

An das
Bezirksgericht
2500 B a d e n

Beurteilt von 15.302 auf 15303 Anteile
3 Nr 40/76 in 4 E-Vordr.

In der Rechtssache der

Antragsteller:

A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung,
1050 Wien, Rainergasse 35

vertreten durch: Dr. Walter Rosna, Rechtsanwalt,
Hauptplatz Nr. 12, 2500 Baden,

auf Festsetzung der Nutzwerte für die Wohnhausanlage in
2540 Bad Vöslau, Langegasse 8 - 12, Waldwiese 4 - 6,

wird unter Bezugnahme auf die dortgerichtlichen Verfügungen
vom 10.9.1976, 6.10.1976 folgendes

N u t z w e r t g u t a c h t e n

im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 erstattet.

1. Grundlagen

Das Gutachten stützt sich auf den Antrag des Liegenschafts-
eigentümers vom 22.7.1976 und die diesem Antrage beige-
schlossenen Urkunden.

Weiters auf die mit den Schriftsätzen vom 18.8.1976, ONr. 4
16.9.1976, ONr. 5 und 4.10.1976 überreichten Urkunden.

Ferner stützt sich das Gutachten auf die mit Schreiben
des Vertreters der antragstellenden Partei vom 17.3.1977

erteilten Auskünfte, auf die mit Schreiben vom 2.11.1976 gestellten, für die Gutachtenserstattung wesentlichen Fragen.

Das Gutachten berücksichtigt den vom Vertreter der antragstellenden Partei mit Schreiben vom 7.4.1977 übermittelten Lageplan des Dipl. Ing. Robert Grohmann, GZ. 1656/77 vom 14. März 1977, aus dem die den Reihenhäusern D 1 bis D 12 zugedachten Gartenflächen ersichtlich sind. Dazu gehören auch die Änderungen, die mit Schreiben des Vertreters der Antragstellerin vom 7.4.77 und der Antragstellerin vom 23. Mai 1977 bekanntgegeben worden sind.

Das mit Verfügung des Bezirksgerichtes Baden vom 3.8.76 übermittelte Schreiben der Wohnungseigentumsbewerber Franz und Stefanie Gründl wurde beachtet.

Das Gutachten stützt sich auf die Feststellungen, die bei der Besichtigung am 30.4.1977 in der Zeit von 9,30 - 11,30 Uhr in Gegenwart von Frau Fischer, Verwalterin der antragstellenden Partei getroffen worden sind.

2. Beschreibung

Die Antragstellerin ist Alleineigentümer der Liegenschaft Parzelle 1439/40 KG. Bad Vöslau. Dieses Grundstück ist Bestandteil der Liegenschaft EZ. 130 Grundbuch Bad-Vöslau.

Auf diesem, am Rande der Waldzone liegenden Grundstück, hat die Antragstellerin eine Wohnhausanlage errichtet, die aus 6 Wohnblöcken mit den Planbezeichnungen A 1, A 2, A 3, A 4, B 1 und B 2 und drei Reihenhauszellen mit 12 Reihenhäusern mit den Bezeichnungen D 1 - D 12, besteht.

Die Wohnhäuser sind unterschiedlich hoch ausgeführt und unter Berücksichtigung der innerhalb des Grundstückes vorhandenen Geländeneigung und Geländestufen gestaffelt angeordnet.

2.1 Insgesamt umfaßt die Wohnhausanlage 143 Wohnungen und 143 PKW-Garagen bzw. PKW-Freiplätze. Mit Ausnahme der Hausmeisterwohnung, B 2 top. Nr. 2, soll für alle Wohnungen Wohnungseigentum im Sinne des WEG. 1975 begründet und die PKW-Standplätze im Sinne der vorgelegten Listen mit den Wohnungen verbunden werden. Auch die in den Plänen dargestellten Lagerabteile werden mit den Wohnungen verbunden, und zwar unter Beachtung der gegebenen Numerierung.

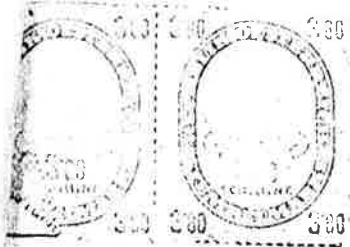
2.2 Die Stadtgemeinde Bad Vöslau hat mit Bescheid vom 21. Mai 1973, AZ. 153/1-D-744=800 die Baubewilligung erteilt. Die Benützungsbewilligung wurde abschnittsweise mittels der Bescheide v. 19.3.1976, AZ.153/1-D-2430=800, vom 18. Dez. 1975, AZ. 153/1-D-1966=800, vom 23. Juli 1975, AZ. 153/1-D-980=800, auf Grund der Ergebnisse der Endbeschauen vom 17.7. und 13.11.1975 sowie 5.3.1976 erteilt.

Diese Benützungsbewilligungen umfassen die gesamte Wohnhausanlage einschließlich der dort eingebauten Aufzugsanlagen.

Die Wohnblöcke und Reihenhäuser wurden mit folgenden Orientierungsbezeichnungen gekennzeichnet.

- A 1 = Langegasse 12
- A 2 = Langegasse 10
- A 3 = Waldwiese 4/II
- A 4 = Waldwiese 4/I
- B 1 = Langegasse 8
- B 2 = Waldwiese 6
- D 1 - D 12 = Waldwiese 4/III - 4/XIV

Die vorliegenden Bestandspläne sind mit den Bescheidvermerken der Baubehörde versehen.



BESTANDSPLAN

A₁

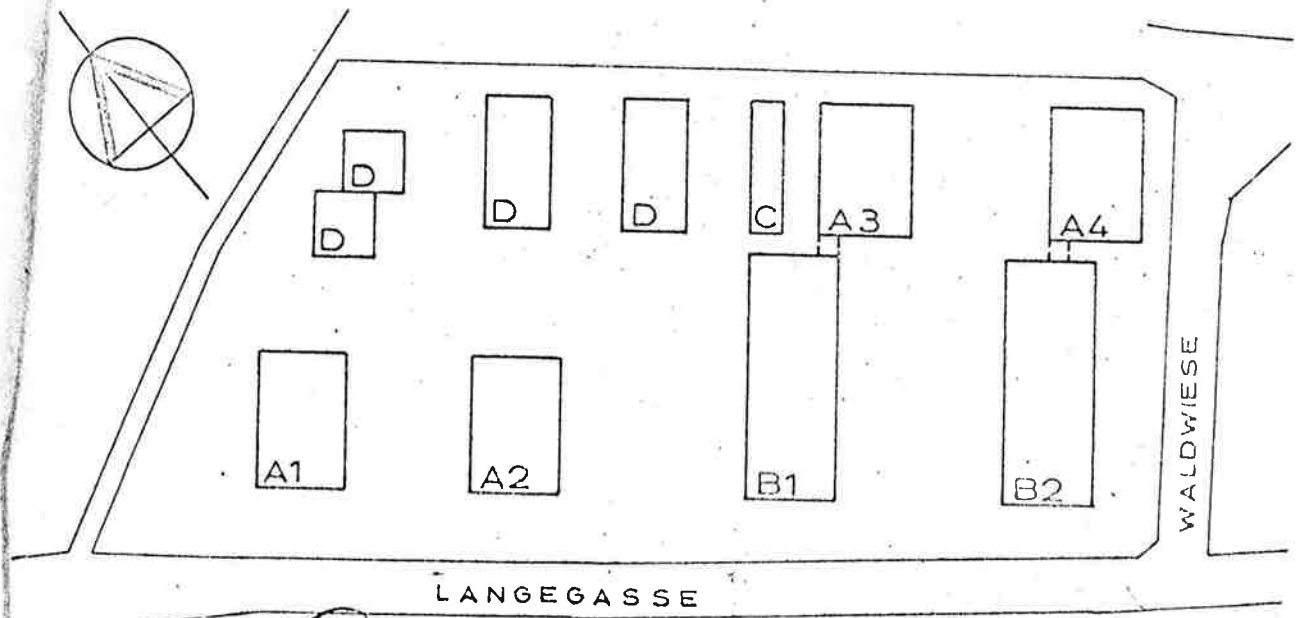
FÜR EINE

WOHNHAUSANLAGE

IN - BAD VÖSLAU, LANGE GASSE - WALDWIESE, EZ. 130,
GST. 1439 / 40, KATASTRALGEMEINDE BAD VÖSLAU.

LAGEPLAN

M 1 : 200



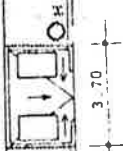
BAUHERR U. GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:		BAUBEHÖRDE:	
Gemeinnützige Bauverwaltung Stadtbauverwaltung Verwaltung der Gemeinde Bad Vöslau		Stadtbauverwaltung Stadtbauverwaltung Stadtbauverwaltung	
PLANVERFASSER:		Der Bürgermeister:	
ING. GEORG LISNER ARCHITECT WIEN		STADTBAUVERWALTUNG BAD VÖSLAU	
FÜHRER:			

YEN, S. A.?

