

-1+ 2737/84-17



NOTAR  
WARDEING. 4  
56 61 30

Angezeigt am 24. OKT. 1983  
171564  
Finanz-  
Verkehr

V E R T R A G

abgeschlossen am heutigen Tage zwischen  
der Allgemeinen Heimstättengenossenschaft gemein-  
nützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter  
Haftung, 8010 Graz, Klosterwiesgasse 32  
einerseits, sowie  
den in Punkt "Sechstens", Spalte 2 angeführten Personen  
andererseits, weiters zwischen diesen selbst wie folgt.

Erstens:

Im Eigentumsblatt der Liegenschaft EZ 2316 des Grundbuches  
der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt, bestehend aus dem  
Grundstück 904/1 Baufläche, ist das Eigentumsrecht für die  
Stadt Wien einverleibt.

Sie hat an dieser Liegenschaft mit Baurechtsvertrag vom 6.  
bzw. 28.11.1972 dem Verein Neues Wohnen ein Baurecht be-  
stellt, welches mit Vertrag vom 18.2./21.4.1975 an die All-  
gemeine Heimstättengenossenschaft gemeinnützige registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung übertragen wurde.

Für diese Baurechtseinlage wurde die EZ 2318 des Grundbuches  
der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt eröffnet.

Zweitens:

Im Lastenblatt der ad "Erstens" erwähnten Baurechtseinlage  
2318 des Grundbuches der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt  
haften

zu LNr. 1 die Reallast zur Zahlung des Bauzinses von  
S 119.670,-- für die Stadt Wien;

genannten Käufer schließlich in die Einverleibung der Löschung, der im Lastenblatt der Nr. 2315 sichergestellten Reallast zur Zahlung des Bauzinses ein.

Viertens:

Auf Grund des Baurechtsvertrages vom 6. bzw. 25.11.1972 wurde vom Baurechtsträger auf der vertragsgegenständlichen Liegenschaft die Wohnhausanlage 1100 Wien, Bleigasse 14 erbaut.

Den in Punkt "Sechstens", Spalte 2 genannten Personen steht die Nutzung der in dieser Wohnhausanlage befindlichen Wohnungen und sonstigen selbstständigen Räumlichkeiten zu und haben sie schon bisher die erforderlichen Eigenmittel zur Erbauung der Wohnhausanlage eingebracht, sowie die bisherigen Rückzahlungen der Bauarbeiten vorgenommen, für welche die in Punkt "Zweitens" dieses Vertrages bezeichneten Pfandrechte grundsätzlich einverleibt sind.

Die in Punkt "Sechstens" Spalte 2 genannten Personen, übernommen soweit im folgenden nichts anderes bestimmt ist, die weiteren Rückzahlungen der pfandrechtslich sichergestellten Darlehen und geben die Erklärung ab, daß sie anstelle der Allgemeinen Heimstättengenossenschaft gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in die aus der Gewährung der Darlehen entstandenen Schuldverhältnisse unter ausdrücklicher Übernahme der persönlichen Haftung zur ungeteilten Masse eintreten. Im internen Verhältnis übernehmen diese Personen, soweit im folgenden nichts anderes bestimmt ist, die Verpflichtung aus den vorgenannten Darlehen im Verhältnis der geförderten Ausfläche der von ihnen erworbenen Wohnungen zu den Beiträgen, wie diese in Punkt "Sechstens" Spalten 3 bis 5 festgehalten sind.

Von dieser Übernahmeverpflichtung sind ausgenommen:

SCHILLING

6000

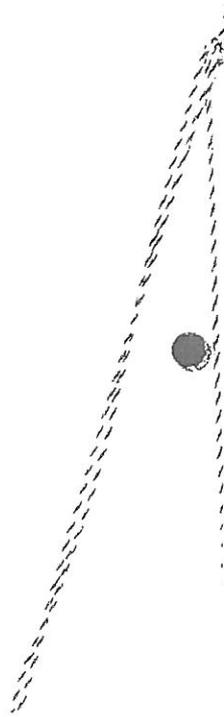
SUN

E. R. Zl. 5918 /1983

Die Echtheit der Zeichnung Allgemeine Heimstättengenossenschaft  
Gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haf-  
tung durch die Herren Klaus P o d b o j, Angestellter, 8010  
Graz, Klosterwiesgasse 32, als Obmann und Ingenieur Friedrich ---  
F r i e s s n e g g, Gebietsdirektor, ebendort, als Obmannstell--  
vertreter, wird bestätigt.-----

Auf Grund der am heutigen Tage vorgenommenen Einsichtnahme in das  
Genossenschaftsregister des Landes- als Handelsgerichtes Graz be-  
stätige ich gemäß § 89 a NO die Vertretungsberechtigung der  
beiden Vorgenannten für die genannte Genossenschaft.-----  
Graz, am 13. (dreizehnten) Oktober 1983 (eintausendneunhundert-  
dreiundachtzig)-----

*J. Podboj*







B.R.Z. 4271/1983



Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Wilhelm Thiel geboren am 17. (siebzehnten) Juni 1934 (eintausendneuhundertvierunddreissig), Generaldirektor, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/5, wird bestätigt. - W i e n , am sechszwanzigsten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



*[Handwritten signature]*  
(Dr. Friedrich Hahnreich)

als mit Beauftragung durch das Landesgericht Wien am 1. März 1972  
Fers. 4-81 Innsbruck, Österreich, Notariat des  
Österreichischen Bundespräsidenten  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 4445/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Irmgard Motsch geboren am 7. (siebenten) November 1941 (eintausendneuhunderteinundvierzig), Kürschnermeister, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/9, wird bestätigt. - W i e n , am siebenten Oktober eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



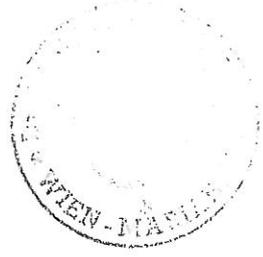
*[Handwritten signature]*

Österreichischer Notar



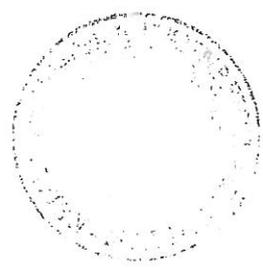
B.R.Z. 4017/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Johann K a r a s e k , geboren am 1. (ersten) April 1944 (eintausendneuhundertvierundvierzig), Schriftsetzer, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/3, wird bestätigt. - W i e n , am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



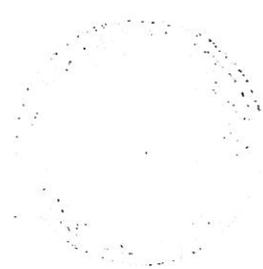
B.R.Z. 4090/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Adolf Maximilian M a i e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Sparkassenangestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am zwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - -



B.R.Z. 4117/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Friedrich W e i b r i c h , geboren am 28. (achtundzwanzigsten) Februar 1930 (eintausendneuhundertdreissig), Installateurmeister, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/12, und der Frau Gertrude W e i b r i c h , geboren am 4. (vierten) Juni 1937 (eintausendneuhundertsiebenunddreissig), Angestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am einundzwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



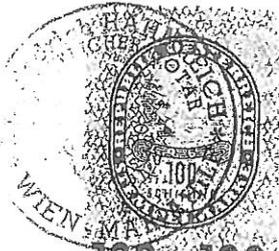


100 100

B.R.Z. 3965/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Heinz Kern, geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Optiker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/5, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beauftragung des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-2053 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3967/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Susanna Schneider, geboren am 26. (sechszwanzigsten) Jänner 1949 (eintausendneuhundertneunundvierzig), Friseurin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/3, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beauftragung des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-2053 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3996/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Walter Stranka, geboren am 12. (zwölften) Mai 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Kriminalbeamter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/11, und der Frau Helga Stranka, geboren am 5. (fünften) November 1935 (eintausendneuhundertfünfunddreissig), Privatangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n, am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beauftragung des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-2053 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





100 100

B.R.Z. 3959/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude K e l l e r , geboren am 3. (dritten) November 1931. (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/12, und des Herrn Franz - - - K e l l e r , geboren am 29. (neunundzwanzigsten) März 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Beamter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



Österreichs Landesgericht  
25. Nov. 1982  
Per. Substitut des  
Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich

100 100

B.R.Z. 3961/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Anton S l e c h t a , geboren am 18. (achtzehnten) März 1948 (eintausendneuhundertachtundvierzig), kaufmännischer Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/5, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



Österreichs Landesgericht  
25. Nov. 1982  
Per. Substitut des  
Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich

100 100

B.R.Z. 3963/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Brigitta M a i e r , geboren am 26. (sechszwanzigsten) Feber 1943 (eintausendneuhundertdreundvierzig), Hausfrau, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. -

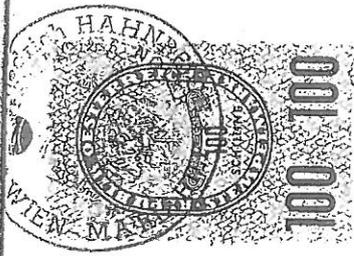


Österreichs Landesgericht  
25. Nov. 1982  
Per. Substitut des  
Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3953/1983

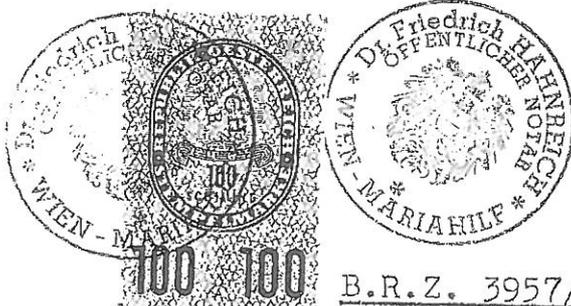
Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Christine V l k , geboren am 3. (dritten) April 1925 (eintausendneunhundertfünfundzwanzig), kaufmännische Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/11, und des Herrn Viktor V l k , geboren am 12. (zwölften) April 1924 (eintausendneunhundertvierundzwanzig, kaufmännischer Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreundachtzig.



