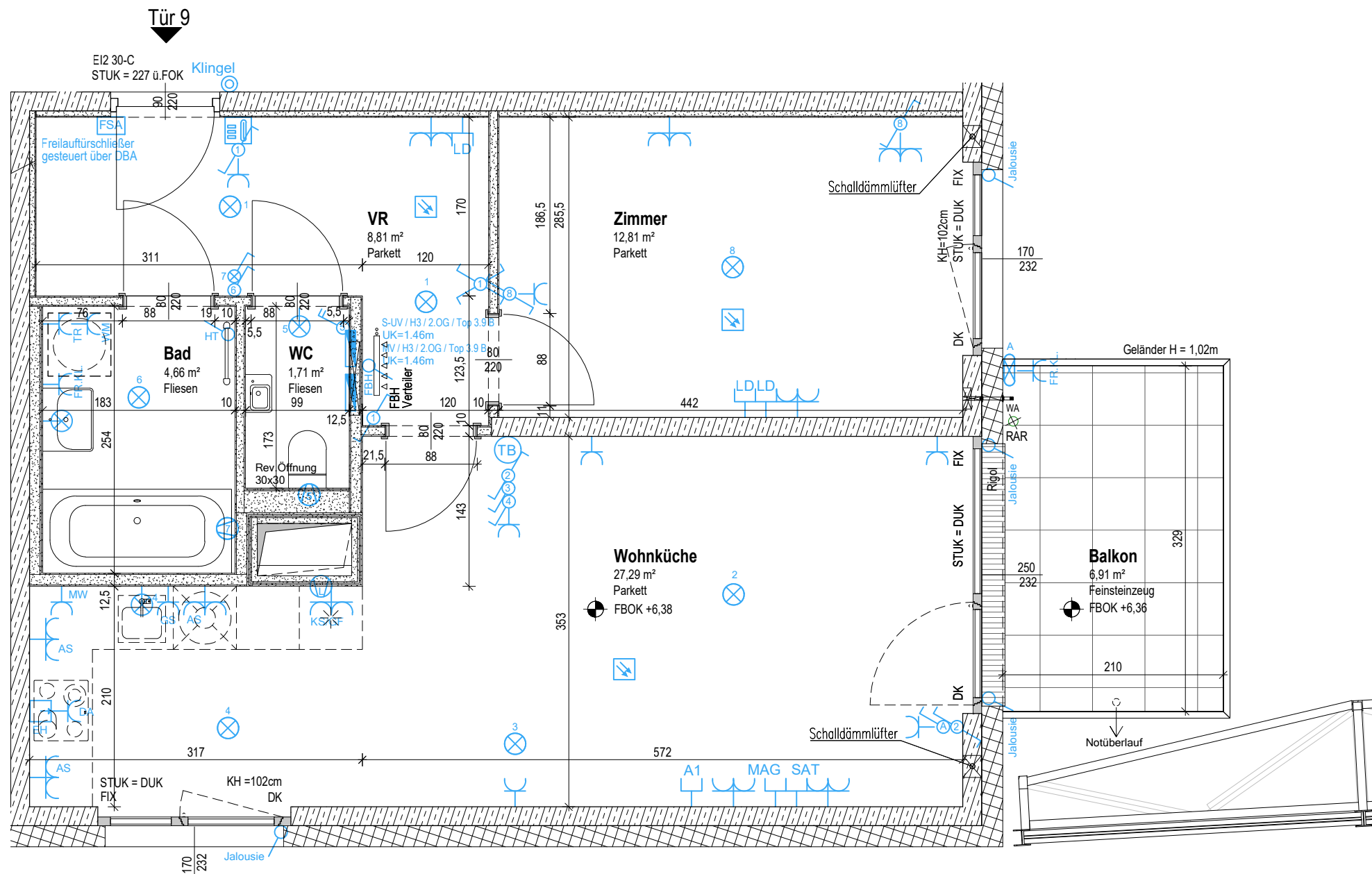


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailPLAN

WOHNHAUSANLAGE
 LAINZER STRASSE 172
 1130 WIEN

Allgemein	
	Stahlbetonwand, gespachtelt
	Gipskartonständerwand/-Vorsatzschale
	Gipskartonständerwand EI90
	Ziegelmauerwerk
	Wärmedämmung
VR/AR	Vorraum/Abstellraum
FBOK	Fußbodenoberkante
STUK	Sturzunterkante
DUK	Deckenunterkante
PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom	Schwachstrom
Schalter	Schwachstrom
	Sprechsystem
Licht	Diverses
Steckdosen	
Anschlüsse	
Verteiler	

Erklärungen Kurzzeichen			
LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine
AS	Arbeitsschukosteckdose	TR	Trockner
FR	Feuchtraum	KL	Klappdeckel
HT	E-Heizkörper	FBH	Fußbodenheizung
LV	Leerverrohrung		

Wohnfläche	55,28m ²
Loggia	
Wohnnutzfläche	55,28m ²
Terrasse/Balkon	6,91m ²
Einlagerungsmöglichkeit	4,08m ²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedlengasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung		Stand 09.06.2023		
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-A_50.dwg				
Maßstab	Datum			
1:50	10.07.2023			
Geschoss	Stiege	Tür	Whg.-Typ	Index
2.OBERGESCHOSS	3	9	B	0