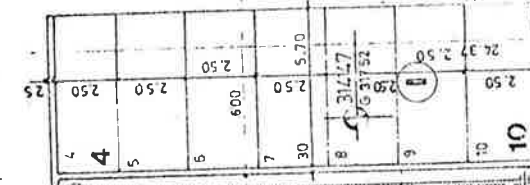


14.8/77
WILDEZ 696
GEMEINDE VOSLAU

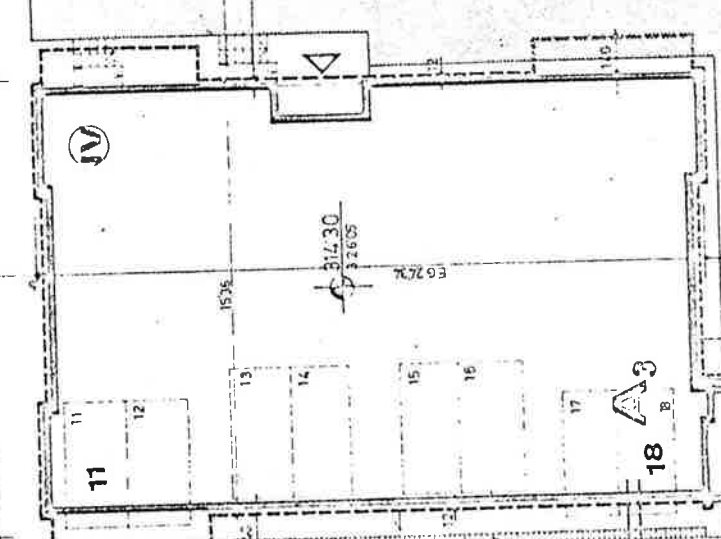
MULL — 15' 35 —



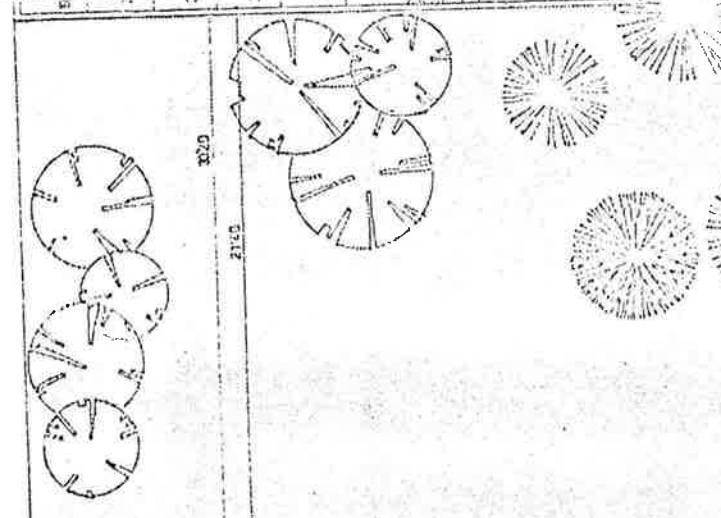
8.2



DRAINAGE



ASCHULS PLAN 206



44



60



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



55



56



57



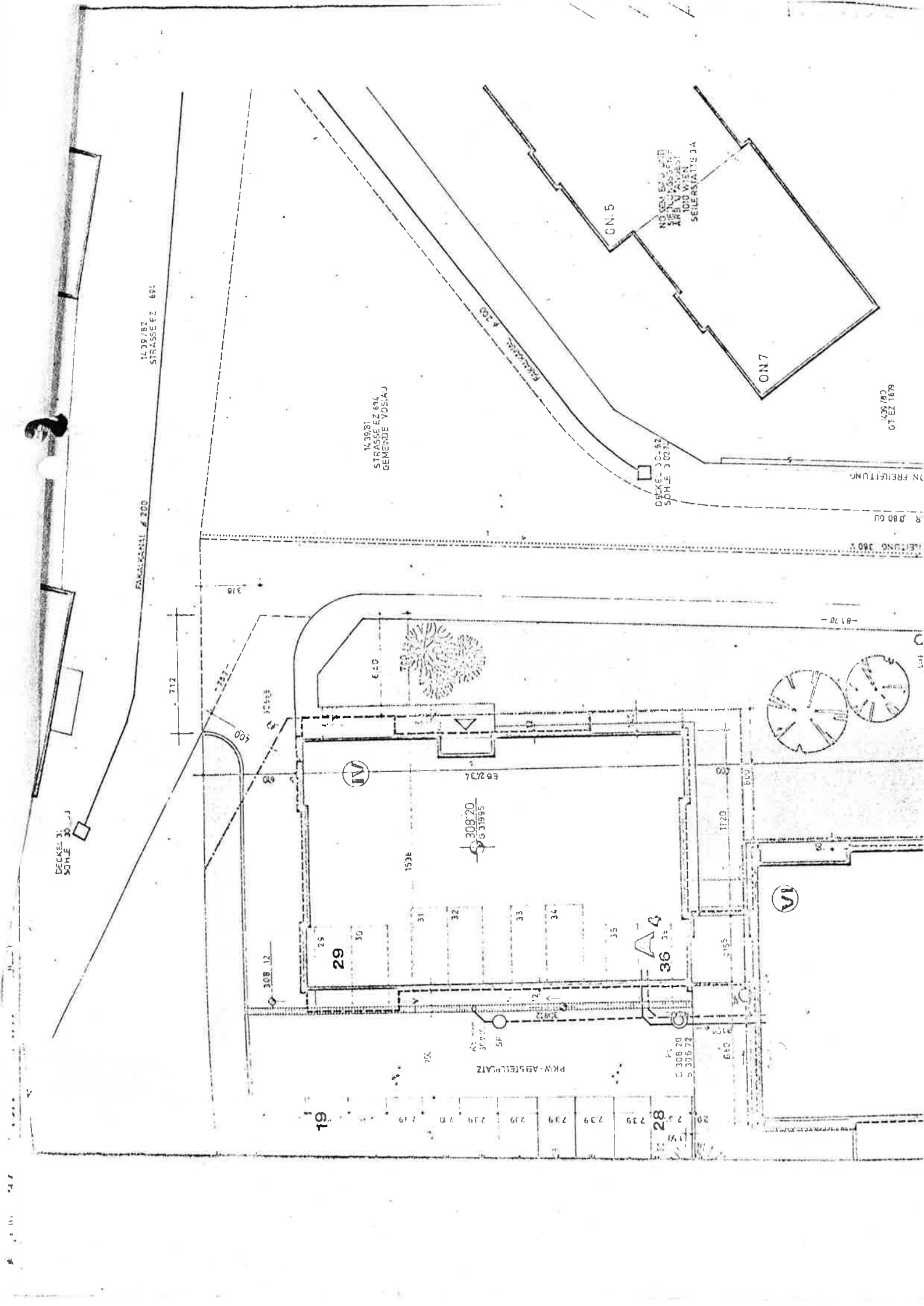
58

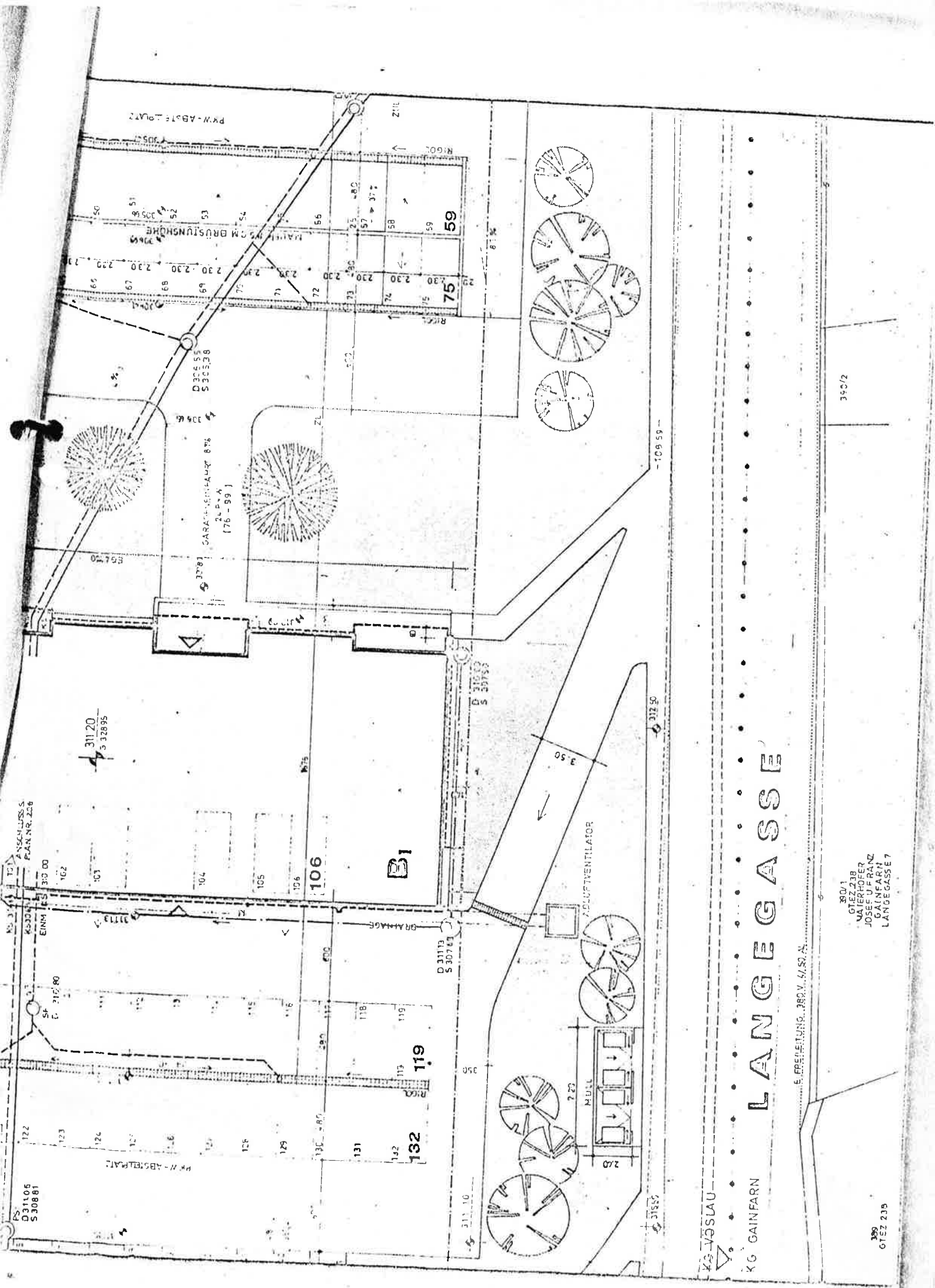


59



60





301 105

KG GAINFARN

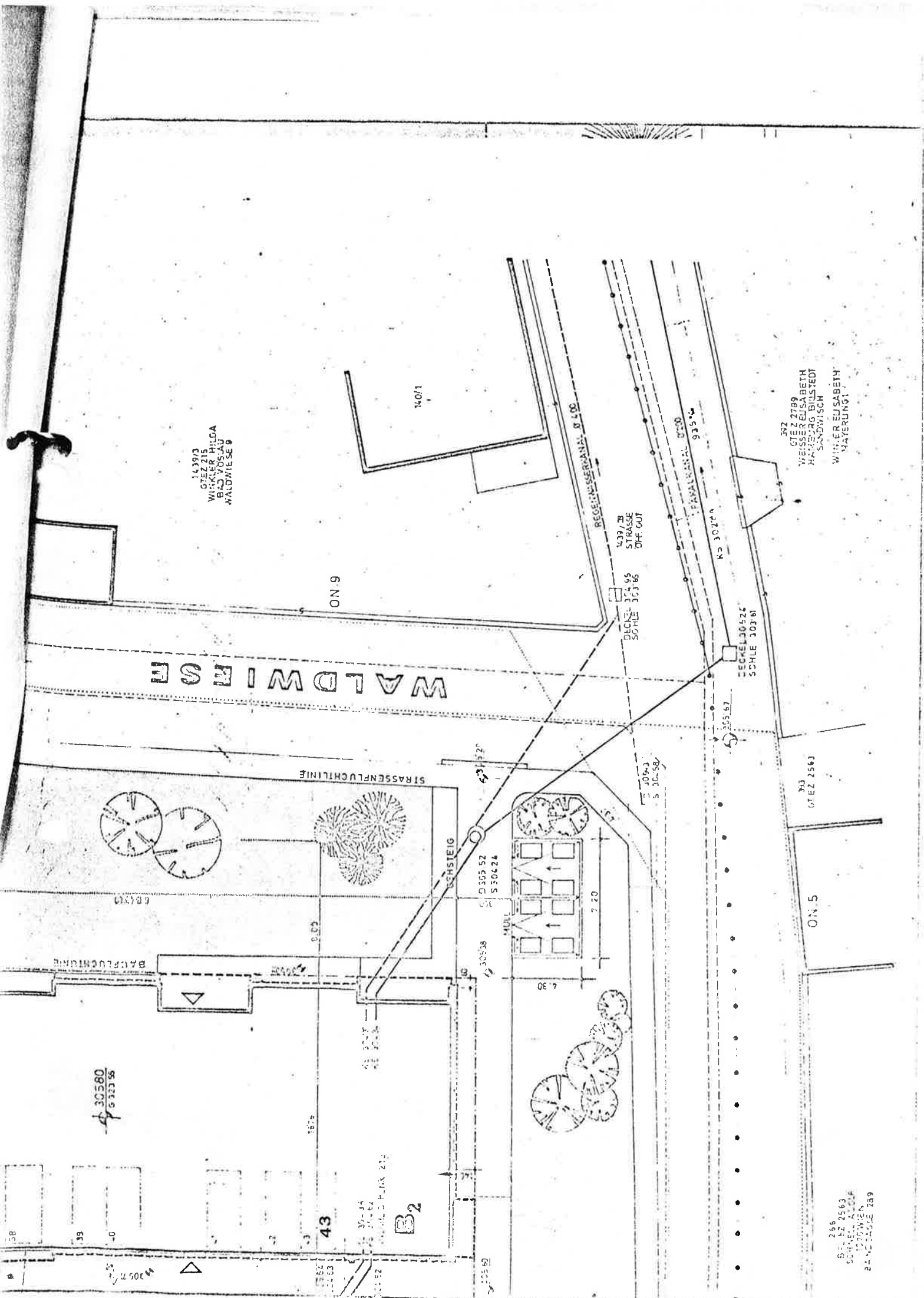
LANGEGASSE

BEFESTIGUNG 380 V 4/50 A

301
GIEßER
MAIER
JOSEF
GAINFARN
LANGEGASSE 7

300
GIEßER

300/2



Die PKW-Garagen und Freistandplätze wurden numeriert und mittels Begrenzungslinien gekennzeichnet; diese Bezeichnungen stimmen mit den Planbezeichnungen bezüglich der Tiefgarage (TG 1 - 24 = Nr. 76 - 99) überein.

Gemäß der vorliegenden Systemskizze sind angeordnet:

In der Tiefgarage des Wohnblocks B 1 die Standplätze Nr. TG 1 - 24.

Anschließend an das Reihenhause D 9 (4/XI) sind die PKW-Abstellflächen Nr. 1 - 3 angeordnet. Die Standplätze 4 - 10 befinden sich anschließend an die Stützmauer zwischen der ersten Reihenhausezeile und dem Wohnhaus A 3. Im Wohnhaus A 3 sind vier offene Abstellboxen (Nr. 11, 12, 17 und 18) und zwei Garagen mit je zwei Standplätzen (Nr. 13 und 14 sowie 15 und 16) untergebracht. Im Anschluß an das Wohnhaus A 4 befinden sich die Freiplätze Nr. 19 - 28. Das Wohnhaus selbst umschließt die offenen ^{Ein-}Abstellboxen Nr. 29 und 30 sowie 35 und 36 und die zwei Garagen mit den Standplätzen 31 und 32 sowie 33 und 34. Im Erdgeschoß des Wohnhauses Waldwiese 6 (B 2) sind hofseitig drei Garagen mit je zwei Standplätze (Nr. 38/37, 39/40 und 43/42) sowie eine Einzelgarage (Nr. 41) untergebracht. Zwischen den Wohnobjekten B 1 und B 2 sind die Freistandplätze Nr. 44 - 75 angeordnet.

Das Wohnhaus B/1 umfaßt Doppel-Garagen (100/101, 102/103, 105/106) und eine Einzelgarage (104) wie das Wohnhaus B 2. Weitere PKW Einstellplätze sind zwischen den Wohnhäusern A 2 und B 1 angeordnet und mit den Nummern 107 - 143 gekennzeichnet.

2.3 Die Wohnhäuser sind unterschiedlich hoch. Alle sind an die Ortsversorgungsanlagen für Wasser und elektrische Energie angeschlossen. Die Wohnblöcke A 3, A 4 und die Reihenhäuser D 1 - D 12 wurden nach Angabe der Verwalterin mit etwas

besserem Baumaterial fertiggestellt als die übrigen Wohnungen, sie sind mit keramischen Fliesen und textilen Bodenbelägen ausgestattet. In den Wohnblöcken B 1, B 2 und A 1 sind Personen-Aufzugsanlagen eingebaut.

Soweit unverbaute und unbefestigte Teile des Grundstückes nicht einzelnen Eigentumseinheiten zugeordnet sind, dienen sie im Rahmen der Hausordnung der allgemeinen Nutzung.