B.R.Z. 3955/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Herbert J a n o v s k y , geboren am 19. (neunzehnten) Juli 1936 (eintausendneunhundertsechunddreissig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/1, und der Frau Berta J a n o v s k y , geboren am 20. (zwanzigsten) September 1937 (eintausendneunhundredsiebenunddreissig), Bankangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreundachtzig.

*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Befehl des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-2083 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3957/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Edeltrud K u b i c a , geboren am 5. (fünften) April 1926 (eintausendneunhundertsechundzwanzig), Schauspielerin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/6, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreundachtzig.

*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Befehl des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-2083 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Befehl des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-2083 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3947/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Jitka Z e z u l a , geboren am 5. (fünften) November 1943 (eintausendneuhundertdreiundvierzig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/2, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig.-

(...ner)  
...des Landes-  
... 13. Nov. 1982  
...stitut des  
...  
...reich



B.R.Z. 3949/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude W i e s i n g e r , geboren am 10. (zehnten) Jänner 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Kinderkrankenschwester, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/8, und des Herrn Erich W i e s i n g e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) Juli 1931 (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(...ner)  
...des Landes-  
... 13. Nov. 1982  
...stitut des  
...  
...reich



B.R.Z. 3951/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Rudolf P e t i , geboren am 19. (neunzehnten) April 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/8, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. -

(...ner)  
...des Landes-  
... 13. Nov. 1982  
...stitut des  
...  
...reich





B.R.Z. 3941/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Mag. Helga Stadler, geboren am 3. (dritten) September 1947 (eintausendneuhundertsiebenundvierzig), AHS-Lehrer, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/7, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-10.5 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3943/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Heinz Radkofsky, geboren am 6. (sechsten) Jänner 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Abteilungsleiter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/4, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-10.5 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3945/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Adolf Bleich, geboren am 2. (zweiten) Mai 1941 (eintausendneuhunderteinundvierzig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/4, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-10.5 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





B.R.Z. 3935/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Dipl.Ing. Dr. Alfred G r o s s k o p f , geboren am 27. (siebenundzwanzigsten) August 1947 (eintausendneuhundertsiebenundvierzig), technischer Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/1, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

*[Handwritten signature]*

Dr. Friedrich Hahnreich  
Öffentlicher Notar  
Substitut des  
Öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich

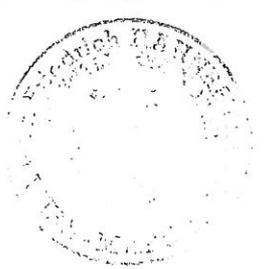


B.R.Z. 3937/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Ing. Horst P e s c h k e , geboren am 4. (vierten) November 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Techniker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/12, und der Frau Susanna P e s c h k e , geboren am 2. (zweiten) August 1942 (eintausendneuhundertzweiundvierzig), kaufmännische Angestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

*[Handwritten signature]*

Dr. Friedrich Hahnreich  
Öffentlicher Notar  
Substitut des  
Öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3939/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Ferdinar H o f m a n n , geboren am 30. (dreissigsten) Juli 1919 (eintausendneuhundertneunzehn), Pensionist, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/11, und der Frau Hedwig H o f m a n n , geboren am 12. (zwölften) Oktober 1919 (eintausendneuhundertneunzehn), Pensionistin, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - -

*[Handwritten signature]*

Dr. Friedrich Hahnreich  
Öffentlicher Notar  
Substitut des  
Öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





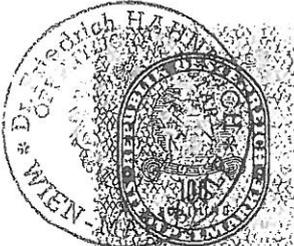
100 100

B.R.Z. 3929/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Hildegard B u s c h , geboren am 27. (siebenundzwanzigsten) September 1925 (eintausendneuhundertfünfundzwanzig), Pensionistin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/2, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



100 100



100 100

B.R.Z. 3931/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Elisabeth T h i e l , geboren am 5. (fünften) Juni 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Haushalt, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/5, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3933/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Kurt G u t l e d e r e r , geboren am 19. (neunzehnten) August 1958 (eintausendneuhundertachtundfünfzig), Beamter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/10, und der Frau Sabine G u t l e d e r e r , geboren am 9. (neunten) Mai 1960 (eintausendneuhundertsechzig), Beamtin, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3923/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Irene Thum, geboren am 5. (fünften) August 1942 (eintausendneuhundertzweiundvierzig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/8, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreieundachtzig. - - - - -

Landes-  
Nov. 1982  
Institut des  
Wien



100 100

B.R.Z. 3925/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Dr. Herwig Stage, geboren am 15. (fünfzehnten) Feber 1945 (eintausendneuhundertfünfundvierzig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien Bleigasse 14/I/3, und der Frau Agnes Stage, geboren am 18. (achtzehnten) November 1945 (eintausendneuhundertsechsvierzig), Hausfrau, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreieundachtzig. - - - - -

Landes-  
Nov. 1982  
Institut des  
Wien



100 100

B.R.Z. 3927/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Gerhard Ponzer, geboren am 12. (zwölften) März 1955 (eintausendneuhundertfünfundfünfzig), Servicetechniker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/2, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreieundachtzig. - - - - -

Landes-  
Nov. 1982  
Institut des  
Wien





100 100

B.R.Z. 3917/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Jakica B a h o v e c , geboren am 14. (vierzehnten) Oktober 1939 (eintausendneuhundertneununddreissig), Sekretärin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/10, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundert-dreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landes-  
gerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982  
Pers. 4-H-23.53 bestellter Substitut des  
öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3919/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Ing. Horst H e r i s z t , geboren am 14. (vierzehnten) Mai 1933 (eintau- sendneuhundertdreiunddreissig), Chemiker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/9, und der Frau Helga H e r i s z t , geboren am 3. (dritten) Oktober 1937 (eintausendneuhundertsiebenunddreis- sig), Hausfrau, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landes-  
gerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982  
Pers. 4-H-23.53 bestellter Substitut des  
öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3921/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Friederike M a y r , geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) Juni 1947 (eintau- sendneuhundertsiebenundvierzig), Sekretärin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/4, und des Herrn Wolfgang M a y r , geboren am 7. (siebenten) Jänner 1946 (eintausendneuhundert- sechsundvierzig), Kaufmann, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdrei- undachtzig. - - - - -

(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landes-  
gerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982  
Pers. 4-H-23.53 bestellter Substitut des  
öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





100 100

B.R.Z. 3891/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Ferdinand ZIFFER-WANDL, geboren am 5. (fünften) Jänner 1938 (eintausendneuhundertachtunddreissig), kaufmännischer Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/6, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. -



*Ferdinand Ziffer-Wandl*

100 100

B.R.Z. 3913/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Ulrike K l o t z , geboren am 31. (einunddreissigsten) Mai 1944 (eintausendneuhundertvierundvierzig), Sekretärin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/7, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



*Ulrike Klotz*

100 100

B.R.Z. 3915/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Rudolf W ü n s c h e k , geboren am 15. (fünfzehnten) September 1946 (eintausendneuhundertsechsvierundvierzig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/1, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - -



*Rudolf Wunschek*



B.R.Z. 3567/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Alfred T r a u n , geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) Dezember 1938 (eintausendneuhundertachtunddreissig), Elektrotechniker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse Nr.14/III/9, und der Frau Erika T r a u n , geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) Dezember 1938 (eintausendneuhundertachtunddreissig), Buchhalterin, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreiundzwanzigsten August eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



*Friedrich Hahnreich*

öffentlicher Notar

B.R.Z. 3643/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Johann K o p e c k y , geboren am 7. (siebenten) November 1921 (eintausendneuhunderteinundzwanzig), Pensionist, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/10, und der Frau Gertrude K o p e c k y , geboren am 2. (zweiten) September 1925 (eintausendneuhundertfünfundzwanzig), Pensionistin, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreissigsten August eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



