

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74075	4	Gartengeschoß	2	O	66,72	71,36			6,24	15,20	€ 5.591,37	€ 399.000	€ 369.500	Keller Nr. 4
74080	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59			€ 6.640,56	€ 474.900	€ 439.800	Keller Nr. 9
74082	11	1. Etage	2	O	41,87	44,04		4,33			€ 7.947,09	€ 349.950	€ 324.100	Keller Nr. 11
74087	16	1. Etage	2	SO	53,44	56,24		5,59			€ 7.806,53	€ 439.000	€ 406.500	Keller Nr. 16
74094	23	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.399,92	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74095	24	2. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.412,30	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
79744	25	2. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.396,39	€ 399.500	€ 370.000	Keller Nr. 35
74102	33	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.723,72	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 32
74103	34	3. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.736,58	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 33
74104	35	3. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.720,05	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 34
74110	41	4. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.187,45	€ 314.900	€ 291.600	Keller Nr. 39
74111	42	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.228,34	€ 438.900	€ 406.400	Keller Nr. 40
74112	43	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.219,93	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 41
74113	44	4. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.233,52	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 42
79746	45	4. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.216,06	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 43
74115	47	5. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 9.691,87	€ 627.500	€ 581.100	Keller Nr. 45
74116	48	5. Etage	2	O	41,99	44,16		4,33			€ 9.635,38	€ 425.450	€ 394.000	Keller Nr. 46
74118	50	5. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.729,22	€ 459.900	€ 425.900	Keller Nr. 48
74119	51	5. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.788,48	€ 335.500	€ 310.700	Keller Nr. 49
74120	52	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 50
74121	53	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 51
74122	54	5. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.736,79	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 52
79747	55	5. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.718,37	€ 462.400	€ 428.200	Kein Keller
74123	56	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 9.630,72	€ 563.975	€ 522.200	Kein Keller
74125	58	1. DG	3	O	65,80	74,77	3,20	8,51	3,04		€ 10.317,62	€ 771.500	€ 714.400	Keller Nr. 54
74126	59	1. DG	4	O	89,49	104,46	6,76	5,09	11,34		€ 9.572,11	€ 999.950	€ 925.900	Keller Nr. 55
74127	60	1. DG/2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69		€ 10.211,25	€ 932.900	€ 863.800	Keller Nr. 56
74128	61	1. DG/2. DG	3	SOW	94,93	101,08	1,76	5,09	3,69		€ 9.888,21	€ 999.500	€ 925.500	Keller Nr. 57

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74129	62	1. DG	2	SO	52,64	64,82	2,33	5,15	14,54		€ 9.484,69	€ 614.750	€ 569.300	Keller Nr. 58
74130	63	2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75		€ 10.901,62	€ 1.233.900	€ 1.142.500	Keller Nr. 59
74131	64	2. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30		€ 10.939,84	€ 1.283.900	€ 1.188.800	Keller Nr. 60

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.