3. Nutzflächenermittlung

3.1 Haus A 1

Erdgeschoß

Wohnung 1

Wohnraum	19,82 m2
Schlafraum	10,43 m2
Schlafraum	16,53 m2
Küche	6,77 m2
Bad:	3,76 m2
WC:	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum:	<u>9,79 m2</u>

Nutzfläche:

70,44 m2 ✓

1. Stock

Wohnung 2

Wohnraum:	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,77 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

83,61 m2 ✓

Wohnung 3

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2

Vorraum	9,79 m ²	
Loggia	<u>8,46 m²</u>	
Nutzfläche:		83,09 m ² ✓

Wohnung 4

Wohnraum	21,96 m ²	
Schlafraum	10,91 m ²	
Schlafraum	17,18 m ²	
Küche	7,50 m ²	
Bad	3,76 m ²	
WC	1,63 m ²	
Abstellraum	1,71 m ²	
Vorraum	9,82 m ²	
Loggia	<u>8,46 m²</u>	
Nutzfläche:		82,93 m ² ✓

Wohnung 5

Wohnraum	21,03 m ²	
Schlafraum	11,01 m ²	
Schlafraum	17,18 m ²	
Küche	7,50 m ²	
Bad	3,76 m ²	
WC	1,63 m ²	
Abstellraum	2,25 m ²	
Vorraum	9,77 m ²	
Loggia	<u>5,09 m²</u>	
Nutzfläche:		79,22 m ²

2. Stock

Wohnung 6

Wohnraum	22,05 m ²	
Schlafraum	11,01 m ²	
Schlafraum	17,18 m ²	
Küche	7,50 m ²	
Bad	3,76 m ²	
WC	1,63 m ²	

Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,75 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

83,59 m2 ✓

Wohnung 7

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	28,48 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,76 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

83,35 m2 ✓

Wohnung 8

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,79 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

83,09 m2 ✓

Wohnung 9

Wohnraum	21,03 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad1	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,75 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>

Nutzfläche:

79,20 m2 ✓

3. Stock

Wohnung 10

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,72 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	83,56 m2 ✓

Wohnung 11

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,74 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	83,04 m2 ✓

Wohnung 12

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,76 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	83,06 m2 ✓

Wohnung 13

Wohnraum	28,48 m2
Schlafraum	21,03 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,72 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>

Nutzfläche:

79,46 m2 ✓

3.2 Haus A 2

Erdgeschoß

Wohnung 1

Nutzfläche wie Wohnung 1, Haus A 1

70,44 m2 ✓

Wohnung 2

Wohnraum	19,82 m2
Schlafraum	10,43 m2
Schlafraum	16,53 m2
Küche	6,77 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	<u>9,75 m2</u>

Nutzfläche:

70,94 m2 ✓

1. Stock

Wohnung 3

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	12,26 m2
Schlafraum	16,48 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2

Abstellraum	2,25 m2	
Vorraum	14,58 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		99,98 m2 ✓

Wohnung 4

Wohnraum	22,05 m2	
Schlafrum	11,01 m2	
Schlafrum	17,18 m2	
Küche	7,50 m2	
Bad	3,76 m2	
WC	1,63 m2	
Abstellraum	1,71 m2	
Vorraum	9,79 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		83,09 m2 ✓

Wohnung 5

Wohnraum	21,96 m2	
Schlafrum	10,91 m2	
Schlafrum	17,18 m2	
Küche	6,87 m2	
Bad	3,76 m2	
WC	1,29 m2	
Vorraum	9,75 m2	
Abstellraum1	1,49 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		81,67 m2 ✓

Wohnung 6

Wohnraum	21,03 m2
Schlafrum	11,01 m2
Küche	6,87 m2
Bad	3,76 m2
WC1	1,29 m2
Abstellraum	1,49 m2

Vorraum	9,75 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>
Nutzfläche:	

60,29 m2 ✓

2. Stock

Wohnung 7

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	12,26 m2
Schlafraum	16,48 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	14,55 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

99,95 m2 ✓

Wohnung 8

Wohnraum1	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,76 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,06 m2 ✓

Wohnung 9

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	6,87 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,29 m2

Abstellraum	1,49 m2
Vorraum	9,73 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

81,84 m2 ✓

Wohnung 10

Wohnraum	21,03 m2
Schlafrum	11,01 m2
Küche	6,87 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,29 m2
Abstellraum	1,49 m2
Vorraum	9,73 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>

Nutzfläche:

60,27 m2 ✓

3. Stock

Wohnung 11

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	12,26 m2
Schlafrum	16,48 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	14,52 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

99,92 m2 ✓

Wohnung 12

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2

Vorraum	9,74 m ²
Loggia	<u>8,46 m²</u>
Nutzfläche:	

83,04 m² ✓

Wohnung 13

Wohnraum	22,05 m ²
Schlafraum	11,01 m ²
Schlafraum	17,18 m ²
Küche	6,87 m ²
Bad	3,76 m ²
WC	1,29 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Vorraum	9,70 m ²
Loggia	<u>8,46 m²</u>

Nutzfläche:

81,81 m² ✓

Wohnung 14

Wohnraum	21,03 m ²
Schlafraum	11,01 m ²
Küche	6,87 m ²
Bad	3,76 m ²
WC	1,29 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Vorraum	9,70 m ²
Loggia	<u>5,09 m²</u>

Nutzfläche:

60,24 m² ✓

4. Stock

Wohnung 15

Wohnraum	22,05 m ²
Schlafraum	11,01 m ²
Schlafraum	12,26 m ²
Schlafraum	16,48 m ²
Küche	7,50 m ²
Bad	3,76 m ²
WC	1,63 m ²

Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	14,50 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

99,90 m2 ✓

Wohnung 16

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,71 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

83,01 m2 ✓

Wohnung 17

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	6,87 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,29 m2
Abstellraum	1,49 m2
Vorraum	9,68 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

81,79 m2 ✓

Wohnung 18

Wohnraum	21,03 m2
Schlafrum	11,01 m2
Küche	6,87 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,29 m2
Abstellraum	1,49 m2
Vorraum	9,68 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>

Nutzfläche:

60,22 m2 ✓

3.3 Haus A 3

1. Stock

Wohnung 1

Wohnraum	23,55 m2
Schlafrum	10,01 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,77 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>
Nutzfläche:	91,75 m2 ✓

Wohnung 2

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,04 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,82 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	82,98 m2 ✓

Wohnung 3

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,04 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2

Vorraum	9,82 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		82,98 m2 ✓

Wohnung 4

Wohnraum	22,05m2	
Schlafrum	11,01 m2	
Schlafrum	17,18 m2	
Küche	7,50 m2	
Bad	3,76 m2	
WC	1,63 m2	
Abstellraum	2,25 m2	
Vorraum	9,77 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		83,61 m2 ✓

2. Stock

Wohnung 5

Wohnraum	23,55 m2	
Schlafrum	10,01 m2	
Schlafrum	11,01 m2	
Schlafrum	17,18 m2	
Küche	7,50 m2	
Bad	3,76 m2	
WC	1,63 m2	
Abstellraum	2,25 m2	
Vorraum	9,75 m2	
Loggia	<u>5,09 m2</u>	
Nutzfläche:		91,73 m2 J

Wohnung 6

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2

WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,79 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,09 m2 ✓

Wohnung 7

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,79 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,09 m2 ✓

Wohnung 8

Wohnraum	22,05 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,75 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,59 m2 ✓

3. Stock

Wohnung 9

Wohnraum	23,55 m2
Schlafraum	10,01 m2
Schlafraum	11,01 m2
Schlafraum	17,18 m2

Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	2,25 m2
Vorraum	9,72 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>
Nutzfläche:	

91,70 m2 ✓

Wohnung 10

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,76 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,06 m2 ✓

Wohnung 11

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2
Küche	7,50 m2
Bad	3,76 m2
WC	1,63 m2
Abstellraum	1,71 m2
Vorraum	9,76 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

83,06 m2 ✓

Wohnung 12

Wohnraum	22,05 m2
Schlafrum	11,01 m2
Schlafrum	17,18 m2

Küche	7,50 m ²
Bad	3,76 m ²
WC	1,63 m ²
Abstellraum	2,25 m ²
Vorraum	9,72 m ²
Loggia	<u>8,46 m²</u>
Nutzfläche:	

83,56 m² ✓

3.4 Haus A 4

1. Stock

Wohnung 1

Nutzfläche wie Wohnung 1, Haus A 3

91,75 m² ✓

Wohnung 2

Nutzfläche wie Wohnung 2, Haus A 3

82,98 m² ✓

Wohnung 3

Nutzfläche wie Wohnung 3, Haus A 3

82,98 m²

Wohnung 4

Nutzfläche wie Wohnung 4, Haus A 3

83,61 m²

2. Stock

Wohnung 5

Nutzfläche wie Wohnung 5, Haus A 3

91,73 m²

Wohnung 6

Nutzfläche wie Wohnung 6, Haus A 3

83,09 m²

Wohnung 7

Nutzfläche wie Wohnung 7, Haus A 3

83,09 m²

Wohnung 8

Nutzfläche wie Wohnung 8, Haus A 3

83,59 m²

3. Stock

Wohnung 9

Nutzfläche wie Wohnung 9, Haus A 3

91,70 m²

<u>Wohnung 10</u>	
Nutzfläche wie Wohnung 10, Haus A 3	83,06 m2
<u>Wohnung 11</u>	
Nutzfläche wie Wohnung 11, Haus A 3	83,06 m2
<u>Wohnung 12</u>	
Nutzfläche wie Wohnung 12, Haus A 3	83,56 m2

3.5 Haus B 1

Erdgeschoß

Wohnung 1

Wohnraum	24,20 m2	
Küche	5,18 m2	
Bad, WC	4,28 m2	
Abstellraum	1,53 m2	
Vorraum	<u>5,17 m2</u>	
Nutzfläche:		40,36 m2

Wohnung 2

Wohnraum	24,17 m2	
Schlafrum	10,03 m2	
Schlafrum	15,06 m2	
Küche	7,36 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	<u>6,44 m2</u>	
Nutzfläche:		79,62 m2

Wohnung 3

Wohnraum	24,08 m2	
Küche	5,18 m2	
Bad, WC	4,28 m2	
Vorraum	5,10 m2	
Abstellraum	<u>1,88 m2</u>	
Nutzfläche:		40,52 m2

1. Stock

Wohnung 4

Wohnraum	29,93 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Schlafraum	17,05 m2
Küche	9,23 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,64 m2
Flur	7,20 m2
Vorraum	6,44 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>
Nutzfläche:	

112,93 m2

Wohnung 5

Wohnraum	26,86 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,02 m2
Flur	4,76 m2
Vorraum	6,44 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

91,18 m2

Wohnung 6

Wohnraum	23,11 m2
Küche	3,83 m2
Bad, WC	3,76 m2
Abstellraum	1,47 m2
Vorraum	4,17 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	

44,80 m2

Wohnung 7

Wohnraum	24,06 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,84 m2
Flur	4,76 m2
Vorraum	6,36 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

89,12 m2

Wohnung 9

Nutzfläche wie Wohnung 5

91,18 m2

Wohnung 9

Wohnraum	26,86 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,84 m2
Flur	4,76 m2
Vorraum	6,44 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>

Nutzfläche:

92,00 m2

Wohnung 10

Wohnraum	24,06 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2

Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,44 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		89,20 m2

2. Stock

Wohnung 11

Wohnraum	29,77 m2	
Schlafrum	16,02 m2	
Schlafrum	10,37 m2	
Schlafrum	17,05 m2	
Küche	9,23 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,64 m2	
Flur	7,20 m2	
Vorraum	6,36 m2	
Loggia	<u>5,09 m2</u>	
Nutzfläche:		112,69 m2

Wohnung 12

Wohnraum	26,86 m2	
Schlafrum	16,02 m2	
Schlafrum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,02 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,36 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		91,10 m2

Wohnung 13

Nutzfläche wie Wohnung 6

44,80 m²

Wohnung 14

Wohnraum	24,06 m ²
Schlafraum	16,02 m ²
Schlafraum	10,37 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	4,28 m ²
WC	1,68 m ²
Schrankraum	5,84 m ²
Flur	4,76 m ²
Vorraum	6,29 m ²
Loggia	<u>8,46 m²</u>

Nutzfläche:

89,05 m²

Wohnung 15

Nutzfläche wie Wohnung 12

91,10 m²

Wohnung 16

Wohnraum	26,86 m ²
Schlafraum	16,02 m ²
Schlafraum	10,37 m ²
Küche	7,29 m ²
Bad	4,28 m ²
WC	1,68 m ²
Schrankraum	5,84 m ²
Flur	4,76 m ²
Vorraum	6,36 m ²
Loggia	<u>8,46 m²</u>

Nutzfläche:

91,92 m²

Wohnung 17

Nutzfläche wie Wohnung 7

89,12 m²

3. Stock

Wohnung 18

Wohnraum	39,30 m2
Schlafrum	16,02 m2
Schlafrum	17,05 m2
Küche	10,37 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,64 m2
Flur	7,20 m2
Vorraum	6,29 m2
Loggia	<u>5,09 m2</u>
Nutzfläche:	112,92 m2

Wohnung 19

Wohnraum	26,86 m2
Schlafrum	16,02 m2
Schlafrum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	5,02 m2
Flur	4,76 m2
Vorraum	6,29 m2
Loggia	<u>8,46 m2</u>
Nutzfläche:	91,03 m2

Wohnung 20

Nutzfläche wie Wohnung 6

Wohnung 21

Wohnraum	24,06 m2
Schlafrum	16,02 m2
Schlafrum	10,37 m2
Küche	7,29 m2
Bad	4,28 m2

WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,21 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		88,97 m2

Wohnung 22

Nutzfläche wie Wohnung 19

91,03 m2

Wohnung 23

Wohnraum	26,86 m2	
Schlafrum	16,02 m2	
Schlafrum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,29 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		91,85 m2

Wohnung 24

Nutzfläche wie Wohnung 14

89,05 m2

4. Stock

Wohnung 25

Wohnraum	29,77 m2
Schlafrum	16,02 m2
Schlafrum	10,37 m2
Schlafrum	17,05 m2
Küche	9,23 m2
Bad	5,99 m2
WC	1,68 m2
Schrankraum	3,93 m2

Flur	7,20 m2	
Vorraum	6,21 m2	
Loggia	<u>5,09 m2</u>	
Nutzfläche:		112,54 m2

Wohnung 26

Wohnraum	26,86 m2	
Schlafraum	12,46 m2	
Schlafraum	13,93 m2	
Küche	7,53 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,02 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,21 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		91,19 m2

