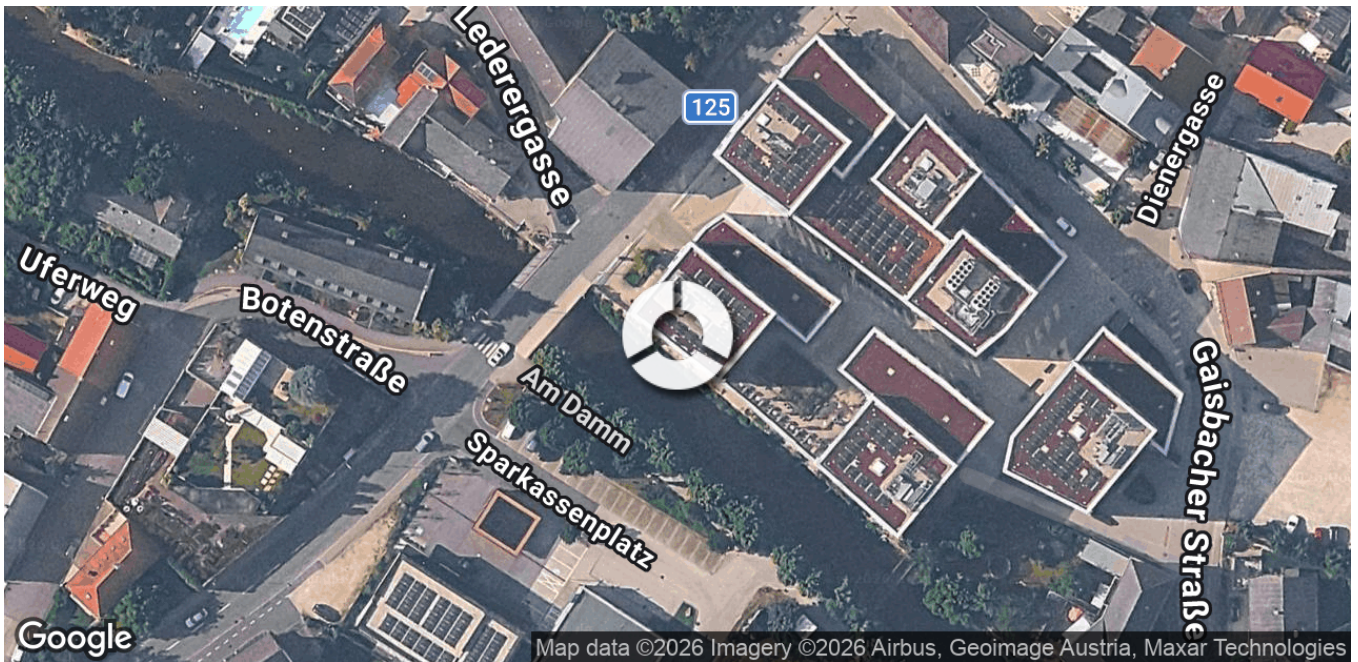


# Standortexposè

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Wohnumfeld auf Karte .....	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 09
Gastronomie und Ausgehen .....	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 13
Kunst und Kultur .....	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 17
Ärzte .....	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 21
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 23
Menschen und Bevölkerung .....	B 25
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 26
Brennstoffe und Heizsysteme .....	B 27
Ausbaugebiete 2020 .....	B 28
Festnetz Versorgung .....	B 29
Mobilnetz Versorgung .....	B 30
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 31
Lärmbelastung Straße .....	B 32
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 33
Lärmbelastung Flughafen .....	B 34
Altlasten .....	B 35
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 36
Flächenwidmung .....	B 37
Sonnenstunden .....	B 38
Haftungsausschluss .....	B 40

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Brennstoffe und Heizsysteme

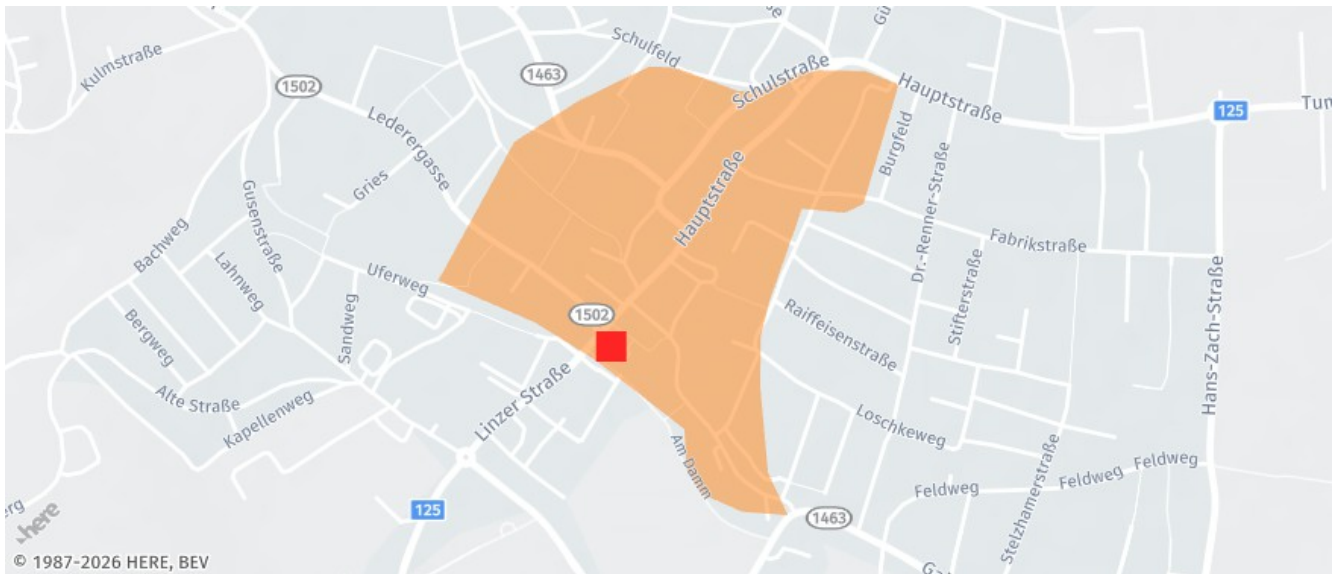


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	St. Gallus-Apotheke Reichenauer Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,22 km/0,21 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr. Gabriel Christian Reichenauer Straße 2, 4210 Gallneukirchen	0,22 km/0,21 km
<b>Bank</b>	Sparkasse Oberösterreich Bank AG Fi... Sparkassenplatz 1, 4210 Gallneukirchen	0,04 km/0,07 km
<b>Bar/Lokal</b>	Arkaden Cafe Kirchenplatz 8, 4209 Engerwitzdorf	3,98 km/5,38 km
<b>Bibliothek</b>	Bibliothek der Schule für Sozialbet... Hauptstraße 7, 4210 Gallneukirchen	0,10 km/0,11 km
<b>Bus</b>	Gallneukirchen Marktplatz	0,14 km/0,14 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei Winkler GmbH Hauptstraße 10, 4210 Gallneukirchen	0,08 km/0,08 km
<b>Café/Eis</b>	Winkler Hauptstraße 10, 4210	0,08 km/0,09 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Hauptstraße 14, 4210 Gallneukirchen	0,11 km/0,11 km
<b>Erholungsraum</b>	Gusen Katsdorf-Schörgendorf	7,13 km/10,15 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Schnelzer Nicole Hauptstraße 1, 4210 Gallneukirchen	0,04 km/0,02 km
<b>Fitnessstudio</b>	Isabella Claudia Kling Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen	0,00 km/0,00 km
<b>Freizeitanlage</b>	Freizeitanlage Gallneukirchen Badweg 3, 4210 Gallneukirchen	0,92 km/1,20 km
<b>Golfplatz</b>	Golf Club Linz-Luftenberg Am Luftenberg 1a, 4225 Luftenberg	8,86 km/12,73 km
<b>Hochschule</b>	Johannes Kepler Universität Linz	7,19 km/8,81 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	0,28 km/0,39 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Pfarrcaritaskindergarten St. Josef"" Ludwig Schwarz-Weg 5, 4210 Gallneukirchen	0,27 km/0,40 km
<b>Kino</b>	Lichtspiele Katsdorf	5,60 km/7,07 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Evangelisches Pfarramt	0,04 km/0,02 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Katsdorf	7,13 km/8,96 km
<b>Metzgerei</b>	Anton Riepl Dienergasse 5, 4210 Gallneukirchen	0,11 km/0,34 km
<b>Museum</b>	Museum im Haus Bethanien Hauptstraße 3, 4210 Gallneukirchen	0,12 km/0,12 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Sabine Schiller Gaisbacherstraße 36a, 4210 Gallneukirchen	0,17 km/0,16 km
<b>Pizza/Snack</b>	Freibad Imbiss	0,94 km/1,21 km



<b>Post</b>	Post Filiale 4210 Reichenauer Straße 1, 4210 Gallneukirchen	0,23 km/0,81 km
<b>Psychotherapeut</b>	Dr.phil. JOST-RUTTNER Regelinde Hel... Hauptstraße 5, 4210 Gallneukirchen	0,08 km/0,06 km
<b>Restaurant</b>	Dolcino Marktplatz 1, 4210 Gallneukirchen	0,14 km/0,14 km
<b>Schule</b>	Mittelschule 2 Gallneukirchen	0,38 km/0,82 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freibad Gallneukirchen	0,94 km/1,21 km
<b>Seniorenheim</b>	Haus Elisabeth Wohnen, Betreuung un... Gaisbacherstraße 11, 4210 Gallneukirchen	0,17 km/0,16 km
<b>Sportanlage</b>	Freizeitcenter Gallneukirchen Badweg, 4210 Gallneukirchen	0,91 km/1,21 km
<b>Straßenbahn</b>	Schumpeterstraße L001, L002	7,50 km/9,62 km
<b>Supermarkt</b>	MPREIS Gallneukirchen Gaisbacher Straße 6, 4210 Gallneukirchen	0,03 km/0,02 km
<b>Tankstelle</b>	OMV Freistädter Straße 50, 4209 Engerwitzdorf	1,11 km/1,37 km
<b>Theater/Oper</b>	Theater Reichenauer Straße 10, 4203 Altenberg bei Linz	5,56 km/6,19 km
<b>Tierarzt</b>	Dipl-TA Dr. Karl Kaltenböck Lärchenstraße 9, 4210 Gallneukirchen	0,59 km/0,92 km
<b>Trafik</b>	Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U. Gaisbacher Straße 3, 4210 Gallneukirchen	0,11 km/0,16 km
<b>Volksschule</b>	Martin Boos-Schule Gallneukirchen - ...	0,24 km/0,56 km
<b>Weinlokal</b>	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	0,77 km/0,84 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Hanner Ilse Reichenauerstrasse 2, 4210 Gallneukirchen	0,22 km/0,21 km
<b>sonstige Bildung</b>	Hotel Waldheimat Gallneukirchen - D... Oberndorf 23, 4210 Gallneukirchen	1,06 km/1,11 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	0,28 km/0,39 km



Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

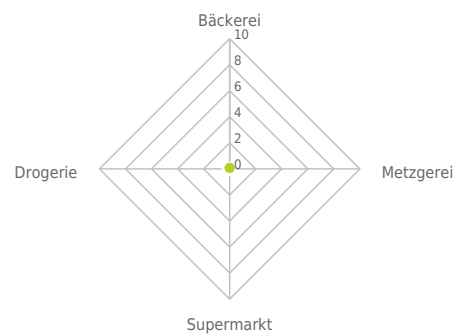
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