*Friedrich Hahnreich*

öffentlicher Notar

- Wien, am 18. 10. 1939 4 *Fr. ...* *Weyhoffner* 7. 1. 1866
- " 5 *Anton ...* 18. 3. 1848
- " 6 *Erich ...* 5. 4. 26
- " 7 *Alwin ...* 20. 2. 42  
*Anton ...* 24. 8. 40 Wien, am 30. 10. 1939
- " 8 *Wig ...* 10. 1. 1833  
*Min ...* 27. 9. 31
- Wien, am 9 *Alfred ...* 23. 12. 1938
- Wien, am 10 *Erich ...* 23. 12. 1838  
*Josef ...* 7. 11. 1927
- Wien, am 11 *Josef ...* 2. 9. 1925  
*...* 12. 11. 1924
- " 12 *...* 3. 11. 1927  
*Frank ...* 28. 3. 1832

*[Handwritten signatures and stamps]*  
 12218 GASSE 21  
 1939

Wien, am

14.5.1933

3.10.1937

13. Sep. 1933

aus Max Hering ~~14.5.33~~ Helge Hering

" 10

Heidi Julekovic, 19.8.1958 Solome Julekovic 9.5.1960

Wien, 11 am

15. Sep. 1933

Walter Winkler 12.15.32 Helge Prankl 5.11.1935

Wien, 12 am

21. Sep. 1933

Friedrich Weibull 4.6.1937 Friedrich Weibull 28.11.1930

Haus II

Wien, 1

am 13. Sep. 1933

Philippe Philipp Philipp

" 2

Marie Smolc 5.11.1943

" 3

Susanna Schneider 26.01.49

" 4

Ernst 2.5.1941

" 5

23. Aug. 1940

" 6

Ferdinand Jaffer - Werning 5.1.1958

" 7

Yvonne Giedler 3.9.1947

" 8

Lu Ludwig 19.4.1933

Wien, 9 am

7. Okt. 1933

Hildegard Ulsch 7.11.1941

Wien, 10

am 13. Sep. 1933

Julia Balover 14.10.1939

" 11

Stefan Hofmann 12.11.1949  
Friedrich Hofmann 30.7.1949

" 12

Susanna Perle 2.8.1942 4.11.40

Haus III

" 1

Heinrich Jäger 19.7.26

" 2

3928 Janssen 20.9.37

Wien, am

Johann Tomer 12.3.1955

Sham Kowalski 1.4.1944

15. Sep. 1933

Mittens:

Zwischen den in Punkt "bevorstehend" Spalte 2 angeführten Personen ist vereinbart, dass die Nutzwerte der von ihnen bewohnten Wohnungen festgestellt und wohnungseigentlich begründet wird. Durch eine Änderung ihrer Miteigentumsanteile tritt keine Änderung ihrer anteiligen, in Punkt "bevorstehend" Spalte 3 bis 5 festgehaltenen Mietzahlungsverpflichtungen ein.

Blediglich die anteiligen Betriebskosten und die für die gemeinsame Liegenschaft zu entrichtenden Steuern, Gebühren und Abgaben sind an den auf die grundbücherliche Eintragung des Wohnungseigentums folgenden Jahresersten nach den Nutzwerten vorzuschreiben.

Wien, am

Wien, Haus I

am 1. *Handwritten signature*

" 2. *Handwritten signature*

" 3. *Handwritten signature*

" 4. *Handwritten signature*

" 5. *Handwritten signature*

Wien, am

6. *Handwritten signature*

Wien, 7. *Handwritten signature*

" 8. *Handwritten signature*



REICH  
AR  
WÄRDING. 4  
56 61 30

6 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 192.640,--, das Veräußerungsverbot gemäß dem Wohnbauförderungsgesetz 1968 für das Land Wien und die Lösungsverpflichtung hinsichtlich der Vorpfandrechte im Tilgungsfalle zugunsten des Landes Wien.

Achtens:

Die Rechtsgültigkeit dieses Vertrages ist aufschiebend bedingt durch das Einverständnis der Pfandgläubiger, die Sicherstellung ihrer Forderungen nunmehr im Lastenblatt der Liegenschaft 2316 des Grundbuches der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt vorzunehmen und weiters von der Zustimmung des Landes Wien im Sinne des Wohnbauförderungsgesetzes 1968.

Neuntens:

Die mit der Errichtung dieses Vertrages allfalls verbundenen Steuern, Gebühren, Abgaben und Kosten tragen die in Punkt "Sechstens" Spalte 2 genannten Personen anteilig. Diese erklären, den Antrag auf Befreiung von der Grunderwerbsteuer im Sinne des § 4 (1) Ziffer 3b Grunderwerbsteuergesetz zu stellen, da die gegenständliche Vertragserrichtung dem Zwecke dient, an den von einem gemeinnützigen Bauträger geschaffenen Wohnhaus für sie Wohnungseigentum zu begründen.

Zehntens:

Sämtliche Vertragsteile erklären sich mit der Durchführung des gegenständlichen Vertrages durch Dr. Rudolf Stöhr, Rechtsanwalt, 1060 Wien, Mariahilferstraße 17/14, einverstanden und bevollmächtigen diesen zur Vornahme aller erforderlichen Vertragsergänzungen, Berichtigungen, Gesuche und Anträge.



Siebtens:

Die im Punkt "Sechstens" Spalte 2 bezeichneten Personen erklären dahin ihre ausdrückliche Einwilligung, daß infolge der Löschung der Baurechtseinlage 2318 des Grundbuches der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt nunmehr ob der Liegenschaft EZ 2316 des Grundbuches der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt einverleibt werde:

- 1) auf Grund des Schuldscheines vom 13.11.1973 das Pfandrecht für die Forderung der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien, nunmehr Zentralsparkasse und Kommerzialbank Wien im Betrag von S 8.860.000,-- samt höchstens 12 % Zinsen, höchstens 13 1/2 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 1.772.000,--.
- 2) im darauffolgenden Range auf Grund des Schuldscheines vom 10.11.1977 das Pfandrecht für die Forderung der Zentralsparkasse der Gemeinde Wien, nunmehr Zentralsparkasse und Kommerzialbank Wien im Betrag von S 1.927.000,-- samt höchstens 13 % Zinsen, 17 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 385.400,--.
- 3) im darauffolgenden Range auf Grund des Schuldscheines vom 9.11.1973 das Pfandrecht für die Forderung des Landes Wien im Betrag von S 8.860.000,-- samt 1 % Zinsen Zinsen, 6 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 886.000,--, das Veräußerungsverbot gemäß dem Wohnbauförderungsgesetz 1968 für das Land Wien und die Verpflichtung, die an 1 und 2 genannten Pfandrechte im Tilgungsfalle vorbehaltlos löschen zu lassen.
- 4) im darauffolgenden Range auf Grund des Schuldscheines vom 20.12.1977 das Pfandrecht für die Forderung des Landes Wien im Betrag von S 1.926.400,-- samt 0,5 % Zinsen,

4 a 2. Darlehen Zentralspar- kasse	4 b Darlehens- rest	5 a Wohnungsförde- rungsdarlehen	5 b Darlehens- rest
57.401,--	53.766,88	322.294,--	309.122,02
47.361,--	44.362,53	266.395,--	255.507,59
50.961,--	47.734,61	286.135,--	274.440,87
57.169,--	53.549,57	320.992,--	307.873,24
57.095,--	53.480,26	320.578,--	307.476,16
47.714,--	44.693,18	268.377,--	257.408,58
51.019,--	47.788,93	286.461,--	274.753,50
57.169,--	53.549,57	320.992,--	307.873,24
57.332,--	53.702,25	321.910,--	308.753,72
47.404,--	44.402,80	266.630,--	255.732,98
-	-	286.135,--	274.440,87
57.116,--	53.499,93	-	-
1,655.739,--	1,550.912,45	10,199.309,--	9,782.469,08