Wohnung 27

Nutzfläche wie Wohnung 6		44,80 m2
--------------------------	--	----------

Wohnung 28

Wohnraum	24,06 m2	
Schlafraum	16,02 m2	
Schlafraum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,14 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		88,90 m2

Wohnung 29

Wohnraum	26,86 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2

Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,02 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,21 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		90,95 m2

Wohnung 30

Wohnraum	26,86 m2	
Schlafrum	16,02 m2	
Schlafrum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,21 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		91,77 m2

Wohnung 31

Nutzfläche wie Wohnung 21	88,97 m2
---------------------------	----------

5. Stock

Wohnung 32

Wohnraum	29,77 m2	
Schlafrum	16,02 m2	
Schlafrum	10,37 m2	
Schlafrum	17,05 m2	
Küche	9,23 m2	
Bad	10,04 m2	
WC	1,68 m2	
Flur	7,20 m2	
Vorraum	6,14 m2	
Loggia	<u>5,09 m2</u>	
Nutzfläche:		112,59 m2

<u>Wohnung 33</u>		
Wohnraum	26,86 m2	
Schlafraum	16,02 m2	
Schlafraum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,02 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,14 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		90,88 m2

Wohnung 34
Nutzfläche wie Wohnung 6 44,80 m2

<u>Wohnung 35</u>		
Wohnraum	24,06 m2	
Schlafraum	16,02 m2	
Schlafraum	10,37 m2	
Küche	7,29 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,06 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		88,82 m2

Wohnung 36
Nutzfläche wie Wohnung 33 90,88 m2

<u>Wohnung 37</u>	
Wohnraum	26,86 m2
Schlafraum	16,02 m2
Schlafraum	10,37 m2
Küche	7,29 m2

Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,84 m2	
Flur	4,76 m2	
Vorraum	6,14 m2	
Loggia	<u>8,46 m2</u>	
Nutzfläche:		91,70 m2

Wohnung 38

Nutzfläche wie Wohnung 28

88,90 m2

3.6 Haus B 2

Erdgeschoß

Wohnung 1

Wohnraum	24,08 m2	
Küche	5,18 m2	
Bad, WC	4,28 m2	
Abstellraum	1,53 m2	
Vorraum	<u>5,10 m2</u>	
Nutzfläche:		40,17 m2

Wohnung 2 , Hauswart

Nutzfläche wie Wohnung 2, Haus B 1

79,62 m2

Wohnung 3

Nutzfläche wie Wohnung 3, Haus B 1

40,52 m2

1. Stock

Wohnung 4

Wohnraum	29,77 m2	
Schlafraum	16,02 m2	
Schlafraum	10,37 m2	
Schlafraum	17,05 m2	
Küche	9,23 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,64 m2	
Flur	7,20 m2	

Vorraum	6,44 m ²	
Loggia	<u>5,09 m²</u>	
Nutzfläche:		112,77 m ²

<u>Wohnung 5</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 5, Haus B 1		91,18 m ²

<u>Wohnung 6</u>		
Wohnraum	27,10 m ²	
Küche	3,83 m ²	
Bad, WC	3,76 m ²	
Vorraum	2,57 m ²	
Loggia	<u>8,46 m²</u>	
Nutzfläche:		45,72 m ²

<u>Wohnung 7</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 7, Haus B 1		39,12 m ²

<u>Wohnung 8</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 8, Haus B 1		91,18 m ²

<u>Wohnung 9</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 9, Haus B 1		92,00 m ²

<u>Wohnung 10</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 10, Haus B 1		39,20 m ²

2^o Stock

<u>Wohnung 11</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 11, Haus B 1		112,69 m ²

<u>Wohnung 12</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 12, Haus B 1		91,10 m ²

<u>Wohnung 13</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 13, Haus B 1		41,80 m ²

<u>Wohnung 14</u>		
Nutzfläche wie Wohnung 14, Haus B 1		39,05 m ²

Wohnung 15

Nutzfläche wie Wohnung 15, Haus B 1 91,10 m2

Wohnung 16

Nutzfläche wie Wohnung 16, Haus B 1 91,92 m2

Wohnung 17

Nutzfläche wie Wohnung 17, Haus B 1 89,12 m2

3. Stock

Wohnung 18

Wohnraum 29,77 m2

Schlafraum 16,02 m2

Schlafraum 10,37 m2

Schlafraum 17,05 m2

Küche 9,23 m2

Bad 4,28 m2

WC 1,68 m2

Schrankraum 5,64 m2

Flur 7,20 m2

Vorraum 6,29 m2

Loggia 5,09 m2

Nutzfläche: 112,62 m2

Wohnung 19

Nutzfläche wie Wohnung 19, Haus B 1 91,03 m2

Wohnung 20

Nutzfläche wie Wohnung 20, Haus B 1 44,80 m2

Wohnung 21

Nutzfläche wie Wohnung 21, Haus B 1 88,97 m2

Wohnung 22

Nutzfläche wie Wohnung 22, Haus B 1 91,03 m2

Wohnung 23

Nutzfläche wie Wohnung 23, Haus B 1 91,85 m2

Wohnung 24

Nutzfläche wie Wohnung 24, Haus B 1 89,05 m2

4. Stock

Wohnung 25

Wohnraum	29,77 m ²
Schlafrum	16,02 m ²
Schlafrum	10,37 m ²
Schlafrum	17,05 m ²
Küche	9,23 m ²
Bad	4,28 m ²
WC	1,68 m ²
Schrankraum	5,64 m ²
Flur	7,20 m ²
Vorraum	6,21 m ²
Loggia	<u>5,09 m²</u>
Nutzfläche:	112,54 m ²

Wohnung 26

Nutzfläche wie Wohnung 29, Haus B 1 90,95 m²

Wohnung 27

Nutzfläche wie Wohnung 27, Haus B 1 44,80 m²

Wohnung 28

Nutzfläche wie Wohnung 28, Haus B 1 88,90 m²

Wohnung 29

Nutzfläche wie Wohnung 29, Haus B 1 90,95 m²

Wohnung 30

Nutzfläche wie Wohnung 30, Haus B 1 91,77 m²

Wohnung 31

Nutzfläche wie Wohnung 31, Haus B 1 88,97 m²

5. Stock

Wohnung 32

Wohnraum	29,77 m ²
Schlafrum	16,02 m ²
Schlafrum	10,37 m ²
Schlafrum	17,05 m ²

Küche	9,23 m2	
Bad	4,28 m2	
WC	1,68 m2	
Schrankraum	5,64 m2	
Flur	7,20 m2	
Vorraum	6,14 m2	
Loggia	<u>5,09 m2</u>	
Nutzfläche:		112,47 m2

Wohnung 33

Nutzfläche wie Wohnung 33, Haus B 1 90,88 m2

Wohnung 34

Nutzfläche wie Wohnung 34, Haus B 1 44,80 m2

Wohnung 35

Nutzfläche wie Wohnung 35, Haus B 1 88,82 m2

Wohnung 36

Nutzfläche wie Wohnung 36, Haus B 1 90,88 m2

Wohnung 37

Nutzfläche wie Wohnung 37, Haus B 1 91,70 m2

Wohnung 38

Nutzfläche wie Wohnung 38, Haus B 1 88,90 m2

3.7 Reihenhäuser

Haus D 1

Wohnraum	24,90 m2	
Diele	13,20 m2	
Windfang	4,39 m2	
Abstellraum	4,81 m2	
WC	1,53 m2	
Küche	7,14 m2	
Schlafraum	13,91 m2	
Schlafraum	12,54 m2	
Schlafraum	12,54 m2	
Bad	6,24 m2	
Diele	9,69 m2	
Loggia	<u>9,11 m2</u>	1
Nutzfläche:		120,00 m2

<u>Haus D 2</u>		
Wohnraum	24,90 m2	
Diele	13,20 m2	
Windfang	4,39 m2	
Abstellraum	4,81 m2	
WC	1,53 m2	
Küche	7,14 m2	
Schlafraum	13,91 m2	
Schlafraum	12,54 m2	
Schlafraum	12,54 m2	
Bad	6,24 m2	
Diele	9,69 m2	
Loggia	9,23 m2	
Nutzfläche:		120,12 m2
<u>Haus D 3</u>		
Nutzfläche wie Haus D 2		120,12 m2
<u>Haus D 4</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2
<u>Haus D 5</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2
<u>Haus D 6</u>		
Nutzfläche wie Haus D 2		120,12 m2
<u>Haus D 7</u>		
Nutzfläche wie Haus D 2		120,12 m2
<u>Haus D 8</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2
<u>Haus D 9</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2
<u>Haus D 10</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2
<u>Haus D 11</u>		
Nutzfläche wie Haus D 1		120,00 m2

Haus D 12

Nutzfläche wie Haus D 1

120,00 m2

3.8 Parteienkeller

3.8.1 Haus A 1

Erdgeschoß- Parteienkeller

Kellerabteil 1	3,06 m2
Kellerabteil 2	2,77 m2
Kellerabteil 3	2,77 m2
Kellerabteil 4	3,08 m2
Kellerabteil 5	2,88 m2
Kellerabteil 6	2,88 m2
Kellerabteil 7	2,88 m2
Kellerabteil 8	2,87 m2
Kellerabteil 9	2,87 m2
Kellerabteil 10	2,87 m2
Kellerabteil 11	1,91 m2
Kellerabteil 12	2,73 m2
Kellerabteil 13	1,91 m2

3.8.2 Haus A 2

Erdgeschoß - Parteienkeller

Kellerabteil 1	3,08 m2
Kellerabteil 2	3,07 m2
Kellerabteil 3	3,07 m2
Kellerabteil 4	3,07 m2
Kellerabteil 5	2,83 m2
Kellerabteil 6	2,82 m2
Kellerabteil 7	2,83 m2
Kellerabteil 8	1,81 m2
Kellerabteil 9	2,78 m2
Kellerabteil 10	2,11 m2
Kellerabteil 11	2,78 m2
Kellerabteil 12	2,69 m2

Parteienkeller 13	2,69 m2
Parteienkeller 14	2,69 m2
Parteienkeller 15	2,69 m2
Parteienkeller 16	2,69 m2
Parteienkeller 17	2,69 m2
Parteienkeller 18	2,73 m2

3.8.3 Haus A 3

Erdgeschoß - Parteienkeller

Parteienkeller 1	3,52 m2
Parteienkeller 2	3,52 m2
Parteienkeller 3	5,20 m2
Parteienkeller 4	6,42 m2
Parteienkeller 5	5,45 m2
Parteienkeller 6	6,42 m2
Parteienkeller 7	4,88 m2
Parteienkeller 8	4,88 m2
Parteienkeller 9	4,88 m2
Parteienkeller 10	4,66 m2
Parteienkeller 11	4,66 m2
Parteienkeller 12	4,66 m2

3.8.4 Haus A 4

Erdgeschoß - Parteienkeller

Kellerabteile wie 3.8.3, Haus A 3

3.8.5 Haus B 1

Erdgeschoß - Parteienkeller

Parteienkeller 1	2,83 m2
Parteienkeller 2	2,78 m2
Parteienkeller 3	2,78 m2
Parteienkeller 4	2,78 m2
Parteienkeller 5	2,78 m2
Parteienkeller 6	2,78 m2
Parteienkeller 7	2,60 m2
Parteienkeller 8	2,60 m2
Parteienkeller 9	2,60 m2

Parteienkeller 10	2,60 m2
Parteienkeller 11	2,60 m2
Parteienkeller 12	3,01 m2
Parteienkeller 13	2,80 m2
Parteienkeller 14	2,75 m2
Parteienkeller 15	2,75 m2
Parteienkeller 16	2,75 m2
Parteienkeller 17	2,75 m2
Parteienkeller 18	2,54 m2
Parteienkeller 19	2,50 m2
Parteienkeller 20	2,60 m2
Parteienkeller 21	2,60 m2
Parteienkeller 22	2,60 m2
Parteienkeller 23	2,60 m2
Parteienkeller 24	2,60 m2
Parteienkeller 25	2,60 m2
Parteienkeller 26	2,34 m2
Parteienkeller 27	2,34 m2
Parteienkeller 28	2,34 m2
Parteienkeller 29	2,34 m2
Parteienkeller 30	2,34 m2
Parteienkeller 31	2,34 m2
Parteienkeller 32	2,39 m2
Parteienkeller 33	2,46 m2
Parteienkeller 34	2,46 m2
Parteienkeller 35	2,46 m2
Parteienkeller 36	2,46 m2
Parteienkeller 37	2,46 m2
Parteienkeller 38	2,46 m2

3.8.6 Haus B 2

Erdgeschoß - Parteienkeller

Parteienkeller 1	2,83 m2
Parteienkeller 2	2,78 m2
Parteienkeller 3	2,78 m2
Parteienkeller 4	2,78 m2

Parteienkeller 5	2,78 m2
Parteienkeller 6	2,78 m2
Parteienkeller 7	2,60 m2
Parteienkeller 8	2,60 m2
Parteienkeller 9	2,60 m2
Parteienkeller 10	2,60 m2
Parteienkeller 11	2,60 m2
Parteienkeller 12	3,01 m2
Parteienkeller 13	2,80 m2
Parteienkeller 14	2,75 m2
Parteienkeller 15	2,75 m2
Parteienkeller 16	2,75 m2
Parteienkeller 17	2,75 m2
Parteienkeller 18	2,54 m2
Parteienkeller 19	2,50 m2
Parteienkeller 20	2,60 m2
Parteienkeller 21	2,60 m2
Parteienkeller 22	2,60 m2
Parteienkeller 23	2,60 m2
Parteienkeller 24	2,60 m2
Parteienkeller 25	2,60 m2
Parteienkeller 26	2,34 m2
Parteienkeller 27	2,34 m2
Parteienkeller 28	2,34 m2
Parteienkeller 29	2,34 m2
Parteienkeller 30	2,34 m2
Parteienkeller 31	2,34 m2
Parteienkeller 32	2,39 m2
Parteienkeller 33	2,46 m2
Parteienkeller 34	2,46 m2
Parteienkeller 35	2,46 m2
Parteienkeller 36	2,46 m2
Parteienkeller 37	2,46 m2
Parteienkeller 38	2,46 m2

