

VERKAUFLISTE

Asten "auf der Breitwiesn"

Haus 2:

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Terrasse/Balkon in m²	Garten in m²	Keller in m²	TG-Platz	Betriebskostenvorschreibung inkl. Rücklage*	Kaufpreis brutto exkl. Tiefgarage	Status
EG	201	2	58,72		12,00	90,54	7,74	1	€ 170,29	€ 267.912,00	verfügbar
	202	3	74,35		12,00	106,75	7,85	1	€ 215,62	€ 333.972,00	verfügbar
	203	3	74,79		12,00	106,43	9,64	1	€ 216,89	€ 337.642,00	verfügbar
1.OG	204	4	90,13	3,99	3,83		8,76	1	€ 261,38	€ 344.982,00	verfügbar
	205	3	74,41		12,01		8,76	1	€ 215,79	€ 278.922,00	verfügbar
	206	3	74,79		12,01		8,76	1	€ 216,89	€ 282.592,00	verfügbar
2.OG	207	4	90,13	3,93	3,88		5,90	1	€ 261,38	€ 341.311,00	verfügbar
	208	3	74,41		12,01		5,90	1	€ 215,79	€ 275.253,00	verfügbar
	209	3	74,79		12,01		5,90	1	€ 216,89	€ 278.922,00	verfügbar
3.OG	210	3	74,41		12,01		5,90	1	€ 215,79	€ 275.253,00	verfügbar
	211	3	74,79		12,01		5,90	1	€ 216,89	€ 278.922,00	verfügbar
4.OG	212	3	74,41		12,01		5,90	1	€ 215,79	€ 275.253,00	verfügbar
	213	3	74,79		12,01		7,81	1	€ 216,89	€ 282.592,00	verfügbar

Haus 4:

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche in m²	davon Loggia in m²	Terrasse/Balkon in m²	Garten in m²	Keller in m²	TG-Platz	Betriebskostenvorschreibung inkl. Rücklage*	Kaufpreis brutto exkl. Tiefgarage	Status
EG	401	3	77,74		12,00	96,09	6,01	1	€ 225,45	€ 341.311,00	verfügbar
	402	2	56,31		12,00	64,28	5,96	1	€ 163,30	€ 253.232,00	verfügbar
	403	3	78,57		12,00	74,82	6,01	1	€ 227,85	€ 337.642,00	verfügbar
	404	3	72,53		12,00	139,02	6,01	1	€ 210,34	€ 341.311,00	verfügbar
	405	3	76,11		12,00	101,09	5,68	1	€ 220,72	€ 333.972,00	verfügbar
	406	2	57,35		10,78	44,18	5,68	1	€ 166,32	€ 238.550,00	verfügbar
1.OG	407	4	87,00		12,00		5,68	1	€ 252,30	€ 322.961,00	verfügbar
	408	2	56,52		12,00		6,30	1	€ 163,91	€ 216.532,00	verfügbar
	409	3	78,52		12,00		6,30	1	€ 227,71	€ 297.272,00	verfügbar
	410	3	72,53		12,00		6,30	1	€ 210,34	€ 275.253,00	verfügbar
	411	3	76,07		12,00		5,50	1	€ 220,60	€ 282.592,00	verfügbar
	412	2	57,35		10,78		8,97	1	€ 166,32	€ 216.532,00	verfügbar
2.OG	413	4	87,00		12,00		8,97	1	€ 252,30	€ 326.632,00	verfügbar
	414	2	56,52		12,00		8,97	1	€ 163,91	€ 216.532,00	verfügbar
	415	3	78,52		12,00		8,97	1	€ 227,71	€ 297.272,00	verfügbar
	416	3	72,54		12,00		8,97	1	€ 210,37	€ 275.253,00	verfügbar
	417	3	76,07		12,00		8,97	1	€ 220,60	€ 286.262,00	verfügbar
	418	2	57,35		10,78		8,97	1	€ 166,32	€ 216.532,00	verfügbar
3.OG	419	4	87,00		12,00		9,14	1	€ 252,30	€ 326.632,00	verfügbar
	420	2	56,52		12,00		9,14	1	€ 163,91	€ 216.532,00	verfügbar
	421	3	78,52		12,00		9,14	1	€ 227,71	€ 293.602,00	verfügbar
	422	3	72,54		12,00		9,14	1	€ 210,37	€ 271.581,00	verfügbar
	423	3	76,07		12,00		7,00	1	€ 220,60	€ 286.262,00	verfügbar
	424	2	57,35		10,78		7,00	1	€ 166,32	€ 216.532,00	verfügbar
4.OG	425	4	87,00		12,00		7,00	1	€ 252,30	€ 326.632,00	verfügbar
	426	2	56,52		12,00		7,00	1	€ 163,91	€ 216.532,00	verfügbar

*Vorschreibung ab 01.09.2023 bis auf Widerruf

Garagenparkplatz	je € 30.227,00 brutto (ausgenommen Top 2.13, 4.07 und 4.14 → € 34.545,00 brutto)
-------------------------	--

Kaufnebenkosten:	<p>Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises Vertragserrichtungs- und abwicklungskosten Notar/Rechtsanwalt Kosten für notarielle Beglaubigungen und evtl. erforderliche Barauslagen eventuelle Finanzierungskosten und sonstige käuferseitigen persönlichen Ausgaben, Steuern und Gebühren Mitgliedschaft bei Lebensräume einmalig € 210,- (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) zzgl. € 35,- Beitrittsgebühr)</p>
-------------------------	---

Zusatzinformationen:	<p>Provisionsfrei für die KäuferIn!! Bezug voraussichtlich 4. Quartal möglich Heiz- und Warmwasserkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet! HWB 45, Klasse B Möglichkeit einer E-Ladestationen mittels "Wall-Box" gegeben barrierefrei (Lift vorhanden!) Raumheizung über Fernwärme (Fußbodenheizung!) Jede Wohneinheit erhält eine eigene Photovoltaik-Anlage, welche für die Einsparung der eigenen Stromkosten sorgt Ihnen und Ihren Besuchern stehen zusätzlich 28 Frestellparkplätze zur Verfügung Bei sämtlichen Fenstern von Wohnräumen werden schienengeführte Raffstore ausgeführt elektrische Einzelraumlüftungsgeräte vorhanden!</p>
-----------------------------	---