1 Stiege Wohnung	2a Käufer	2b Anteile in 3,962.300- stel	3 a 1. Darlehen Zentralspar- kasse	3 b Darlehens- rest
III/1	Herbert JANOVSKY geb. 19.7.1936 Berta JANOVSKY geb. 20.9.1937	54.460 54.460	263.804,--	228.327,01
III/2	Gerhard POMZER geb. 12.3.1955	90.060	218.289,--	188.932,98
III/3	Johann KARASEK geb. 1.4.1944	109.520	234.207,--	202.710,29
III/4	Wolfgang MAYR geb. 7.1.1946 Friederike MAYR geb. 23.6.1947	62.085 62.085	262.739,--	227.405,23
III/5	Anton SLECHTA geb. 18.3.1948	123.730	262.399,--	227.110,96
III/6	Edeltraud KUBICA geb. 5.4.1926	90.730	219.912,--	190.337,71
III/7	Adolf Maximilian MAIER geb. 24.8.1940 Brigitta MAIER geb. 26.2.1943	48.405 48.405	234.474,--	202.941,38
III/8	Erich WIESINGER geb. 24.7.1931 Gertrude WIESINGER geb. 10.1.1933	54.240 54.240	262.739,--	227.405,23
III/9	Alfred TRAUN geb. 23.12.1938 Erika TRAUN geb. 23.12.1938	54.395 54.395	263.489,--	228.054,37
III/10	Johann KOPECKY geb. 7.11.1921 Gertrude KOPECKY geb. 2.9.1925	45.070 45.070	218.483,--	189.100,89
III/11	Christine VLK geb. 3.4.1925 Viktor VLK 12.4.1924	56.195 56.195	-	-
III/12	Franz KELLER geb. 29.3.1932 Gertrude KELLER geb. 3.11.1931	54.190 54.190	262.496,--	227.194,91
			7,443.060,--	6,442.099,61



10000

AR  
DENK 4  
56 61 30

4 a 2. Darlehen Zentralspar- kasse	4 b Darlehens- rest	5 a Wohnungsförde- rungsdarlehen	5 b Darlehens- rest
57.295,--	53.667,59	321.702,--	308.554,22
47.361,--	44.362,53	266.395,--	255.507,59
51.646,--	48.376,24	289.982,--	278.130,60
57.169,--	53.549,57	320.992,--	307.873,24
57.295,--	53.667,59	321.702,--	308.554,22
47.719,--	44.697,86	268.407,--	257.437,36
36.769,--	34.441,12	206.449,--	198.011,54
71.830,--	67.282,37	403.312,--	386.828,86
-	-	321.702,--	308.554,22
47.593,--	44.579,84	267.697,--	256.756,37
-	-	290.751,--	278.868,17
57.206,--	53.584,23	321.199,--	308.071,78

1 Stiege Wohnung	2a Käufer	2b Anteile in 3,962.300- stel	3 a 1. Darlehen Zentralspar- kasse	3 b Darlehens- rest
II/1	Dipl.Ing. Dr. Alfred GROSSKOPF geb. 27.8.1947	108.720	263.320,--	227.908,10
II/2	Jitka ZEZULA geb. 5.11.1943	90.080	218.290,--	188.933,84
II/3	Susanna SCHNEIDER geb. 26.1.1949	110.820	237.356,--	205.435,80
II/4	Adolf BLEICH geb. 2.5.1941	133.750	262.739,--	227.405,23
II/5	Heinz KERN geb. 23.8.1940	124.400	263.320,--	227.908,10
II/6	Ferdinand ZIFFER-WANDL geb. 5.1.1938	106.420	219.937,--	190.359,35
II/7	Mag. Helga STADLER geb. 3.9.1947	69.770	168.983,--	146.257,76
II/8	Rudolf PETI geb. 19.4.1933	150.230	158.669,--	137.330,82
II/9	Irmgard MOTSCH geb. 7.11.1941	124.410	-	-
II/10	Jakica BANOVEC geb. 14.10.1939	160.190	219.355,--	189.855,62
II/11	Ferdinand HOFMANN geb. 30.7.1919 Hedwig HOFMANN geb. 12.10.1919	56.825 56.825	-	-
II/12	Ing. Horst PESCHKE geb. 4.11.1940 Susanna PESCHKE geb. 2.8.1942	54.275 54.275	262.908,--	227.551,55

4 a 2. Darlehen Zentralspar- kasse	4 b Darlehens- rest	5 a Wohnungsförde- rungsdarlehen	5 b Darlehens- rest
57.295,--	53.667,59	321.702,--	308.554,22
47.361,--	44.362,53	266.395,--	255.507,59
51.646,--	48.376,24	289.982,--	278.130,60
57.169,--	53.549,57	320.992,--	307.873,24
57.295,--	53.667,59	321.702,--	308.554,22
-	-	-	-
51.646,--	48.376,24	289.982,--	278.130,60
57.169,--	53.549,57	320.992,--	307.873,24
57.295,--	53.667,59	321.702,--	308.554,22
47.593,--	44.579,84	267.697,--	256.756,37
51.646,--	48.376,24	289.982,--	278.130,60
-	-	320.992,--	307.873,24

Sechstens:

1 Stiege Wohnung	2a Käufer	2b Anteile in 3,962.300- stel	3 a 1. Darlehen Zentralspar- kasse	3 b Darlehens- rest
I/1	Rudolf WUNSCHAK geb. 15.9.1946	139.500	263.320,--	227.908,10
I/2	Hildegard BUSCH geb. 27.9.1925	90.060	218.290,--	188.933,84
I/3	Dr. Herwig STAGE geb. 15.2.1945 Agnes STAGE geb. 18.11.1946	49.000 49.000	237.356,--	205.435,80
I/4	Heinz RADKOWSKY geb. 6.1.1940	108.480	262.739,--	227.405,23
I/5	Wilhelm THIEL geb. 17.6.1934 Elisabeth THIEL geb. 5.6.1940	74.835 74.835	263.320,--	227.908,10
I/6	Wilhelm THIEL geb. 17.6.1934	90.060	-	-
I/7	Ulrike KLOTZ geb. 31.5.1944	98.000	237.356,--	205.435,80
I/8	Irene THUM geb. 5.8.1942	108.480	262.739,--	227.405,23
I/9	Ing. Horst HERISZT geb. 14.5.1933 Helga HERISZT geb. 3.10.1937	54.360 54.360	263.320,--	227.908,10
I/10	Kurt GUTLEDERER geb. 19.8.1958 Sabine GUTLEDERER geb. 9.5.1960	45.250 45.250	219.356,--	189.856,48
I/11	Walter STRANKA geb. 12.5.1932 Helga STRANKA geb. 5.11.1935	56.840 56.840	237.356,--	205.435,80
I/12	Gertrude WEIBRICH geb. 4.6.1937	122.410	-	-



ÖSTERREICH  
RECHTSANWALT  
ZWARDEING. 4  
56 61 30

- a) der zur Wohnung I/6 eingetragene Käufer Wilhelm Thiel. Die Wohnung top.Nr. I/6 war ursprünglich als Hausbesorgerwohnung gewidmet, wurde daher bei der Aufteilung der Baudarlehen nicht berücksichtigt, sondern sind die anteiligen Darlehensbeträge bisher von allen übrigen Wohnungsbesitzern getragen worden. Der Käufer Wilhelm Thiel leistet daher als Entgelt zu Händen der Eigentumsgemeinschaft einen Betrag in der Höhe von 630.000,-- welcher Betrag den Wohnungseigentümern anteilig zur teilweisen Bestreitung der mit der Vergebührung dieses Vertrages, sowie des Kaufvertrages mit der Stadt Wien zur Verfügung steht.
- b) der Käufer der im Hause I gelegenen Abstellbox mit den Abstellplätzen 2 und 3, Herr Friedrich Weibrich, der die Kosten der Errichtung dieser Abstellbox selbst getragen hat.
- c) diejenigen Käufer, welche ihrer Rückzahlungsverpflichtung entsprochen haben und für welche daher in den Spalten 3b und 4b rückständige Darlehenssummen nicht mehr festgehalten sind.

Fünftens:

Die in Punkt "Sechstens", Spalte 2 genannten Personen erklären auf Grund der Auflösung des Baurechtsvertrages ihr Einverständnis, daß die im Punkt "Zweitens" erwähnten, unter den laufenden Nummern 2 bis 8 der bisherigen Baurechtseinlage eingetragenen Belastungen nunmehr in das Lastenblatt der Liegenschaft EZ 2316 des Grundbuches der Katastralgemeinde Inzersdorf Stadt übertragen werden. Sie verpflichten sich, die restlichen Verbindlichkeiten aus den Schuldscheinen, für welche die oberwähnten Pfandrechte grundbücherlich einverleibt sind, anteilig abzudecken.

Im Innenverhältnis ergibt sich die in Punkt "Sechstens", Spalten 3 b, 4 b und 5 b festgehaltene Aufteilung der derzeit noch aushaftenden, pfandrechtlich sichergestellten Darlehen.