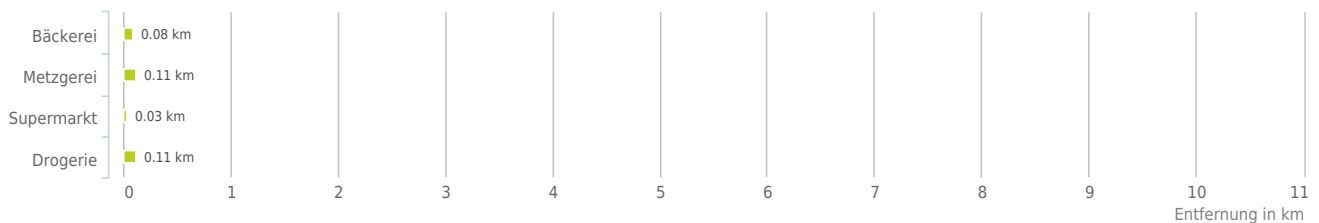
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Winkler GmbH  
Hauptstraße 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,08 km / 0,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gammer Otto e.U.  
Hauptstr. 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,08 km / 0,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Alois Haslinger e.U.  
Hauptstr. 33  
4210 Gallneukirchen  
(0,33 km / 0,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Anton Riepl  
Dienergasse 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km / 0,34 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Anton Riepl  
Fleischmanufaktur GmbH  
Anton-Riepl-Straße 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,32 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Anton Riepl  
Fleischmanufaktur KG  
Anton-Riepl-Str. 6  
4010 Gallneukirchen  
(0,32 km / 0,50 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** MPREIS Gallneukirchen  
Gaisbacher Straße 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,03 km / 0,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt  
Sparkassenplatz 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,08 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer  
Alte Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,27 km / 0,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Hauptstraße 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km / 0,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm  
Alte Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,33 km / 0,45 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm Drogerie Markt  
Betriebsstraße 9  
4213 Unterweikersdorf  
(4,51 km / 6,43 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

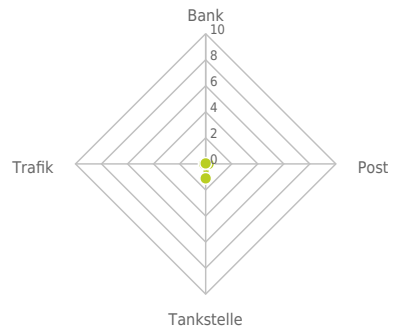
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

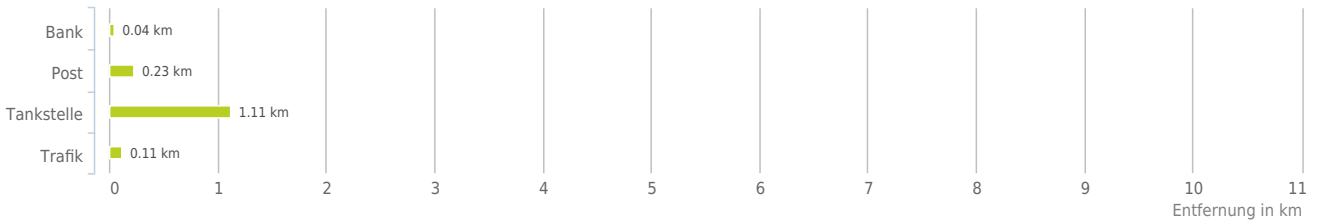
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

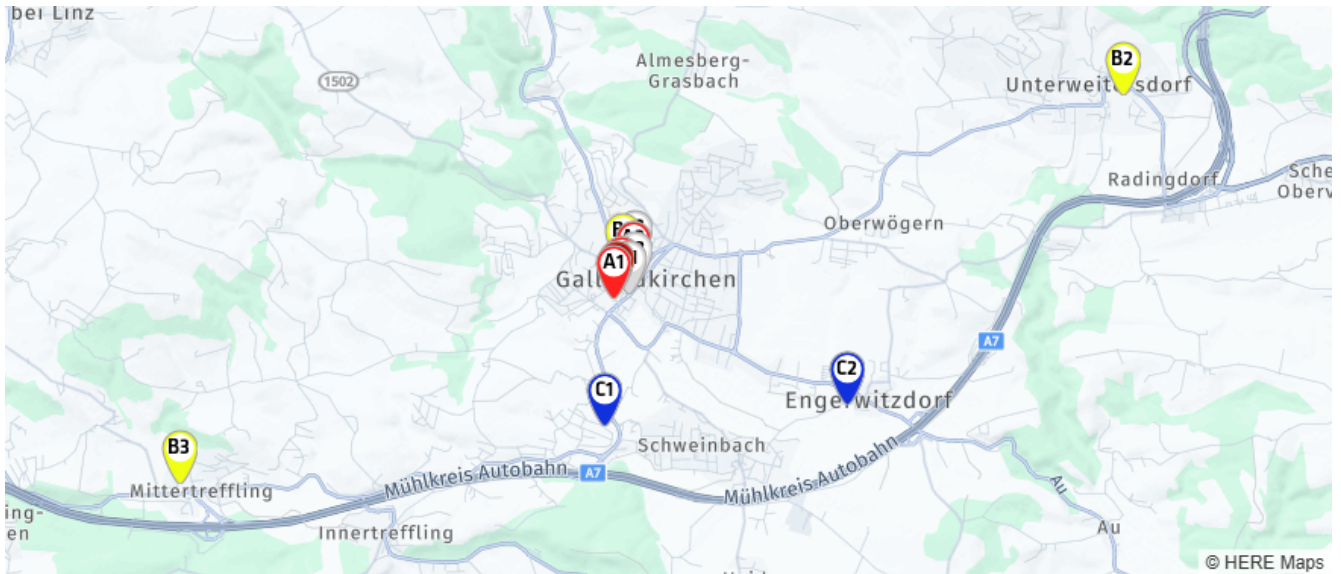
- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse Oberösterreich  
Bank AG Fi...  
Sparkassenplatz 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,04 km / 0,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Oberbank AG  
Zws. Gallneukirchen  
Hauptstraße 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,05 km / 0,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank Oberösterreich  
AG Filiale...  
Hauptstraße 22  
4210 Gallneukirchen  
(0,21 km / 0,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Post Filiale 4210  
Reichenauer Straße 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,23 km / 0,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4213 Unterweitzdorf  
Obere Dorfstraße 24  
4213 Unterweitzdorf  
(4,55 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post 4209 Engerwitzdorf  
Leitnerstraße 6a  
4209 Engerwitzdorf  
(3,98 km / 5,32 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** OMV  
Freistädter Straße 50  
4209 Engerwitzdorf  
(1,11 km / 1,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol  
Engerwitzdorfer Straße 40  
4209 Engerwitzdorf  
(2,14 km / 2,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Tankstelle Ecker  
Spattendorf 5  
4210 Alberndorf  
(3,27 km / 3,80 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Gisela Gabauer-Dorninger e.U.  
Gaisbacher Straße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,11 km / 0,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Kurt Josef Brunner  
Marktplatz 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,17 km / 0,25 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik  
Hauptstraße 29  
4210 Gallneukirchen  
(0,30 km / 0,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

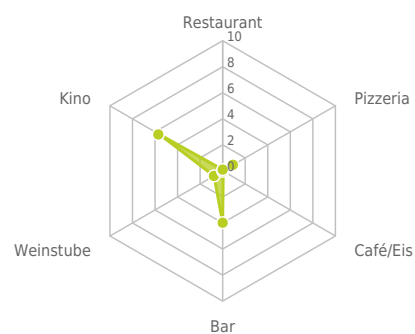
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

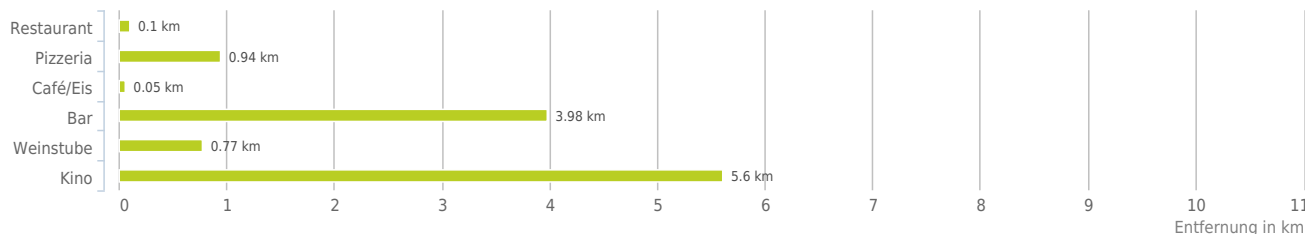
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

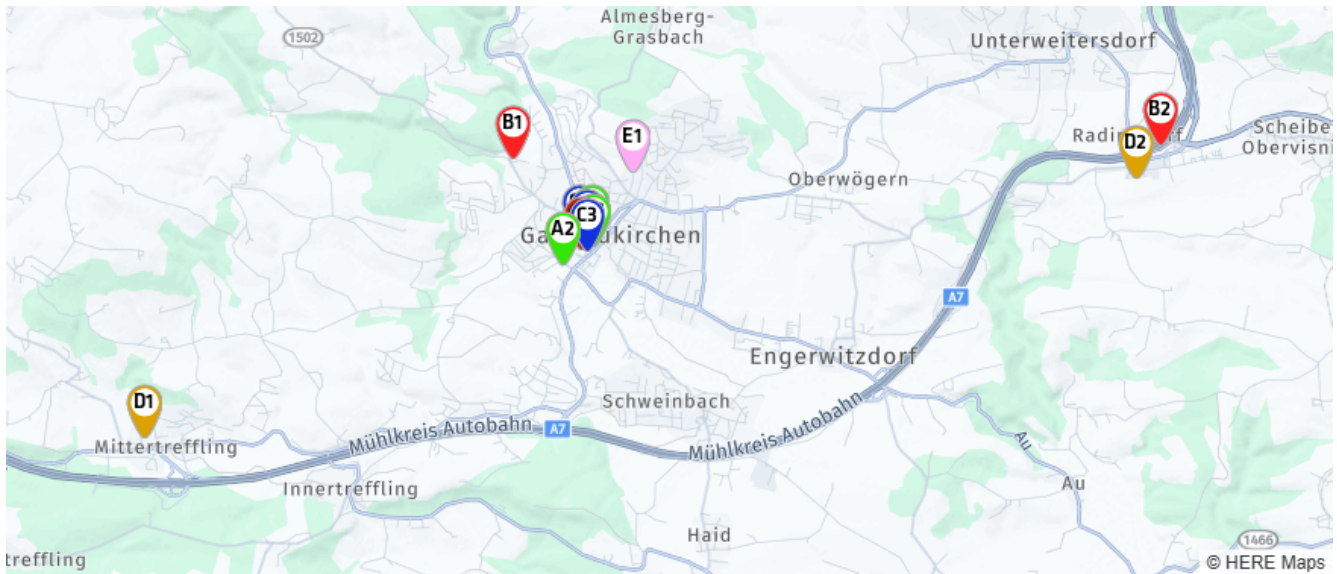
- Pizza/Snack
- Weinlokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 4,0 km
- Kino: 5,6 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Dolcino  
Marktplatz 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,14 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pella Grill House  
Linzer Straße 13  
4210 Gallneukirchen  
(0,20 km / 0,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Riepl  
(0,10 km / 0,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- B1** Freibad Imbiss  
(0,94 km / 1,21 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** McDonald's  
Radingdorf 11  
4213 Unterweitzersdorf  
(4,92 km / 6,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Kilimandscharo Grill  
(6,71 km / 9,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- C1** Winkler  
Hauptstraße 10  
4210  
(0,08 km / 0,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Cafe & Bistro Kowalski  
(0,10 km / 0,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mathis  
(0,05 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- D1** Arkaden Cafe  
Kirchenplatz 8  
4209 Engerwitzdorf  
(3,98 km / 5,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** EVERS Tanzschuppen  
(4,68 km / 6,64 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freispruch  
(5,72 km / 7,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Weinlokal

- E1** Potzmann Wolfgang Otto  
Am Rosengarten 6  
4210 Gallneukirchen  
(0,77 km / 0,84 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Swan Spirits OG  
Whiskyplatz 1  
4211 Alberndorf in der Riedmark  
(6,06 km / 7,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gassner Most- u Jausn  
Ramersdorf 5  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,78 km / 8,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Lichtspiele Katsdorf  
(5,60 km / 7,07 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplexx Linz  
(8,91 km / 14,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

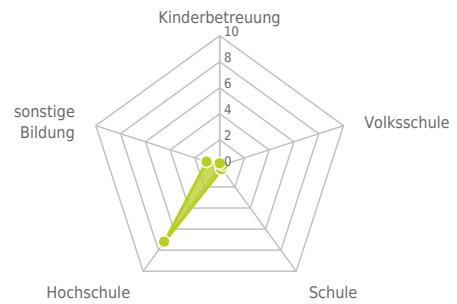
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