3.9 Garagen, Abstellboxen und freie Abstellplätze

3.9.1 Haus A 3 - Erdgeschoß

Abstellbox 11 ✓	10,90 m ²
Abstellbox 12 ✓	10,90 m ²
Garage 13 ✓	14,85 m ²
Garage 14 ✓	14,85 m ²
Garage 15 ✓	14,85 m ²
Garage 16 ✓	14,85 m ²
Abstellbox 17 ✓	10,99 m ²
Abstellbox 18 ✓	10,99 m ²

3.9.2 Haus A 4 - Erdgeschoß

Abstellbox 29 ✓	10,90 m ²
Abstellbox 30 ✓	10,90 m ²
Garage 31 ✓	14,85 m ²
Garage 32 ✓	14,85 m ²
Garage 33 ✓	14,85 m ²
Garage 34 ✓	14,85 m ²
Abstellbox 35 ✓	10,99 m ²
Abstellbox 36 ✓	10,99 m ²

3.9.3 Haus B 2 - Erdgeschoß

Garage 37	21,44 m ²
Garage 38	21,44 m ²
Garage 39	20,73 m ²
Garage 40	21,58 m ²
Garage 41 ✓	16,04 m ²
Garage 42 ✓	21,58 m ²
Garage 43 ✓	20,73 m ²

3.9.4 Haus B 1 - Tiefgarage

Abstellplatz 76 TG 1	14,88 m ²
Abstellplatz 77 TG 2	14,88 m ²
Abstellplatz 78 TG 3	15,01 m ²
Abstellplatz 79 TG 4	14,89 m ²
Abstellplatz 80 TG 5	15,01 m ²

Abstellplatz 81	TG 6	15,01 m2
Abstellplatz 82	TG 7	14,88 m2
Abstellplatz 83	TG 8	14,88 m2
Abstellplatz 84	TG 9	14,88 m2
Abstellplatz 85	TG 10	14,88 m2
Abstellplatz 86	TG 11	14,88 m2
Abstellplatz 87	TG 12	14,88 m2
Abstellplatz 88	TG 13	14,88 m2
Abstellplatz 89	TG 14	14,88 m2
Abstellplatz 90	TG 15	15,01 m2
Abstellplatz 91	TG 16	14,84 m2
Abstellplatz 92	TG 17	14,89 m2
Abstellplatz 93	TG 18	15,01 m2
Abstellplatz 94	TG 19	14,88 m2
Abstellplatz 95	TG 20	14,88 m2
Abstellplatz 96	TG 21	14,88 m2
Abstellplatz 97	TG 22	14,88 m2
Abstellplatz 98	TG 23	14,88 m2
Abstellplatz 99	TG 24	14,88 m2

Erdgeschoß

Garage 100	21,44 m2
Garage 101	21,44 m2
Garage 102	20,73 m2
Garage 103	21,58 m2
Garage 104	16,04 m2
Garage 105	21,58 m2
Garage 106	20,73 m2

3.9.5 Freie Abstellplätze

1 - 3	(im Bereich D 9) V	11,04 m2
4 - 10	(im Bereich Trafo) V	14,25 m2
19 - 27	(im Bereich A 4) V	11,47 m2
28	(im Bereich A 4) V	9,22 m2
44 - 75	(im Bereich B 2) V	11,04 m2
107 - 143	(im Bereich B 1)	11,04 m2 V

3.9.6 Freiflächen,

die mit den Reihenhäusern als Einheit gemäß Lageplan von Dipl. Ing. Robert Grohmann verbunden werden:

Zu D 1, Fläche d 1	im Ausmaß von	65 m2
zu D 2, Fläche d 2	" " "	65 m2
zu D 3, Fläche d 3	" " "	65 m2
zu D 4, Fläche d 4	" " "	119 m2
zu D 5, Fläche d 5	" " "	68 m2
zu D 6, Fläche d 6	" " "	68 m2
zu D 7, Fläche d 7	" " "	68 m2
zu D 8, Fläche d 8	" " "	137 m2
zu D 9, Fläche d 9/1	" " " 76 m2	
und d/9/2	" " " <u>157 m2</u>	233 m2
zu D 10, Fläche d 10/1	" " " 69 m2	
und d 10/2	" " " <u>69 m2</u>	138 m2
zu D 11, Fläche d 11/1	" " " 61 m2	
und d 11/2	" " " <u>105 m2</u>	166 m2
zu D 12, Fläche d 12	" " " 362 m2	
und Felsenfläche d 12 F	" " " <u>81 m2</u>	443 m2

4. Nutzwertermittlung

Gemäß § 5 des WEG 1975 ist der Nutzwert der Wohnung oder der sonstigen Räumlichkeit unter Vernachlässigung von Dezimalstellen in einer ganzen Zahl auszudrücken. Er ist aus der Nutzfläche der Wohnung oder der sonstigen Räumlichkeit und entsprechenden Zuschlägen oder Abstrichen für werterhöhende oder wertvermindernde Unterschiede zu errechnen, die sich nach der allgemeinen Verkehrsauffassung und den Erfahrungen des täglichen Lebens, besonders aus der Zweckbestimmung, aus der Stockwerkslage oder der Lage innerhalb eines Stockwerks, aus der über oder unter dem Durchschnitt liegenden Ausstattung mit anderen Teilen der Liegenschaft oder aus einer nicht

Bezüglich der PKW-Standplätze wurde folgende Ordnung beachtet:

Abstellflächen im Freien
Einstellboxen mit zwei Stellplätzen
Garagen mit zwei Stellplätzen
Einzelgarage
Tiefgarage

RNW 0,25/m²
RNW 0,4 /m²
RNW 0,7 /m²
RNW 0,9 /m²
RNW 0,6 /m².

Die bessere Ausstattung der Wohnblöcke A 3 und A 4 sowie der Reihenhäuser D. 1 - D 12 wurde durch Zuschläge berücksichtigt.

4.1 Haus A 1, Langegasse 12

4.1.1 Wohnung top. Nr. 1 095

70,44 m2, je m2 RNW 1,00 70,44
Kellerabteil A 1/1 1,00
Abstellplatz Nr. 133 ✓ 2,76
74,20

NW 74

4.1.2 Wohnung top. Nr. 2 096

83,61 m2, je m2 RNW 1,10 91,97
Kellerabteil A 1/2 1,00
Abstellplatz Nr. 134 ✓ 2,76
95,73

NW 96

4.1.3 Wohnung top. Nr. 3 097

83,09 m2, je m2 RNW 1,10 91,40
Kellerabteil A 1/3 1,00
Tiefgarage Nr. 15 ✓ 9,01
101,41

NW 101

4.1.4 Wohnung top. Nr. 4 098

82,93 m2, je m2 RNW 1,10 91,22
Kellerabteil A 1/4 0 1,00
92,22

NW 92

4.1.5 Wohnung top. Nr. 5 099

79,22 m2, je m2 RNW 1,10 87,14
Kellerabteil A 1/5 1,00
Abstellplatz Nr. 135 ✓ 2,76
90,90

NW 91

4.1.6 Wohnung top. Nr. 6 100

83,59 m2, je m2 RNW 1,05 87,77
Kellerabteil A 1/6 0 1,00
88,77

NW 89

4.1.7	<u>Wohnung top. Nr. 7</u>	101			
	83,35 m2, je m2 RNW 1,05		87,52		
	Kellerabteil A 1/7		1,00		
	Abstellplatz Nr. 123 ✓		2,76		
	Abstellplatz Nr. 142 ✓		<u>2,76</u>		
			94,04	NW	94
4.1.8	<u>Wohnung top. Nr. 8</u>	102			
	83,09 m2, je m2 RNW 1,05		87,24		
	Kellerabteil A 1/8		1,00		
	Abstellplatz Nr. 116 ✓		2,76		
	Einzelgarage Nr. 104 ✓		<u>14,44</u>	= PIRICH	
			105,44	NW	105
4.1.9	<u>Wohnung top. Nr. 9</u>	103			
	79,20 m2, je m2 RNW 1,05		83,16		
	Kellerabteil A 1/9 0		<u>1,00</u>		
			84,16	NW	84
4.1.10	<u>Wohnung top. Nr. 10</u>	104			
	83,56 m2, je m2 RNW 1,00		83,56		
	Kellerabteil A 1/10		1,00		
	Tiefgarage Nr. 8 ✓		<u>8,93</u>		
			93,49	NW	93
4.1.11	<u>Wohnung top. Nr. 11</u>	105			
	83,04 m2, je m2 RNW 1,00		83,04		
	Kellerabteil A 1/11		1,00		
	Tiefgarage Nr. 1 ✓		<u>8,93</u>		
			92,97	NW	93
4.1.12	<u>Wohnung top. Nr. 12</u>	106			
	83,06 m2, je m2 RNW 1,00		83,06		
	Kellerabteil A 1/12 0		<u>1,00</u>		
			84,06	NW	84

4.1.13 Wohnung top. Nr. 13 107

79,46 m2, je m2 RNW 1,00 79,46
Kellerabteil A 1/13 1,00
Tiefgarage Nr. 9 ✓ 8,93
89,39

NW 89

4.2 Haus A 2, Langegasse 10

4.2.1 Wohnung top. Nr. 1 077

70,44 m2, je m2 RNW 1,10 77,48
Kellerabteil A 2/1 1,00
Abstellplatz Nr. 136 ✓ 2,76
81,24

NW 81

4.2.2 Wohnung top. Nr. 2 078

70,94 m2, je m2 RNW 1,10 78,03
Kellerabteil A 2/2 1,00
Abstellplatz Nr. 120 ✓ 2,76
81,79

NW 82

4.2.3 Wohnung top. Nr. 3 079

99,98 m2, je m2 RNW 1,20 119,98
Kellerabteil A 2/3 1,00
Abstellplatz Nr. 121 ✓ 2,76
Abstellplatz Nr. 122 ✓ 2,76
126,50

NW 127

4.2.4 Wohnung top. Nr. 4 080

83,09 m2, je m2 RNW 1,20 99,71
Kellerabteil A 2/4 1,00
Abstellplatz Nr. 124 ✓ 2,76
103,47

NW 103

4.2.5 Wohnung top. Nr. 5 081

81,67 m2, je m2 RNW 1,20 98,00
Kellerabteil A 2/5 1,00
Abstellplatz Nr. 125 ✓ 2,76
101,76

NW 102

4.2.6 <u>Wohnung top. Nr. 6</u> 082		
60,29 m2, je m2 RNW 1,10	66,32	
Kellerabteil A 2/6	1,00	
Tiefgarage Nr. 12 ✓	<u>8,93</u>	erhauff an Gastgeber
	76,25	NW 76
4.2.7 <u>Wohnung top. Nr. 7</u> 083		
99,95 m2, je m2 RNW 1,20	119,94	
Kellerabteil A 2/7	1,00	
Doppelgarage Nr. 106 ✓	<u>14,51</u>	
	135,45	NW 135
4.2.8 <u>Wohnung top. Nr. 8</u> 084		
83,06 m2, je m2 RNW 1,20	99,67	
Kellerabteil A 2/8	1,00	
Abstellplatz Nr. 137 ✓	<u>2,76</u>	
	103,43	NW 103
4.2.9 <u>Wohnung top. Nr. 9</u> 085		
81,84 m2, je m2 RNW 1,20	98,21	
Kellerabteil A 2/9	1,00	
Abstellplatz Nr. 128 ✓	<u>2,76</u>	
	101,97	NW 102
4.2.10 <u>Wohnung top. Nr. 10</u> 086		
60,27 m2, je m2 RNW 1,20	72,32	
Kellerabteil A 2/10	1,00	
Abstellplatz Nr. 141 ✓	<u>2,76</u>	
	76,08	NW 76
4.2.11 <u>Wohnung top. Nr. 11</u> 087		
99,92 m2, je m2 RNW 1,20	119,90	
Kellerabteil A 2/11	1,00	
Abstellplatz Nr. 143 ✓	<u>2,76</u>	
	123,66	NW 124

4.2.12 Wohnung top. Nr. 12 088

83,04 m ² , je m ² RNW 1,20	99,65
Kellerabteil A 2/12	1,00
Abstellplatz Nr. 139 ✓	<u>2,76</u>
	103,41

NW 103

4.2.13 Wohnung top. Nr. 13 089

81,81 m ² , je m ² RNW 1,20	98,17
Kellerabteil A 2/13	1,00
Doppelgarage Nr. 100 ✓	15,01
Doppelgarage Nr. 101 ✓	<u>15,01</u>
	129,19

NW 129

4.2.14 Wohnung top. Nr. 14 090

60,24 m ² , je m ² RNW 1,20	72,29
Kellerabteil A 2/14	1,00
Abstellplatz Nr. 138 ✓	<u>2,76</u>
	76,05

NW 76

4.2.15 Wohnung top. Nr. 15 091

99,90 m ² , je m ² RNW 1,20	119,88
Kellerabteil A 2/15	1,00
Tiefgarage Nr. 22 ✓	<u>8,93</u>
	129,81