SCHILLING

60001

E. R. ZL. 5918 /1983

Die Echtheit der Zeichnung Allgemeine Heimstättengenossenschaft Gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung durch die Herren Klaus P o d b o j, Angestellter, 8010 Graz, Klosterwiesgasse 32, als Obmann und Ingenieur Friedrich --- F r i e s s n e g g, Gebietsdirektor, ebendort, als Obmannstellvertreter, wird bestätigt.-----

Auf Grund der am heutigen Tage vorgenommenen Einsichtnahme in das Genossenschaftsregister des Landes- als Handelsgerichtes Graz bestätige ich gemäß § 89 a NO die Vertretungsberechtigung der beiden Vorgenannten für die genannte Genossenschaft.-----  
Graz, am 13. (dreizehnten) Oktober 1983 (eintausendneunhundertdreiundachtzig)-----

*F. F. F. F. F.*

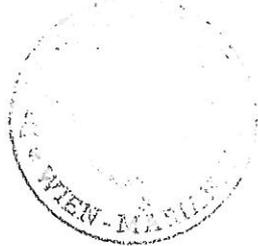






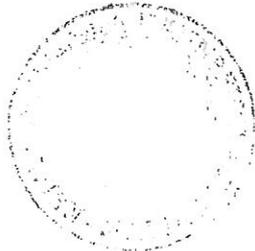
B.R.Z. 4017/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Johann K a r a s e k , geboren am 1. (ersten) April 1944 (eintausendneuhundertvierundvierzig), Schriftsetzer, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/3, wird bestätigt. - W i e n , am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



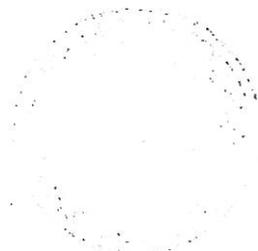
B.R.Z. 4090/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Adolf Maximilian M a i e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Sparkassenangestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am zwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - -



B.R.Z. 4117/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Friedrich W e i b r i c h , geboren am 28. (achtundzwanzigsten) Februar 1930 (eintausendneuhundertdreissig), Installateurmeister, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/12, und der Frau Gertrude W e i b r i c h , geboren am 4. (vierten) Juni 1937 (eintausendneuhundertsiebenunddreissig), Angestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am einundzwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

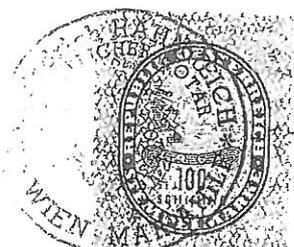




100 100

B.R.Z. 3965/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Heinz Kern, geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Optiker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/5, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiund-

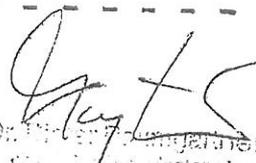


100 100

B.R.Z. 3967/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Susanna Schneider, geboren am 26. (sechszwanzigsten) Jänner 1949 (eintausendneuhundertneunundvierzig), Friseurin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/3, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdrei-



  
(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Bescheid des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 26. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.85 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich

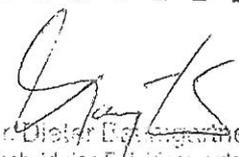


100 100

B.R.Z. 3996/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Walter Stranka, geboren am 12. (zwölften) Mai 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Kriminalbeamter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/11, und der Frau Helga Stranka, geboren am 5. (fünften) November 1935 (eintausendneuhundertfünfunddreissig), Privatangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n, am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig.



  
(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Bescheid des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 26. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.85 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3959/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude K e l l e r , geboren am 3. (dritten) November 1931. (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/12, und des Herrn Franz - - - K e l l e r , geboren am 29. (neunundzwanzigsten) März 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Beamter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



100 100

B.R.Z. 3961/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Anton S l e c h t a , geboren am 18. (achtzehnten) März 1948 (eintausendneuhundertachtundvierzig), kaufmännischer Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/5, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



Dr. Friedrich Hahnreich  
Landesnotar  
25. Nov. 1982  
Substitut des  
Notars



100 100

B.R.Z. 3963/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Brigitta M a i e r , geboren am 26. (sechszwanzigsten) Feber 1943 (eintausendneuhundertdreundvierzig), Hausfrau, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. -

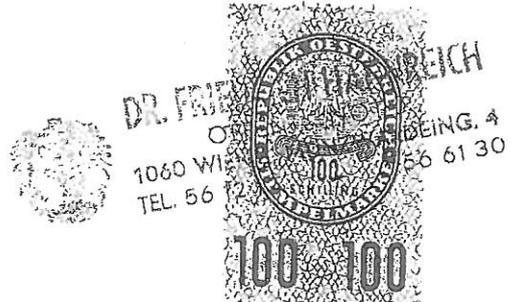


Dr. Friedrich Hahnreich  
Landesnotar  
25. Nov. 1982  
Substitut des  
Notars



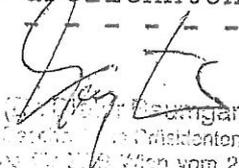
B.R.Z. 3953/1983

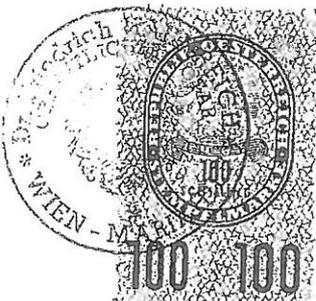
Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Christine V l k , geboren am 3. (dritten) April 1925 (eintausendneuhundertfünfundzwanzig), kaufmännische Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/11, und des Herrn Viktor V l k , geboren am 12. (zwölften) April 1924 (eintausendneuhundertvierundzwanzig, kaufmännischer Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreißig.



B.R.Z. 3955/1983

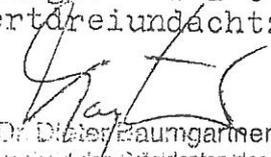
Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Herbert J a n o v s k y , geboren am 19. (neunzehnten) Juli 1936 (eintausendneuhundertsechsdreißig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/1, und der Frau Berta J a n o v s k y , geboren am 20. (zwanzigsten) September 1937 (eintausendneuhundertsiebenunddreißig), Bankangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreißig.

  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Ermachtung des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-11-20/83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich

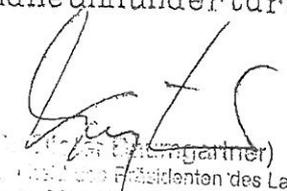


B.R.Z. 3957/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Edeltrud K u b i c a , geboren am 5. (fünften) April 1926 (eintausendneuhundertsechszwanzig), Schauspielerin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/6, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreißig.

  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Ermachtung des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-11-20/83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Ermachtung des Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-11-20/83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





B.R.Z. 3947/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Jitka Z e z u l a , geboren am 5. (fünften) November 1943 (eintausendneuhundertdreiundvierzig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/2, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig.-



(Notar)  
Landes-  
Nov. 1982  
Substitut des  
Landes-  
reich

B.R.Z. 3949/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude W i e s i n g e r , geboren am 10. (zehnten) Jänner 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Kinderkrankenschwester, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/8, und des Herrn Erich W i e s i n g e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) Juli 1931 (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



(Notar)  
Landes-  
Nov. 1982  
Substitut des  
Landes-  
reich

B.R.Z. 3951/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Rudolf P e t i , geboren am 19. (neunzehnten) April 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/8, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. -



(Notar)  
Landes-  
Nov. 1982  
Substitut des  
Landes-  
reich





B.R.Z. 3947/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Jitka Z e z u l a , geboren am 5. (fünften) November 1943 (eintausendneuhundertdreiundvierzig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/2, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig.-

(...ner)  
...des Landes  
... 5. Nov. 1982  
... Substitut des  
... Reich



100 100

B.R.Z. 3949/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude W i e s i n g e r , geboren am 10. (zehnten) Jänner 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Kinderkrankenschwester, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/8, und des Herrn Erich W i e s i n g e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) Juli 1931 (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(...ner)  
...des Landes  
... 5. Nov. 1982  
... Substitut des  
... Reich



100 100

B.R.Z. 3951/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Rudolf P e t i , geboren am 19. (neunzehnten) April 1933 (eintausendneuhundertdreiunddreissig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/8, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. -

(...ner)  
...des Landes  
... 5. Nov. 1982  
... Substitut des  
... Reich





100 100

B.R.Z. 3959/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Gertrude K e l l e r , geboren am 3. (dritten) November 1931 (eintausendneuhunderteinunddreissig), Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/12, und des Herrn Franz - - - K e l l e r , geboren am 29. (neunundzwanzigsten) März 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Beamter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



100 100

B.R.Z. 3961/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Anton S l e c h t a , geboren am 18. (achtzehnten) März 1948 (eintausendneuhundertachtundvierzig), kaufmännischer Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/5, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. - - - - -



*[Signature]*  
Dr. Friedrich Hahnreich  
Substitut des  
Notars  
25. Nov. 1982



100 100

B.R.Z. 3963/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Brigitta M a i e r , geboren am 26. (sechszwanzigsten) Feber 1943 (eintausendneuhundertdreundvierzig), Hausfrau, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneuhundertdreundachtzig. -



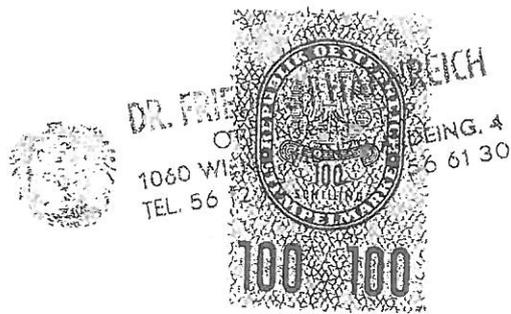
*[Signature]*  
Dr. Friedrich Hahnreich  
Substitut des  
Notars  
25. Nov. 1982

*[Signature]*  
Dr. Friedrich Hahnreich  
Substitut des  
Notars  
25. Nov. 1982



B.R.Z. 3953/1983

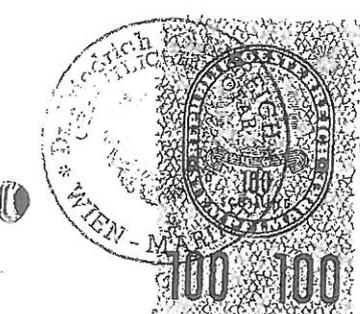
Die Echtheit der umstehenden Unterschriften der Frau Christine V l k , geboren am 3. (dritten) April 1925 (eintausendneunhundertfünfundzwanzig), kaufmännische Angestellte, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/11, und des Herrn Viktor V l k , geboren am 12. (zwölften) April 1924 (eintausendneunhundertvierundzwanzig, kaufmännischer Angestellter, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreißig.