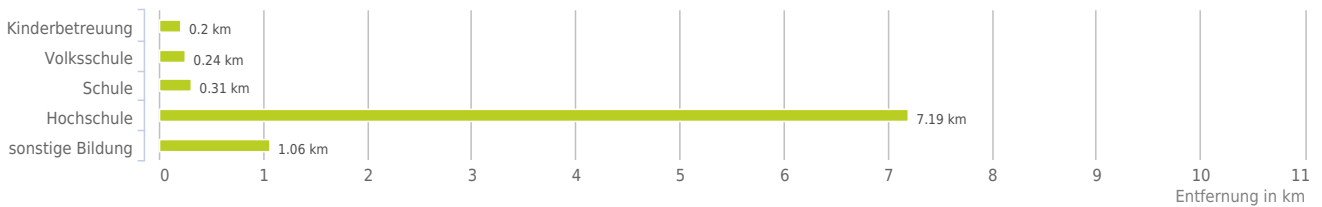
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

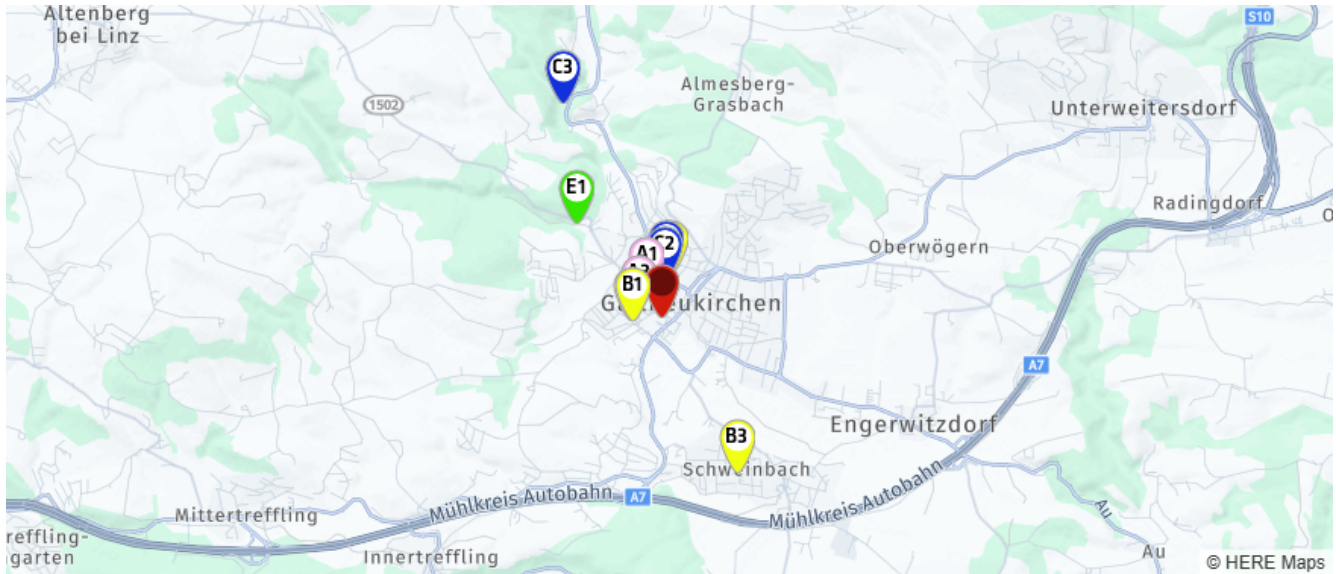
- Hochschule: 7,2 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Pfarrcaritaskindergarten St. Josef\*\*\*\*  
Ludwig Schwarz-Weg 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,27 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Sonderhort des Evang. Diakoniewerke...  
Martin Boos-Straße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,25 km / 0,55 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Integrativer Heilpäd. Kindergarten ...  
Uferweg 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,20 km / 0,62 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Volksschule

- B1** Martin Boos-Schule  
Gallneukirchen - ...  
Gallneukirchen  
(0,24 km / 0,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,38 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Engerwitzdorf-Schweinbach  
Engerwitzdorf  
(1,45 km / 2,09 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Schule

- C1** Mittelschule 2  
Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,38 km / 0,82 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Mittelschule 1  
Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,31 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Polytechnische Schule  
Gallneukirchen  
Alberndorf in der Riedmark  
(1,97 km / 2,28 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Hochschule

- Johannes Kepler Universität Linz  
Linz  
(7,19 km / 8,81 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fachhochschule Hagenberg  
Hagenberg im Mühlkreis  
(7,60 km / 11,92 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fachhochschule Campus Linz - Social...  
Linz  
(9,45 km / 14,22 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### sonstige Bildung

- E1** Hotel Waldheimat  
Gallneukirchen - D...  
Oberndorf 23  
4210 Gallneukirchen  
(1,06 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- BAUakademie OÖ / BWZ / Lachstatthof  
Lachstatt 41  
4221 Steyregg  
(4,17 km / 6,24 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- AiK - wie das Leben so spielt  
Wetterbergweg 17  
4203 Altenberg bei Linz  
(6,74 km / 9,96 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

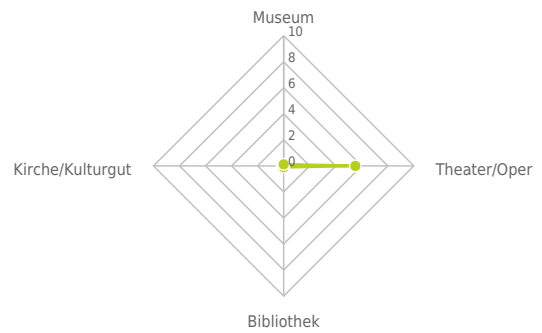
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

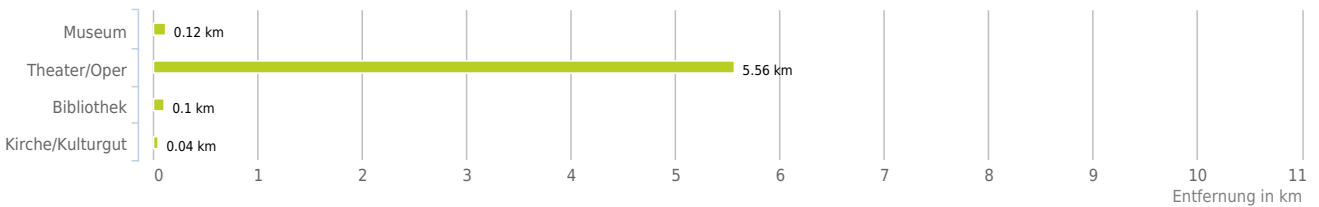
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

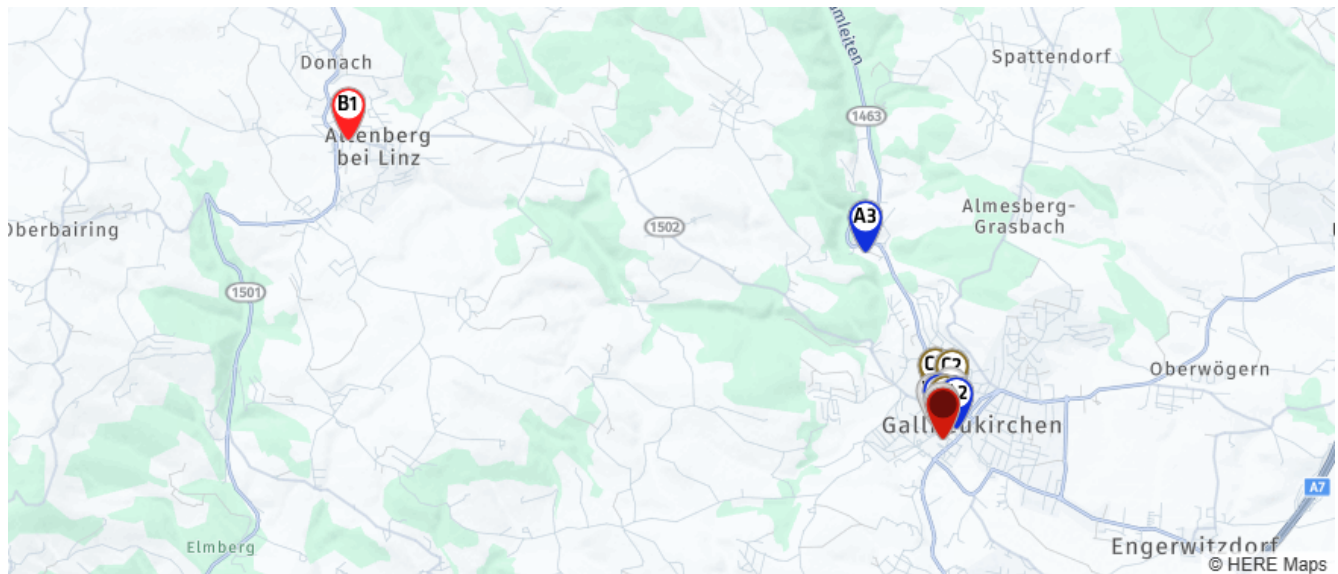
- Theater/Oper: 5,6 km

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Museum im Haus Bethanien  
Hauptstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,12 km / 0,12 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Heimathaus Gallneukirchen - Region ...  
Marktplatz / Dienergasse 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,15 km / 0,28 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Afrikamuseum  
Riedegg 1  
4210 Gallneukirchen  
(1,70 km / 1,81 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- B1** Theater  
Reichenauer Straße 10  
4203 Altenberg bei Linz  
(5,56 km / 6,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- C1** Bibliothek der Schule für Sozialbet...  
Hauptstraße 7  
4210 Gallneukirchen  
(0,10 km / 0,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbücherei der NMS I (PTS) Galln...  
Schulstraße 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,33 km / 0,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Röm.Kath. Pfarrkirche Gallneukirche...  
Reichenauer Straße 14  
4210 Gallneukirchen  
(0,33 km / 0,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelisches Pfarramt  
(0,04 km / 0,02 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Evangelische Pfarrkirche  
(0,14 km / 0,11 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Katholische Pfarrkirche  
Pfarrgasse 4  
Gallneukirchen  
(0,18 km / 0,86 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

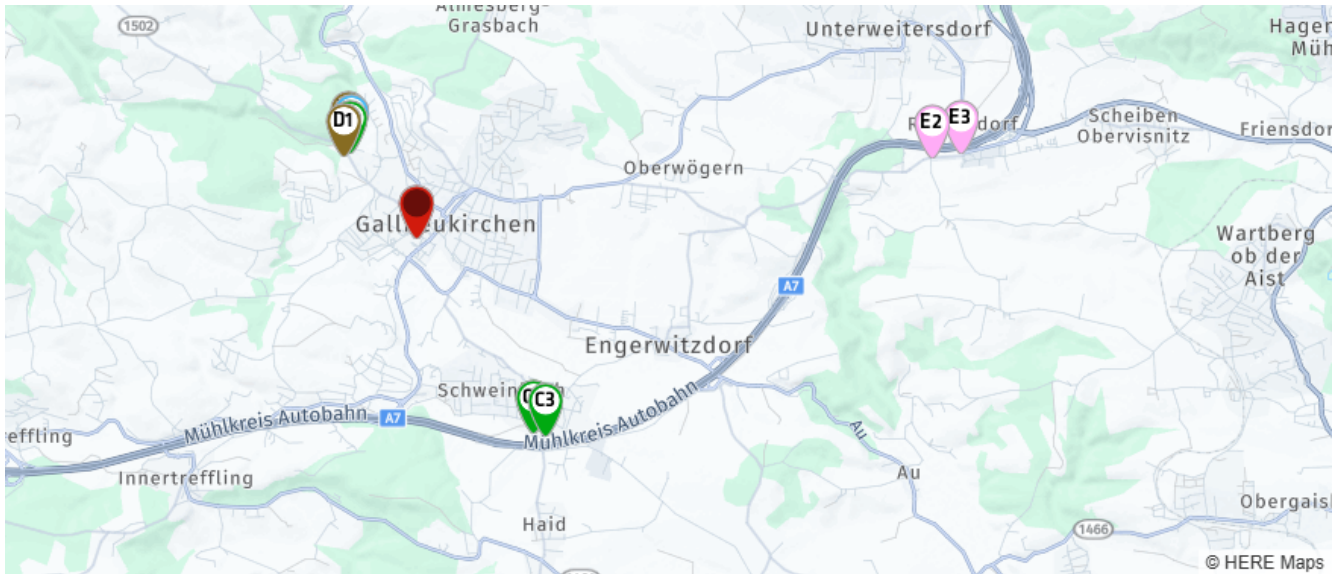


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Gallneukirchen  
Gallneukirchen  
(0,94 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Biesenfeldbad  
Linz  
(8,55 km / 11,32 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Freibad Aquarella  
St. Georgen an der Gusen  
(8,53 km / 11,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Kino

