

PROTOKOLL**zur Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft**

2320 Mannswörth, Mannswörtherstr. 59-61

Zeit: 25.04.2024, 17:00 Uhr

Ort: Treffpunkt Hauseingang

Anwesend: Eigentümergemeinschaft mit **71,21%**

Mag. Thomas Tatra, Hausverwalter

Tagesordnung:

- 1) Hr Tatra (HV) begrüßt die anwesenden WE und gibt den aktuellen Stand der Rücklage mit 16.765,- (25.04.24) bekannt. Dieser Betrag bietet eine gute Grundlage für zukünftige Investitionen in erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen.
- 2) a) Erhöhung der passiven Sicherheit: HV berichtet, dass die Abstimmung zur Erhöhung der passiven Sicherheit vorerst nur geringen Zuspruch seitens der Wohnungseigentümer gefunden hat. Das genau Abstimmungsergebnis wird noch separat und konform mit dem Wohnungseigentumsgesetz bekanntgegeben.
 - b) Herr Huber berichtet, dass nach wie vor warmes/heißes Wasser aus den Kaltwasserentnahmestellen austritt und regt an, Offerte über eine zusätzliche Isolierung der Warmwasserleitungen einzuholen. HV wird einschlägige Unternehmen zur Anbotslegung einladen und über die konkrete Umsetzung ein ordnungsgemäßes Umlaufbeschlussverfahren durchführen. Die erste Bestandsaufnahme wird durch die Fa. Belfor erfolgen.
 - c) Auf entsprechende Wortmeldung berichtet HV, dass der Winterdienst in der Saison 2023/24 bei nahezu allen beauftragten Unternehmen leider wenig zufriedenstellend funktioniert hat bzw. teilweise wurden Liegenschaften gar nicht angefahren. Unter diesen Gesichtspunkt ist ein diesbezüglicher Wechsel leider kaum zielführend. Die jeweils konkrete Betreuungsqualität ist in der kommenden Saison 2024/25 neuerlich zu beurteilen.
 - d) HV berichtet, dass die Dachhaut mittels Drohnenfluges durch die Fa. DroneTech Austria begutachtet wurde und erfreulicherweise keine Schäden bzw kein Instandsetzungsaufwand feststellbar war.
 - e) Die Fa. Weissenböck wurde mit der Gang- und Schließbarmachung des Haustores beauftragt.
 - f) Die Fa. Galactic wurde mit dem Rückschnitt der Sträucher beauftragt.
 - g) HV bedankt sich für die Anwesenheit und schließt die WE-Versammlung.

KONTAKTAUFNAHME MIT DER HAUSVERWALTUNG

Assistent/in	Michelle Mock	m.mock@wet.at	Tel: +43 (2236) 44 800 - 243
Hausverwalter/in	Mag. Thomas Tatra	t.tatra@wet.at	Tel: +43 (2236) 44 800 - 241
HOTLINE	(außerhalb der Bürozeiten)		Tel: 02236 44800 - 444
Postadresse	2340 Mödling, Bahnhofplatz 1		
Bürozeiten	Montag bis Freitag:	08:00 - 12:00	
	Mittwoch zusätzlich:	13:00 - 15:30	

Mödling, 30.04.2024

Mag. Thomas Tatra, Hausverwalter/in