B.R.Z. 3955/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Herbert J a n o v s k y , geboren am 19. (neunzehnten) Juli 1936 (eintausendneunhundertsechunddreißig), Angestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/1, und der Frau Berta J a n o v s k y , geboren am 20. (zwanzigsten) September 1937 (eintausendneunhundredsiebenunddreißig), Bankangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreißig.

*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-23.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



B.R.Z. 3957/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Edeltrud K u b i c a , geboren am 5. (fünften) April 1926 (eintausendneunhundertsechundzwanzig), Schauspielerin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/6, wird bestätigt. - W i e n , am dreizehnten September eintausendneunhundertdreißig.

*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-23.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



*[Signature]*  
(Dr. Dieter Baumgartner)  
als mit Beschluss des Präsidenten des Landesgerichtes für Wien vom 25. Nov. 1982 Pers. 4-1-23.83 bestellter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich







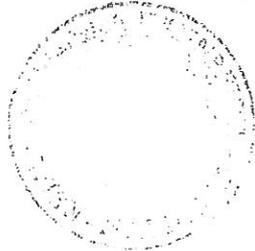
B.R.Z. 4017/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Johann K a r a s e k , geboren am 1. (ersten) April 1944 (eintausendneuhundertvierundvierzig), Schriftsetzer, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/3, wird bestätigt. - W i e n , am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -



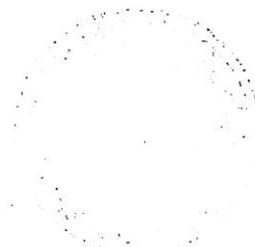
B.R.Z. 4090/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Adolf Maximilian M a i e r , geboren am 24. (vierundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Sparkassenangestellter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/III/7, wird bestätigt. - W i e n , am zwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - -



B.R.Z. 4117/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Friedrich W e i b r i c h , geboren am 28. (achtundzwanzigsten) Februar 1930 (eintausendneuhundertdreissig), Installateurmeister, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/12, und der Frau Gertrude W e i b r i c h , geboren am 4. (vierten) Juni 1937 (eintausendneuhundertsiebenunddreissig), Angestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n , am einundzwanzigsten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -





100 100

B.R.Z. 3965/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift des Herrn Heinz Kern, geboren am 23. (dreiundzwanzigsten) August 1940 (eintausendneuhundertvierzig), Optiker, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/5, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.85 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3967/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschrift der Frau Susanna Schneider, geboren am 26. (sechszwanzigsten) Jänner 1949 (eintausendneuhundertneunundvierzig), Friseurin, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/II/3, wird bestätigt. - W i e n, am dreizehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.85 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich



100 100

B.R.Z. 3996/1983

Die Echtheit der umstehenden Unterschriften des Herrn Walter Stranka, geboren am 12. (zwölften) Mai 1932 (eintausendneuhundertzweiunddreissig), Kriminalbeamter, wohnhaft in 1100 Wien, Bleigasse 14/I/11, und der Frau Helga Stranka, geboren am 5. (fünften) November 1935 (eintausendneuhundertfünfunddreissig), Privatangestellte, wohnhaft ebendort, wird bestätigt. - W i e n, am fünfzehnten September eintausendneuhundertdreiundachtzig. - - - - -

(Dr. Friedrich Hahnreich)  
als mit Beschluss des Landesgerichtes für Zivilsachen Wien vom 23. Nov. 1982 Pers. 4-H-20.85 beauftragter Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Friedrich Hahnreich





SCHILLING

6000

B.R.Zl. 5918 /1983

Die Echtheit der Zeichnung Allgemeine Heimstättengenossenschaft  
Gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haf-  
tung durch die Herren Klaus P o d b o j, Angestellter, 8010  
Graz, Klosterwiesgasse 32, als Obmann und Ingenieur Friedrich ---  
F r i e s s n e g g, Gebietsdirektor, ebendort, als Obmannstell--  
vertreter, wird bestätigt.-----

Auf Grund der am heutigen Tage vorgenommenen Einsichtnahme in das  
Genossenschaftsregister des Landes- als Handelsgerichtes Graz be-  
stätige ich gemäß § 89 a NO die Vertretungsberechtigung der  
beiden Vorgenannten für die genannte Genossenschaft.-----  
Graz, am 13. (dreizehnten) Oktober 1983 (eintausendneunhundert-  
dreiundachtzig)-----

*[Handwritten signature]*



Diese Entscheidung der Gemeinde kann gemäß § 39 Abs. 4 des Mietrechtsgesetzes durch kein Rechtsmittel angefochten werden. Die Partei, die sich mit ihr nicht zufrieden gibt, kann die Sache gemäß § 40 Abs. 1 des Mietrechtsgesetzes bei Gericht anhängig machen. Durch die Anrufung des Gerichtes tritt diese Entscheidung außer Kraft. Das Gericht kann jedoch nicht mehr angerufen werden, wenn seit dem Tage, an dem die Gemeinde entscheiden hat, mehr als vierzehn Tage verstrichen sind; hat die Gemeinde in Abwesenheit einer Partei entschieden, so läuft für diese Partei die vierzehntägige Frist von dem Tage, an dem die Gemeinde sie von ihrer Entscheidung in Kenntnis gesetzt hat.

Mitteilung:

Unbeschadet der Zustellung an Wohnungseigentumsbewerber, Mit- oder Wohnungseigentümer hat der Wohnungseigentumsorganisator gemäß § 23 Abs. 3 Ziff. 1 WEG 1975 jedem Wohnungseigentumsbewerber und Miteigentümer den Nutzwert seines Objektes samt allfälligem Zubehör, den Gesamtnutzwert der Liegenschaft und den sich hieraus für den einzelnen ergebenden Prozentschlüssel bekanntzugeben.

Ergeht an:

1) RA Dr. Rudolf Stöhr (2-fach)

Mariahilfer Straße 17/14  
1060 Wien

2) ~~sämtliche Wohnungseigentumsbewerber Miteigentümer Wohnungseigentümer in Anwendung des § 26 Abs. 2 erster Satz Wohnungseigentumsgesetzes 1975 im Zusammenhang mit § 37 Abs. 3 Ziff. 6 Mietrechtsgesetz zu Händen des(r) gemäß § 9 Abs. 2 Zustellgesetz als Zustellungsbevollmächtigte(n) bestimmte(n)~~

zum Akt



Für die Richtigkeit  
der Ausfertigung

*[Handwritten signature]*

Für den Abteilungsleiter:

Ref.: Krell, V  
Tel.: 42800/3754 DW

Dr. Heindl

Obermagistratsrat

Widmung	Geschoß	T.Nr.	Nutzwert/m <sup>2</sup>	Begründung der Abweichung
Stg. I -III	EG-2.St.		<u>RNW = 1,00</u>	(Haus ohne Lift, Whg. im 1. Stock, VR, Zi, Bad, WC, AR, Kü, Zentralheizung)
Stg. I		1,4	0,95	RNW -A) -C)
		2,3,6,7	1,00	
		5,8	0,98	RNW -A)
		9,12	0,90	RNW -A) -D) -E)
		10,11	0,93	RNW -D) -E)
Stg. II		1,4	0,98	RNW -C)
		2,3,5,6,7,8	1,00	
		9,10,11,12	0,93	RNW -D) -E)
Stg. III		1,2,3,4	0,95	RNW -B)
		5,6,7,8	1,00	
		9,10,11,12	0,93	RNW -D) -E)
Loggia			<u>NW = 50 %</u>	des zugeh. Wohnnutzwertes
Balkon			<u>NW = 25 %</u>	des zugeh. Wohnnutzwertes
Garagen m. 1. Stellplatz			<u>NW = 0,90</u>	
Garagen m. 2.Stellplätzen			<u>NW = 0,90</u>	
Garagenstellplatz			<u>NW = 0,90</u>	

N u t z w e r t b e r e c h n u n g

für die Liegenschaft 10., Bleigasse 14  
EZ 2316 / Inzersdorf Stadt

Ermittlung der Regelnutzwerte:

Vorbemerkung: Die in der Klammer ( ) ausgewiesenen RNW sind errechnete Mittelwerte (auf 2 Dezimalstellen), die entsprechend auf- oder abgerundet wurden. Dies bedeutet, daß das Produkt aus der Nutzfläche und dem errechneten Mittel-Regelnutzwert gegenüber dem ausgewiesenen aus mehreren Posten zusammengesetzten Nutzwert für das jeweilige selbständige, bzw. nicht selbständige Objekt, nicht unbedingt übereinstimmen muß. Eine allenfalls auftretende Differenz ist durch die Auf- oder Abrundung entstanden.