- Lichtspiele Katsdorf  
(5,60 km / 7,07 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cineplexx Linz  
(8,91 km / 14,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Sportanlage

- C1** Freizeitcenter  
Gallneukirchen  
Badweg  
4210 Gallneukirchen  
(0,91 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Sportunion Schweinbach  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(1,89 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Sportanlage  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(1,97 km / 4,95 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D1** Freizeitanlage  
Gallneukirchen  
Badweg 3  
4210 Gallneukirchen  
(0,92 km / 1,20 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Freizeitzentrum  
Gallneukirchen Bezirk Urfahr-  
Umgebung  
4210 Gallneukirchen  
(0,97 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Sportunion Schweinbach  
Radenau Schweinbach  
4209 Engerwitzdorf  
(1,89 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- E1** Isabella Claudia Kling  
Hauptstraße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,00 km / 0,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Silvia Maria Greif  
Betriebsstraße 3  
4213 Unterweikersdorf  
(4,37 km / 5,00 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Feel Well Fitness GmbH  
Betriebsstraße 10  
4213 Unterweikersdorf  
(4,60 km / 6,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Golfplatz

- Golf Club Linz-Luftenberg  
Am Luftenberg 1a  
4225 Luftenberg  
(8,86 km / 12,73 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Erholungsraum

- Gusen Katsdorf-Schörgendorf  
(7,13 km / 10,15 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Linz  
(7,75 km / 10,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Universitäts-Park  
(7,31 km / 10,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

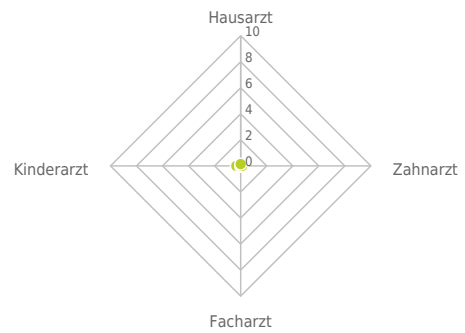
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

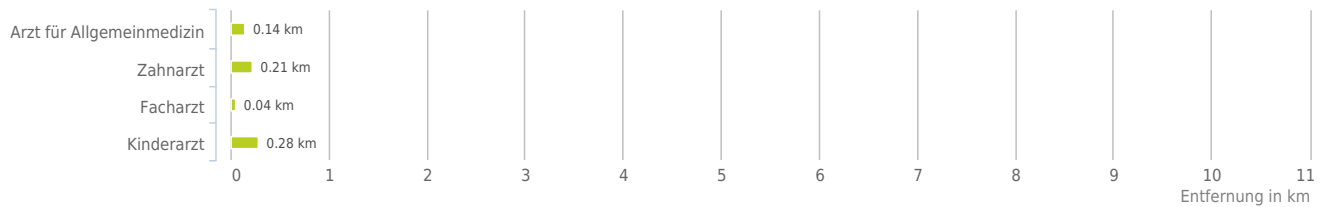
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

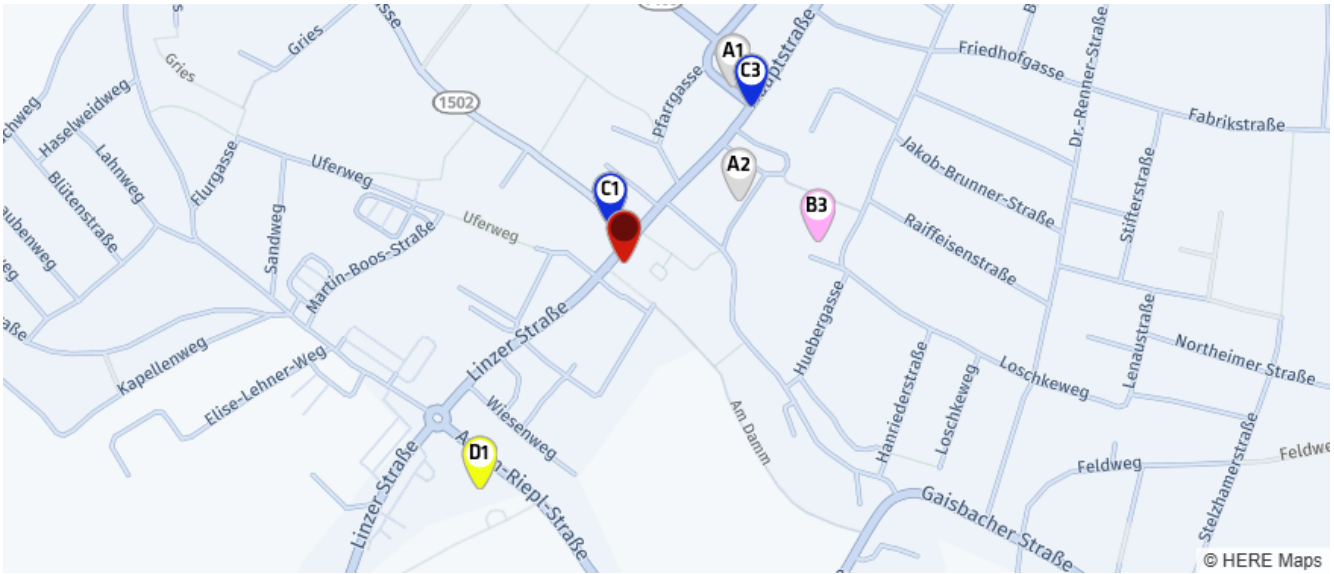


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. Gabriel Christian  
 Reichenauer Straße 2  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,22 km / 0,21 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - A2** Dr. Plessl Roland  
 Dienergasse 1  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,14 km / 0,30 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - A3** Bogner Sabine Dr. -  
 traditionelle c...  
 Anton-Riepl-Straße 4  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,28 km / 0,39 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Hanner Ilse  
 Reichenauerstrasse 2  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,22 km / 0,21 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - B2** Dr. Hauser Julia  
 Reichenauer Straße 2  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,22 km / 0,21 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - B3** Dr. Plessl Hermine  
 Marktplatz 5A  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,21 km / 0,67 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

- Facharzt**
- C1** Dr. Schnelzer Nicole  
 Hauptstraße 1  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,04 km / 0,02 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - C2** Priv. Doz. Dr Strauß Rupert  
 Hauptstraße 1  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,04 km / 0,02 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - C3** Dr. Duscha Thomas  
 Hauptstraße 22  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,21 km / 0,21 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

- Kinderarzt**
- D1** Dr Prenneis Christoph  
 Anton-Riepl-Straße 4  
 4210 Gallneukirchen  
 (0,28 km / 0,39 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - Dr. Kornelia Schwendtner  
 Freistädter Straße 290  
 4040 Linz  
 (8,09 km / 9,90 km)  
 (Luftline / Mit Auto)
  - Dr. Holzmüller Ulrike  
 Lonstorferplatz 1  
 4020 Linz  
 (9,89 km / 15,80 km)  
 (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

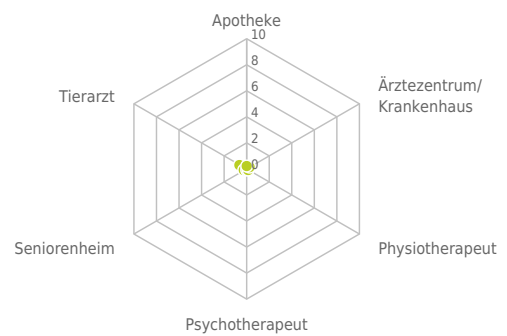
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

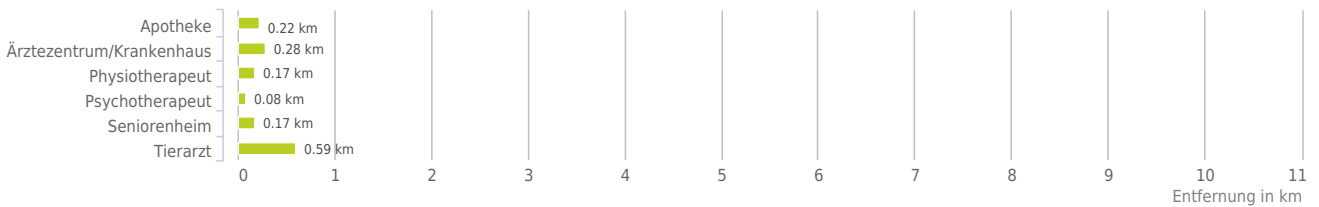
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

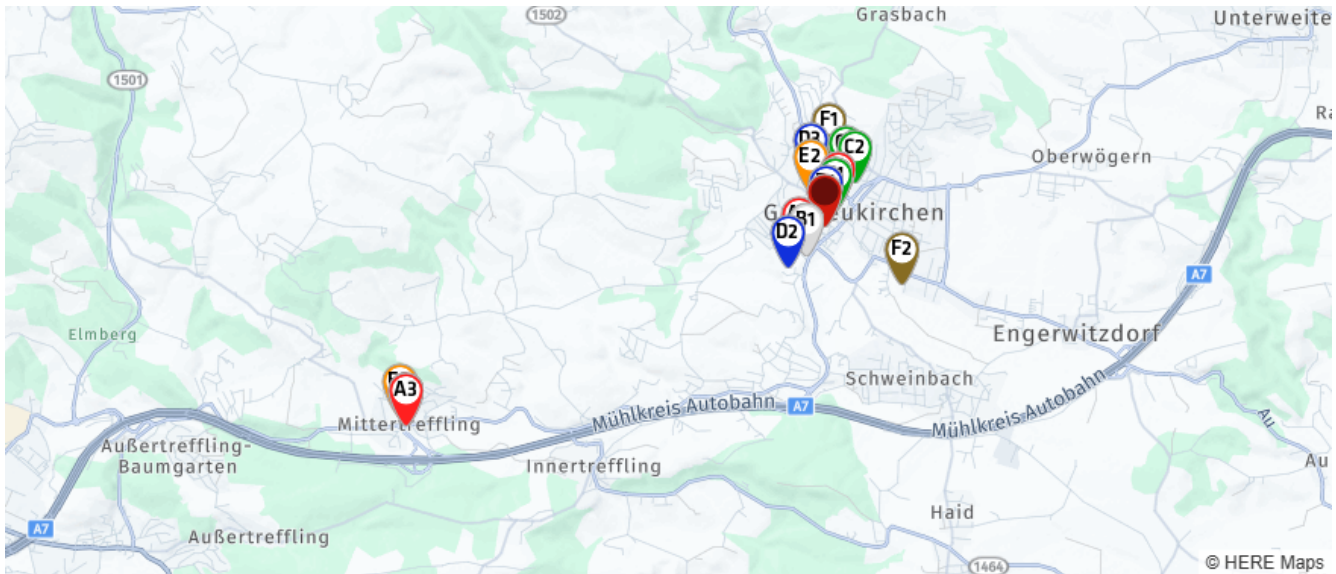
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

### 0,6 bis 2 km:

- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** St. Gallus-Apotheke  
Reichenauer Straße 2  
4210 Gallneukirchen  
(0,22 km / 0,21 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kreisapotheke  
Linzer Straße 15  
4210 Gallneukirchen  
(0,28 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kamillen-Apotheke  
Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf-Treffling  
(3,88 km / 5,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Ärztezentrums  
Gallneukirchen  
Anton Riepl Strasse 4  
4210 Gallneukirchen  
(0,28 km / 0,39 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Medicent Linz -  
Ärztzentrum  
Untere Donaulände 21-25  
4020 Linz  
(9,51 km / 12,56 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)  
Unfallkrankenhaus Linz  
Garnisonstraße 7  
4021 Linz  
(9,43 km / 14,66 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Schiller  
Gaisbacherstraße 36a  
4210 Gallneukirchen  
(0,17 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Markus Hepp, B.Sc.  
Hauptstraße 47  
4210 Gallneukirchen  
(0,45 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Frau Birgit Huemer-  
Konwalinka  
Schulfeld 10  
4210 Gallneukirchen  
(0,44 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. JOST-RUTTNER  
Regelinde Hel...  
Hauptstraße 5  
4210 Gallneukirchen  
(0,08 km / 0,06 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat.  
SCHÜTZENBERGER Melanie  
Linzer Straße 7/1  
4210 Gallneukirchen  
(0,46 km / 0,48 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** POSCHINGER Christine  
Maria  
Reichenauerstraße 2/1/5  
4210 Gallneukirchen  
(0,45 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

