

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
76725	5	1. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 6.130,15	€ 578.500	€ 532.220
76726	6	1. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 6.001,09	€ 479.500	€ 441.140
76727	7	1. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 6.074,83	€ 339.200	€ 312.064
76729	9	1. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 5.597,20	€ 391.500	€ 360.180
76732	12	2. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 6.539,25	€ 522.500	€ 480.700
76733	13	2. Etage	2	W	46,89	51,43	9,08			€ 6.609,76	€ 369.500	€ 339.940
76734	14	2. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 6.695,17	€ 585.500	€ 538.660
76735	15	2. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 6.087,58	€ 425.800	€ 391.736
76736	16	2. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 6.458,60	€ 289.900	€ 266.708
76737	17	3. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.154,85	€ 675.200	€ 621.184
76738	18	3. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 6.887,17	€ 550.300	€ 506.276
76739	19	3. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 7.102,82	€ 396.600	€ 364.872
76805	20	3. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.157,14	€ 625.900	€ 575.828
76806	21	3. Etage	2	SO	53,40	64,39	21,98			€ 6.505,30	€ 455.300	€ 418.876
76807	22	3. Etage	1,5	O	36,76	41,33	9,14			€ 6.929,49	€ 311.300	€ 286.396
76808	23	4. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.806,54	€ 736.700	€ 677.764
76809	24	4. Etage	3	NW	65,84	73,49	15,30			€ 7.509,97	€ 599.900	€ 551.908
76810	25	4. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 7.706,37	€ 430.300	€ 395.876
76811	26	4. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.774,63	€ 679.900	€ 625.508
76812	27	4. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 7.085,50	€ 495.600	€ 455.952
76813	28	4. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 7.572,54	€ 339.900	€ 312.708
76814	29	1. DG	4	W	92,45	129,56		74,23		€ 7.082,93	€ 997.500	€ 917.700
76815	30	1. DG	3	W	82,16	125,72		87,11		€ 6.769,28	€ 925.000	€ 851.000
Stiege 5												
76821	6	EG	2	W	48,55	57,95		15,72	15,40	€ 5.667,64	€ 357.000	€ 328.440

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 5												
76822	7	1. Etage	3	NW	74,93	81,44	13,01			€ 6.107,35	€ 540.600	€ 497.352
76823	8	1. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.076,29	€ 383.500	€ 352.820
76824	9	1. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 6.288,42	€ 343.300	€ 315.836
76826	11	1. Etage	2	SO	52,58	57,28	9,41			€ 6.399,93	€ 398.500	€ 366.620
76829	14	2. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 7.075,45	€ 626.600	€ 576.472
76830	15	2. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.996,85	€ 441.600	€ 406.272
76831	16	2. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 7.213,46	€ 393.800	€ 362.296
76832	17	2. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 7.191,28	€ 329.900	€ 303.508
76833	18	2. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 7.331,74	€ 456.600	€ 420.072
76835	20	2. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 7.026,53	€ 426.900	€ 392.748
76836	21	3. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 8.003,63	€ 708.800	€ 652.096
76837	22	3. Etage	2	NO	52,42	58,08	11,31			€ 7.917,62	€ 499.800	€ 459.816
76838	23	3. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 8.103,69	€ 442.400	€ 407.008
76839	24	3. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 8.148,23	€ 373.800	€ 343.896
76840	25	3. Etage	2	SO	52,59	57,30	9,41			€ 8.452,54	€ 526.400	€ 484.288
76841	26	3. Etage	3	SW	74,97	81,48	13,01			€ 8.463,21	€ 749.500	€ 689.540
76842	27	3. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 8.209,97	€ 498.800	€ 458.896
Stiege 6												
76848	6	1. Etage	4	SO	82,37	91,62	18,50			€ 6.022,88	€ 599.800	€ 551.816
76849	7	1. Etage	3	SW	59,80	67,26	14,91			€ 6.055,82	€ 442.700	€ 407.284
76851	9	1. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 5.977,08	€ 378.700	€ 348.404
76854	12	2. Etage	3	SW	59,82	67,28	14,91			€ 6.596,92	€ 482.400	€ 443.808
76855	13	2. Etage	2	W	41,33	47,59	12,52			€ 6.570,88	€ 339.900	€ 312.708
76856	14	2. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.311,68	€ 399.900	€ 367.908
76858	16	3. Etage	4	SO	82,43	91,68	18,50			€ 7.016,40	€ 699.200	€ 643.264