GNW = Geschoßnutzwerte

RNW = Regelnutzwerte

Abstriche:

- A) = 2,5 % f. Lage an Wienerfeldgasse
- B) = 5 % f. Hochparterre Lage
- C) = 2,5 % f. teilweise Hochparterre Lage
- D) = 2,5 % f. höhere Stocklage (2.Stock)
- E) = 5 % f. Lage unter Flachdach

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich nunmehr laut der Bescheinigung der MA 37/10 - Bleigasse 14/6/85 vom 13.8.1985 gemäß § 12 Abs. 2 Ziff. 2 WEG 1975 folgende in Spalte 1 erwähnte selbständige Wohnungen oder selbständige sonstige Räumlichkeiten gemäß § 1 Abs. 1 WEG 1975, von denen die in der Spalte 2 angeführten bewertet wurden und die in der Spalte 3 genannten nicht bewertet wurden, weil letztere im gemeinsamen Eigentum verbleiben, bzw. weil bei den genannten Garagen mit mehreren Stellplätzen pro Garage, einzelne oder alle Stellplätze selbständigen Objekten auf der Liegenschaft als andere Liegenschaftsteile (§ 1 Abs. 2 WEG 1975) zugeordnet wurden.

1	2	3
36 Wohnungen <del>Garagen</del> <del>Balkone</del> <del>Loggien</del>	36	
12 Garagen mit je 1 Stellplatz	12	
4 Garagen mit je 2 Stellplätzen <del>Garagen mit je 2 Stellplätzen</del>	1	3 siehe unten
1 Abstellraum		1

Auf der gegenständlichen Liegenschaft befinden sich ferner noch folgende andere Liegenschaftsteile (§ 1 Abs. 2 WEG 1975), die in Spalte 1 angeführt sind und von denen die in Spalte 2 angeführten bewertet und einzelnen selbständigen Objekten zugeordnet wurden, während die in Spalte 3 angeführten nicht zugeordnet und daher nicht bewertet wurden. Die letzteren verbleiben vielmehr im gemeinsamen Eigentum aller Mit-eigentümer, wie auch die im § 1 Abs. 3 WEG 1975 erwähnten Teile der Liegenschaft.

1	2	3
36 Kellerabteile <del>Balkone</del>		36
18 Balkone <del>Balkone</del>	18	
18 Loggien	18	
6 Garagenstellplätze <del>Garagenstellplätze</del> <del>Garagenstellplätze</del>	6	

Begründung:

Die im Spruche genannten Antragsteller beehrten mit Schreiben vom 26.8.1985 die Festsetzung der Nutzwerte aller auf der gegenständlichen Liegenschaft befindlichen selbständigen Objekte gemäß § 1 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975, da die Begründung von Wohnungseigentum vorgesehen ist.

Weiters wurde die Bewertung bestimmter Liegenschaftsteile im Sinne des § 1 Abs. 2 WEG 1975 in Form von werterhöhenden Zuschlägen bei den Objekten, denen sie zugeordnet wurden, beantragt.

~~Alle übrigen Verfahrensparteien wurden dem Verfahren beigezogen.~~

Die Magistratsabteilung 40 hat in ihrer Funktion als Amtssachverständiger mit Gutachten vom 23.6.1986, Zl.MA 40 - M - 10/43/85, die Nutzwerte dieser Objekte samt Zuschlägen (Aufzählung Blatt 10) ermittelt, bzw. im Sinne des § 1 Abs. 3 WEG 1975 einzelne Objekte oder Zubehörteile nicht bewertet, soferne diesbezügliche Anträge vorlagen.

Es wurden dabei zunächst die auf Blatt 11 u. 12 ersichtlichen Regelnutzwerte für die verschiedenen qualifizierten Flächen- bzw. Raumtypen und daraus die Einzelnutzwerte der selbständigen Objekte im Sinne des § 1 Abs. 1 WEG 1975 bzw. der unselbständigen Liegenschaftsteile im Sinne des § 1 Abs. 2 WEG 1975, die sich nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und den Erfahrungen des täglichen Lebens ergeben, ermittelt und eine allfällige Abweichung der Regel- bzw. Einzelnutzwerte von dem grundsätzlich anzuwendenden Regelnutzwert (1) einß pro Quadratmeter begründet.

Die im Spruche angeführten Nutzwerte der selbständigen Objekte der Liegenschaft setzen sich daher aus ihren mit der Fläche vervielfachten Einzelnutzwerten und den ebenfalls mit der Fläche vervielfachten Einzelnutzwerten der im § 1 Abs. 2 genannten Liegenschaftsteile zusammen, die den selbständigen Objekten zugeordnet wurden.

Gemäß § 5 Abs. 1 erster Satz WEG 1975 wurden die Nutzwerte unter Vernachlässigung von Dezimalstellen (gerundet) in ganzen Zahlen ausgedrückt.

Zu dieser Nutzwertermittlung wurden von den Parteien anlässlich des Vorhaltes des Ergebnisses des Ermittlungsverfahren gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1950 in der mündlichen Verhandlung am 30.7.1986 keine ~~folgende~~ Einwendungen (~~BlattXXXXXXXXXX~~) vorgebracht.

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m2	Nutz- wert/m2	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
III/2/9	Whg	103,69	0,93	96	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	98
III/2/10	Whg	75,79	0,93	70,48	
	Loggia	<u>14,35</u>	<u>0,47</u>	<u>6,74</u>	
		90,14	(0,85)		77
III/2/11	Whg	82,42	0,93	76,65	
	Loggia	<u>14,28</u>	<u>0,47</u>	<u>6,71</u>	
		96,70	(0,86)		83
III/2/12	Whg	103,28	0,93	96	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	<u>98</u>
			Nutzwertsumme:		3665

daher Gesamtsumme aller Liegenschaftsanteile: 3665

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m <sup>2</sup>	Nutz- wert/m <sup>2</sup>	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/2/11	Whg	83,98	0,93	78,10	
	Loggia	14,28	0,47	<u>6,71</u>	
		98,26	(0,87)	85	
	Stellpl. II/G8	17,10	0,90	<u>15</u>	100
II/2/12	Whg	103,45	0,93	96	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	98
III/E/1	Whg	103,82	0,95	99	
	Balkon	10,20	0,24	<u>2</u>	101
III/E/2	Whg	75,91	0,95	72,11	
	Loggia	14,35	0,48	<u>6,89</u>	
		90,26	(0,88)		79
III/E/3	Whg	82,42	0,95	78,30	
	Loggia	14,28	0,48	<u>6,85</u>	
		96,70	(0,88)	85	
	Stellpl. II/G2	14,25	0,90	<u>13</u>	98
III/E/4	Whg	103,38	0,95	98	
	Balkon	10,20	0,24	<u>2</u>	100
III/1/5	Whg	103,24	1,00	103	
	Balkon	10,20	0,25	3	
	Stellpl. II/G9	17,10	0,90	<u>15</u>	121
III/1/6	Whg	76,38	1,00	76,38	
	Loggia	14,35	0,50	<u>7,18</u>	
		90,73	(0,93)		84
III/1/7	Whg	82,53	1,00	82,53	
	Loggia	14,28	0,50	<u>7,14</u>	
		96,81	(0,93)		90
III/1/8	Whg	103,38	1,00	103	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	106

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m2	Nutz- wert/m2	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
II/E/1	Whg	103,62	0,98	102	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	105
II/E/2	Whg	75,71	1,00	75,71	
	Loggia	14,35	0,50	<u>7,18</u>	
		90,06	(0,92)		83
II/E/3	Whg	83,72	1,00	83,72	
	Loggia	14,28	0,50	<u>7,14</u>	
		98,00	(0,93)	91	
	Stellpl. II/G3	14,25	0,90	<u>13</u>	104
II/E/4	Whg	103,38	0,98	101	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	104
II/1/5	Whg	103,62	1,00	104	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	107
II/1/6	Whg	76,39	1,00	76,39	
	Loggia	14,35	0,50	<u>7,18</u>	
		90,74	(0,93)		84
II/1/7	Whg	55,49	1,00	55,49	
	Loggia	14,28	0,50	<u>7,14</u>	
		69,77	(0,90)		63
II/1/8	Whg	131,20	1,00	131	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	134
II/2/9	Whg	103,62	0,93	96	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	98
II/2/10	Whg	76,15	0,93	70,82	
	Loggia	14,35	0,47	<u>6,74</u>	
		90,50	(0,86)		78