- E1** Haus Elisabeth Wohnen,  
Betreuung un...  
Gaisbacherstraße 11  
4210 Gallneukirchen  
(0,17 km / 0,16 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Haus Abendfrieden  
Franz Jäger Zeile 1  
4210 Gallneukirchen  
(0,31 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Bezirksseniorenheim  
Engerwitzdorf  
Trefflinger Allee 8  
4209 Engerwitzdorf  
(3,89 km / 5,19 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

- F1** Dipl-TA Dr. Karl Kaltenböck  
Lärchenstraße 9  
4210 Gallneukirchen  
(0,59 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Kleintierpraxis  
Gallneukirchen Mag...  
Gaisbacher Straße 36  
4210 Gallneukirchen  
(0,80 km / 1,44 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Biberauer Gerhard Dr  
Kleintier-Ordi...  
Wagnerweg 2  
4209 Engerwitzdorf  
(3,88 km / 5,42 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

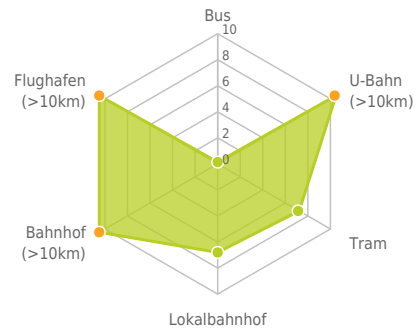
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

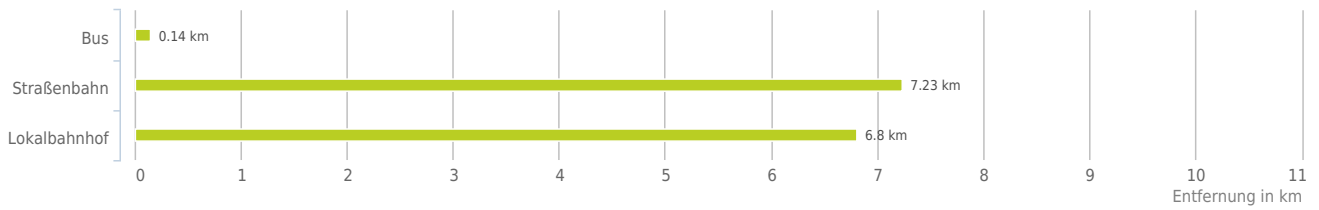
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

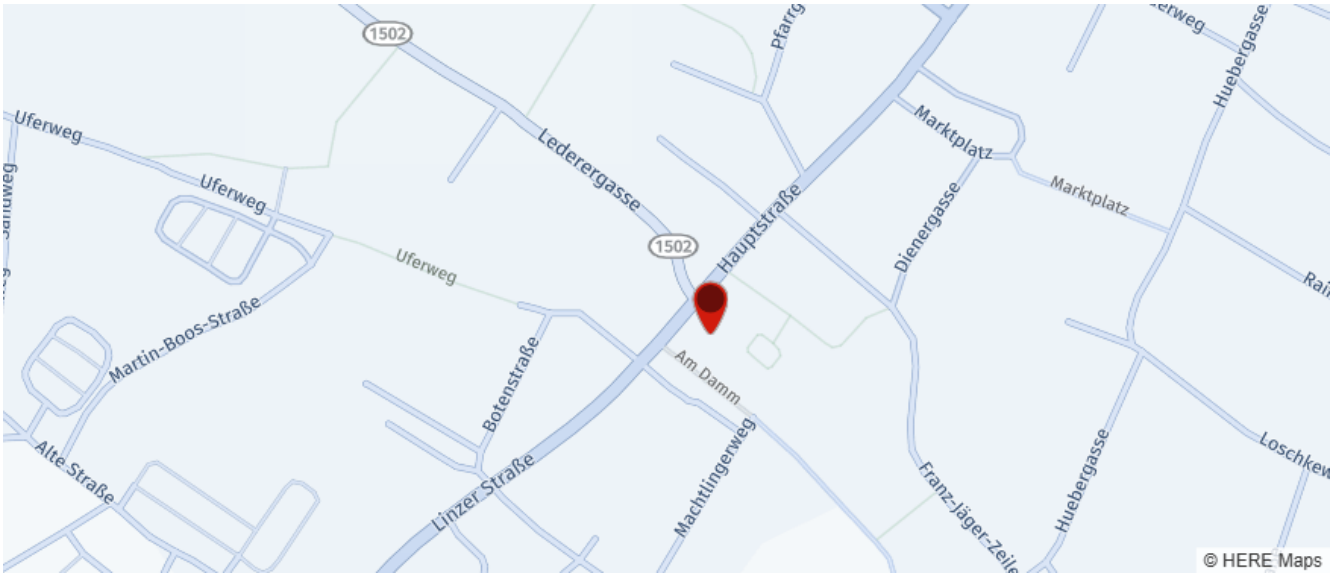
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 7,5 km
- Lokalbahnhof: 7,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Gallneukirchen Marktplatz  
(0,14 km / 0,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gallneukirchen Marktplatz  
(0,16 km / 0,16 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gallneukirchen Einsatzzentrum  
(0,18 km / 0,17 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Straßenbahn

- Schumpeterstraße  
L001, L002  
(7,50 km / 9,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Dornach  
L001, L002  
(7,85 km / 9,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Universität  
L001, L002  
(7,23 km / 9,99 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- Katsdorf  
(7,13 km / 8,96 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg  
(7,16 km / 8,97 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Wartberg ob der Aist Schloss Haus  
(6,80 km / 10,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

# Menschen und Bevölkerung

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

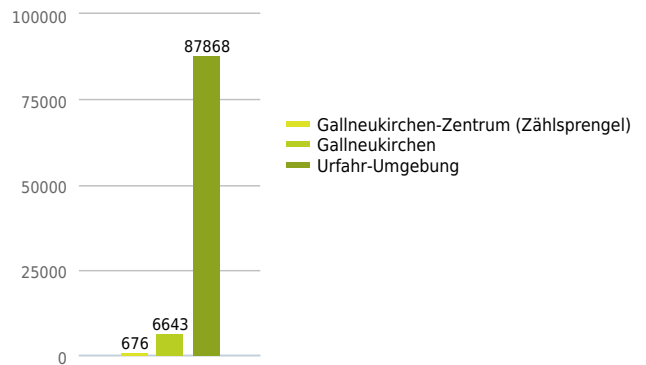
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

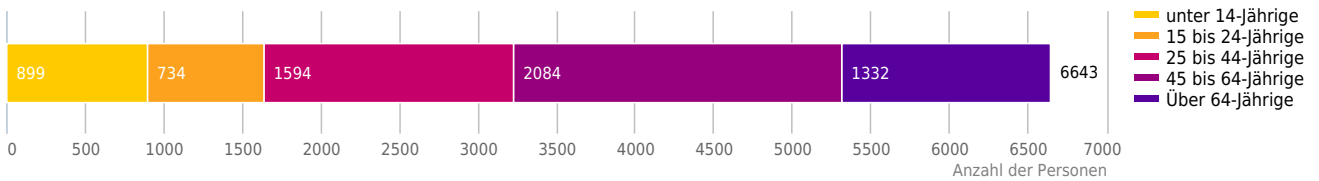
In "Gallneukirchen" leben 6.643 Personen. Es leben dort 1.281 Personen pro Quadratkilometer.



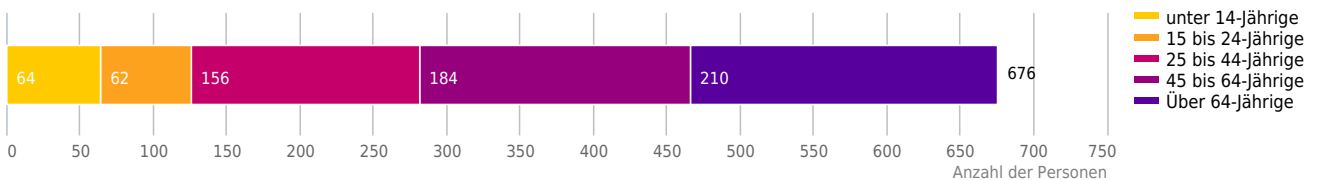
Anzahl der Einwohner



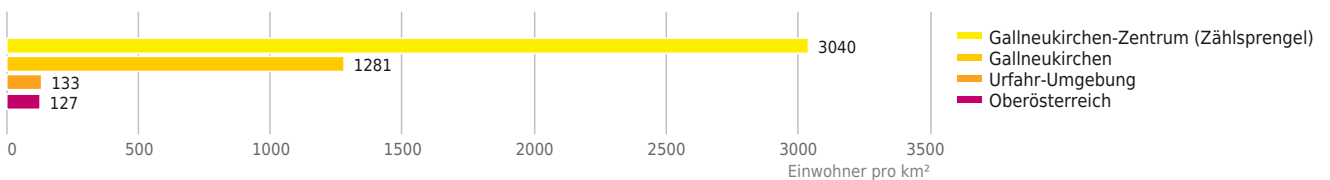
Altersverteilung (Gallneukirchen)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

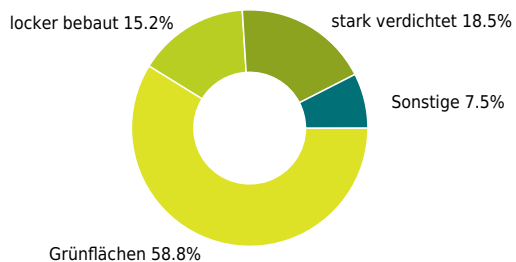
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

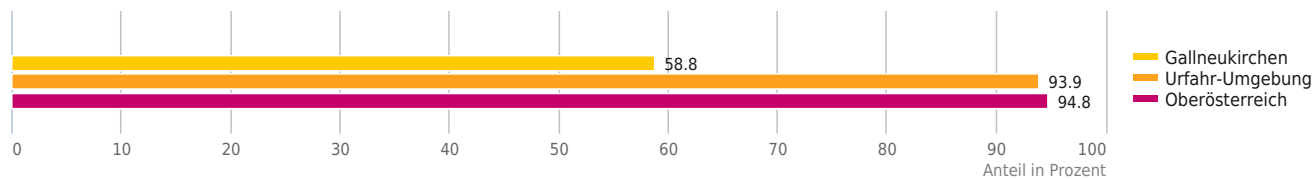
Mit einem Grünflächenanteil von 58,8% bietet "Gallneukirchen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