NW 130

4.2.16 Wohnung top. Nr. 16 092

83,01 m ² , je m ² RNW 1,20	99,61
Kellerabteil A 2/16	1,00
Abstellplatz Nr. 129 ✓	2,76
Abstellplatz Nr. 130 ✓	<u>2,76</u>
	106,13

NW 106

4.2.17 Wohnung top. Nr. 17 093

81,79 m ² , je m ² RNW 1,20	98,15
Kellerabteil A 2/17	1,00
Tiefgarage Nr. 20 ✓	<u>8,93</u>
	108,08

NW 108

4.2.18 Wohnung top. Nr. 18 094

60,22 m², je m² RNW 1,20

Kellerabteil A 2/18

Abstellplatz Nr. 140 ✓

72,26

1,00

2,76

76,02

NW 76

4.3 Haus A 3, Waldwiese 4/II

4.3.1 Wohnung top. Nr. 1 198 120

91,75 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil A 3/1 ✓

Einstellbox Nr. 36 ✓

105,51

1,50

4,40

111,41

NW 111

4.3.2 Wohnung top. Nr. 2 199 121

82,98 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil A 3/2 ✓

95,43

1,50

96,93

NW 97

4.3.3 Wohnung top. Nr. 3 140 122

82,98 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil A 3/3 ✓

95,43

2,00

97,43

NW 97

4.3.4 Wohnung top. Nr. 4 141 123

83,61 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil A 3/4 ✓

Abstellplatz Nr. 22 ✓

96,15

2,00

2,87

101,02

NW 101

4.3.5 Wohnung top. Nr. 5 142 124

91,73 m², je m² RNW 1,10

Kellerabteil A 3/5 0

100,90

2,00

102,90

NW 103

4.3.6 Wohnung top. Nr. 6 143 125

83,09 m², je m² RNW 1,10

Kellerabteil A 3/6 ✓

Abstellplatz Nr. 5 ✓

91,40

2,00

3,56

96,96

NW 97

4.3.7 Wohnung top. Nr. 7 114 126

83,09 m2, je m2 RNW 1,10 91,40
Kellerabteil A 3/7 2,00
Abstellplatz Nr. 20 ✓ 2,87
96,27

NW 96

4.3.8 Wohnung top. Nr. 8 115 127

83,59 m2, je m2 RNW 1,10 91,95
Kellerabteil A 3/8 2,00
Abstellplatz Nr. 19 ✓ 2,87
96,82

NW 97

4.3.9 Wohnung top. Nr. 9 116 128

91,70 m2, je m2 RNW 1,05 96,29
Kellerabteil A 3/9 2,00
Doppelgarage Nr. 14 ✓ 10,40
108,69

NW 109

4.3.10 Wohnung top. Nr. 10 117 129

83,06 m2, je m2 RNW 1,05 87,21
Kellerabteil A 3/10 2,00
Doppelgarage Nr. 13 10,40
99,61

NW 100

4.3.11 Wohnung top. Nr. 11 118 130

83,06 m2, je m2 RNW 1,05 87,21
Kellerabteil A 3/11 2,00
Abstellbox Nr. 12 ✓ 4,36
93,57

NW 94

4.3.12 Wohnung top. Nr. 12 119 131

83,56 m2, je m2 RNW 1,05 87,74
Kellerabteil A 3/12 2,00
Abstellplatz Nr. 8 ✓ 3,56
93,30

NW 93

4.4 Haus A 4, Waldwiese 4/I

4.4.1 Wohnung top. Nr. 1 120 108

91,75 m2, je m2 RNW 1,15 105,51
Kellerabteil A 4/1 1,50
Einstellbox Nr. 35 ✓ 4,40
111,41

NW 111

4.4.2 Wohnung top. Nr. 2 121 108

82,98 m2, je m2 RNW 1,15 95,43
Kellerabteil A 4/2 0 1,50
96,93

NW 97

4.4.3 Wohnung top. Nr. 3 122 110

82,98 m2, je m2 RNW 1,15 95,43
Kellerabteil A 4/3 0 2,00
97,43

NW 97

4.4.4 Wohnung top. Nr. 4 123 111

83,61 m2, je m2 RNW 1,15 96,15
Kellerabteil A 4/4 2,00
Abstellplatz Nr. 25 ✓ 2,87
101,02

NW 101

4.4.5 Wohnung top. Nr. 5 124 112

91,73 m2, je m2 RNW 1,10 100,90
Kellerabteil A 4/5 2,00
Abstellplatz Nr. 24 ✓ 2,87
105,77

NW 106

4.4.6 Wohnung top. Nr. 6 125 113

83,09 m2, je m2 RNW 1,10 91,40
Kellerabteil A 4/6 2,00
93,40

NW 93

4.4.7 Wohnung top. Nr. 7 126 114

83,09 m2, je m2 RNW 1,10 91,40
Kellerabteil A 4/7 2,00
Abstellplatz Nr. 29 4,36
Einstellbox 97,76

NW 98

4.4.8 Wohnung top. Nr. 8

83,59 m2, je m2 RNW 1,10

Kellerabteil A 4/8

Abstellplatz Nr. 26

91,95

2,00

2,87

96,82

NW 97

4.4.9 Wohnung top. Nr. 9

91,70 m2, je m2 RNW 1,05

Kellerabteil A 4/9

Abstellplatz Nr. 27

96,29

2,00

2,87

101,16

NW 101

4.4.10 Wohnung top. Nr. 10

83,06 m2, je m2 RNW 1,05

Kellerabteil A 4/10

Abstellplatz Nr. 23

87,21

2,00

2,87

92,08

NW 92

4.4.11 Wohnung top. Nr. 11

83,06 m2, je m2 RNW 1,05

Kellerabteil A 4/11

Abstellplatz Nr. 21

87,21

2,00

2,87

92,08

NW 92

4.4.12 Wohnung top. Nr. 12

83,56 m2, je m2 RNW 1,05

Kellerabteil A 4/12

Abstellplatz Nr. 28

87,74

2,00

2,31

92,05

NW 92

4.5 Haus B 1, Langegasse 8

4.5.1 40,36 m2, je m2 RNW 1,15

Kellerabteil B 1/1

46,41

1,00

47,41

NW 47

4.5.2 Wohnung top. Nr. 2	40		
79,62 m2, je m2 RNW 1,10		87,58	
Kellerabteil B 1/2		1,00	
Abstellplatz Nr. 110	✓	<u>2,76</u>	
		91,34	NW 91
4.5.3 Wohnung top. Nr. 3	41		
40,52 m2, je m2 RNW 1,15		46,60	
Kellerabteil B 1/3	0	<u>1,00</u>	
		47,60	NW 48
4.5.4 Wohnung top. Nr. 4	42		
112,93 m2, je m2 RNW 1,20		135,52	
Kellerabteil B 1/4		1,00	
Abstellplatz Nr. 117	✓	<u>2,76</u>	
		139,28	NW 139
4.5.5 Wohnung top. Nr. 5	43		
91,18 m2, je m2 RNW 1,20		109,42	
Kellerabteil B 1/5		1,00	
Abstellplatz Nr. 119	✓	<u>2,76</u>	
		113,18	NW 113
4.5.6 Wohnung top. Nr. 6	44		
44,80 m2, je m2 RNW 1,25		56,00	
Kellerabteil B 1/6	0	<u>1,00</u>	
		57,00	NW 57
4.5.7 Wohnung top. Nr. 7	45		
89,12 m2, je m2 RNW 1,20		106,94	
Kellerabteil B 1/7		1,00	
Abstellplatz Nr. 60	✓	<u>2,76</u>	
		110,70	NW 111
4.5.8 Wohnung top. Nr. 8	46		
91,18 m2, je m2 RNW 1,20		109,42	
Kellerabteil B 1/8		1,00	
Abstellplatz Nr. 61	✓	2,76	
Abstellplatz Nr. 62	✓	<u>2,76</u>	
		115,94	NW 115

9 Wohnung top. Nr. 9 47 92 m2, je m2 RNW 1,20 Kellerabteil B 1/9 Abstellplatz Nr. 63 ✓ Abstellplatz Nr. 64 ✓	110,40 1,00 2,76 <u>2,76</u> 116,92	NW 117
5.10 Wohnung top. Nr. 10 48 89,20 m2, je m2 RNW 1,20 Kellerabteil B 1/10 Abstellplatz Nr. 65 ✓	107,04 1,00 <u>2,76</u> 110,80	NW 111
5.11 Wohnung top. Nr. 11 49 112,69 m2, je m2 RNW 1,20 Kellerabteil B 1/11 Abstellplatz Nr. 127 ✓ Doppelgarage Nr. 103 ✓	135,23 1,00 2,76 <u>15,11</u> 154,10	NW 154
5.12 Wohnung top. Nr. 12 50 91,10 m2, je m2 RNW 1,20 Kellerabteil B 1/12 Abstellplatz Nr. 66 ✓ Abstellplatz Nr. 67 ✓	109,32 1,00 2,76 <u>2,76</u> 115,84	verhaft a kancel Gelv 031 NW 116
5.13 Wohnung top. Nr. 13 51 44,80 m2, je m2 RNW 1,25 Kellerabteil B 1/13 Tiefgarage Nr. 19 ✓	56,00 1,00 <u>8,93</u> 65,93	NW 66
5.14 Wohnung top. Nr. 14 52 89,05 m2, je m2 RNW 1,20 Kellerabteil B 1/14 Doppelgarage Nr. 102 ✓	106,86 1,00 <u>14,51</u> 122,37	NW 122

5 Wohnung top. Nr. 15 53

91,10 m2, je m2 RNW 1,20	109,32
Kellerabteil B 1/15	1,00
Abstellplatz Nr. 68	<u>2,76</u>
	113,08

NW 113

5.16 Wohnung top. Nr. 16 54

91,92 m2, je m2 RNW 1,20	110,30
Kellerabteil B 1/16	1,00
Abstellplatz Nr. 118	2,76
Doppelgarage Nr. 105	<u>15,11</u>
	129,17

NW 129

4.5.17 Wohnung top. Nr. 17 55

89,12 m2, je m2 RNW 1,20	106,94
Kellerabteil B 1/17	1,00
Doppelgarage Nr. 38	<u>15,01</u>
	122,95

2.4.17 d. Schellph. 44
602 top 017. EDV 65
NW 123

4.5.18 Wohnung top. Nr. 18 56

112,92 m2, je m2 RNW 1,20	135,50
Kellerabteil B 1/18	1,00
Abstellplatz Nr. 107	2,76
Tiefgarage Nr. 3	<u>9,01</u>
	148,27

NW 148

4.5.19 Wohnung top. Nr. 19 57

91,03 m2, je m2 RNW 1,20	109,24
Kellerabteil B 1/19	<u>1,00</u>
	110,24

NW 110

4.5.20 Wohnung top. Nr. 20 58

44,80 m2, je m2 RNW 1,25	56,00
Kellerabteil B 1/20	<u>1,00</u>
	57,00

NW 57

4.5.21	<u>Wohnung top. Nr. 21</u>	59		
	88,97 m ² , je m ² RNW 1,20		106,76	
	Kellerabteil B 1/21	✓	1,00	
	Abstellplatz Nr. 113	✓	2,76	
	Tiefgarage Nr. 14	✓	<u>8,93</u>	
			119,45	NW 119
4.5.22	<u>Wohnung top. Nr. 22</u>	60		
	91,03 m ² , je m ² RNW 1,20		109,24	
	Kellerabteil B 1/22	✓	1,00	
	Abstellplatz Nr. 111	✓	<u>2,76</u>	
			113,00	NW 113
4.5.23	<u>Wohnung top. Nr. 23</u>	61		
	91,85 m ² , je m ² RNW 1,20		110,22	
	Kellerabteil B 1/23	✓	1,00	
	Abstellplatz Nr. 108	✓	2,76	
	Abstellplatz Nr. 109	✓	<u>2,76</u>	
			116,74	NW 117
4.5.24	<u>Wohnung top. Nr. 24</u>	62		
	89,05 m ² , je m ² RNW 1,20		106,86	
	Kellerabteil B 1/24	✓	1,00	
	Tiefgarage Nr. 2	✓	<u>8,93</u>	
			116,79	NW 117
4.5.25	<u>Wohnung top. Nr. 25</u>	63		
	112,54 m ² , je m ² RNW 1,20		135,05	
	Kellerabteil B 1/25		1,00	
	Tiefgarage Nr. 17	✓	8,93	
	Tiefgarage Nr. 18	✓	<u>9,01</u>	
			153,99	NW 154
4.5.26	<u>Wohnung top. Nr. 26</u>	64		
	91,19 m ² , je m ² RNW 1,20		109,43	
	Kellerabteil B 1/26	✓	1,00	
	Abstellplatz Nr. 114	✓	<u>2,76</u>	
			113,19	NW 113

4.5.27	<u>Wohnung top. Nr. 27</u> 65		
	44,80 m2, je m2 RNW 1,25	56,00	
	Kellerabteil B 1/27 ✓	1,00	
	Abstellplatz Nr. 44 ✓	<u>2,76</u> verkauft an Fiedrich	
		59,76	NW 60
4.5.28	<u>Wohnung top. Nr. 28</u> 66		
	88,90 m2, je m2 RNW 1,20	106,68	
	Kellerabteil B 1/28	1,00	
	Tiefgarage Nr. 23 ✓	<u>8,93</u>	
		116,61	NW 117
4.5.29	<u>Wohnung top. Nr. 29</u> 67		
	90,95 m2, je m2 RNW 1,20	109,14	
	Kellerabteil 1/29	1,00	
	Abstellplatz Nr. 131 ✓	2,76	
	Abstellplatz Nr. 132 ✓	<u>2,76</u>	
		115,66	NW 116
4.5.30	<u>Wohnung top. Nr. 30</u> 68		
	91,77 m2, je m2 RNW 1,20	110,12	
	Kellerabteil B 1/30	1,00	
	Abstellplatz Nr. 115 ✓	<u>2,76</u>	
		113,88	NW 114
4.5.31	<u>Wohnung top. Nr. 31</u> 69		
	88,97 m2, je m2 RNW 1,20	106,76	
	Kellerabteil B 1/31	<u>1,00</u>	
		107,76	NW 108
4.5.32	<u>Wohnung top. Nr. 32</u> 70		
	112,59 m2, je m2 RNW 1,15	129,48	
	Kellerabteil B 1/32	1,00	
	Tiefgarage Nr. 5 ✓	9,01	
	Tiefgarage Nr. 6 ✓	<u>9,01</u>	
		148,50	NW 149

