

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
Stiege 1														
79562	2	EG	1	S	32,20	39,03		10,98	13,37	€ 6.123,97	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 87,30	STP 23
79563	3	EG	3	NS	59,54	72,12		16,02	45,71	€ 5.724,82	€ 412.880,00		€ 164,45	STP 26
79564	4	EG	3	NS	59,54	72,19		16,00	46,53	€ 5.719,11	€ 412.880,00	€ 385.355,00	€ 164,34	STP 24
79566	8	1. Etage	1	S	32,20	36,53	8,66			€ 6.816,32	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 2
79568	12	2. Etage	4	SWN	96,69	155,88		118,37		€ 5.004,01	€ 780.000,00	€ 728.000,00	€ 332,92	STP 1
Stiege 2														
79571	9	1. Etage	2	O	44,12	49,54	10,85			€ 6.039,96	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 111,89	STP 18
79572	10	1. Etage	2	O	44,12	50,41	12,58			€ 5.936,32	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 113,05	STP 9
79573	11	1. Etage	2	O	44,12	49,92	11,59			€ 5.995,19	€ 299.250,00	€ 279.300,00	€ 112,40	STP 20
79576	14	2. Etage	3	NW	79,39	134,56		110,33		€ 4.897,63	€ 659.000,00	€ 615.067,00	€ 281,11	STP 12
79578	17	2. Etage	3	SOW	72,58	143,52		141,89		€ 4.598,50	€ 660.000,00	€ 616.000,00	€ 279,72	STP 11
Stiege 3														
79580	7	1. Etage	3	SO	63,81	77,35	27,08			€ 5.817,71	€ 450.000,00	€ 420.000,00	€ 170,65	STP 32
79581	8	1. Etage	1	S	32,20	36,53	8,66			€ 6.816,32	€ 249.000,00	€ 232.400,00	€ 82,97	STP 58
Stiege 4														
79583	4	EG	1	O	32,70	40,08		10,97	18,94	€ 5.963,22	€ 239.000,00	€ 223.067,00	€ 90,25	STP 71
79588	12	EG	1	W	32,70	39,78		11,75	12,09	€ 5.756,08	€ 229.000,00	€ 213.733,00	€ 88,96	STP 80
79592	17	1. Etage	2	O	44,12	49,96	11,69			€ 6.136,30	€ 306.600,00	€ 286.160,00	€ 112,98	STP 95
79594	20	1. Etage	2	O	48,00	54,42	12,85			€ 6.045,02	€ 329.000,00	€ 307.067,00	€ 122,91	STP 88
79596	26	2. Etage	2	O	52,33	76,46		48,25		€ 6.265,12	€ 479.000,00	€ 451.360,00	€ 171,56	STP 10
79598	29	2. Etage	2	W	52,27	77,33		50,12		€ 6.323,55	€ 489.000,00	€ 447.067,00	€ 172,17	STP 89
Stiege 5														
79599	1	EG	4	SO	83,26	111,17		21,97	169,27	€ 5.846,80	€ 650.000,00	€ 606.667,00	€ 235,47	STP 34
79600	2	EG	1	S	32,20	43,67		10,98	59,76	€ 5.867,27	€ 256.200,00	€ 239.120,00	€ 94,98	STP 42
79601	4	EG	3	S	59,51	78,92		16,00	114,11	€ 5.942,65	€ 469.000,00	€ 437.733,00	€ 176,14	STP 35
79603	6	EG	3	SWN	70,29	106,77		19,67	266,42	€ 5.423,02	€ 579.000,00	€ 540.400,00	€ 218,42	STP 39



Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Provisionsfrei für den Käufer!
bereits fertiggestellt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 22.500,-, ein Carport-Stellplatz um € 18.000,- oder ein Frestellplatz um € 16.500,- angekauft werden kann.
Laufende Betriebskosten für KFZ-Stellplatz betragen max. € 23,61 brutto.