	1. DG	2	S	59,39	64,10	9,43		€ 6.692,15	€ 429.000	€ 395.000	€ 185,72
57286	43	1. DG	2	N	37,90	41,04	6,29		€ 8.502,86	€ 349.000	€ 330.000	€ 115,53
57288	45	1. DG	2	O	42,71	45,85	6,28		€ 7.459,11	€ 342.000	€ 321.000	€ 131,35
57289	46	1. DG	2	O	46,58	49,72	6,28		€ 7.481,90	€ 372.000	€ 349.000	€ 143,53
57291	48	2. DG	4	NS	125,65	131,92		12,55	€ 7.307,18	€ 964.000	€ 903.000	€ 409,77
57292	49	2. DG	2	NO	59,73	67,34		15,22	€ 6.667,66	€ 449.000	€ 420.000	€ 187,95
57293	50	2. DG	4	OW	125,50	130,30		9,59	€ 7.037,88	€ 917.000	€ 857.000	€ 406,62

Fertigstellung: bereits erfolgt

3% Kundenprovision

Ein Garagenstellplatz kann um € 32.000,- angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust. Rücklage sowie Liftkosten.