4.5.33 Wohnung top. Nr. 33 71

90,88 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 1/33 ✓

Tiefgarage Nr. 10 ✓

104,51

1,00

8,93

114,44

NW 114

4.5.34 Wohnung top. Nr. 34 72

44,80 m², je m² RNW 1,20

Kellerabteil B 1/34 0

53,76

1,00

54,76

NW 55

4.5.35 Wohnung top. Nr. 35 73

88,82 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 1/35 ✓

Abstellplatz Nr. 112 ✓

102,14

1,00

2,76

105,90

NW 106

4.5.36 Wohnung top. Nr. 36 74

90,88 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 1/36 ✓

Tiefgarage Nr. 4 ✓

104,51

1,00

8,93

114,44

NW 114

4.5.37 Wohnung top. Nr. 37 75

91,70 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 1/37 0

105,46

1,00

106,46

NW 106

4.5.38 Wohnung top. Nr. 38 76

88,90 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 1/38 ✓

Abstellplatz Nr. 126 ✓

102,24

1,00

2,76

106,00

NW 106

4.6 Haus B 2, Waldwiese 6

4.6.1 Wohnung top. Nr. 1

001

40,17 m², je m² RNW 1,15

46,20

Kellerabteil B 2/1

1,00

Tiefgarage Nr. 21 ✓

8,93

56,13

NW 56

4.6.2 Wohnung top. Nr. 2

002

Hausmeister

4.6.3 Wohnung top. Nr. 3

003

40,52 m², je m² RNW 1,15

46,60

Kellerabteil B 2/3

1,00

47,60

NW 48

4.6.4 Wohnung top. Nr. 4

004

112,77 m², je m² RNW 1,20

135,32

Kellerabteil B 2/4

1,00

Abstellplatz Nr. 75 ✓

2,76

139,08

NW 139

4.6.5 Wohnung top. Nr. 5

005

91,18 m², je m² RNW 1,20

109,42

Kellerabteil B 2/5

1,00

110,42

NW 110

4.6.6 Wohnung top. Nr. 6

006

45,72 m², je m² RNW 1,25

57,15

Kellerabteil B 2/6

1,00

58,15

NW 58

4.6.7 Wohnung top. Nr. 7

007

89,12 m², je m² RNW 1,20

106,94

Kellerabteil B 2/7

1,00

Abstellplatz Nr. 59 ✓

2,76

110,70

NW 111

4.6.8	<u>Wohnung top. Nr. 8</u>	008			
	91,18 m2, je m2 RNW	1,20	109,42		
	Kellerabteil B 2/8	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 51	✓	<u>2,76</u>		
			113,18	NW 113	
4.6.9	<u>Wohnung top. Nr. 9</u>	009			
	92,00 m2, je m2 RNW	1,20	110,40		
	Kellerabteil B 2/9	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 69	✓	<u>2,76</u>		
			114,16	NW 114	
4.6.10	<u>Wohnung top. Nr. 10</u>	010			
	89,20 m2, je m2 RNW	1,20	107,04		
	Kellerabteil B 2/10	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 70	✓	<u>2,76</u>		
			110,80	NW 111	
4.6.11	<u>Wohnung top. Nr. 11</u>	011			
	112,69 m2, je m2 RNW	1,20	135,23		
	Kellerabteil B 2/11	✓	1,00		
	Tiefgarage Nr. 24	✓	<u>8,93</u>		
			145,16	NW 145	
4.6.12	<u>Wohnung top. Nr. 12</u>	012			
	91,10 m2, je m2 RNW	1,20	109,32		
	Kellerabteil B 2/12	0	<u>1,00</u>		
			110,32	NW 110	
4.6.13	<u>Wohnung top. Nr. 13</u>	013			
	44,80 m2, je m2 RNW	1,25	56,00		
	Kellerabteil B 2/13	0	<u>1,00</u>		
			57,00	NW 57	
4.6.14	<u>Wohnung top. Nr. 14</u>	014			
	89,05 m2, je m2 RNW	1,20	106,86		
	Kellerabteil B 2/14	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 58	✓	<u>2,76</u>		
			110,62	NW 111	

4.6.15	<u>Wohnung top. Nr. 15</u>	015			
	91,10 m2, je m2 RNW	1,20	109,32		
	Kellerabteil B 2/15	✓	1,00		+ Abstellpl. 14 m2 Weg 24
	Abstellplatz Nr. 52	✓	2,76		
			113,08		NW 113
4.6.16	<u>Wohnung top. Nr. 16</u>	016			
	91,92 m2, je m2 RNW	1,20	110,30		
	Kellerabteil B 2/16	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 71	✓	2,76		
			114,06		NW 114
4.6.17	<u>Wohnung top. Nr. 17</u>	017			
	89,12 m2, je m2 RNW	1,20	106,94		
	Kellerabteil B 2/17	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 72	✓	2,76		
			110,70		NW 111
4.6.18	<u>Wohnung top. Nr. 18</u>	018			
	112,62 m2, je m2 RNW	1,20	135,14		
	Kellerabteil B 2/18	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 53	✓	2,76		
			138,90		NW 139
4.6.19	<u>Wohnung top. Nr. 19</u>	019			
	91,03 m2, je m2 RNW	1,20	109,24		
	Kellerabteil B 2/19	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 50	✓	2,76		
			113,00		NW 113
4.6.20	<u>Wohnung top. Nr. 20</u>	020			
	44,80 m2, je m2 RNW	1,25	56,00		
	Kellerabteil B 2/20	0	1,00		
			57,00		NW 57

4.6.21 Wohnung top. Nr. 21 021

88,97 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/21

Abstellplatz Nr. 55 ✓

Abstellplatz Nr. 56 ✓

Doppelgarage Nr. 43 ✓

106,76

1,00

2,76

2,76

14,51

127,79

NW 128

4.6.22 Wohnung top. Nr. 22 022

91,03 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/22

Abstellplatz Nr. 57 ✓

109,24

1,00

2,76

113,00

NW 113

4.6.23 Wohnung top. Nr. 23 023

91,85 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/23

Abstellplatz Nr. (73) ✓ 48

110,22

1,00

2,76

113,98

NW 114

4.6.24 Wohnung top. Nr. 24 024

89,05 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/24

Abstellplatz Nr. 74 ✓

Abstellplatz Nr. (48) ✓ 73

106,86

1,00

2,76 = Wlsg. 15

2,76

113,38

NW 113

4.6.25 Wohnung top. Nr. 25 025

112,54 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/25

Abstellplatz Nr. 54 ✓

135,05

1,00

2,76

138,81

NW 139

4.6.26 Wohnung top. Nr. 26 026

90,95 m2, je m2 RNW 1,20

Kellerabteil B 2/26

Abstellplatz Nr. 47 ✓

Doppelgarage Nr. 37 ✓

109,14

1,00

2,76 verkauft an Walcher

15,01

127,91

NW 128

4.6.27	<u>Wohnung top. Nr. 27</u>	027			
	44,80 m2, je m2 RNW	1,25	56,00		
	Kellerabteil B 2/27	D	<u>1,00</u>		
			57,00	NW	57
4.6.28	<u>Wohnung top. Nr. 28</u>	028			
	38,90 m2, je m2 RNW	1,20	106,68		
	Kellerabteil B 2/28	D	<u>1,00</u>		
			107,68	NW	108
4.6.29	<u>Wohnung top. Nr. 29</u>	029			
	90,95 m2, je m2 RNW	1,20	109,14		
	Kellerabteil B 2/29	D	<u>1,00</u>		
			110,14	NW	110
4.6.30	<u>Wohnung top. Nr. 30</u>	030			
	91,77 m2, je m2 RNW	1,20	110,12		
	Kellerabteil B 2/30	✓	1,00		
	Tiefgarage Nr. 7	✓	<u>8,93</u>		
			120,05	NW	120
4.6.31	<u>Wohnung top. Nr. 31</u>	031			
	88,97 m2, je m2 RNW	1,20	106,76		
	Kellerabteil B 2/31	✓	1,00		+ Oberkell. 67
	Tiefgarage Nr. 13	✓	<u>8,93</u>		
			116,69	NW	117
4.6.32	<u>Wohnung top. Nr. 32</u>	032			
	112,47 m2, je m2 RNW	1,15	129,34		
	Kellerabteil B 2/32	✓	1,00		
	Abstellplatz Nr. 49	✓	2,76		
	Doppelgarage Nr. 42	✓	<u>15,11</u>		
			148,21	NW	148
4.6.33	<u>Wohnung top. Nr. 33</u>	033			
	90,88 m2, je m2 RNW	1,15	104,51		
	Kellerabteil B 2/33	✓	1,00		
	Tiefgarage Nr. 16	✓	<u>8,90</u>		
			114,41	NW	114

4.6.34 Wohnung top. Nr. 34 034

44,80 m², je m² RNW 1,20

Kellerabteil B 2/34

Doppelgarage Nr. 40 ✓

53,76

1,00

15,11

69,87

NW 70

4.6.35 Wohnung top. Nr. 35 035

88,82 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 2/35

Abstellplatz Nr. 46 ✓

102,14

1,00

2,76

105,90

+ Abstellpl. 47

NW 106

4.6.36 Wohnung top. Nr. 36 036

90,88 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 2/36

Einzelgarage Nr. 41 ✓

104,51

1,00

14,44

119,95

NW 120

4.6.37 Wohnung top. Nr. 37 037

91,70 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 2/37

Tiefgarage Nr. 11 ✓

105,46

1,00

8,93

115,39

NW 115

4.6.38 Wohnung top. Nr. 38 038

88,90 m², je m² RNW 1,15

Kellerabteil B 2/38

Abstellplatz Nr. 45 ✓

Doppelgarage Nr. 39 ✓

102,24

1,00

2,76

14,51

120,51

NW 121

4.7 Reihenhäuser

4.7.1 Haus D 1 132

120,00 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/1

Einstellbox Nr. 17 ✓

Doppel

132,00

6,50

4,40

142,90

NW 143

4.7.2 Haus D 2

133

120,12 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/2

Abstellplatz Nr. 7 ✓

132,13
6,50
3,56
142,19

NW 142

4.7.3 Haus D 3

134

120,12 m², je m² RNW 1,10.

Freifläche d/3

Abstellplatz Nr. 9 ✓

Einstellbox Nr. 18 ✓

132,13
6,50
3,56
4,40
146,59

NW 147

4.7.4 Haus D 4

135

120,00 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/4

Abstellplatz Nr. 10 ✓

132,00
11,90
3,56
147,46
10,40
10,40
168,26

NW

NW 168

Doppelgarage Nr. 31 ✓

Doppelgarage Nr. 32 ✓

4.7.5 Haus D 5

136

120,00 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/5

Abstellplatz Nr. 4 ✓

132,00
6,80
3,56
142,36

NW 142

4.7.6 Haus D 6

137

120,12 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/6

Abstellplatz Nr. 6 ✓

132,13
6,80
3,56
142,49

NW 142

4.7.7 Haus D 7

138

120,12 m², je m² RNW 1,10

Freifläche d/7

Einstellbox Nr. 30 ✓

132,13
6,80
4,36
143,29

NW 143

4.7.8 Haus D 8 ¹³⁹
 120,00 m², je m² RNW 1,10 132,00
 Freifläche d/8 13,70
 Doppelgarage Nr. 15 } ✓ → 10,40
 Doppelgarage Nr. 16 } 10,40
 166,50 NW 167

4.7.9 Haus D 9 ¹⁴⁰
 120,00 m², je m² RNW 1,10 132,00
 Freiflächen d 9/1 und d 9/2 23,30
 Abstellplatz Nr. 3 ✓ 2,76
 158,06 NW 158

4.7.10 Haus D 10 ¹⁴¹
 120,00 m², je m² RNW 1,10 132,00
 Freiflächen d 10/1 u. d 10/2 13,80
 Abstellplatz Nr. 1 ✓ +9 2,76
 148,56 NW 149

4.7.11 Haus D 11 ¹⁴²
 120,00 m², je m² RNW 1,10 132,00
 Freiflächen d 11/1 u. d 11/2 16,60
 Doppelgarage Nr. 33 ✓ → 10,40
 Doppelgarage Nr. 34 ✓ → 10,40
 169,40 NW 169

4.7.12 Haus D 12 ¹⁴³
 120,00 m², je m² RNW 1,10 132,00
 Freifläche d 12 36,20
 Freifläche d 12 F 4,05
 Abstellplatz Nr. 2 ✓ 2,76
 Einstellbox Nr. 11 ✓ 4,36
 179,37 NW 179

Summe der Nutzwerte

NW 15.302

5. Ermittlung der Mindestanteile

Gemäß § 3 (1) ist der zum Erwerb des Wohnungseigentumes erforderliche Mindestanteil ein solcher Anteil, der dem Verhältnis des Nutzwertes der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen Räumlichkeit zum Nutzwert aller Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten der Liegenschaft entspricht. Die Nutzwert sind vom Gericht festzusetzen.