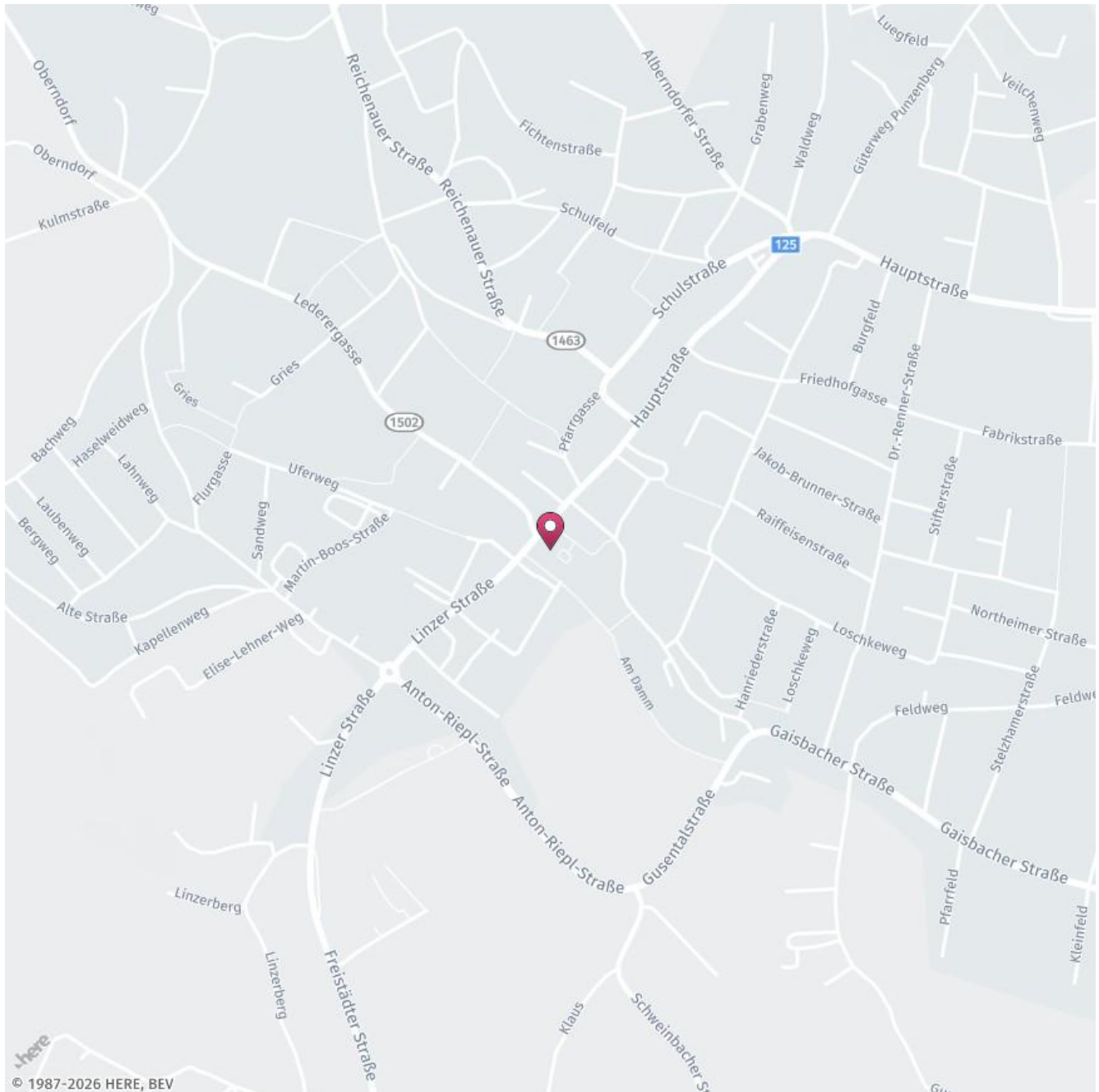




# Ausbaugebiete 2020

## Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

-  Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Festnetz Versorgung

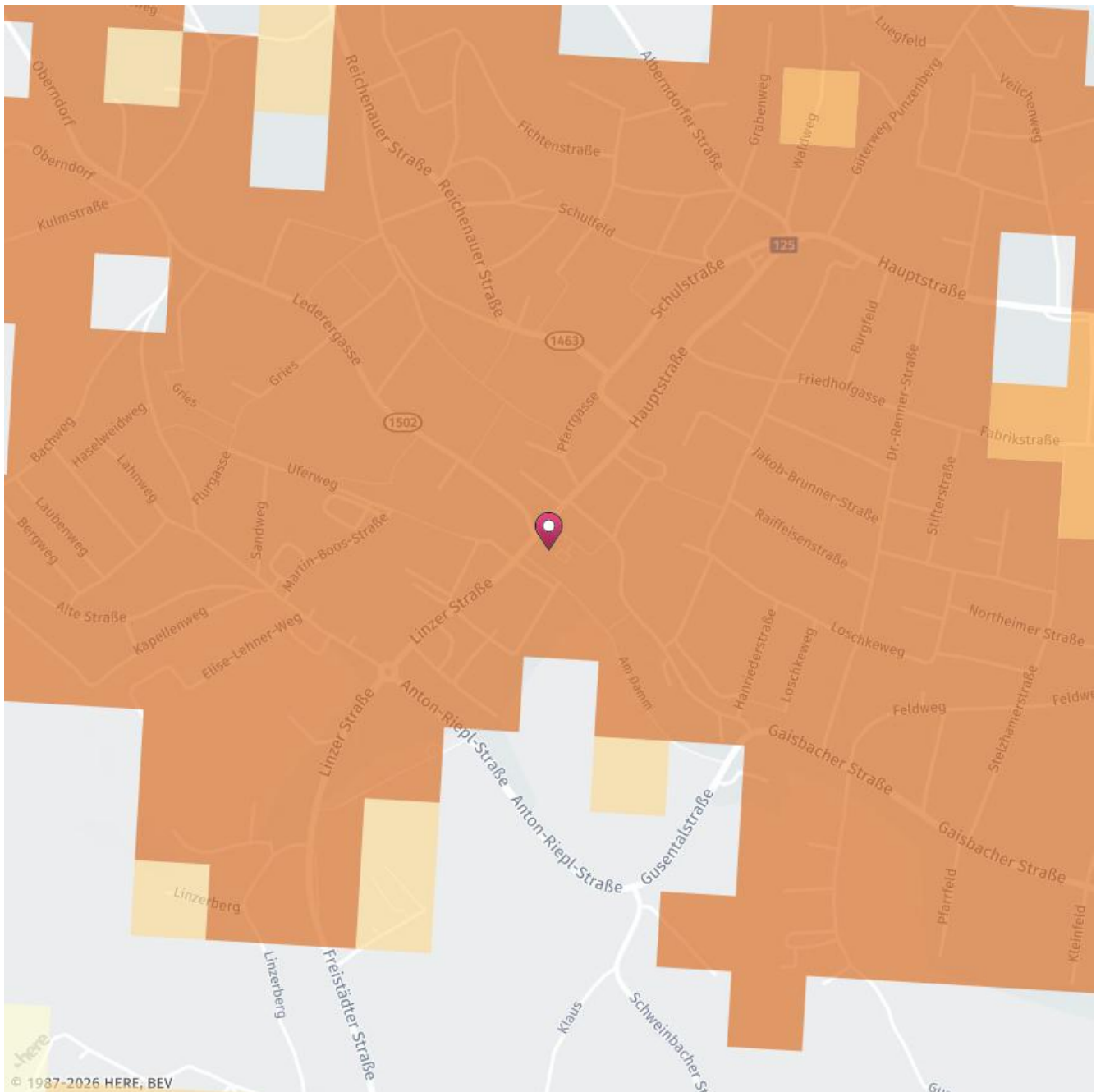
Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, Schaffelhofer GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



## Legende

unter 1 Mbit/s  
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s  
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

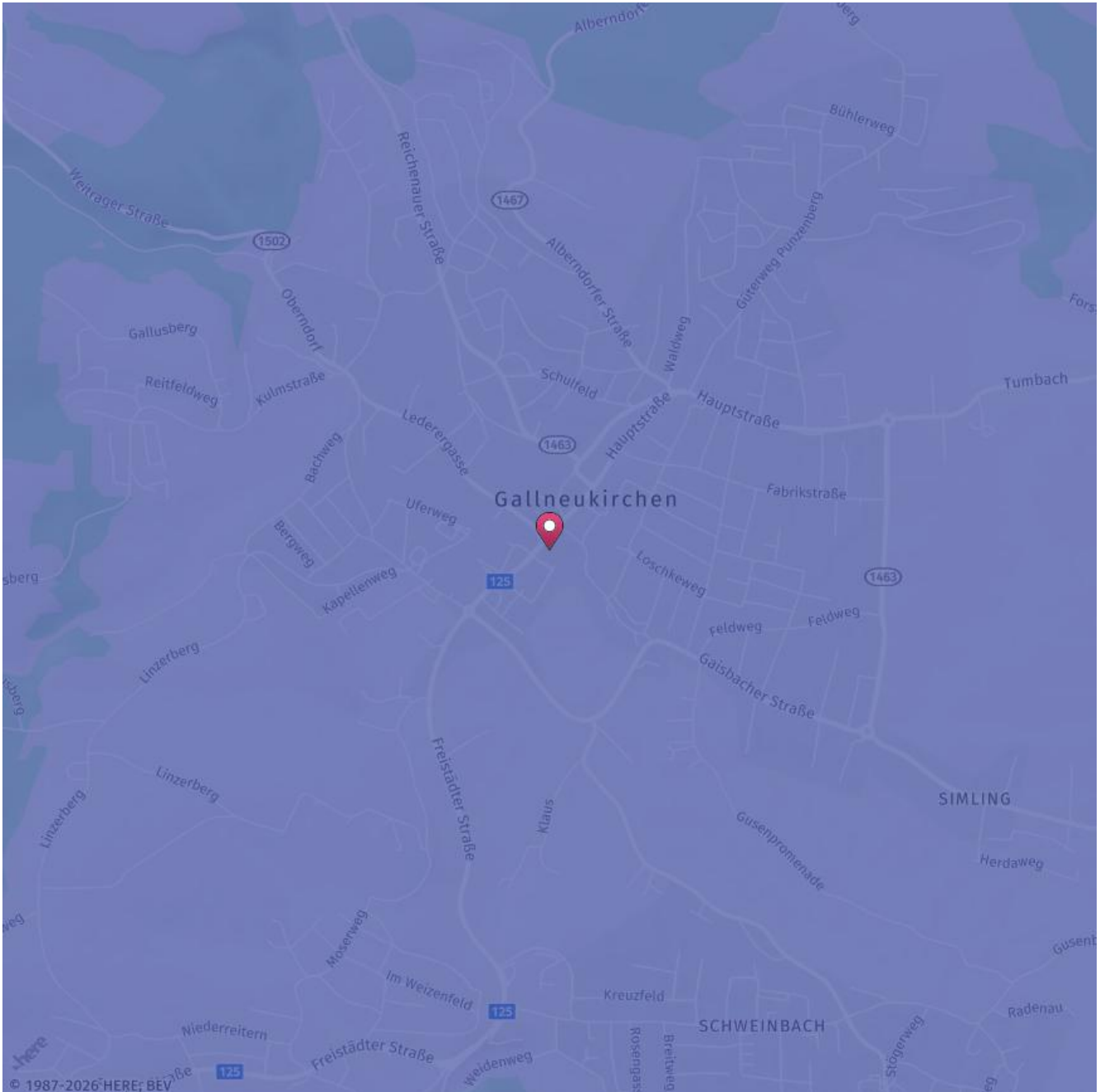
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Mobilnetz Versorgung

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



## Legende

■ unter 2 Mbit/s  
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

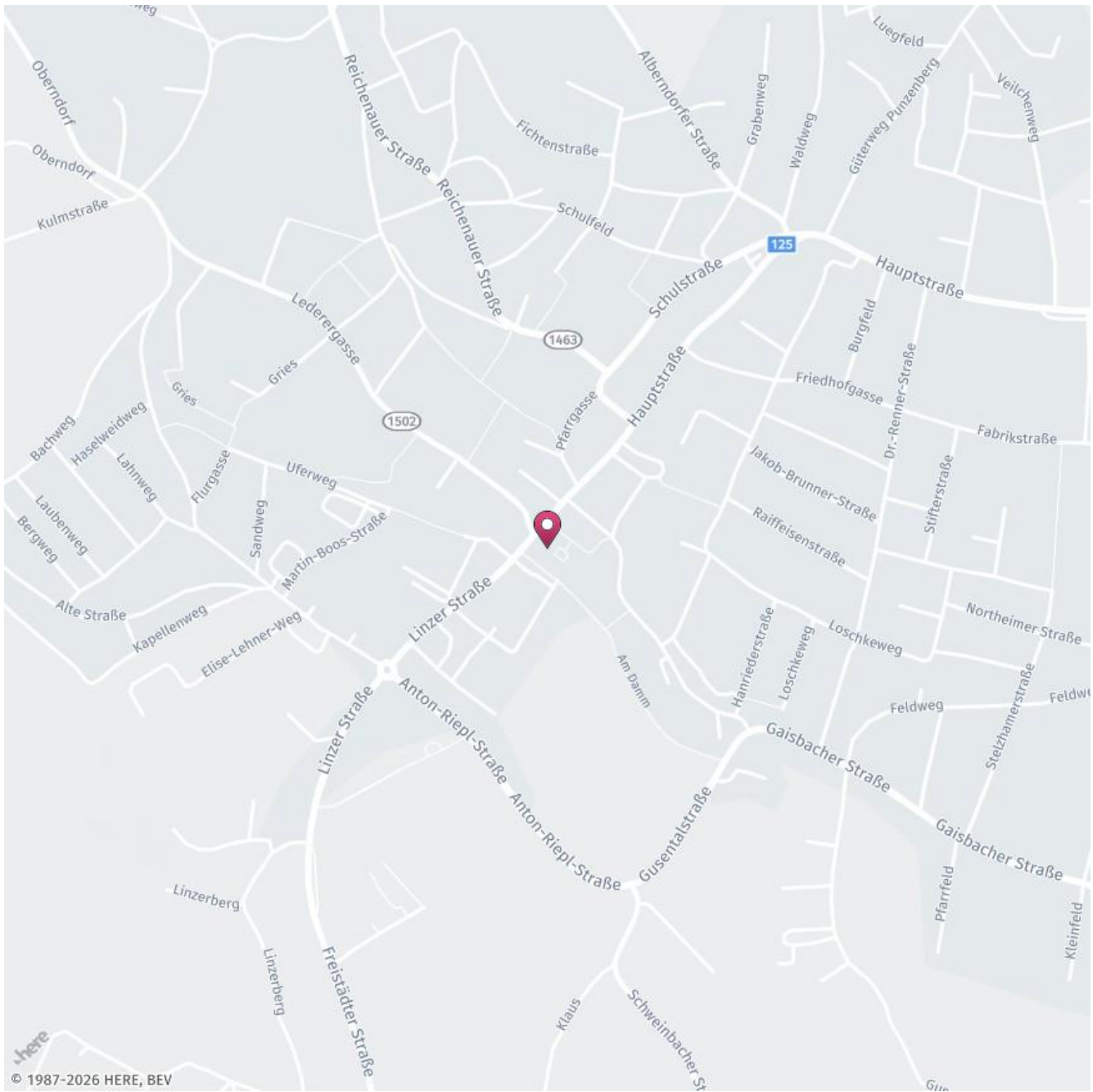
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Schienenverkehr