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m <sup>2</sup>	Nutz- wert/m <sup>2</sup>	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/1/7	Whg	83,72	1,00	83,72	
	Loggia	14,28	0,50	<u>7,14</u>	
		98,00	(0,93)		91
I/1/8	Whg	103,38	0,98	101	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	104
I/2/9	Whg	103,62	0,90	93	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	95
I/2/10	Whg	76,15	0,93	70,82	
	Loggia	14,35	0,47	<u>6,74</u>	
		90,50	(0,86)		78
I/2/11	Whg	83,72	0,93	77,86	
	Loggia	14,28	0,47	<u>6,72</u>	
		98,00	(0,87)		85
I/2/12	Whg	103,38	0,90	93	
	Balkon	10,20	0,23	<u>2</u>	95
II/K	Abstellraum	6,78	gem. Eigentum		0
II/K/G1	Garage m. 1 Stellpl.	15,48	0,90		14
II/K/G2+G3	Garage m. 2 Stellpl.	28,50			Stellpl. werden zugeordnet
II/K/G4	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
II/K/G5	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
II/K/G6	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
II/K/G7	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
II/K/G8+G9	Garage m. 2 Stellpl.	34,20			Stellpl. werden zugeordnet
II/K/G10	Garage m. 1 Stellpl.	28,08	0,90		25

Geschoß/ T.Nr.	Bestandsgegenstand	Nutz- fläche, m <sup>2</sup>	Nutz- wert/m <sup>2</sup>	Einzel- Nutzwert	Gesamt- Nutzwert
I/K/G1	Garage m. 1Stellpl.	15,48	0,90		14
I/K/G2+G3	Garage m. 2Stellpl.	28,50	0,90		26
I/K/G4	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
I/K/G5	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
I/K/G6	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
I/K/G7	Garage m. 1 Stellpl.	17,43	0,90		16
I/K/G8+G9	Garage m. 2Stellpl.	34,10		Stellpl. werden zugeordnet	
I/K/G10	Garage m. 1 Stellpl.	28,08	0,90		25
I/E/1	Whg	103,62	0,95	98	
	Balkon	10,20	0,24	2	
	Stellpl. I/G8	17,10	0,90	15	
	Stellpl. I/G9	17,10	0,90	<u>15</u>	130
I/E/2	Whg	75,71	1,00	75,71	
	Loggia	14,35	0,50	<u>7,18</u>	
		90,06	(0,92)		83
I/E/3	Whg	83,72	1,00	83,72	
	Loggia	14,28	0,50	<u>7,14</u>	
		98,00	(0,93)		91
I/EG/4	Whg	103,38	0,95	98	
	Balkon	10,20	0,24	<u>2</u>	100
I/1/5	Whg	103,62	0,98	102	
	Balkon	10,20	0,25	<u>3</u>	105
I/1/6	Whg	75,80	1,00	75,80	
	Loggia	14,35	0,50	<u>7,18</u>	
		90,15	(0,92)		83

Stiege III:

- Nr.1 Herbert und Berta JANOVSKY,
  - Nr.2 Gerhard PONZER,
  - Nr.3 Johann KARASEK,
  - Nr.4 Wolfgang und Friederike MAYR,
  - Nr.5 Anton SLECHTA,
  - Nr.6 Edeltrud KUBICA,
  - Nr.7 Adolf Maximilian und Brigitta MAIER,
  - Nr.8 Erich und Gertrude WIESINGER,
  - Nr.9 Alfred und Erika TRAUN,
  - Nr.10 Johann und Gertrude KOPECKY,
  - Nr.11 Christine und Viktor VLK,
  - Nr.12 Franz und Gertrude KELLEK,
-

Liste der Miteigentümer:

Stiege I:

- Nr.1 Rudolf WÜNSCHER,
  - Nr.2 Hildegard BUSCH,
  - Nr.3 Dr. Herwig und Agnes STAGE,
  - Nr.4 Heinz RADKOFKY,
  - Nr.5 Wilhelm und Elisabeth TRIEL,
  - Nr.6 Wilhelm TRIEL,
  - Nr.7 Ulrike KLOTZ,
  - Nr.8 Irene THUM,
  - Nr.9 Ing. Horst und Helga HERISZT,
  - Nr.10 Kurt und Sabine GUTLEDERER,
  - Nr.11 Walter und Helga STRANNA,
  - Nr.12 Gertrude WEIBRICH,
- Abstellbox mit Plätzen 2 und 3: Friedrich WEIBRICH

Stiege II:

- Nr.1 Dipl.Ing. Dr. Alfred GROSSKOPF,
- Nr.2 Jitka ZEZULA,
- Nr.3 Susanne SCHNEIDER,
- Nr.4 Adolf BLEICH,
- Nr.5 Heinz KERN,
- Nr.6 Ferdinand ZIFFER-WANDL,
- Nr.7 Mag. Helga STADLER,
- Nr.8 Rudolf PETI,
- Nr.9 Irmgard MÖTSCH,
- Nr.10 Jakica BANOVEC,
- Nr.11 Ferdinand und Hedwig HOFFMANN,
- Nr.12 Ing. Horst und Susanna PESCHKE,

Magistrat der Stadt Wien  
Magistratsabteilung 50  
Zentrale Schlichtungsstelle  
1082 Wien, Friedrich-Schmidt-Platz 4  
Tel. 42800 Kl. 3752, 3753  
Durchwahl

MA 50 - Schli 1/85

Wien, 31.7.1986

Wien 10, Bleigasse 14

FÜ

§ 5 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975

**E n t s c h e i d u n g**  
Spruch:

Gemäß § 26 Abs.3 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 - WEG 1975, BGBl.Nr. 417/75, zuletzt geändert durch § 56 des Mietrechtsgesetzes (MRG) BGBl.Nr. 520/1981, entscheidet die Gemeinde im Zusammenhalte mit § 39 des Mietrechtsgesetzes über Antrag aller Miteigentümer und Wohnungseigentumsbewerber lt. Blatt 2 u. 3, alle vertreten durch RA Dr. Rudolf Stöhr, \_\_\_\_\_

~~UNTERSCHREIBUNG~~

bezüglich der Liegenschaft in Wien 10, Bleigasse 14,

\_\_\_\_\_ - EZ. 2316

, Kat. Gem.

Inzersdorf Stadt, wie folgt:

Der Gesamtnutzwert der Liegenschaft wird gemäß §§ 3 (1) und 5 WEG 1975, wie sich aus der folgenden detaillierten Nutzwertfestsetzung (Blatt 4 - 8) für die einzelnen, selbständigen Objekte unter Berücksichtigung allfälliger Zuschläge und Abstriche ergibt, mit -3665- festgesetzt.

pdf **94030 Bleigasse 14.pdf**  
3,4 MB

pdf **94030 Bleigasse 14.pdf**  
1,6 MB

# SOZIALBAU AG

Herr  
Mag. Clemens Fritsch  
Hietzinger Hauptplatz 47  
1130 Wien

Wien, 18.09.2024  
RW Fin: 127/2024  
Fr. Frauendienst DW: 153  
Verr. Nr.: 94030 038 02

Objekt: 1100 Wien, Bleigasse 14  
Ing. Alfred Weibrich Vft.  
Anfrage Sanierungsdarlehen

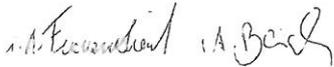
Sehr geehrter Herr Mag. Fritsch,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 09.09.2024, erlauben wir uns folgende Erläuterung betreffend der Garage in 1100 Wien, Bleigasse 14/Garage 2 u. 3 St. I Keller zu geben:

Das Darlehen der Steiermärk. Bank und Sparkassen AG wurde aufgrund von Sanierungsmaßnahmen als Gemeinschaftsdarlehen aufgenommen. Die Laufzeit des Sanierungsdarlehens beträgt gemäß Darlehenszusage 14 Jahre (Laufzeitende ca. Dezember 2032) und ist mit einem Zinssatz von derzeit 4,832 % dekursiv zu verzinsen. Die Rückzahlung erfolgt aus den Instandhaltungseinnahmen monatlich.

Das Nominale für obige Garage beträgt EUR 6.881,31, aushaftend nach Bezahlung der Fälligkeit vom 30.06.2024 EUR 4.436,93.

Mit freundlichen Grüßen



SOZIALBAU

SOZIALBAU AG | gemeinnützige Wohnungsgesellschaft | Lindengasse 55, 1072 Wien  
Tel.: +43 1 52 195-0, Fax: +43 1 52 195-212 | info@sozialbau.at | www.sozialbau.at  
UID: ATU39364503 | Gerichtsstand Wien, Handelsgericht Wien, FN 52836 a

pdf

scanner.lindengasse1St\_s  
ozialbau.at\_20230403\_14

2,3 MB