Haus A 1

Wohnung 1	NW 74	74/15.302 = 484/100.000	Ant., d.s. 0,48 %
Wohnung 2	NW 96	96/15.302 = 627/100.000	Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 3	NW 101	101/15.302 = 660/100.000	Ant., d.s. 0,66 %
Wohnung 4	NW 92	92/15.302 = 601/100.000	Ant., d.s. 0,60 %
Wohnung 5	NW 91	91/15.302 = 595/100.000	Ant., d.s. 0,59 %
Wohnung 6	NW 89	89/15.302 = 582/100.000	Ant., d.s. 0,58 %
Wohnung 7	NW 94	94/15.302 = 614/100.000	Ant., d.s. 0,61 %
Wohnung 8	NW 105	105/15.302 = 686/100.000	Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 9	NW 84	84/15.302 = 549/100.000	Ant., d.s. 0,55 %
Wohnung 10	NW 93	93/15.302 = 608/100.000	Ant., d.s. 0,61 %
Wohnung 11	NW 93	93/15.302 = 608/100.000	Ant., d.s. 0,61 %
Wohnung 12	NW 84	84/15.302 = 549/100.000	Ant., d.s. 0,55 %
Wohnung 13	NW 89	89/15.302 = 582/100.000	Ant., d.s. 0,58 %

Haus A 2

Wohnung 1	NW 81	81/15.302 = 529/100.000	Ant., d.s. 0,53 %
Wohnung 2	NW 82	82/15.302 = 536/100.000	Ant., d.s. 0,54 %
Wohnung 3	NW 127	127/15.302 = 830/100.000	Ant., d.s. 0,83 %
Wohnung 4	NW 103	103/15.302 = 673/100.000	Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 5	NW 102	102/15.302 = 667/100.000	Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 6	NW 76	76/15.302 = 497/100.000	Ant., d.s. 0,50 %
Wohnung 7	NW 135	135/15.302 = 882/100.000	Ant., d.s. 0,88 %
Wohnung 8	NW 103	103/15.302 = 673/100.000	Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 9	NW 102	102/15.302 = 667/100.000	Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 10	NW 76	76/15.302 = 497/100.000	Ant., d.s. 0,50 %

Wohnung 11	NW 124, 124/15.302 = 810/100.000 Ant., d.s. 0,81 %
Wohnung 12	NW 103, 103/15.302 = 673/100.000 Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 13	NW 129, 129/15.302 = 843/100.000 Ant., d.s. 0,84 %
Wohnung 14	NW 76, 76/15.302 = 497/100.000 Ant., d.s. 0,50 %
Wohnung 15	NW 130, 130/15.302 = 850/100.000 Ant., d.s. 0,85 %
Wohnung 16	NW 106, 106/15.302 = 693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 17	NW 108, 108/15.302 = 706/100.000 Ant., d.s. 0,71 %
Wohnung 18	NW 76, 76/15.302 = 497/100.000 Ant., d.s. 0,50 %

Haus A 3

Wohnung 1	NW 111, 111/15.302 = 725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 2	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 3	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 4	NW 101, 101/15.302 = 660/100.000 Ant., d.s. 0,66 %
Wohnung 5	NW 103, 103/15.302 = 673/100.000 Ant., d.s. 0,67 %
Wohnung 6	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 7	NW 96, 96/15.302 = 627/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 8	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 9	NW 109, 109/15.302 = 712/100.000 Ant., d.s. 0,71 %
Wohnung 10	NW 100, 100/15.302 = 654/100.000 Ant., d.s. 0,65 %
Wohnung 11	NW 94, 94/15.302 = 614/100.000 Ant., d.s. 0,61 %
Wohnung 12	NW 93, 93/15.302 = 608/100.000 Ant., d.s. 0,61 %

Haus A 4

Wohnung 1	NW 111, 111/15.302 = 725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 2	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 3	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 4	NW 101, 101/15.302 = 660/100.000 Ant., d.s. 0,66 %
Wohnung 5	NW 106, 106/15.302 = 693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 6	NW 93, 93/15.302 = 608/100.000 Ant., d.s. 0,61 %
Wohnung 7	NW 98, 98/15.302 = 640/100.000 Ant., d.s. 0,64 %
Wohnung 8	NW 97, 97/15.302 = 634/100.000 Ant., d.s. 0,63 %
Wohnung 9	NW 101, 101/15.302 = 660/100.000 Ant., d.s. 0,66 %
Wohnung 10	NW 92, 92/15.302 = 601/100.000 Ant., d.s. 0,60 %
Wohnung 11	NW 92, 92/15.302 = 601/100.000 Ant., d.s. 0,60 %
Wohnung 12	NW 92, 92/15.302 = 601/100.000 Ant., d.s. 0,60 %

ANS B 1

Wohnung 1	NW 47,	47/15.302 =	307/100.000	Ant., d.s. 0,31 %
Wohnung 2	NW 91,	91/15.302 =	595/100.000	Ant., d.s. 0,59 %
Wohnung 3	NW 48,	48/15.302 =	314/100.000	Ant., d.s. 0,31 %
Wohnung 4	NW 139,	139/15.302 =	908/100.000	Ant., d.s. 0,91 %
Wohnung 5	NW 113,	113/15.302 =	738/100.000	Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 6	NW 57,	57/15.302 =	373/100.000	Ant., d.s. 0,37 %
Wohnung 7	NW 111,	111/15.302 =	725/100.000	Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 8	NW 116,	116/15.302 =	758/100.000	Ant., d.s. 0,76 %
Wohnung 9	NW 117,	117/15.302 =	765/100.000	Ant., d.s. 0,77 %
Wohnung 10	NW 111,	111/15.302 =	725/100.000	Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 11	NW 154,	154/15.302 =	1006/100.000	Ant., d.s. 1,01 %
Wohnung 12	NW 116,	116/15.302 =	758/100.000	Ant., d.s. 0,76 %
Wohnung 13	NW 66,	66/15.302 =	431/100.000	Ant., d.s. 0,43 %
Wohnung 14	NW 122,	122/15.302 =	797/100.000	Ant., d.s. 0,80 %
Wohnung 15	NW 113,	113/15.302 =	738/100.000	Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 16	NW 129,	129/15.302 =	843/100.000	Ant., d.s. 0,84 %
Wohnung 17	NW 123,	123/15.302 =	804/100.000	Ant., d.s. 0,80 %
Wohnung 18	NW 148,	148/15.302 =	967/100.000	Ant., d.s. 0,97 %
Wohnung 19	NW 110,	110/15.302 =	719/100.000	Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 20	NW 57,	57/15.302 =	373 /100.000	Ant., d.s. 0,37 %
Wohnung 21	NW 119,	119/15.302 =	778/100.000	Ant., d.s. 0,78 %
Wohnung 22	NW 113,	113/15.302 =	738/100.000	Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 23	NW 117,	117/15.302 =	765/100.000	Ant., d.s. 0,77 %
Wohnung 24	NW 117,	117/15.302 =	765/100.000	Ant., d.s. 0,77 %
Wohnung 25	NW 154,	154/15.302 =	1006/100.000	Ant., d.s. 1,01 %
Wohnung 26	NW 113,	113/15.302 =	738/100.000	Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 27	NW 60,	60/15.302 =	392/100.000	Ant., d.s. 0,39 %
Wohnung 28	NW 117,	117/15.302 =	765/100.000	Ant., d.s. 0,77 %
Wohnung 29	NW 116,	116/15.302 =	758/100.000	Ant., d.s. 0,76 %
Wohnung 30	NW 114,	114/15.302 =	745/100.000	Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 31	NW 108,	108/15.302 =	706/100.000	Ant., d.s. 0,71 %
Wohnung 32	NW 149,	149/15.302 =	974/100.000	Ant., d.s. 0,97 %
Wohnung 33	NW 114,	114/15.302 =	745/100.000	Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 34	NW 55,	55/15.302 =	359/100.000	Ant., d.s. 0,36 %

Wohnung 35	NW 106, 106/15.302 =	693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 36	NW 114, 114/15.302 =	745/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 37	NW 106, 106/15.302 =	693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 38	NW 106, 106/15.302 =	693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %

Haus B 2

Wohnung 1	NW 56, 56/15.302 =	366/100.000 Ant., d.s. 0,36 %
Wohnung 2	Hauswart -----	-----
Wohnung 3	NW 48, 48/15.302 =	314/100.000 Ant., d.s. 0,31 %
Wohnung 4	NW 139, 139/15.302 =	908/100.000 Ant., d.s. 0,91 %
Wohnung 5	NW 110, 110/15.302 =	719/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 6	NW 58, 58/15.302 =	379/100.000 Ant., d.s. 0,38 %
Wohnung 7	NW 111, 111/15.302 =	725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 8	NW 113, 113/15.302 =	738/100.000 Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 9	NW 114, 114/15.302 =	745/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 10	NW 111, 111/15.302 =	725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 11	NW 145, 145/15.302 =	948/100.000 Ant., d.s. 0,95 %
Wohnung 12	NW 110, 110/15.302 =	719/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 13	NW 57, 57/15.302 =	373/100.000 Ant., d.s. 0,37 %
Wohnung 14	NW 111, 111/15.302 =	725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 15	NW 113, 113/15.302 =	738/100.000 Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 16	NW 114, 114/15.302 =	745/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 17	NW 111, 111/15.302 =	725/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 18	NW 139, 139/15.302 =	908/100.000 Ant., d.s. 0,91 %
Wohnung 19	NW 113, 113/15.302 =	738/100.000 Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 20	NW 57, 57/15.302 =	373/100.000 Ant., d.s. 0,37 %
Wohnung 21	NW 128, 128/15.302 =	836/100.000 Ant., d.s. 0,84 %
Wohnung 22	NW 113, 113/15.302 =	738/100.000 Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 23	NW 114, 114/15.302 =	745/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 24	NW 113, 113/15.302 =	738/100.000 Ant., d.s. 0,74 %
Wohnung 25	NW 139, 139/15.302 =	908/100.000 Ant., d.s. 0,91 %
Wohnung 26	NW 128, 128/15.302 =	836/100.000 Ant., d.s. 0,84 %
Wohnung 27	NW 57, 57/15.302 =	373/100.000 Ant., d.s. 0,37 %
Wohnung 28	NW 106, 106/15.302 =	693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %

Wohnung 29	NW 110, 110/15.302 =	719/100.000 Ant., d.s. 0,72 %
Wohnung 30	NW 120, 120/15.302 =	784/100.000 Ant., d.s. 0,78 %
Wohnung 31	NW 117, 117/15.302 =	765/100.000 Ant., d.s. 0,77 %
Wohnung 32	NW 148, 148/15.302 =	967/100.000 Ant., d.s. 0,97 %
Wohnung 33	NW 114, 114/15.302 =	745/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 34	NW 70, 70/15.302 =	457/100.000 Ant., d.s. 0,46 %
Wohnung 35	NW 106, 106/15.302 =	693/100.000 Ant., d.s. 0,69 %
Wohnung 36	NW 120, 120/15.302 =	784/100.000 Ant., d.s. 0,78 %
Wohnung 37	NW 115, 115/15.302 =	752/100.000 Ant., d.s. 0,75 %
Wohnung 38	NW 121, 121/15.302 =	791/100.000 Ant., d.s. 0,79 %

Reihenhäuser

Haus D 1	NW 143, 143/15.302 =	935/100.000 Ant., d.s. 0,94 %
Haus D 2	NW 142, 142/15.302 =	928/100.000 Ant., d.s. 0,93 %
Haus D 3	NW 147, 147/15.302 =	961/100.000 Ant., d.s. 0,96 %
Haus D 4	NW 168, 168/15.302 =	1098/100.000 Ant., d.s. 1,10 %
Haus D 5	NW 142, 142/15.302 =	928/100.000 Ant., d.s. 0,93 %
Haus D 6	NW 142, 142/15.302 =	928/100.000 Ant., d.s. 0,93 %
Haus D 7	NW 143, 143/15.302 =	935/100.000 Ant., d.s. 0,94 %
Haus D 8	NW 167, 167/15.302 =	1091/100.000 Ant., d.s. 1,09 %
Haus D 9	NW 158, 158/15.302 =	1033/100.000 Ant., d.s. 1,03 %
Haus D 10	NW 149, 149/15.302 =	974/100.000 Ant., d.s. 0,97 %
Haus D 11	NW 169, 169/15.302 =	1104/100.000 Ant., d.s. 1,10 %
Haus D 12	NW 179, 179/15.302 =	1170/100.000 Ant., d.s. 1,17 %
<u>1.848/15.302</u>		
15302/15302		100.000/100.000 Ant. 100,00 %

143 Wohnung
(mit HB Wohnung)

RH = 12,085 %

6. Stellungnahme zur Eingabe von Franz und Stefanie Gündl

Der Umstand, daß die Wohnung Langegasse 10, top. Nr. 6, infolge des starken Anstieges der Straße teilweise im Bereich der Erdgeschosses zu liegen kommt, wurde bei der Berechnung der Nutzwerte berücksichtigt.

Das Vorbringen des Schriftsatzes ONr. 3, Pkt. 1.) ist gegen die Baubehörde gerichtet und kann objektiv bei der Nutzwertermittlung keine Berücksichtigung finden. In den genehmigten Bauplänen ist ein Kinderspielplatz nicht dargestellt.

Die Aussicht auf einen Standplatz von Müllgefäßen fällt unter jene wertvermindernden Unterschiede, die auch bei Berücksichtigung subjektiver Wertmaßstäbe nur einen Abstrich von weniger als 2 v.H. rechtfertigen würden und daher gem. § 5, Abs. 2 WEG. zu vernachlässigen sind.

Wiener Neustadt, am 10. Okt. 1977
M/K/F