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Straße

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: magenta;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

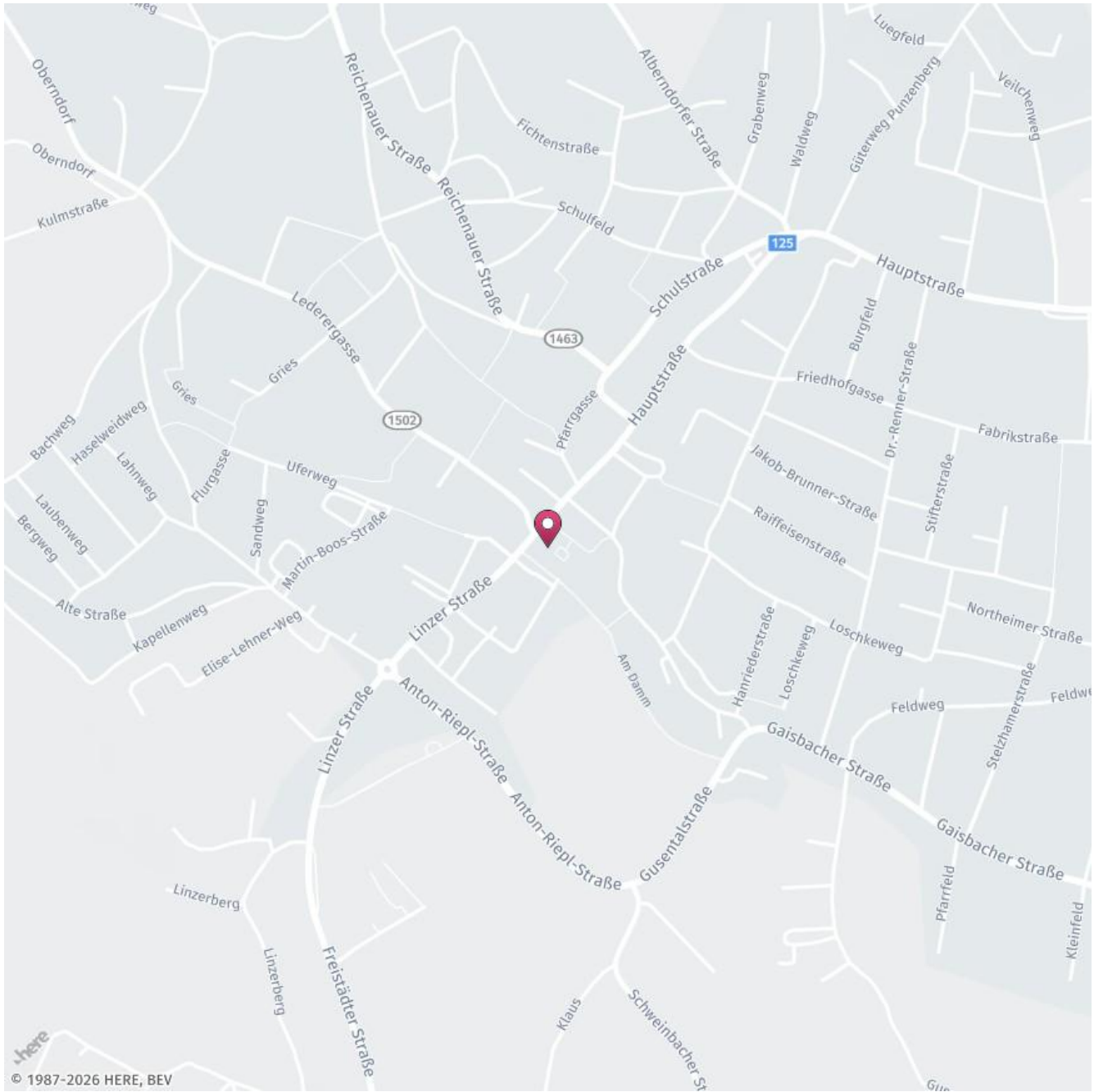
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Industrielärm

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

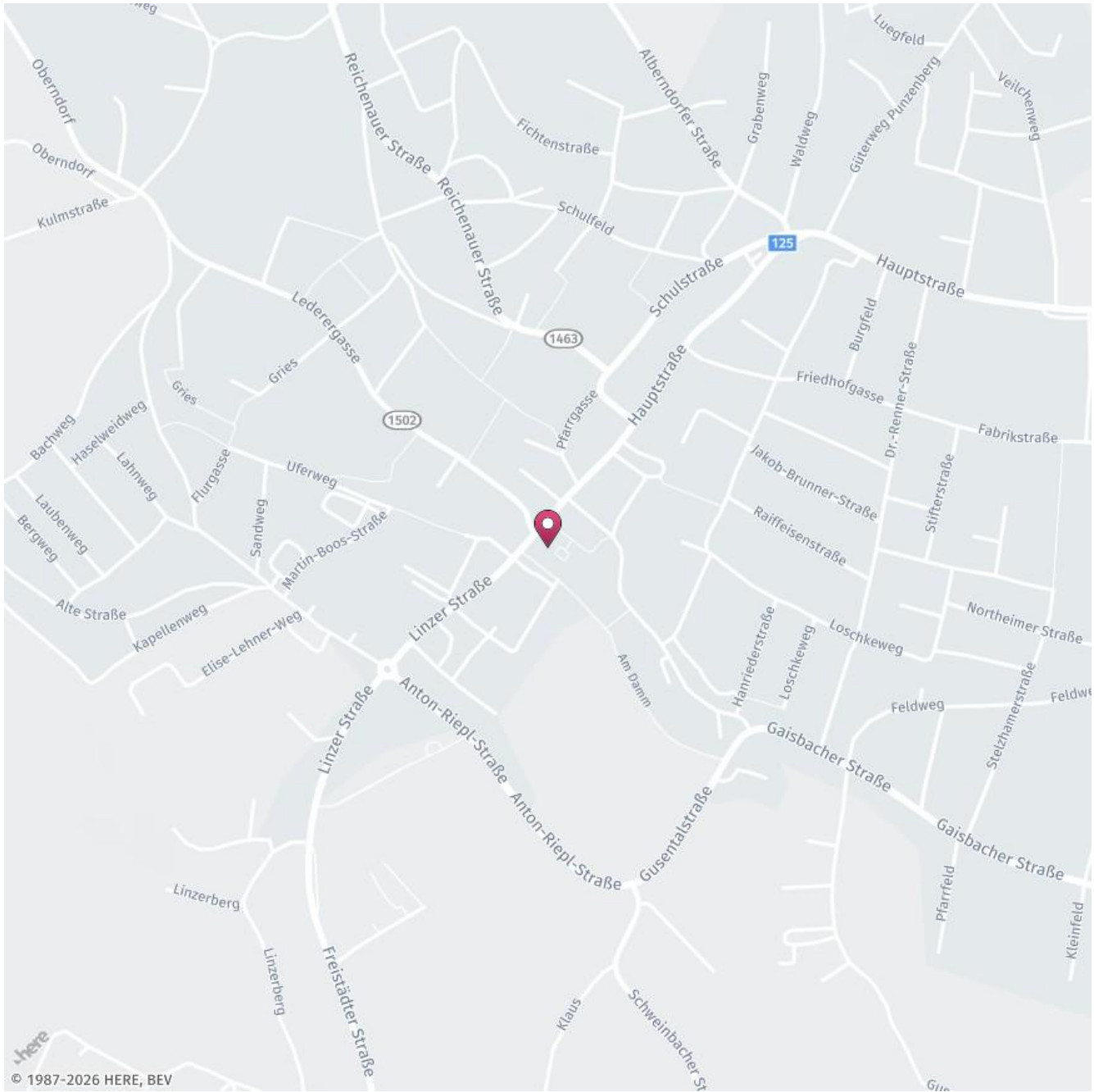
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Lärmbelastung Flughafen

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: red;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

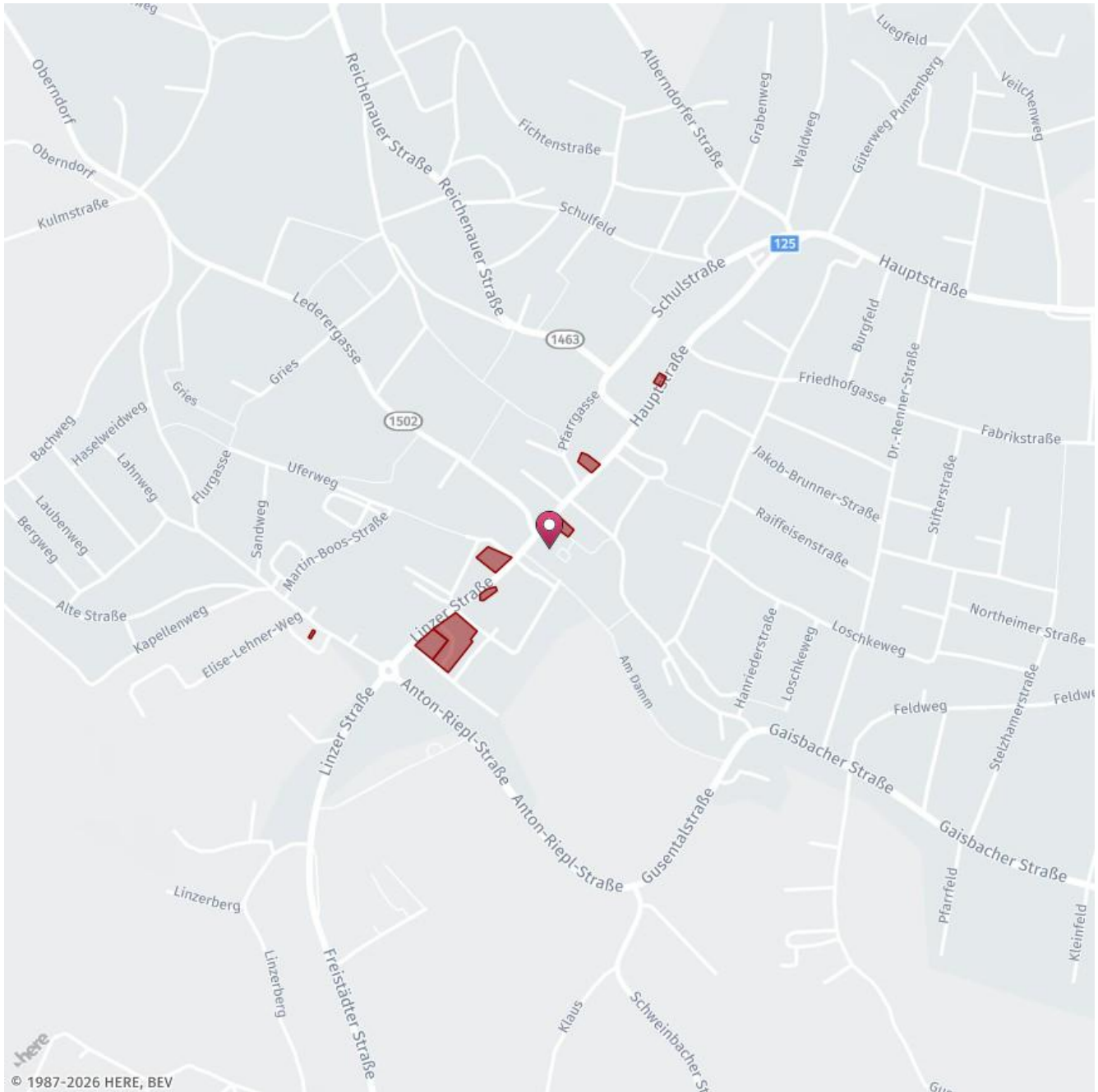
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Altlasten

