

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Ebergassing		
Gebäude(-teil)	Block D - Ost	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Ebergassing	Katastralgemeinde	Ebergassing
PLZ/Ort	2435 Ebergassing	KG-Nr.	05202
Grundstücksnr.	525/254	Seehöhe	197 m

## Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.936,68 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,55 m	mittlerer U-Wert	0,304 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.549,34 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,00
Brutto-Volumen	5.887,57 m <sup>3</sup>	Heiztage	208 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.307,21 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3347 Kd	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,39 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Block D - Ost

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	34,81 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,97 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	72,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,789
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	46.728 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	24,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	44.988 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	23,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	24.741 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	106.440 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	54,96 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,53
Haushaltsstrombedarf	31.810 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	138.250 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	186.303 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	96,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	166.729 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	86,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	19.575 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	10,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	33.954 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	17,53 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,791
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Dipl.-Ing. Alexander Katzkow & Partner
Ausstellungsdatum	18.05.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	17.05.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.