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 6												
76859	17	3. Etage	3	SW	59,82	67,28	14,91			€ 7.138,46	€ 522.000	€ 480.240
76860	18	3. Etage	2	W	41,33	47,59	12,52			€ 7.027,11	€ 363.500	€ 334.420
76861	19	3. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.973	€ 441.800	€ 406.456
76862	20	3. Etage	3	NO	78,64	87,65	18,02			€ 6.924,40	€ 659.700	€ 606.924
76863	21	4. Etage	4	SO	82,43	91,68	18,50			€ 7.715,84	€ 768.900	€ 707.388
76864	22	4. Etage	3	SW	59,80	67,26	14,91			€ 7.687,76	€ 562.000	€ 517.040
76865	23	4. Etage	2	W	41,33	47,59	12,52			€ 7.655,39	€ 396.000	€ 364.320
76866	24	4. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.607,48	€ 482.000	€ 443.440
76867	25	4. Etage	3	NO	78,64	87,65	18,02			€ 7.326,41	€ 698.000	€ 642.160
Stiege 7												
76915	5	1. Etage	3	SO	67,52	72,96	10,88			€ 6.302,30	€ 499.800	€ 459.816
76916	6	1. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 6.257,09	€ 343.800	€ 316.296
76917	7	1. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.244,34	€ 435.000	€ 400.200
76919	9	2. Etage	3	NO	72,45	77,08	9,26			€ 6.469,12	€ 542.000	€ 498.640
76920	10	2. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 6.878,25	€ 545.400	€ 501.768
76921	11	2. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 6.799,45	€ 373.600	€ 343.712
76922	12	2. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.788,39	€ 472.900	€ 435.068
76923	13	2. Etage	4	NW	87,22	93,40	12,35			€ 6.543,78	€ 664.300	€ 611.156
76925	15	3. Etage	3	SO	67,52	72,96	10,88			€ 7.342,60	€ 582.300	€ 535.716
76926	16	3. Etage	2	S	46,63	50,60	7,94			€ 7.156,36	€ 393.600	€ 362.112
76928	18	3. Etage	4	NW	87,22	93,40	12,35			€ 6.888,55	€ 699.300	€ 643.356
76929	19	4. Etage	3	NO	72,45	77,08	9,26			€ 7.672,24	€ 642.800	€ 591.376
76930	20	4. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 8.087,68	€ 641.300	€ 589.996
76931	21	4. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 7.978,79	€ 438.400	€ 403.328
76932	22	4. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 7.875,05	€ 548.600	€ 504.712

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 7												
76933	23	4. Etage	4	NW	87,22	93,40	12,35			€ 7.724,87	€ 784.200	€ 721.464
76934	24	1. DG	4	SO	166,65	216,98		100,66		€ 7.420,04	€ 1.750.000	€ 1.610.000
Stiege 8												
76942	8	1. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.063,92	€ 384.400	€ 353.648
76945	11	2. Etage	3	SW	59,85	67,30	14,91			€ 7.135,28	€ 522.000	€ 480.240
76947	13	2. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.877,91	€ 436.000	€ 401.120
76949	15	3. Etage	4	SO	82,43	91,68	18,50			€ 8.024,91	€ 733.200	€ 735.724
76952	18	3. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 7.874,90	€ 499.200	€ 459.264

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 31.740,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.