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



## Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

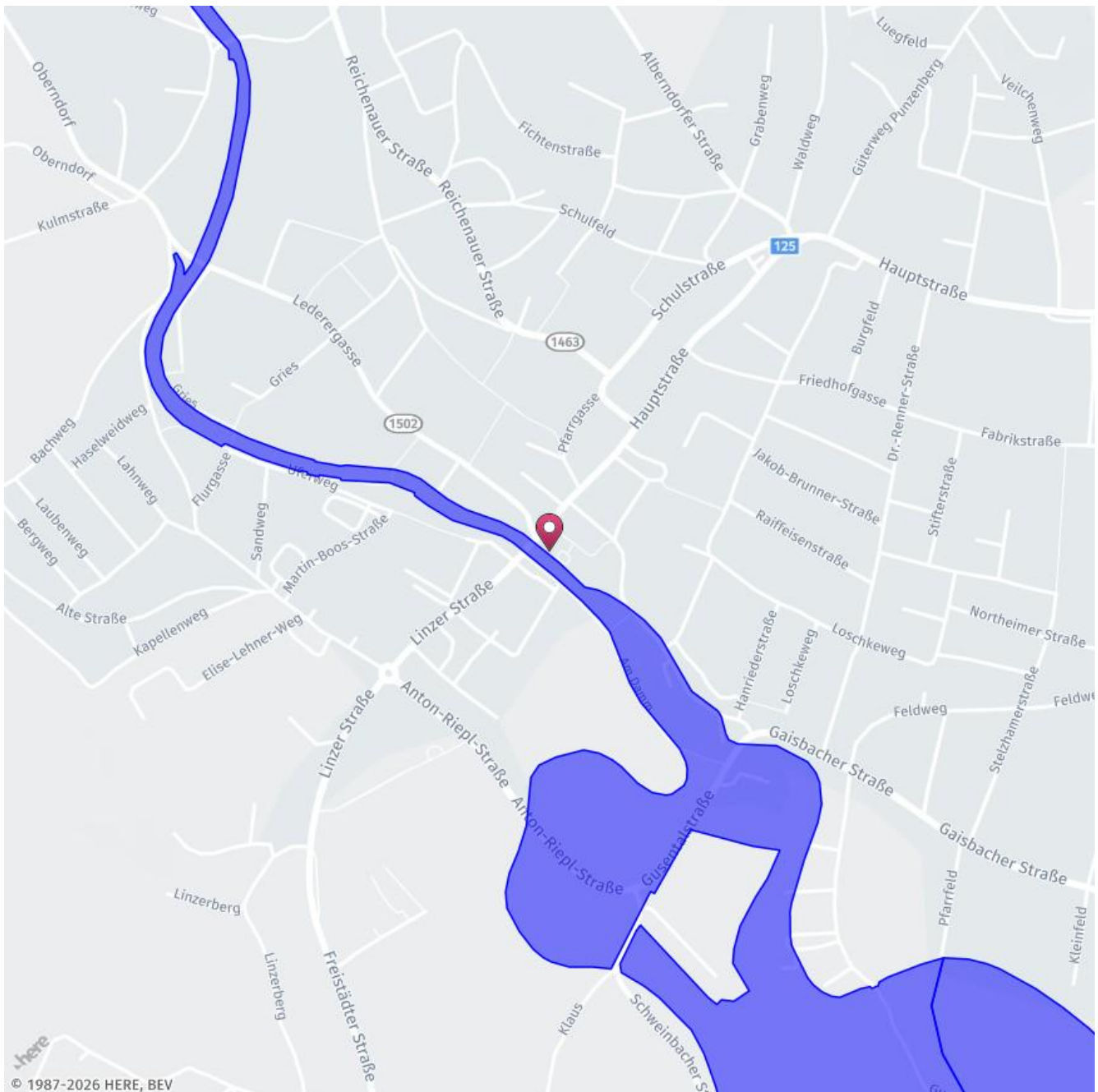
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

## Überflutungsflächen (HQ 30)

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Flächenwidmung

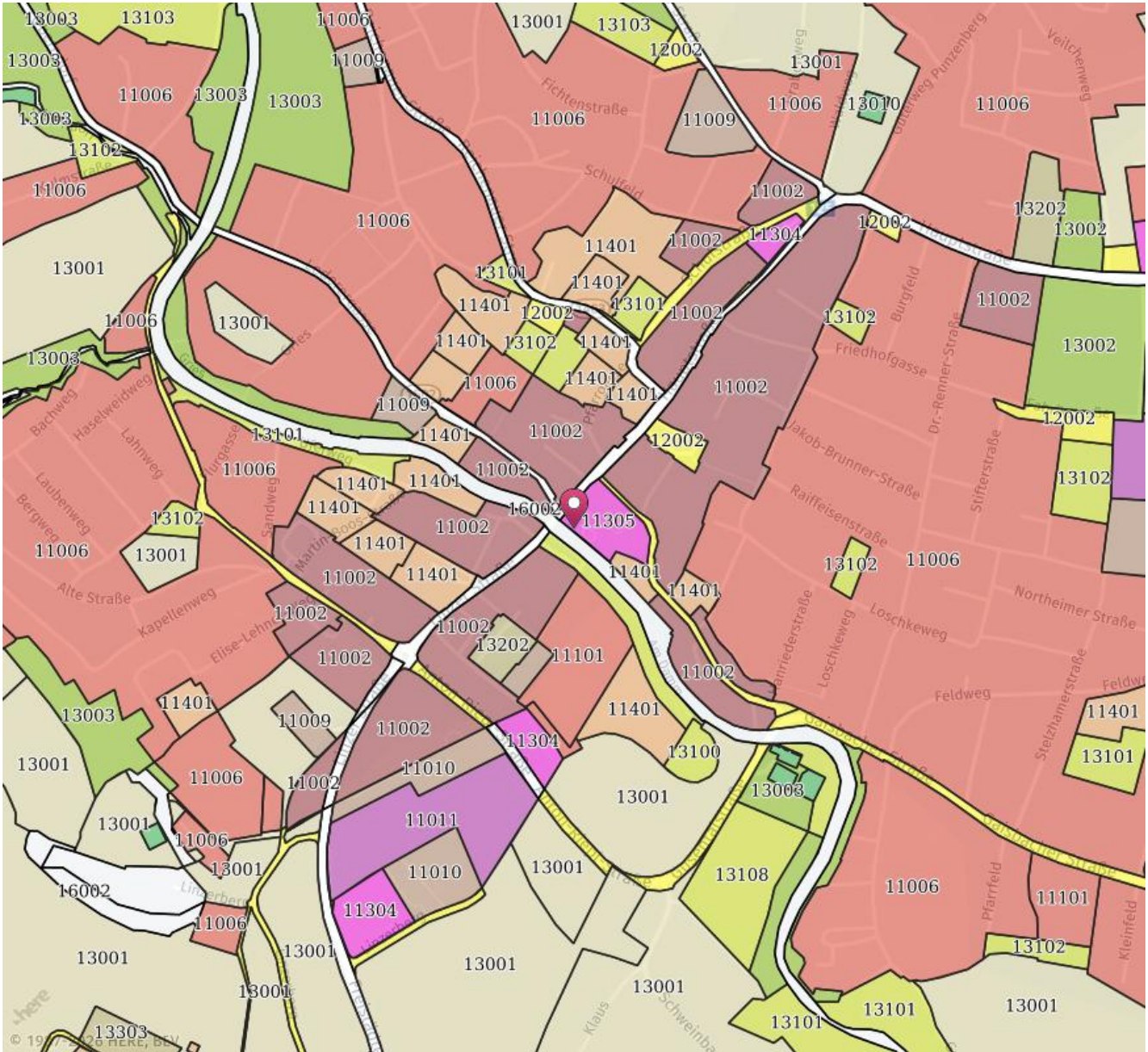
Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

Der Raum von "Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen" weist eine Widmung als "Geschäftsgebiete neu - ROP" auf.



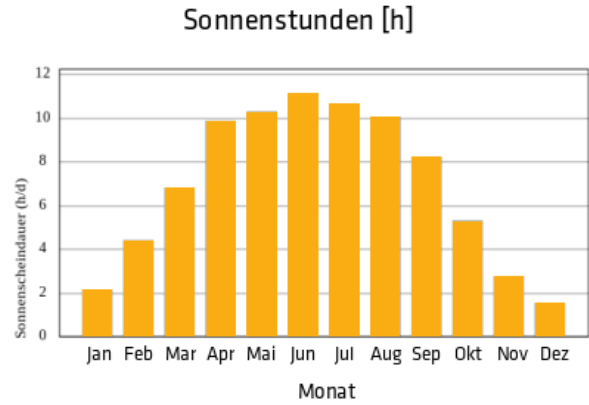
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

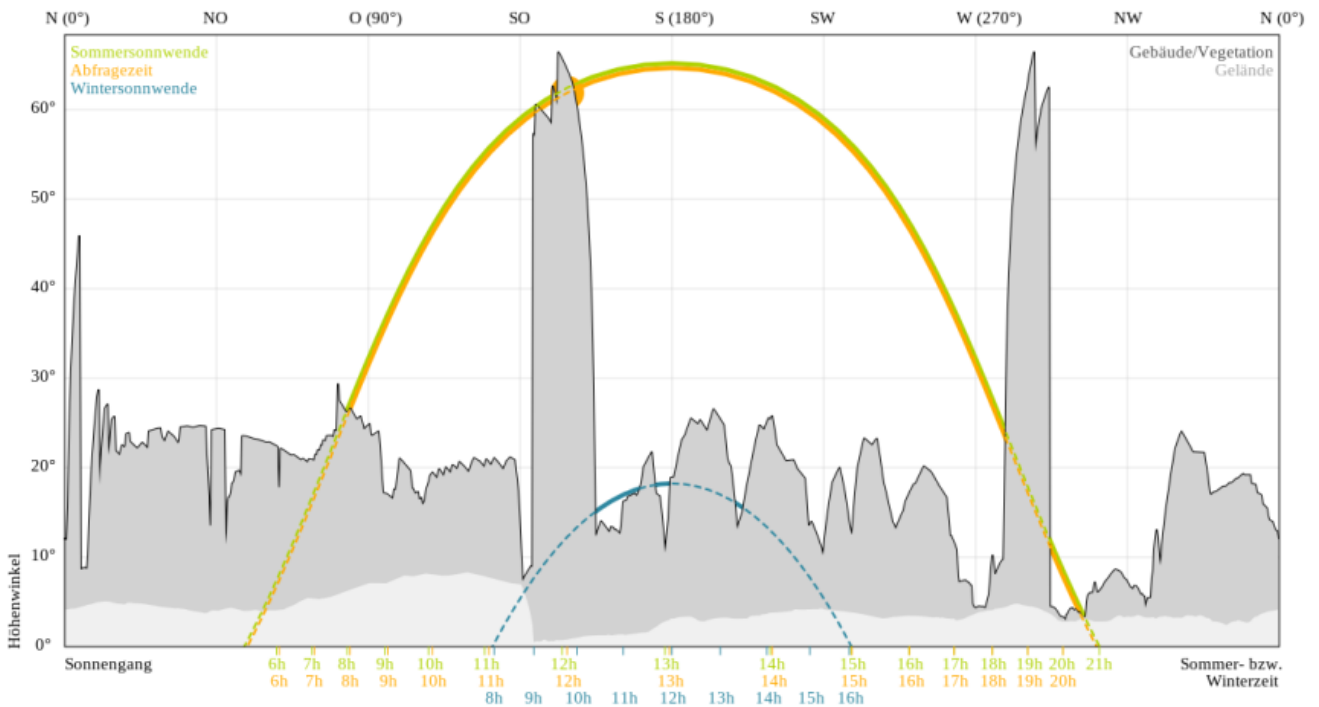
# Sonnenstunden

Hauptstraße 2, 4210 Gallneukirchen

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 09.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.